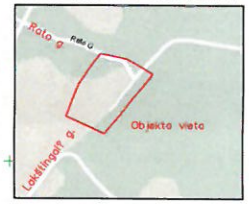
SITUACIJOS SCHEMA



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018 m. ..... mėn. .....d.
Įsakymu Nr. .....

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	12	6067269.37	585239.15	1388	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,0	137,0	26%	0,4	Vienbučiai ir dvibučiai užstatymas	-	-	25%	iki 2	**Gyvenamieji pastatai** (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1) *(Pagal STR 1.01.03:2017)*	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX); 2. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (I).
		3	6067280,41	585242,88															
		4	6067280,42	585256,90															
		5	6067288,43	585268,88															
		6	6067302.58	585280.59															
		7	6067299,33	585284,54															
		8	6067284,93	585301,78															
		9	6067255,37	585276,91															
		14	6067266,22	585253,99															
		13	6067266,30	585248,02															
-	2	1	6067246,31	585231,38	868	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,0	136,4	30%	0,4	Vienbučiai ir dvibučiai užstatymas	-	-	25%	iki 2	**Gyvenamieji pastatai** (6): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1) *(Pagal STR 1.01.03:2017)*	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX); 2. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (I).
		2	6067259,56	585235,85															
		12	6067269,37	585239,15															
		13	6067266,30	585248,02															
		14	6067266,22	585253,99															
		9	6067255,37	585276,91															
		10	6067237,29	585261,69															
		11	6067238,06	585259,10															

Tekstinis reglamentas:

1. Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniam, nei 8,5 m., pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m. kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo sutikimą raštu (STR2.02.09:2005; Spr..1.1).
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
3. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytoms priklausomųjų želdynų normoms;
4. Inžinerinių tinklų dalis sprendžiama statinio statybos projekto rengimo metu, numatant jungtis prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinkų, bei iš esamo vartotojo Rato g. 14;
5. Buitinių atliekų konteinerių vietas nurodyti statinio statybos projekte, laikantis norminių reikalavimų;
6. Pastatus statyti išlaikant apsaugos zonas (po 2 m nuo vamzdyno) nuo dujotiekio ir ryšio tinklų, arba, iškelus inžinerinius tinklus - iki detaliuoju planu numatytos užstatymo ribos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

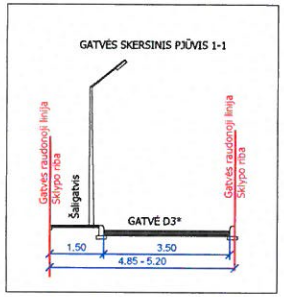
1	
2	3
4	5

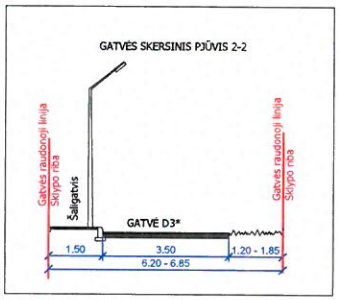
1. Teritorijos naudojimo tipas: GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;
2. Žemės naudojimo būdas: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
3. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrais;
4. Užstatymo tankis;
5. Užstatymo intensyvumas;

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos;
- Esamos sklypo ribos;
- Projektuojamos sklypų ribos;
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos;
- Užstatymo ribos;
- Užstatymo zona;
- 1/1388 Sklypo Nr, Sklypo plotas, kv.m
- Esamų įvažiavimų-išvažiavimų vietos;
- Planuojamo įvažiavimo-išvažiavimo vieta;
- Numatomi kirsti medžiai: 5 vnt. pušis, kamieno skersmuo 12-15cm.





* - D3 gatvės kategorija taikoma susiformavusiose gyvenamosiose teritorijose, užstatytose vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, mėgėjiško sodo teritorijose, senamiesčiuose (STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai)

SUDERINIMŲ KOPIJOS TIKROS.

PV Rasa Druskienė

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	2017.05.17	R. Druskienė		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.05.16	A. Stankevičius		
3	Telia Lietuva, AB	2017.05.17	A. Urbanavičius		
4	UAB "VILNIAUS GT APŠV. TINKLAI"	2017.05.17	S. Ambrasienė		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2017.05.16	M. Paulauskienė		Leid. Nr. 3021
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	2017.05.16	R. Rachlevičius		
7	"LITGRID" AB	Nr. 4572 2017.05.16	S. Mikitavičius		
8	UAB "SKAIDULA"	2017.05.17	P. Jakučiūnas		

J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ

AUKŠČIO SISTEMA LAS07

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Parengė:	Pavardė:	Parašas:
Savininkas:	J.Šalkauskas	
Vykdytojas:	G.Polita	
Kvalifikacija: pažymėjimo Nr. 1-GKV-5100		

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
mob.: 8 686 80075 tel: 2794723 matuati@gmail.com

Objektas: Rato g. 14, Vilnius

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas:	Mastelis:	Lapų sk.:	Lapo Nr.:	Data
Užsakovas	500	1	1	2017 05 11

Suderinu Remigijus Juodvršis
Suderinu Rasa Juodvršienė
Suderinu Raimundas Žinys
Suderinu Eglė Žinienė

Atestato Nr.	Projektuotojas/Rengėjas	Projekto pavadinimas
	UAB "Miesto vizija" Geranainių g. 7, Vilnius tel. 865056031	VALAKUPIŲ - TURNIŠKIŲ ZONOS DETALIOJO PLANO (REG. NR. 07-124) SKLYPO RATO G. 14 KAD. NR. 0101 /0012:391 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A 1053	PV R. Druskienė 2017-12	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Proj. etapas: TDP	Planavimo vadovai: Remigijus Juodvršis, Rasa Juodvršienė, Raimundas Žinys, Eglė Žinienė	Žymuo: MV 2017 - 008

M	Lapas	Lapų
1:500	1	1