



| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|--------------|
| Statytojas / Užsakovas | UAB „BORUSTA“ | | |
| Statinio projekto pavadinimas | ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS | | |
| Statinio kategorija | YPATINGASIS STATINYS, NEYPATINGIEJI STATINIAI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI | | |
| Projekto Nr. | 22008 | | |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Statinys | XX VISI STATINIAI | | |
| Statinio projekto dalis | BENDRIEJI DUOMENYS | Byla (knyga) | BD-01 |
| | | Bylos laida | 0 |
| | | Bylos išleidimo data | 2022-09-05 |

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|----------------------------------|----------------------|--------------|---------|
| Direktorius | Vitalijus Barštys | | |
| Statinio projekto vadovas | Paulius Ptašinskas | 19122 | |
| UAB „Architektūros laboratorija“ | | | |
| Direktorius | Marijus Vroblevičius | A1915 | |
| Architektas SPDV | Darius Birutis | A1898 | |
| Architektas | Martynas Dagys | A2049 | |

XX VISI STATINIAI

BENDROJI DALIS

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Laida | Bylos pavadinimas | Pastabos |
|----------|-------------|-------|-------------------|---|
| 1. | BD-01 | 0 | BENDROJI DALIS | <i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i> |

BYLOS BD-1 laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|--|----------|-------|--|----------|
| 22008-XX-PP-BD-01.BDŽ-01 | 1 | 0 | Projekto dalies sudėties žiniaraštis | |
| 22008-XX-PP-BD-01.AR-01 | 10 | 0 | Bendrasis aiškinamasis raštas | |
| 22008-00-PP-BD-01.AR-02 | 3 | 0 | Sklypo apželdinimo aiškinamasis raštas | |
| 2022-06-09 Nr. A659-226/22(3.3.2.26E-MPA) | 8 | - | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | |
| 2022-06-15 Nr. 22/314 | 2 | - | Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos | |
| | | | Grafinė dalis | |
| 22008-00-PP-SP-01.B-01 | 1 | 0 | Situacijos schema | |
| 22008-00-PP-SP-01.B-02 | 1 | 0 | Dangų planas | |
| 22008-00-PP-SP-01.B-03 | 1 | 0 | Nužymėjimo planas | |
| 22008-01-PP-SA-01.B-01 | 1 | 0 | Rūsio planas | |
| 22008-01-PP-SA-01.B-02 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas | |
| 22008-01-PP-SA-01.B-03 | 1 | 0 | Antro aukšto planas | |
| 22008-01-PP-SA-01.B-04 | 1 | 0 | Trečio aukšto planas | |
| 22008-01-PP-SA-01.B-05 | 1 | 0 | Stogo planas | |
| 22008-01-PP-SA-01.B-06 | 1 | 0 | Pjūviai | |
| 22008-01-PP-SA-01.B-07 | 1 | 0 | Fasadai | |
| 22008-01-PP-SA-01.V-01 | 1 | 1 | Vizualizacijos | |
| 22008-00-PP-SA-01.B-01 | 1 | 0 | Želdinių planas | |
| | 19 | - | Medžių, esančių sklype Molėtų pl. 66, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas | |
| | | | | |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | BENDROJI INFORMACIJA | 2 |
| 1.1 | Projekto paskirtis | 2 |
| 1.2 | Bendrieji duomenys..... | 2 |
| 1.3 | Teritorijų planavimas | 2 |
| 1.3.1 | Detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai | 2 |
| 2 | ESAMA SITUACIJA | 4 |
| 2.1 | Statybos sklypo apibūdinimas..... | 4 |
| 2.1.1 | Bendra padėtis | 4 |
| 2.1.2 | Sklypo želdiniai | 4 |
| 2.1.3 | Veiklos apribojimai | 5 |
| 3 | PROJEKTUOJAMI STATINIAI | 6 |
| 3.1 | Bendrieji statinių rodikliai..... | 6 |
| 4 | PROJEKTINIAI SPRENDINIAI | 7 |
| 4.1 | Sklypo planas..... | 7 |
| 4.1.1 | Teritorijos sutvarkymas | 7 |
| 4.1.2 | Užstatymas | 7 |
| 4.1.3 | Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas | 7 |
| 4.1.4 | Lietaus paviršinės nuotekos ant nelaidžių dangų | 7 |
| 4.2 | Architektūra | 8 |
| 4.2.1 | Ryšys su gretimu užstatymu | 8 |
| 4.2.2 | Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai..... | 8 |
| 4.2.3 | Darbo vietų, sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai..... | 8 |
| 4.2.4 | Fasadų apdailos medžiagos | 9 |
| 4.2.5 | Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai . | 9 |
| 4.2.6 | Prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės | 9 |
| 4.2.7 | Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems | 9 |
| 4.3 | Poveikio aplinkai vertinimas | 10 |
| 4.4 | Pastatų konstrukcijos | 10 |
| 4.5 | Inžineriniai tinklai ir sistemos | 10 |
| 4.5.1 | Lauko inžineriniai tinklai | 10 |
| 4.5.2 | Pastatų inžinerinės sistemos | 10 |

1 BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Projekto paskirtis

Projektiniai pasiūlymai parengti Statytojo UAB „Borusta“ užsakymu, siekiant įgyvendinti administracinio pastato su sandėliavimo patalpomis naujos statybos projektą.

Projektas rengiamas generalinio projektuotojo UAB „ERINAR“.

Projekto architektūros autoriai – UAB „Architektūros laboratorija“, architektai Darius Birutis ir Martynas Dagys.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2022-06-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-226/22(3.3.2.26E-MPA), 2022-06-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis Nr. 22/314 bei Statytojo projektavimo užduotimi.

1.2 Bendrieji duomenys

Projektuojamo administracinės paskirties pastato statyba numatoma nuosavybės teise UAB „Borusta“ valdomame žemės sklype Molėtų pl. 66, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0004:1159).

- Žemės sklypo kadastrinis numeris - 0101/0004:1159;
- Žemės sklypo adresas – Molėtų pl. 66, Vilniaus m.;
- Žemės sklypo plotas – 0,6094 ha;
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Statinio Statytojas – UAB „Borusta“;
- Generalinis projektuotojas – UAB „ERINAR“;
- Architektai – Darius Birutis ir Martynas Dagys.

1.3 Teritorijų planavimas

1.3.1 Detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai

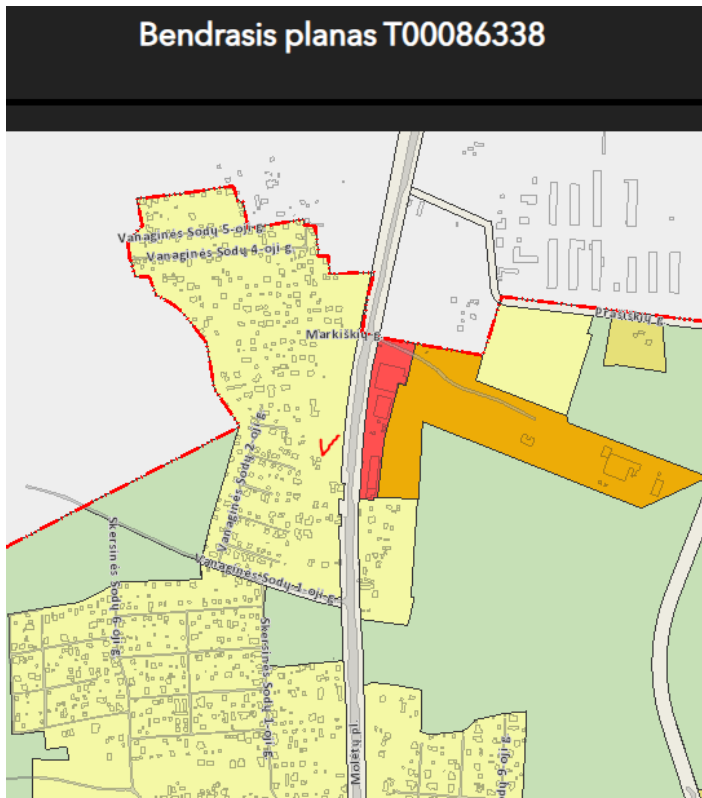
Sklypui nėra parengtas Detalusis planas. Sklypo teritorijų planavimo reglamentams patikslinti 2022 m. birželio 09 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracija išdavė Projektinių pasiūlymo rengimo užduotį Nr. A659-226/22(3.3.2.26E-MPA).

Pagal aukščiau paminėtą užduotį, žemės sklypo pagrindiniai teritorijų planavimo parametrai:

- užstatymo tipas – laisvo planavimo;
- užstatymo tankis – 25 %;
- užstatymo intensyvumas – 0,36;
- statinių aukštis – 12 m;
- priklausomų želdinių plotas – 20 %.

Teritorijoje galioja 2021-06-08 įregistruoto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, kurio registracijos numeris yra T00086338, reglamentai.

Ištrauka iš Bendrojo plano:



Kvartalo numeris

VAN-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

VAN-1-2

Funkcinės zonos tipas

Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas

GV;GM;ZS;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5

Funkcinės zonos plotas, ha

233645

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

12

Užstatymo tipas

vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai

400

Maksimalus būstų skaičius sklype

2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)

500

Tekstinio reglamento Nr.

32;33;36;39

Tekstinis reglamentas

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centru funkcinėse zonos, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Igyvendinimo prioritetas

Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

16

Seniūnija

Verkių

2 ESAMA SITUACIJA

2.1 Statybos sklypo apibūdinimas

2.1.1 Bendra padėtis

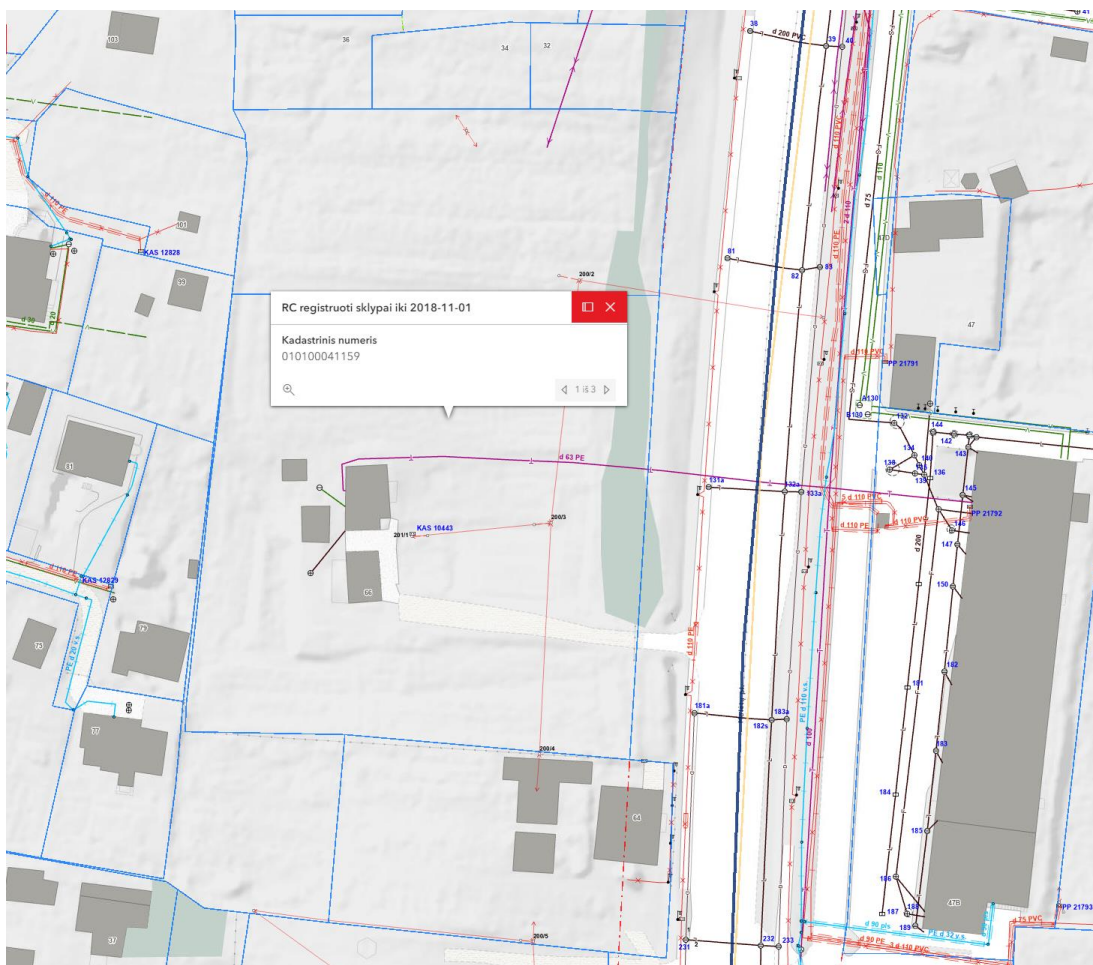
Esamas žemės sklypas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje prie Molėtų plento.

Sklypo reljefas beveik lygus, su nedideliu peraukštėjimu šiaurės vakariniame sklypo kampe.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra taršos šaltinių ar gamybinių objektų.

Sklype yra du esami vieno buto gyvenamosios paskirties namai.

Teritorijoje yra pakloti elektros tiekimo bei telekomunikacijų kabeliai.



Už sklypo vakarinėje ir pietinėje pusėse yra esami žemaaukštės statybos pastatai. Šiaurinėje dalyje – neužstatytas sklypas. Rytinėje sklypo pusėje – Molėtų plentas.

2.1.2 Sklypo želdiniai

Sklype auga pavieniai medžiai (žr. sklypo medžių inventorizavimo ataskaitą).

2.1.3 Veiklos apribojimai

Nagrinėjama teritorijai taikomi apribojimai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektu numatoma pastatyti šiuos statinius:

1. Administracinį pastatą su sandėliavimo patalpomis;
2. Įvažiavimą į sklypą;
3. Transporto manevravimo aikštelę;
4. Priešgaisrinio vandens kaupimo rezervuarą;
5. Vandens gręžinį;
6. Buitinių nuotekų vietinius valymo įrenginius;
7. Lauko inžinerinius tinklus;

Sklypą numatyta apželdinti.

