

Projektuojamo paveldo objekto duomenys:

Namas, u. k. KVR 32616,  
Lenktoji g. 30, Vilnius  
žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1817-3621  
daugiabučio unikalus Nr. 1094-0189-7012

Statinio pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai

Statinio projekto etapas:

Projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas):

Fizinis asmuo JV

Statinio projekto Nr.:

019.GN.JV-PP

Projekto vadovė:



V. Janušauskaitė  
(KPD atest. Nr. 4277, išduotas 2017-03-01,  
Architekto atest. Nr. A 1984, išduotas 2013-12-13)


Direktorius:



M. Staniūnas

## Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1		Bendrieji statinio rodikliai	
1.2.3-PP-SA.AR-01	4		Aiškinamasis raštas	
1.2.3-PP-SA.B-01	1		Sklypo planas M 1:500	
1-PP-SA.B-01	1		Daugiabutis gyvenamasis namas Rūsio planas, pirmo aukšto planas M 1:100	
1-PP-SA.B-02	1		Daugiabutis gyvenamasis namas Antro aukšto planas M 1:100	
1-PP-SA.B-03	1		Daugiabutis gyvenamasis namas Mansardos planas M 1:100	
1-PP-SA.B-04	1		Daugiabutis gyvenamasis namas Stogo planas M 1:100	
1-PP-SA.B-05	1		Daugiabutis gyvenamasis namas Pjūvis A-A M 1:100	
1-PP-SA.B-06	1		Daugiabutis gyvenamasis namas Fasadai tarp ašių „4-1“ ir „A-C“ M 1:100	
1-PP-SA.B-07	1		Daugiabutis gyvenamasis namas Fasadai tarp ašių „1-4“ ir „C-A“ M 1:100	
2-PP-SA.B-01	1		Pagalbinio ūkio pastatas Fasadai tarp ašių '1-2', 'A-B' ir '2-1' M 1:100 Pirmo aukšto planas, stogo planas M 1:100	Projektuojamas vėliau, gavus besiribojančio sklypo savininkų rašytinius sutikimus
3-PP-SA.B-01	1		Stoginė Pirmo aukšto planas, stogo planas M 1:100	
3-PP-SA.B-02	1		Stoginė Fasadai tarp ašių '1-2', '2-1', 'A-B' ir 'B-A' M 1:100	
1.2.3-PP-SA.V-01	1		Vaizdinė informacija	
	1		Teritorijos ribų planas	Iš KVR
	2		KVR išrašas	
9-17/19(2.1.57-MP4)	1		Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolo išrašas	Posėdis įvyko 2019-02-01
	11		Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryboje pristatyti ir MPD Kultūros paveldo skyriaus suderinti projektiniai pasiūlymai	Pasiūlymai nepilni, pateikti pagrindiniai brėžiniai
	17		NTR centrinio duomenų banko išrašas	
	2		Žemės sklypo planas	
	4		Pastato apmatavimai	
	13		Namų valdos techninės apskaitos byla	Byla nepilna, pateikti projekto sprendiniams svarbūs lapai
	1		Besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimas	Lenktoji g. 32

0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Fizinis asmuo JV		Dokumento žymuo 019.GN.JV-1.2.3-PP-SA.BSŽ-01	Lapas 1
				Lapų 1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	772	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
1.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
1.3. pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
1.4. pastato tūris *	m <sup>3</sup>	-	
1.5. aukštų skaičius*	vnt.	-	
1.6. pastato aukštis*	m	-	
1.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. energinio naudingumo klasė		-	
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>2.2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6 butų daugiabutis gyvenamasis namas
1.2. pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	317,05	Tame tarpe rūšio plotas 24,45 m <sup>2</sup>
1.3. pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	24,45	
1.4. pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1392	Tame tarpe požeminės pastato dalies tūris 98 m <sup>3</sup>
1.5. aukštų skaičius*	vnt.	2	Su pastoge, pastogėje projektuojamos gyv. patalpos
1.6. pastato aukštis*	m	11,07	
1.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
1.8. energinio naudingumo klasė		-	Netaikoma pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.1. punktą
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min C	Tikslinama TP rengimo metu
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	Tikslinama TP rengimo metu
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	

<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>5. Kiti inžineriniai statiniai:</b>			
5.1. stoginė			
5.2. tvoros			
5.3. atraminės sienelės			
5.4. aplinkos tvarkymo elementai			
5.5. aikštelės ir terasos			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Viltė Janušauskaitė

KPD atest. Nr. 4277 2017-03-01  
Arch. atest. Nr. A 1984 2013-12-13

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Ivadas

Parengti daugiabučio gyvenamojo namo Lenktojoje g. 30, Vilniuje, rekonstravimo ir stoginės naujos statybos projektiniai pasiūlymai.

