



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS 1,24 HA TERITORIJOJE PRIE ALNOS GATVĖS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2024 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sprendinius 1,24 (vieno ir dvidešimt keturių šimtųjų) ha teritorijoje prie Alnos gatvės inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: koreguoti ir nustatyti Alnos gatvės raudonąsias linijas, esant galimybei prijungti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus iki Alnos gatvės raudonųjų linijų, pakeisti į planavimo ribas patenkančių žemės sklypų ribas ir plotus, nustatyti suformuotiems žemės sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2024_ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Pilitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano koregavimas 1,24 ha teritorijoje prie Alnos gatvės inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Alnos g. 1 (Nr. 0101/0167:539), Alnos g. 2 (Nr. 0101/0167:770), Alnos g. 3 (Nr. 0101/0167:564), Alnos g. 4 (Nr. 0101/0167:253), Alnos g. 5 (Nr., 101/0167:563), Alnos g. 6 (Nr. 0101/0167:254), Alnos g. 7 (Nr. 0101/0167:555), Alnos g. 8 (Nr. 0101/0167:807), Alnos g. 9 (Nr. 0101/0167:3442), Alnos g. 10 (Nr. 0101/0167:890).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~1,24 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Šarkuvos, Gelažių, Eitkūnų gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** koreguoti ir nustatyti Alnos gatvės raudonąsias linijas, esant galimybei prijungti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus iki Alnos gatvės raudonųjų linijų, pakeisti į planavimo ribas patenkančių žemės sklypų ribas ir plotus, nustatyti suformuotiems žemės sklypams naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** detalaus plano sprendiniuose sklypams nustatytas naudojimo reglamentas: mažaaukštė gyvenamoji teritorija (vienbutė), pastatų aukštų skaičius iki 3, užstatymo tankumas procentais 25, užstatymo intensyvumas 0,5. Koreguojant Detalų planą ir keičiant sklypų ribas ir plotus (prijungiant laisvos valstybinės žemės plotus), naujai suformuotiems sklypams naudojimo reglamentas turi būti nustatomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nerengiama.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija - atliekama

20. Informacinių stendų vietos ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m.

21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre www.planuojustatau.lt.

