



Komplekso nr.: **151**

Projekto pavadinimas: **ADMINISTRACINIS PASTATAS, HIPODROMAS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS), ARKLIDĖS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.**

Statytojas: **UAB „SAULĖS AGRA”**

Statinių kategorija: **YPATINGI IR NEYPATINGI**

Statybos rūšys: **STATINIO REKONSTRAVIMAS IR NAUJA STATYBA**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Pareigos	Pavardė	Parašas
UAB „Projektavimas“:		
Direktorius	T. Markilevičius	
PV A1213	J. Janulevičienė	
MB „sprik“:		
Direktorius	M. Olšauskas	
PDV A2220	M. Olšauskas	

Pritariu:

STATYTOJAS: UAB „Saulės agrą” direktoriuss 2022 11 24

(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas pavardė, parašas, data)

VILNIUS 2022

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas, hipodromas ir poilsio paskirties pastatas. Belmonto g. 34b, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas. Gydomo paskirties pastatas (sveikatingumo centras), arklidės ir poilsio paskirties pastatas. Belmonto g. 34b, vilniaus m. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 50 proc.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12.00 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	142.00 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3a (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už

		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Medžių laja ir šaknų apsaugos zona turi būti visavertiškai apsaugotos, negalima keisti šaknies kaklelio ties kamienu altitudės. Užtikrinama ir toliau palaikoma natūrali ir kokybiška augavietė.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo</p>

	medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	---

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nagrinėti santykį tarp kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Planuoti sklandžius, efektyvius ir veikiančius funkcinis ryšius tiek pastate, tiek aplinkoje su gretimomis teritorijomis. Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant kaip šiuolaikišką žmonių aktyviam poilsiui ir sporto ugdymui skirtą pastatą.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai</p>

		<p>aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,)</p>

		<p>erdvės nuo privačių kiemo erdvių; privatus kiemai ir erdvės formuojami fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pagrįsti formuojamą užstatymo liniją.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną BEL-1-4, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32;33. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

	<p>įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</p>
--	--

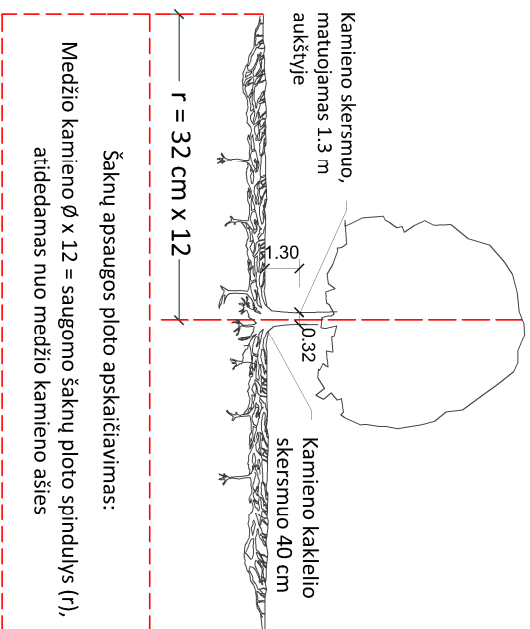
Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

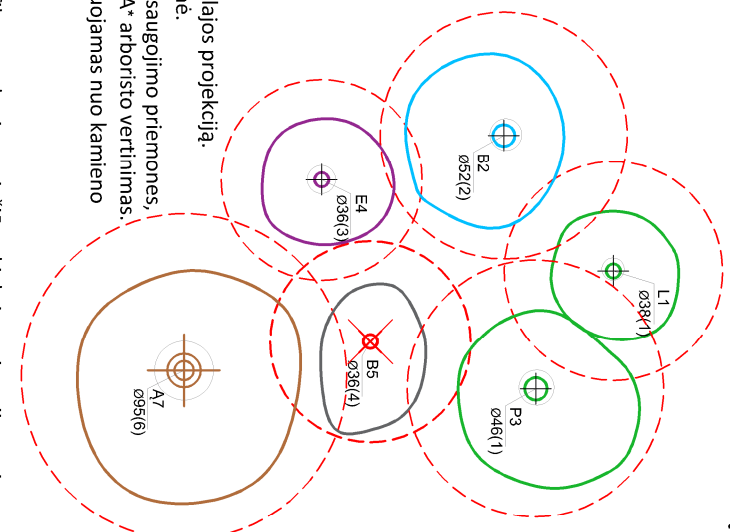
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

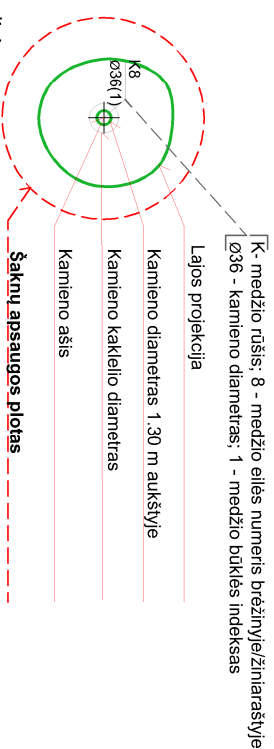
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SULOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



[K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje]

[Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas]

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO BELMONTO G. 34B
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-29 Nr. A659-379/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-28 17:59:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-09-28 17:59:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-29 10:57:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-29 10:57:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:			
TEKSTINIAI DOKUMENTAI:			
1.	Titulinis lapas		1
2.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis		8
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	151-XX-PP-BSŽ	2
4.	Aiškinamasis raštas	151-XX-PP-AR	35
BRĖŽINIAI:			
5.	Situacijos schema M1:6000	151-PP-B.1	1
6.	Sklypo planas M1:1000	151-PP-B.2	2
7.	Sklypo vertikalus planas M1:1000	151-PP-B.3	1
8.	Sklypo tinklų plano eskizas M1:1000	151-PP-B.4	6
9.	Rūsio a. planas M1:500 [1; 2; 3]	151-PP-B.5	1
10.	1a. planas M1:500 [1; 2; 3]	151-PP-B.6	1
11.	2a. planas M1:500 [1; 2; 3]	151-PP-B.7	1
12.	3a. planas M1:500 [1; 2; 3]	151-PP-B.8	1
13.	Rūsio a. ir 1a. planas M1:500 [4]	151-PP-B.9	1
14.	2a. ir 3a. planas M1:500 [4]	151-PP-B.10	1
15.	Rūsio a. ir 1a. planas M1:500 [5.1]	151-PP-B.11	1
16.	2a. ir 3a. planas M1:500 [5.1]	151-PP-B.12	1
17.	1a. planas M1:500 [5.2]	151-PP-B.13	1
18.	2a. planas M1:500 [5.2]	151-PP-B.14	1
19.	Pjūviai M1:250 [1]	151-PP-B.15	1
20.	Pjūviai M1:250 [2]	151-PP-B.16	1
21.	Pjūviai M1:250 [3]	151-PP-B.17	1
22.	Pjūviai M1:250 [4]	151-PP-B.18	1
23.	Pjūviai M1:250 [5.1]	151-PP-B.19	1
24.	Pjūviai M1:250 [5.2]	151-PP-B.20	1
25.	Fasadai M1:250 [1]	151-PP-B.21	1
26.	Fasadai M1:250 [2]	151-PP-B.22	1
27.	Fasadai M1:250 [3]	151-PP-B.23	1
28.	Fasadai M1:250 [4]	151-PP-B.24	1
29.	Fasadai M1:250 [5.1]	151-PP-B.25	1
30.	Fasadai M1:250 [5.2]	151-PP-B.26	2
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Kalvarijų g. 156, LT-08207 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, HIPODROMAS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS), ARKLIDĖS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)		DOKUMENTO ŽYMUO 151-XX-PP-BSŽ
			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			0
			1
			2

Eil. nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
31.	Pjūvių išklotinės M1:500	151-PP-B.27	2
32.	Fasadų išklotinės M1:500	151-PP-B.28	2
33.	Vizualizacijos	151-PP-B.29	5

PRIEDAI:



34. Priedas nr.1: Projekto želdinių dalis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	ĮVADAS.....	2
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	2
1.2.	Objekto statybos vieta.....	2
1.3.	Pažintiniai duomenys.....	2
1.4.	Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams.....	5
1.5.	Situacija ir aplinka.....	9
1.6.	Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai	9
2.	ŽIRGYNO TIPOLOGIJA.....	11
2.1.	Belmonto žirgyno koncepcija	11
2.2.	Europos žirgynų analogų studija	11
2.3.	Projektuojama Belmonto žirgyno struktūra	13
2.4.	Žirgyno statinių lyginamoji analizė	14
2.5.	LR architektūros įstatymas	15
3.	PROJEKTO RODIKLIAI.....	16
3.1.	Sklypo plano rodikliai	16
3.2.	Pastatų rodikliai.....	17
4.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	21
4.1.	Sklype projektuojami pastatai	21
4.2.	Projektuojami statiniai.....	22
4.3.	Statinių išdėstymas sklype	22
4.4.	Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai	24
4.5.	Statinių atstumai iki sklypo ribų	26
4.6.	Sklypo susisiekimo erdvių struktūra	26
4.7.	Eismo organizavimas.....	27
4.8.	Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.....	28
4.9.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	29
4.10.	Sklypo želdynai	29
4.11.	Automobilių parkavimas.....	29
4.12.	Buitinės atliekos	29
4.13.	Sklypo insoliacija	29
4.14.	Apsaugo nuo triukšmo	29
5.	ARCHITETŪROS SPRENDINIAI.....	30
5.1.	Bendri duomenys	30
5.2.	Architektūrinė projekto idėja	30
5.3.	Tūriniai sprendiniai	31
5.4.	Pastato aukščio skaičiavimas.....	32
5.5.	Planiniai sprendiniai	34
5.6.	Fasadų medžiagiškumas	34
5.7.	Pastatų konstrukcijos	35

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			ADMINISTRACINIS PASTATAS, HIPODROMAS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS), ARKLIDĖS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.		
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			XX VISI STATINIAI		
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)			151-XX-PP-AR		LAPŲ
						1
						35

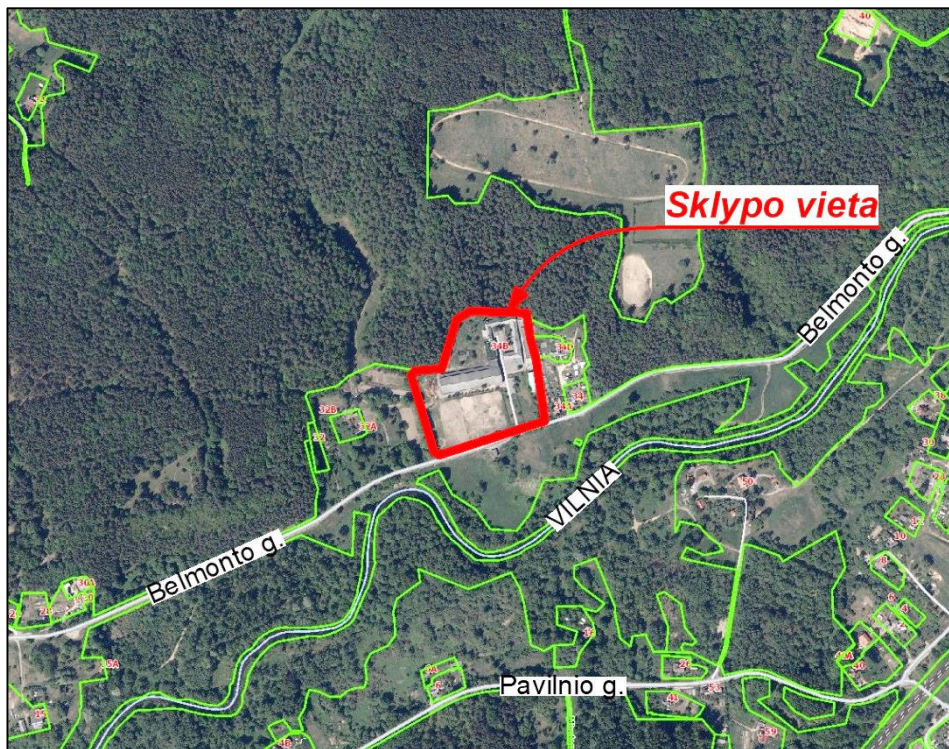
1. IVADAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei pakeisti pastato paskirtį jį rekonstruojant. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

1.2. Objekto statybos vieta

Sklypas yra Vilniaus mieste, Belmonto g. 34B. Sklypas yra Pavilnių regioniniame parke (žr. schema nr.1).



Schema nr.1 Situacijos schema

1.3. Pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, HIPODROMAS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS), ARKLIDĖS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.

Projekto statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „SAULĖS AGRA“

Projektuotojas: UAB „Projektavimas“, į.k. 303738851, adresas: Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, projekto vadovas – Joana Janulevičienė (A1213)

Projekto dalies rengėjas: MB „sprik“, į.k. 303053107, adresas: Aguonų g. 7-18, Vilnius. Įmonės direktorius – Mantas Olšauskas, projekto dalies vadovas – Mantas Olšauskas (A2220)

Statinių kategorijos: Ypatingi ir neypatingi

Statybos rūšys: Statinio rekonstravimas ir nauja statyba

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Belmonto g. 34B;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	2	35	0

Žemės naudojimo būdas: Mišrus:

Visuomeninės paskirties teritorijos: žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.

Rekreacinės teritorijos: žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Žemės sklypo plotas: 33017m²;

Servitutai: Nėra;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypas iš Pietinės pusės ribojasi su Belmonto g., iš Šiaurinės pusės ribojasi su mišku, iš Rytinės pusės ribojasi su sodybinio užstatymo gyvenamųjų pastatų sklypais, iš Vakarų pusės ribojasi su valstybine žeme.

Sklypo susisiekimo sistema: Sklype pagrindinis esamas įvažiavimas yra iš Belmonto g. Projektuojami papildomi įvažiavimai ir pėsčiųjų takai į sklypą iš Belmonto g. ir iš gretimo nesuformuoto sklypo valstybinėje žemėje (sklypo rytinėje dalyje), per suformuotą servitutą. Pėstiesiems numatomi patekimai į sklypą iš visų įvažiavimų.

Sklypo reljefas: Esamas reljefas su dideliais perkryčiais, šlaitas leidžiasi nuo šiaurės į pietus. Viršutinė altitudė 131,00, apatinė altitudė 124,50. Šlaitas pasiskirstęs per sklypą tolygiai, aukščių skirtumas apie 6,50m.

Sklypo klimatinės sąlygos: Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Sklype esantys želdiniai: Bendra želdyno būklė yra patenkinama – želdynas prižiūrimas, pieva šienaujama, gluosnia lapės lanksvos gyvatvorės karpomos, kaukazinių slyvų gyvatvorė karpyta brutaliai, krūmai sužaloti. Takai neužžėlę, gėlynų nėra. Erdvės apžvelgiamumas >400 m, šiukšlių, vėjavartų ir vėjalaužų nėra. Želdynai sudaro apie 10% viso teritorijos ploto. **Projekte rengiamas želdynų projektas. Konkretūs želdynų sprendiniai, arboristinis vertinimas ir medžių taksacija pateikiami ir aprašomi projekto želdynų dalyje (žr. PP bylos priedas nr.1).**

Sklype esantys statiniai: Sklype yra esamų statinių:

- E.1. **Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017)**, pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;
- E.2. **Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028)**, pagr. naud. paskirtis: garažų;
- E.3. **Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039)**, pagr. naud. paskirtis: administracinė;
- E.4. **Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9060)**, pagr. naud. paskirtis: administracinė;
- E.5. **Pastatas - Hipodromas (unikalus nr.: 1097-5000-9071)**, pagr. naud. paskirtis: kita;
- E.6. **Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9082)**, pagr. naud. paskirtis: kita (fermų);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	3	35	0

- E.7. **Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9093)**, pagr. naud. paskirtis: garažų;
- E.8. **Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042)**, pagr. naud. paskirtis: kita (fermų);
- E.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas (unikalus nr.: 1097-5000-9106)**, pagr. naud. paskirtis: pagalbinio ūkio;
- E.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (unikalus nr.: 1097-5000-9117)**, pagr. naud. paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.

Esamam hipodromo pastatui pateikta patvirtinta paraiška dėl objekto renovavimo (žr. priedas nr.5).

Griaunami statiniai: nr.: E.6; E.7; E.9; E.10.

Rekonstruojami statiniai: nr.: E.1; E.2; E.3; E.4; E.5; E.8.

Esamos situacijos nuotraukos:



Schema nr.2 Vaizdas iš viršaus



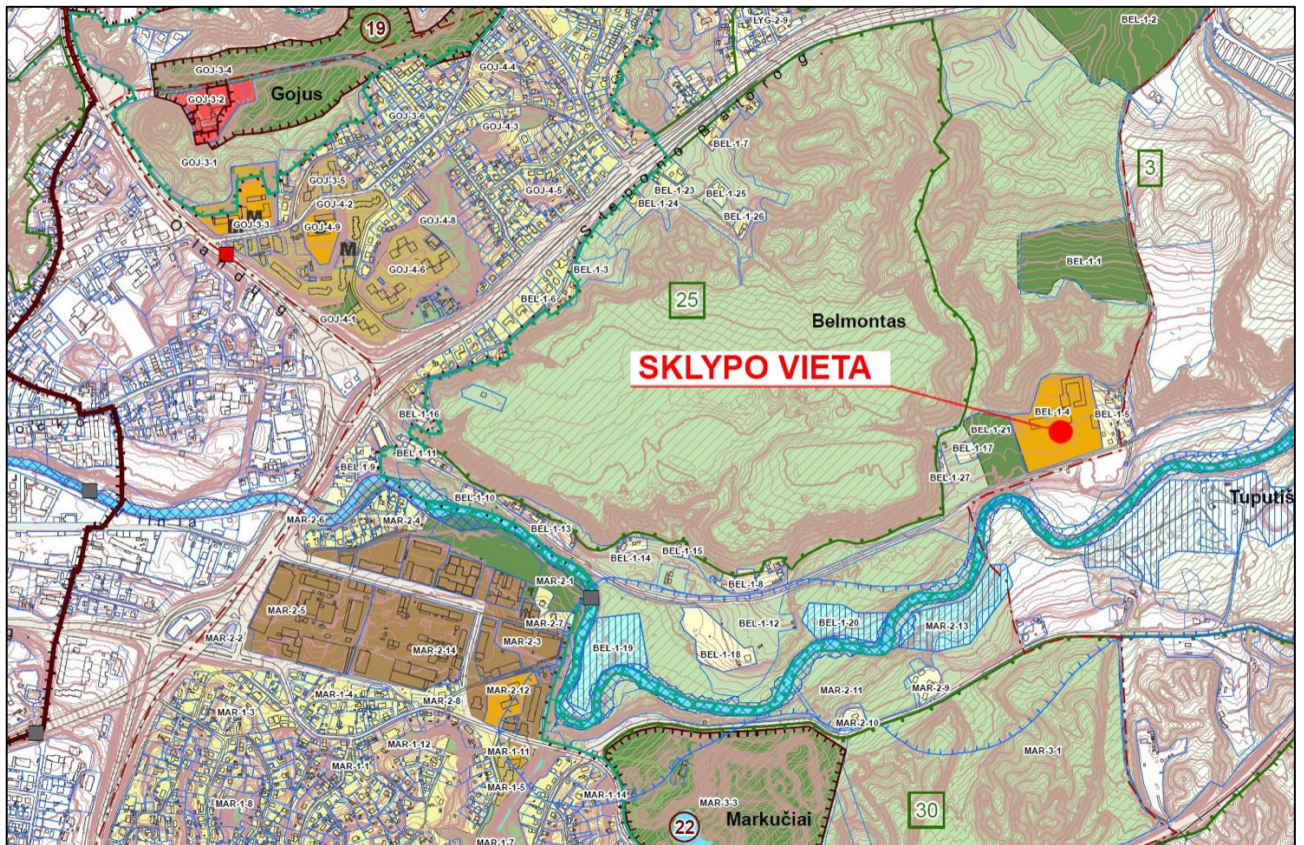
Schema nr.3 Vaizdas iš esamo privažiavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	4	35	0

1.4. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus (žr. schema nr.4):

A. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2021m):



