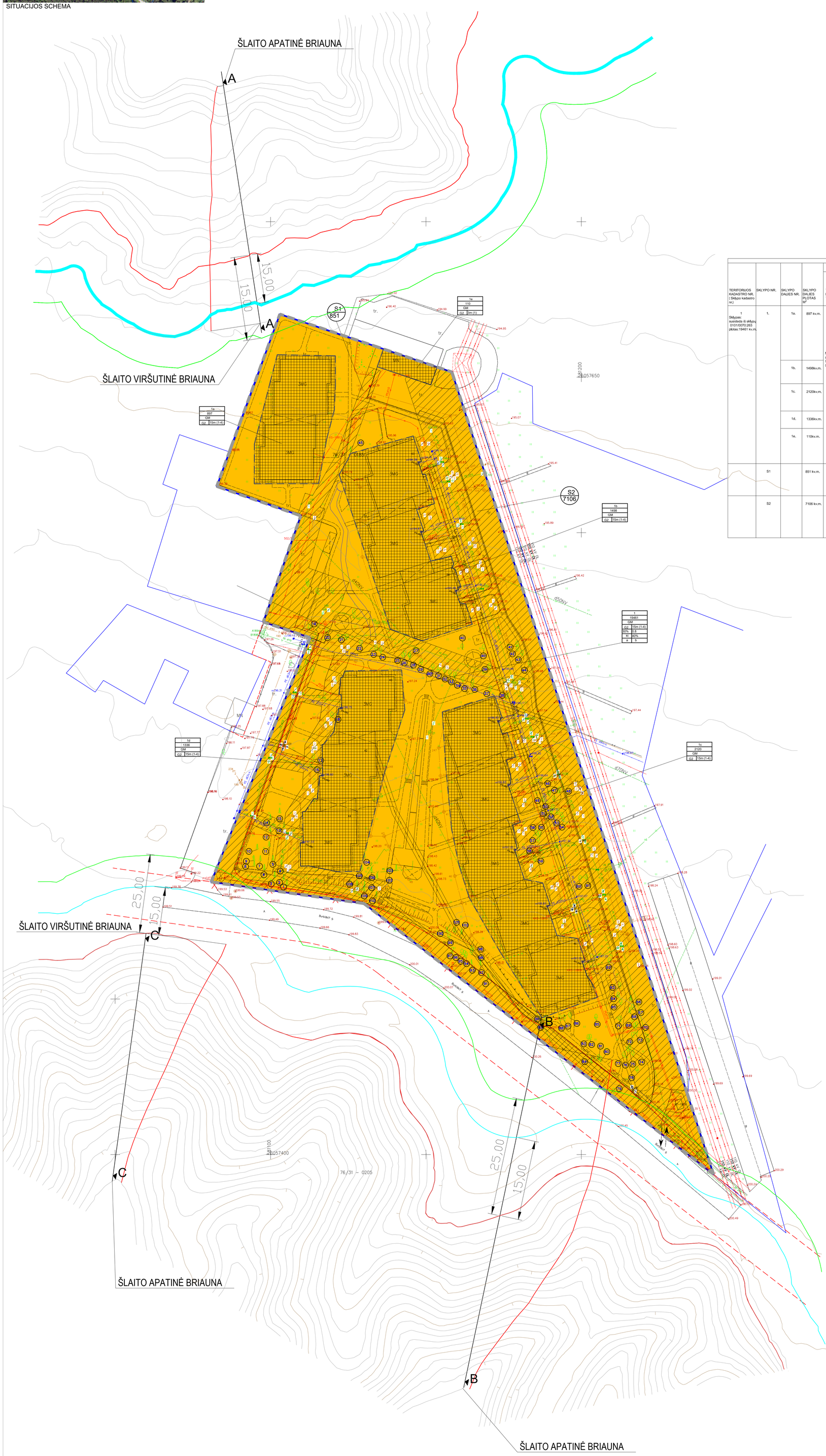
SITUACIJOS SCHEMA

	RIBOS
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Statymos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Naikinamos gatvės raudonoji linija
G2	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Statybos zona
	Servitutai
1 / 2714	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM; GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija)
1 2	1.Žemės naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3 4	3. Leistinas užstatymo tankis 4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5 6	5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a b	a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (numatomas požeminis parkavimas ir antžeminis parkavimas
	b- nustatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastro nr.)	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIR-ŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTI-TUDĖ M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSY-VUMAS AR UŽSTATY-MO TŪRIO TANKIS	UŽSTATY-MO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIU-SIAS M²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAU-SIAS M²	PRIKLAUSO-MŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS%	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1 Sklypas: susidoda iš sklypų: 0101/0070:263 plotas:19461 kv.m.	1.	1a.	897 kv.m.	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	15m.	212,00	30%	0,8	laisvo planavimo (kp)	-	-	40%	1-4		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešiniajam skirsnis) Plotas: 0.7006 ha Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, kairiajam skirsnis) Plotas: 0.1475 ha Vietinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienusčiklasis skirsnis) Plotas: 0.2467 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvertasis skirsnis) Plotas: 0.6439 ha S1 servitutu galojimo zona inžinerniems tiklams 851m² S2 servitutu galojimo zona aukštos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona kelams ir inžineriniems tiklams tiesti. 7106m² 110 kV elektros perdavimo oro linija ir jos apsaugos zona 4727m Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šiame skiope naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 metų. Aukštų skaičius*: Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau – BP), aiškinamojo rašto įvade nurodytos šios sąvokos: Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Užstatymo aukštis (vyraujantis) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonose aukštybinių pastatų lokalizacijai nagrinėjamai teritorijai netaikoma). Detaliojo plano sprendiniuose aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Detaliojo plano sprendiniuose 4 aukštų pastatai aukštesni nei yra 3 aukštų (viršijantys vyraujantį pastatų aukštį) galimi ne daugiau nei 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto.		Servitutas skirtas inžinerinių tinklų koridoriaisms kloti ir juos eksploituoti Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208
