



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
 "PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16 G. 2-1, VILNIUS  
 TELEFONAS: (8-5) 2121050  
 ĮMONĖS KODAS: 125480526

Projekto pavadinimas	Prekybos pastato Ukmergės g. 233 azartinių lošimų patalpos Nr. 101 (unik. Nr. 4400-4308-3785:4324), paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestato Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas/ Statytojas	UAB "Lenoja", a.k. 302902493
Objekto adresas	Ukmergės g. 233-101, Vilnius, Skl. kad. Nr. 0101/0020:247 Pastato Unik. Nr.: 4400-4027-0839 Azartinių lošimų patalpos Unik. Nr.: 4400-4308-3785:4324
Objekto numeris	2021-05-06-10
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
PV at. Nr. A 944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius	<i>el. parašas</i>	Gintautas Pamerneckis
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		UAB "Lenoja"

## TURINYS

**Prekybos pastato Ukmergės g. 233 azartinių lošimų patalpos Nr. 101 (unik. Nr. 4400-4308-3785:4324) , paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą, Vilniuje, paprastojo remonto projektas**

1. Titulinis	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5 psl.
4. Bendrieji rodikliai	6 psl.
5. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų ir standartų sąrašas	7-8 psl.
6. Aiškinamasis raštas	9-13 psl.
7. Sklypo plano schemas	14-15 psl.
8. Cokolinio aukšto planas	16 psl.
9. Vaizdinė informacija (esamos situacijos fotofiksacijos)	17-18 psl.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 25 d.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos pastato Ukmergės g. 233 azartinių lošimų patalpos Nr. 101 (unik. Nr. . 4400-4308-3785:4324) , paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais

		sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1519;</li> <li>• Sklypo Nr. 3 ties Fabijoniškių g., (kad.Nr. 0101/0020:247), Šeškinės sen. detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00073367)</li> </ul>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (grafinė dalis - pagal 8.2 p. reikalavimus).

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO UKMERGĖS G. 233-101
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-27 Nr. A659-288/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-26 23:14:21 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-26 23:14:34 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-27 07:04:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-27 07:04:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI RODIKLIAI

*Prekybos pastato Ukmergės g. 233, Vilniuje, Azartinių lošimų patalpos Nr. 101 paskirties keitimo iš kitos paskirties į prekybos paskirtį projektas, atliekant paprastąjį remontą*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Prekybos pastatas Ukmergės g. 233, Vilniuje</b> (po Azartinių lošimų patalpos Nr. 101 paskirties keitimo iš kitos paskirties į prekybos paskirtį ir paprastojo remonto sprendinių)			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	5347,51	
pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	5189,07	
<b>Prekybos paskirties patalpa</b> (po Azartinių lošimų patalpos Nr. 101 paskirties keitimo iš kitos paskirties į prekybos paskirtį ir paprastojo remonto sprendinių)			
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	415,26	
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	370,34	
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	44,92	

Užsakovas/ statytojas

UAB „Lenoja“

Statinio projekto vadovas: at. Nr. A 944

*el. parašas*

Gintautas Pamerneckis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

## **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS**

### **STR**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;  
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;  
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

### **REKOMENDACIJOS**

R 16-00 „Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“;  
 R 25-00 „Rekomendacijos. Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“.

### **HIGIENOS NORMOS**

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
 HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;  
 HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

### **LIETUVOS STANDARTAI**

LST EN 87:2000 „Keraminės grindų ir sienų plytelės“;  
 LST EN 459-1+AC:2003 „Statybinės kalkės“;  
 LST EN ISO 12944-7:2003 „Dažai ir lakai. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra“;  
 LST 1346:1995 „Statybiniai skiediniai“;  
 LST 1441:1996 „Statybinės medžiagos. Nedegumo įvertinimo rodikliai“;  
 LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;  
 LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

### **KITI NORMINIAI DOKUMENTAI**

LR statybos įstatymas;  
 Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;  
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. Vasario 18 d. įsakymo Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kaip kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo, 2017 m. gruodžio 27 d. Nr. 1-472.

**PASTABOS**

Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti

PV A 944

*el. parašas*

*Gintautas Pamerneckis*

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Prekybos pastato Ukmergės g. 233, Vilniuje, Azartinių lošimų patalpos Nr. 101 paskirties keitimo iš kitos paskirties į prekybos paskirtį projektas, atliekant paprastąjį remontą**