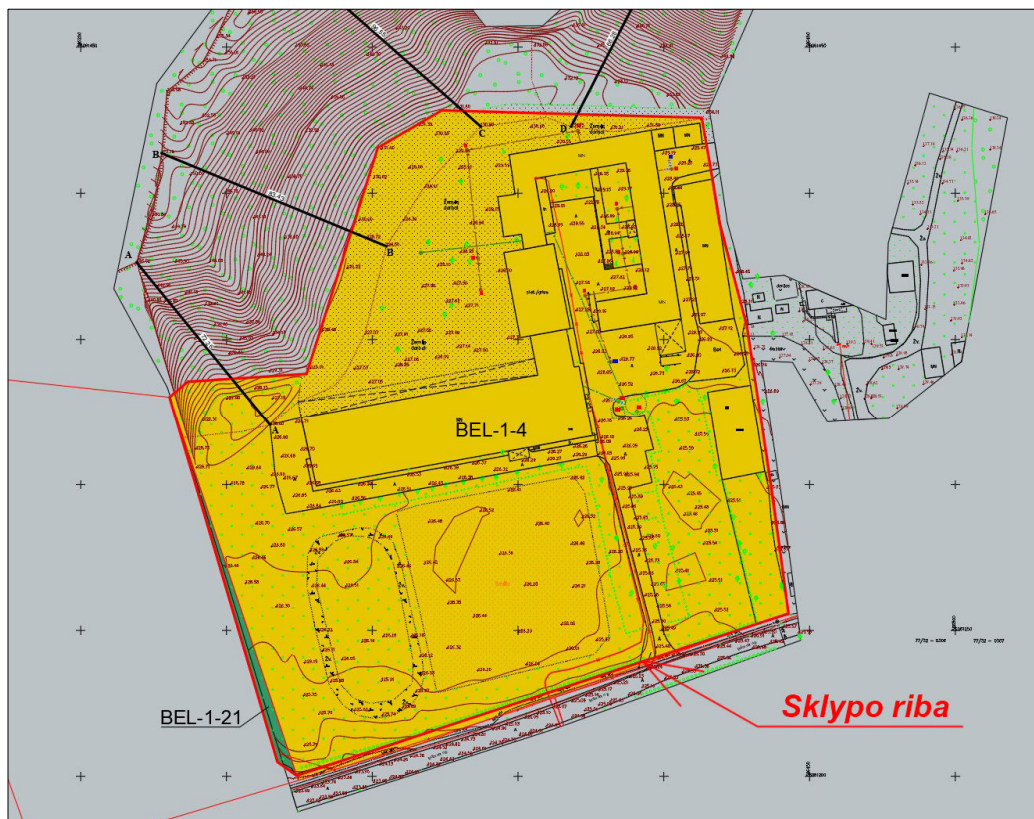
Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)		
BEL	237,7	Belmontas									
BEL-1	179,4	BEL-1-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	4,3	-	-		
		BEL-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	10,5	-	-		
		BEL-1-3	Mišky ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	131,2	-	-		
		BEL-1-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	3,3	-	3		
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
-	-	-	-	-	-	-	-	32;33	2	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	32;33;36	2	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	32;33;36	2	-	-
12	lp;ap;pr_u; pr_a;pr_c	0.8	60	-	-	40	-	32;33	2	-	3

Schema nr.4 Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinto 2021m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	5	35	0

Sklypas patenka į:

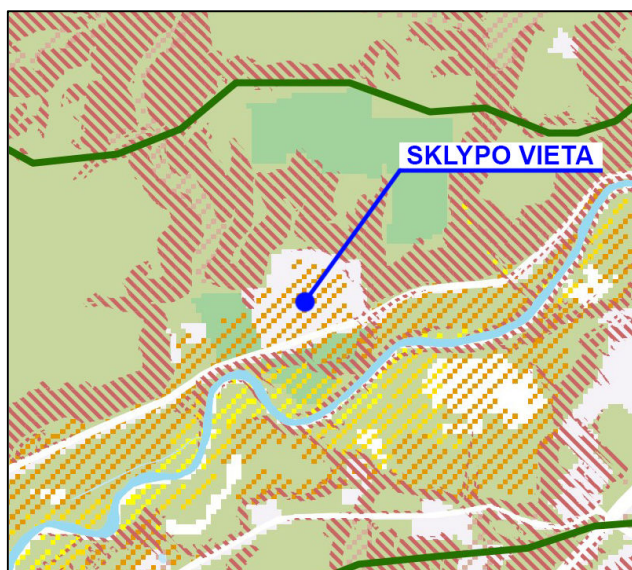
- Kvartalo numeris: BEL-1;
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: **BEL-1-4** ir **BEL-1-21** (žr. schema nr.5);
- **BEL-1-4:**
 - Funkcinės zonos tipas: Specializuotų kompleksų zona;
 - Teritorijos naudojimo tipas: SK;SI;
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;
 - Žemės naudojimo būdas: V;K;R;A1;B;I2;E;
 - Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3;
 - Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12;
 - Užstatymo tipas: Ip;
 - Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.80;
 - Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 60;
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40;
 - Įgyvendinimo prioritetas: Neprioritetinė plėtros teritorija;
- **BEL-1-21:**
 - Funkcinės zonos tipas: Intensyviai naudojami želdynai;
 - Teritorijos naudojimo tipas: BZ;AI; SI;
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;
 - Žemės naudojimo būdas: B;E;V;R;I2;
 - Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 0;
 - Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 0;
 - Užstatymo tipas: -;
 - Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.00;
 - Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 0;
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 0;
 - Įgyvendinimo prioritetas: Neprioritetinė plėtros teritorija;



Schema nr.5 Sklypo funkcinių zonų schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	6	35	0

- Pagal BP Gamtinio karkaso schemą sklypas patenka į regioninį migracijos koridorių, kur gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas yra ribotas. Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. **Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 dalimi, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto,** išskyrus miestų ir miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto.
- Vadovaujantis BP teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas patenka į II ir III viršsalpinės terasos teritoriją (žr. schema nr. 6). Sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Projekte pateikiama esamų šlaitų analizė (žr. schemas nr.: 8 ir 9).
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.1.: nauji pastatai, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus – poilsio paskirties pastatas 5.1, šlaituose ir šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25m pločio juostose neprojektuojami.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.2.:
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios projektuojami pastatai 5.1 ir 5.2 yra poilsio paskirties pastatai ir yra pastatai reikalingi rekreacinių teritorijų aptarnavimui.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Hipodromas, pastato aukštis nėra didinamas ir lieka esamas.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios projektuojamas naujas pastatas nr. 3 Arklidės. Pastato dalies, kuri patenka į šlaito 50m apsaugos zoną, aukštis yra mažesnis nei pusė šlaito aukščio ir yra mažesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.3.:
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas esamas pastatas nr.2 Hipodromas. Projekto sprendiniais nekeičiamas esamas pastato aukštis, užstatymo tankis, patalpų plotas padidinamas nežymiai. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.5.2 Poilsio paskirties pastatas, kuris yra pastatas, reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

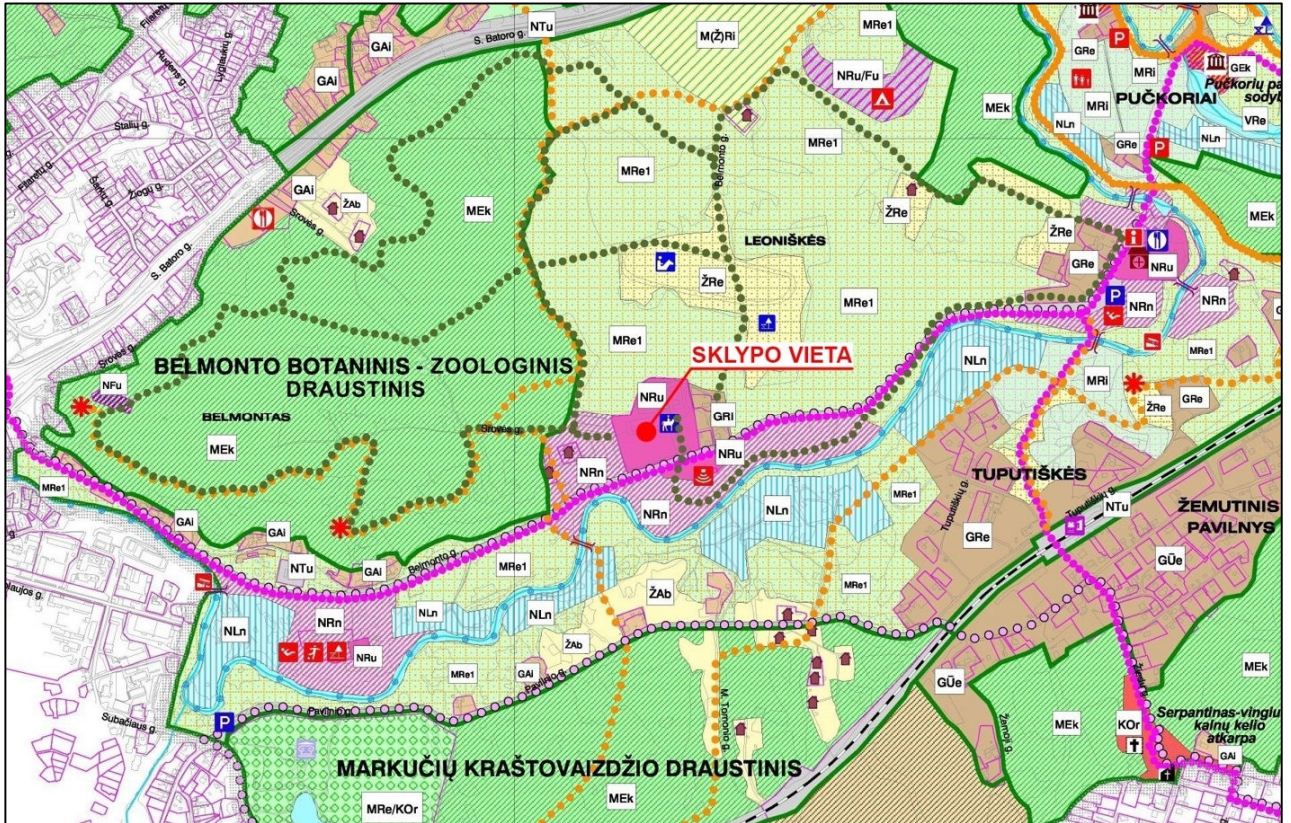
Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
- Salpinės terasos
- I viršsalpinės terasos
- II ir III viršsalpinės terasos
- Sausaslėniai
- Įvairių tipų pelkinės lygumos
- Glaciokarstinės dubės

Schema nr.6 Ištrauka iš BP brėžinio geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	7	35	0

Pavilnių regioninio parko planas:



Schema nr.7 Ištrauka iš Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano

Sklypas patenka į (žr. schema nr.7):

- Rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona: urbanizuotos rekreacinės aplinkos;
- Rekreacinė turistinė infrastruktūra: Žirgynas;
- Parko teritorija: rekreaciniu požiūriu ypač vertinga teritorija;
- Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto zonos.

Projekto sprendiniai atitinka pavilnių regioninio parko plano reglamentus, nauji pastatai projektuojami kaip vientisas žirgyno kompleksas.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus, dvidešimt trečio skirsnio keliamus reikalavimus.

Sklype ir greta sklypo nėra statesnių nei 15° natūralių šlaitų.

Pavilnių regioninio parko nuostatų 32 punktą: Urbanizuojamose rekreacinėse teritorijose, numatytose regioninio parko planavimo schemoje (ribų ir tvarkymo planuose), įrengiami paplūdimiai, statomi lieptai, leidžiama naujų rekreacinių pastatų statyba, nustatant, kad vyraujanti (ne mažiau kaip 80 %) rekreacinio pastato ar pastatų komplekso paskirtis turi būti poilsio arba gydymo.

- Sklype yra esamas administracinis pastatas (nr.1), kuris projekte rekonstruojamas $S=1353,69 \text{ m}^2$.
- Sklype yra esamas hipodromas (nr.2) kuris projekte rekonstruojamas $S=2231,35 \text{ m}^2$.
- Sklype yra esami arklidžių pastatai, arklidžių plotas $S=1492,50 \text{ m}^2$. Šios arklidės griauamos ir statomo naujos, naujo arklidžių pastato (nr.3) plotas $S=1909,08 \text{ m}^2$.
- Visi kiti pastatai (nr.4; 5.1 ir 5.2) yra poilsio ir gydymo paskirties. Projektuojamo gydymo paskirties pastato (sveikatingumo centro) (nr.4) plotas $S=6658,76 \text{ m}^2$, projektuojamo poilsio paskirties pastato (nr.5.1) plotas $S=5788,58 \text{ m}^2$, projektuojamo poilsio paskirties pastato (nr.5.2) plotas $S=1274,05 \text{ m}^2$.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	8	35	0

Todėl naujos paskirties pastatų vyraujanti paskirtis yra 100% poilsio ir gydymo. Projektuojamų pastatų procentinė sudėtis skaičiuojama nuo naujai projektuojamų pastatų. Kadangi žirgyno ir kitos paskirties pastatai (hipodromas, arklidės, administracinis pastatas) yra esami, jie į procentinį skaičiavimą neįtraukiami.

1.5. Situacija ir aplinka

Gretimose aplinkoje vyraujanti architektūra yra sodybinio užstatymo tipo, 1 aukšto su mansarda. Tūriai dvišlaičiais stogais, su vieno aukšto ūkiniais pastatais ir priestatais.

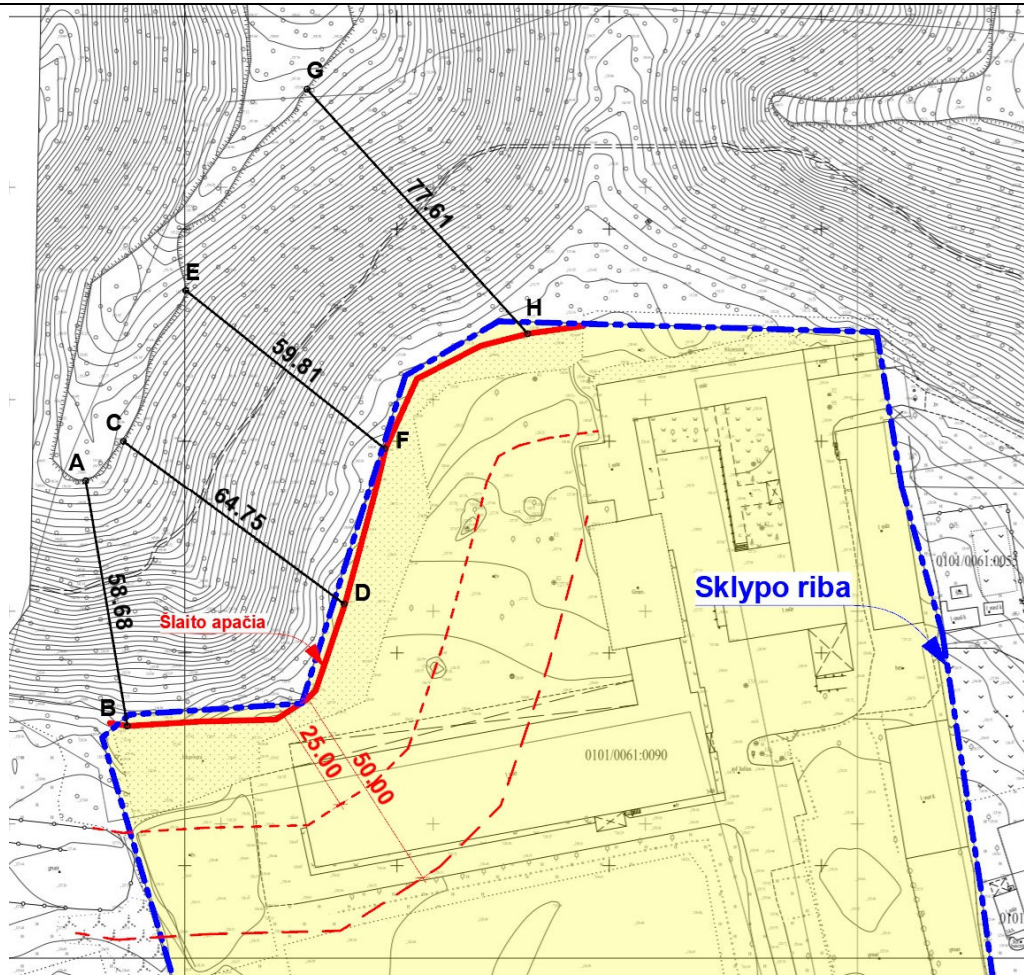
1.6. Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai

Vadovaujantis BP teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10⁰ prieigose. Sklypas su esamais šlaitais ribojasi šiaurinėje dalyje. Šlaitų apatinės dalys yra arti projektuojamo sklypo ribos, todėl atliekami tikslūs šlaitų matavimai ir skaičiavimai.

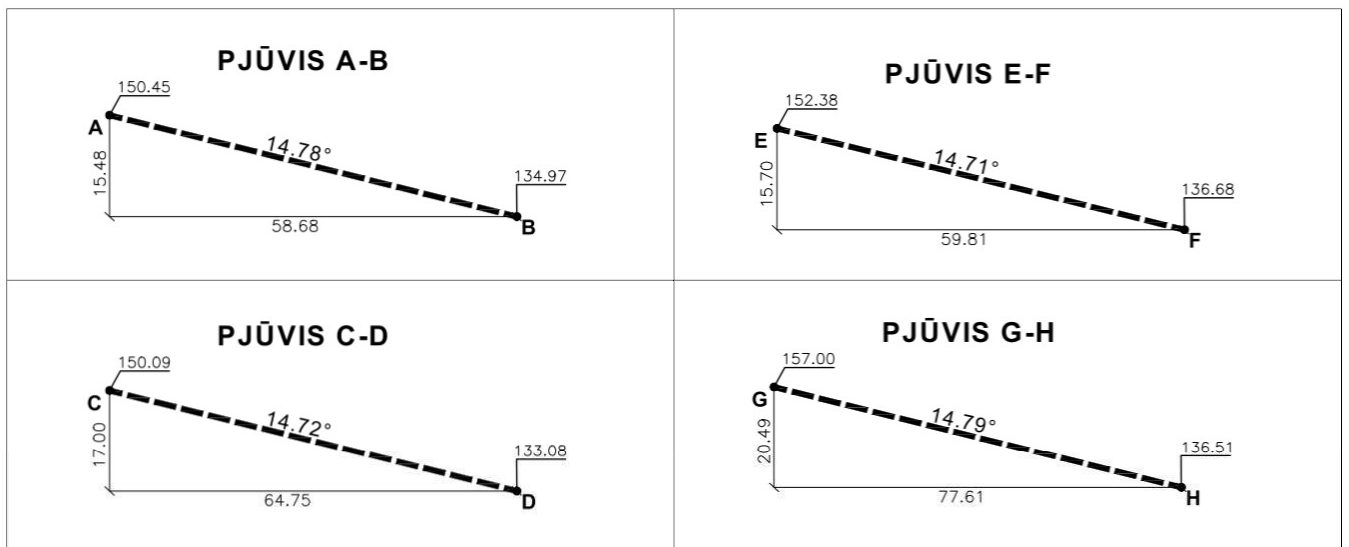
Atlikta teritorijoje esamų šlaitų analizė, pridedami kvalifikuoto geodezininko parengti pjūviai per šlaitus (žr. schema nr.8 ir 9). Toliau pateikiami šlaitų pjūvių brėžiniai.

- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.1.: nauji pastatai, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus – poilsio paskirties pastatas 5.1, šlaituose ir šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25m pločio juostose neprojektuojami.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.2.:
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios projektuojami pastatai 5.1 ir 5.2 yra poilsio paskirties pastatai ir yra pastatai reikalingi rekreacinių teritorijų aptarnavimui.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Hipodromas, pastato aukštis nėra didinamas ir lieka esamas.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios projektuojamas naujas pastatas nr. 3 Arklidės. Pastato dalies, kuri patenka į šlaito 50m apsaugos zoną, aukštis yra mažesnis nei pusė šlaito aukščio ir yra mažesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.3.:
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas esamas pastatas nr.2 Hipodromas. Projekto sprendiniais nekeičiamas esamas pastato aukštis, užstatymo tankis, patalpų plotas padidinamas nežymiai. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.5.2 Poilsio paskirties pastatas, kuris yra pastatas, reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	9	35	0



Schema nr.8 Šlaitų viršutinių ir apatinių ribų schema



Įmonės kodas: 302956893
 El.paštas: info@svsidea.lt
 Tel. Nr. +370 618 86622
 www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Braižė	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
OBJEKTAS	Prie Belmonto g. 34B, Vilnius			A.V.
	Koordinacių sistema - LKS-94			
	Aukščių sistema - LAS07			

Schema nr.9 Pjūviai per šlaitus, parengti kvalifikuoto geodezininko

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	10	35	0

2. ŽIRGYNO TIPOLOGIJA

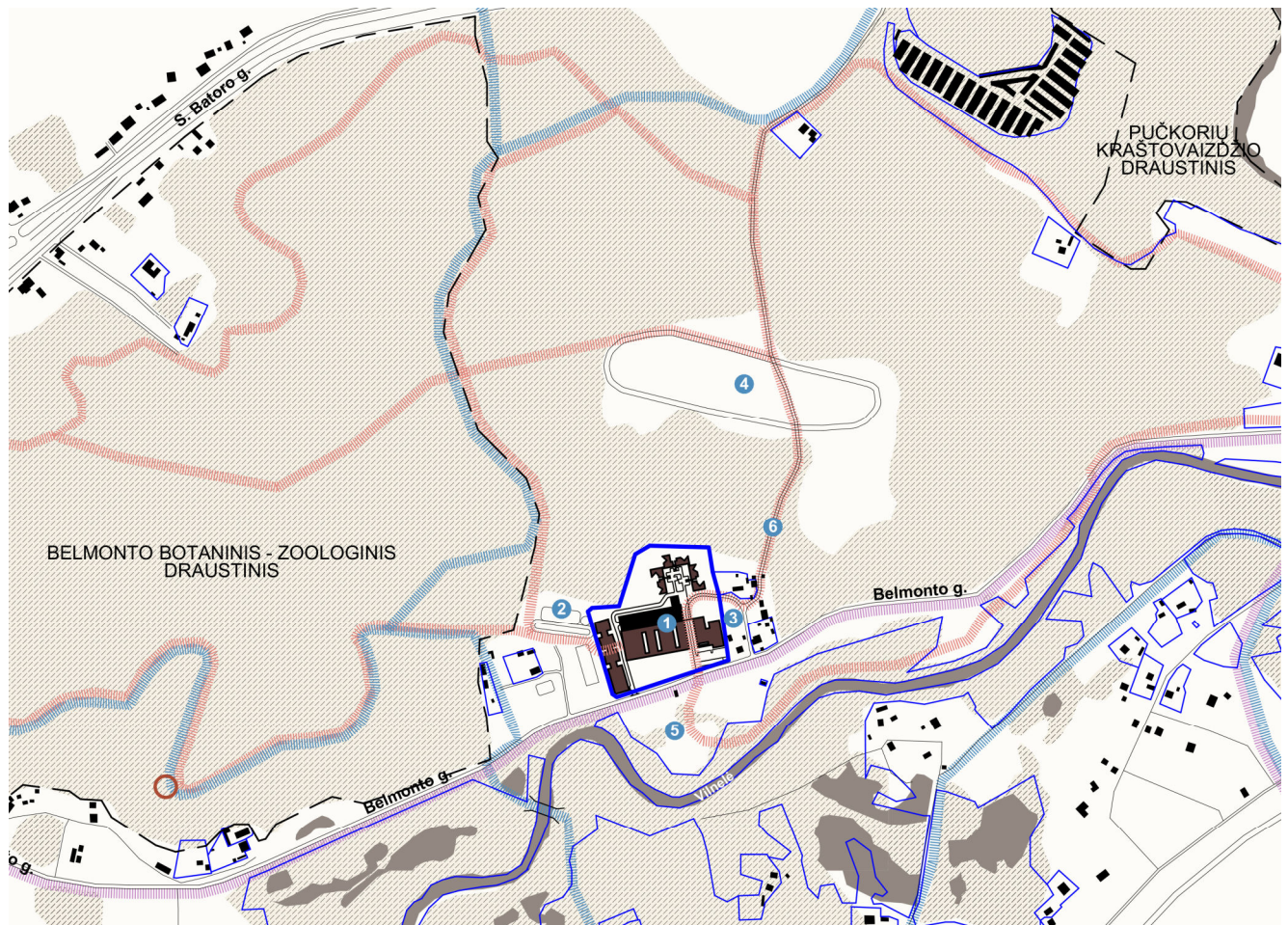
2.1. Belmonto žirgyno koncepcija

Projektuojamas sklypas patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją ir yra greta didelės miško teritorijos (žr. schema nr.10). Į šiaurę nuo projektuojamo sklypo yra išsidėstę Belmonto teritorijos miškai kuriuose yra: Belmonto botaninis – zoologinis draustinis, regioninio parko rekreacinės zonos, hipodromas, poilsiavietė, apžvalgos aikštelės, sodybos, žirgų jodinėjimo takų sistema ir pėsčiųjų takai.