Daugiabutis namas remontuojamas, tvarkomi esami butai ir įrengiamas naujas butas pastogėje (bendras namo butų skaičius sumažėja: buvo 7, po planuojamų darbų lieka 6). Stoginė projektuojama arčiau gatvės, joje numatyta įrengti automobilių stovėjimo ir dviračių saugojimo vietas.

Siekiant gauti leidimą atlikti ardomuosius tyrimus, buvo parengtas tyrimų projektas, kuris 2018-08-21 suderintas KPD Vilniaus skyriaus. Šio projekto pagrindu 2018-08-23 išduotas leidimas Nr. LPV-89 atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus. 2018-09 buvo atlikti ardomieji architektūros, polichromijos ir konstrukcijų tyrimai, rezultatai apibendrinti ir parengtos tyrimų bylos. Papildomai buvo atlikti istoriniai tyrimai.


Projektiniai pasiūlymai 2019-02-01 buvo pristatyti Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryboje, kuri pritarė vienam iš pateiktų pasiūlymų variantų. 2018-02-25 projektiniai pasiūlymai buvo suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriaus. 2019-03-29 Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūroje įvyko viešas susirinkimas dėl projektinių pasiūlymų, tačiau į susirinkimą visuomenės atstovai neatvyko ir pastabų kitomis priemonėmis nepateikė, todėl laikoma, kad visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

2019-04-04 per „Infostatyba“ buvo pateiktas prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams, tačiau 2019-04-11 savivaldybė raštu Nr. A51- /19(2.15.2.31E-MP8) pasiūlymams nepritarė nurodydama taisyti 1995 m. Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano spragą ir įpareigodama pateikti besiribojančių sklypų savininkų sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Statytojui įvertinus, kad vieno iš sklypų (Kęstučio g. 55) savininkų yra keli ir jų sutikimų gavimas užtruktų, buvo atsisakyta toliau projektuoti pagalbinio ūkio pastatą (pirminiame variante buvo numatyta statyti I kategorijos nesudėtingą statinį buvusios pirties vietoje, bendras plotas – apie 20 m<sup>2</sup>). Atitinkamai buvo koreguotas projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas, brėžiniai ir vizualizacijos (koreguojant buvo kartu atsizvelgta į kitas (smulkesnes) savivaldybės pastabas). Kito sklypo (Lenktoji g. 32) savininkų sutikimai, reikalingi stoginės statybai, buvo gauti. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 312, 316 ir 318 punktais, detaliųjų planų koregavimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o fiziniai asmenys turi iniciatyvos teisę, todėl atitinkamai buvo kreiptasi į savivaldybę su prašymu panaikinti Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano spragą.

## Statybos vieta ir objekto apibūdinimas

Statybos vieta – Vilnius, Lenktoji g. 30, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0031:417 Vilniaus m. k. v.; pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Sklype yra vienas pastatas – planuojamas rekonstruoti daugiabutis namas. Pastato unikalus Nr. 1094-0189-7012; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Namas stovi sklypo vakarinėje pusėje lygiagrečiai Lenktajai gatvei. Pastatas medinis dviejų aukštų su pastoge. Namą per centrą dalina laiptinė, kurios kiekvienoje pusėje nedideli (~27 m<sup>2</sup>) butai. Iš viso pastate yra 7 butai:

0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
A 2029, KPD 3011	Arch.	M. Staniūnas		0	
			Aiškinamasis raštas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Fizinis asmuo JV			019.GN.JV-1.2.3-PP-SA.AR-01	1

pirmame aukšte – 4, antrame aukšte – 3. Į namą atvesta elektra, tačiau dujų, komunalinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų nėra.

