

PROJEKTO NR. 21-06

UŽSAKOVAS: UAB „M21 SERVISAS“
(STATYTOJAS) Įm. k. 305935790, adr.: Kareivių g. 12, LT-09117 Vilnius,
tel: 8 699 20108, ramunas.bloze@gmail.com

PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTO
SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projekto vadovas

Gintautas Blažiūnas
atest. Nr. A135

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO MOZŪRIŠKIŲ G. 21, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS.**

PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
1.	Aiškinamasis raštas	AR	3-6
<i>Grafinė dalis</i>			
2.	Sklypo dalies C planas	SP.B-01	7
3.	Sklypo dalies planas su želdiniais	SP.B-02	8
4.	Aukšto planas	SA.B-01	9
5.	Fasadai	SA.B-02	10
6.	Fasadai ir pjūvis	SA.B-03	11
7.	Vizualizacijos	SA.B-04	12-13
<i>Priedai</i>			
8.	Vilniaus m. sav. administracijos projektinių pasiūlymų užduotis		14-20
9.	Vilniaus m. sav. administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		21

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Projektiniuose pasiūlymuose suplanuotas paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) Mozūriškių g. 21 Vilniuje skl. kad. Nr. 0101/0167:4264. Projekto užsakovas/statytojas UAB „M21 Servisas“.

Projekto rengimo dokumentai

1. Užsakovo parengta projektavimo Užduotis.
2. Teritorijų planavimo dokumentai:
Vilniaus miesto bendrasis planas
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu.
3. Topografinė sklypo nuotrauka.
4. Vilniaus m. savivaldybės projektinių pasiūlymų rengimo Užduotis.
5. Vilniaus m. sav. administracijos infrastruktūros skyriaus *Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos.*
6. Inžinerinių tinklų (UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“) prisijungimo sąlygos.
7. LR galiojantys įstatymai, statybos techniniai reglamentai, statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai, vyriausybės nutarimai ar žinybų įsakymai.

Projekto bendrieji duomenys

- *Statinio (komplekso) pavadinimas.* PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS.
- *Statybos geografinė vieta.* Mozūriškių g.21, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0167:4264.
- *Projektavimo etapai (stadijos)* – projektiniai pasiūlymai.
- *Statybos rūšis.* Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
- *Statybos paskirtis.* Statinių paskirtis - paslaugų (autoservisas) (7.3) (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“).
- *Statinių kategorija.* Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastato bendras plotas nedidesnis kaip 2000 m² (1600 m²).

0	2021 05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO MOZŪRIŠKIŲ G. 21, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. SKL.KAD.NR. 0101/0167:4264	
A 135	SPV	G.Blažiūnas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2085	SPDV	J.Blažiūnaitė			
PP	Statytojas: UAB „M21 servisas“	21-06-PP-BD.AR		Lapas 1	Lapų 4

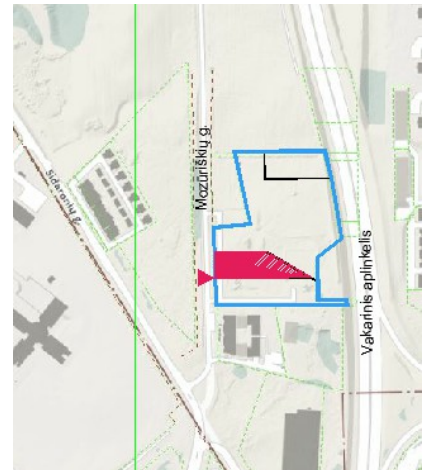
Statinio statybos vieta/ esama padėtis

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas besivystančioje Buivydiškių seniūnijos dalyje Mozūriškių gatvėje šalia Vakarinio aplinkkelio.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, priklauso keturiems savininkams, kurie tarpusavyje yra pasidaliję sklypą (pridedamas sklypo naudojimosi planas). Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas projektuojamas sklypo dalyje C.

Sklypas yra tarp Vakarinio aplinkkelio ir Mozūriškių gatvės. Pietinė sklypo dalis ribojasi su daugiabučio gyvenamojo namo sklypu. Šiaurinėje sklypo dalyje šiuo metu vykdomi prekybos pastato statybos darbai.

Sklype šiuo metu nevyksta jokia veikla. Jame yra 110kV aukštos įtampos elektros linija.



Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas besivystančioje Buivydiškių seniūnijos dalyje Mozūriškių gatvėje šalia Vakarinio aplinkkelio.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, priklauso keturiems savininkams, kurie tarpusavyje yra pasidaliję sklypą (pridedamas sklypo naudojimosi planas). Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas projektuojamas sklypo dalyje C.

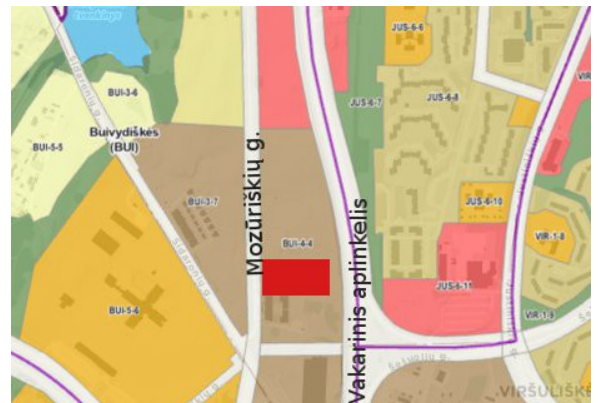
Sklypas yra tarp Vakarinio aplinkkelio ir Mozūriškių gatvės. Pietinė sklypo dalis ribojasi su daugiabučio gyvenamojo namo sklypu. Šiaurinėje sklypo dalyje šiuo metu vykdomi prekybos pastato statybos darbai.