Belmonto žirgynas yra neatskiriama Pavilnių regioninio parko dalis, be kurios nefunkcionuotų likusi Belmonto teritorijos parko draustinių ir rekreacinių zonų infrastruktūra.

Pagrindinė projekto idėja yra plėtoti esamą žirgyną, sukuriant daugiafunkcinį Belmonto žirgyno kompleksą, kuris užtikrintų visapusišką šios teritorijos pritaikymą rekreacijai ir sportui, tiek darbo metu, tiek laisvalaikiais. Komplekse numatomos įvairios, viena kitą papildančios, funkcijos: poilsis, sportas ir edukacija, siekiant kurti didesnę objekto trauką ir efektyviau išnaudoti aplinkinę teritoriją.

Žirgyno kompleksas projektuojamas remiantis geriausiais Lietuvos ir Europos realizuotų žirgynų projektų pavyzdžiais. Projektuojant buvo konsultuojamasi su Baltijos Hanoveriu veislės žirgų augintojų asociacija ir Vilniaus žirgyno žemės ūkio bendrove siekiant užtikrinti visus žirgų gerovės standartus. Projekto sprendiniai dalinai grindžiami Vilniaus jojimo mokyklos projekto (1970m.) sprendiniais, kuriuose buvo suplanuotas Belmonto žirgyno kompleksas su apgyvendinimo, edukacijos ir kitomis funkcijomis.



Schema nr.10 Situacijos schema

2.2. Europos žirgynų analogų studija

Prieš projektavimą buvo atlikta žirgynų tipologijos analizė, buvo nagrinėjami veikiantys Europos žirgynai, analizuojama jų struktūra, organizuojama veikla ir verslo modeliai. Didelė dalis sėkmingai veikiančių Europos žirgynų siūlo daugiafunkcines paslaugas, t.y. tokių žirgynų kompleksuose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	11	35	0

organizuojamos ne tik jodinėjimo paslaugos, tačiau ir jodinėtojų bei lankytojų apgyvendinimas, rekreacija, nuomojamos patalpos verslo ir kitokiems renginiams, teikiamos maitinimo paslaugos su maisto gamyba vietoje ir panašiai.

Siekiant užtikrinti kuo didesnį lankytojų srautą paslaugos orientuojamos ne tik į sportininkus profesionalus, tačiau ir į mėgėjus. Žirgynuose įrengtose jodinėjimo mokyklose organizuojama edukacija, arklidėse siūlomos žirgų apgyvendinimo paslaugos su jų priežiūra, žirgyno sklype ir aplinkinėje teritorijoje organizuojamos ekskursijos turistams ir poilsiautojams.

Toliau pateikiami keli žirgynų analogai su trumpu veiklos ir siūlomų paslaugų aprašymu.

-Žirgynas „EPONA SPAIN“

Karmona, Andalūzija, Ispanija



Nuotraukos nuoroda: <https://www.equitours.com/horseback-riding/epona-equestrian-center>

Žirgynas Ispanijoje kuris siūlo jodinėjimo paslaugas profesionalams ir mėgėjams. Greta gardų ir jojimo laukų įrengta „lounge“ zona su valgomojo sale iš kurios galima stebėti jodinėjimą lauko ir vidaus arenose. Lankytojų ir sportininkų apgyvendinimas organizuojamas miesto centrinėje dalyje esančiame viešbutyje, istoriniame rūmų pastate, pora minučių kelio nuo žirgyno.

-Žirgynas „VG Horse Club“

Kharkivas, Ukraina



Nuotraukos nuoroda: <https://www.archdaily.com/951124/vg-horse-club-drozdov-andpartners/5fa9bc7163c017564c000847-vg-horse-club-drozdov-andpartners-photo>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	12	35	0

Žirgynas Ukrainoje kuris siūlo jodinėjimo paslaugas profesionalams ir mėgėjams. Žirgyno hipodromo pastate įrengtos jodinėjimo klubo patalpos su „lounge“ zona, kavine ir nakvynės kambariais lankytojams, viršutiniame aukšte. Iš bendro naudojimo patalpų lankytojai gali stebėti jodinėtojus hipodrome.

-Žirgynas „La Chevalerie“

Rhode-Saint-Genése, Belgija



Nuotraukos nuoroda: <https://www.lachevalerie.be/ecole>

Žirgynas Belgijoje kuris siūlo jodinėjimo paslaugas profesionalams ir mėgėjams. Greta esamo istorinio pastato įrengtas dengtas hipodromas su jodinėjimo lauku greta jo. Komplekse nuomojamos patalpos įvairaus pobūdžio renginiams su maitinimu restorane. Žirgyne veikia jodinėjimo mokykla.

2.3. Projektuojama Belmonto žirgyno struktūra

Projektuojamas modernus ir reprezentatyvus Vilniaus miesto žirgyno kompleksas, kuris galės vykdyti tiesioginę veiklą be papildomų dotacijų ir pašalpų. Tam pasiekti, vadovaujantis veikiančių Lietuvos ir Europos žirgynų patirtimi, žirgyno kompleksas projektuojamas daugiafunkcinis, pastatai sklype projektuojami kompleksiška.

Pagrindiniai projekto uždaviniai ir jų įgyvendinimo sprendiniai:

1. Projekto sprendiniais siekiama pagerinti žirgyno funkcinę struktūrą ir pagerinti žirgų aplinkos kokybę. Greta esamų hipodromo ir administracijos pastatų projektuojamos naujos arklidės, tokiu būdu užtikrinant tiesioginį susisiekimą viduje tarp hipodromo, arklių gardų ir žirgyną aptarnaujančio personalo patalpų. Naujose arklidėse užtikrinami aukščiausio lygio žirgų gyvenamosios aplinkos reikalavimai. Projektuojami erdvūs aukšti gardai, numatomos atskiros patalpos įrangai ir inventoriui, persirengimui, arklių priežiūrai ir gydymui. Žirgams projektuojamos specialios balnojimo zonos, dušai ir soliariumai.

Žirgyno kompleksas projektuojamas remiantis geriausiais Lietuvos ir Europos realizuotų žirgynų projektų pavyzdžiais. Projektuojant buvo konsultuojamasi su Baltijos Hanoveriu veislės žirgų augintojų asociacija ir Vilniaus žirgyno žemės ūkio bendrove siekiant užtikrinti visus žirgų gerovės standartus.

2. Siekiant užtikrinti galimybę žirgyne vienu metu treniruotis skirtingo lygio sportininkams ir jojikams naujame arklidžių pastate projektuojamas pusmaniežis. Sudaroma galimybė iš pusmaniežio patekti į hipodromą per dengtas patalpas. Siekiant plėsti žirgyno sporto funkcijas esamo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	13	35	0

administracinio pastato antrame aukšte esanti sporto salė rekonstruojama, taip pat projektuojamos naujos salių patalpos trečiame aukšte.

- Projekto sprendiniais siekiama sukurti reprezentatyvesnę, jaunesnę žirgyno aplinką, kuri būtų labiau pritaikyta šiandieniniams žirgyno lankytojų poreikiams ir rekreacijai. Esami pašarų saugojimo sandėliai, mėšlo kaupimo rezervuarai, ūkinės technikos angariai, traškintuvai, smulkintuvai bei kitas inventorių perkeliama už žirgyno sklypo ribų. Ūkinės ir sandėliavimo funkcijos numatomos už žirgyno teritorijos ribų nuomos pagrindu.
- Siekiant pritraukti kiek įmanoma didesnę lankytojų srautą, žirgyno paslaugos orientuojamos ne tik į profesionalius jokikus bet ir į mėgėjus. Sklypo rytinėje dalyje projektuojamas gydymo paskirties pastatas (sveikatingumo centras) su požemine automobilių saugykla. Sklype sukuriama galimybė visiems miestiečiams naudotis žirgyno rekreacine infrastruktūra darbo dienomis ir laisvalaikio metu.
- Siekiant sukurti patrauklią aplinką paslaugų gavėjams, žirgyno komplekse numatomas žirgyno lankytojų, jodinėtojų, sportininkų ir turistų apgyvendinimas su nakvyne, maistu ir rekreacinėmis paslaugomis. Vadovaujantis Vilniaus jėjimo mokyklos archyvine medžiaga (1970m.), sklypo šiaurės vakaruose projektuojamas poilsio paskirties pastatų kompleksas. Pagrindiniame pastate sklypo vakaruose numatoma recepcija su administracija ir apartamentais. Sklypo šiaurinėje dalyje numatomi poilsio apartamentai su atskira recepcija ir kavine. Gydymo paskirties pastate (sveikatingumo centre), pirmame aukšte projektuojamas restoranas su universalia renginių sale. Žirgyne apsistoję lankytojai gali užsiimti įvairia veikla, sportu ir rekreacija, tokiu būdu išnaudojant visą Belmonto teritorijos potencialą.
- Projekte siekiama plėsti aplinkinės teritorijos panaudojimą žirgyno reikmėms. Numatomas atkurti treniruotėms ir varžyboms naudojamas plotas į rytus nuo sklypo, pagal Vilniaus jėjimo mokyklos archyvinę medžiagą (1970m.). Tam pasiekti vyksta derybos su institucijomis dėl panaudos gavimo žemės sklypui, kuriame būtų įrengiamas hipodromas, skirtas varžyboms ir treniruotėms.

2.4. Žirgyno statinių lyginamoji analizė

ESAMA SITUACIJA					
Žirgyno pastatai	S (m ²)	V (m ³) antžem.	Kiti pastatai	S (m ²)	V (m ³) antžem.
ŽE1: Pastatas – administracinis (1097-5000-9039)	245,76	996	KE1: Sandėlis (1097-5000-9017)	459,89	2822
ŽE2: Pastatas – administracinis (1097-5000-9060)	901,85	2907	KE2: Garažas (1097-5000-9028)	118,43	591
ŽE3: Hipodromas (1097-5000-9071)	2064,93	12340	KE3: Sandėlis (1097-5000-9093)	487,30	2517
ŽE4: Pastatas – Arklidė (1097-5000-9082)	544,09	2484	KE4: Pastatas – Ūkinis pastatas (1097-5000-9106)	131,32	256
ŽE5: Pastatas – Arklidė (1097-5000-9042)	948,41	2988			
VISO:	4705,04	21715	VISO:	1196,94	6186
PROJEKTO SPRENDINIAI					
Žirgyno pastatai	S (m ²)	V (m ³) antžem.	Kiti pastatai	S (m ²)	V (m ³) antžem.
ŽP1: Administracinis pastatas (žirgyno aptarnaujantis personalas, patalpos sportui ir treniruotėms) (1097-5000-9060)	1358,64	5811	KP1: Poilsio paskirties pastatas	5904,77	21729
ŽP2: Gydymo paskirties pastatas (sveikatingumo centras)	6483,85	14885	KP2: Poilsio paskirties pastatas	1274,05	8733
ŽP3: Hipodromas (1097-5000-9071)	2231,35	19204			
ŽP4: Arklidės	1910,02	15237			
VISO:	11983,86	55137	VISO:	7178,82	30462

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

14

LAPŲ

35

LAIDA

0

Projekto sprendiniais padidinamas žirgyno pastatų plotas ir tūris:

- Esamas pastatų plotas: **4705,04m²**; projektuojamas pastatų plotas: **11983,86m²**
- Esamas pastatų tūris: **21715m³**; projektuojamas pastatų tūris: **55137m³**

Žirgyno pastatai sklype užima daugiau ploto ir turi didesnę tūrį nei kiti sklype projektuojami pastatai.

Esami ūkio paskirties pastatai sklype griaunami. Ūkio reikmėms numatoma naudoti pastatus už sklypo ribų.

2.5. LR architektūros įstatymas

Projektas atitinka LR architektūros įstatymą, nes projekto sprendiniai:

- užtikrina urbanistinį integralumą;
- atitinka darnaus vystymosi principus;
- užtikrina statybos ir kuriamos aplinkos kokybę (ergonomiškumą) ir ilgaamžiškumą;
- yra inovatyvūs (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimu);
- išsaugo esamą nekilnojamąjį kultūros paveldą;
- atitinka universalaus dizaino principus, aplinka pritaikoma visiems visuomenės nariams, užtikrinamas žmonių srautų judumas ir projektuojamų objektų prieinamumas (pasiekiamumas);
- užtikrina vientisą architektūrinę idėją;
- kuria funkcionalią pastato struktūrą;
- yra estetiški;
- yra racionalūs, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	15	35	0

3. PROJEKTO RODIKLIAI

3.1. Sklypo plano rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas rodiklis	Projektuojamas rodiklis
1.1. Sklypo plotas	m ²		33017*
1.2. Sklypo dalies BEL-1-4 plotas	m ²		32689*
1.3. Sklypo dalies BEL-1-21 plotas	m ²		328*
1.4. Sklypo užstatomas plotas	m ²	5939	9806,70
1.5. Pastatų antžeminis plotas	m ²	5508,46	13875,12
1.6. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	43
1.7. Sklypo užstatymo tankis	%	18	30**
1.8. Apželdintas sklypo plotas	m ²	23090,19 (69%)	Sklypo dalyje, kur naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos: 9050,00 (58%) (sklypo dalies plotas S _r =15537m ²)
			Sklypo dalyje, kur naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos: 2800,00 (16%) (sklypo dalies plotas S _v =17480m ²)

***PASTABA:** sklypas patenka į dvi bendrajame plane nustatytas teritorijas: BEL-1-4 ir BEL-1-21. Pagal bendrojo plano sprendinius, užstatymo rodikliai (tankis ir intensyvumas) gali būti nustatomi tik nuo sklypo dalies, patenkančios į funkcinę zoną BEL-1-4, ploto.

****PASTABA:** pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 40 punktą pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, sudaro 9806,70m², atitinkamai „užstatymo tankis“ yra: 30% (skaičiuojant nuo sklypo dalies BEL-1-4 ploto).

Projektuojamas visų pastatų bendrasis plotas: **19162,68m²**

Projektuojamas visų pastatų antžeminis plotas: **13875,12m²**

Projektuojamas visų pastatų požeminis plotas: **5287,56m²**

Projektuojamų visų pastatų antžeminės dalies tūris: **85 599m³**

Projektuojamų visų pastatų požeminės dalies tūris: **26 447m³**

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

16

LAPŲ

35

LAIDA

0

3.2. Pastatų rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas rodiklis	Projektuojamas rodiklis
1: ADMINISTRACINIS PASTATAS: Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: "Administracinės paskirties pastatai [7.2]"; Statinio kategorija: Ypatingas statinys; Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.			
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	901,85	1358,64
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	771,24	1213,78
2.3. Pastato požeminis plotas	m ²	130,61	144,86
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	464,71	1124,85
3.2 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-
4.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	2907	5811
4.2. Pastato požeminis tūris	m ³	464	464
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	2a. + R	3a. + R
6.1. Pastato aukštis	m	10,35	11,45
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	137,35	138,45
2: HIPODROMAS: Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: "Kitos paskirties pastatai [7.22]"; Statinio kategorija: Ypatingas statinys; Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.			
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	2064,93	2231,35
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	2064,93	2231,35
2.3. Pastato požeminis plotas	m ²	-	-
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	2035,90	2231,35
3.2 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-
4.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	12340	19204
4.2. Pastato požeminis tūris	m ³	-	-
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	1a.	2a.
6.1. Pastato aukštis	m	10,35	11,00
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	137,35	137,75
3: ARKLIDĖS: Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: "Kitos (fermų) paskirties pastatai [7.18]"; Statinio kategorija: Ypatingas statinys; Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.			
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	1910,02
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	-	1910,02

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

17

LAPŲ

35

LAIDA

0

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas rodiklis	Projektuojamas rodiklis
2.3. Pastato požeminis plotas	m ²	-	-
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	1910,02
3.2 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-
4.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	-	15237
4.2. Pastato požeminis tūris	m ³	-	-
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	-	1a.
6.1. Pastato aukštis	m	-	9,95
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	-	136,30

4: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS):

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: "Gydymo paskirties pastatai [7.12]";

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	6483,85
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	-	3182,64
2.3. Pastato požeminis plotas	m ²	-	3301,21
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	2963,90
3.2 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-
4.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	-	14885
4.2. Pastato požeminis tūris	m ³	-	17265
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	-	3a. + R
6.1. Pastato aukštis	m	-	12,00
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	-	138,50

5.1: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: "Poilsio paskirties pastatai [7.13]";

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	5904,77
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	-	4063,28
2.3. Pastato požeminis plotas	m ²	-	1841,49
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	3579,98
3.2 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-
4.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	-	21729
4.2. Pastato požeminis tūris	m ³	-	8718
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	-	3a. + R

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

18

LAPŲ

35

LAIDA

0

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas rodiklis	Projektuojamas rodiklis
6.1. Pastato aukštis (nr. pagal sklypo planą):		-	
6.1.1 Tūris A	m	-	12,00
6.1.2 Tūris B	m	-	12,00
6.1.3 Tūris C	m	-	12,00
6.1.3 Tūris D	m	-	12,00
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	-	139,75
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Apartamentų skaičius	vnt.	-	53
<p>5.2: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS: Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: "Poilsio paskirties pastatai [7.13]"; Statinio kategorija: Neypatingas statinys; Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.</p>			
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1772,49*	1274,05
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	1656,61*	1274,05
2.3. Pastato požeminis plotas	m ²	115,88*	-
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	1187,57*	1026,43
3.2 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-
4.1. Pastato antžeminis tūris	m ³	7441*	8733
4.2. Pastato požeminis tūris	m ³	223*	-
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	1a. + R + M	2a.
6.1. Pastato aukštis (nr. pagal sklypo planą):	m	8,87*	
6.1.1 Tūris A	m		11,75
6.1.2 Tūris B	m		10,75
6.1.3 Tūris C	m		10,75
6.1.4 Tūris D	m		10,75
6.1.5. Tūris E	m		10,75
6.1.6 Tūris F	m		10,75
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	135,80*	140,80
7. Butų skaičius (negyvenamajame pastate), iš jų:	vnt.	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	19	35	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas rodiklis	Projektuojamas rodiklis
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Apartamentų skaičius	vnt.	-	22

***Esamas rodiklis pateikiamas bendrai visiems rekonstruojamiems pastatams, plotai ir tūriai sudedami, aukščiau nurodomi aukščiausių pastatų:**

Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;

Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų;

Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė;

Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	20	35	0

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1. Sklype projektuojami pastatai

1: ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Administracinės paskirties pastatai [7.2]”*;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

2: HIPODROMAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Kitos paskirties pastatai [7.22]”*;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

3: ARKLIDĖS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Kitos (fermų) paskirties pastatai [7.18]”*;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

4: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS):

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Gydymo paskirties pastatai [7.12]”*;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

5: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSAS (susidedantis iš 2 atskirų pastatų):

5.1: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Poilsio paskirties pastatai [7.13]”*;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

5.2: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Poilsio paskirties pastatai [7.13]”*;

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas. Rekonstruojami pastatai:

Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;

Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų;

Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė;

Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų);