Rekonstruojamo pastato kategorija: ypatingasis (kultūros paveldo statinys) statinys.

Stoginės kategorija: I grupės nesudėtingasis statinys.

## Objekto kultūros ir vertybių registro duomenys

Istorizmo stilistikos pastatas, statytas XX a. pradžioje.

2009-01-28 pastatas buvo įregistruotas Kultūros vertybių registre, unikalus objekto kodas – 32616. Statusas – registrinis, reikšmingumo lygmuo – vietinis. Vertingųjų sąvybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai).

Pastato remonto ir tvarkybos projektui aktualios šios NKPVPT akte nurodytos vertingosios sąvybės:

1.1.1. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, dviejų aukštų su pastoge; stogo forma – dvišlaitė; kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas;

1.1.2. išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - langų ir durų stačiakampės angos;

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - istorizmo stilistikos; fasadų architektūros tūrinės detalės - medinio balkono tipas su kiaurapjūvio ornamento tvorele, dengtas skardos lakštų dvišlaičiu stogu ŠR fasade; fasadų apdaila ir puošyba - langų ir durų drožinėtu medinių apvadų su profiliuotu karnizu, kiaurapjūvio ornamento sandriku ir polangių tipas ŠV, PV, ŠR, PR P fasaduose; kerčių apkalimo vertikaliomis profiliuotomis lentomis su geometriniiais ornamentais tipas; medinių profiliuotų kryžmų tipas ŠR fasade; vertikalaus apkalimo medinėmis dailylentėmis su drožinėtais kiaurapjūvio ornamento galais tipas; cokolio vertikalaus apkalimo medinėmis profiliuotomis dailylentėmis su kiaurapjūvio ornamento dekoratyviu apvadu tipas; skydų apkalimo medinėmis profiliuotomis dailylentėmis „eglude“ tipas ŠV, PR fasaduose; horizontalaus apkalimo medinėmis dailylentėmis tipas; kitos fasadų funkcinės detalės - betoniniai laiptai ŠR fasade;

1.1.4. konstrukcijos - lauko akmenų ir plytų mūro pamatas; medinės rąstinės sienų konstrukcijos tipas; medinių sijų perdangos tipas; medinių gegnių stogo konstrukcijos tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas; medinių langinių tipas ŠR, PV fasaduose; medinių dvivėrių išprūdinių durų su viršulangių tipas ŠR fasade; medinių dvivėrių durų su viršulangių tipas PV fasade; konstrukcijų dekoras - profiliuoti medinių gegnių galai ŠR fasade;

1.3.3. teritorijos išraiškos formos - lauko akmenų grindinys ŠV, PV dalyse;

3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji.

## Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal šiuo metu galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų (TPD Reg. Nr. T00056038) sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Plane nustatytas maksimalus leidžiamas užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4 ir maksimalus pastatų aukštingumas 3 aukštai.

Sklypas patenka į 1995 m. Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano (TPD Reg. Nr. T00054568, MPD Reg. Nr. 5) ribas. Pagal pagrindinio brėžinio sprendinius, sklypas priskirtas „Šiaurės“ zonai, kurioje nustatytas 40 % - 50 % užstatymo procentas ir pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą aukštingumas. Tekstinėje dalyje pažymėta, kad „Šiaurinė“ dalis mažiausiai išlaikiusi savo charakterį, beveik visi senieji pastatai turi būti kapitaliai remontuoti ar perstatyti. Siūloma didžiąją daugumą pastatų rekonstruoti arba perstatyti, pritaikyti šiuolaikinėms gyvenimo sąlygoms.

Pastaba: rengiamame naujame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną Nr. ŽVĖ-4-3. Šioje zonoje nustatytas užstatymo intensyvumas – 0,8 (dvigubai didesnis už šiuo metu galiojantį) ir tankis – 40 %. Projektinius pasiūlymus teikiant derinimui, buvo atsižvelgta į rengiamą bendrąjį planą, todėl stoginės vietoje buvo pavaizduotas pagalbinio ūkio pastatas. Statytojas dabartinio bendrojo plano galiojimo metu planuoja statyti stoginę taip, kaip parodyta ir aprašyta viešinti pateiktuose projektiniuose pasiūlymuose. Įsigaliojus naujam bendrajam

	Lapas	Lapų	Laida
019.GN.JV-1.2.3-PP-SA.AR-01		4	0

planui, stoginę būtų galima rekonstruoti į pagalbinių ūkio pastatą parengus ir suderinus naują projektą pagal tuo metu galiosiančius teisės aktus.