3.1 Bendrieji statinių rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|---|
| I SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 6094 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0,35 | Pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį – 36 %. |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 22,3 | Pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį – 25 %. |
| 4. Apželdintas sklypo plotas | % | 22,7 | Pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį – 20 %. |
| II STATINIAI | | | |
| 2.1. Administracinis pastatas (7.2) – 01 | | | Ypatingasis statinys |
| 2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2.1.2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 2252,45 | |
| 2.1.2.1. Antžeminės dalies plotas. * | m ² | 2120,28 | |
| 2.1.2.2. Požeminės dalies plotas. * | m ² | 132,17 | |
| 2.1.4. Pastato tūris.* | m ³ | 12000,0 | |
| 2.1.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | 3 antžeminiai aukštai ir rūsiai |
| 2.1.6. Pastato aukštis. * | m | 11,80 | |
| 2.1.7. Energinio naudingumo klasė | - | A++ | |

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Sklypo planas

4.1.1 Teritorijos sutvarkymas

Sklype numatyta iškirsti menkaverčius medžius bei nugriauti du esamus vienbučius gyvenamuosius namus. Sklypo reljefą numatyta išlyginti. Įvažiavimas į sklypą numatytas vienas – pietryčių sklypo dalyje, iš Molėtų plento. Planuojamas sklypo apželdinimas aprašytas atskiroje Projektinių pasiūlymų dalyje.

4.1.2 Užstatymas

Pastato vieta nustatyta Statytojo projektavimo užduotimi ir pastato naudojimo technologija. Pagrindinis statinio vietos nustatymo tikslas – užtikrinti optimalius technologinius procesus sklype ir pastate, atsižvelgiant į gretimybes ir norminius reikalavimus. Pastatas zonuojamas centrinėje sklypo dalyje.

Buitinių atliekų konteinerių vieta preliminariai planuojama vakarinėje sklypo dalyje.

4.1.3 Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

| | |
|----------------------------------|---|
| Administracinės įstaigos | 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto |
| Sandėliavimo paskirties pastatai | 1 vieta 100 m ² sandėlių ploto |

Atitinkamai automobilių aikštelėje suprojektuota 50 vietų.

$1\,089,59\text{ m}^2$ administracinio ploto / $25\text{ m}^2 = 43,58$ vietos.

$686,29\text{ m}^2$ sandėliavimo ploto / $100\text{ m}^2 = 6,86$ vietos.

20 procentų privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus yra užtikrinama įkrauti elektromobilius. Suprojektuota 10 vietų elektromobiliams įkrauti.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų.

Aikštelėje suprojektuoti 5 dviračių stovai po 2 dviračius t. y. 10 vietų 100 darbuotojų. Aikštelėse numatyta įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

4.1.4 Lietaus paviršinės nuotekos ant nelaidžių dangų

Komplekse nelaidžių dangų (važiuojamosios dalies bei šaligatvių) plotas – 3348 m².

Žemės sklypo užstatymo plotas (pastato užstatymo plotas) – 1359 m².

Lietaus nuotekų ir priešgaisrinio vandens rezervuaras – 143 m².

Bendras komplekso nelaidžių dangų plotas – 4850 m².

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, nagrinėjamoje zonoje – 40 %.

Kadangi bendras nelaidžių dangų kiekis sklype viršija 40 % reikalavimą, Projektiniais sprendiniais numatoma taikyti kompensacines priemones. Lietaus nuotekas numatoma surinkti bei naftos produktus atskirti naftos gaudyklėje. Toliau nuotekas numatoma nukreipti į lietaus vandens kaupiamąjį rezervuarą, kuriame surinktas vanduo būtų naudojamas priešgaisrinio vandentiekio reikmėms. Liūčių metu, persipylusį vandenį numatoma nukreipti į infiltracinius šulinius bei išleisti vandens perteklių į teritorijos gruntą.

4.2 Architektūra

4.2.1 Ryšys su gretimu užstatymu

Gretimas užstatymas palei Molėtų plentą – daugiausia negyvenamosios paskirties komerciniai bei administraciniai pastatai, prekybos centrai. Esamo užstatymo aukštingumas dominuoja 2-3 aukštai. Projektuojamas pastatas atitinka esamą aplinkinį užstatymą, numatomas 3 aukštų reprezentatyvus modernios Architektūros administracinis pastatas. Iš kiemo pusės suprojektuota ūkinė aikštelė, žemesnis priblokuotas tūris skirtas sandėliavimui.

4.2.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato kompoziciją sudaro du tarpusavyje sujungti stačiakampiai tūriai: trijų aukštų 11,80 m aukščio tūris Molėtų pl. išklotinėje, skirtas administracinėms patalpoms ir vieno aukšto 7,65 m aukščio tūris kiemo pusėje, skirtas sandėliavimo patalpoms. Architektūriškai išryškinamas gatvės perimetras, į pirmą planą pastatoma reprezentacinė pastato dalis.

Administraciniame korpuse numatytos dvi koridoriumi sujungtos laiptinės ir vienas liftas, san. mazgai. Į pastatą patenkama per du pagrindinius įėjimus iš automobilių aikštelės esančios Molėtų pl. pusėje. Rūsyje suprojektuotos techninės ir inžinerinių tinklų įvadų patalpos.

Sandėliavimo paskirties patalpos padalintos į keturias atskiras dalis, kiekviena turi po įvažiavimo vartus per ūkinį kiemą ir po vieną įėjimą iš administracinio korpuso.

4.2.3 Darbo vietų, sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Numatoma, kad pastate bus ne daugiau 100 žmonių. Administracinių patalpų plotai ir numatomi žmonių skaičiai pateikiami lentelėje:

| Aukštas | Administracinių patalpų plotas aukšte | Žmonių skaičius patalpose |
|---------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 354,78 m ² | 30 |
| 2 | 416,28 m ² | 35 |
| 3 | 318,53 m ² | 27 |

Vidutiniškai vienam žmogui tenka apie 12 m² administracinių patalpų.

Sandėliavimo patalpose numatoma po 2 darbuotojus kiekvienoje, iš viso – 8 žmonės.

Atskiros maitinimo ar maisto ruošimo patalpos pastate nenumatomos. Kiekvienoje biuro patalpoje pagal poreikį galima įrengti mini virtuvėles darbuotojams.

Kiekviename antžeminiame aukšte suprojektuota po san. mazgą vyrams, moterims bei atskirą žmonėms su negalia. Unitazų skaičius įvertintas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ne mažiau nei normatyvai pateikiami lentelėje:

| Įrenginio pavadinimas | Vyrų ne daugiau kaip | Moterų ne daugiau kaip |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| 1 unitazas | 18 | 12 |

4.2.4 Fasadų apdailos medžiagos

Išorinės sienos – aliuminio/stiklo konstrukcijų langai, sandėliavimo dalies – pilkos spalvos trisluoksnės plokštės.

4.2.5 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pagal orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu projektuojamas pastatas orientuotas rytų – pietų kryptimis. Tai leidžia palankiai išspręsti insoliacijos ir natūralaus apšvietumo klausimus.

Patalpų apšvietumas užtikrinamas per langus, kurie numatyti didesni nei reikalaujama normose ir išdėstyti visuose pastato fasaduose. Pagrindinė statinių orientacija yra rytų – pietų – vakarų kryptimis.

Pastato mikroklimatui užtikrinti numatomos mechaninės vėdinimo, šildymo ir vėsinimo sistemos.

4.2.6 Prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus, balkonus, lodžijas.

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai

4.2.7 Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia (Ž.N.). Visose patalpose (išskyrus rūsi, kuriame yra techninės patalpos) ir aplinkinėje teritorijoje be apribojimų yra užtikrinamas patogus Ž.N. judėjimas. Kiemo teritorija ir aplinkos sutvarkymo infrastruktūra, takų pločiai, nuolydžiai ir bortai yra pilnai pritaikyti laisvam judėjimui vežimėliu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus antžeminėje automobilių aikštelėje yra suprojektuotos dvi automobilių parkavimo vietos pritaikytos Ž.N. viena A tipo, antra B tipo.

Pastatas suprojektuotas suprojektuotas taip, kad patekimas iš lauko nesudarytų kliūčių laisvai judėti vežimėliu, įėjimų durų slenksčiai bus ne didesni nei 20 mm.

Pastate suprojektuotas liftas pritaikytas Ž.N., lifto kabina ne trumpesnė kaip 2,1 m, kad būtų galima pervežti žmogų neštuvuose. Taigi yra užtikrinamas patogus judėjimas į visus antžeminius pastato aukštus.

Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm

4.3 **Poveikio aplinkai vertinimas**

Projektas bus parengtas taip, kad jo sprendiniai neigiamai neįtakotų gamtinės aplinkos.

Pastato statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose netoli pastato. Statybinis laužas ir atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje į krūvas ir konteinerius bei išvežami į sąvartas.

4.4 **Pastatų konstrukcijos**

Pastato konstrukcinė schema – monolitinio g/b karkaso. Pastato pamatai – gręžtinių polių, kolonos – monolitinio g/b, sijos – monolitinio g/b, perdangos – monolitinio g/b, denginys – monolitinio g/b. Stogas – plokščias. Išorinės sienos – aliuminio/stiklo konstrukcijų langai, sandėliavimo dalies – trisluoksnių skardos plokščių su apšiltinimo medžiagos užpildu. Vidinės sienos ir pertvaros – g/k pertvarų.

4.5 **Inžineriniai tinklai ir sistemos**

4.5.1 Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžinerinius tinklus numatoma projektuoti vadovaujantis atitinkamų institucijų išduotais prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų reikalavimais.

Projektu numatoma iškelti tranzitinį elektros tiekimo tinklą bei įrengti naują elektros tiekimo įvadą. Naują telekomunikacijų įvadą numatoma pakloti nuo esamo ryšių tinklo šalia sklypo ribos rytinėje pusėje, šalia Molėtų plento.

Lietaus nuotekas planuojama išleisti į sklype numatytą priešgaisrinio vandens kaupimo rezervuarą. Perteklinį lietaus vandenį iš rezervuaro planuojama perpilti savitaka ir išleisti į infiltracijos šulinius.

Buitines nuotekas numatoma valyti vietiniuose valymo įrenginiuose nes galimybės prisijungti prie gretimų privačių nuotekų tinklų nėra.

Lauko ir pastato gaisrų gesinimo vandenį numatoma tiekti iš sklype planuojamo vandens rezervuaro, kuris būtų papildomas iš vietinio vandens gręžinio.

4.5.2 Pastatų inžinerinės sistemos

Projektu numatoma įrengti buitinius vandentiekio bei nuotekų tinklus administracinių patalpų vartotojų poreikiams.

Gaisrų gesinimo vandens tiekimas planuojamas iš siurblinės, į kurią vanduo bus tiekiamas iš lauke planuojamo priešgaisrinio vandens kaupimo rezervuaro.

Administracinėse patalpose numatoma įrengti šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas.

Sandėliavimo patalpose numatoma įrengti šildymo ir vėdinimo sistemas.
Atsinaujinančių energijos šaltinių poreikio patenkinimui numatoma sumontuoti ant sandėliavimo patalpų stogo – fotovoltinius saulės energijos kaupimo elementus.

| | | | | | | |
|-------|---------------------|---|--------------------|--------------|---------|----------------|
| 0 | 2022-09-05 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | | |
| | Įmonė | Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Išleidimo data |
| | UAB „ERINAR“ | SPV | Paulius Ptašinskas | 19122 | | 2022-09-05 |

SKLYPO APŽELDINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | BENDROJI INFORMACIJA | 2 |
| 1.1 | Sklypo gretimybės gamtinių požymių | 2 |
| 1.2 | Sklypo sprendiniai: erdvės struktūra | 2 |
| 1.3 | Augmenija: projektuojama | 2 |
| 1.4 | Augmenija: esama ir kertama | 3 |

1 BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Sklypo gretimybės gamtiniu požūriu

Sklypo vakaruose yra Molėtų plentas, kitose pusėse jis yra gamtinėje aplinkoje – aplinka mažai apaugusi medžiais ir krūmais. Šalimais vyrauja privačių mažaaukščių privačių namų statiniai, šiaurėje – gamybinio ir komercinės paskirties mažaaukštis pastatas.

1.2 Sklypo sprendiniai: erdvės struktūra

Sklypas yra taisyklingos geometrinės formos, simetriškai suprojektuotas pastatas, kuris yra aukštesnis nei pastatai tolumoje, tačiau šalia gatvės formuoja prekybinių pastatų perimetrą (kitapus yra Aibė). Želdinimu norima sušvelninti pastato linijas, labiau įjungti į užmiesčiui būdingą žalesnį, natūresnį foną, tačiau neuždengiant jo visai nuo gatvės, paliekant ertmių fasado matomumui nuo gatvės.

Sklype formuojamas žalias užsitvėrimas iš gatvės pusės, taip pat želdinimą visu perimetru pratęsiant ir kitoms kraštinėms. Tam parenkami dideli medžiai. Arčiau fasadų daugiakamieniai mažesni medžiai skirti kurti jaukumą, minkštinti kietų dangų poveikį ir vizualinį vaizdą.

Administracinio pastato kiemo pusėje yra formuojamas įėjimas, o daug langų iš kabinetų yra į parkingo pusę. Pavėsiui ir lietaus vandens sugėrimui taip pat kuriamos žalios salos, arčiausiai langų esančios yra padidinamos tam, kad darbuotojai galėtų mėgautis mažiau parkingo, labiau gamtiniais vaizdais.

1.3 Augmenija: projektuojama

Šiaurinėje ir pietinėje dalyse sodinami vidutinio dydžio krūmai juodavaisė aronija (*Aronia melanocarpa*) dėl tūrio, nes medžiams ten mažoka vietos.