Objekto adresas: Ukmergės g. 233-101, Vilnius

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0020:247

Pastato Unikalus Nr. 4400-4027-0839

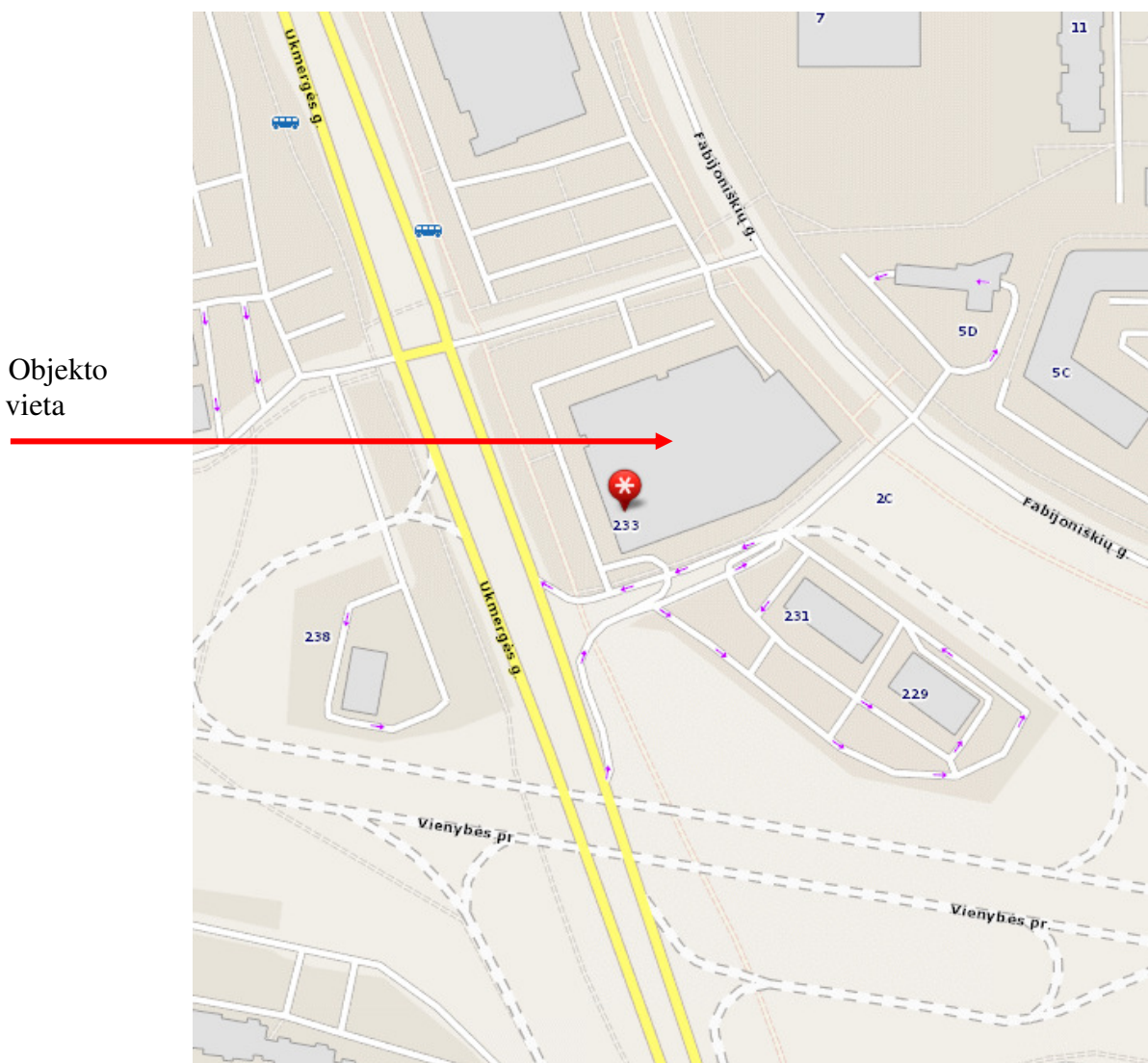
Statinio paskirtis: Prekybos

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

**IVADAS. ESAMA PADĖTIS**

UAB “Lenoja” užsakymu parengti Prekybos pastato Ukmergės g. 233, Vilniuje, Azartinių lošimų patalpos Nr. 101 paskirties keitimo iš kitos paskirties į prekybos paskirtį projektiniai pasiūlymai, atliekant paprastąjį remontą. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus, atlikti tikslūs patalpų apmatavimai.

Žemės sklypas (Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0020:247) ir jame stovintis prekybos pastatas (Unikalus Nr. 4400-4027-0839, statybos metai 2016 m.), kurio cokoliniame aukšte suformuota negyvenamoji patalpa – Azartinių lošimų patalpa Nr. 101 (Unikalus Nr. 4400-4308-3785:4324) yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje – Fabijoniškių mikrorajone. Iš vakarinės ir rytinės pusių pastatą riboja Ukmergės ir Fabijoniškių gatvės, aplinkui vyrauja laisvas užstatymas.

**Situacijos schema**

**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI****SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Paprastojo remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai esami. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai esami, atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelę, 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto (ne maisto prekių parduotuvė)  $370,34/30 = 12,34$ , t.y. 13 vietų.

Kitos paskirties negyvenamosios patalpos – Azartinių lošimų patalpos lankytojams skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičius, įvertinus pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu, lankytojų skaičių patalpoje vienu metu (~13 vietų), - pakeitus patalpos paskirtį iš kitos paskirties į prekybos paskirtį automobilių stovėjimo vietų poreikis išliks nepakitęs.