Rekonstruojamų pastatų tūris $V=7441 \text{ m}^3$

Pastato tūris po rekonstrukcijos $V=8733 \text{ m}^3$

Kadangi pastato tūris didėja mažiau nei 100 procentų, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 9² punktu, projektuojamo pastato statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	21	35	0

4.2. Projektuojami statiniai

Sklype projektuojami statiniai: atraminės sienutės, užtvarai ant atraminių sienelių, susisiekimo komunikacijos (vidaus keliai – pėsčiųjų takai; vidaus keliai – automobilių įvažiavimai), terasos, jodinėjimo laukas, ir kiti statiniai. Projektuojami statiniai tikslinami techniniame projekte pagal detalius projekto sprendinius. **Tvoros, užtvaros, atraminės sienutės ir kiti statiniai atitinka Pavilnių regioninio parko reglamentus, šių statinių sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techniniame projekte.**

KITI INŽINERINIAI STATINIAI (ATRAMINĖS SIENUTĖS):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

KITI INŽINERINIAI STATINIAI (UŽTVAROS ANT ATRAMINIŲ SIENELIŲ):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (VIDAUS KELIAI - PĖSČIŲJŲ TAKAI):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Susisiekimo komunikacijos;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (VIDAUS KELIAI - AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAI):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Susisiekimo komunikacijos;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

KITI NENURODYTŲ PASKIRČIŲ INŽINERINIAI STATINIAI (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI), JODINĖJIMO LAUKAS:

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

KITI NENURODYTŲ PASKIRČIŲ INŽINERINIAI STATINIAI (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI), STOVĖJIMO AIKŠTELĖ:

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

KITI NENURODYTŲ PASKIRČIŲ INŽINERINIAI STATINIAI (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI), TERASOS:

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

4.3. Statinių išdėstymas sklype

Sklypo plano sprendiniai skirstomi į pietinę ir šiaurinę dalis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	22	35	0

Pietinėje dalyje rekonstruojami esami pastatai: administracinis pastatas [1], hipodromo pastatas [2]. Išilgai hipodromo pietinės kraštinės statomas naujas arklidžių pastatas [3]. Sklypo rytuose projektuojamas naujas gydymo paskirties pastatas (sveikatingumo centras) susidedantis iš dviejų antžeminių korpusų. Vakaruose projektuojamas pagrindinis poilsio paskirties pastatų komplekso pastatas [5.1], susidedantis iš trijų antžeminių korpusų. Tarp arklidžių, poilsio paskirties pastato ir naujojo gydymo paskirties pastato (sveikatingumo centro) projektuojamas aptvertas jodinėjimo laukas. Pietinės sklypo dalies pastatai tarpusavyje kuria vientisą komplekso struktūrą, su vidinėmis gatvelėmis, takais, kiemeliais ir kitomis bendro naudojimo erdvėmis. Rytuose ir vakaruose kompleksą riboja sklypo ribos, pietinėje dalyje - Belmonto gatvė.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas poilsio paskirties pastatų komplekso pastatas [5.2]. Pastatas projektuojamas rekonstrukcijos pagrindu (rekonstruojami pastatai: Pastatas – Sandėlis 1097-5000-9017, Pastatas - Garažas 1097-5000-9028, Pastatas - Administracinis 1097-5000-9039, Pastatas - Arklidė 1097-5000-9042). Pastatai bus bendro poilsio paskirties pastatų komplekso dalis - atskirai stovintys numeriai su atskira recepcija ir kavine. Apartamentai projektuojami aplink bendro naudojimo erdvę su gerbūvio elementais. Tūriai išdėstomi puslankiu, galais atsuktais į mišką ir į bendrą kiemą.

Poilsio paskirties pastatų kompleksas projektuojamas siekiant kontekstualumo su esama urbanistine aplinka. Sklypo šiaurinėje dalyje pratęsimas aplinkinėje teritorijoje esamas vyraujantis sodybinis užstatymas, projektuojamas pastatas susidedantis iš mažų tūrių. Tuo tarpu pagrindinis poilsio paskirties pastatų komplekso pastatas projektuojamas pratęsiant sklype esamą vyraujantį laisvo planavimo užstatymą, kuriame vyrauja didelio tūrio ilgi pastatų tūriai (žr. schema nr.11).

Kiti sklype esantys pastatai projekte griaunami.



Schema nr.11 Užstatymo schema

Išlaikomi norminiai atstumai tarp projektuojamų pastatų, iki sklypo ribos, iki statesnių nei 10° šlaitų briaunos. Kuriama laisvo užstatymo tipo, pastatų skendinčių gamtinėje aplinkoje kompozicija.

Patekimui į pastatus sklype projektuojami du vidaus keliai, automobilių pravažavimai iš Belmonto g.. Rytinėje dalyje projektuojamas pravažavimas aptarnauja pastatus nr.: 1; 2; 3; 4 ir sklypo rytinėje dalyje sujungiamas su valstybinėje žemėje projektuojamu susisiekimo servitutu. Vakarinėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	23	35	0

dalyje projektuojamas pravažiavimas, skirtas viešbučio komplekso nr.5 lankytojams ir aptarnavimui, kuris tęsiasi iki šiaurinės sklypo dalies.

Sklype numatomos atraminės sienutės, užtvoros ant atraminių sienelių, tvoros, šviestuvai, suoliukai, želdynai, takai, stovėjimo aikštelės ir kiti sklypo sutvarkymo elementai. Visi šie elementai projektuojami ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, išskyrus atramines sienutes. **Tvoros, užtvoros, atraminės sienutės ir kiti statiniai atitinka Pavilnių regioninio parko reglamentus, šių statinių sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techniniame projekte.**

Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera. Radiacijos šaltinių greta nėra.

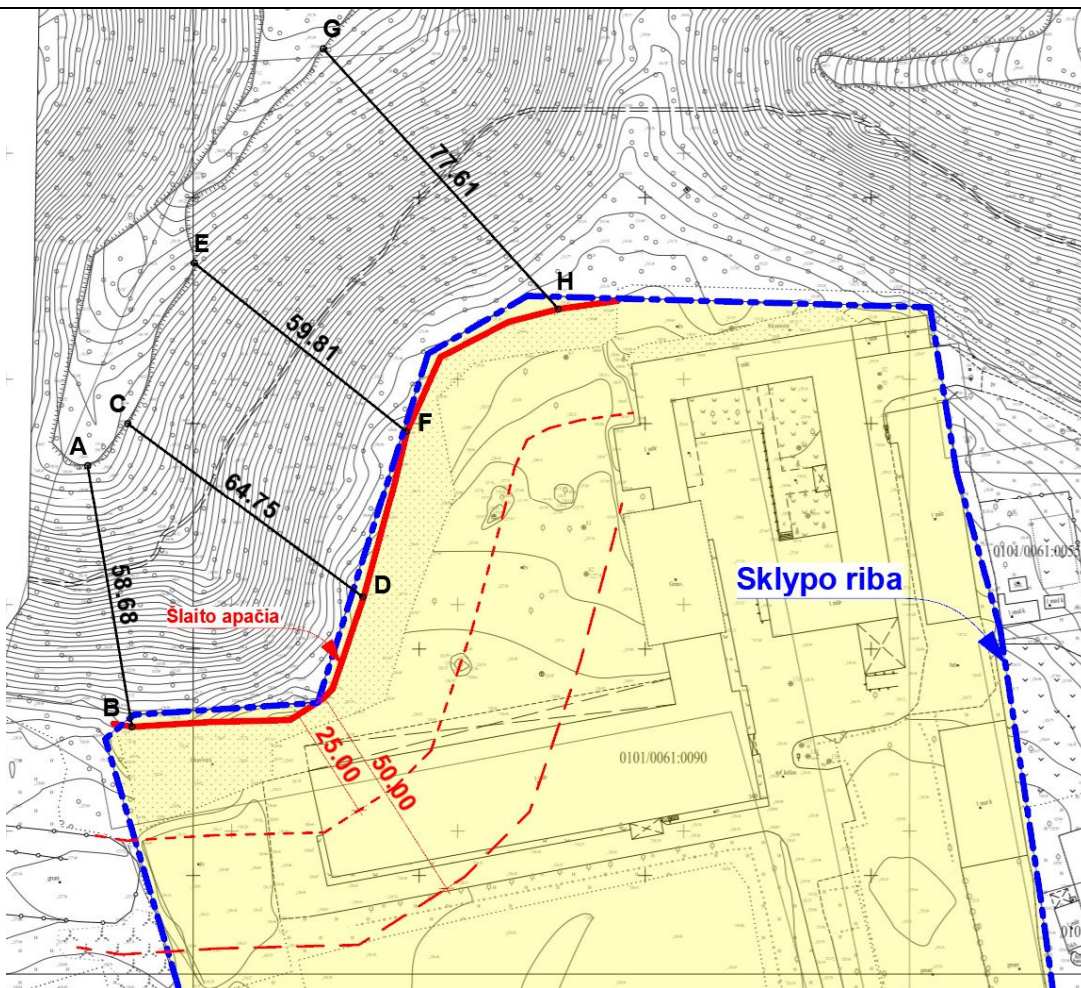
4.4. Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai

Vadovaujantis BP teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10⁰ prieigose. Sklypas su esamais šlaitais ribojasi šiaurinėje dalyje. Šlaitų apatinės dalys yra arti projektuojamo sklypo ribos, todėl atliekami tikslūs šlaitų matavimai ir skaičiavimai.

Atlikta teritorijoje esamų šlaitų analizė, pridėdami kvalifikuoto geodezininko parengti pjūviai per šlaitus (žr. schema nr.12 ir 13). Toliau pateikiami šlaitų pjūvių brėžiniai.

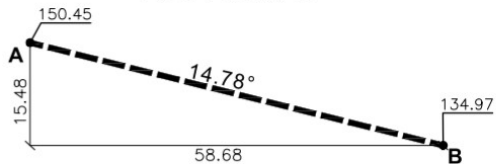
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.1.: nauji pastatai, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus – poilsio paskirties pastatas 5.1, šlaituose ir šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25m pločio juostose neprojektuojami.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.2.:
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios projektuojami pastatai 5.1 ir 5.2 yra poilsio paskirties pastatai ir yra pastatai reikalingi rekreacinių teritorijų aptarnavimui.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Hipodromas, pastato aukštis nėra didinamas ir lieka esamas.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios projektuojamas naujas pastatas nr. 3 Arklidės. Pastato dalies, kuri patenka į šlaito 50m apsaugos zoną, aukštis yra mažesnis nei pusė šlaito aukščio ir yra mažesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.3.:
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas esamas pastatas nr.2 Hipodromas. Projekto sprendiniais nekeičiamas esamas pastato aukštis, užstatymo tankis, patalpų plotas padidinamas nežymiai. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.5.2 Poilsio paskirties pastatas, kuris yra pastatas, reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	24	35	0

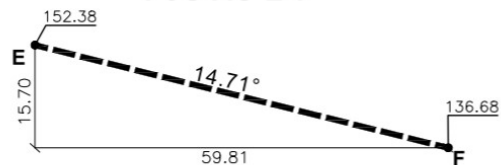


Schema nr.12 Šlaitų viršutinių ir apatinių ribų schema

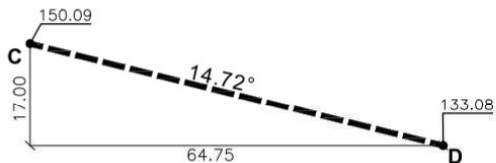
PJŪVIS A-B



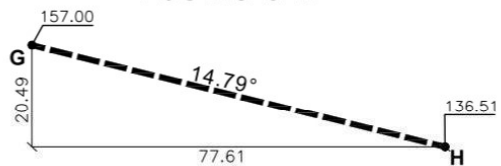
PJŪVIS E-F



PJŪVIS C-D



PJŪVIS G-H



Įmonės kodas: 302956893
 El.paštas: info@svsidea.lt
 Tel. Nr. +370 618 86622
 www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas				
Braižė				
OBJEKTAS	Prie Beimonto g. 34B, Vilnius			A.V.
	Koordinacijų sistema - LKS-94			
	Aukščių sistema - LAS07			

Schema nr.13 Pjūviai per šlaitus, parengti kvalifikuoto geodezininko

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	25	35	0

4.5. Statinių atstumai iki sklypo ribų

Statinių atstumas iki sklypo ribų projektuojamas vadovaujantis:

- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1. punktu: „Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.“

Toliau aprašoma kiekviena statinių grupė ir pagrindžiamas jų atstumo iki sklypo ribos:

- a) **Užtvagai [tv]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 1 punkto nuostatomis. Užtvagai ant sklypo ribos neprojektuojami. Užtvai, kurie projektuojami prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 50% bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) ir kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 25% bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Tokio pavojaus nėra, nes sklype ir gretimose teritorijose nėra aukščių perkričio. Žemės paviršius tolygus visuose aplinkiniuose sklypuose.

- b) **Atraminė sienelė [as]** projektuojama vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 2 punkto nuostatomis. Atraminė sienelė ant sklypo ribos neprojektuojama. Atraminė sienelė projektuojama savo sklype, kurios bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, nėra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos.
- c) **Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos [sk, kt]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 3 punkto nuostatomis ir arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos neprojektuojami.
- d) **Pastatai [nr. 1 - 5.2]** projektuojami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 1. punkto nuostatomis ir arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos neprojektuojami, arba jeigu projektuojami gaunamas atitinkamas sutikimas. Ten kur projektuojamas pastatas viršija 8,5 m aukštį nuo esamo reljefo ant sklypo ribos, kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m, arba jeigu nėra galimybės atsitraukti gaunamas atitinkamas sutikimas.

4.6. Sklypo susisiekimo erdvių struktūra

Sklype projektuojamos viešos ir privačios erdvės. Viešų erdvių struktūrą sudaro gatvelės ir erdvės greta pagrindinių įėjimų į pastatus (žr. schema nr.14). Privačios erdvės numatomos poilsio paskirties pastatų pirmo aukšto apartamentų kiemuose ir jodinėjimo lauke.

Sklypo pėsčiųjų, automobilių ir žirgų eismui projektuojamos gatvelės. Įvažiavimai į gatveles numatomi iš Belmonto g. Eismas sklype organizuojamas žiediniu principu.

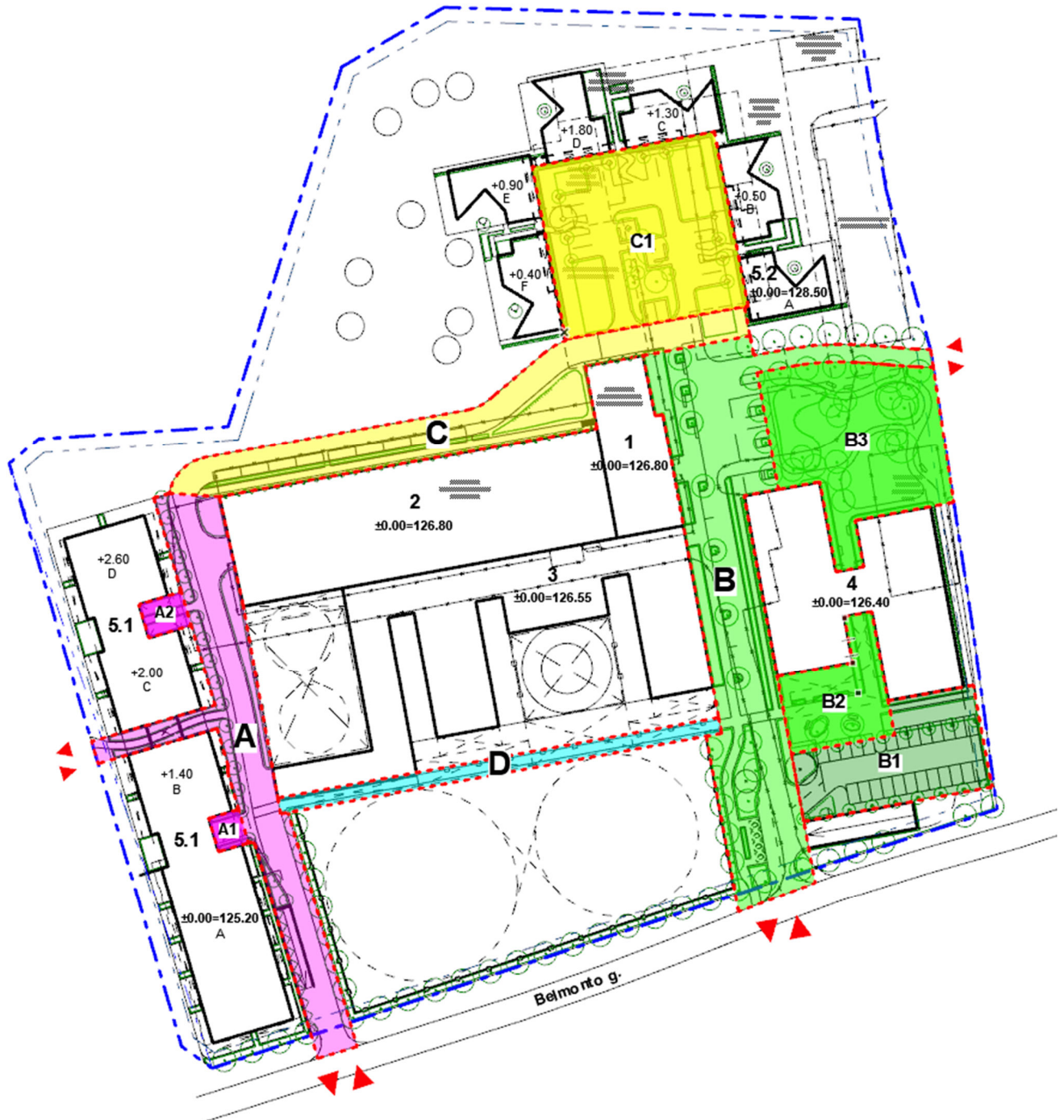
Gatvelė A: projektuojamas pėsčiųjų, automobilių ir jodinėtojų eismas. Iš gatvelės numatomas pateikimas į pagrindines įėjimo erdves A1 ir A2 priešais poilsio paskirties pastatą nr.5.1. ir į pastato požeminę automobilių saugyklą. Į gatvelę pajungiamas esamas jodinėjimo takas į vakarus nuo sklypo.

Gatvelė B: projektuojamas pėsčiųjų, automobilių ir jodinėtojų eismas. Iš gatvelės numatomas pateikimas į antžeminę (B1) ir požeminę stovėjimo aikšteles. Numatomas pateikimas į pagrindines įėjimo erdves priešais gydymo paskirties pastatą nr.4: B2-įėjimo skverelis su terasa; B3-parkelis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	26	35	0

Gatvelė C: projektuojamas pėsčiųjų ir automobilių eismas. Gatvelė sujungia gatveles A ir B, sukuria apvažiavimą ratu sklype. Iš gatvelės numatomas patekimas į pagrindinę įėjimo erdvę C1 priešais poilsio paskirties pastato atskirus tūrius.

Gatvelė D: projektuojamas pėsčiųjų ir jodinėtojų eismas. Gatvelė sujungia gatveles A ir B, sukuria jungtį tarp pastatų priešingose sklypo pusėse. Iš gatvelės projektuojami įėjimai į atskirus arkliidžių korpusus ir į jodinėjimo lauką.



Schema nr.14 Sklypo viešų erdvių schema

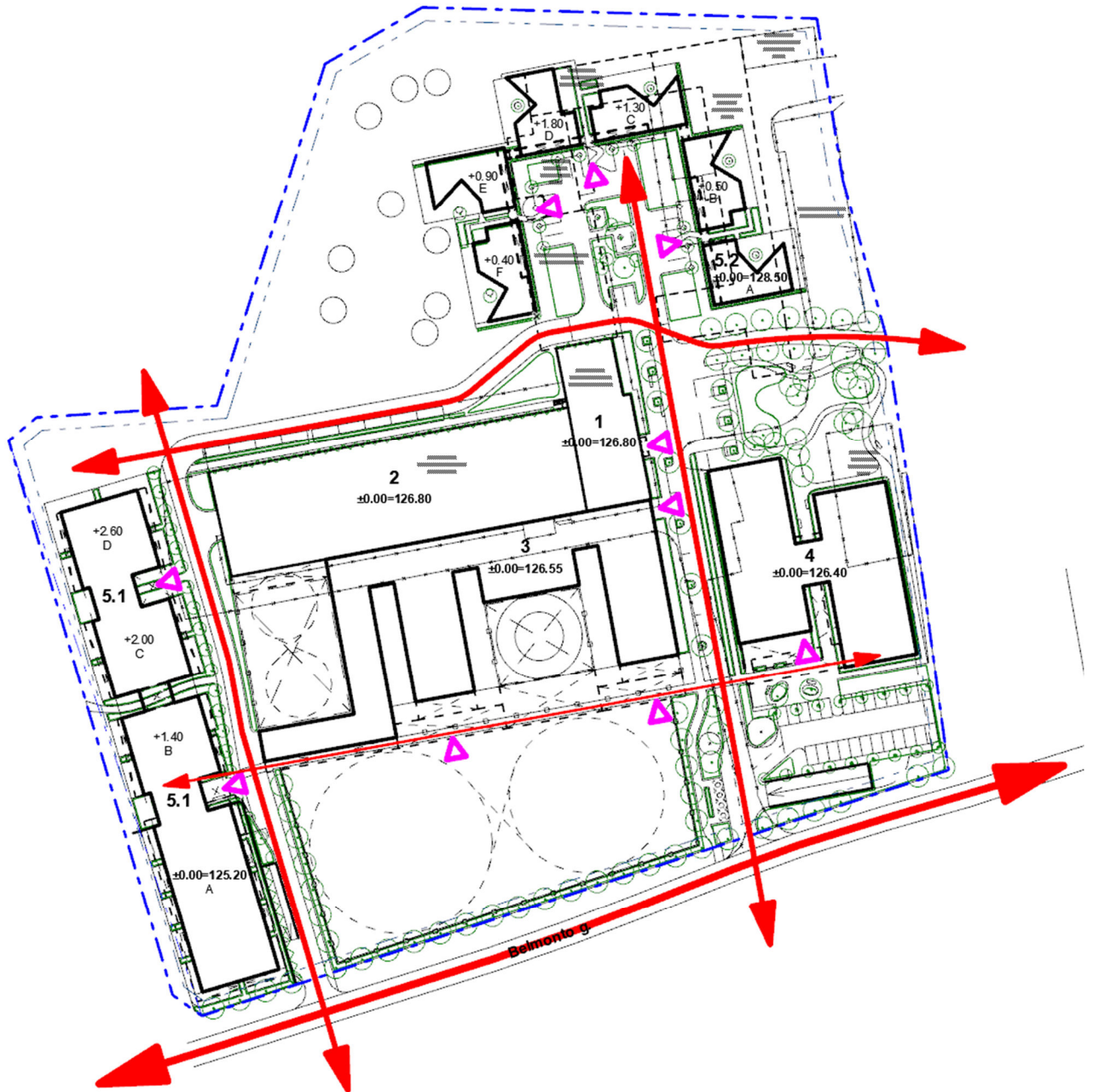
4.7. Eismo organizavimas

Sklype pagrindinis esamas įvažiavimas yra iš Belmonto g. Projektuojami papildomi įvažiavimai ir pėsčiųjų takai į sklypą iš Belmonto g. ir iš gretimo nesuformuoto sklypo valstybinėje žemėje (sklypo rytinėje dalyje), per suformuotą servitutą. Pėstiesiems numatomi patekimai į sklypą iš visų įvažiavimų.