## Techniniai ir paskirties rodikliai

Sklypo paskirtis nekeičiama, lieka esama – kita; gyvenamosios teritorijos.

Daugiabučio paskirtis nekeičiama, lieka esama – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabutis pastatas). Esamas butų skaičius – 7. Po statybos darbų palėpėje bus įrengtas vienas naujas butas, tačiau planuojama sujungti du butus pirmame ir du butus antrame aukštuose, todėl bendras butų skaičius sumažės iki 6. Pastato bendras plotas – 214,93 m<sup>2</sup>, po statybos darbų – apie 317 m<sup>2</sup> (iš jų apie 25 m<sup>2</sup> rūšys). Pastato aukštų skaičius nekeičiamas – 2 su mansarda. Statinio statybos rūšis – rekonstravimas. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, šešioms butams būtų reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos, tačiau, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. sprendimu Nr. 1-1312 dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, sklypas patenka į 3-iają zoną, kurioje nustatytas mažesnis – 0,75 – koeficientas. Namui reikalinga įrengti (6 \* 0,75) 4,5 stovėjimo vietos. Trys automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos stoginėje, o ketvirta (skirta žmonių su negalia automobiliui) tarp stoginės ir sklypo ribos ties įvažiavimu.

Stoginė projektuojama sklypo šiaurinėje dalyje, arčiau Lenktosios gatvės. Stoginėje planuojama įrengti automobilių stovėjimo ir dviračių saugojimo vietas. Užstatytas plotas – apie 98 m<sup>2</sup>. Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Kiti inžineriniai statiniai: sklypo ribos žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis ir aptvarais (tvora). Vietose, kuriose planuojamas pagrindinis žmonių ir automobilių judėjimas, projektuojami kietos dangos takai ir privažiavimai. Tarp stoginės ir sklypo ribos arčiau gatvės suprojektuota žmonių su negalia automobiliui skirta stovėjimo vieta.

## Esama būklė

Rekonstruojamo daugiabučio fizinė būklė (ypač medinių lauko elementų) prasta. Namų einamasis remontas turėjo būti netinkamas ir/ar neatliekamas laiku: cokolio tinkas nubyrėjęs, mūro siūlės išplautos, nuo fasadų ir dekorų elementų beveik visiškai nusilupę dažų sluoksniai, mediniai elementai stipriai paveikti saulės, temperatūrinių svyravimų ir kritulių, patamsėję ir atšerpetoję, dalis medinių elementų sunykę. Dėl prastai įrengtos lietaus nuvedimo sistemos namo kampai (ypač dekoratyvinė kerčių apkalimo lenta) ir cokolinė dalis pažeisti dar stipriau.

Pastato vidaus būklė geresnė nei lauko, tačiau ir čia matomi „nugyvenimo“ ženklai, be to, atlikta daug smulkių, tarpusavyje nederančių (tame tarpe galimai savavališkų) remonto darbų, kurie vietomis stipriai pakeitė butų (ar bent jau elementų) charakterį, pvz., pakeistos durys, langai, išgriautos krosnys.

Po dalimi namo (ties ašimis „1-2“ ir „A-B“) yra iškastas žemas rūšys, kuriame buvo įrengti sandėliukai. Į rūšį patenkama iš vidaus betoniniais laiptais, įrengtais po namo laiptine.

## Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Rekonstruojant pastatą, planuojama atlikti tvarkomuosius paveldosaugos ir tvarkomuosius statybos darbus. Planuojama išsaugoti pastato vertingąsias savybes ir maksimaliai pritaikyti pastatą pagal šiuolaikinius higienos, naudojimo ir gaisrinės saugos reikalavimus bei užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą. Planuojamos tvarkybos darbų rūšys – restauravimas ir remontas.

