



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0003:2356 IR KITŲ) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2-4 (KIŠKELIŠKIŲ G. 31, KADASTRO NR. 0101/0003:584) TVIRTINIMO

2023 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

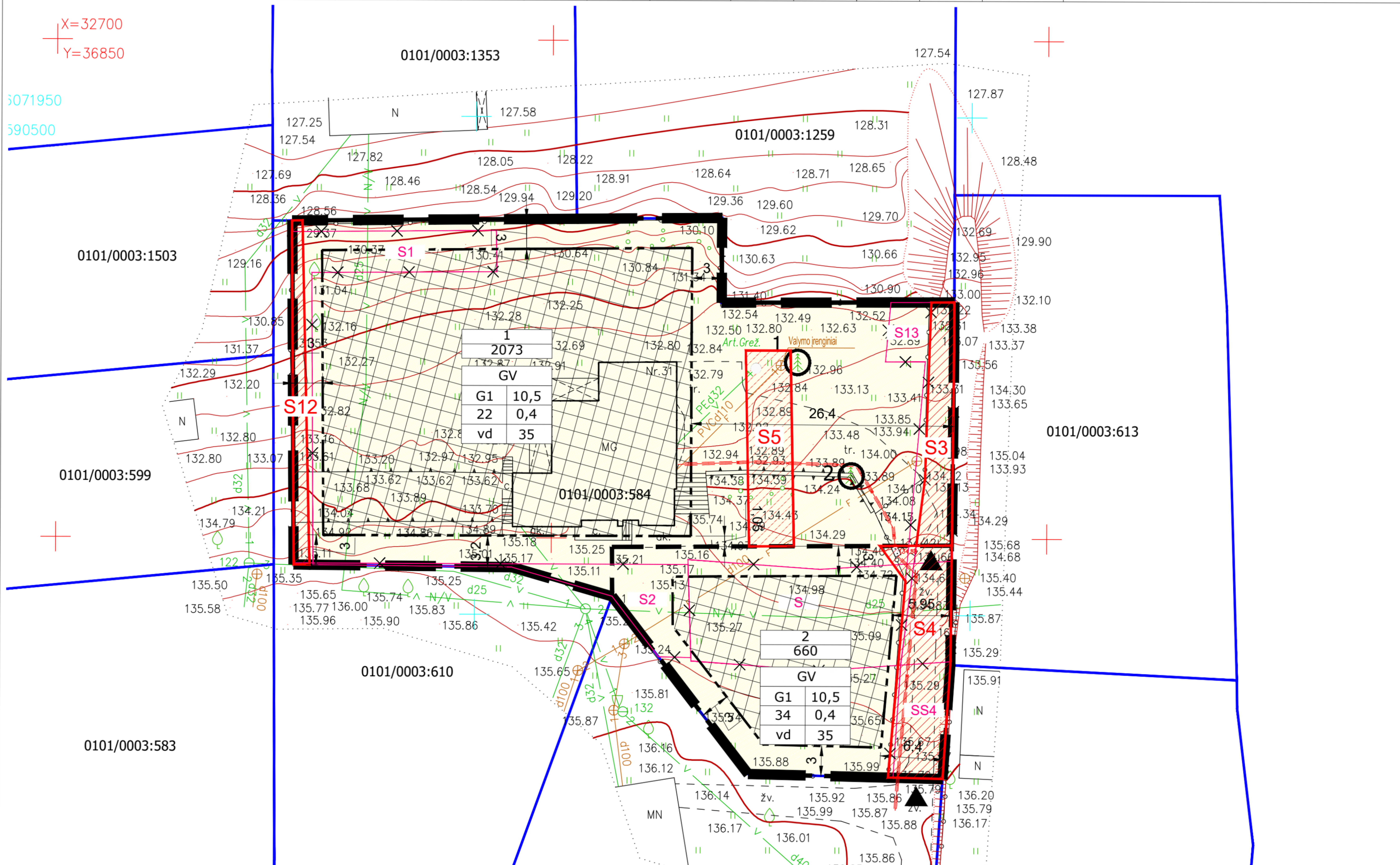
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 str. 3 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugsėjo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG293198:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. A30-3830 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0003:2356 ir kitų) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00080789) sprendinių koregavimą sklype Nr. 2-4 (Kiškeliškių g. 31, kadastro Nr. 0101/0003:584) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalyti žemės sklypą Nr. 2-4 į du sklypus, nustatyti statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų sprendinius bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-476). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis (%)	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklaus. želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi (m ²)	didžiausi (m ²)				
---	1	2073	GG	KT	G1	10,50	143,50	22	0,4	vd	----	----	35	1-3*	vienbutis arba dvibutis pastatas su priklausiniais Servitutas S3 (kodas 215, 222) – 67 kv.m, S4 (kodas 115, 220) – 124 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S12 (kodas 222) – 46 kv.m teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S5 (kodas 222) – 89 kv.m teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos. *Nurodytas aukštis skaičiuojamas taip, kaip nustato bendrojo plano sprendiniai t.y. įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antsoles.	
---	2	660	GG	KT	G1	10,50	143,50	34	0,4	vd	----	----	35	1-3*	vienbutis arba dvibutis pastatas su priklausiniais Servitutas S3 (kodas 115, 220) – 67 kv.m, S4 (kodas 215, 222) – 124 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. S5 (kodas 218) – 89 kv.m teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 10 skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III skyr. 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos. *Nurodytas aukštis skaičiuojamas taip, kaip nustato bendrojo plano sprendiniai t.y. įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antsoles.	



ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO LENTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis vnt.	Amžius m.	Aukštis m	Diametras cm	Medžių grupės skaičius ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0003:584	1	-----	Eglė paprastoji	1	6	2	10	-----	1*	nereikalingos	-----
	2	-----	Eglė paprastoji	1	8	3	12	-----	1*	nereikalingos	-----

*1 - gera būklė, 2 - patenkinama, 3 - bloga, 4 - žuvęs želdinys

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	----- Koreguojamos detaliojo plano dalies (sklypas kad. Nr. 1901/0049:172) teritorijos riba				
	----- Esamų sklypų ribos				
	----- Planuojamų sklypų ribos				
	----- Statybos riba				
	----- Statybos zona				
	----- Nustatyti servitutai				
	----- Naikunami servitutai				
	----- Įvažiavimo į sklypą vieta				
	----- Esami išsaugomi medžiai				
	----- Teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)				
<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td></tr><tr><td>2</td></tr></table>	1	2	1 - Sklypo numeris 2 - Sklypo plotas, kv. m.		
1					
2					
<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>3</td></tr><tr><td>4 5</td></tr><tr><td>6 7</td></tr><tr><td>8 9</td></tr></table>	3	4 5	6 7	8 9	3 - Teritorijos naudojimo tipas 4 - Žemės sklypo naudojimo būdas 5 - Leistinas pastatų aukštis, m 6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 7 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 8 - užstatymo tipas 9 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis proc
3					
4 5					
6 7					
8 9					

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai: reikalavimais ir tikslinamas techninio projekt rengimo metu.
3. 3 m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
4. Jei užstatant žemės sklypus nelaidžių dangų (ND) plotas viršys nustatytuosius bendrajame plane 40 proc., privalo būti taikomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminiams), stogų apželdinimas.

„TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografiniu planu derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-03-25	13:19:781

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, tel./faks. 2121634	ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0003:2356 IR KITŲ) DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00080789) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 2-4 (KIŠKELIŠKIŲ G. 31, KADASTRO NR. 0101/0003:584).
A1482	PV V. Šeibokas	Pagrindinis sprendinių brėžinys M1: 500
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	DP-2022-05-KISKELISK
		Lapas Lapų 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0003:2356 IR KITŲ) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2-4 (KIŠKELIŠKIŲ G. 31, KADASTRO NR. 0101/0003:584) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-11 Nr. 30-2042/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-11 09:24:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-11 09:24:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-11 09:28:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-11 09:28:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“