Automobilių stovėjimo vietos numatytos prekybos pastato požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje bei prie pastato sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, kur yra ir ŽN skirtos vietos.

**PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI**

Prekybos pastato Ukmergės g. 233, Vilniuje (Unikalus Nr. 4400-4027-0839) cokoliniame aukšte esančios Azartinių lošimų patalpos Nr. 101 (Unikalus Nr. 4400-4308-3785:4324) paskirtį numatoma keisti iš kitos paskirties į prekybos paskirtį (numatoma prekiauti drabužiais), bei atlikti patalpų paprastąjį remontą. Lengvų k-cijų pertvarų pagalba suformuojamos patalpos: prekybos salė, sandėliukas, personalo patalpa, serverinė, moterų ir vyrų WC, pritaikyti ŽN bei valytojos patalpa. Paprastojo remonto metu numatomas grindų, sienų, lubų dangų, inžinerinių tinklų atnaujinimas/ pritaikymas prekybos paskirčiai.

Darbai atliekami patalpų viduje, fasadai netvarkomi.

**Bendrieji rodikliai:**

**Žemės sklypas (Sklypo kad. Nr.: 0101/0020:247)** 0.6313 ha

**Pastatas – Prekybos pastatas (Unik. Nr. 4400-4027-0839)**

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis:	Prekybos
Bendras plotas (po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių):	5347,51 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas (po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių):	5189,07 m <sup>2</sup>
Pastato tūris (esamas):	31640 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius (esamas):	1

**Prekybos paskirties patalpa (paskirtis iš kitos keičiama į prekybos):**

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis:	Prekybos
Bendras plotas (po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių):	415,26 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas (po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių):	370,34 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas (po patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto sprendinių):	44,92 m <sup>2</sup>
Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė:	C

**STATINIO IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS**

ŽN skirtos automobilių stovėjimo vietos numatytos prekybos pastato požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje bei prie pastato sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Patekimai iš lauko bei iš kitų pastato aukštų į patalpas pritaikyti žmonėms su negalia (ties įėjimais nėra aukščių skirtumų). Tarpdurių minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850mm.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Cokoliniame aukšte esančios Azartinių lošimų patalpos paskirtį pakeitus iš kitos į prekybos, visos pagrindinės paskirties bei lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos ir patekimas į jas bus pritaikytos žmonių su negalia poreikiams bei atitiks STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. ŽN pritaikytų tualetų grindyse bus numatyti trapai su vandens išbėgimo angomis, taip pat bus įrengtos lanksčios vandens žarnos.

ŽN skirtų įspėjamųjų paviršių rekomenduojami reljefai:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus);
- vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Įrengiami įspėjamieji paviršiai turi būti iš mechaniniam poveikiui atsparių medžiagų, pvz. plytelių, nudažomi ir plėveliniai prikljuojami įspėjamiesi paviršiai netinka.

### ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Pastato šildymas centrinis iš centralizuotų sistemų. Patalpose įrengta kolektorinio paskirstymo, radiatorinio šildymo sistema, sunaudotos šilumos apskaitai numatytas atskiras šilumos skaitiklis. Patalpų mikroklimatas atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpose įrengta mechaninė vėdinimo sistema. Oro tiekimo – šalinimo įrenginį sudaro viename izoliuotame korpuse sumontuoti oro tiekimo ir šalinimo kintamos srovės ventiliatoriai, šilumą gražinantis rotacinis šilumokaitis, vandeninis oro pašildymo koloriferis bei oro filtrai. Įrenginio sukeliama triukšmo sumažinimui numatyti triukšmo slopintuvai, lankstūs sujungimai. Sanitarinių mazgų vėdinimui numatyta oro šalinimo sistema. Oras šalinamas stoginių ventiliatorių pagalba ir išmetamas virš pastato stogo. Ventiliatorių montavimui skirti triukšmą mažinantys kaminėliai su atbuliniais vožtuvais. Oro srautų sureguliuojimui ant ortakių atšakų numatyti reguliavimo vožtuvai. Pagalbinių patalpų vėdinimui numatyta natūralios traukos oro šalinimo sistema.

Įrengiamos patalpos prijungiamos prie esamos patalpų mechaninės vėdinimo sistemos.

Vėdinimo sistemos inžinerinės charakteristikos atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

### APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Įrengiamų patalpų akustinio komforto sąlygų klasė C (pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus). Pastate bei teritorijoje triukšmo lygis neviršys gretimose patalpose 40dBA (6-22val), aplinkoje 45dBA (6-22val). Prieš pradėdant naudoti patalpas bus atlikti triukšmo matavimai, jei yra viršijamas norminis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
---

triukšmo lygis, būtina numatyti papildomas triukšmą mažinančias priemones. Triukšmas nuo technologinės įrangos ir vėdinimo sistemos artimojoje gyvenamojoje aplinkoje neviršys reglamentuojamų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

### **VANDENTIEKIS, NUOTEKOS.**

Pastato vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai esami, komunaliniai. Naujai montuojami san. įrenginiai prijungiami prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Tiekiamas vanduo atitinka HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" reikalavimus.

