



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL SKLYPO PADEKANIŠKIŲ VS., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
SKLYPUOSE PILKALNIO G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0167:4191) IR PILKALNIO G. 7
(KADASTRO NR. 0101/0167:4192) KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

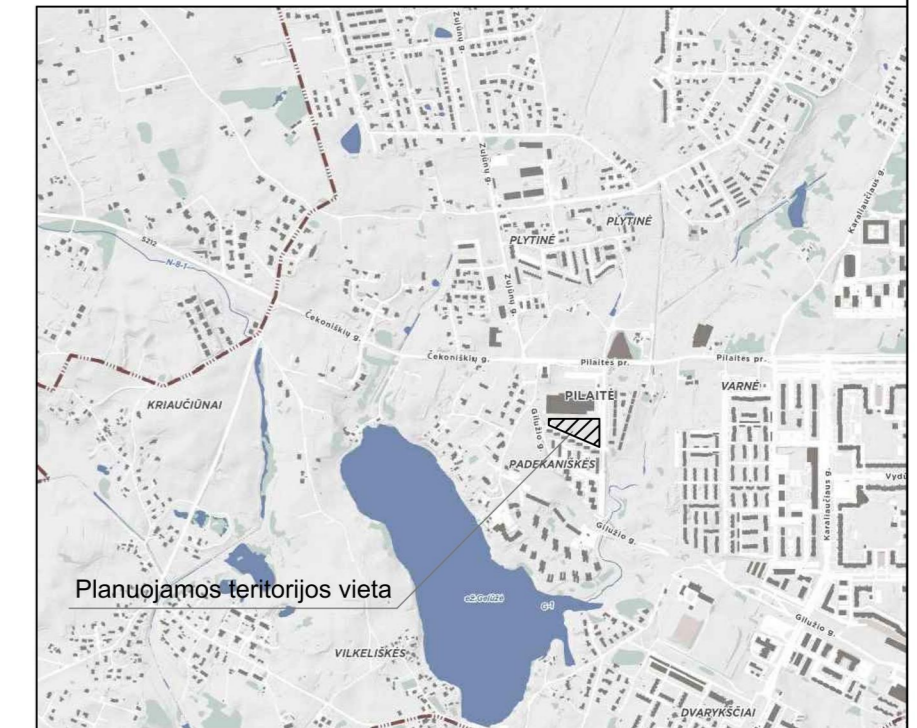
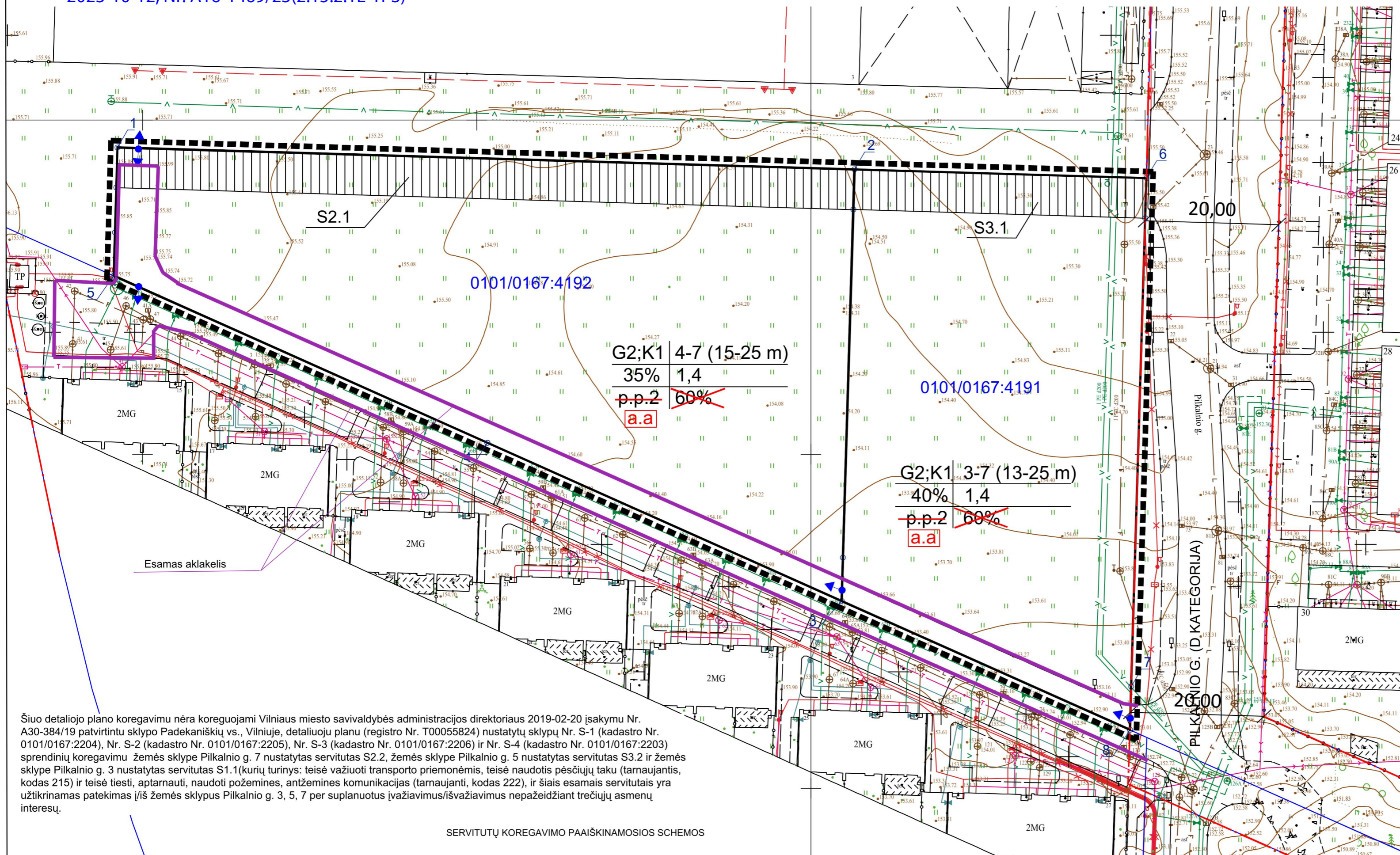
2023 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. 1-364 „Dėl sklypo Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055824) sprendinių koregavimą sklypuose Pilkalnio g. 5 (kadastro Nr. 0101/0167:4191) ir Pilkalnio g. 7 (kadastro Nr. 0101/0167:4192): pakeisti detaliuoju planu nustatytus servitutus, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymą pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Meras