Rytinėje dalyje projektuojamas pravažiavimas aptarnauja pastatus nr.: 1; 2; 3; 4 ir sklypo rytinėje dalyje sujungiamas su valstybinėje žemėje projektuojamu susisiekimo servitutu. Sukuriama galimybė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	27	35	0

gaisrinio automobilio apvažiavimui ratu, todėl sklypo ribose apsisukimo aikštelė neprojektuojama. Vakariniėje dalyje projektuojamas pravažiavimas, skirtas viešbučio komplekso nr.5 lankytojams ir aptarnavimui, kuris tęsiasi iki šiaurinės sklypo dalies (žr. schema nr.15).



Schema nr.15 Susisiekimo sklype schema

4.8. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus bei projektuojamų gatvių aukščius. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui. Įvažiavimai ir takai iš gatvių iki sklypo projektuojami taikantis prie esamų gatvių altitudžių, paviršinės nuotekos nuo dangų nuvedamos į gatvę.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus, nuo dangų nuvedamas į gatvę arba surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus. Kitur nuo pastatų lietaus vanduo nuvedamas į vejos plotus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	28	35	0

4.9. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš trinkelų. Viešbučio apartamentams priklausančiuose kiemuose projektuojamos medžio lentų terasos ir vejų danga. Šiaurinėje sklypo dalyje takai numatomi tik priėjimams prie apartamentų, didžiąją dalį erdvės numatoma palikti apželdintą. Žirgų judėjimo keliuose projektuojama skaldos danga arba trinkelės. Jodinėjimo lauke projektuojama speciali smėlio danga. Bendro naudojimo erdvėse projektuojami stulpiniai šviestuvai, prie atskirų poilsio paskirties pastatų į grindinį įleidžiami šviestuvai.

Bendro naudojimo erdvėse projektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, želdynai.

4.10. Sklypo želdynai

Projekte rengiamas želdynų projektas. Konkretūs želdynų sprendiniai, arboristinis vertinimas ir medžių taksacija pateikiami ir aprašomi projekto želdynų dalyje (žr. PP bylos priedas nr.1).

4.11. Automobilių parkavimas

Skaičiavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

PASTATAS NR.1 ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Projektuojamų vietų skaičius: **45** vieta.

PASTATAS NR.2 HIPODROMAS:

Projektuojamų vietų skaičius: **22** vietos.

PASTATAS NR.4 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CVENTRAS):

Projektuojamų vietų skaičius: **102** vietos.

PASTATAS NR.5 (PASTATŲ KOMPLEKSAS) POILSIO PASKIRTIES PASTATAI:

Projektuojamų vietų skaičius: **64** vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 233 vietų.

Bendras sklype projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius – **233 vietų**.

Požeminės vietos – 168 vietos

Antžeminės vietos – 65 vietos

Dviračių stovėjimo vietos numatomos požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Vietų skaičius – **20**.

4.12. Buitinės atliekos

Buitinių atliekų sandėliavimas numatomas sklype, projektuojamoje buitinių atliekų aikštelėje greta Belmonto g..

4.13. Sklypo insoliacija

Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera.

4.14. Apsaugo nuo triukšmo

Projektuojamas pastatas yra greta Drujos gatvės (žr. schema nr. 34.3). Projektuojamame pastate ir jo teritorijoje numatomos specialios apsaugos priemonės, skirtos užtikrinti norminėms triukšmo vertėms, nurodytoms HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	29	35	0

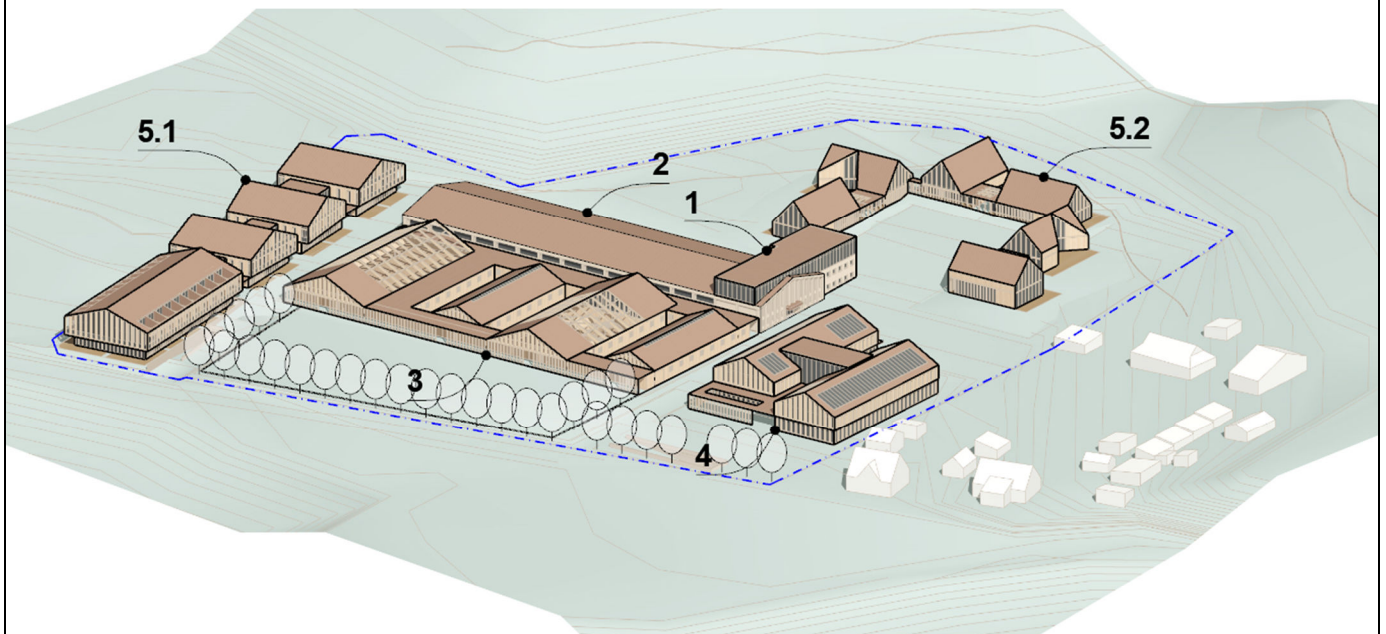
5. ARCHITETŪROS SPRENDINIAI

5.1. Bendri duomenys

Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška yra originali, šiuolaikiška, ji atitinka vietovės užstatymo charakterį ir kokybę. Projekto architektūriniais sprendiniais saugomas ir pabrėžiamas susiformavęs teritorijos kraštovaizdis, saugomas esamas reljefas ir želdynai.

5.2. Architektūrinė projekto idėja

Sklype projektuojamas žirgyno kompleksas susidedantis iš esamų rekonstruojamų pastatų ir naujai projektuojamų pastatų. Greta esamo hipodromo pastato projektuojamos naujos arklidės, tokiu būdu užtikrinant tiesioginį susisiekimą viduje tarp hipodromo, arklių gardų ir žirgyno administracijos. Sklypo rytinėje dalyje projektuojamas gydymo paskirties pastatas (sveikatingumo centras) su požemine automobilių saugykla, kuri skirta viso žirgyno komplekso lankytojams. Teritorijoje sukuriama galimybė miestiečiams naudotis žirgyno rekreacine infrastruktūra darbo dienomis ir laisvalaikio metu. Sklypo šiaurėje ir vakaruose projektuojamas poilsio paskirties pastatų kompleksas su apartamentais, skirtais žirgyno lankytojams ir administracinio pastato darbuotojams (žr. schema nr. 16).



Schema nr.16 Projektuojamo komplekso vaizdas

Visi nauji pastatai projektuojami vientisos stilistikos, derantys prie esamų pastatų sklype ir gretimuose sklypuose. Projekte buvo ieškoma teritorijai būdingo architektūros charakterio, pastatai projektuojami stačiakampio plano formos, su dvišlaičiais stogais. Kraigai pasukti į Belmonto g. arba į vidinius pravažiavimus. Didesnių gabaritų pastatai skaidomi į atskirus mažesnius tūrius, siekiant darnos su aplinka. Frontonų fasadai projektuojami kaip komplekso akcentas, iš stambių ažūrinių elementų. Naudojamos derančios prie aplinkos fasadų ir stogų apdailos medžiagos.

Sklypo pietinėje dalyje pastatai projektuojami artimi esamo žirgyno pastatų stilistikai: pastatai stačiakampio plano formos, su dvišlaičių stogų tūriais. Sklypo šiaurinėje dalyje, arčiau miško ir esamų šlaitų, pastatai projektuojami artimi gretimam sodybinio užstatymo stilistikai: pastatai mažesnių gabaritų, su skirtingomis kryptimis pasuktais frontonais, stačiakampio plano formos, su dvišlaičiais stogais (žr. schema nr. 17).

- Projektuojamas naujas arklidžių pastatas susideda iš atskirų dvišlaičių, stačiakampių tūrių, kurie tarpusavyje apjungiami žemesne dalimi. Proporcijomis ir architektūrine išraiška pastatas artimas esamam hipodromo ir administracinio pastato kompleksui.
- Projektuojamas naujas gydymo paskirties pastatas (sveikatingumo centras) skaidomas į atskirus du mažesnius dvišlaičius, stačiakampus tūrius, siekiant jautresnio santykio su gretimu sodybinio užstatymu.
- Poilsio paskirties pastatų komplekse pastatų tūriai projektuojami mažėjantys link sklypo gilumos, link miško ir esamų šlaitų. Prie Belmonto g. projektuojamas didžiausiais tūris, artimas

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

30

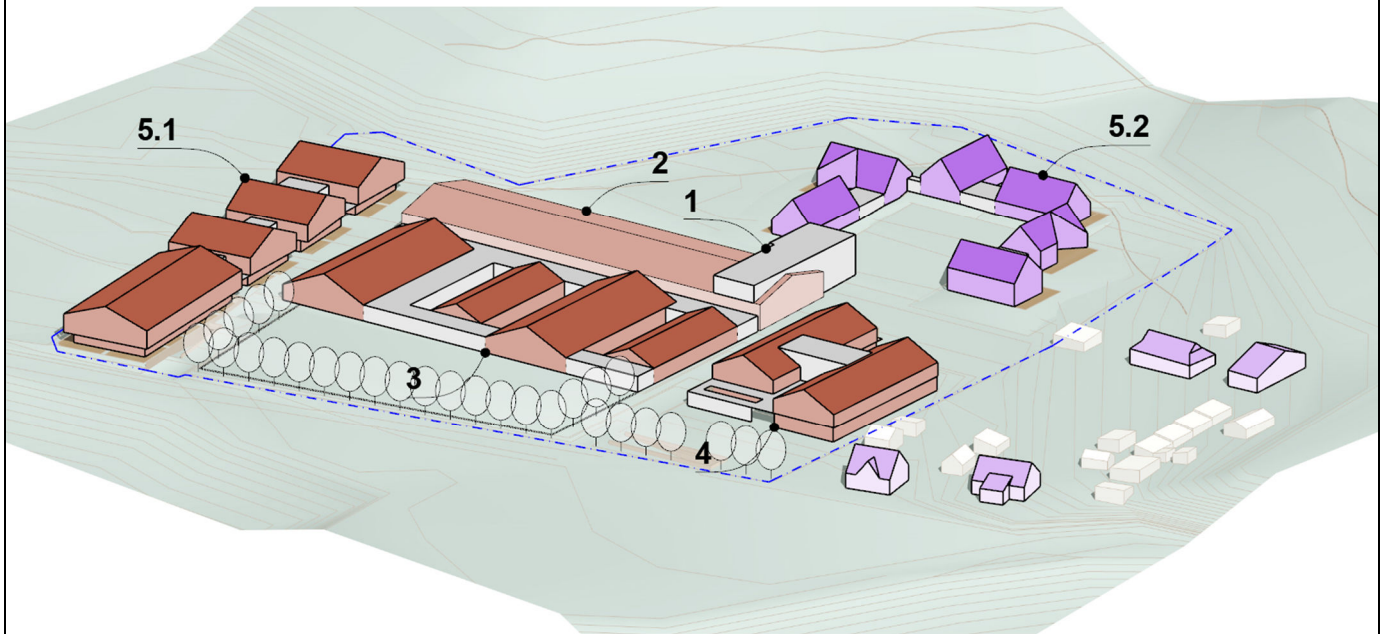
LAPŲ

35

LAIDA

0

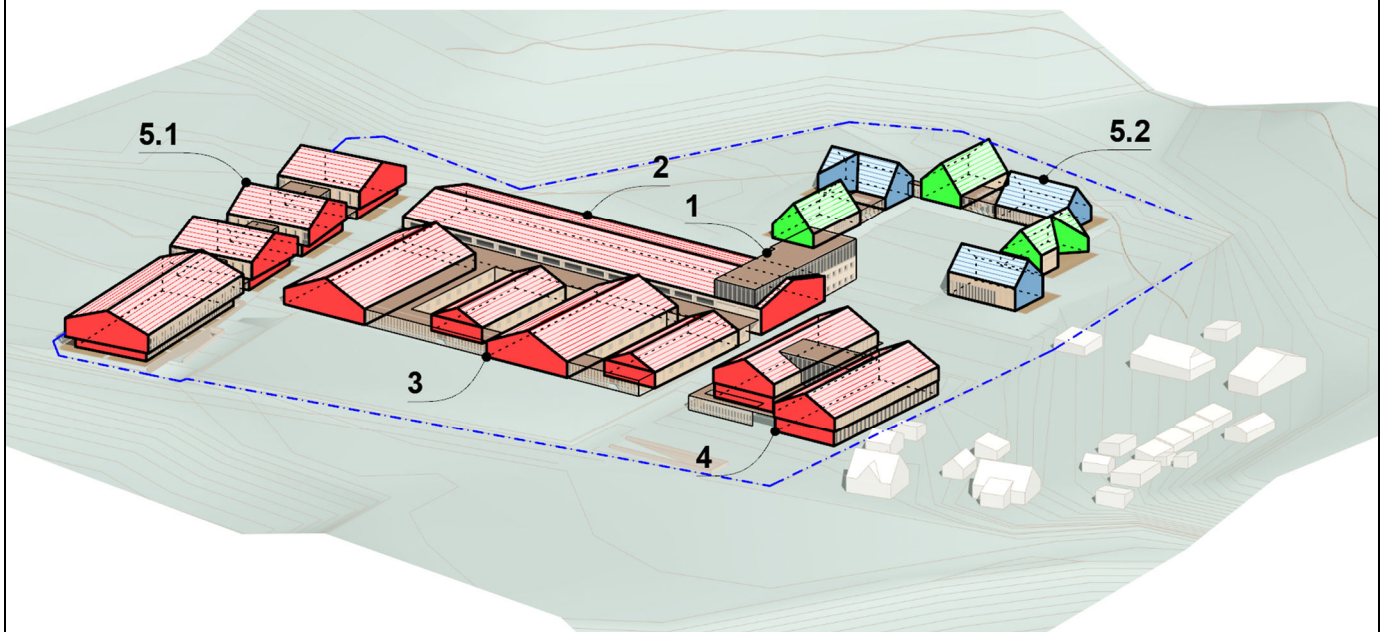
esamam hipodromo ir administracinio pastato kompleksui, už kurio išsidėsto trys mažesni, atskiri pagrindinio viešbučio pastato korpusai. Tuo tarpu šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas pastatas kuris susideda iš atskirų mažesnių tūrių su apartamentais, kurie apjungiami žemesnėmis dalimis ir savo architektūrine išraiška artimi gretimų sklypų sodybiniam užstatymui.



Schema nr.17 Komplekso tūrių schema

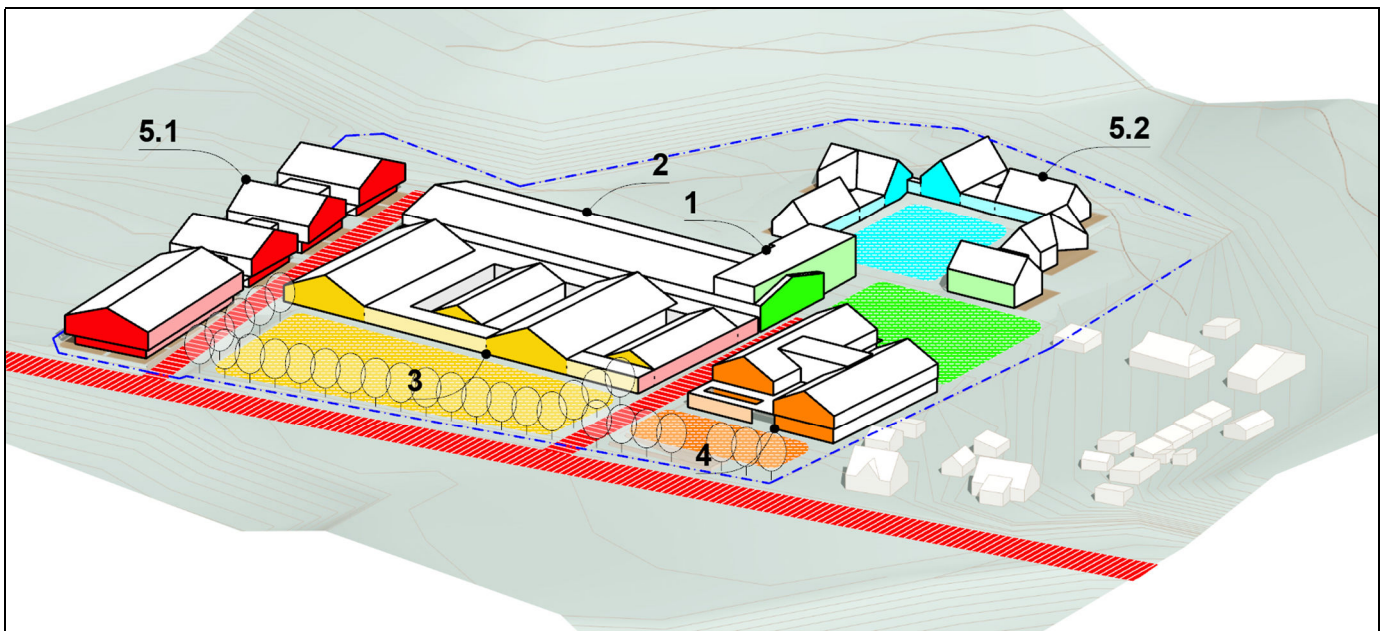
5.3. Tūriniai sprendiniai

Kiekvienas pastatas projektuojamas kaip bendro žirgyno pastatų komplekso sudedamoji dalis. Pietinėje sklypo dalyje komplekso kompozicija susideda iš stambių stačiakampio plano formos tūrių (pastatai 1 - 5.1) su dvišlaičiais stogais, kurių frontonai orientuojami į pagrindines sklypo viešąsias erdves ir kuria šių erdvių ribas. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojami smulkesni tūriai (pastatas 5.2), kurie vienas kito atžvilgiu pasukti 90° kampu. Šiuose tūriuose projektuojami įgilinimai kuriuose suformuojamos terasos erdvės. (žr. schemas nr.18 ir nr.19).



Schema nr.18 Tūrių kompozicijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	31	35	0



Schema nr.19 Erdvių formantų schema

Toliau aprašomi individualių komplekso pastatų architektūriniai sprendiniai:

PASTATAS NR.1 ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Esamas dvišlaičio stogo 2a. pastatas rekonstruojamas, ant jo viršaus statomas trečio aukšto antstatas. Antstatas taisyklingos stačiakampio formos, su plokščiu stogu. Antstatas statomas atitraukiant jį nuo pagrindinio esamo pastato frontono, jį išsaugant.