Vakarinėje dalyje krūmai pomedžiams ir dideli medžiai balzganieji klevai (*Acer freemani*).

Centrinėje dalyje salos formuojamos iš daugiakamienių šermukšnių *Sorbus 'Doodong'*, pomedžius arčiau fasado apsodinant žoliniais augalais (varpiniais ir ilgai žydinčiais), o toliau nuo fasado – žemais raugerškių *Berberis thundbergii* šliaužiančios veislės krūmais.

Rytinėje sklypo dalyje, kurioje yra sunkiasvorių krovininių automobilių krovos ir laikymo aikštelė, želdinimas yra tankiausias tam, kad sukurti žalią barjerą už sklypo esantiems privatiems namams. Barjeras kuriamas dviem ardais- žemais ir vidutiniais krūmais bei dideliais medžiais.



Aukšti balzganieji Acer freemani ir žemi daugiakamieniaimedžiai Sorbus `Dodong`

Krūmai žemi ir vidutiniai: Berberis thundbergii, Aronia melanocarpa



Žoliniai augalai: Descampsia ceaspitosa, Kala minta incisa

1.4 Augmenija: esama ir kertama

Žr. Prikabintame priede ARBORISTO ATASKAITA.

Iš viso sklype kertami medžiai – 8 vnt.

Iš jų arboristo vertinimu:

Nr. 2 Kaukazinė slyva arboristinis vertintinimas - įvertinta kaip nepatenkinamos būklės;

Nr. 3 Naminė obelis arboristinis vertintinimas - įvertinta kaip blogos būklės;

N. 4 Paprastoji eglė arboristinis vertintinimas - įvertinta nepatenkinamos būklės;

Nr. 5 Naminė obelis įvertinta kaip blogos būklės;

N. 6 Naminė obelis blogos būklės;

N. 7 Miškinė kriaušė – nepatenkinamos būklės;

Nr. 8 Naminė obelis įvertintas kaip nepatenkinamos būklės;

Nr. 9 Naminė obelis – vidutinės būklės.

Kertamų saugotinių medžių kamienų suma – 59 cm.

Kompensuojama 21 vnt. naujų medžių SG16 – 18 cm apimties (336 cm).

Paprastoji eglė pakliūna į statybų teritoriją, o naminė obelis, nepatenkanti į statybų teritoriją yra pernelyg prastos būklės, kad būtų vertinga ją saugoti.

Saugoma liepa statybų metu aptveriamą ir laikomasi savivaldybės pateikto aprašo jų priežiūrai.

Detalesnės instrukcijos pateikiamos techniniame plane.

| | | | | | | |
|--|------------|---|--------------|---------|----------------|--|
| 0 | 2022-09-05 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | | |
| Įmonė | Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Išleidimo data | |
| Individualios veiklos studija Žalia vieta | Inž. | Elė Kalvelė | ŽPRVA Nr. 39 | | 2022-09-05 | |

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pakeičia projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Reg. Nr. A659-177/22(3.3.2.26E-MPA) 2022-05-06.

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis, Molėtų pl. 66, Vilnius. Statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Laisvo planavimo |
| 2.2. | užstatymo tankis | 25% |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,36 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 12,00 |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 178,50 |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 1-3 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 20% |
| P | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | <p>tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|---|---|
| 3.1. | <p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p> | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Reaguoti į esamo (arba planuojamo) aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį ir formuoti gatvės užstatymo liniją (teikti analizės įvertinančias gretimybes). Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> |
| 3.2. | <p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p> | <p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių,</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Numatyti gausesnį želdinimą perimetru palei gyvenamuosius namus ir Molėtų pl. kelią, siekiant slopinti taršą ir triukšmą. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar</p> |
|--|---|

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo. Projektuojamo pastato sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį. Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p> |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |

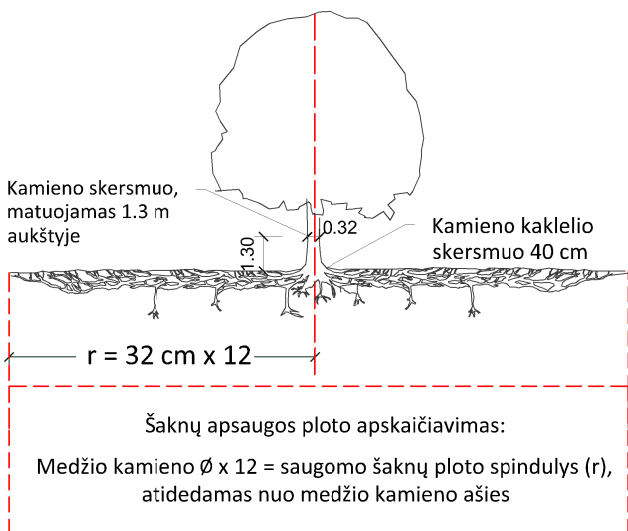
| | | |
|------|--|---|
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekiimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p> <p>Vadovautis Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo (LR Kultūros ministro įsakymas Nr. ĮV-417, 2022-04-19)</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624)</p> |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą..</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> |

Justina Lipskytė, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

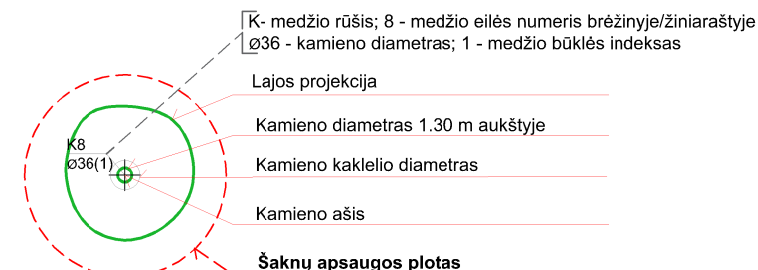
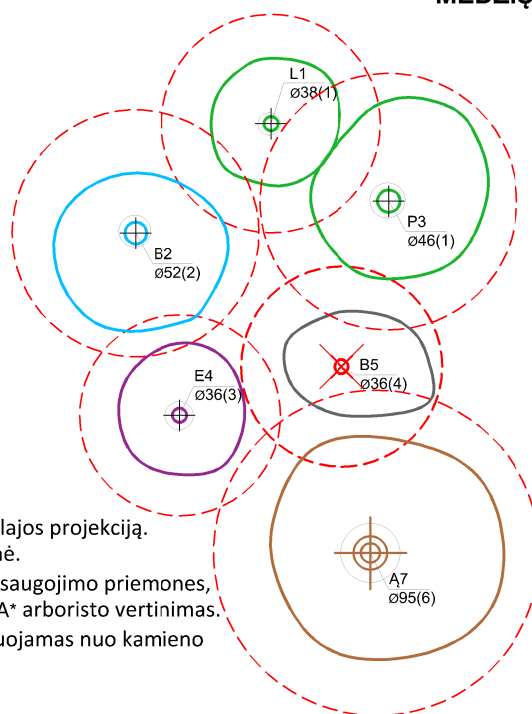
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES (MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUS) |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-06-09 Nr. A659-226/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-06-08 17:59:17 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-06-08 17:59:29 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-09 07:40:17) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-06-09 07:40:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-06-09 Nr. E348-795/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-06-15 Nr. 22/314

Projekto pavadinimas Administracinio pastato Molėtų pl. 66, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Borusta“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypų Molėtų pl. 66 ir 70 (kad. Nr. 0101/0004:1404 ir 0101/0004:1405) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo vieną eismo jungtį įjungti į Molėtų pl.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

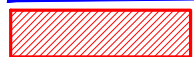
| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-06-17 Nr. A51-87646/22(2.9.4.9E-INF) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ANTON NIKITIN LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-06-17 15:55:37 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-06-17 15:55:50 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-17 16:03:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-06-17 16:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sklypo ribos



Projektuojamas administracinis pastatas

| | | | | | |
|--------------|--|---|--|---|-------|
| 0 | 2022-11-25 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| ATESTATO NR. |  Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt | | | ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | | 00 SKLYPO PLANAS | |
| 19122 | SPV | P. PTAŠINSKAS | | SITUACIJOS SCHEMA | |
| 12403 | SPDV | I.KAŠKONAITĖ-KAMARAUSKIENĖ | | | |
| | | | | LAIDA | |
| | | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "BORUSTA" | | 22008-00-PP-SP-01.B-01 | LAPAS |
| | UŽSAKOVAS | UAB "BORUSTA" | | | 1 |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |

010100050164

010100041481

010100050166

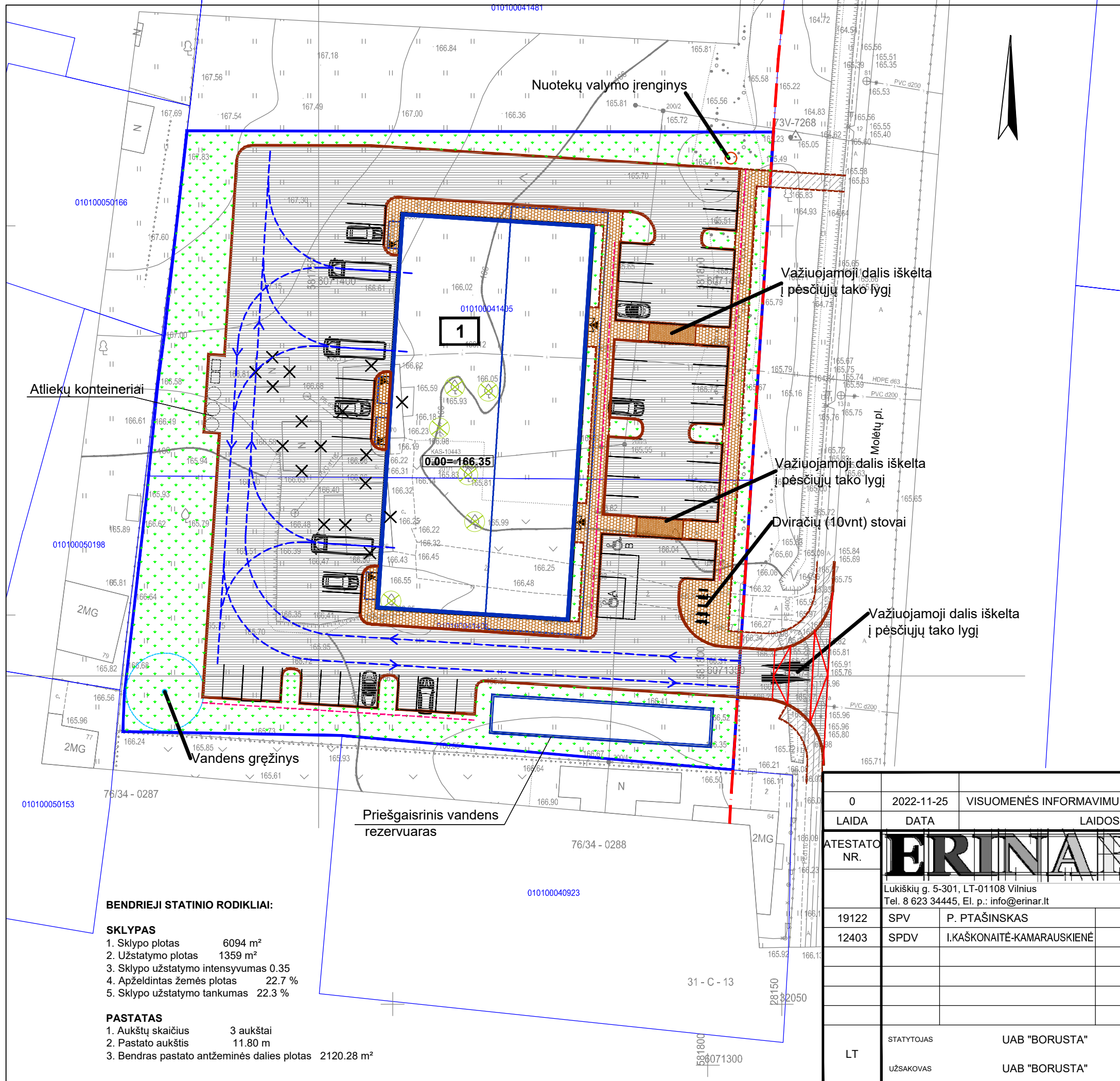
010100041405

010100050198

010100050153

010100040923

31 - C - 13



EKSPLIKACIJA
1 - ADMINISTRACINIS PASTATAS

- Gatvės raudonosios linijos
- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas / išėjimas į pastatą
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojami įvažiavimo bortai
- Projektuojami vejos bortai
- Griaujami pastatai
- Kertami medžiai (Žiūr. "Želdinių planas")