Valdas Benkuskas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBOS
- ESAMOS GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO VIETA
- PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO ARBA IŠVAŽIAVIMO VIETA

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ EKSPLIKACIJA:

Reglamentai	
1	2
3	4
a	b

1. teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: *A 2008-07 S*

2. statinių aukštis

3. užstatymo tankis (%)

4. užstatymo intensyvumas:
Sklypo statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu.

a; b pasirinktų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų skaičius

~~a - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė~~

~~b - parkinių užstatymo tankis (%)~~

- KOREGUOJAMAS REGLAMENTAS
- NUSTATOMAS REGLAMENTAS - ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- NAIKINAMAS REGLAMENTAS

2019 M. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU NUSTATYTI SERVIDITAI S2.1 IR S3.1
KOREGUOJAMAS SERVIDITŲ S2.1 IR S3.1 TURINYS:

S2.1	22, 21, 28, 31	662	Servitutas (tarnaujantis) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Kėlio servitutas (tarnaujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (215).
S3.1	6, 22, 31, 32	262	Servitutas (tarnaujantis) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222). Kėlio servitutas (tarnaujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (215).

PASTABOS:

1. Koreguojamas 2008-01-23 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-364 patvirtinto sklypo Padekaniškių vs., Vilniuje, (kadastro Nr. 0101/0167:199) detaliojo plano automobilių stovėjimo vietų išdėstymo būdas, naikinamas nepivaldomas reglamentas - detalioju planu nustatytas požeminio užstatymo tankis, koreguojami servitutai, įvažiavimų/išvažiavimų į žemės sklypus sprendiniai. Visi kiti reglamentai lieka galioti pagal patvirtintą Detalijų planą.

2. Brėžinys parengtas ant UAB " " parengtos topoutraukos
TIIIS1-20211119-045036.

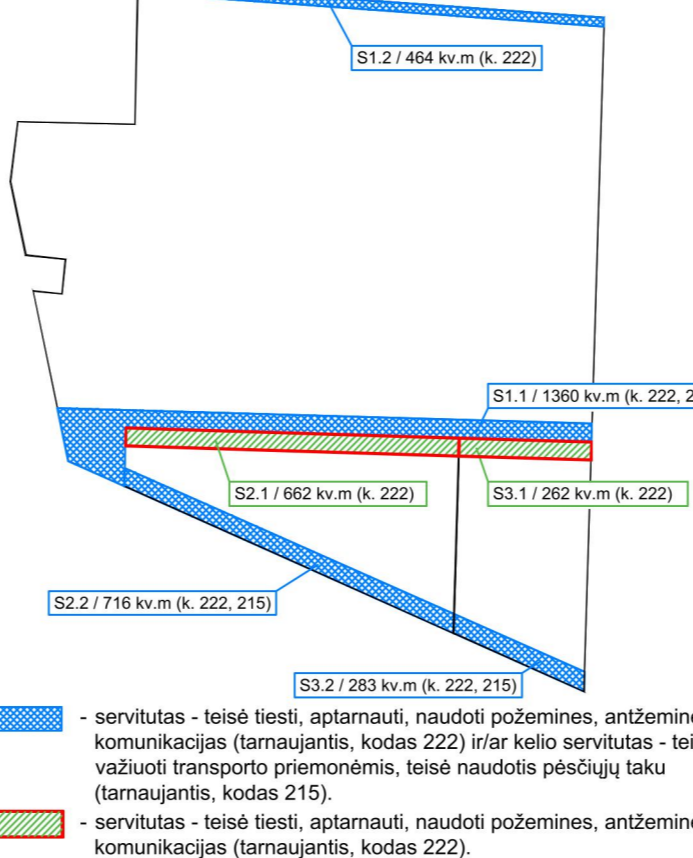
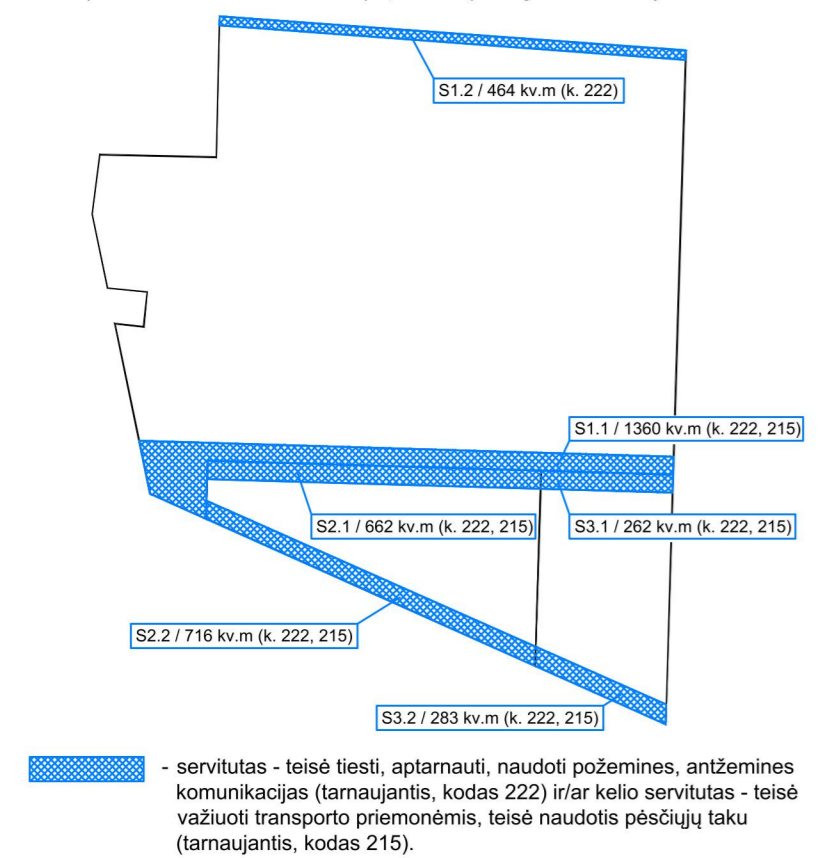
Šiuo detaliojo plano koregavimu nėra koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-20 įsakymu Nr. A30-384/19 patvirtintu sklypo Padekaniškių vs., Vilniuje, detalioju planu (registro Nr. T00055824) nustatytų sklypų Nr. S-1 (kadastro Nr. 0101/0167:2204), Nr. S-2 (kadastro Nr. 0101/0167:2205), Nr. S-3 (kadastro Nr. 0101/0167:2206) ir Nr. S-4 (kadastro Nr. 0101/0167:2203) sprendinių koregavimu žemės sklype Pilkalnio g. 7 nustatytas servitutas S2.2, žemės sklype Pilkalnio g. 5 nustatytas servitutas S3.2 ir žemės sklype Pilkalnio g. 3 nustatytas servitutas S1.1 (kurių turinys: teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) ir teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujanti, kodas 222), ir šiais esamais servitutais yra užtikrinamas pateikimas į iš žemės sklypus Pilkalnio g. 3, 5, 7 per suplanuotus įvažiavimus/išvažiavimus nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

