



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0171:163 IR NR. 0101/0171:47) DETALIOJO
PLANO SKLYPE NR. 1/16 (KADASTRO NR. 0101/0171:483) SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2021 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

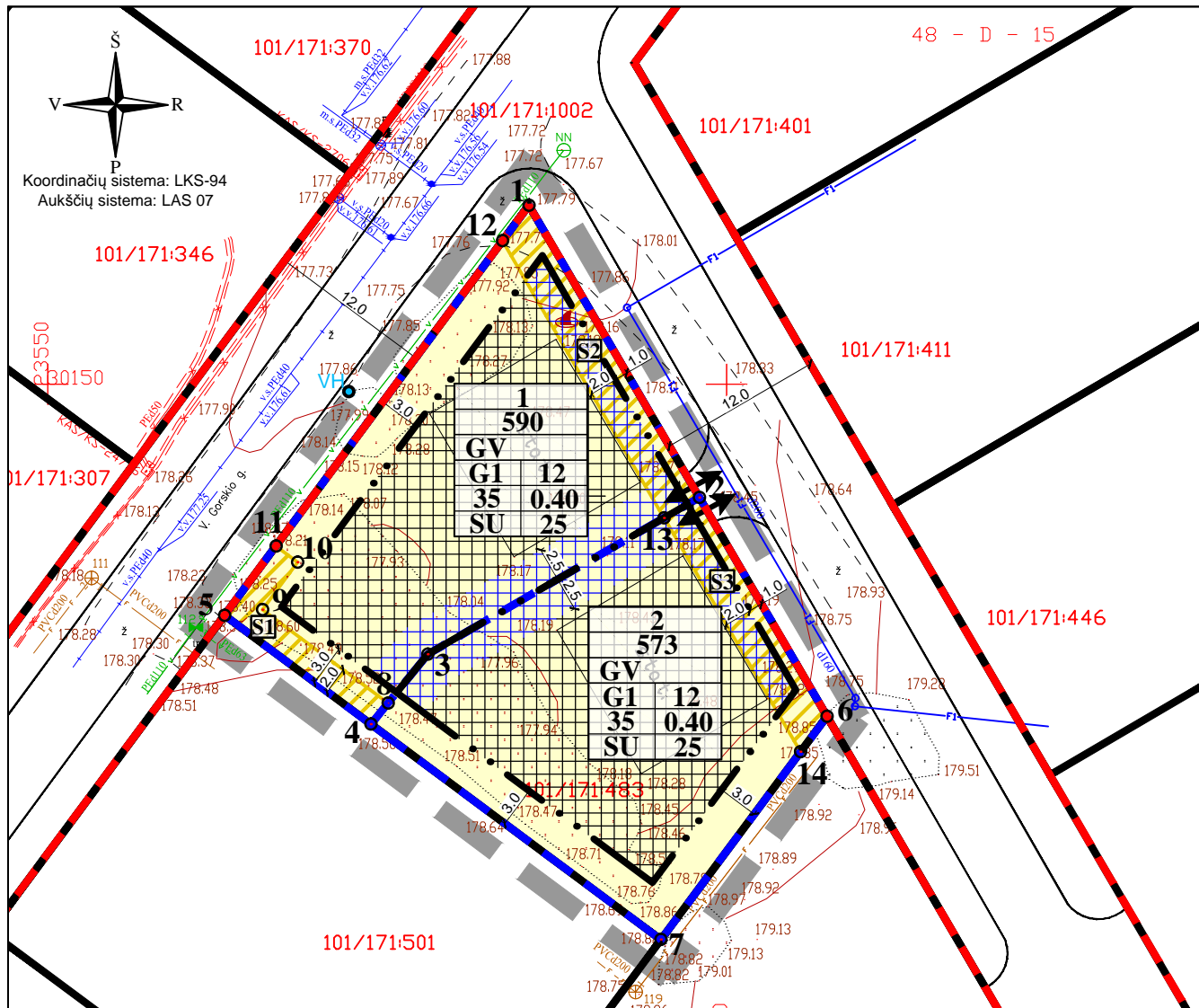
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. 1-1112 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0171:163 ir Nr. 0101/0171:47) Pašilaičių seniūnijoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0171:163 ir Nr. 0101/0171:47) Pašilaičių seniūnijoje detaliojo plano (registro Nr. T00055979) sklype Nr. 1/16 (V. Gorskio g. 13, kadastro Nr. 0101/0171:483) sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-20-557). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