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

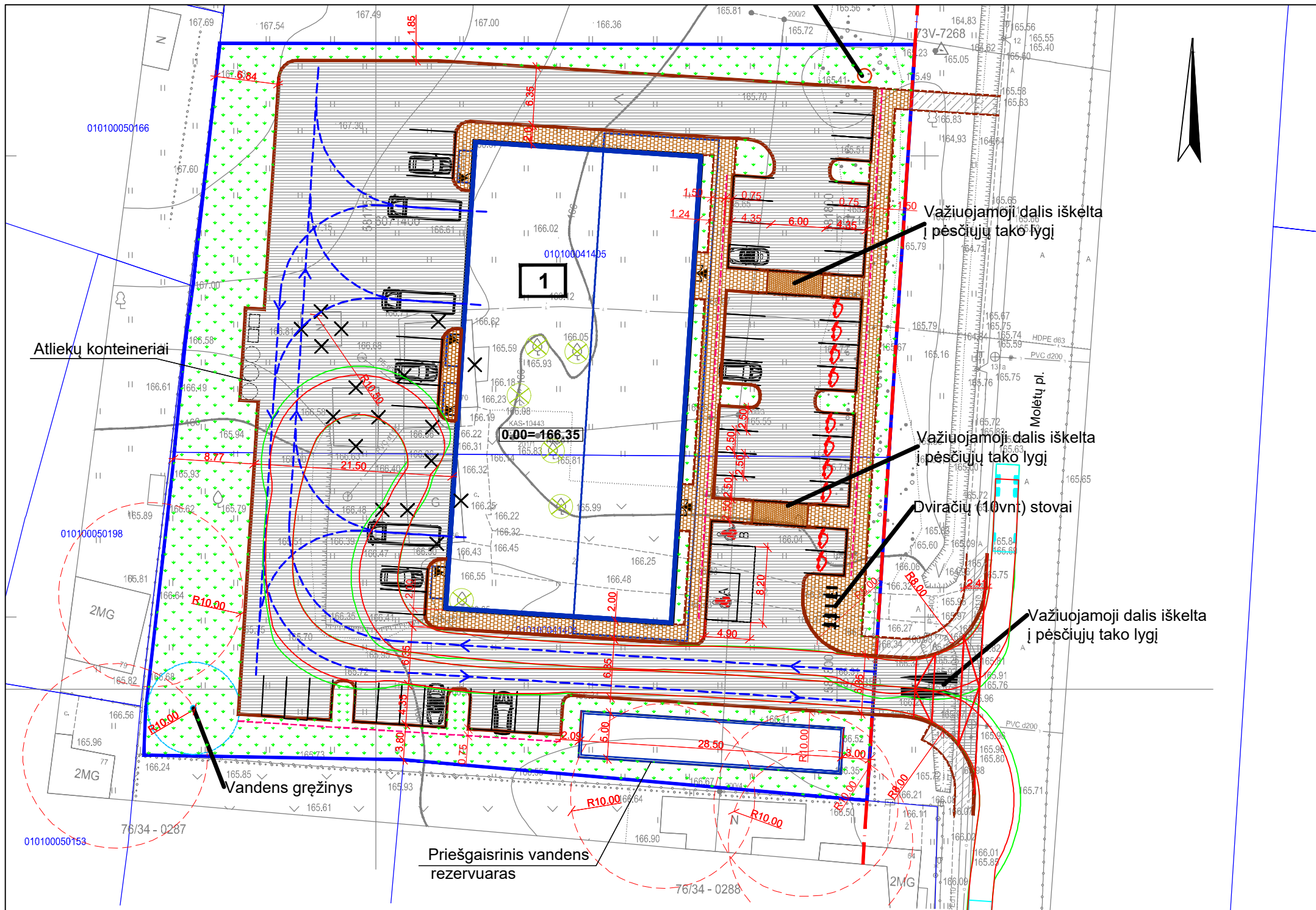
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA (dviračių takas)
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji dalis)
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų dalis)
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI (ŽIŪR. "ŽELDINIŲ PLANAS")

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

- SKLYPAS**
1. Sklypo plotas 6094 m²
 2. Užstatymo plotas 1359 m²
 3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.35
 4. Apželdintas žemės plotas 22.7 %
 5. Sklypo užstatymo tankumas 22.3 %

- PASTATAS**
1. Aukštų skaičius 3 aukštai
 2. Pastato aukštis 11.80 m
 3. Bendras pastato antžeminės dalies plotas 2120.28 m²

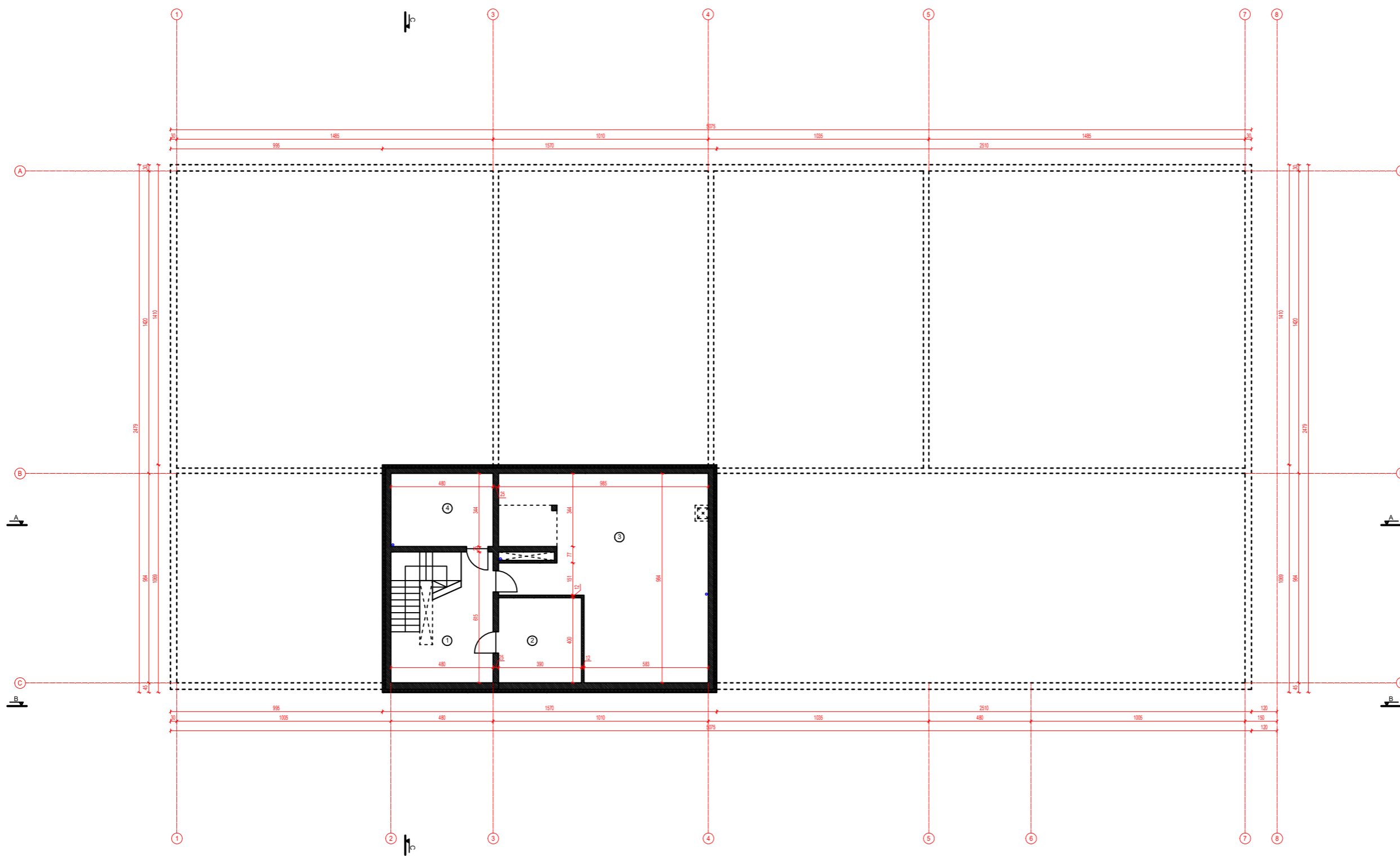
| | | | | |
|--------------|---------------|---|---|------------|
| 0 | 2022-11-25 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | ERINAR | | ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 19122 | SPV | P. PTAŠINSKAS | 00 SKLYPO PLANAS | |
| 12403 | SPDV | I.KAŠKONAITĖ-KAMARAUSKIENĖ | | |
| | | | DANGŲ PLANAS M 1:500 | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB "BORUSTA" | | LAPAS 1 |
| | UŽSAKOVAS | UAB "BORUSTA" | | LAPŲ 1 |
| | | 22008-00-PP-SP-01.B- 02 | | |



EKSPLIKACIJA
1 - ADMINISTRACINIS PASTATAS

- Gatvės raudonosios linijos
- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas / išėjimas į pastatą
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojami įvažiavimo bortai
- Projektuojami vejos bortai
- Griaujami pastatai
- Kertami medžiai (Žūr. "Želdinių planas")
- Krovininio transporto judėjimo trajektorija: Automobilio ratų trajektorija
- Automobilio gabaritų trajektorija

| | | | | |
|--------------|---|---|---|------------|
| 0 | 2022-11-25 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | | | ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt | | | |
| 19122 | SPV | P. PTAŠINSKAS | | |
| 12403 | SPDV | I.KAŠKONAITĖ-KAMARAUSKIENĖ | 00 SKLYPO PLANAS | |
| | | | NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500 | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB "BORUSTA" | 22008-00-PP-SP-01.B-03 | LAPAS |
| | UŽSAKOVAS | UAB "BORUSTA" | | LAPŲ 1 |




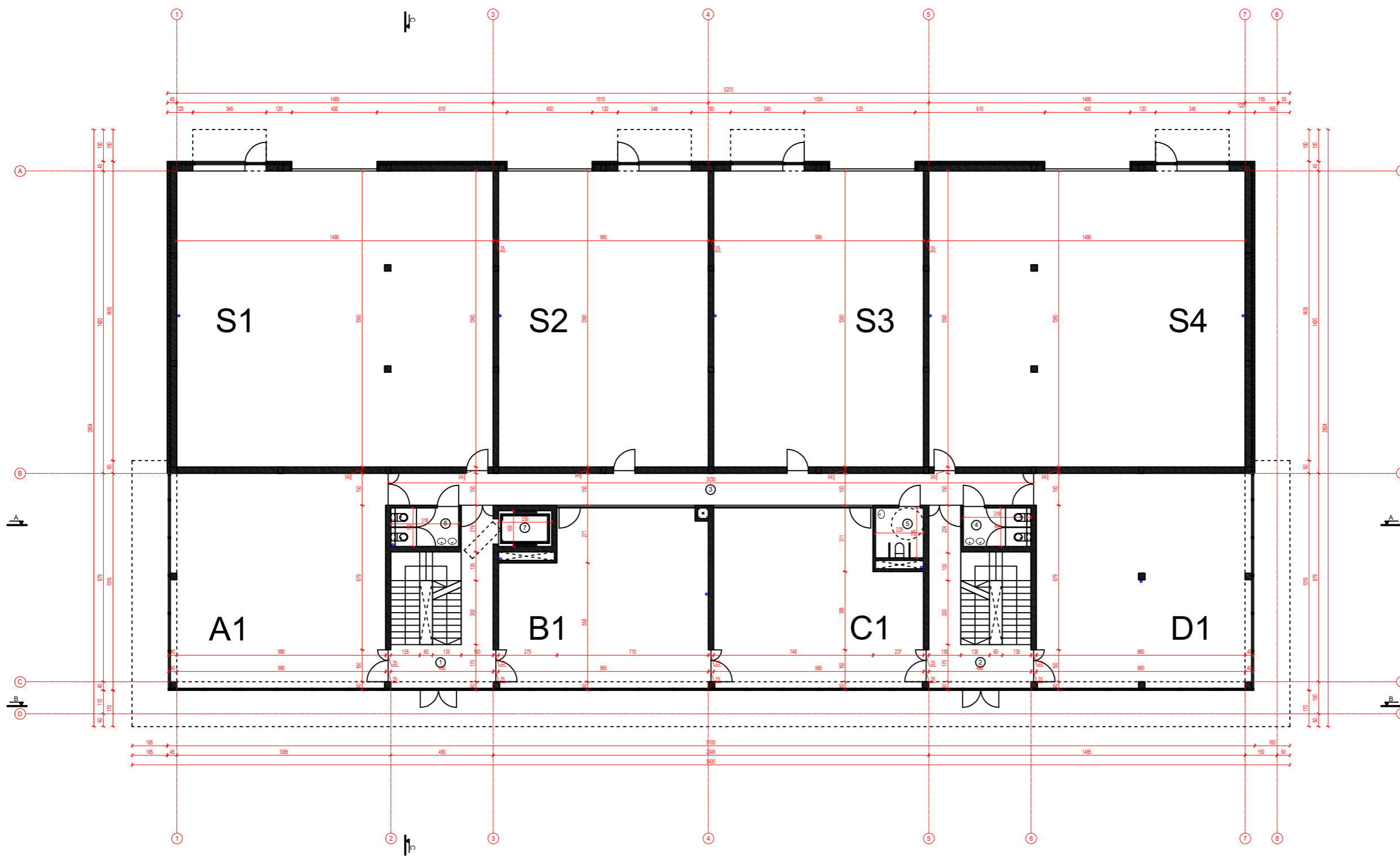
RŪSIO VIDAUS PATALPOS

PAGALBINĖS VIDAUS PATALPOS

| | | |
|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | Holas / Laiptinė | 21.82 m ² |
| 2 | Techninė patalpa | 15.60 m ² |
| 3 | Techninė patalpa | 78.24 m ² |
| 4 | Techninė patalpa | 16.51 m ² |
| Bendras plotas | | 132.17 m² |

VISO: 132.17 m²

| | | | |
|--------------------------------|---|--|---|
| 0 | 2022-07-08 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ | |
| LAIIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| ATESTATO NR. |  | | ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 19122 | SPV | P. PTAŠINSKAS | 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| UAB Architektūros laboratorija | | LAIIDA | |
| A 1898 | SPDV | D. Birutis | 0 |
| A 2049 | Arch. | M. Dagys | RŪSIO PLANAS M1:100 |
| LT | STATYTOJAS | UAB "BORUSTA" | 22008-01-PP-SA-01-B-01 |
| | IŽSAKOVIS | UAB "BORUSTA" | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 7 |



PIRMO AUKŠTO VIDAUS PATALPOS

SANDĖLIAVIMO PATALPOS

| | | |
|-----------------------|----------|-----------------------------|
| S1 | Sandėlys | 206.24 m ² |
| S2 | Sandėlys | 136.91 m ² |
| S3 | Sandėlys | 136.91 m ² |
| S4 | Sandėlys | 206.23 m ² |
| Bendras plotas | | 686.29 m² |