#### ***Legioneliozės prevencija.***

Vandentiekio sistema prijungiama taip, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose būtų ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

### **ELEKTROS TIEKIMAS, NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS**

Elektros tiekimo tinklai esami. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro pastato sienose esančius langus. Patalpų dirbtinis apšvietimas esamas, tikslinamas rengiant interjero projektą.

Patalpų apšvieta atitiks HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

### **ATLIEKŲ TVARKYMAS**

paprastojo remonto metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos ir utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Darbų vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Atliekant paprastojo remonto darbus, nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

Prekybos paskirties patalpų inžinieriniai parametrai atitiks norminius reikalavimus.

Patalpos atitiks - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“; HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"; STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
---

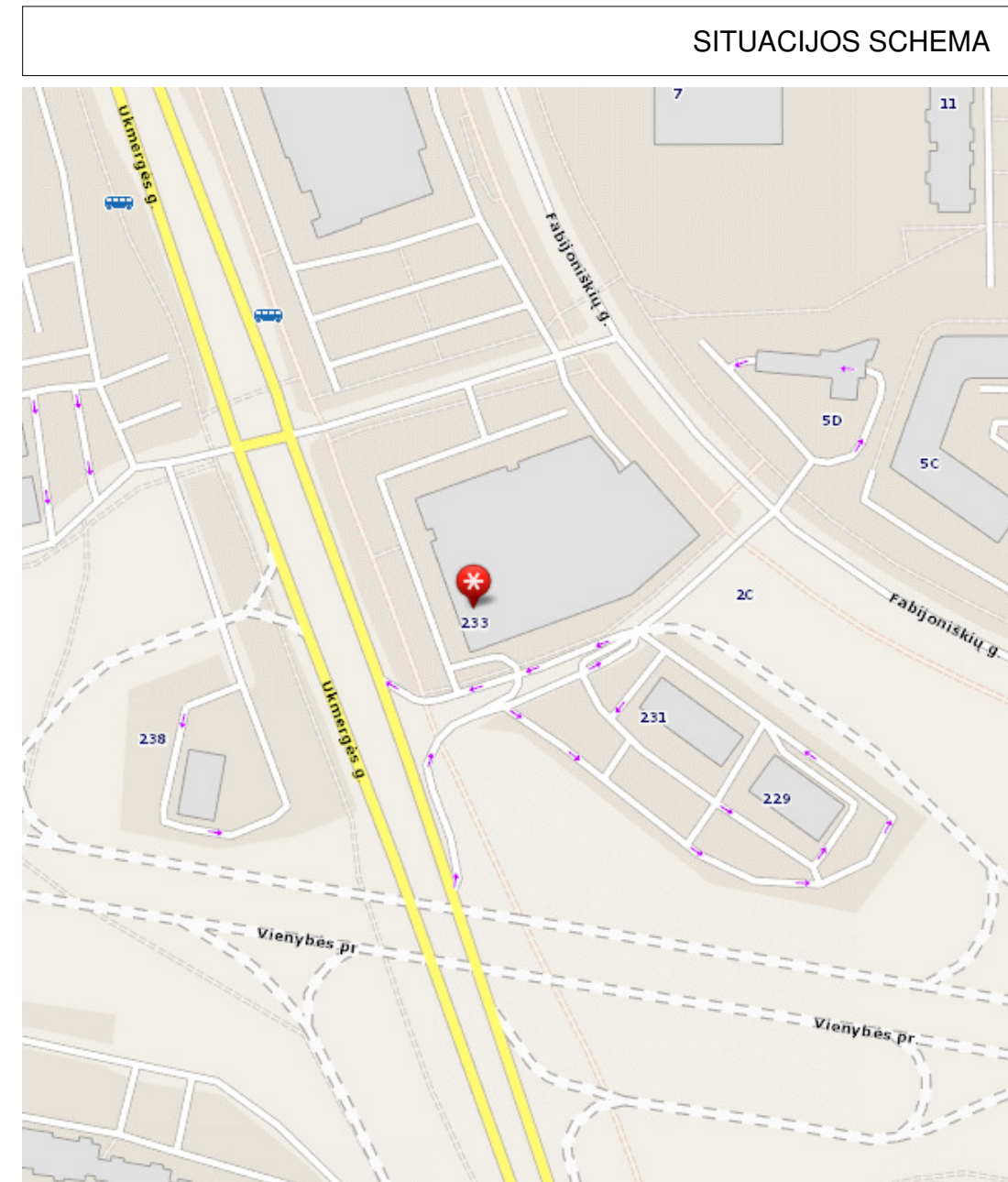
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p.5.3.26 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo p.10 reikalavimais, statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti triukšmo, geriamo vandens kokybės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai laboratoriniai matavimai.