SERVITUTŲ KOREGAVIMO PAAIŠKINAMOSIOS SCHEMOS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-20 įsakymu Nr. A30-384/19 patvirtintu sklypo Padekaniškių vs., Vilniuje, detalioju planu (registro Nr. T00055824) nustatytų sklypų Nr. S-1 (kadastro Nr. 0101/0167:2204), Nr. S-2 (kadastro Nr. 0101/0167:2205), Nr. S-3 (kadastro Nr. 0101/0167:2206) ir Nr. S-4 (kadastro Nr. 0101/0167:2203) sprendinių koregavimu nustatyti servitutai

Šiuo detaliojo plano koregavimu koreguojamas servitutų S2.1 ir S3.1 turinys

Po šio detaliojo plano koregavimo patvirtinimo žemės sklypams taikomi servitutai



- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) ir/ar kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris.
A M
2023 09 05
11079

Rengėjas:	UAB "Miesto vizija" I.k. 303061028 Geranainių g. 7, Vilnius			Objektas:	SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:199) PADEKANIŠKIŲ VS. DETALIOJO PLANO (TPDR NR. T00055824) SERVIDITŲ TURINIO, ĮVAŽIAVIMŲ IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR.0101/0167:4192, VILNIAUS M. K.V., PILKALNIO G. 7, VILNIAUS IR ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0167:4191, VILNIAUS M. K.V., PILKALNIO G. 5		
A1053	PV	R.D	2023 09	Brėžinys:	Servitutų turinio, įvažiavimų ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimo brėžinys	M 1:1000	Laida 0
Stadija	Iniciatorius (statytojas): UAB			Projekto Nr.:	MV 23/02	Lapas 1	Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO PADEKANIŠKIŲ VS., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE PILKALNIO G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0167:4191) IR PILKALNIO G. 7 (KADASTRO NR. 0101/0167:4192) KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-08 Nr. 955-1237/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Benkuskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
Sertifikatas išduotas	VALDAS BENKUNSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-08 14:49:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-08 14:49:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:53 – 2025-04-24 17:36:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-08 16:59:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-08 16:59:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“