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

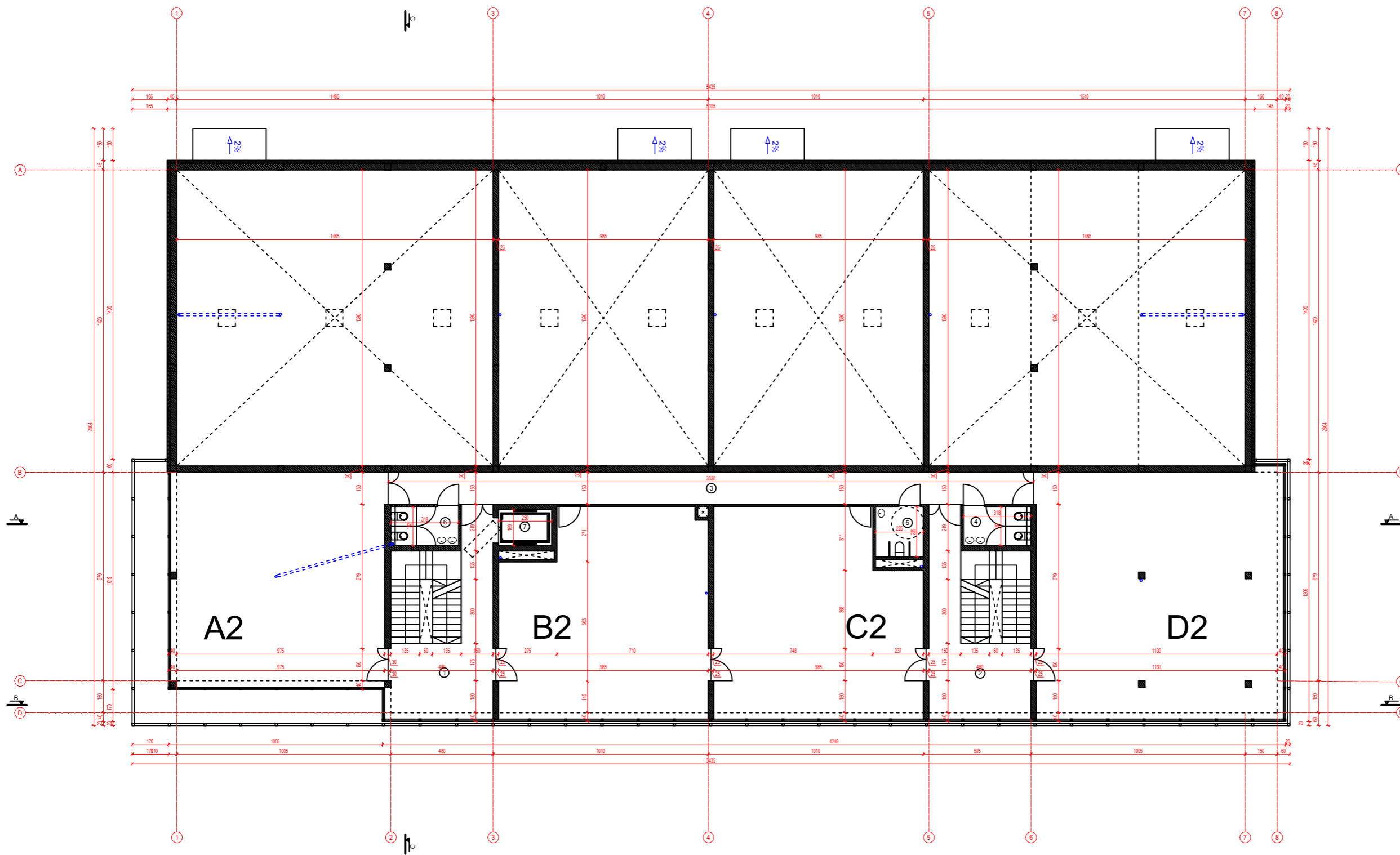
| | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| A1 | Administracinės patalpos | 101.52 m ² |
| B1 | Administracinės patalpos | 75.76 m ² |
| C1 | Administracinės patalpos | 76.21 m ² |
| D1 | Administracinės patalpos | 101.29 m ² |
| Bendras plotas | | 354.78 m² |

PAGALBINĖS VIDAUS PATALPOS

| | | |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Holas / Laiptinė | 19.65 m ² |
| 2 | Holas / Laiptinė | 19.65 m ² |
| 3 | Koridorius | 45.83 m ² |
| 4 | WC (moterų) | 5.79 m ² |
| 5 | WC (neįgaliesiems) | 5.29 m ² |
| 6 | WC (vyrų) | 5.79 m ² |
| 7 | Liftas (pritaikytas neįgaliesiems) | |
| Bendras plotas | | 102.00 m² |

VISO: 1143.07 m²

| | | | |
|--------------------------------|------------|--|---|
| 0 | 2022-07-08 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ | |
| LAIIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| ATESTATO NR. | | | ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲJŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 19122 | SPV | P. PTAŠINSKAS | 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| UAB Architektūros laboratorija | | www.archlab.lt info@archlab.lt | |
| A 1898 | SPDV | D.Birutis | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 |
| A 2049 | Arch. | M.Dagys | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "BORUSTA" | 22008-01-PP-SA-01-B-02 |
| | IŽSAKOVIS | UAB "BORUSTA" | |
| | | | LAIIDA |
| | | | 0 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 2 7 |



ANTRO AUKŠTO VIDAUS PATALPOS

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

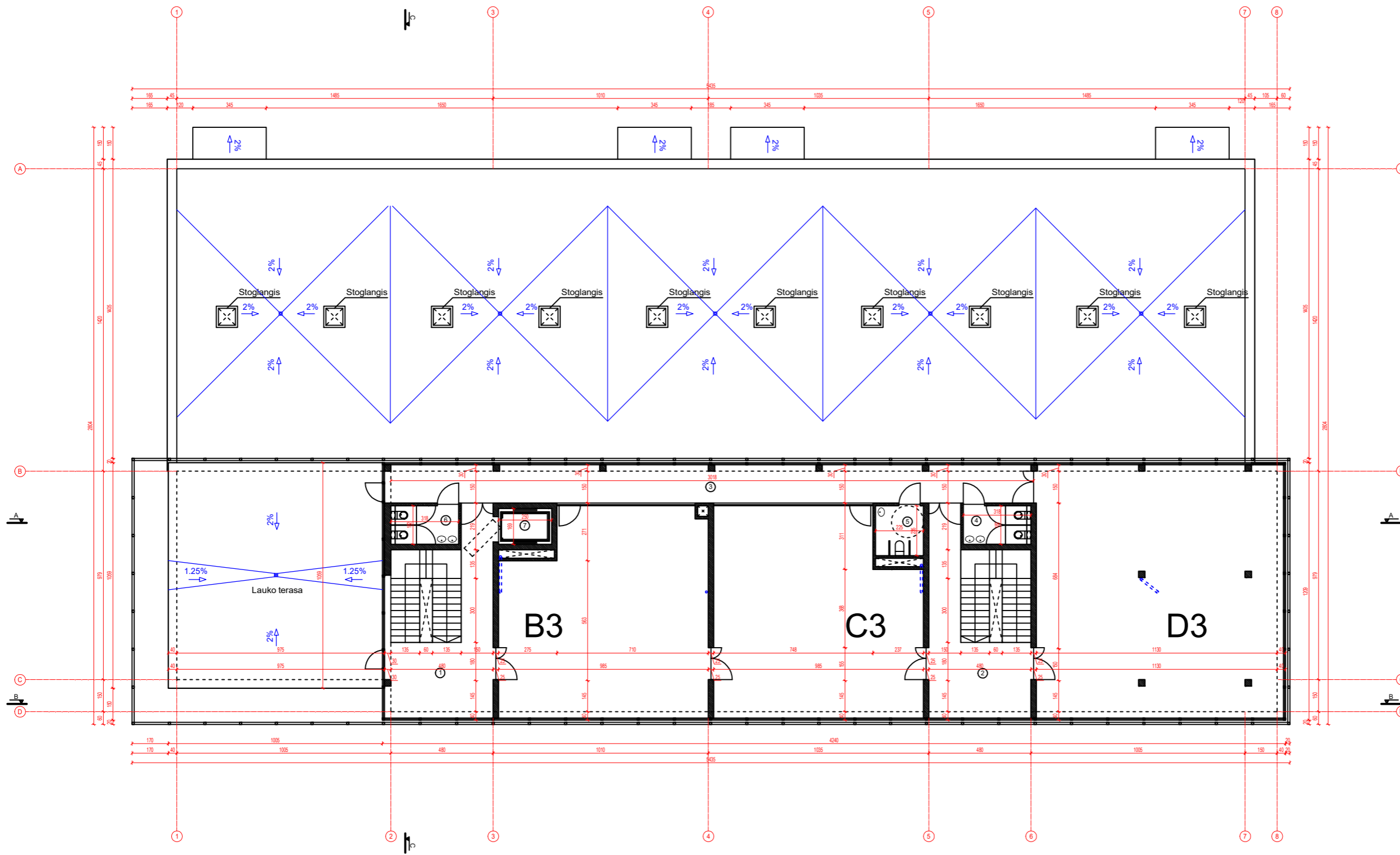
| | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| A2 | Administracinės patalpos | 101.03 m ² |
| B2 | Administracinės patalpos | 90.55 m ² |
| C2 | Administracinės patalpos | 91.02 m ² |
| D2 | Administracinės patalpos | 133.68 m ² |
| Bendras plotas | | 416.28 m² |

PAGALBINĖS VIDAUS PATALPOS

| | | |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Holas / Laiptinė | 27.30 m ² |
| 2 | Holas / Laiptinė | 26.85 m ² |
| 3 | Koridorius | 45.90 m ² |
| 4 | WC (moterų) | 5.79 m ² |
| 5 | WC (neįgaliesiems) | 5.29 m ² |
| 6 | WC (vyrų) | 5.79 m ² |
| 7 | Liftas (pritaikytas neįgaliesiems) | |
| Bendras plotas | | 116.92 m² |

VISO: 533.20 m²

| | | | |
|--|------------|--|---|
| 0 | 2022-07-08 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ | |
| LAIIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| ATESTATO NR. | | | ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 19122 | SPV | P. PTAŠINSKAS | |
| UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt info@archlab.lt | | 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| A 1898 | SPDV | D Birutis | LAIIDA |
| A 2049 | Arch. | M. Dagys | 0 |
| LT | STARYTOJAS | UAB "BORUSTA" | LAPAS |
| | IŽSAKOVIS | UAB "BORUSTA" | LAPŲ |
| | | 22008-01-PP-SA-01-B-03 | 3 7 |



TREČIO AUKŠTO VIDAUS PATALPOS

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

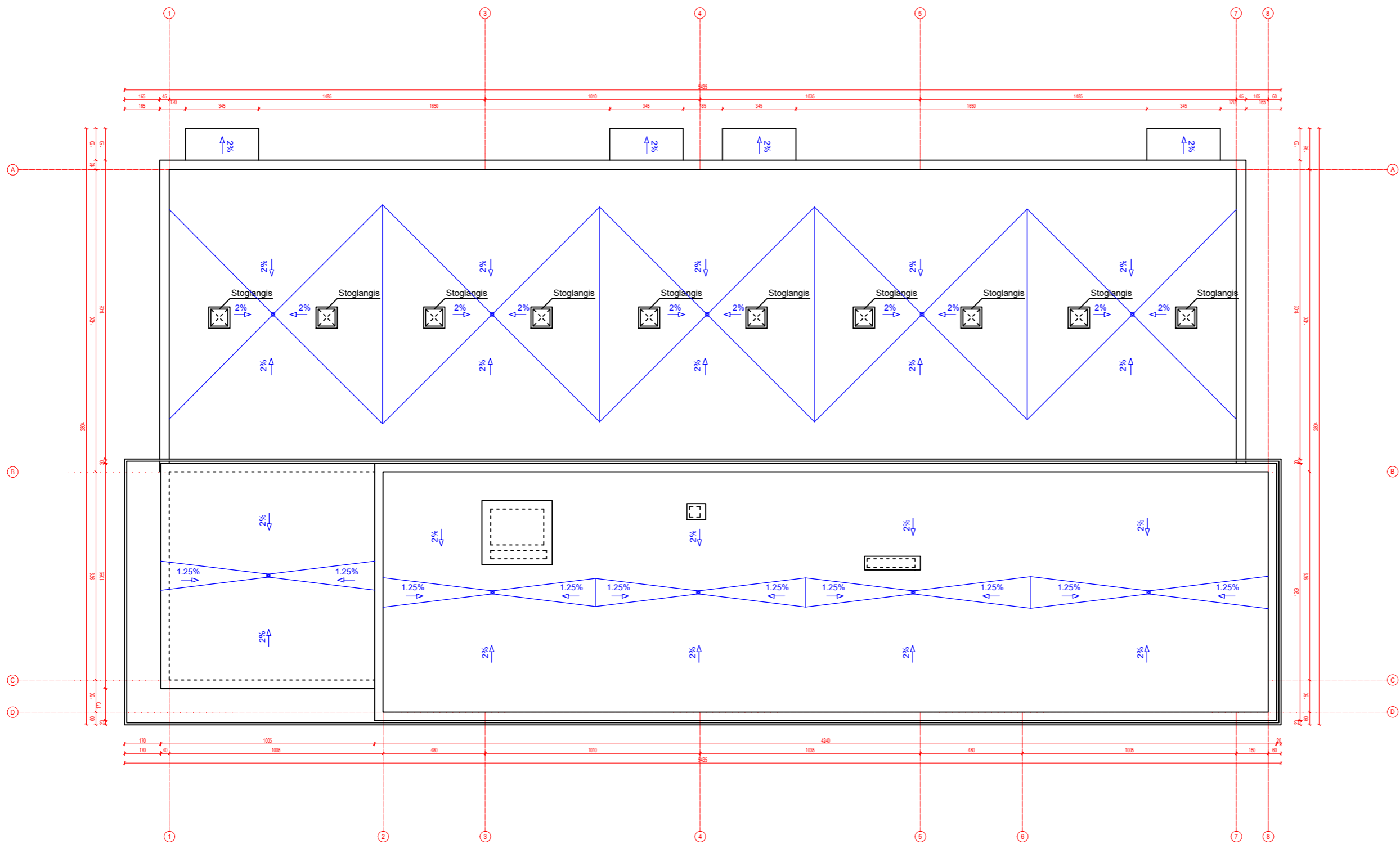
| | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| B3 | Administracinės patalpos | 90.55 m ² |
| C3 | Administracinės patalpos | 91.01 m ² |
| D3 | Administracinės patalpos | 136.97 m ² |
| Bendras plotas | | 318.53 m² |


