

Detaliojo plano sprendiniai pakeitimai parengti atsižvelgus į pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo derinimo stadijoje.

Atlikti pakeitimai pagal teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas		
Nr.	Institucija	
	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	
1.	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Vilniaus senamiestis yra paskelbtas saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui, o Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė – moksliniam pažinimui; 60 str. 3 d. 2 punkto papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybės arba trukdytų jas apžvelgti. Detaliojo plano sprendiniai turi būti pagrįsti išsamia teritorijos urbanistine analize, pagrindžiančia detaliuoju planu nustatytus reglamentus. Pateikto detaliojo plano sprendiniuose nėra pagrįsta, kodėl detaliojo plano sprendinių koregavimu nustatytas maksimalus galimas naujo užstatymo aukštis parinktas aukštesnis nei šalia esančio Paminklo Vilniaus dominikonų vienuolyno statinių ansamblio dominikonų vienuolyno namo aukštis (pastato aukštis metrais bei viršutine altitute). Taip pat, prašome pagrįsti užstatymo tankumo padidėjimą.</p>	<p>PRIIMTA. Aiškinamojo rašto 45 psl. pateiktas „Užstatymo aukščio ir žemės sklypo užstatymo tankio reglamentų pagrindimas“. Užstatymo aukščio reglamentas paliekamas nekeičiamas 17,2 m, absoliutinė altitudė 126 m. pateiktas užstatymo tankio didinimo pagrindimas pagal turimą istorinę medžiagą.</p> <p>Atitinkamai pakoreguotas pagrindinis brėžinys, nurodant patikslintą užstatymo aukštį ir absoliutinę altitudę.</p>