



Objekto vieta
---------------

Vilniaus planas		Klasė: Inžinerinis planas	
E.SAMOS INŽINERINIS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS		Lengvoji sėkimo planas	
1. MPO Žemės naudojimo planas	2. UAB "Vilniaus planas"	3. UAB "Vilniaus planas"	4. UAB "Vilniaus planas"
5. UAB "Vilniaus planas"	6. UAB "Vilniaus planas"	7. UAB "Vilniaus planas"	8. UAB "Vilniaus planas"

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m				
T1.	7189	GM	KT	G1; G2;	11; 15;	167	30; 40;	0,4; 0,8;	vd; lp;	700	7189	25; 30;	iki 3; iki 4	galimas blokuotas užstatymas		
T2.	3468	GM	KT	G1; G2;	11; 15;	166	30; 40;	0,4; 0,8;	vd; lp;	700	3468	25; 30;	iki 3; iki 4			
T3.	11169	GM	KT	G2; G1;	15; 11;	iki 165;	40; 30;	0,8; 0,4	lp; vd	700	11167	30; 25;	iki 4; iki 3			
T4.	8005	GM	KT	G1	iki 11	159	30	0,4	vd	600	1300	25	iki 3			
T5.	10845 tame sk. S1-1188	BZ	KT	R	0	145	0	0	kt	3500	10745	40	0	Statiniai neturintys stogo	kelių servitutas S1	
T6.	19911	BZ	KT	E; B;	-	-	-	-	-	3211	19546	15	-	Vietinė/rajoninė želdynas	Spec. sąlygos pagal LRV Nr.343 p.XXXVII; XXXVIII; XXXX	
T7.	1883	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T8.	3251	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T9.	2762	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T10.	1269	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T11.	1144	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T12.	4474	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PASTABOS:

- Įvažiavimo išvažiavimo vietas į sklypus D kategorijos gatvėse yra orientacinio pobūdžio ir nereglamentuojamos. Jų vietą ir skaičius galutinai priklausys nuo automobilių saugyklų ar stovėjimo vietos išsidėstymo;
- Naujos įvažiavimo - išvažiavimo vietas C2 kategorijos gatvėse numatomos, tik tais atvejais, jei atitinka STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrusius reikalavimus (atstumas tarp išvažiavimų ir sankryžos)
- Pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą p.13 ir 5.2 reikalavimus apskaičiuota sureguliuoto upės ruožo pakrantės juosta yra mažesnė arba sutampa su dirbtinai suformuoto šlaito viršutine briauna.
- Statinių statybai atstumus iki sklypo ribos nustatyti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X. skirsnio (Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype) p.192 ir 193 reikalavimais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Detaliojo plano galiojimo riba		n - teritorijos numeris m - teritorijos plotas kv.m.
	Sklypų ribos		Orientacinio pobūdžio įvažiavimo vietas
	Teritorijų ribos		Rekomenduojamos antrinių žaliųjų surinkimo konteinerių aikštelių vietos
	Gatvės raudonoji linija		Statybos zona
	Važiuojamoji dalis		Servitutas zona
	Statybos riba		
	Lokalio migracinio koridoriaus riba		
	Trumpesnės, nei 5 km upės sureguliuotas ruožas		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

	Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Rekreacinės teritorijos		Atskirųjų želdynų teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos		

T - Konkretūs teritorijos naudojimo tipai: GM- Mišri gyvenamoji teritorija; BZ - bendro naudojimo erdvė ir želdynų teritorija; TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;

1 - galimi žemės naudojimo būdai;  
2 - leistinas pastatų aukštis metrais;  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

a - užstatymo tipas;  
b - privalomųjų želdynų norma;

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas		APIE 7.5 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS	
A897	Projekto vadovė	Sigita Dagilienė	2019	Dokumento pavadinimas	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo	VP17-23	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1

"SJ „Vilniaus planas“ Geografinių informacinių sistemų poskyris Asta Maželė 2019 03 26 9895"