PAGALBINĖS VIDAUS PATALPOS

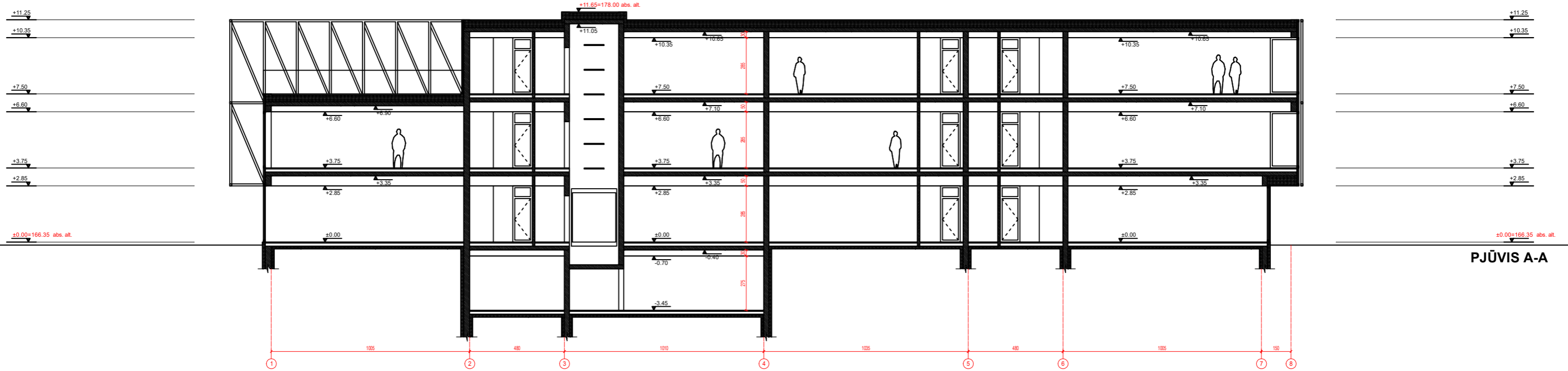
| | | |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Holas / Laiptinė | 27.30 m ² |
| 2 | Holas / Laiptinė | 26.85 m ² |
| 3 | Koridorius | 54.46 m ² |
| 4 | WC (moterų) | 5.79 m ² |
| 5 | WC (neįgaliesiems) | 5.29 m ² |
| 6 | WC (vyrų) | 5.79 m ² |
| 7 | Liftas (pritaikytas neįgaliesiems) | |
| Bendras plotas | | 125.48 m² |

VISO: 444.01 m²

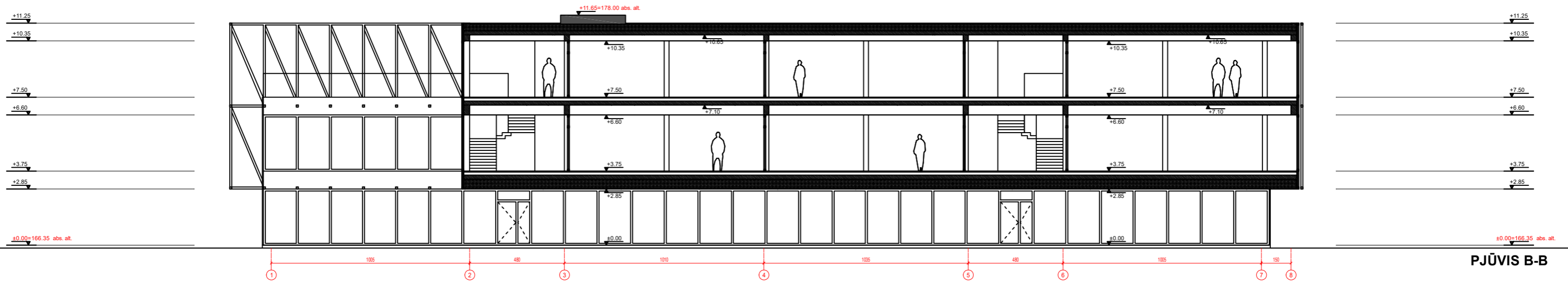
| | | | |
|--|------------|---|---|
| 0 | 2022-07-08 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ | |
| LAIIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| ATESTATO NR. | | | ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 19122 | SPV | P. PTAŠINSKAS | |
| UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt info@archlab.lt | | 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| A 1898 | SPDV | D Birutis | TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100 |
| A 2049 | Arch. | M. Dagys | |
| LT | STARYTOJAS | UAB "BORUSTA" | |
| | IŽSAKOVIS | UAB "BORUSTA" | |
| | | 22008-01-PP-SA-01-B-04 | LAPAS LAPŲ |
| | | 4 | 7 |



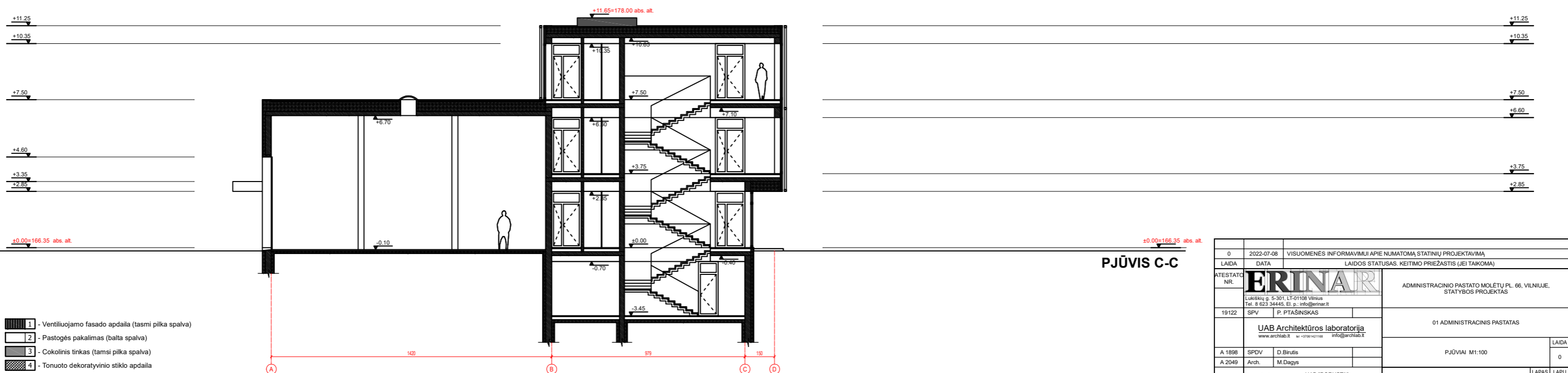
| | | | |
|--|---|--|---|
| 0 | 2022-07-08 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ | |
| LAIIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| ATESTATO NR. |  | | ADMINISTRACINIO PASTATO MŪLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 19122 | SPV | P. PTAŠINSKAS | |
| UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt info@archlab.lt | | 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| A 1898 | SPDV | D. Birutis | STOGO PLANAS M1:100 |
| A 2049 | Arch. | M. Dagys | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "BORUSTA" | |
| | IŽSAKOVIS | UAB "BORUSTA" | |
| 22008-01-PP-SA-01-B-05 | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 5 7 |



PJŪVIS A-A



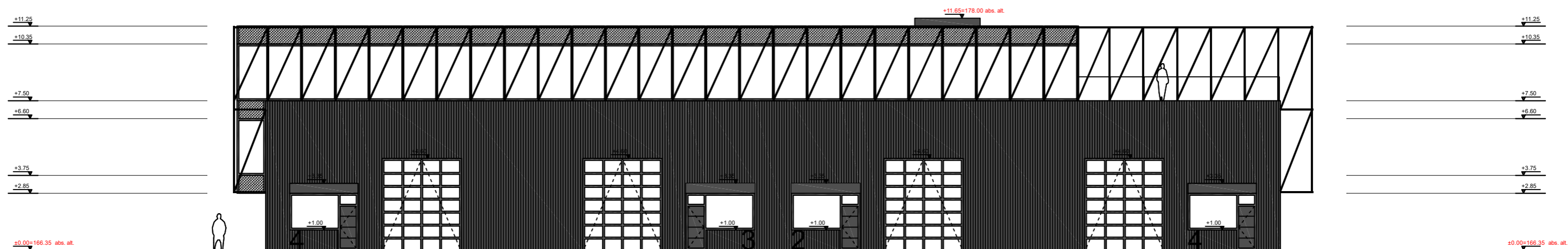
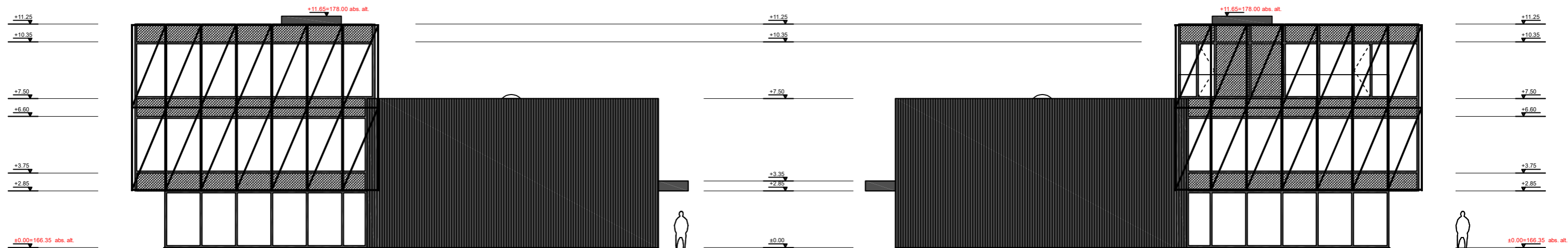
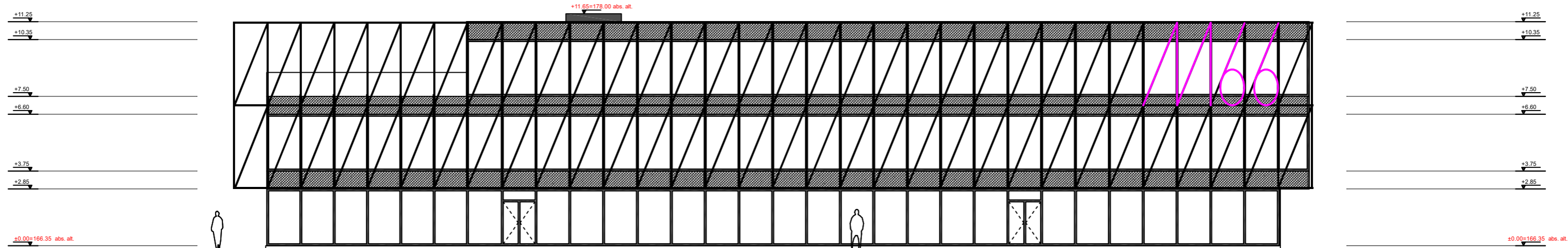
PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

- 1 - Ventiliuojamo fasado apdaila (tamsi pilka spalva)
- 2 - Pastogės pakalimas (balta spalva)
- 3 - Cokolinis tinkas (tamsi pilka spalva)
- 4 - Tonuoto dekoratyvinio stiklo apdaila
- 5 - Aliuminio arba metalo profilio dekoratyviniai fasadiniai elementai (tamsi pilka spalva)


| | | | |
|---|---------------|--|----------------|
| 0 | 2022-07-08 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ | |
| LAIKA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| ATESTATO NR. | ERINAR | | |
| ADMINISTRACINIO PASTATO MŪLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| 19122 | SPV | P. PTASINSKAS | |
| UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt info@archlab.lt | | | |
| 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS | | | |
| A 1898 | SPDV | D. Birutis | LAIKA |
| A 2049 | Arch. | M. Dagys | PJŪVIAI M1:100 |
| STARYTOJAS UAB "BORUSTA" | | | 0 |
| IŽSAKOVIS UAB "BORUSTA" | | | LAPAS LAPŲ |
| 22008-01-PP-SA-01-B-06 | | | 6 7 |



- 1 - Ventiliuojamo fasado apdaila (tamsi pilka spalva)
- 2 - Pastogės pakalimas (balta spalva)
- 3 - Cokolinis tinkas (tamsi pilka spalva)
- 4 - Tonuoto dekoratyvinio stiklo apdaila
- 5 - Aliuminio arba metalo profilio dekoratyviniai fasadiniai elementai (tamsi pilka spalva)

