

Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 (kad. Nr. 0101/0004:132) detaliojo plano koregavimo sklype J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, sklypo kad. Nr. 0101/0004:1020, pakeitimai

Pastabos Nr.	Pastaba	Atsakymo Nr.	Atsakymas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius			
1.	<p>Triukšmo vertinimo ataskaita.pdf: -2 psl. rašoma „triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (pagal standarto ISO 9613-2:1996 reikalavimus, nes PŪV poveikis vertinamas mažaaukščiams pastatams)“. Kadangi aiškinamajame rašte rašoma 6 - psl. „J. Kairiūkščio gatvės ir Biochemikų gatvės aplinkoje dominuoja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienubučiai pastatai, šiaurinėje pusėje Lietuvos Dermatovenerologijos centras.“ bei „Koreguojant detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje žemės sklypui nekeičiama esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, teritorijos naudojimo būdas keičiamas iš mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatomas teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG), nustatomi žemės naudojimo reglamentai.“, prašome triukšmą pagal standarto ISO 9613-2:1996 reikalavimus vertinti 4,0 m aukštyje.</p>	1.	<p>Pastaba įvertinta. Atliktas triukšmo sklaidos permodeliavimas triukšmo lygi skaičiuojant 4 m aukštyje (žiūr. Triukšmo vertinimo ataskaitą).</p>
2.	<p>12 psl. 4 lentelė, prašome pateikti autotransporto srautų sukeltą triukšmo lygį planuojamos gyvenamosios paskirties teritorijos, J. Kairiūkščio g. 3 aplinkoje</p>	2.	<p>Pastaba įvertinta. Autotransporto triukšmo žemėlapiai papildyti triukšmo lygiu ties planuojama teritorija, triukšmo lygio viršijimų nei vienu paros laikotarpiu neprognozuojama.</p>

UAB „Vilniaus vandenys“		
1.	AR rašoma, kad vandentiekis ir nuotekos numatomos nuo Biochemikų g. esančių tinklų. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane vandentiekis pajungtas nuo J. Kairiūkščio g. Suvienodinkit sprendinius. Taip pat planuojamame sklype nerodykit tinklų, užtenka atvesti prie sklypo ribos. Vadovaukitės anksčiau teiktais derinti vandentiekio/nuotekų sprendiniais	1. Pastaba įvertinta. Sprendiniai suvienodinti. Vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendiniai parengti pagal anksčiau teiktus derinti sprendinius. Planuojamame sklype tinklai nerodomi.
UAB „Grinda“		
1.	Nederinama, nes neatitinka 2022-12-09 UAB „Grinda“ išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG254108: Aiškinamajame rašte nenurodyta, kad projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau-Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį, apribojant j tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10% nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.	1. Pastaba įvertinta. Aiškinamasis raštas papildytas (žiūr. AR 17 l.)

PV Rita Mažeikaitė-Petraitienė