## Tvarkomieji statybos darbai

Rūšyje planuojamos pagalbines patalpas, todėl rūšys gilinamas. Patekimas į rūšį numatytas esamų (nesaugomų) laiptų vietoje juos pratęsiant. Įrengiant rūšį stiprinamas esamas prastos būklės pamatų mūras.

Pirmame ir antrame aukštuose paliekami esami butai, tačiau du butai pirmame ir du butai antrame aukštuose planuojami sujungti, nes esami butai yra ypač maži (~ 27 m<sup>2</sup>). Visuose tvarkomuose butuose

019.GN.JV-1.2.3-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		4	0

projektuojami nedideli san. mazgai ir įrengiami šildymo prietaisai. Įrengiant butus koreguojamos esamos medinės pertvaros – keičiama dalies jų vieta, įrengiamos naujos angos.

Mansardoje planuojamas vienas naujas butas. Patekimas numatytas naujais laiptais, nes esami (nesaugomi) yra per statūs. Butas apšviečiamas pro du esamus langus trumposiose namo kraštinėse ir projektuojamus naujus stoglangius: du maži tūriniai stoglangiai iš Lenktosios g. pusės, vienas didesnis tūrinis stoglangis ir du plokštūminiai stogo langai su pridengiančiomis metalinėmis, stogo spalvos žaliuzėmis iš kiemo pusės. Tūriniame stoglangyje numatyti tradiciškai pastogėms siauresni (~ 10 cm) langai nei pagrindiniuose aukštuose. Langų ir durų skaidymo ir varstymo tipas parinktas smulkesnis, derinant prie autentiškų pirmo aukšto langų. Kiemo pusėje projektuojami ~ 1,5 m gylio balkonai, remiami ant naujų atskirų konstrukcijų ir fiziškai neliečiantys namo konstrukcijų. Iš pirmo ir antro aukšto į balkonus (pirmame aukšte terasas) patenkama nužeminus keturias langų angas ir suformuojant duris. Angų plotis nekeičiamas.

Pirmo aukšto sienos rąstinės, jas planuojama šiltinti mineraline vata užpildant tarpus tarp apkalimo tašų. Antro aukšto sienos karkasinės, todėl čia šiltinama užpildant mineraline vata tarpus tarp karkaso tašų. Pastato gabaritai dėl apšiltinimo nekeičiami.

Namo medinių vidaus durų (elementai nėra vertingosios savybės) būklė techninio projekto rengimo metu papildomai tikslinama. Geriausiai išsilaikiusias, išsaugojusias geometriją, stabilumą duris planuojama sutvarkyti ir naudoti pagal paskirtį (tvarkoma esama arba pritaikoma nauja furnitūra). Tvarkant gali būti panaudoti kitų (daugiau pažeistų) durų elementai. Pastate išlikę keletu tipų (pirminės ir vėliau, sovietmečiu perstatytos) ir įvairios techninės būklės krosnių (dalis – „išsipūtę“, beveik suirusios). Autentiškos krosnys mūrytos iš pramoninės gamybos koklių ir dekoratyvinių karnizo elementų (karūnų). Prioritetas teikiamas šio tipo krosnių išsaugojimui, planuojama geros ir patenkinamos būklės krosnis sutvarkyti (TP metu tikslinama jų būklė). Blogos būklės, suirusių krosnių elementus planuojama panaudoti tvarkomų krosnių prarastų ar pažeistų elementų pakeitimui.

Stoginė projektuojama arčiau gatvės. Stoginėje planuojama įrengti 3 automobilių stovėjimo ir dviračių saugojimo vietas. Siekiant nekonkuruoti su pagrindiniu namu, kultūros paveldo objektu, sudaryti jam foną, pasirinkta santūri architektūrinė išraiška ir neutrali forma. Pastatas forma plane artimas kvadratui (9 x 10 m), tačiau, atkartojant gatvės liniją, dalis šiaurinės sienos palenkta 10°. Pastatas mūrinis sutapdintu stogu. Mūro sienos tinkuotos, dažytos, o gatvės ir kiemo fasadus numatyta apdailinti vertikaliais mediniais tašeliais.