Sklype šiuo metu nevyksta jokia veikla. Jame yra 110kV aukštos įtampos elektros linija.

Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Šiame sklype galioja galioja Vilniaus m. bendrasis planas pagal kurį teritorija patenka į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną (Buivydiškių BUI 4-4), kurioje:

- užstatymo tankis – 80%,
- užstatymo intensyvumas – 2,
- aukštis nuo žemės paviršiaus – 20,
- aukštų skaičius - 5.



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus Bendrojo plano

Sklypas yra suformuotas vadovaujantis Žemės sklypų Mozūriškių g. (kad. Nr. 0101/0167:790, Nr. 0101/0167:1876, Nr. 0101/0167:1831 ir Nr. 0101/0167:414) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais.

Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje nėra galiojančio detalaus plano.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „M21 SERVISAS“	21-06-PP-BD.AR	2	4	0	

Sklypo sprendiniai

Sklypo dalyje C statomas paslaugų paskirties pastatas, skirtas autoserviso veiklai ir stoginės automobilių parkavimui elektros apsaugos zonos ribose.

Planuojama sklypo teritorija neturi smarkių aukščių perkritimų.

Į teritoriją patenkama 5,5m pločio įvažiavimu iš Mozūriškių gatvės. Palei įvažiavimą į sklypą įrengiamas šaligatvis. Bendru įvažiavimu ir pagrindiniu važiavimo keliu sklype dalijamasi su kitais sklypo savininkais. Aplink pastatą numatomas apvažiavimas ratu vienpusiu važiavimu. Palei pagrindinį sklypo fasadą projektuojamas šaligatvis.

Nuo pagrindinio važiavimo kelio sklype patenkama automobiliais į pastato remonto ir sandėliavimo patalpas. Tarp įvažiavimų įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindiniai važiavimo keliai, automobilių stovėjimo vietos ir šaligatviai bus įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Didžiąją dalį automobilių stovėjimo vietų naudojamos ažūrinės trinkelės užpildytos skalda.

Automobilių stovėjimo vietos elektros kabelio zonoje įrengiamos po stoginėmis.

Automobilių poreikis

Eil.Nr.	Pavadinimas			
1.	Prekybos salė	104m ²	30m ² /1vt	3,4
2.	Automobilių remonto patalpa	9vt	1vt/1vt	9
3.	Sandėliavimo patalpa	426 ²	200m ² /1vt	2,1
4.	Nuomojamų prekybos patalpų salės	250 m ²	1600 m ²	8,3
	VISO			23 vt

Sklypo dalyje C prie pastato suprojektuotos -39 automobilių vietos. 23 atviros vietos prie pastato.16 vietų po stoginėmis.

Pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas		Pastaba
1.	Sklypo plotas	3,5484 ha	Viso sklypo plotas
2.	Sklypo dalies C plotas	4402 m ²	
3.	Užstatymo plotas /sklypo dalyje C	1779 m ² (40% C dalies)	1574m ² +205m ² (stoginės)
4.	Želdynų plotas /sklypo dalyje C	1001 m ² (22% C dalies)	2
5.	Statinių bendras plotas	1600 m ²	Su antresole tech. įrangai
6.	Statinio aukštis	1a (7,3m)	
7.	Automobilių vietos	39 vt	

Želdynai

Šiuo metu planuojamoje sklypo dalyje yra pieva, kurioje nėra nei medžių nei krūmų. Didžioji dalis sklypo, kuri patenka į elektros aukštos įtampos zoną paliekama apželdinta pieva. Šioje dalyje galima sodinti tik žolinius augalus ar krūmus.

Palei važiavimo kelią šioje sklypo dalyje siūloma sodinti vidutinio aukščio krūmynus – forsitijas (*Forsythia intermedia 'COURTALYN'*) ir niponines lankšvas (*Spiraea niponica 'Halward silver'*). Krūmai yra tinkami augti saulėtose sklypo vietose, nereiklūs.

Šiuo metu nesiūloma labiau želdinti šios sklypo dalies, nes yra rengiamas elektros tinklo iškėlimo projektas, kurio metu šioje dalyje bus vykdomi intensyvūs statybos darbai.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „M21 SERVISAS“	21-06-PP-BD.AR	3	4	0	

Architektūra

Paslaugų pastatas statomas pagrindiniu fasadu palei Mozūriškių gatvę. Planuojamas 1 aukšto pastatas (~7m aukščio).

Paslaugų paskirties pastatas susideda iš autoserviso patalpų ir nuomojamų prekybos patalpų. Pastatas numatomas vieno aukšto su pagrindiniu įėjimu į prekybos/aparnavimo salę iš Mozūriškių gatvės. Į serviso, sandėliavimo ir darbuotojų buitines patalpas patenkama per įėjimus sklypo viduje.

Autoserviso užstatymo zoną riboja sklype esanti aukštos įtampos elektros linijos apsaugos zona.

Automobilių serviso patalpas sudarys: prekybos salė su administracinėmis patalpomis, remonto patalpos, darbuotojų buitinės patalpos, sandėliavimo ir pagalbinės patalpos. Klientų automobiliai bus statomi palei pietinį pastato fasadą. Nuomojamas prekybos patalpas sudarys prekybos salė ir WC, kurias kiekvienas nuomininkas įsirengs pagal savo poreikius.

Pastato konstrukcijos – metalinis karkasas ant g/b polių, sienos ir stogas – daugiasluoksnių plokščių.

