

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS

PROTOKOLAS NR. 58

Teritorijos Gulbinuose, Vilniaus mieste, T-17 detaliojo plano statybos ribų ir statybos zonos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Sietuvos g. 35, Vilnius, kad Nr. 0101/0101:2738

PASTABŲ ATSAKYMAI

2024

	Pastaba	Atsakymas
1	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius teikė pastabas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sutartiniuose žymėjimuose nerodyti esamo artezinio gręžinio ir projektuojamo nuotekų valymo įrenginio žymėjimo;• Naikinamą užstatymo zoną išskirti kitu žymėjimu/spalva;• Tikslinti užstatymo ribos žymėjimą: išskirti skirtingais žymėjimais naikinamą ir naujai numatomą.	<ul style="list-style-type: none">• Sutartiniuose žymėjimai panaikinti.• Naikinama užstatymo zona išskirta kita spalva.• Užstatymo ribos žymėjimai patikslinti.
2	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patarėja pateikė pastabą: pagrindiniame brėžinyje rodyti Sietuvos gatvės parametrus ir kategoriją, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais</p>	<p>Brėžinyje nurodyta Sietuvos gatvės kategorija D, atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m, važiuojamoji dalis pagal DP 6,5 m.</p>
3	<p>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pateikė pastabą:</p> <p>Nenagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas (Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti p. 15 (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364));</p> <p>Nenagrinėjami planiniai sprendiniai, kurie sudarytų sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens</p>	<p>Gaisrinės saugos sprendiniai detaliojo plano koregavimo metu nekeičiami, paliekami pirminio detaliojo plano, „Teritorijos Gulbinuose, Vilniaus mieste, T-17 detalusis planas“, sprendiniai. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. DI-995/1-312). Rengiant statinių techninius projektus turės būti įgyvendintos ir Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo</p>

<p>šaltinio ir gaisrinio hidranto (Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti p. 11 (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364)); Nenagrinėjama teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas. (Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti p. 3.4 (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364)).</p>	<p>automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Gaisro plitimas į gretimus pastatus privalo būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, t. y., priešgaisrinius atstumus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninių projektų rengimo stadijose, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip tai išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai " 92 punkte 6 lentelėje nurodytus minimalius priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi didesni nei 6 m. Todėl paliekama galimybė projektuoti pastatus I atsparumo ugniai laipsnio. Gaisrinio vandentiekio tinklai įrengiami vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1- 66), bei vadovautis (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.).</p>
---	---

PV. I.D.