

**INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR
STATYBOS INSPEKCIJOS PATEIKTAS PASTABAS**

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Gelvadiškių g. 22 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Gelvadiškių g. 24 inicijavimo pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-22-929).

Eil. Nr.	Pastabą pateikusios institucijos pavadinimas	Pastabos tekstas	Pakeitimų aprašymas
1	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija	<p>1. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio aprašomojoje reglamentų lentelėje sklypams nustatytas užstatymo tipas „vienbutis ir dvibutis užstatymas“ neatitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų teritorijų planavimo normų (toliau – Normos) 31.1. – 31.7 punktuose nurodytų teritorijos naudojimo tipų. Normų 31.8 punkte nurodyta, kad galimi ir kiti teritorijų užstatymo tipai. Prašome aiškinamajame rašte detalai aprašyti projektu nustatyto užstatymo tipo turinį, kadangi tokios informacijos sprendiniuose nėra.</p> <p>2. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklype, kitos paskirties inžinerinių statinių statyba negalima. Prašome peržiūrėti DP sprendinius ir patikslinti nurodytas statinių paskirtis.</p>	<p>1. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamojo rašto Priedo Nr. 1 „Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės“ 6 lentelės „Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP“ 5 punktą yra numatytas galimas „Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd) - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais“. Atsižvelgiant į pastabą, papildytas aiškinamojo rašto 2 skyrius „Esamos būklės analizės“ 2.1 poskyris „Planuojama teritorija“ (13 psl.), Esamos būklės analizės išvados (35 psl.), 3 skyriaus „Sprendiniai“ „3.1 lentelė. Prioritetinio žemės naudojimo būdo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, kurie įsigalioja patvirtinus detaliojo plano koregavimą Vilniaus miesto savivaldybės mero sprendimu“ 8 pastaba (37 psl.) ir „Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje, esanti reglamentų lentelė 8 pastaba;</p> <p>2. Detalizavome 3.1 lentelėje „Prioritetinio žemės naudojimo būdo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, kurie įsigalioja patvirtinus detaliojo plano koregavimą Vilniaus miesto savivaldybės mero sprendimu“ ir 3.2 lentelėje „Galimo žemės naudojimo būdo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai“ kas galima iš Inžinerinių statinių, kad ateityje nekiltų nesusipratimų (žr. 37, 38 psl.). Taip pat ir „Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinį“.</p>