Fasado spalva – l.tamsiai pilka/juoda. Pietiniame fasade, palei sklypo pravažiavimo kelią, fasade įvedama raudona juosta. Šiame fasade įrengiami pagrindiniai vartai, kuriais patenkama į remonto dirbtuves, sandėliavimo patalpas bei nuomojamas prekybines patalpas. Palei Mozūriškių gatvę dalis fasado dengiama baltomis lamelėmis. Pagrindinio fasado prekybos salono yra stiklinama aukšta vitrina.

Inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekis – projektuojamas pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Projektuojamas d225 mm skersmens žiedinis vandentiekio tinklas, sužiedinant anksčiau suprojektuotus 2xd225 mm vandentiekio tinklus Mozūriškių g. (pagal UAB „Projektų ekspertai“ parengtą techninį projektą „Parduotuvės (7.3) Mozūriškių g. 31, Vilniaus m. statybos projektas“. Projekto Užsakovas: UAB „Investavimas LT“) su esamu d500 mm vandentiekio tinklu sklype.

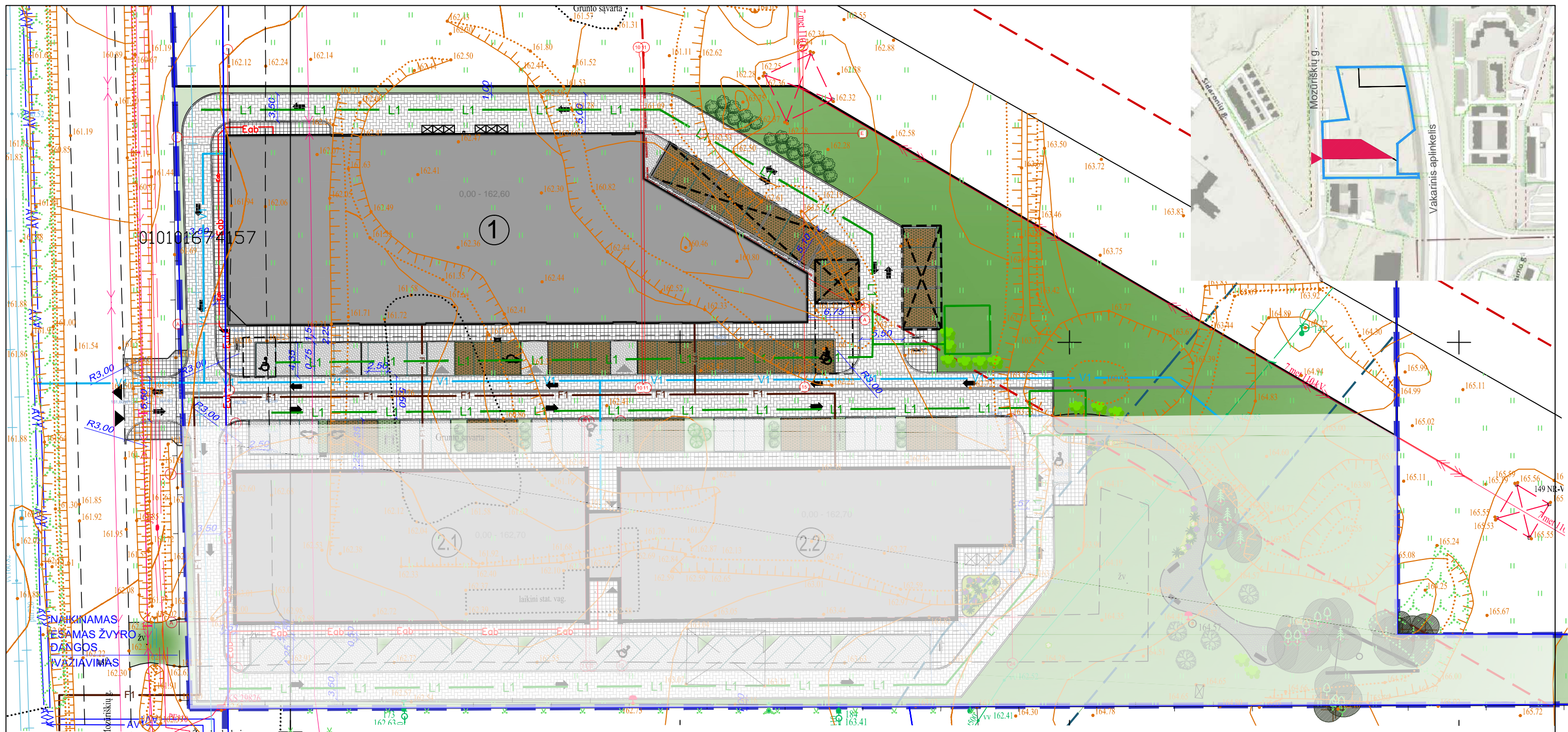
Buitinės nuotekos - projektuojamos pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Projektuojamas nuotekų tinklas prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Mozūriškių g.

Lietaus nuotekos - projektuojamos pagal išduotas UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas. Projektuojama paviršinių nuotekų tvarkymo sistema surenkanti paviršinį į vandenį paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginį ir numatomi į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Šildymas/ vėdinimas – numatoma sistema oras – oras.

Elektra – šiuo metu elektros įvadas (KAS) yra atvestas iki sklypo ribos. Sklypo viduje elektra atvedama iki pastato įvado.