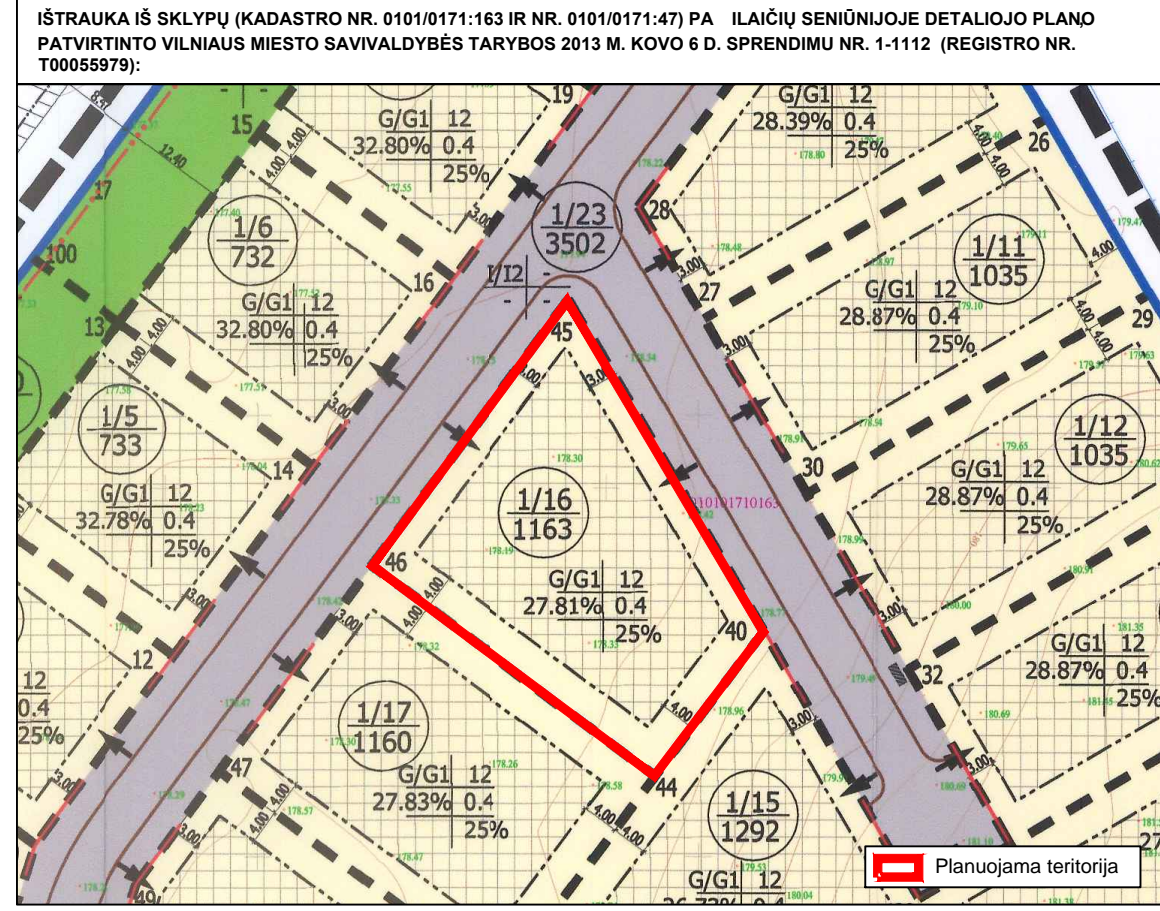
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius per 5 darbo dienas nuo detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti detalų planą įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorė

Lina Koriznienė



1 SKLYPAS			1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
1	6069421.41	577245.87	1-2	24.90	
2	6069399.91	577258.42	2-3	23.10	
3	6069388.36	577238.42	3-4	6.63	
4	6069383.22	577234.24	4-5	13.44	
5	6069391.23	577223.45	1-5	37.60	
2 SKLYPAS			2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
4	6069383.22	577234.24	3-4	6.63	
3	6069388.36	577238.42	2-3	23.10	
2	6069399.91	577258.42	2-6	18.65	
6	6069383.80	577267.82	6-7	20.49	
7	6069367.36	577255.59	4-7	26.60	
S1 SERVIDITAS			S1 SERVIDITAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
8	6069384.77	577235.50	8-9	11.52	
9	6069391.64	577226.25	9-10	4.35	
10	6069395.13	577228.84	10-11	2.00	
11	6069396.32	577227.24	5-11	6.35	
5	6069391.23	577223.45	4-5	13.44	
4	6069383.22	577234.24	4-8	2.00	
S2 SERVIDITAS			S2 SERVIDITAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
12	6069418.79	577243.92	1-12	3.26	
1	6069421.41	577245.87	1-2	24.90	
2	6069399.91	577258.42	2-13	3.00	
13	6069398.40	577255.82	12-13	23.61	
S3 SERVIDITAS			S3 SERVIDITAS		
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis	
13	6069398.40	577255.82	2-13	3.00	
2	6069399.91	577258.42	2-6	18.65	
6	6069383.80	577267.82	6-14	3.26	
14	6069381.18	577265.87	13-14	19.93	



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
---	1	590	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	190,00	35	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis), 204 m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 590 m ² .
---	2	573	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	190,00	35	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis), 122 m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 573 m ² .

PASTABOS:

- Suplanuoti inžineriniai tinklai bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinami (nustatomi) rengiant techninius projektus. Vandens tiekimo ir nuotekų tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte. Planuojami II laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimio sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Visi kiti Sklypų (kadastro Nr. 0101/0171:163 ir Nr. 0101/0171:47) Pa ilačių seniūnijoje detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:

Esamų požeminių tinklų sutikrinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA Lictuva"	18.05.16	V. Bronstata	[Parašas]	
2	AB "VŠT"	10.08.15	V. Bronstata	[Parašas]	
3	UAB "VGAET"	11.01.18	A. Antoniševičius	[Parašas]	
4	AB „Energinės skirstymo operatorius“	07.05.16	K. Fiedoravičius	[Parašas]	Reg. Nr. 3406
5	UAB "VVT"	18.05.15	P. Jankaitis	[Parašas]	
6	AB "Litgrid"	18.05.17	P. Jankaitis	[Parašas]	Nr. 6551
7	UAB "Skaidula"	18.05.15	P. Jankaitis	[Parašas]	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyrius

SI „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2020.05.21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Linija]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
[Linija]	Esamų sklypų ribos
[Linija]	Projektuojamų sklypų ribos
[Linija]	Statybos riba
[Linija]	Statybos zona
[Linija]	Statybos zona plokštiems horizontaliems inžineriniams statiniams
[Linija]	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
[Linija]	Gatvių raudonosios linijos
[Linija]	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Linija]	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
[Linija]	Išvažiavimas - išvažiavimas
[Linija]	Projektuojamas vandens hidrantas gaisrui gesinimui

Projektuojami servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m ²
1	S1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantis daiktas - sklypas Nr. 2.	36
	S2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantis daiktas - sklypas Nr. 2.	73
2	S3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) . Viešpataujantis daiktas - sklypas Nr. 1.	58

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB „Bronstata“ direktorius Bronislav Andrukianec
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

[Parašas]

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. Markilevičius	[Parašas]	2020-11

PROJEKAVIMAS
ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

OBJEKTAUS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0171:163 IR NR. 0101/0171:47) PA ILAČIŲ SENIŪNijoje DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00055979) SKLYPO NR. 1/16 (V. GORSKIO G. 13, KADASTRO NR. 0101/0171:483) KOREGAVIMAS

BRĖŽINYS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:500

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-20-557

Lapas 1 / Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0171:163 IR NR. 0101/0171:47) DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 1/16 (KADASTRO NR. 0101/0171:483) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-06 Nr. 30-1970/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-06 12:03:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-06 12:03:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-06 12:04:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-06 12:04:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“