PASTATAS NR.2 HIPODROMAS:

Esamas dvišlaičio stogo pastatas rekonstruojamas išlaikant esamą pastato architektūrinę išraišką.

PASTATAS NR.3 ARKLIDĖS:

Naujai projektuojamas 1a. arklidžių pastatas glaudžiamas prie esamo hipodromo pastato pietinio fasado. Pastatas projektuojamas iš keturių dvišlaičių tūrių, kurie tarpusavyje apjungiami žemesne vienišlaičio stogo dalimi. Dvišlaičiai tūriai atitraukiami nuo esamo hipodromo fasado ir galais orientuojami statmenai Belmonto g.. Tarp tūrių projektuojami vidiniai kiemai skirti vidaus patalpų apšvietimui. Tūrių frontonuose projektuojama apdaila iš ažuro, pietinėje fasado dalyje projektuojamas praėjimas pėstiesiems ir žirgams, kuris dengiamas ažuro apdaila.

PASTATAS NR.4 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS):

Pastato tūris skaidomas į du atskirus dvišlaičius tūrius, kurie centre jungiasi per plokščio stogo tūrio dalį. Tūriai orientuojami galais į gatvę, tūrių frontonuose projektuojama apdaila iš ažuro, pietinėje fasado dalyje projektuojamas dengtas praėjimas pėstiesiems, kuris dengiamas ažuro apdaila.

PASTATŲ KOMPLEKSAS NR.5 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI:

Naujas 3a. poilsio paskirties pastatas nr. 5.1 projektuojamas iš keturių antžeminių tūrių, kurie tarpusavyje jungiami požemine pastato dalimi (automobilių saugykla) ir antžeminėmis, įgilintomis nuo priekinio fasado, dalimis. Projektuojami tūriai dvišlaičiai, pietinis tūris projektuojamas galu į Belmonto g, kiti tūriai galais orientuojami į vidinį pravažiavimą.

Poilsio paskirties pastatas nr. 5.2 projektuojamas dviejų aukštų. Pastatas susideda iš šešių stačiakampio plano formos tūrių, kurie projektuojami su dvišlaičiais stogais. Tūrių vidinės dalys įgilinamos link kraigo, tokiu būdu formuojant privatesnius apartamentų kiemelius.

5.4. Pastato aukščio skaičiavimas

Pastato aukštis skaičiuojamas vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ 85 ir 87 punktais. Kadangi projektuojami pastatai NR. 5.1 ir NR. 5.2 susideda iš atskirų tūrių kurie stovi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	32	35	0

ant skirtingų projektuojamų žemės vidurio altitudžių, šių pastatų aukštis skaičiuojamas kiekvienam pastato korpuso tūriui atskirai.

PASTATŲ AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS:			
Pavadinimas	Rodiklis	Pavadinimas	Rodiklis
Pastatas nr.1		Tūris D	
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie pastato: $\frac{126.50 + 127.25 + 127.25}{3}$	127.00 m	Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: $\frac{127.75 + 127.75 + 127.75 + 127.75}{4}$	127.75 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	138.45 m	Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	139.75 m
Pastato aukštis: 138.45 - 127.00	11.45 m	Tūrio aukštis: 139.75 - 127.75	12.00 m
Pastatas nr.2		Pastatas nr.5.2:	
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie pastato: $\frac{126.50 + 126.75 + 127.10}{3}$	126.75 m	Tūris A	
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	137.75 m	Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: $\frac{128.55 + 128.55 + 128.55 + 128.55}{4}$	128.55 m
Pastato aukštis: 137.75 - 126.75	11.00 m	Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	140.30 m
Pastatas nr.3		Tūrio aukštis: 140.30 - 128.55	
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie pastato: $\frac{126.15 + 126.30 + 126.50 + 126.50}{4}$	126.35 m	Tūris B	
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	136.30 m	Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: $\frac{129.05 + 129.05 + 129.05 + 129.05}{4}$	129.05 m
Pastato aukštis: 136.30 - 126.35	9.95 m	Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	139.80 m
Pastatas nr.4		Tūrio aukštis: 139.80 - 129.05	
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie pastato: $\frac{126.50 + 126.50 + 126.50 + 126.50}{4}$	126.50 m	Tūris C	
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	138.50 m	Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: $\frac{129.55 + 129.55 + 129.55 + 129.55}{4}$	129.55 m
Pastato aukštis: 138.50 - 126.50	12.00 m	Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	140.30 m
Pastatas nr.5.1:		Tūrio aukštis: 140.30 - 129.55	
Tūris A		Tūris D	
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: $\frac{125.15 + 125.15 + 125.15 + 125.15}{4}$	125.15 m	Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: $\frac{130.05 + 130.05 + 130.05 + 130.05}{4}$	130.05 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	137.15 m	Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	140.80 m
Tūrio aukštis: 137.15 - 125.15	12.00 m	Tūrio aukštis: 140.80 - 130.05	10.75 m
Tūris B		Tūris E	
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: $\frac{126.55 + 126.55 + 126.55 + 126.55}{4}$	126.55 m	Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: $\frac{129.05 + 129.05 + 129.05 + 129.05}{4}$	129.05 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	138.55 m	Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	139.80 m
Tūrio aukštis: 138.55 - 126.55	12.00 m	Tūrio aukštis: 139.80 - 129.05	10.75 m
Tūris C		Tūris F	
Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: $\frac{127.15 + 127.15 + 127.15 + 127.15}{4}$	127.15 m	Projektuojama žemės vidurio altitudė, prie tūrio: $\frac{128.55 + 128.55 + 128.55 + 128.55}{4}$	128.55 m
Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	139.15 m	Aukščiausio taško absoliutinė altitudė	139.30 m
Tūrio aukštis: 139.15 - 127.15	12.00 m	Tūrio aukštis: 139.30 - 128.55	10.75 m

Schema nr.20 Pastatų aukščio skaičiavimas

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ 85 punkte minima, kad pastato aukštis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	33	35	0

skaičiuojamas nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės. Vadovaujantis šių taisyklių I skyriaus 1 punktu, taisyklės reglamentuoja nekilnojamojo turto objektu kadastrinių matavimų, kadastro duomenų surinkimo, tikslinimo bei apdorojimo tvarką, t.y. taisyklės skirtos atlikti kadastriniams matavimams, kurie atliekami po objekto statybų. Todėl taisyklėse minimas esamas žemės paviršius projekte traktuojamas kaip baigtinis galutinis žemės paviršius, užbaigus objekto statybą, kitaip tariant, projektinių pasiūlymų projektinis žemės paviršius. Todėl kiekvienam pastato tūriui nustatoma projektuojamo žemės reljefo vidurkio altitudė, skaičiuojamos altitudės tūrio kampuose, ir išvedamas vidurkis.

Projektuojamų pastato tūrių aukščiausių taškų altitudės neviršija 12,00m aukščio nuo projektuojamo žemės reljefo vidurkių altitudžių (žr. schema nr.20).

5.5. Planiniai sprendiniai

PASTATAS NR.1 ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Įėjimas į pastatą iš rytų pusės. Įėjus į pastatą patenkama į pagrindinį holą su recepcija. Iš čia lankytojai gali patekti į hipodromą, žirgyno klubo patalpas ir arklides, žirgyno administracines patalpas arba į persirengimo patalpas skirtas žirgyno lankytojams. Laiptine patenkama į likusius pastato aukštus. Rūsyje įrengiamos persirengimo ir poilsio patalpos žirgyno darbuotojams. Antrame ir trečiame aukštuose įrengiamos universalios salės. Antrame aukšte pastatas bendru koridoriumi jungiamas su hipodromo pastato VIP ir teisėjų lože.

PASTATAS NR.2 HIPODROMAS:

Įėjimas į pastatą iš administracinio pastato holo. Iš čia lankytojai patenka į žiūrovų tribūnas ir antrame aukšte įrengtą VIP ir teisėjų ložę. Jodinėtojai į hipodromą patenka iš arklidžių pastato. Iš vakarų pusės yra esamas ūkinis įvažiavimas į hipodromo jodinėjimo zoną.

PASTATAS NR.3 ARKLIDĖS:

Įėjimas į pastatą iš rytų pusės. Įėjus į pastatą patenkama į pagrindinį holą su bendro naudojimo funkcijomis (arklių balnojimo ir inventoriaus patalpos, dušai, kalvė, gydykla ir kitos techninės patalpos. Iš šios erdvė patenkama į arklidžių korpusus su žirgų gardais ir vaikštyne ir į pastato vakarinėje dalyje projektuojamą priešmaniežį, skirtą jodinėtojų apšilimui. Pastato pietinėje dalyje numatomas sandėlis ir atviros lauko sandėliavimo stoginės su ūkiniais įvažiavimais į atskirus pastato korpusus.

PASTATAS NR.4 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS):

Įėjimas į pastatą pirmame aukšte, sklypo pietuose ir šiaurėje. Arba per požeminėje automobilių saugykloje projektuojamas vertikalias komunikacijas.

Pirmame aukšte projektuojamas pagrindinis pastato holas, iš kurio patenkama į gydymo kabinetus. Viename iš korpusų projektuojamos restorano patalpos, su universalia renginių sale. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojami bendri holai su gydymo ir pagalbinėmis patalpomis.

PASTATŲ KOMPLEKSAS NR.5 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI:

Įėjimas į pagrindinį pastatą nr. 5.1 pirmame aukšte, iš rytų pusės. Iš čia patenkama į pagrindinį poilsio paskirties pastato holą su recepcija, administracija, pagalbinėmis patalpomis ir laiptine. Apartamentai pirmame aukšte projektuojami su įėjimais iš bendrų patalpų. Antrame aukšte projektuojami poilsio paskirties pastato apartamentai per du aukštus į kuriuos patenkama per antrame aukšte projektuojamą koridorių su holais. Pastato rūsyje projektuojama automobilių saugykla.

Įėjimai pastate nr. 5.2 numatomi atskirai į kiekvieną tūrį, tiesiai iš lauko. Įėjus į pastatą patenkama į bendrą holą su laiptine. Kiekviename tūryje, pirmame ir antrame aukštuose projektuojama po du apartamentus. Tūryje arčiausiai įvažiavimo į šiaurinę sklypo dalį, pirmame aukšte, projektuojama recepcija su kavinės ir virtuvės patalpomis.

5.6. Fasadų medžiagiškumas

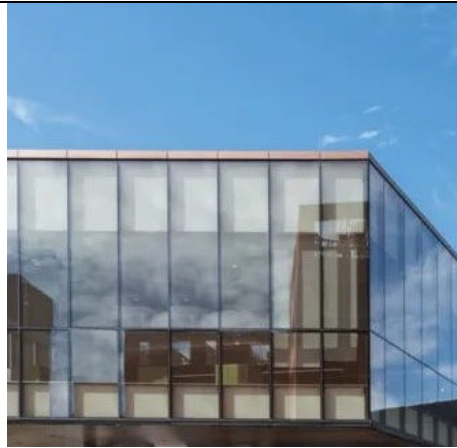
PASTATAI NR.1 ADMINISTRACINIS PASTATAS IR NR.2 HIPODROMAS:

Esamų pastatų fasadai dengiami tekstūriniu tinku, su pigmentu. Stogo danga iš valcuotos cinko skardos. Antstato fasadai iš vitrininės sistemos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	34	35	0



Tekstūrinio tinko analogas



Vitrinos analogas



Cinkuotos skardos analogas

PASTATAS NR.3 ARKLIDĖS, NR.4 GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS) ir NR.5 POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSAS:

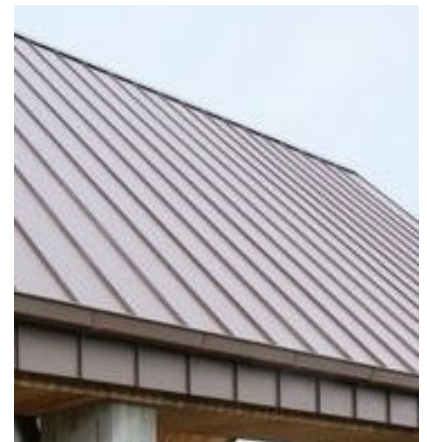
Projektuojamų tūrių frontonai iš klijuotos medienos kolonų ir sijų ažūro. Šoninės plokštumos iš klijuotos medienos ažūro ir medžio dailylenčių apdailos. Šlaitinio stogo danga iš valcuotos cinko skardos, plokščios stogų dalys iš PVC dangos, identiškos cinko dangos spalvai.



Klijuotos medienos ažūro analogas



Medžio dailylenčių analogas



Cinkuotos skardos analogas

5.7. Pastatų konstrukcijos

Pastatas nr.1 rekonstruojamas, konstrukcijos paliekamos esamos. Trečio aukšto antstatas projektuojamas iš gelžbetonio karkaso konstrukcijų (kolonos ir perdangos) su vitrine fasado sistema. Stogas plokščias iš gelžbetonio.

Pastatas nr.2 rekonstruojamas, konstrukcijos paliekamos esamos.

Pastato nr.3 sienos projektuojamas iš mūro konstrukcijų, langų angos su sąramomis. Stogas šlaitinis su gegnių konstrukcijomis, plokšti stogai iš monolitinio gelžbetonio.

Pastatas nr.4 projektuojamas iš gelžbetonio karkaso konstrukcijų (kolonos ir perdangos) su vitrine fasado sistema. Stogas šlaitinis su gegnių konstrukcijomis, aukštų perdangos iš monolitinio gelžbetonio. Požeminė dalis projektuojama iš gelžbetonio konstrukcijų.

Pastatas nr.5.1 projektuojamas iš gelžbetonio karkaso konstrukcijų (kolonos ir perdangos) su vitrine fasado sistema, vietomis naudojamos mūro konstrukcijos aklinoms fasado plokštumoms. Stogas šlaitinis su gegnių konstrukcijomis, aukštų perdangos iš monolitinio gelžbetonio. Požeminė dalis projektuojama iš gelžbetonio konstrukcijų.

Pastatas nr.5.2 projektuojamas iš kombinuotos sistemos: gelžbetonio karkaso konstrukcijų (kolonos ir perdangos) su vitrine fasado sistema ir mūro konstrukcijos aklinoms fasado plokštumoms. Stogas šlaitinis su gegnių konstrukcijomis, aukštų perdangos iš monolitinio gelžbetonio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	35	35	0



ADMINISTRACINIS PASTATAS, HIPODROMAS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS), ARKLIDĖS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M.

STATYBOS PROJEKTO DALIS

Projektuotojas	UAB „PROJEKTAVIMAS“ MB SILVIJOS PROJEKTAI
Statytojas/ Užsakovas	UAB „SAULĖS AGRA“
Adresas	BELMONTO G. 34B, VILNIUS
Statinys	ADMINISTRACINIS PASTATAS, HIPODROMAS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS), ARKLIDĖS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto Nr.	151-XX-PP
Bylos žymuo	151-XX-PP-ŽI
Projekto dalis	ŽELDINIŲ DALIS
Projekto dalies vadovė (atestato Nr. A 1326 ŽPV - 8)	JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ



Bylos išleidimo data: 2023

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
1	BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS	1	2
2	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	3-13
3	AUGALŲ LENTELĖS	14	15- 28
BRĖŽINIAI			
151-XX-PP-ŽI-ŽI- Ž1	MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS, M 1:500	1	29
PRIEDAI			
	ŽELDYNŲ PROJEKTŲ VADOVO ATESTATO ELEKTRONINIO DOKUMENTO NUORAŠAS	2	30-31

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1.1 BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMA ŽELDYNŲ BŪKLĖ


Želdinių projektiniai pasiūlymai parengti Belmonto žirgyno teritorijos ir statinių rekonstravimo projektiniams pasiūlymams yra Belmonto g. 34 B Vilniuje.

1 pav. Situacijos schema.



Projektuojama objektas patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją ir yra ribojama didelio miško masyvo. Į šiaurę nuo sklypo yra išsidėstę Belmonto teritorijos miškai, kuriuose yra: Belmonto botaninis – zoologinis draustinis, regioninio parko rekreacinės zonos, hipodromas, poilsiavietė, apžvalgos aikštelės, pavienės sodybos, žirgų jodinėjimo takų sistema ir pėsčiųjų takai. Sklypas patenka į regioninį migracijos koridorių, kur gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas yra ribotas. Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu, teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10 laipsn. priegose. Sklypas su esamais šlaitais ribojasi šiaurinėje dalyje.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja paprastosios pušys (*Pinus sylvestris*), paprastieji klevai (*Acer platanoides*), paprastieji ąžuolai (*Quercus robur*), paprastieji lazdynai (*Corylus avellana*), juodaugiai šeivamedžiai (*Sambucus nigra*), europiniai ožekšniai (*Euonymus europaeus*), gudobelės (*Crataegus*).

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738  PROJEKTAVIMAS <small>ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, HIPODROMAS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. GYDymo PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS), ARKLIDĖS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.		
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB SILVIJOS PROJEKTAI S. Konarskio g. 30-20 Vilnius +37068511269, jurga@silvijosprojektai.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI Želdyno ir želdinių inventORIZACIJA su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui vertinimu		
A-1326 ŽPV-8	PDV	JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA
KŽEG - 812	TECH.	ERNESTA RATKELIENĖ				0
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)			151-XX-PP-ŽI-AR	1	11

Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Vilniaus miesto teritorijoje dominuoja paprastieji jaurazemiai. Paprastieji jaurazemiai yra rūgštūs dirvožemiai, jų pH yra 4-4.5. Jaurazemiams būdingas didelis drėgmės laidumas ir jos imlumas, mažas augalams prieinamų maisto medžiagų kiekis, nedidelis bendras dirvožemio humusingumas, vyrauja fulvatinė humuso sudėtis. Jaurazemiai susidaro mažai maisto medžiagų turinčiuose kvarciniuose smėliuose ar skeletingose, gerai drenuojamose uolienuose.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su Belmonto g., šiaurinėje pusėje su mišku, rytų pusėje su sodybinio užstatymo gyvenamųjų pastatų sklypais, vakarų pusėje su valstybine žeme. Sklypo pietinėje pusėje už Belmonto gatvės teka upė Vilnia.

Sklype esantys statiniai – sandėlis, garažas, 2 administraciniai pastatai, hipodromas, 2 arklidės, sandėlis, ūkinis pastatas ir kiti kiemo statiniai.

Apžvelgiant teritoriją nuo Belmonto gatvės svarbų vaidmenį atlieka šiaurinėje dalyje atsiveriantis išraiškingas kraštovaizdis. Ant šlaitų nusidriekęs miško masyvas kuria amfiteatro įspūdį ir kuria išskirtingą panoramą. Miške vyrauja paprastųjų pušų ir paprastųjų klevų masyvai, papildomi eglė ir ąžuolų masyvų.



Rytinėje dalyje sklypas ribojamas lapuočių medžių masyvų – paprastųjų klevų, paprastųjų lazdynų, paprastųjų ąžuolų ir kitų lapuočių medžių .



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	2	11	0

Vilnelės upės pakrantėje vyrauja įvairių rūšių karklai, gluosniai, paprastosios blindės, juodalksniai, baltalksniai ir blindės.

Projektuojamas sklypas (plotas – 33 017 m²) yra netaisyklingos formos. Teritorijos reljefas yra su nedideliais perkryčiais, šlaitas leidžiasi iš šiaurės į pietus, link Vilnelės vagos. Viršutinė altitudė yra 131, apatinė 124.50.

Prieš rengiant teritorijos sklypo plano ir želdinių dalies projektą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis ir 2018 m. gegužės 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 521 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ buvo atlikta inventorizacija (2023 spalio 11-17 d.). Užfiksuota kad teritorijoje auga 138 medžiai ir sumedėję krūmai – 17 spygliuočių, 34 lapuotis, 75 sumedėję krūmai, 2 invaziniai medžiai ir 10 vaismedžių. Teritorijoje auga 19 saugotinų medžių: 3 ąžuolai, 4 paprastieji klevai, 6 paprastosios pušys, 2 eglės, 4 karpotieji beržai. Teritorijoje auga eilės skirtingų gyvatvorių. Nuo Belmonto gatvės pietinėje pusėje teritorija vizualiai atribota kaukazių slyvų gyvatvorės, vakarinėje dalyje mišri sedulos, europinių ožekšnių ir juodauogio šeimamedžio gyvatvorė, teritorijos viduje kelios eilės gluosnialapės lanksvos gyvatvorių juostos. Teritorijoje išlikę buvusio vaismedžių sodo fragmentai, pavienės obelys (didžioji dalis stipriai paveiktos puvinio).