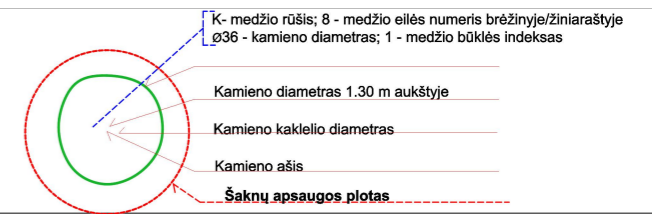
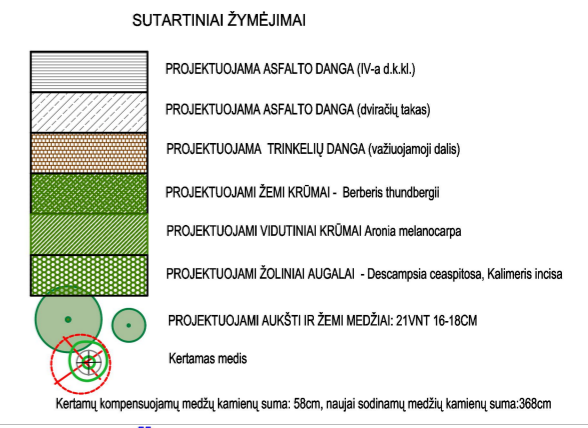
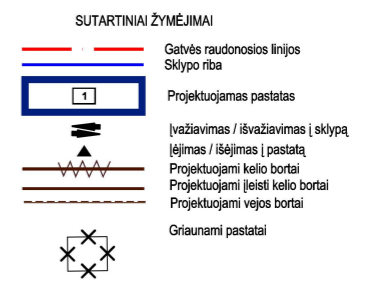
| | | | |
|--------------------------------|---------------|--|---|
| 0 | 2022-07-08 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKAVIMĄ | |
| LAIKA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| ATESTATO NR. | ERINAR | | ADMINISTRACINIO PASTATO MŪLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 19122 | SPV | P. PTASINSKAS | 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| UAB Architektūros laboratorija | | www.archlab.lt +370 611 11100 info@archlab.lt | |
| A 1898 | SPDV | D. Birutis | FASADAI M1:100 |
| A 2049 | Arch. | M. Dagys | LAIKA |
| LT | STATYTOJAS | UAB "BORUSTA" | 0 |
| | UŽSAKYTOJAS | UAB "BORUSTA" | LAPAS LAPŲ |
| | | | 7 7 |
| | | 22008-01-PP-SA-01-B-07 | |



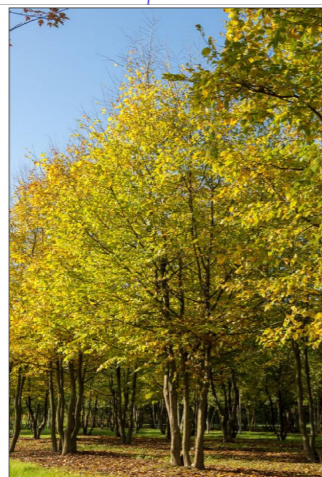
| | | | | | |
|--------------|---|---|--|---|-------|
| | | | | | |
| 0 | 2022-07-08 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| ATESTATO NR. |  | | | ADMINISTRACINIO PASTATO MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt | | | | |
| 19122 | SPV | P. PTAŠINSKAS | | 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| | | | | Vizualizacijos | LAIDA |
| 1898 | SPDV | D.Birutis | | | 0 |
| 2049 | Arch. | M.Dagys | | | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "BORUSTA" | | 22008-01-PP-SA-01.V-01 | LAPAS |
| | UŽSAKOVAS | UAB "BORUSTA" | | | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



EKSPLIKACIJA
1 - ADMINISTRACINIS PASTATAS



DIDELI medžiai Acer Freemanii



ŽEMI daugiakamieniai medžiai



Vidutiniai krūmai
Aronia melanocarpa



Žoliniai augalai



Žemi krūmai - Berberis thundbergii



Žoliniai augalai - Kalimeris incisa

| | | | | |
|--------------|---|---|---|------|
| 0 | 2022-07-08 | VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO MOLETŲ PL. 66, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | SKLYPO PLANAS | |
| 19122 | SPV | P. PTAŠINSKAS | ŽELDINIŲ PLANAS M 1:500 | |
| ŽPRA Nr. 39 | ARCH. | E.KALVELĖ | | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "BORUSTA" | 22008-01-PP-SA-01.B-01 | |
| | UŽSAKOVAS | UAB "BORUSTA" | | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ ESANČIŲ SKLYPE MOLĖTŲ PL. 66, VILNIUJE,
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2022 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Molėtų pl. 66, Vilniuje želdynų charakteristika:

| | |
|--|---|
| Bendra želdynų būklė: | nepatenkinama |
| Veja (pieva): | laukinės pievos žoliniai augalai (95 proc.) |
| Gėlynai: | nėra |
| Vėjavartos ir vėjalaužos: | nėra |
| Želdyno inžinerinės dangos: | suplūktas gruntas (4 proc.), betoninės šaligatvio plytelės (1 proc.). |
| Želdyno gamtiniai elementai: | beveik visas sklypas lygus, piečiau vakaruose sklypas turi šioją tokį nuolydį (buvus dirbama žemė). |
| Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai: | <ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma |

1.2 Vertinimo metodika

Sklypo Molėtų pl., Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2022 metų liepos mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dokumentu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio

- kamieno) ir šoninių šakų;
- 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²);
- 2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Molėtų pl. 66, Vilniuje, kuriame yra aptariami želdiniai, tarp Visorių ir Didžiosios Riešės mikrorajonų, prie pat intensyvaus autotransporto judėjimo kelio (Molėtų plento).

Šiaurėje sklypas ribojasi su privačiu tūščiu sklypu.

Rytuose ribojasi su Molėtų plento gatvės važiuojamąją dalimi ir pėsčiųjų šaligatviu.

Pietuose ribojasi su Molėtų plento 64 numerio sklypu, kuriame yra įsikūręs medelynas

Vakaruose ribojasi su 3 vienetais Vanaginės sodų 2-osios gatvės sklypais, numeriai 77, 79 ir 99.

Beveik visas sklypas yra lygus, piečiau vakaruose sklypas turi šioškį tokį nuolydį (buvus dirbama žemė).

2 Sklypo planas

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atsispindintys inventorizavimo kortelėje .

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

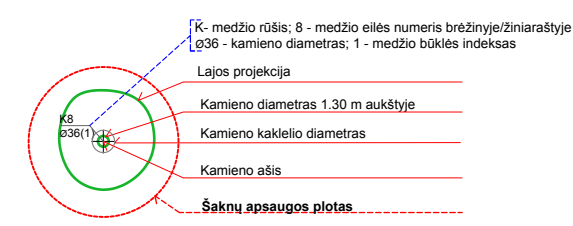
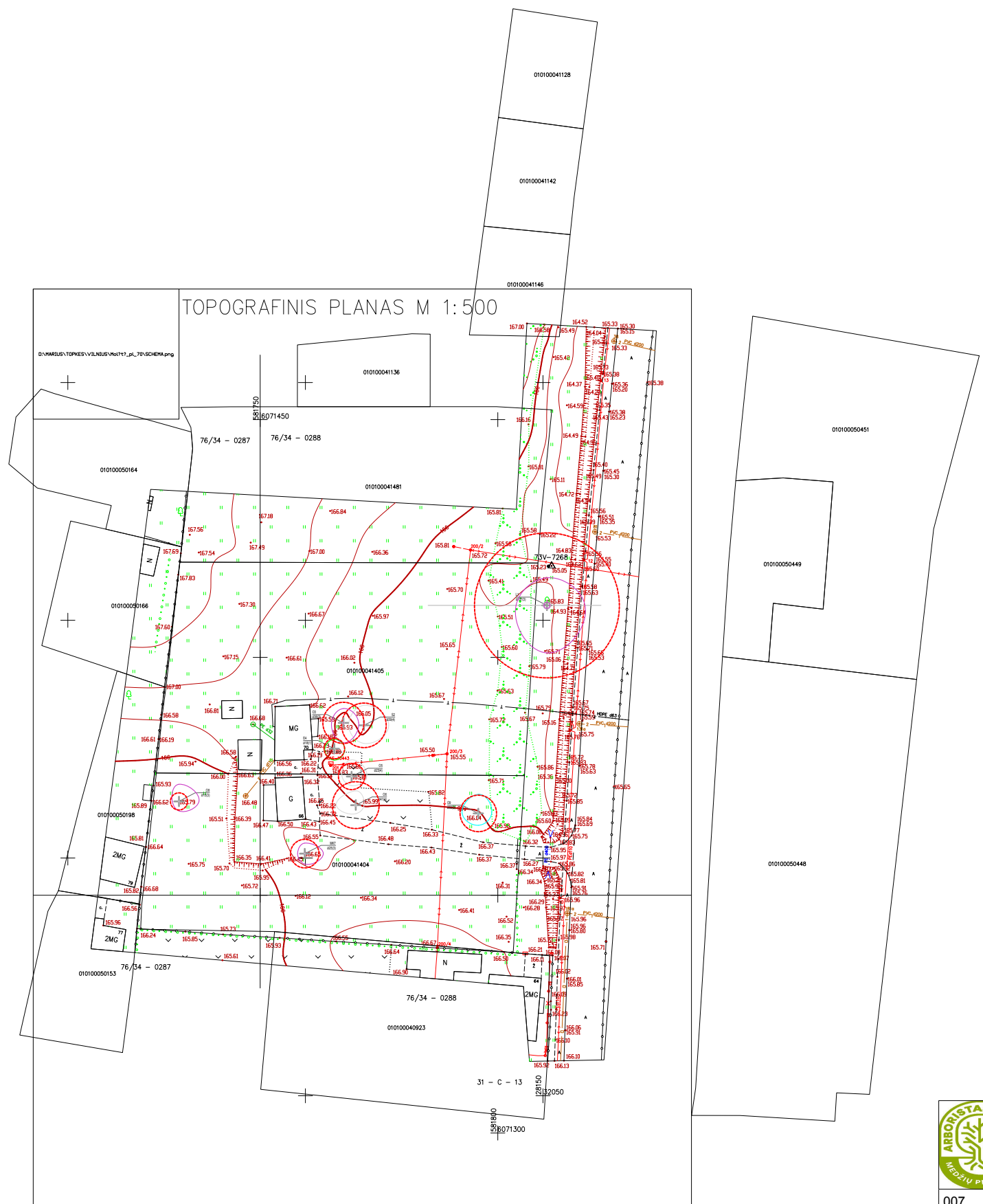
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio


šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir **plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.**

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

| | | | | | |
|---|--|---------|--|--|--|
|  | ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra | | UAB "Arboristas Renatas", Į.k. 305260147, Česiovo Mилоšo g. 71, Pūstalaūkio k., LT-14207 Vilniaus r. | | Medžių, esančių Molėtų pl. 66, Vilniuje, inventurizavimas ir arboristinis įvertinimas |
| | 007 | RENATAS | TURČINAVIČIUS | | |
| | LT-0001A | ARNAS | ŠVELNIKAS | | |
| LT | | | | | |