	S1		851 kv.m.														
	S2		7106 kv.m.														Servitutas skirtas inžinerinių tinklų koridoriaisms kloti ir juos eksploituoti, bei servitutinis keitas Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 203 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208

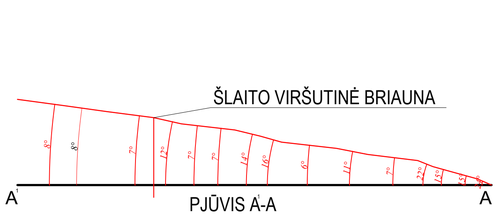
Pastabos:

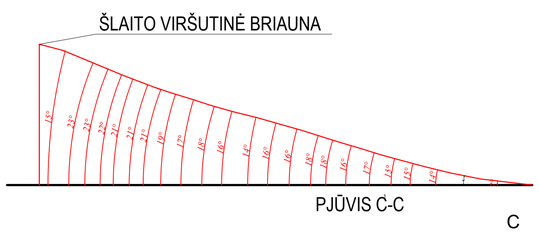
1. Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų ar turinčių stogo konstrukciją inžinerinių statinių išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant ar remontuojant pastatus nepriklausomai ar šie išlaiko norminį atstumą iki sklypo ribos ir aukščio santykį, gali būti išlaikomas esamas pastatų aukštis
2. Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius.
3. Techninio projekto stadijoje žinant tikslias pastatų koordinates bus išimtos sąlygos inžinerinių tinklų iškėlimui ar perklojimui. Naujai projektuojamiems tinklams bus nustatytos apsaugos zonos. Tikslūs inžinerinių tinklų prisijungimo sprendiniai bus atlikti žinant tikslią pastatų dislokaciją ir tikslų abonentų skaičių, bei elektros energijos poreikį vandens tiekimo ir kitus poreikius
4. Aukštų skaičius*

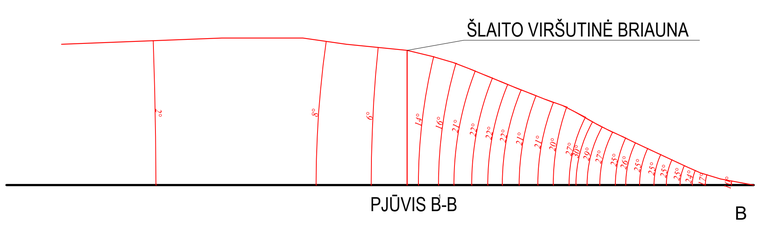
Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau - BP), aiškinamojo rašto įvade nurodytos šios sąvokos: Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Užstatymo aukštis (vyraujantis) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonose aukštybinių pastatų lokalizacijai nagrinėjamai teritorijai netaikoma).

Detaliojo plano sprendiniuose aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale.

Detaliojo plano sprendiniuose 4 aukštų pastatai aukštesni nei yra 3 aukštų (viršijantys vyraujantį pastatų aukštį) galimi ne daugiau nei 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto.







A Ž INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-1278			Koordinačių sistema – LKS94 Aukščių sistema – LAS07
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A. Ž		2021.06.18
Lapo skaičius 3	Lapo Nr. 1		OBJEKTAS: Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Naujininkų sen., Burbiškių g.
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploituojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data Paraiškos Nr. –		Data –	Suteiktas unikalus Nr. –

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: UGNA	UAB "UGNA", Viršulių 16-5, Vilnius Tel./Faksas 8 (5) 275 01 82, www.ugna.lt, e-mail: info@ugna.lt Įmonės kodas: 300584736		Objekto pavadinimas: **Sklypo Burbiškių 5B ir 5C detaliojo plano sprendinių keitimas iniciavimo pagrindu**	
Atestato Nr.:	Pavardė		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis: M 1:500	Laida: 00
18312	P.V.	S. K		2009.05			
						Lapas/Br. Nr.: 01	Lapų: 00
Stadija: DP	Organizatorius: UAB				Objekto Nr.: 08/10/27-58-DP		