## Tvarkomieji paveldosaugos darbai

Siekiant užtikrinti objekto vertingųjų savybių išsaugojimą ir saugų naudojimą, projektuojami restauravimo ir remonto darbai.

Pastato konstrukcijų tvarkyba vykdoma remiantis tyrimų duomenimis. Esamos kapitalinės sienos saugomos, atsižvelgiant į tyrimų metu nustatytus pažeidimus, protezuojami apatiniai sienojai ir jų fragmentai. Restauruojamas (stiprinamas) prastos būklės pamatas. Medinės perdangos sijos ir gegnės vietomis pažeistos puvinio, jos protezuojamos, pagal galimybes dengiamos antiseptikais ir antipirenais.

Restauruojami esami ir, pagal jų pavyzdžius, prarasti mediniai dekoruoti elementai ir stalių gaminiai – langai (visi esami plastikiniai langai keičiami į medinius, skaidymo ir varstymo tipas parenkamas pagal autentiškus pavyzdžius), durys, langinės, kerčių lentos, polangiai, sandrikai, profiliuotos apkalimo lentos, dailylentės ir t. t. Atliekant šiuos darbus vertinama kiekvieno elemento būklė, prioritetas teikiamas geros ir patenkinamos būklės elementų išsaugojimui, o ne keitimui naujais.

Pastatas perdažomas pagal polichrominių tyrimų metu nustatytą spalvinį sprendimą. Pastato interjere saugomi ir eksponuojami polichrominio dažymo fragmentai (vietos ir kiekis tikslinami techninio projekto rengimo metu).

Kieme esančio lauko akmenų grindinio vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu, jis išsaugomas ir pagal poreikį restauruojamas.

Planuojama pritaikymo veikla minimaliai pažeis objekto vertingąsias savybes (keturios stačiakampės langų ir durų angos keičiamos į duris bei įrengiami balkonai, modifikuojantys bendrą kiemo fasado vaizdą, tačiau jie įrengiami taip, kad būtų galima užtikrinti grįžtamumo principą), siekiant suderinti objekto naudojimą ir priežiūrą su savininko interesais. Planuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai – remontas, restauravimas, užtikrins objekto vertingųjų savybių išsaugojimą.