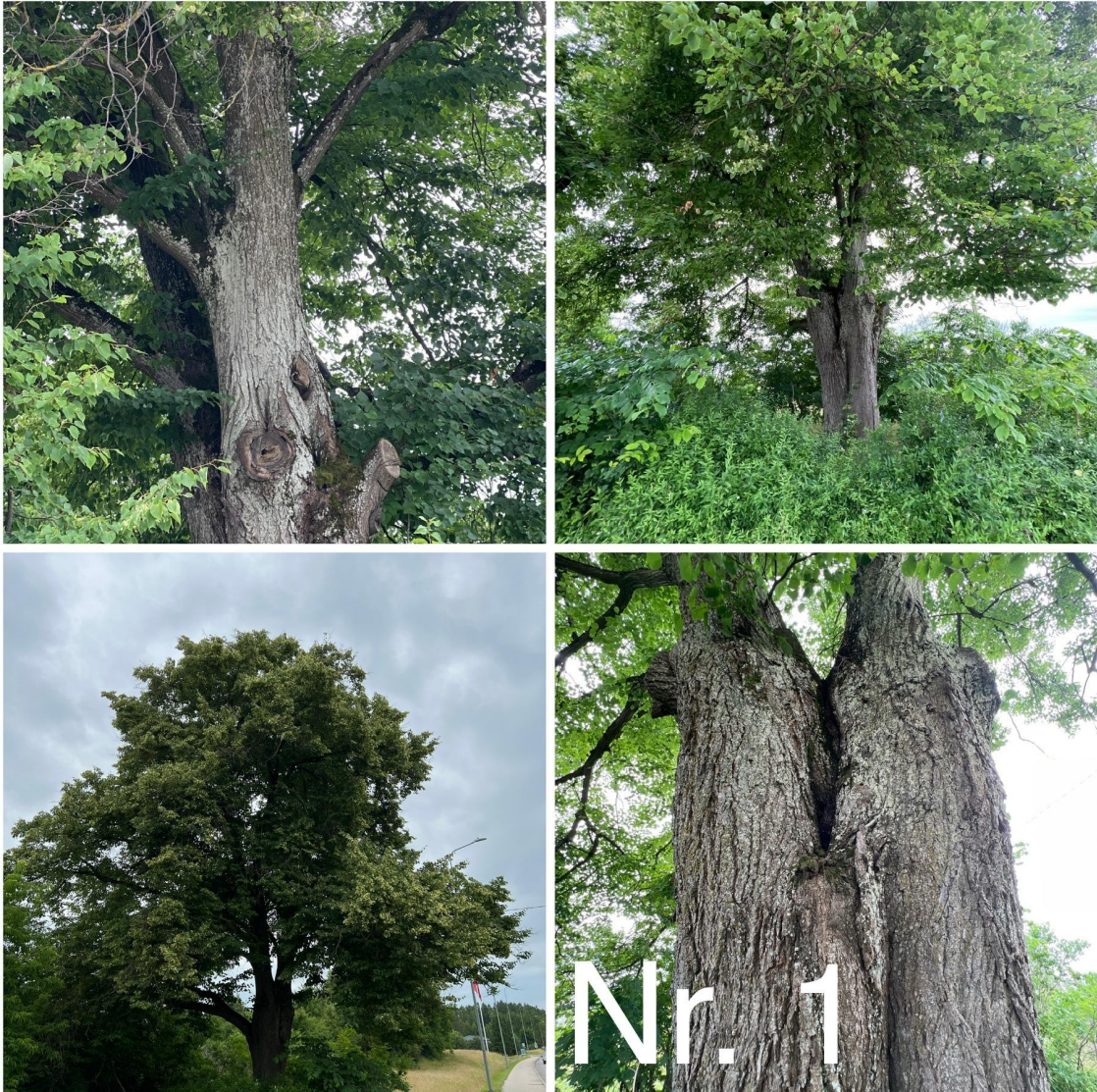


3 Želdinių inventorizacijos lentelė

Molėtų pl. 66, Vilnius

| Medžio nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų pločio spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis | | | | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms | Pastabos |
|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|-----|-----|-----|--------------------------------------|---|---|
| | | | | | | Š | R | P | V | | | |
| 1 | Mažalapė liepa | Tilia cordata | 127 | 155 | 15.24 | 5.8 | 8 | 10 | 6.5 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas. | Prastai ir netaisyklingai atliktas genėjimas praityje, dėl buvusių elektros laidų ir išlūžusių skeletinių šakų. |
| 2 | Kaukazinė slyva | Prunus cerasifera | 39 | 56 | 4.68 | 4.2 | 5.2 | 3.8 | 3.2 | 4 | Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. | Drevėta. Drevėse gyvena skruzdelės. |
| 3 | Naminė obelis | Malus domestica | 36 | 45 | 4.32 | 3 | 3.2 | 4.2 | 2.5 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. | Drevėta. Drevė susiformavusi pagrindiniame kamieno išsišakojime. |
| 4 | Paprastoji eglė | Picea abies | 18 | 27 | 2.16 | 2 | 2.2 | 2.4 | 2 | 1 | | |
| 5 | Naminė obelis | Malus domestica | 21 ir 23 | 40 | 2.76 | 3.5 | 3.2 | 1.9 | 2 | 4 | Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. | Pietrytinės pusės kamienas džiūvantis, turi daug sausų šakų. |
| 6 | Naminė obelis | Malus domestica | 41 | 53 | 4.92 | 3 | 1.8 | 1.8 | 4.1 | 4 | Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. | Kamienas trūkęs, už trūkio susiformavusi didelė 1,7m aukščio drevė. |
| 7 | Miškinė kriaušė | Pyrus pyraister | 25 | 24 | 3.00 | 2.2 | 3.9 | 2.2 | 1.5 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. | Kažkada nupjauta didelė skeletinė šaka. Visas medžio kamienas pasviręs rytų kryptimi. |
| 8 | Naminė obelis | Malus domestica | 15 | 26 | 1.80 | 3.6 | 4.2 | 2 | 1.4 | 3 | Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc. | Kamienas pasviręs ir didžioji lajos dalis susiformavusi šiaurės rytų pusėje. |
| 9 | Naminė obelis | Malus domestica | 32 | 37 | 3.84 | 4 | 2.8 | 2.5 | 3.4 | 2 | Lajos priežiūros genėjimas. | |

4 Fotofiksacija



Mažalapė liepa (nr. 1 plane) - prastai atlikti genėjimo pjūviai ir pats genėjimas. Rytinėje pusėje dėl buvusių elektros laidų, šiaurinėje dėl galbūt išlūžusių skeletinių šakų. Turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Stambus kamienas išsišakoja į du maždaug 2,5-3m. aukštyje. Kamieno skersmuo 127cm matuojant 1.3m aukštyje.

Medį rekomenduojama išsaugoti kaip labai brandų ir investuoti į jo išsaugojimą. Ypač tokioje transportu apkrautoje vietoje. Toks medis atlieką didelį darbą valydamas orą.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Atlikti lajos redukcinį genėjimą:

- pietų pusės iki 20 proc.
- rytų ir vakarų pusėms iki 15 proc.

Pašalinti iš polajo menkaverčius augalus ir į šios mažalapės liepos lają pradėjusius augti krūmus.

Stebėti kodominantinių kamienų išsišakojimo būklę arba atlikti apžiūrą dirbant su virvėmis ar mobilia kėlimo platforma. Po šios apžiūros nuspręsti ar reikalingos didesnės priežiūros priemonės (papildomas redukcinis genėjimas ar lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas).



Kaukazinė slyva (nr. 2 plane) - kamienas pasviręs rytų kryptimi, didžioji lajos dalis susiformavusi taip pat rytų pusėje. Kamienne formuojasi drevės. Turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą, šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15 proc.



Nr. 3

Naminė obelis (nr. 3 plane) - kamienų išsišakojime, maždaug 1,9m aukštyje formuojasi drevė. Turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.

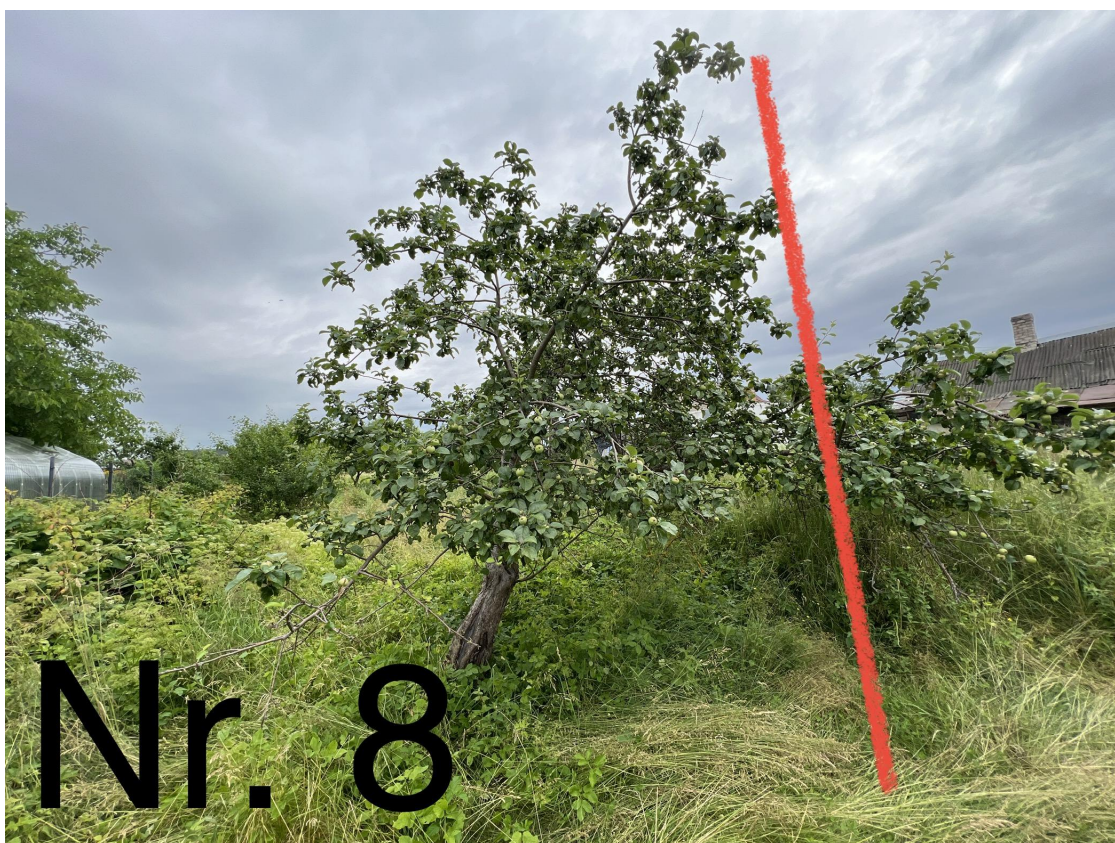


Naminė obelis (nr. 5 plane) - dešinys kamienas nuotraukoje 90 proc. sausas. Pagrindiniame kamiene formuojasi drevė. Turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.



Naminė obelis (nr. 6 plane) - turi didelį trūkį kamiene, už jo susiformavusi drevė. Turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Laja netolygi.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurės vakarų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.



Naminė obelis (nr. 8 plane) - gyvybingas jaunas medis, kamienas pasviręs šiaurės rytų kryptimi. Didžioji lajos dalis susiformavusi ta pačia kryptimi.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 30 proc.

Pastaba: raudona linija rodantį kur reikėtų atlikti redukciją yra rekomendacinio pobūdžio.

5 Išvados

Bendra želdinių augančių sklype Molėtų pl. 66, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 4 vnt. iš 9 vnt. želdinių esančių sklype būklė yra vertinama kaip nepatenkinama, o kitų 3 vienetų būklė bloga. Šie medžiai turi vidutinį arba didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas. Dalis nepatenkinamos būklės medžių turi pasvirusius kamienus, žaizdų kamienuose. Kai kurie iš jų turi besiformuojančias dreves.

Sklype yra vienas vidutinės būklės želdinys - naminė obelis (nr. 9).

Sklype yra vienas geros būklės želdinys - paprastoji eglė (nr. 4).

6 Rekomendacijos

Vieninteliam vidutinės būklės želdiniui (nr. 2 plane) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir lajos redukcinį genėjimą.

Visiems nepatenkinamos ir blogos būklės želdiniams (išskyrus nr. 1 plane) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir/ar redukcinius genėjimus.

Mažalapę liepa (nr. 1 plane) rekomenduojama saugoti kaip išskirtinį medį tokiai vietai. Imtis visų apsaugos priemonių statybų ar inžinerijos tinklų įrengimo metu.

Šiuo metu jai rekomenduojama atlikti:

- lajos priežiūros genėjimą. Atlikti lajos redukcinį genėjimą:
 - pietų pusės iki 20 proc.
 - rytų ir vakarų pusėms iki 15 proc.
- iš polajo pašalinti menkaverčius augalus ir į šios mažalapės liepos lają pradėjusius augti krūmus.
- atlikti kodominantinių kamienų išsišakojimo būklės monitoringą
- atlikti apžiūrą dirbant su virvėmis ar mobiliąja kėlimo platforma. Po šios apžiūros nuspręsti ar reikalingos didesnės priežiūros priemonės (papildomas redukcinis genėjimas ar lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas).

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

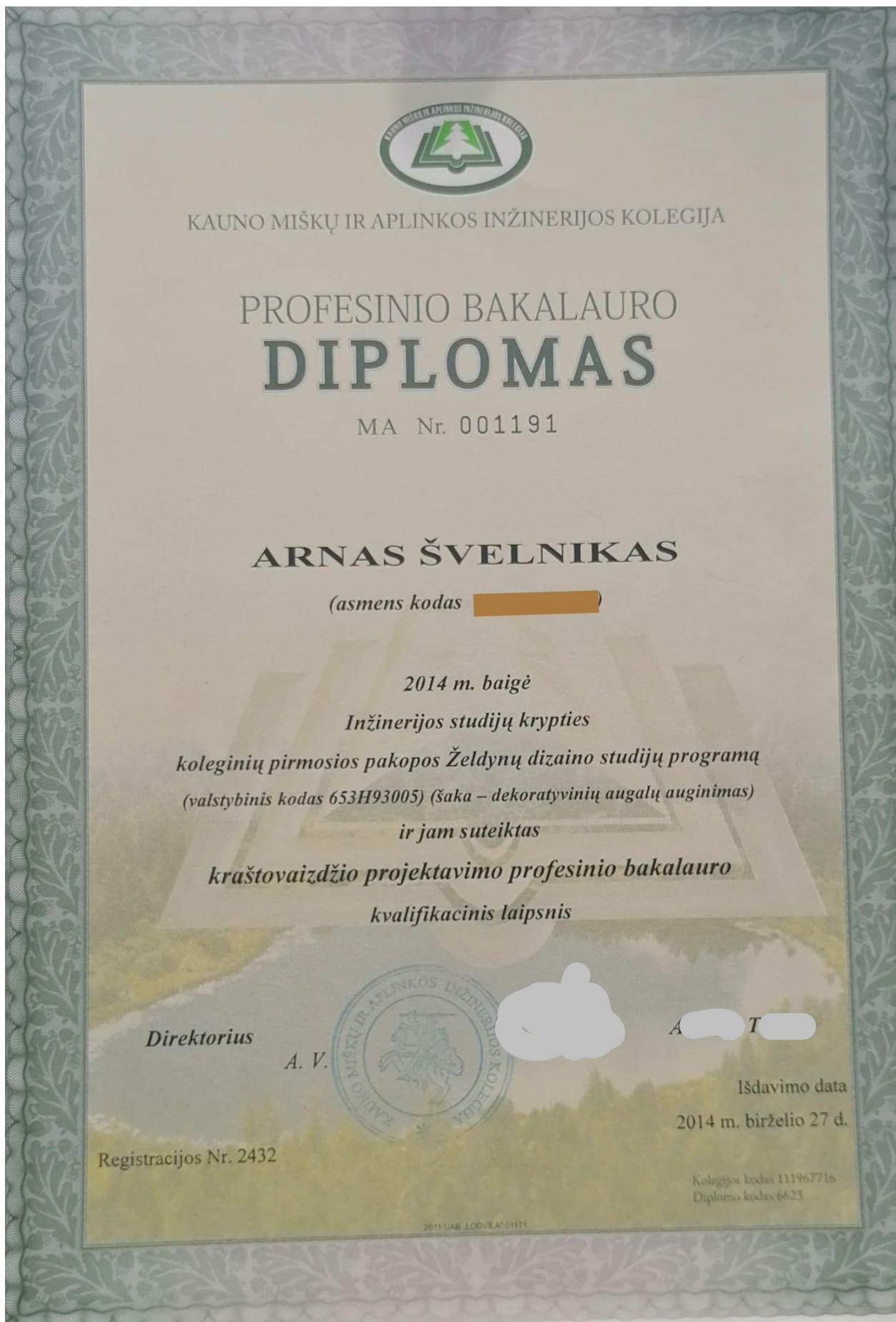
Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ar konsultacija, kad nebūtų arba minimaliai būtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos.

Statybos arba kasybos darbams patenkant į saugomą šaknų plotą, šaknų ploto koregavimas, taip galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Prieš tai tam reikalinga atlikti šaknų išsidėstymo revizijos darbus, rankiniu būdu ar su oro kastuvo pagalba.

Kiekviena tokia situacija vertinama individualiai.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

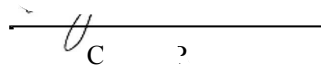
Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council




CEO & Executive Director

28 August 2020
Issue Date

31 December 2023
Expiration Date

LT-0001A
Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MOLĖTŲ PL. 66 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-01-09 Nr. A51-4325/23(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-01-06 17:18:30 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-01-06 17:18:43 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-09 07:57:49) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-01-09 07:57:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |