



1.2 10139	
B	
B	-
-	-
-	60%
-	-

1	
21062	
G2, B	16
31%	0,46*
pr, mv	50%
pp	

1.1 10923	
G2	
G2	16
60%	0,88*
pr, mv	40%
pp	

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio bėklės indeksas	Saugojamumas	Silumos/būtinoms arboristinėms tvarkymo priemonėms
1	Karpotasis beržas (Betula pendula)	16 cm	2	N	Genėjimas, lajos formavimas
2	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	16 cm	3	N	Genėjimas, lajos formavimas
3	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	15 cm	3	N	Genėjimas, lajos formavimas
4	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	17 cm	2	N	Genėjimas, lajos formavimas
5	Karpotasis beržas (Betula pendula)	12 cm	2	N	Genėjimas, lajos formavimas
6	Karpotasis beržas (Betula pendula)	19 cm	2	N	Genėjimas, lajos formavimas

Medžių bėklės indeksas: 1- geros bėklės, 2- patenkinamos bėklės, 3- nepatenkinamos bėklės, 4- blogos bėklės, 5- žuvęs arba silpnas šalinis. Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.
Pastabos: Detalūs medžių vertinimas pateikiamas projekto prieduose. Medžių tvarkymo būdai pagal teisės aktų reikalavimus sprendžiami statybos projekto metu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	2
3	4
5	6
7	

Žemės naudojimo būdai:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Reglamentinių zonų ribos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos numeris /
- Reglamentinės zonos plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos būdas
- Ivaziavimų-išvaziavimų vietos
- Planuojamas servitutas
- Esamas servitutas

Užliejamų teritorijų ribos iš potvynių aplinka ir Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių

- Didelės tikimybės (10%) potvynių ribos
- Vidutinės tikimybės (1%) potvynių ribos
- Mažos tikimybės (0,1%) potvynių ribos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reglamentai					
					Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai (mažau-didžiaus. kv.m)	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	21062		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	Kitos paskirties žemė	iki 16,0	iki 106,0	31%	0,46*	pr, mv	-	50%	1-3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamoji teritorija (terijų ir daugiabučių) pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Vietinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadenčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminis automobilių parkavimas.
1.1	10923		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)				60%	0,88*			40%			* Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės įgyvendinimo dokumentą, statybos užbaigimas, p. E "Naudojamos sąvokos": "Vidutinis miesto bendras planas mūro aukštį skaičiuojant arba pastatų aukštį metras kvartale, kuri skaičiuojama leistina pastatų aukštis gali viršyti ne daugiau kaip 20% pastatų užstatymo ir numatomo užstatymo plotu kvartale. Skaičiuojamas įkainiai cokolinis, mansardinis aukštai bei antstogas ir antrosolės.
1.2	10139		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)								60%			Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, numatyti kompensacinės priemonės.
s1.1	91													Kelio servitutas- tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215, viešpatuojantis daktais - Miskiniai gatvė)
s1.2	10139													Servitutas- tiesė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)

PASTABOS:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 pridedant atvejais;
- Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esantiems pastatams, vaiki žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvines insoliacijos trukmę;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuoto miesto tinklų su sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Koi neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esantiems inžinerinėms komunikacijoms;
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas;
- Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atliekų medžių bėklės vertinimą;
- Ivaziavimų-išvaziavimų (iš D kategorijos gatvės vietos gali būti tiklinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Brėžinys parengtas ant A. Š individualios įmonės 2023-01 parengtos ir suderintos topografinės, Nr. TIIIS.

Rengėjas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ pl. X 304 61922, Gerasenių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	LAZDYNŲ ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0051/0239) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.D	2023-01
Stadija	DP	Projektas Nr.:	TPDRIS NR. K-VT-13-22-373
DP	Iniciatorius:	UAB *	Lapas
			Lapų
			1 1