Atliekant paprastojo remonto darbus numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas medžiagas. Patalpų inžinerinės charakteristikos atitinka statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, apšvietos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

PV A944

*el. parašas*

G. Pamerneckis



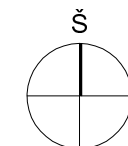
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

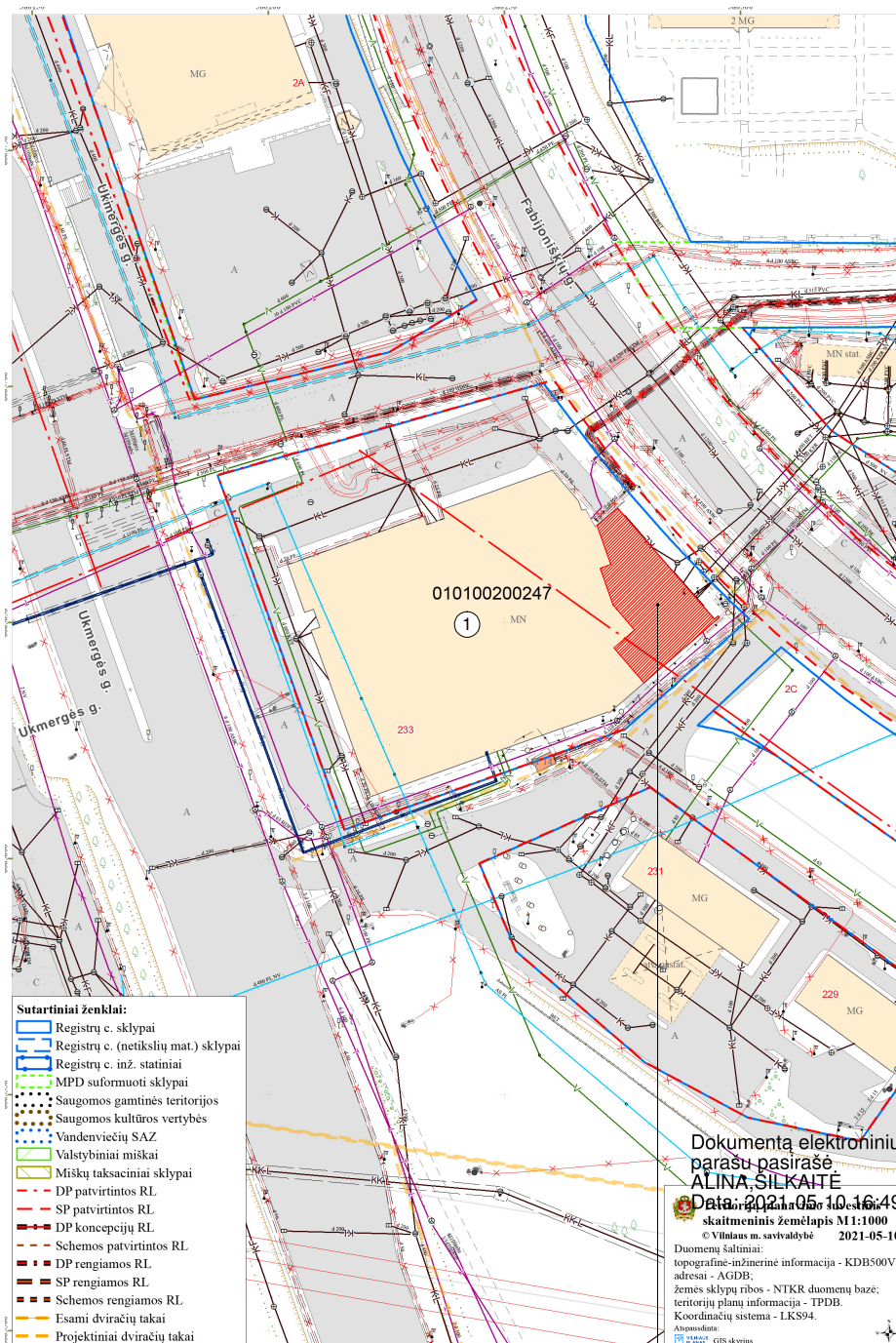
1. Prekybos paskirties pastatas Ukmergės g. 233, Vilnius (Unikalus Nr. 4400-4027-0839)
2. Automobilių stovėjimo aikštelė prie pastato

SUTARTI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos (Sklypo kad. Nr. 0101/0020:247)
- Azartinių lošimų patalpos Nr. 101 vieta (paskirtis iš kitos keičiama į prekybos)
- Įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę, požeminį parkingą vietas
- Pagrindinių įėjimų į prekybos patalpas vietas



Atestato Nr. 2113	UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Prekybos pastato Ukmergės g. 233 azartinių lošimų patalpos Nr. 101 (unik. Nr. 4400-4308-3785:4324), paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
A 944	PV arch.	G. Pamerneckis V. Marcinkevičius		SKLYPO PLANO SCHEMA		Laida
						0
STADIJA PP	Statytojas: UAB "Lenoja"			2021-03-23-10	Lapas	Lapų
					1	1