Etapas	Statytojas:	21-06-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „M21 SERVISAS“		4	4	0	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
②	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	TARPUSAVIO PASIALINIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	STOGINIŲ RIBA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA

	AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO NUOTEKŲ TINKLAI
	L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	Eab	PROJEKTUOJAMI ABONENTIN VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

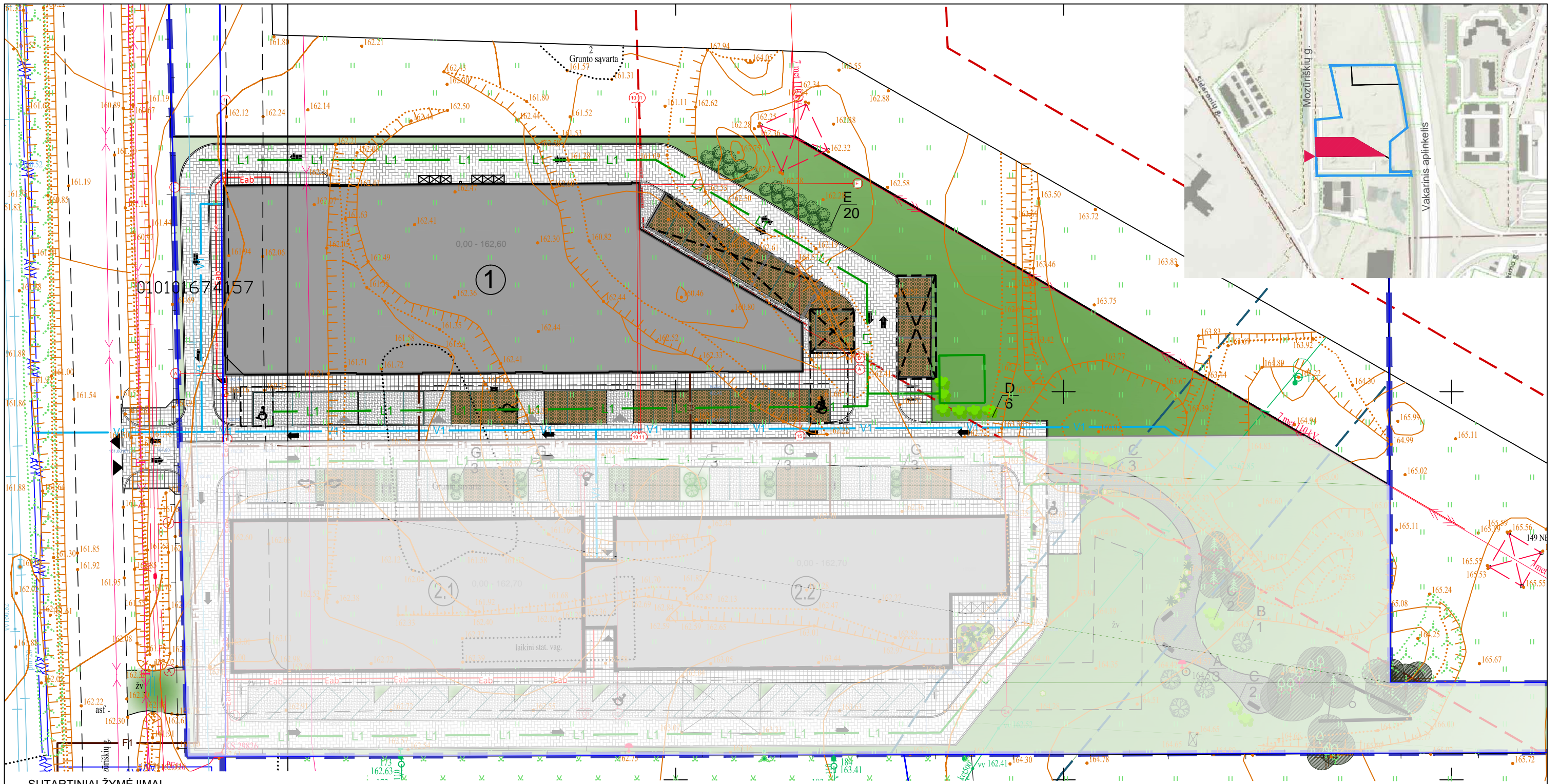
	SODINAMI ŽOLYNAI/GĖLYNAI
	SODINAMI KRŪMAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	TRINKELIŲ DANGA
	ŠALIGTIVIO PLYTELIŲ DANGA
	VEJA
	AŽŪRINĖS TINKELĖS UŽPILDYTOS SKALDA
	VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBOS
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS (kad.Nr:0101/0167:4264) - 35784 M2
SKLYPO DALIES C - 4402 M2 rodikliai:
UŽSTATYMO PLOTAS - 1574(pastatas)+205(stoginės) = 1779 M2
UŽSTATYMO PROCENTAS - 40 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,4
APŽELDINTAS PLOTAS - ~1001 m2 (22%)
AUTOMOBILIŲ VT. SK - 39 VNT
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOSERVISAS
BENDRASIS PLOTAS - ~1600 M2

Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas
A135	PV	G.Blažiūnas
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė
LT	Statytojas:	UAB "M21 SERVISAS"

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATYBOS NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264	
Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS	Laida 0
Brėžinio žymuo: 21-06-PP- SP.B-01	M 1:500 Lapas 1 Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
②	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	TARPUSAVIO PASIALINIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	STOGINIŲ RIBA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	TRINKELIŲ DANGA
	ŠALIGTVIO PLYTELIŲ DANGA
	VEJA
	AŽŪRINĖS TINKELĖS UŽPILDYTOS SKALDA
	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ LENTELĖ