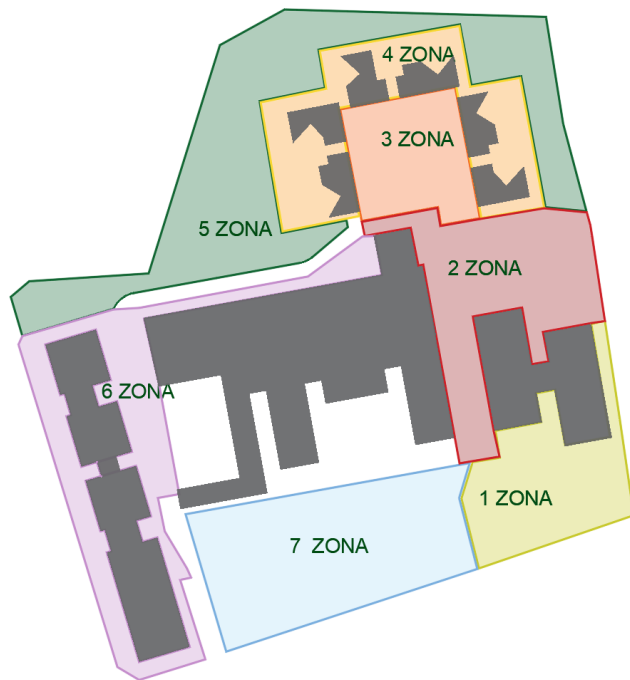


Bendra želdyno būklė yra patenkinama – želdynas prižiūrimas, pieva šienaujama, gyvatvorės karpomos. Erdvės apžvelgiamumas >400 m, šiukšlių, vėjavartų ir vėjalaužų nėra. Želdiniai sudaro apie 10% viso teritorijos ploto. Pagrindinė atvira erdvė yra arklių išjodinėjimo aikštelė.

1.2. ŽELDINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Želdinių projektas rengtas tvarumo, ekologiškumo ir integralumo principų pagrindu. Sprendiniai parengti įvertinus teritorijos kraštovaizdinę, urbanistinę, ekologinę ir gamtinę aplinką. Būtent gamtinė aplinka įkvėpė teritorijos kraštovaizdį kurti kaip artimą gamtinei aplinkai. Taip pat teritorijos paskirtis, statinių funkcinės paskirtys ir jų zonos lėmė sprendinių ir augalų parinkimą skirtingose sklypo dalyse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	3	11	0



Teritorija buvo suskirstyta į 7 zonas:

1. Pagrindinio įvažiavimo į teritoriją ir automobilių parkavimo aikštelės teritorija (pietvakarinė dalis). Dalis želdinių įrengiami ant požeminės automobilių stovėjimo aikštelės perdangos;
2. Vidinis takas tarp sveikatingumo centro ir maniežo, vedantis link skvero/sodo;
3. „Susitikimų kiemas“ šalia poilsio paskirties statinių;
4. Individualių kiemelių su terasomis šalia poilsio paskirties statinių teritorija;
5. Miško prieigų ir pievos zona;
6. Poilsio pastato ir maniežo prieigų (šiaurės rytų pusė). Dalis želdinių įrengiami ant požeminės automobilių stovėjimo aikštelės perdangos;
7. Išjodinėjimo aikštelės prieigos;

Kiekviena zona/teritorija turi savitą charakterį, bei jungiančius „leitmotyvą“ kuriančius augalus.

Charakteris sukuriamas vyraujančio medžio principu. 1 Zonoje – vyrauja raudonasis klevas, 2 Zonoje – pušis, 3 Zonoje – obelis, 4 Zonoje – pušis, 6 Zonoje – šermukšnis, 7 Zonoje – ąžuolas, o 5 Zonoje, miško prieigoje, kuriamas kraštovaizdis iš mišrių masyvų ir pavienių soliterų, tai vieta, kurioje „susitinka“ atskirose zonose/teritorijose vyravę medžiai. Svarbus spygliuočių ir lapuočių medžių santykis. Sprendiniai derinti prie pastatų architektūros estetinės išraiškos.

Visame sklype gausu skirtingo dydžio ir aukščio krūmų masyvų, kurie atlieka skirtingas funkcijas. Pagrindiniai principai parenkant krūmus buvo šie: ekologiskumo, tvarumo, biojvairovės, ornitologiškai svarbūs augalai, bei kuriantys kuo artimesnę gamtiniam kraštovaizdžiui būdingą charakterį.

Želdinių asortimentą žiūrėti papildomai parengtose lentelėse. Teritorijoje neprojektuoti daugiamečių augalų gėlynai. Visi krūmų masyvai yra mulčiuojami ir jiems įrengiama laistymo sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	4	11	0

SODINAMŲ MEDŽIŲ

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS LENTELĖ

Eil. Nr.	Zonos ir masyvų Nr.	Rūšis	Porūšis	Sodinuko techninė charakteristika	Kiekis, vienetais	Pagrindinis masyvo medis/papildantis masyvo medis
	1 zoną sudaro masyvai 1.1-1.13					
1.		Ažuolas <i>Quercus</i>				
1.1.			Paprastasis ąžuolas <i>Quercus robur</i>	18-20 SG	24	Pagrindinis
2.		Klevas <i>Acer</i>				
2.1.			Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	18-20 SG	12	Pagrindinis
3.		Pušis <i>Pinus</i>				
3.1.			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	8	Papildantis
4.		Obelis <i>Malus</i>				
4.1			Obelis Saržento <i>Malus toringa var. sargentii</i>	14-16 SG	2	Papildantis
4.2			Obelis rojaus <i>Malus</i> 'Butterball'	14-16 SG	1	Papildantis
5.		Medlieva <i>Amelanchier</i>				
5.1			Medlieva glotnioji <i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina' (daugiakamienė forma)	3 px, h 200-250, 100-150 (ne mažiau kaip 3 stiebai)	2	Papildantis
6.	2 zoną sudaro masyvai 2.1-2.13	Pušis <i>Pinus</i>				

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-ŽI-AR

LAPAS

5

LAPŲ

11

LAIDA

0

6.1			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	24	Pagrindinis
7.		Obelis <i>Malus</i>				
7.1			Obelis uoginė <i>Malus baccata</i> 'Street parade'	14-16 SG	21	Pagrindinis
7.2			Rojaus obelis <i>Malus</i> 'Butterball'	14-16 SG	2	Papildantis
8.		Medlieva <i>Amelanchier</i>				
8.1			Medlieva glotnioji <i>Amelanchier</i> <i>laevis</i> 'Ballerina'	14-16 SG	3	Papildantis
9.	3 zoną sudaro masyvai 3.1-3.12	Pušis <i>Pinus</i>				
9.1			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	21	Pagrindinis
10.		Klevas <i>Acer</i>				
10.1			Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> 'Schwedlerii'	18-20 SG	1	Papildantis
11.		Šermukšnis <i>Sorbus</i>				
11.1			Šermukšnis miltingasis <i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	16-18 SG	4	Papildantis
12.		Obelis <i>Malus</i>				
12.1			Obelis gausiažiedė <i>Malus floribunda</i>	14-16 SG	2	Papildantis
12.2			Obelis Saržento <i>Malus toringa var. sargentii</i>	14-16 SG	2	Papildantis
12.3			Obelis rojaus <i>Malus</i> 'Butterball'	14-16 SG	3	Papildantis
13.	4 zoną sudaro masyvai	Medlieva <i>Amelanchier</i>				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	6	11	0

	Nr. 4.1-4.15					
13.1	4		Medlieva glotnioji <i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina'	14-16 SG	2	Pagrindinis
13.2	4		Medlieva glotnioji <i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina' (daugiakamienė forma)	3 px, h 200-250, 100-150 (ne mažiau kaip 3 stiebai)	6	Pagrindinis
14.	5 zoną sudaro masyvai 5.1-5.6	Pušis <i>Pinus</i>				
14.1			Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	35	Pagrindinis
15.		Skroblas <i>Carpinus</i>				
15.1			Skroblas paprastasis <i>Carpinus betulus</i>	16-18 SG	13	Pagrindinis
16.		Ažuolas <i>Quercus</i>				
16.1			Paprastasis ąžuolas <i>Quercus robur</i>	18-20 SG	6	Papildantis
17.		Klevas <i>Acer</i>				
17.1			Klevas paprastasis <i>Acer platanooides</i> 'Schwedlerii'	18-20 SG	5	Papildantis
17.2			Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	18-20 SG	6	
18.		Šermukšnis <i>Sorbus</i>				
18.1			Šermukšnis miltingasis <i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	16-18 SG	7	Papildantis
18.2			Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	16-18 SG	7	
19.		Obelis <i>Malus</i>				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	7	11	0

19.1			Obelis gausiažiedė <i>Malus floribunda</i>	14-16 SG	2	Papildantis
19.2			Obelis Saržento <i>Malus toringa var. sargentii</i>	14-16 SG	4	Papildantis
19.3			Obelis rojaus Malus 'Butterball'	14-16 SG	4	Papildantis
20.	6 zoną sudaro masyvai 6.1-6.21	Klevas <i>Acer</i>				
20.1			Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	18-20 SG	3	
21.		Šermukšnis <i>Sorbus</i>				
21.1			Šermukšnis miltingasis <i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	16-18 SG	2	Papildantis
21.2			Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	16-18 SG	23	Pagrindinis
22.		Obelis <i>Malus</i>				
22.1			Obelis Saržento <i>Malus toringa var. sargentii</i>	14-16 SG	2	Papildantis
22.2			Obelis rojaus Malus 'Butterball'	14-16 SG	4	Papildantis

PASTABA: px – persodinimų skaičius.

TERITORIJOJE SODINAMŲ KRŪMŲ SĄRAŠAS PAGAL MASYVUS

Eil. Nr.	Zonos ir masyvų Nr.	Masyvų plotas m ²	Sodinami augalai
	1 zoną sudaro masyvai 1.1-1.13	4508	
ŽEMI KRŪMAI			
1.	1		Sidabrakrūmis <i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee', erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinellifolia</i> , sedula

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	8	11	0

			<p>palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi', beržalapė lanksva <i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr', hortenzija ažuolalapė <i>Hydrangea quercifolia</i> 'Black Porch', paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodence'</p>
AUKŠTI KRŪMAI			
2.	1		<p>Paprastasis kaulenis <i>Cotoneaster integerrimus</i>, kvapioji gervuogė <i>Rubus odoratus</i>, putinas paprastasis <i>Viburnum opulus</i> 'Compactum', paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> 'Clavey Dwarf', paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgaris</i>, erškėtis raudonlapis <i>Rosa glauca</i>, sedula pražengialapė <i>Cornus alternifolia</i>, forsitija <i>Forsythia</i>, juodauogis šėivamedis <i>Sambucus nigra</i>.</p>
	2 zoną sudaro masyvai 2.1-2.13	502	
ŽEMI KRŪMAI			
3.	2		<p>Sedula palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi', kalninė pušis <i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i>, paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgaris</i> 'Lodence', erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinellifolia</i>.</p>
AUKŠTI KRŪMAI			
4.	2		<p>Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i> (daugiakamienė forma), sausmedis totorinis <i>Lonicera tatarica</i> 'Arnold red', paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgaris</i>, paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> 'Clavey's Dwarf', darželinis jazminas <i>Philadelphus coronarius</i>, kvapnioji gervuogė <i>Rubus odoratus</i>, kaulenis paprastasis <i>Cotoneaster integerrimus</i>, sedula pražengialapė <i>Cornus alternifolia</i>.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	9	11	0











	3 zoną sudaro masyvai 3.1-3.12	516			
ŽEMI KRŪMAI					
5.	3		Hortenzija ažuolalapė <i>Hydrangea quercifolia</i> 'Black Porch', sedula palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Kelsey', tankiadyglis erškėtis <i>Rosa pimpinifolia</i> , sidabrakrūmis <i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme brulee', meškytė sodinė <i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock', kalninė pušis <i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i> , tunbergo lanksva <i>Spiraea tunbergii</i> , pūslenis putinalapis <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Little devil', vyšnia žemoji <i>Prunus depressa</i> , beržalapė <i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr'.		
AUKŠTI KRŪMAI					
6.	3		Pražengialapė <i>Cornus alternifolia</i> , forsitija <i>Forsythia</i> , paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> 'Clavey's Dwarf', sausmedis <i>Lonicera korolkowii zabelii</i> , sausmedis totorinis <i>Lonicera tatarica</i> 'Arnold red', darželinis jazminas <i>Philadelphus coronarius</i> .		
	4 zoną sudaro masyvai 4.1-4.15	286			
ŽEMI KRŪMAI					
7.	4		Sedula palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Kelsey', tankiadyglis erškėtis <i>Rosa pimpinifolia</i> , meškytė sodinė <i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock', tunbergo lanksva <i>Spiraea tunbergii</i> , pūslenis putinalapis <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Little devil', vyšnia žemoji <i>Prunus depressa</i> , beržalapė <i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr', putinas paprastasis <i>Viburnum opulus</i> 'Compactum'.		
AUKŠTI KRŪMAI					
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR			10	11	0

8.	4		Sedula palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Flavirameda', pušis kalninė <i>Pinus mugo</i> , forsitija <i>Forsythia</i> , putinas sodinis <i>Viburnum lantana</i> , paprastasis kaulenis <i>Cotoneaster integerrimus</i> , kvapioji gervuogė <i>Rubus odoratus</i> , juodauogis šėivamedis <i>Sambucus nigra</i> .
	5 zoną sudaro masyvai 5.1-5.6	1868	
ŽEMI KRŪMAI			
9.	5		Šliaužianti avietė <i>Rubus tricolor</i> , erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinifolia</i> .
AUKŠTI KRŪMAI			
10.	5		Juodauogis šėivamedis <i>Sambucus nigra</i> , paprastasis lazdykas <i>Corylus avellana</i> , paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> , sausmedis totorinis <i>Lonicera tatarica</i> , kaulenis paprastasis <i>Cotoneaster intergerrimus</i> , gudobelė vienapiestė <i>Crataegus monogyna</i> , europinis ožekšnis <i>Euonymus europaeus</i> , putinas sodinis <i>Viburnum lantana</i> , raudonoji sedula <i>Cornus sanguinea</i> .
	6 zoną sudaro masyvai 6.1-6.21	993	
ŽEMI KRŪMAI			
11.	6		Kalninė pušis <i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i> , vyšnia žemoji <i>Prunus depressa</i> , sidabrakrūmis <i>Potentilla fruticosa</i> Creme Brulee.
AUKŠTI KRŪMAI			
12.	6		Aronija slyvalapė <i>Aronia prunifolia</i> Viking, meškytė baltauogė <i>Symphoricarpos albus</i> .





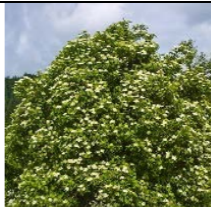







Visas augalų asortimentas yra pridedamas lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	11	11	0












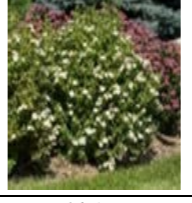
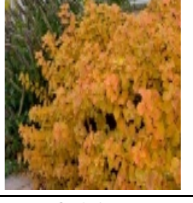

AUGALŲ LENTELE
1 ZONA (MASYVAI 1.1-1.12, PRIE BELMONTO G.) PLOTAS 996 m²
MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Raudonasis klevas 'October glory'	Paprastoji pušis 'Glauca'	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento	Medlieva glotnioji 'Ballerina'
Lotyniškas pavadinimas	<i>Acer rubrum</i> 'October glory'	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	<i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina'
Pavasaris/vasara					
Ruduo/žiemas					
Aukštis	12-15 m	5-10 m	4-5 m	3-5 m	3-4 m
Plotis	Iki 9 m	2-6 m	4-5 m	3-5 m	3-4 m
Savybės	Žydi IV-V mėn. raudonais žirginiais, rudenį lapai gražiai nurausta įvairiais raudonais atspalviais.		Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn. baltai kremniais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.	Žydi IV – V mėn. baltai rausvais žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, vėliau patamsėja beveik iki juodumo, valgomos. Lapai rudenį gražiai nurausta įvairiais atspalviais.

AUKŠTI KRŪMAI











Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ligustras	Raudonlapis erškėtis	Sedula pražengialapė	Forsitija	Juodauogis šėivamedis	Kvapnioji gervuogė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Rosa glauca</i>	<i>Cornus alternifolia</i>	<i>Forsythia</i>	<i>Sambucus nigra</i>	<i>Rubus odoratus</i>
Pavasaris/vasara						
Ruduo/žiemas						
Aukštis	Iki 2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m	Iki 2.5 m
Plotis	Iki 2 m	1.5-1.8 m	2-3 m	2-3 m	2-3 m	Iki 2.5 m
Savybės	Žydi V mėn. baltais žiedais, uogos tamsios spalvos, nevalgomos, lapai ilgai išsilaiko, pradeda kristi tik žiemos pirmoje pusėje.	Žydi V – VI rožinės spalvos žiedais su baltu viduriu, kvėpia. Lapai violetinės spalvos išlieka visa sezoną. Rudenį pasipuošia raudonos su violetiniu atspalviu uogomis, kurios išlieka iki pat gilios žiemos.	Žydi VI mėn., žiedai baltai gelsvi. Rudenį lapai raudoni, purpuriniai, oranžiniai.	Žydi III-IV mėn., ryškiai geltonos spalvos žiedais. Rudenį lapai nusidažo geltonai raudona spalva.	Žydi VI-VII mėn., žiedai gelsvai balti, kvėpia, užaugina juodos spalvos kaulavaisius, vaisiai sunoksta VIII IX mėn.	Žydi V-IX mėn. rausvai violetiniais žiedais, kvėpia, uogos prisirpsta VIII-X mėn., valgomos, bespyglė. Rudenį lapai gražiai nurausta.

ŽEMI KRŪMAI







Lietuviškas pavadinimas	Sedula palaipinė 'Kelseyi'	Tankiadyglis erškėtis	Paprastasis ligustras 'Lodence'	Ažuolalapė hortenzija 'Black Porch'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Lanksva beržalapė 'Thorr'	Paprastasis sausmedis 'Claveys dwarf'
Lotyniškas pavadinimas	<i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi'	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodence'	<i>Hydrangea quercifolia</i> 'Black Porch'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee'	<i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr'	<i>Lonicera xylosteum</i> 'Claveys dwarf'
Pavasaris/vasara							
Ruduo/žiemas							
Aukštis	Iki 0.8-1 m	1-1.5 m	Iki 0.7-0.8 m	Iki 1.2	Iki 1 m	0.5-1 m	1.2-1.5 m
Plotis	1-1.2 m	1-1.5 m	Iki 0.7-0.8 m	1 m	0.6-0.8 m	0.5-1 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi V mėn., gelsvai žalios spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, valgomas.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvepia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandina tamsios spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, kurie vėliau parausta, rudenį lapai tampa raudoni su bordo atspalviais.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, lapai rudenį nusidažo raudonai oranžine spalva	Žydi V mėn., baltai gelsvais žiedais, subrandina raudonos spalvos uogas, nevalgomas.

2 ZONA (MASYVAI 2.1-2.18, KIEMELIS PRIE SVEIKATINGUMO CENTRO) PLOTAS 560 m²







MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastoji pušis 'Glauca'	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis uoginė 'Street parade'	Medlieva glotnioji 'Ballerina'	Paprastasis šermukšnis (daugiakamienė forma)
Lotyniškas pavadinimas	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus baccata</i> 'Street parade'	<i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina'	<i>Sorbus aucuparia</i>
Pavasaris/vasara					
Ruduo/ziemas					
Aukštis	5-10 m	4-5 m	5-6 m	3-4 m	3-5 m
Plotis	2-6 m	4-5 m	2-3 m	3-4 m	2-3
Savybės		Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi V mėn. baltais žiedais, lapai rudenį nusidažo geltonai oranžine spalva, obuoliukai raudonai rožinės spalvos.	Žydi IV – V mėn. baltai rausvais žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, vėliau patamsėja beveik iki juodumo, valgomos. Lapai rudenį gražiai nurausta įvairiais atspalviais.	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandinai raudonai oranžines uogas, valgomos.

AUKŠTI KRŪMAI












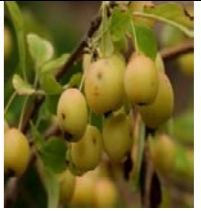
Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ligustras	Sausmedis	Kalninė pušis Mughus
Lotyniškas pavadinimas	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Lonicera korolkowii zabelii</i>	<i>Pinus mugo var. mughus</i>
Pavasaris/vasara			
Ruduo/ziemas			
Aukštis	Iki 2.5 m	1.5-2.5 m	Iki 2 m
Plotis	Iki 2 m	2 m	Iki 2 m
Savybės	Žydi V mėn. baltais žiedais, uogos tamsios spalvos, nevalgomos, lapai ilgai išsilaiko, pradeda kristi tik žiemos pirmoje pusėje.	Žydi VI mėn. rožiniais žiedais, saldžiai kvepia, uogos nevalgomos.	

ŽEMI KRŪMAI













Lietuviškas pavadinimas	Sedula palaipinė 'Kelseyi'	Paprastasis ligustras 'Lodence'	Paprastasis sausmedis 'Claveys dwarf'
Lotyniškas pavadinimas	<i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi'	<i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodence'	<i>Lonicera xylosteum</i> 'Claveys dwarf'
Pavasaris/vasara			
Ruduo/žiemas			
Aukštis	Iki 1 m	Iki 0.7-0.8 m	1.2-1.5 m
Plotis	1-1.2 m	Iki 0.7-0.8 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi V mėn., gelsvai žalios spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, valgomas.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandina tamsios spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi V mėn., baltai gelsvais žiedais, uogos raudonos spalvos, nevalgomos.