Azartinių lošimų patalpos vieta  
(paskirtis iš kitos keičiama į prekybos)

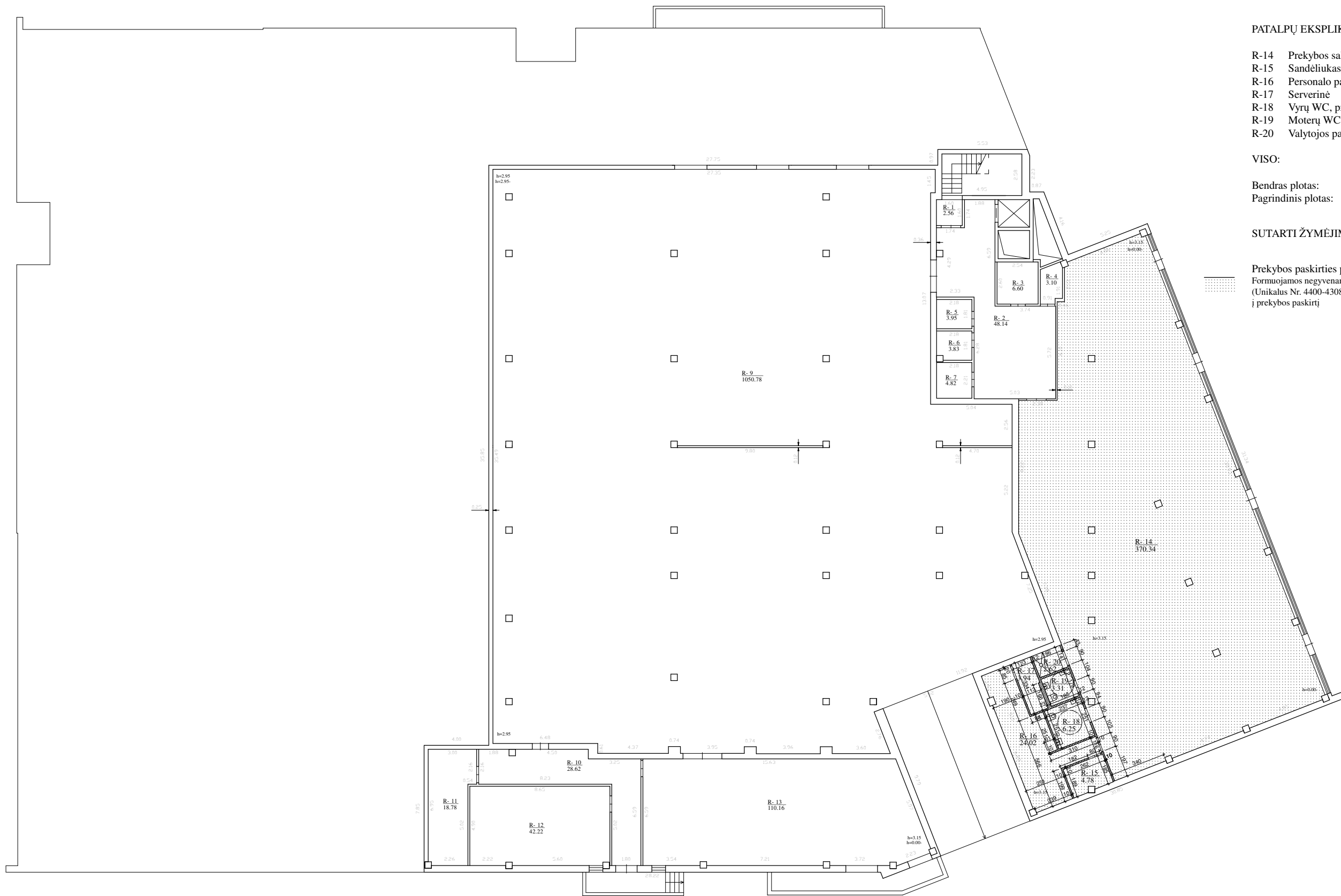
**EKSPLIKACIJA**

1. Prekybos pastatas, Ukmergės g. 233, Vilnius (Unikalus Nr. 4400-4027-0839)

**SUTARTI ŽYMĖJIMAI**

- Esami pastatai
- Azartinių lošimų patalpos Nr. 101 vieta (paskirtis iš kitos keičiama į prekybos)

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Prekybos pastato Ukmergės g. 233 azartinių lošimų patalpos Nr. 101 (unik. Nr. 4400-4308-3785:4324), paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A 944	PV	G. Pamerneckis		SKLYPO PLANO SCHEMA	Laida
	arch.	V. Marcinkevičius			0
STADIJA PP	Statytojas: UAB "Lenoja"			2021-03-23-10	Lapas
					Lapų
					1
					1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA (Prekybos paskirties patalpos)**

