



Bendro naudojimo teritorija tarp Juozo Rutkausko g. ir Pilaiteš pr.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PARENGTA IR SUDERINTA:

Suderinimo THIS numeris THIS1-20220119-004387				
OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Poligrafijos g. 3, Vilnius		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
Kval paž. Nr.			2022 01	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamo sklypo riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Skirtingų reglamentų riba
- Požeminio parkingo užstatymo riba
- Gamtinio karkaso (BP sprendinys - viet. svarbos migracijos koridoriaus) riba

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Įvažiavimas į sklypą
- Esami medžiai sklype (žiūr. pastabą 2)
- | |
|------|
| 1 |
| 5168 |

 Sklypo numeris
- | |
|----|
| 1A |
|----|

 Sklypo dalies (reglamentinės zonos) numeris
- Sklypo teritorijos dalis, kurioje koncentruojami priklausomieji želdynai
- Valstybinės žemės plotas (nesuformuoti sklypai už TPD galiojimo ribos) tarp sklypų ribų ir gatvių raudonųjų linijų - galima viešoji erdvė

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

Kitos paskirties žemė:
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T	1	2	T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
	3	4	1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
	5	6	2. Leistinas pastatų aukštis (metrais). 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis. 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas. 5. Užstatymo tipas. 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
			a, b, ... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai (žiūrėti Reglamentų lentelėje).
			Žemės sklypo naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė.
			Žemės sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.



objekto vieta

Sklypai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1) Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis);
2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Ketvirtas skirsnis);
3) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus Dešimtas skirsnis);
4) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, Vienuoliktasis skirsnis);
5) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Dvylikasis skirsnis).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai				
1	1	6063417.39	578387.17	5168	GC	Mišri centro teritorija	G2	65,0	219,00	68*	2,5	pr,au	30	1-18 +tech.	daugiabučių gyvenamųjų pastatų	* - Sklypo teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją užstatymas ne daugiau 30%. a - teritorija Vilniaus aukštybinių pastatų statybos zonoje; b - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, koncentruojamas GK teritorijoje; sklype esamų medžių tvarkymas (kirtimas, persodinimas ir kt.) bus sprendžiamas techninio projekto metu. Vadovaujantis įstatymu nustatyta tvarka, LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, nesaugotini esami medžiai sklype gali būti iškerkami. Kiti reikalavimai: 1. Privačios automobilio parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėje ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visose statybos zonoje ir iki požeminio parkingo užstatymo ribos. Automobilio stovėjimo vietas turi būti išdėstomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 123 o. reikalavimai - turi būti išlaikomi reglamente nurodyti atstumai nuo planuojamų atvirųjų tipo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtą. 2. Sklypu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Esamiems paliekamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.			
	2	6063411.67	578384.93														45,0	199,00	1-9 +tech.
	3	6063409.97	578384.27														65,0	219,00	1-18 +tech.
	4	6063392.62	578377.48														12,5	166,00	2
	5	6063387.29	578375.41																
	6	6063362.72	578365.81																
	7	6063346.17	578359.34																
	8	6063347.05	578349.06																
	9	6063350.92	578304.43																
	10	6063398.21	578313.73																
	11	6063407.33	578315.53																
	12	6063423.20	578318.64																
	13	6063441.21	578322.21																
	14	6063438.14	578330.64																
	15	6063424.28	578368.40																
1A																			
1.1B																			
1.2B																			

PASTABOS:

- Planuojamas sklypas priskirtas aukštybinių pastatų teritorijai.
- Priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 30%. Esami medžiai sklype inventorizuoti 2022 m. sausio 18 d., želdiniai vertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) bei Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 "Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo" (žiūrėti aiškinamojo rašto 2.1. skyryje). Rengiant techninį projektą esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotini (jei tokių būtų) medžių kirtimą, ar kitokiį pašalinimą, siems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr. 17-611).
- Rengiant techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jems tamaujantis) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
- Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti projektuojami tokio aukščio bei išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai, tame tarpe ir siekiant užtikrinti daugiabučių gyvenamųjų pastatų insoliacijos bei natūralios šviesos reikalavimus, bei galiojantys teisės aktai.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Turi būti išlaikomi saugūs (ne mažesni nei nurodyti STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p.) atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų į požeminį garažą ir ventiliacijos šachtą.
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinę atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir laikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami pastatai I atsparumo ugniai laipsnio.
- Šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zoni. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.

Koreguojami Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sklypo Nr. 14 (kadastru Nr. 0101/0030:70) sprendinių inicijavimo pagrindu. Planavimo uždaviniai: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

ATESTATO NR. 4766		UAB "Formatas A1" Gobštavo g. 8-402, Vilnius info@formatasgrupe.lt	Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 14 (kadastru Nr. 0101/0030:70) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu
A610	Dir., PS, arch.	L. N.	2022
A1225	TDPV, PS, arch.	A. G.	2022
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	INCIIATORIUS: UAB	2021/07/26_TPD
			Laida 0
			Lapas 1