Tipas	Žymuo plane	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis, m skersmuo, m	Atstumas tarp bodinamų augalų	Klim. zona	Augalų kiekis, vnt.	Pastabos
D		Forsytija tarpinė 'COURTALYN' Forsythia intermedia 'COURTALYN'	1,5 - 2,0 ~1,5	1,5 m	4 - 9	6	Žiedai geltoni
E		Lanksva niponinė 'Halward silver' Spiraea niponica 'Halward silver'	0,8 - 1,0 1,0 - 1,2	0,8 m	4 - 9	20	Žiedai balti, VI-VII
SODINAMO ŽELDINIO TIPAS SODINAMŲ ŽELDINIŲ KIEKIS							

PASTABOS:
 • lentelėje nurodyti augalų dydžiai, atitinka maždaug 10 - ies metų augalų aukštį bei lajos plotį;
 • augalus galima keisti kitomis augalų rūšimis ir/arba veislėmis, kai alternatyvinių augalų morfologiniai, dekoratyviniai požymiai, išsveringumas klimato bei dirvožemio sąlygoms ir kt. atitinka suprojektuotų augalų charakteristikas;




Atestato Nr.		Paslaugų paskirties pastatas (AUTOSERVISAS) MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATYBOS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167-4264	
A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO DALIES ŽELDINIAI
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "M21 SERVISAS"	Brėžinio žymuo: 21-06-PP- SP.B-02	
			M 1:500
			Lapas 1
			Lapų 1

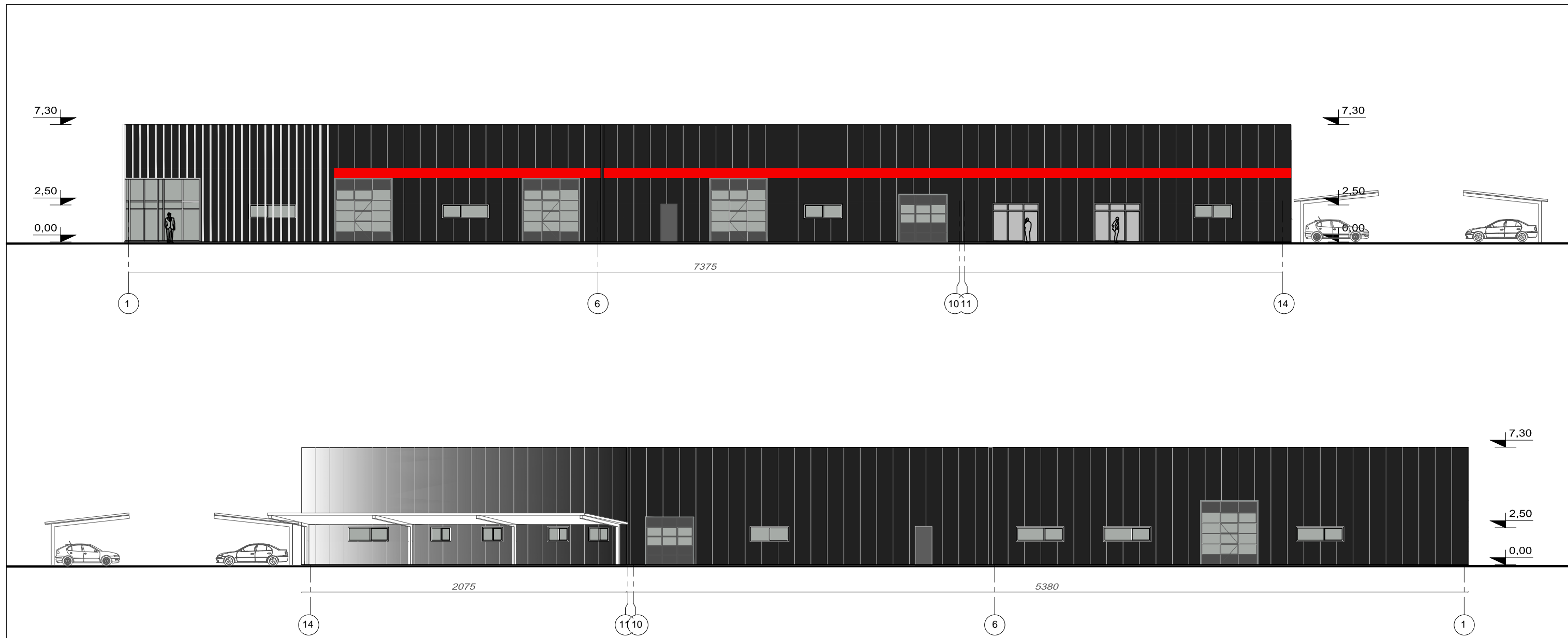



1.	PREKYBOS SALĖ	104 M ²
2.	WC ŽŪN	3,5 M ²
3.	KABINETAS	9,1 M ²
4.	SANDĖLIS	8,5 M ²
5.	INŽ. ĮVADO PATALPA	5 M ²
6.	INŽ. ĮVADO PATALPA	5 M ²
7.	AUTOSERVISO PATALPOS	429 M ²
8.	VIRTUVĖLĖ	16 M ²
9.	WC	1,7 M ²
10.	TAMBURAS	1,9 M ²
11.	PERSIRENGIMO PATALPA	17 M ²
12.	VALYMO INV. PATALPA	2,3 M ²

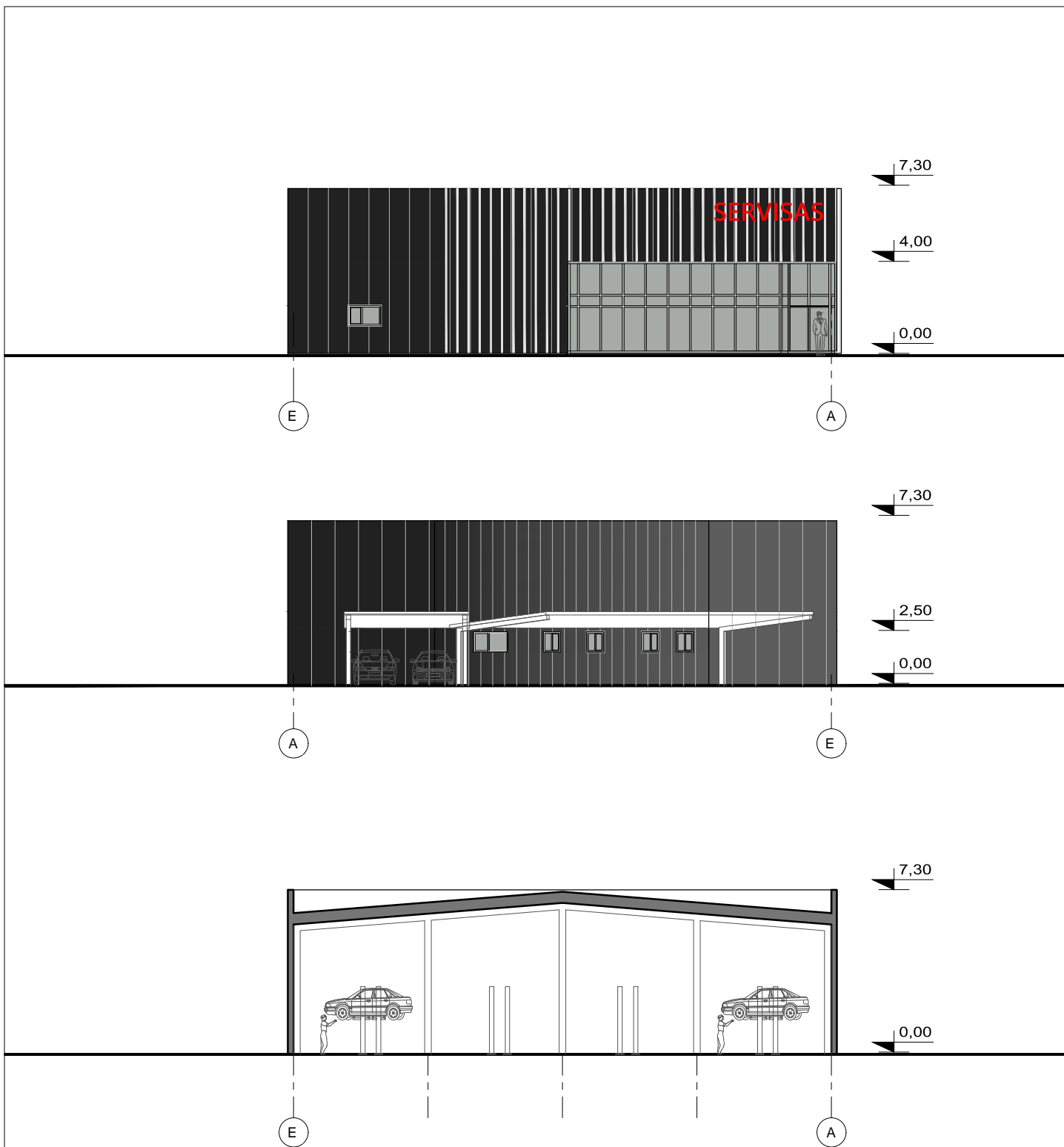
13.	DUŠAI	8,7 M ²
14.	WC	1,7 M ²
15.	ATLIEKŲ SAUGOJIMO PAT.	7,2 M ²
16.	TECHNINĖ PATALPA	24 M ²
17.	KORIDORIUS	10 M ²
18.	RATŲ SUVEDIMO PATALPA	57 M ²
19.	SANDĖLIS	426 M ²
20.	NUOMOJAMOS PATALPOS	218 M ²
21.	NUOMOJAMOS PATALPOS	145 M ²


PASTATO BENDRAS PLOTAS 1500 M²
 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS - 1580 M²
 +ANTRESOLĖ (VENTILIACIJOS ĮRANGAI) - 80 M²

Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264	
A135	PV	G.Blažiūnas		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė		AUKŠTO PLANAS	0
LT	Statytojas:	UAB "M21 SERVISAS"		Brėžinio žymuo:	M 1:250
				21-06-PP- SA.B-01	Lapas Lapų
					1 1




Atestato Nr.		 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264	
A135	PV	G.Blažiūnas		Brėžinio pavadinimas:	Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė			FASADAI
LT				Statytojas:	M 1:250
UAB "M21 SERVISAS"				Brėžinio žymuo:	Lapas
				21-06-PP- SA.B-02	Lapų
					1
					1




Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167:4264		
A135	PV	G.Blažiūnas		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė		FASADAI, PJŪVIS		0
LT	Statytojas: UAB "M21 SERVISAS"			Brėžinio žymuo: 21-06-PP- SA.B-03		M 1:250 Lapas Lapų 1 1



Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 00310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS <small>NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167-4264</small>		
A135	PV	G.Blažiūnas	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė	VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas: UAB "M21 SERVISAS"		Brėžinio žymuo: 21-06-PP- SA.B-04		Lapas 1
					Lapų 2