R-14	Prekybos salė	370,34m <sup>2</sup>
R-15	Sandėliukas	4,78m <sup>2</sup>
R-16	Personalo patalpa	24,02m <sup>2</sup>
R-17	Serverinė	3,94m <sup>2</sup>
R-18	Vyrų WC, pritaikyta ŽN	6,25m <sup>2</sup>
R-19	Moterų WC, pritaikyta ŽN	3,31m <sup>2</sup>
R-20	Valytojos patalpa	2,62m <sup>2</sup>


VISO: 415,26m<sup>2</sup>

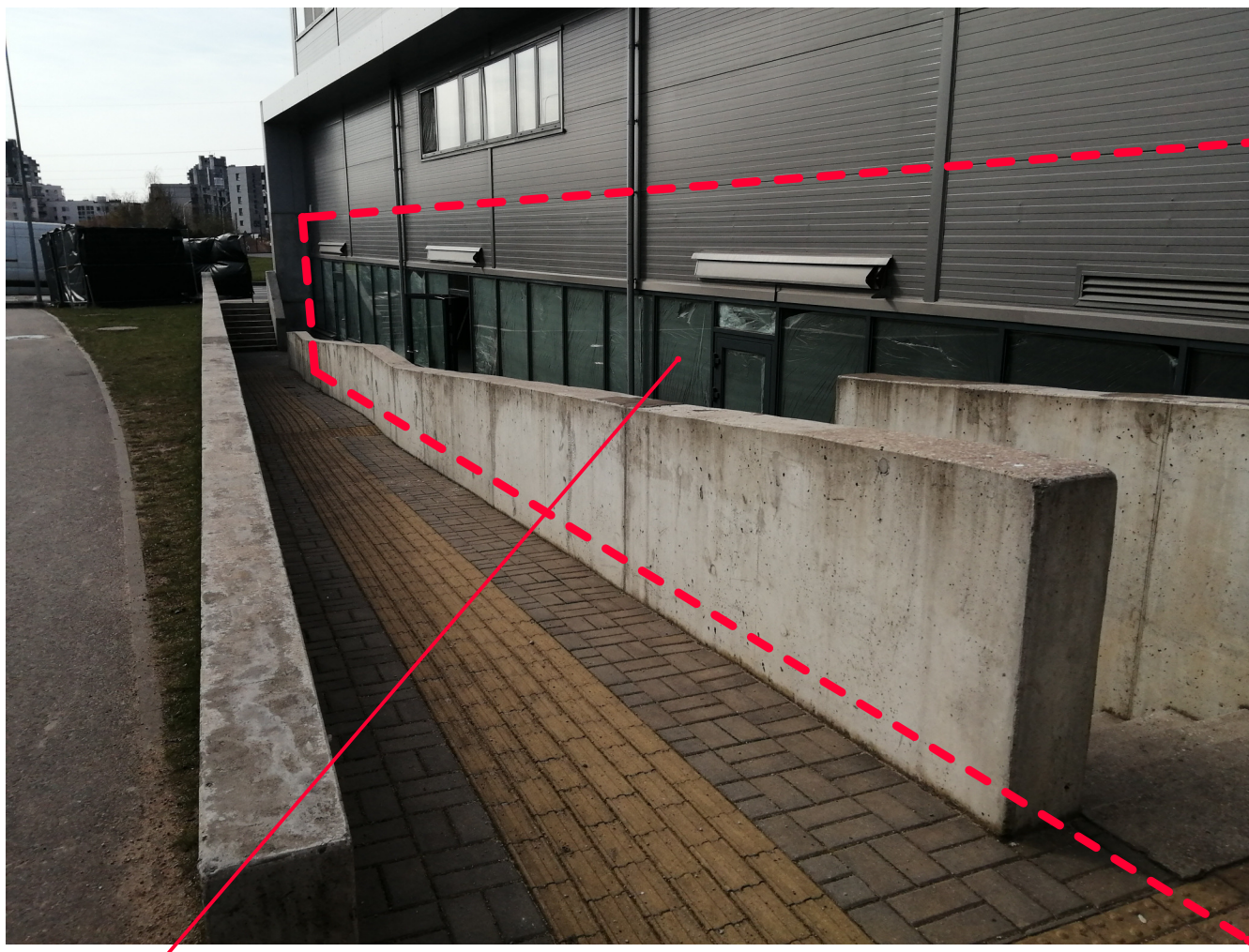
Bendras plotas: 415,26m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas: 370,34m<sup>2</sup>