3 ZONA (MASYVAI 3.1-3.12, VIDINIS KIEMELIS PRIE KOTEDŽŲ) PLOTAS 517 m²







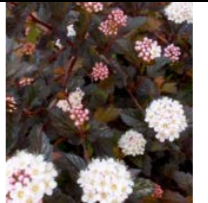





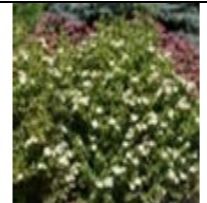

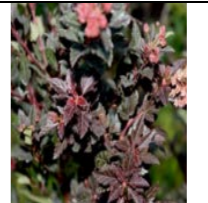

MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Klevas paprastasis 'Schwedleri'	Paprastoji pušis 'Glauca'	Miltingasis šermukšnis 'Magnificat'	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento	Obelis gausiažiedė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Acer platanoides</i> 'Schwedleri'	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Sorbus aria</i> 'Magnificat'	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	<i>Malus floribunda</i>
Pavasaris/vasara						
Ruduo/žiemas						
Aukštis	15-20 m	5-10 m	6-10 m	4-5 m	3-5 m	4-7 m
Plotis	10-15 m	2-6 m	2-4 m	4-5 m	3-5 m	4-5 m
Savybės	Žydi balandžio mėn., rudenį lapai nusidažo rudai raudona spalva.		Žydi V mėn. balkšvai kreminiais žiedais, IX mėn. subrandina raudonos spalvos uogas, kurios ilgai išlieka ant šakų. Rudenį lapai nusispalvina gelsvai oranžiniais atspalviais.	Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn., baltai kreminiais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.	Žydi IV-V mėn. baltai rožiniais žiedais, sunokina raudonai geltonus obuoliukus, rudenį lapai gražiai nugalsta. Vaisiai nevalgomi.

AUKŠTI KRŪMAI



Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ligustras	Raudonlapis erškėtis	Kvapnioji gervuogė	Sausmedis	Totorinis sausmedis 'Arnold red'	Aronija slyvalapė 'Viking'
Lotyniškas pavadinimas	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Rosa glauca</i>	<i>Rubus odoratus</i>	<i>Lonicera korolkowii</i> zabelii	<i>Lonicera tatarica</i> 'Arnold red'	<i>Aronia prunifolia</i> 'Viking'
Pavasaris/vasara						
Ruduo/žiemas						
Aukštis	Iki 2.5 m	2-2.5 m	Iki 2.5 m	1.5-2.5 m	2-2.5 m	Iki 2 m
Plotis	Iki 2 m	1.5-1.8 m	Iki 2.5 m	2 m	1.5-2 m	Iki 3 m
Savybės	Žydi V mėn. baltais žiedais, uogos tamsios spalvos, nevalgomos, lapai ilgai išsilaiko, pradeda kristi tik žiemos pirmoje pusėje.	Žydi V – VI rožinės spalvos žiedais su baltu viduriu, kvėpia. Lapai violetinės spalvos, ji išlieka visa sezoną Rudenį pasipuošia raudonos su violetiniu atspalviu uogomis, kurios išlieka iki pat gilios žiemos.	Žydi V-IX mėn. rausvai violetiniais žiedais, kvėpia, uogos prisirpsta VIII-X mėn., valgomos, bespyglė. Rudenį lapai gražiai nurausta.	Žydi VI mėn. rožiniais žiedais, saldžiai kvėpia, uogos nevalgomos.	Žydi V-VI mėn. rausvais žiedais, VIII mėn. sunoksta vaisiai, tačiau jie nevalgomi.	Žydi V - VI mėn. baltais žiedais, Vaisiai iš pradžių būna raudonos spalvos, vėliau purpuriškai juodi, valgomi. Rudenį lapai nusidaži iki vyno raudonumo atspalvio.

ŽEMI KRŪMAI







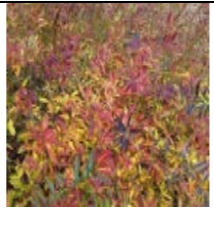
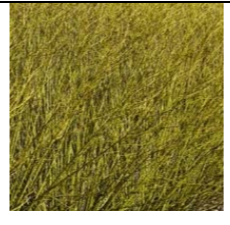


Lietuviškas pavadinimas	Tunbergo lanksva	Tankiadyglis erškėtis	Meškytė sodinė 'Hancock'	Ažuolalapė hortenzija 'Black Porch'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Lanksva beržalapė 'Thorr'	Pūslenis putinalapis 'Little devil'	Vyšnia žemoji
Lotyniškas pavadinimas	<i>Spiraea tunbergii</i>	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	<i>Hydrangea quercifolia</i> 'Black Porch'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee'	<i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr'	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Little devil'	<i>Prunus pumila</i> var. <i>depressa</i>
Pavasaris/vasara								
Ruduo/ziemas								
Aukštis	1-1.5 m	1-1.5 m	Iki 0.8 m	Iki 1.2	Iki 1 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	0.2-0.4 m
Plotis	1-1.5 m	1-1.5 m	1.5 m	1 m	0.6-0.8 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi IV mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį lapai keičia spalvą nuo geltonos iki raudonos spalvos.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvėpia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi V mėn., švelniai rausvais žiedais, rudenį užaugina rausvos spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, kurie vėliau parausta, rudenį lapai tampa raudoni su bordo atspalviais.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, lapai rudenį nusidažo raudonai oranžine spalva	Žydi VI mėn., baltais žiedais, vėliau subrandina vyšninės spalvos sėklų dėžutes.	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, vaisiai valgomi, beveik juodos spalvos, dera VII-VIII mėn. Lapai rudenį nusidažo raudona, purpurine ir oranžine spalva

4 ZONA (MASYVAI 4.1-4.12, TERITORIJA PRIE KOTEDŽŲ) PLOTAS 333 m²













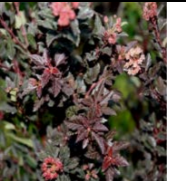

MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Medlieva glotnioji 'Ballerina'	
Lotyniškas pavadinimas	<i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina'	
Pavasaris/vasara		
Ruduo/ziemas		
Aukštis	3-4 m	
Plotis	3-4 m	
Savybės	Žydi IV – V mėn. baltai rausvais žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, vėliau patamsėja beveik iki juodumo, valgomos. Lapai rudenį gražiai nurausta įvairiais atspalviais.	

AUKŠTI KRŪMAI









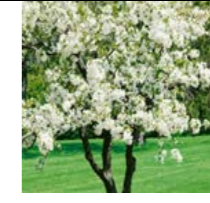
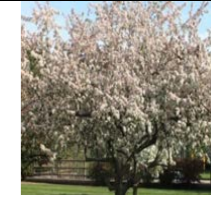










Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis kaulenis	Forsitija	Palaipinė sedula 'Flaviramea'	Putinas sodinis	Kalninė pušis Mughus
Lotyniškas pavadinimas	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	<i>Forsythia</i>	<i>Cornus sericea</i> 'Flaviramea'	<i>Viburnum lantana</i>	<i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i>
Pavasaris/vasara					
Ruduo/ziemas					
Aukštis	2-2.5 m	2-2.5 m	1.5-2.5 m	3 m	Iki 2 m
Plotis	2-2.5 m	2-2.5 m	Iki 2.5 m	3 m	Iki 2 m
Savybės	Žydi V-VI mėn., žiedai balti su gelsvu, rudenį užauga tamsiai raudonos spalvos uogos, nevalgomos. Visžalis.	Žydi III-IV mėn., ryškiai geltonos spalvos žiedais. Rudenį lapai nusidažo geltonai raudona spalva.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, stiebai žiemą geltonos spalvos.	Žydi V-VI mėn., žiedai balkšvai žali, sunokę raudonos spalvos kaulavaisiai tampa juodos spalvos, valgomi.	

ŽEMI KRŪMAI

















Lietuviškas pavadinimas	Tunbergo lanksva	Tankiadyglis erškėtis	Meškytė sodinė 'Hancock'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Lanksva beržalapė 'Thorr'	Pūslenis putinalapis 'Little devil'	Vyšnia žemoji
Lotyniškas pavadinimas	<i>Spiraea tunbergii</i>	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee'	<i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr'	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Little devil'	<i>Prunus pumila</i> var. <i>depressa</i>
Pavasaris/vasara							
Ruduo/ziemas							
Aukštis	1-1.5 m	1-1.5 m	Iki 0.8 m	Iki 1 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	0.2-0.4 m
Plotis	1-1.5 m	1-1.5 m	1.5 m	0.6-0.8 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi IV mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį lapai keičia spalvą nuo geltonos iki raudonos spalvos.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvepia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi V mėn., švelniai rausvais žiedais, rudenį užaugina rausvos spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, lapai rudenį nusidažo raudonai oranžine spalva	Žydi VI mėn., baltas žiedais, vėliau subrandina vyšninės spalvos sėklų dėžutes.	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, vaisiai valgomi, beveik juodos spalvos, dera VII-VIII mėn. Lapai rudenį nusidažo raudona, purpurine ir oranžine spalva

5 ZONA (MASYVAI 5.1-5.6, ŠALIA MIŠKO) PLOTAS 1804 m²





MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ažuolas	Klevas paprastasis 'Schwedleri'	Raudonasis klevas 'October glory'	Miltingasis šermukšnis 'Magnificat'	Paprastasis šermukšnis	Paprastoji pušis 'Glauca'	Paprastasis skroblas	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento	Obelis gausiažiedė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Quercus robur</i>	<i>Acer platanoides</i> 'Schwedleri'	<i>Acer rubrum</i> 'October glory'	<i>Sorbus aria</i> 'Magnificat'	<i>Sorbus aucuparia</i>	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Carpinus betulus</i>	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	<i>Malus floribunda</i>
Pavasaris/vasara										
Ruduo/ziemas										
Aukštis	20-25 m	15-20 m	12-15 m	6-10 m	8-10 m	5-10 m	10-15 m	4-5 m	3-5 m	4-7 m
Plotis	12-18 m	10-15 m	Iki 9 m	2-4 m	4-6 m	2-6 m	5-7 m	4-5 m	3-5 m	4-5 m
Savybės	Žydi V mėn.	Žydi balandžio mėn., rudenį lapai nusidažo rudai raudona spalva.	Žydi IV-V mėn. raudonais žirginiais, rudenį lapai gražiai nurausta įvairiais raudonais atspalviais.	Žydi V mėn. balkšvai kremniais žiedais, IX mėn. subrandina raudonos spalvos uogas, kurios ilgai išlieka ant šakų. Rudenį lapai nusispalvina gelsvai oranžiniais atspalviais.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, uogos sunoksta IX mėn., ilgai laikosi ant šakų, valgomos.		Žydi III – IV mėn., žalsvais ir gelsvais žirginiais. Lapai rudenį pagelsta, krenta palaipsniui, dalis lapų išlieka iki pavasario ar net vasaros.	Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn., baltai kremniais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.	Žydi IV-V mėn. baltai rožiniais žiedais, sunokina raudonai geltonus obuoliukus, rudenį lapai gražiai nugalsta. Vaisiai nevalgomi.

AUKŠTI KRŪMAI











Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis lazdynas	Juodauogis šėivamedis	Paprastasis sausmedis	Vienapiestė gudobelė	Europinis ožekšnis	Putinas sodinis	Paprastasis kaulenis	Totorinis sausmedis
Lotyniškas pavadinimas	<i>Coryllus avellana</i>	<i>Sambucus nigra</i>	<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>Crataegus monogyna</i>	<i>Euonymus europaeus</i>	<i>Viburnum lantana</i>	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	<i>Lonicera tatarica</i>
Pavasaris/vasara								
Ruduo/ziemas								
Aukštis	3-4 m	2-2.5 m	2-2.5 m	3-4 m	1.5-3 m	2-2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m
Plotis	3-5 m	2-3 m	1-3 m	2-2.5 m	1.5-3 m	3-5 m	2-3 m	2-3 m
Savybės	Žydi vasario – kovo mėn., žirginiai rudai gelsvos spalvos	Žydi VI-VII mėn., žiedai gelsvai balti, kvepia, užaugina juodos spalvos kaulavaisius, vaisiai sunoksta VIII IX mėn., valgomi	Žydi V-VI mėn., uogos sunoksta VIII mėn., nevalgomos.	Žydi V-VI mėn., žiedai baltos spalvos, vaisiai sunoksta vėlav rudenį, valgomi. Lapai vasarą – žali, rudenį – geltonai oranžiniai arba rudi.	Žydi V-VI mėn., pilkšvos ar gelsvos spalvos žiedais, vaisiai – ryškiai rausvos spalvos keturbriaunės dėžutės.	Žydi V-VI mėn., žiedai balkšvai žali, sunokę raudonos spalvos kaulavaisiai tampa juodos spalvos, valgomi.	Žydi V-VI mėn., žiedai balti su gelsvu, rudenį užauga tamsiai raudonos spalvos uogos, nevalgomos. Visžalis	Žydi V mėn. rožiniais žiedais, gaiviai kvepia, uogos nevalgomos.

ŽEMI KRŪMAI







Lietuviškas pavadinimas	Tankiadyglis erškėtis	Šliaužianti avietė (K)
Lotyniškas pavadinimas	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>Rubus tricolor</i>
Pavasaris/vasara		
Ruduo/ziemas		
Aukštis	1-1.5 m	0.3-0.4 besidriekianti
Savybės	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvepia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi VII-VIII mėn. baltos spalvos žiedais, uogų derlius sunoksta IX mėn., valgomos.

6 ZONA (MASYVAI 6.1-6.21 PRIE MIŠKO) PLOTAS 1804 m²







MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Raudonasis klevas 'October glory'	Miltingasis šermukšnis 'Magnificat'	Paprastasis šermukšnis	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento
Lotyniškas pavadinimas	<i>Acer rubrum</i> 'October glory'	<i>Sorbus aria</i> 'Magnificat'	<i>Sorbus aucuparia</i>	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>
Pavasaris/vasara					
Ruduo/ziemas					
Aukštis	12-15 m	6-10 m	8-10 m	4-5 m	3-5 m
Plotis	Iki 9 m	2-4 m	4-6 m	4-5 m	3-5 m
Savybės	Žydi IV-V mėn. raudonais žirginiais, rudenį lapai gražiai nurausta įvairiais raudonais atspalviais.	Žydi V mėn. balkšvai kremniais žiedais, IX mėn. subrandina raudonos spalvos uogas, kurios ilgai išlieka ant šakų. Rudenį lapai nusispalvina gelsvai oranžiniais atspalviais.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, uogos sunoksta IX mėn., ilgai laikosi ant šakų, valgomos.	Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn., baltai kremniais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.



AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Aronija slyvalapė 'Viking' (K)	Meškytė baltauogė (K)	Kalninė pušis Mughus
Lotyniškas pavadinimas	<i>Aronia prunifolia</i> 'Viking'	<i>Symphoricarpos albus</i>	<i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i>
Pavasaris/vasara			
Ruduo/ziemas			
Aukštis	Iki 2 m	Iki 2.5 m	Iki 2 m
Plotis	Iki 3 m	1-2 m	Iki 2 m
Savybės	Žydi V - VI mėn. baltais žiedais, vaisiai iš pradžių būna raudonos spalvos, vėliau purpuriškai juodi, valgomi. Rudenį lapai nusidaži iki vyno raudonumo atspalvio.	Žydi VI-IX mėn. rožiniais žiedais, IX mėn. atsiranda baltos spalvos uogos, nevalgomos.	





ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Meškytė sodinė 'Hancock'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Sedula palaipinė 'Kelseyi' (K)
Lotyniškas pavadinimas	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee'	<i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi'
Pavasaris/vasara			
Ruduo/žiemas			
Aukštis	Iki 0.8 m	Iki 1 m	Iki 1 m
Plotis	1.5 m	0.6-0.8 m	1-1.2 m
Savybės	Žydi V mėn., švelniai rausvais žiedais, rudenį užaugina rausvos spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais. Labai ilgai išlieka dekoratyvus.	Žydi V mėn., gelsvai žalios spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, valgomas.





**7 ZONA (MASYVAS 7.1, PRIE BELMONTO G.), PLOTAS 384 m²
MEŽIAI**

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ąžuolas
Lotyniškas pavadinimas	<i>Quercus robur</i>
Pavasaris/vasara	
Ruduo/ziemas	
Aukštis	20-25 m
Plotis	12-18 m
Savybės	Žydi V mėn

AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis kaulenis	Kvapnioji gervuogė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	<i>Rubus odoratus</i>
Pavasaris/vasara		
Ruduo/ziemas		
Aukštis	2 m	Iki 2.5 m
Plotis	2-2.5 m	Iki 2.5 m
Savybės	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, nevalgomos.	Žydi V-IX mėn. rausvai violetiniais žiedais, kvepia, uogos prisirpsta VIII-X mėn., valgomos, bespyglė. Rudenį lapai gražiai nurausta.

ŽEMI KRŪMAI

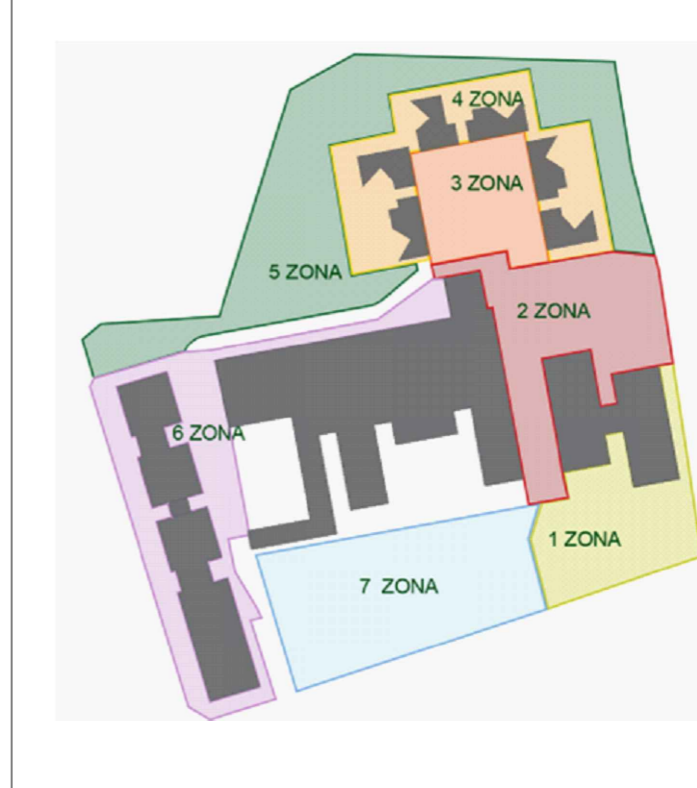
Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis sausmedis 'Claveys dwarf'	Putinas paprastasis 'Compactum' (K)
Lotyniškas pavadinimas	<i>Lonicera xylosteum</i> 'Claveys dwarf'	<i>Viburnum opulus</i> 'Compactum'
Pavasaris/vasara		
Ruduo/žiemas		
Aukštis	1.2-1.5 m	1-1.5 m
Plotis	1.5-1.8 m	1 m
Savybės	Žydi V mėn., baltai gelsvais žiedais, uogos nevalgomos.	Žydi V mėn., baltai kreminės spalvos žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, valgomos. Rudenį lapai gražiai nurausta.

NAUJAI ĮRENGIAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS

SITUACIJOS SCHEMA



ZONŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zonos riba
	Esamo šlaito apačia
	25m atstumas nuo šlaito apačios
	50m atstumas nuo šlaito apačios
	Projektuojamas pastatas
ŽELDINIŲ DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Projektuojami žemų krūmų masyvai (H 0.6-1.5)
	Projektuojami aukštų krūmų masyvai (H 1.2- 2.5)
	Projektuojami krūmų gyvatvorė
	Projektuojama veja
	Projektuojami vijokliai
Projektuojami medžiai	
	Esami medžiai
	Ažuolas
	Raudonasis klevas
	Paprastoji pušis
	Dekoratyvinė obelis
	Paprastasis šermukšnis
	Medlieva
	Skroblis

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:				
NR.	PAVADINIMAS	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	REKONSTR. PASTATAS
1.	Administracinis pastatas	Administracinės paskirties pastatai [7.2]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Administracinis 1097-5000-9060
2.	Hipodromas	Kitos paskirties pastatai [7.22]	Statinio rekonstravimas [7.2]	Pastatas - Hipodromas 1097-5000-9071
3.	Arklidės	Kitos (fermų) paskirties pastatai [7.18]	Naujo statinio statyba [7.1]	
4.	Gydymo paskirties pastatas (sveikatingumo centras)	Gydymo paskirties pastatai [7.12]	Naujo statinio statyba [7.1]	
5.	Poilsio paskirties pastatų kompleksas:			
5.1	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Naujo statinio statyba [7.1]	Pastatas - Sandėlis 1097-5000-9017 Pastatas - Garažas 1097-5000-9028 Pastatas - Administracinis 1097-5000-9039 Pastatas - Arklidė 1097-5000-9042
5.2	Poilsio paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatai [7.13]	Statinio rekonstravimas [7.2]	

PASTABA:
 Šalinius medžius žiūrėti sklypo plano pagrindiniame brėžinyje.
 Želdinių inventORIZACIJOS brėžinys pateiktas: "ŽELDYNO IR ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA SU ARBORISTINIŲ BŪKLĖS BEI MEDŽIŲ VERTĖS GAMTINEI APLINKAI BEI KRAŠTOVAIDŽIUI VERTINIMU" byloje.

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, HIPODROMAS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATAS (SVEIKATINGUMO CENTRAS), ARKLIDĖS IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
	A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB SILVIJOS PROJEKTAI S. Konarskio 30-20 Vilnius +37068511269		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ŽELDINIŲ DALIS	
	A-1326 2pv - 8	PDV	JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Saulės agra“ (304049282)		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI NAUJAI ĮRENGIAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS 1:1000	
	LT	ARB. TECH.	ERNESTA RATKELIENĖ	LAPAS LAPŲ 1 1