Atestato Nr.		 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 00310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS MOZŪRIŠKIŲ G. 21 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0167-4264		
A135	PV	G.Blažiūnas		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	PDV	J.Blažiūnaitė		VIZUALIZACIJOS		0
LT	Statytojas: UAB "M21 SERVISAS"			Brėžinio žymuo: 21-06-PP- SA.B-04		Lapas 2
						Lapų
						2

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Mozūriškių g. 21, Vilnius statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	1.2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	169,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20 proc.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiant medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių tarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių

		<p>nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Reaguoti į esamo (arba planuojamo) aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį ir formuoti gatvės užstatymo liniją (teikti analizes įvertinančias gretimybes). Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti</p>

	apželdinimui	<p>būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, gamtinę teritorijos potencialą: esamą reljefą. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Naujai projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdynų tarpus tarp stovėjimo vietų, vengti išsivysčių nepralaidžių dangų plotų</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendimais žemės sklypas patenka į dvi funkcines zonas – miesto dalies (rajonų) centro zona ir inžinerinės infrastruktūros koridorių. Statinio statyba galima miesto dalies (rajonų) centro zonoje.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti bendrą sklypo sutvarkymo planą, kuriame matytųsi visų projektuojamų statinių išdėstymas, santykis su aplinkinėmis teritorijomis. Įvertinti statinių vizualinį matomumą nuo vakarinio</p>

		<p>aplinkkelio; pagrįsti planuojamų statinių architektūrinę idėją (schemos, vizualizacijos); formuoti Mozūriškių g. užstatymo liniją.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano TPDR reg. Nr. T00086338 sprendiniais, žemės sklypas patenka į funkcinę zoną - BUI-4-4, kuriai taikomas tekstinis reglamentas 39:</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 39, žemės sklypui privalomųjų želdynų norma (plotas) didinama 10 %.</p> <p>Pabrėžiame, kad žemės sklypo naudojimo reglamentai – užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai turi būti vertinami nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 d. 13 p. ir 15 p. nurodytais asmenimis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir suplanuotoms gyvenamosios paskirties teritorijoms: numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones ties kaimyniniais sklypais.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų; įvažiavimo į sklypą vietą, numatant įvažiavimą į sklypą per kitą sklypą, turi būti nustatytas ir įregistruotas servitutas.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Projektiniuose pasiūlymuose tikslinti informaciją dėl magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos taikymo žemės sklypui, pateikiant topografinę medžiagą.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti žemės sklypo planą, kuris būtų patvirtintas VĮ „Registrų centro“ (būtų matoma žyma, kad žemės sklypo ribos patvirtintos kadastro žemėlapyje).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais; Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratinkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.
		Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII

		skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	---

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433, el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87 949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

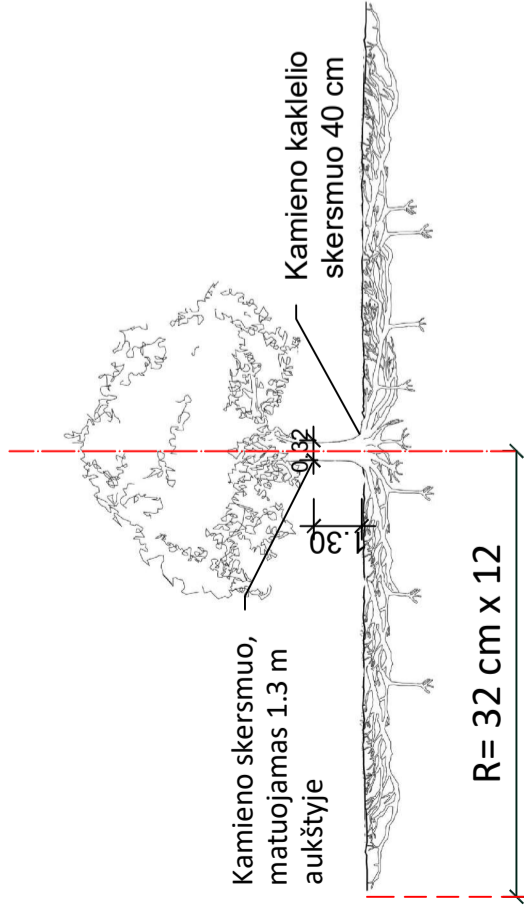
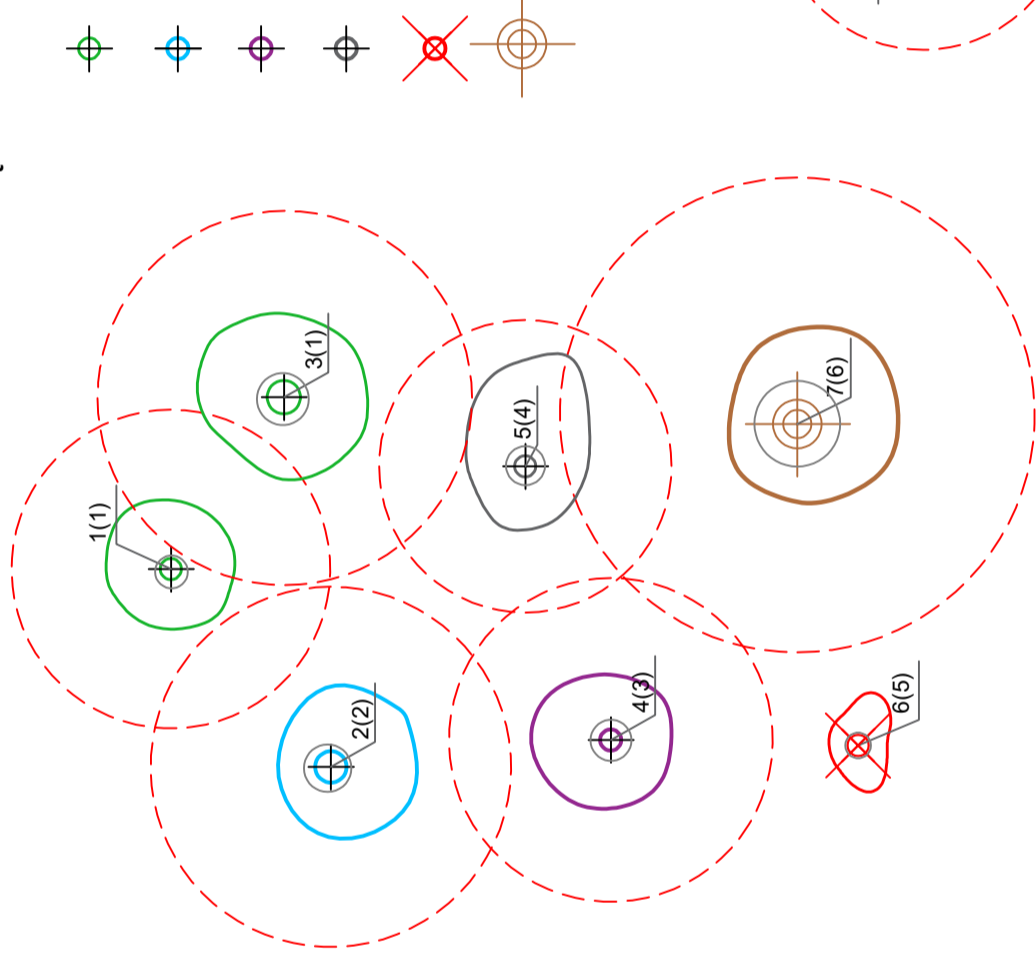
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-10 Nr. A659-57/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-09 21:31:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-09 21:31:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-10 09:57:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-10 09:57:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-04-01 Nr. E348-446/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-04-06 Nr. 22/180

Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Mozūriškių g. 21 Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „TB investicijos“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypų Mozūriškių g. (kad. Nr. 0101/0167:790, Nr. 0101/0167:1876, Nr. 0101/0167:1831 ir Nr. 0101/0167:414) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Mozūriškių gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį su Mozūriškių gatve.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-07 Nr. A51-45881/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-07 12:46:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-07 12:46:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-07 12:50:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-07 12:50:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

Jurgitai Blažiūnaitei
bg@archprojektas.lt

2022-04-
I

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2022-04-22 PROTOKOLO Nr.A16-505/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2022 m. balandžio 22 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. balandžio 21 d., protokolo Nr. A16-505/22(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Poskyrio vedėjas, pavaduojantis skyriaus vedėją

Gintautas Kazimieras Niaura

Irena Čepukoitė, tel. (8 5) 219 7908, el. p. irena.cepukoite@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2022-04-22 Nr.A16-505/22(2.1.76E-INF)

5. SVARSTYTA. Dėl Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) Mozūriškių g. 21 Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendinių.

NUTARTA:

- 5.1. Neprojektuoti infrastruktūros, kuri nenumatyta pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Rodyti sprendinius ryškiai ir detalai sklype bei visas sklypo jungtis.
- 5.2. Rodyti aiškiai visą projektuojamą infrastruktūrą, jos parametrus (važiuojamosios dalies, automobilių stovėjimo vietų, šaligatvių, praėjimų ir t.t.).
- 5.3. Pėsčiųjų susisiekimo parametrai turi būti ne mažesni kaip 1,50 m, į šį plotį neįskaitant parkavimo ir kitų apsaugos zonų (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).
- 5.4. Aiškiai rodyti naikinamus įvažiavimus.
- 5.6. Jei norima įrengti infrastruktūrą už sklypo ribų, rekomenduojama kreiptis dėl infrastruktūros įrengimo už sklypo ribų sutarties pasirašymo į Vyriausiojo inžinieriaus biurą.

Pasitarimo pirmininkė

Eglė Marcišauskė

Pasitarimo sekretorė

Irena Čepukoitė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022-04-22 PROTOKOLO Nr. A16-505/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. A51-53952/22(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Kazimieras Niaura, Poskyrio vedėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS KAZIMIERAS NIAURA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-22 14:51:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-22 14:51:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:01:46 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 16:00:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 16:00:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“
vilniaus@archprojektas.lt
bg@archprojektas.lt

2022-05-
I

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2022-05-04 PROTOKOLO Nr.A16-600/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2022 m. gegužės 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. gegužės 3 d., protokolo Nr. A16-600/22(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2022-05-04 Nr.A16-600/22(2.1.76E-INF)

13. SVARSTYTA. Dėl Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) Mozūriškių g. 21 Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendinių (pakartotinis svarstymas).

NUTARTA:

- 13.1. Pritarti projektinių pasiūlymų viešinimui.
- 13.2. Atsižvelgti į pastabas:
 - 13.2.1. Tikslinti automobilių parkavimo vietų dangas.
 - 13.2.2. Įvažiavimą pakelti į perspektyvinio pėsčiųjų šaligatvio lygį.
 - 13.2.3. Siūlyti prie įvažiavimo numatyti pėsčiųjų jungtį (-is).
 - 13.2.4. Tikslinti horizontaliojo ženklavimo sprendinius sklype.

Pasitarimo pirmininkas

Eglė Marcišauskė

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022-05-04 PROTOKOLO Nr.A16-600/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-04 Nr. A51-61382/22(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-04 15:01:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-04 15:28:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-04 15:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“