**SUTARTI ŽYMĖJIMAI**

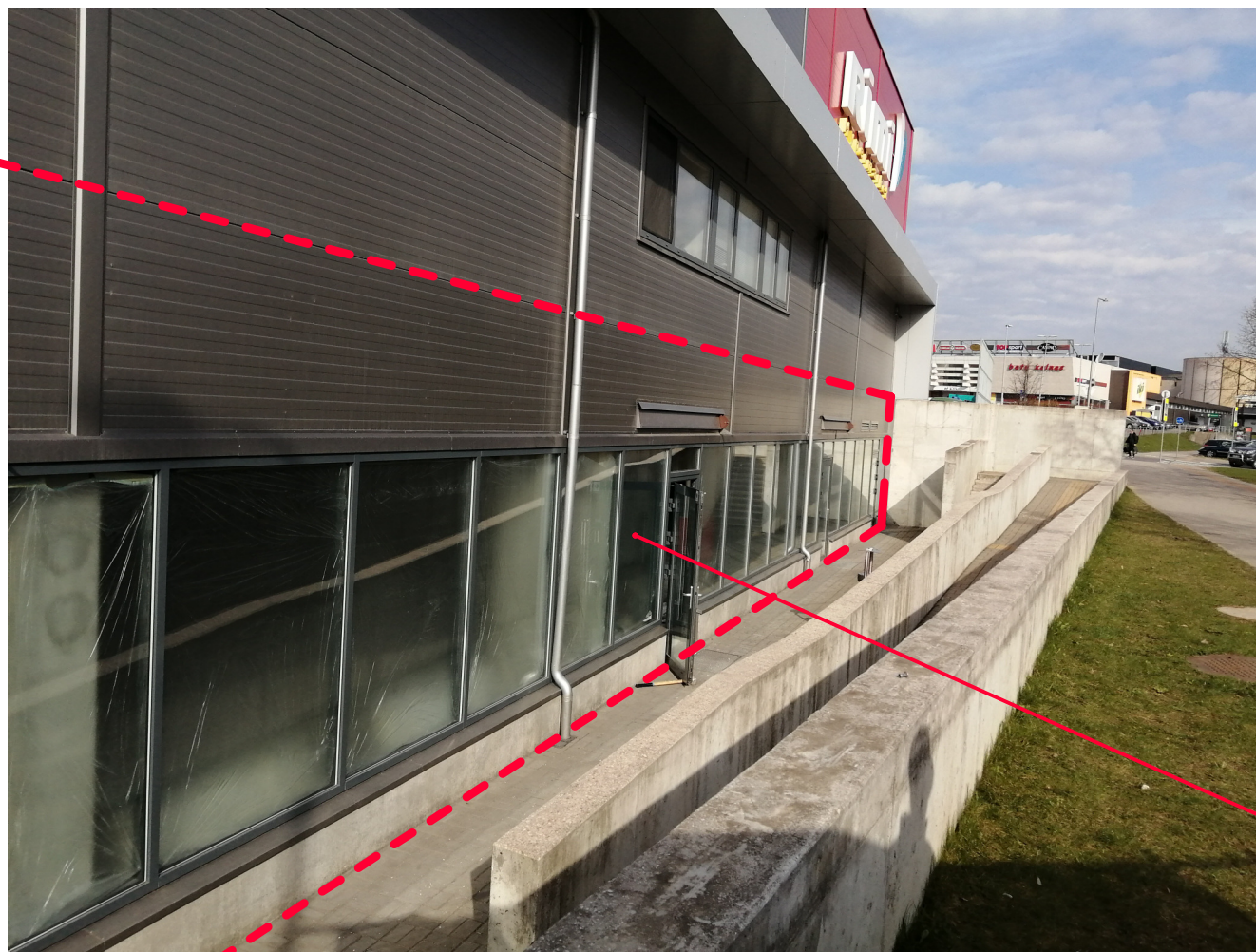
Prekybos paskirties patalpos  
Formuojamos negyvenamosios patalpos - Azartinių lošimų patalpos  
(Unikalus Nr. 4400-4308-3785:4324) paskirtį keičiant iš kitos paskirties  
į prekybos paskirtį

Ateстато Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Prekybos pastato Ukmergės g. 233 azartinių lošimų patalpos Nr. 101 (unik. Nr. 4400-4308-3785:4324), paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą, Vilniuje, paprastojo remonto projektas			
	A 944	PV	G. Pamerneckis			COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:250	Laida
	arch.	V. Marcinkevičius					0
STADIJA PP	STATYTOJAS: UAB "Lenoja"			2021-05-06-10		Lapas	Lapų
						1	1




Azartinių lošimų patalpos Nr. 101 vieta  
(paskirtis iš kitos keičiama į prekybos)

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Prekybos pastato Ukmergės g. 233 azartinių lošimų patalpos Nr. 101 (unik. Nr. 4400-4308-3785:4324), paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A 944	PV	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	V. Marcinkevičius			0
STADIJA PP	Statytojas: UAB "Lenoja"			2021-03-23-10	Lapas 1
					Lapų 1



Azartinių lošimų patalpos Nr. 101 vieta  
(paskirtis iš kitos keičiama į prekybos)

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Prekybos pastato Ukmergės g. 233 azartinių lošimų patalpos Nr. 101 (unik. Nr. 4400-4308-3785:4324), paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
A 944	PV	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA (ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA)	Laida
	arch.	V. Marcinkevičius				0
STADIJA PP	Statytojas: UAB "Lenoja"			2021-03-23-10		Lapas
						Lapų
						1
						1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS UKMERGĖS G. 233-101, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-23 Nr. A51-65103/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-07-22 18:57:22 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-07-22 18:57:36 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-23 08:04:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-07-23 08:04:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“