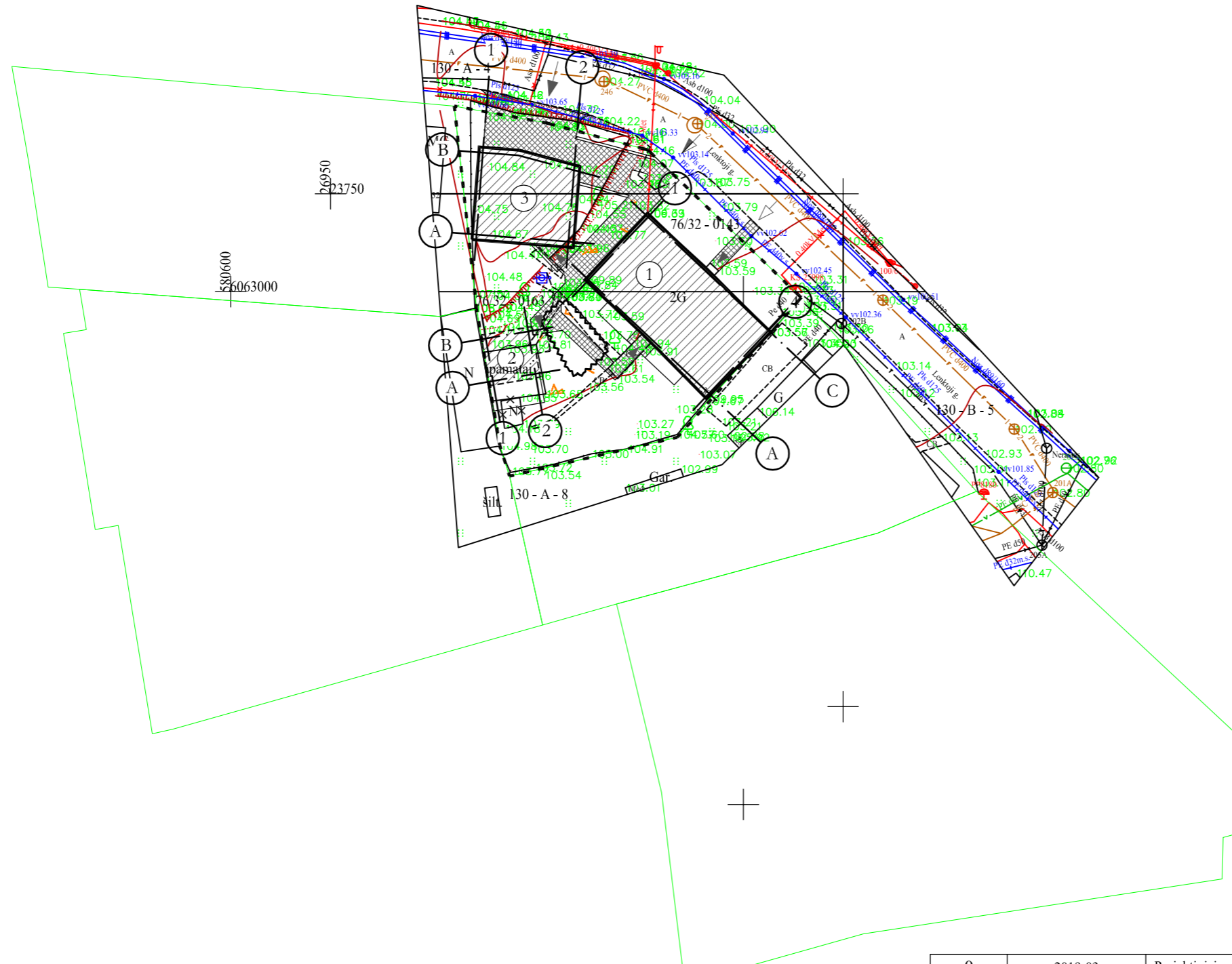
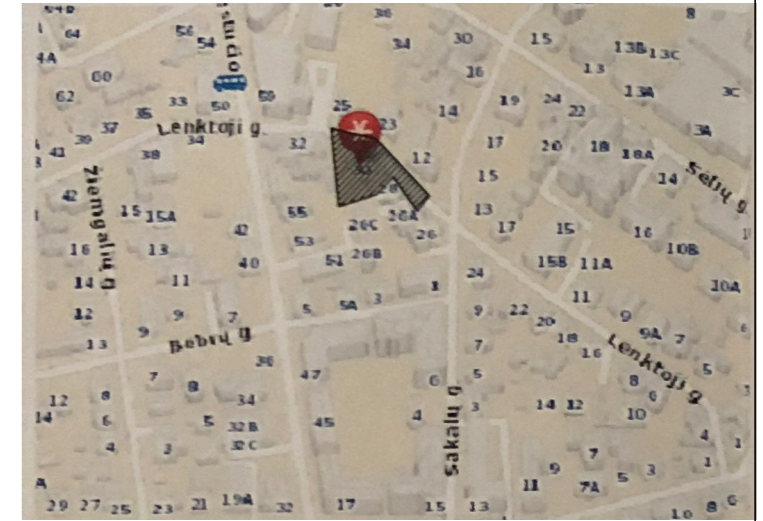
019.GN.JV-1.2.3-PP-SA.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		4	0

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektrinėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr
	2019-01-31	13:19:223

Derinimo išrašas tikras T. Kavoliūnas

Objekto vieta



PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- ① Rekonstruojamas daugiabutis namas (u.k. KVR 32616)
- ② Statytojui įvertinus, kad Kęstučio g. 55 savininkų yra keli ir jų sutikimų gavimas užtruktų, buvo atsisakyta toliau projektuoti pagalbinio ūkio pastatą. Bus rengiamas atskiras projektas
- ③ Projektuojama stoginė
- ◀ Įėjimas į pastatą
- ◀ Projektuojamas privažiavimas automobiliams
- ◀ Projektuojamas priėjimas iš gatvės
- ◀ Esamas priėjimas/privažiavimas iš gatvės
- ▨ Projektuojamos kietos dangos
- ~ Restauruojamas išlikęs lauko akmenų grindinys
- ××× Griaunami statiniai

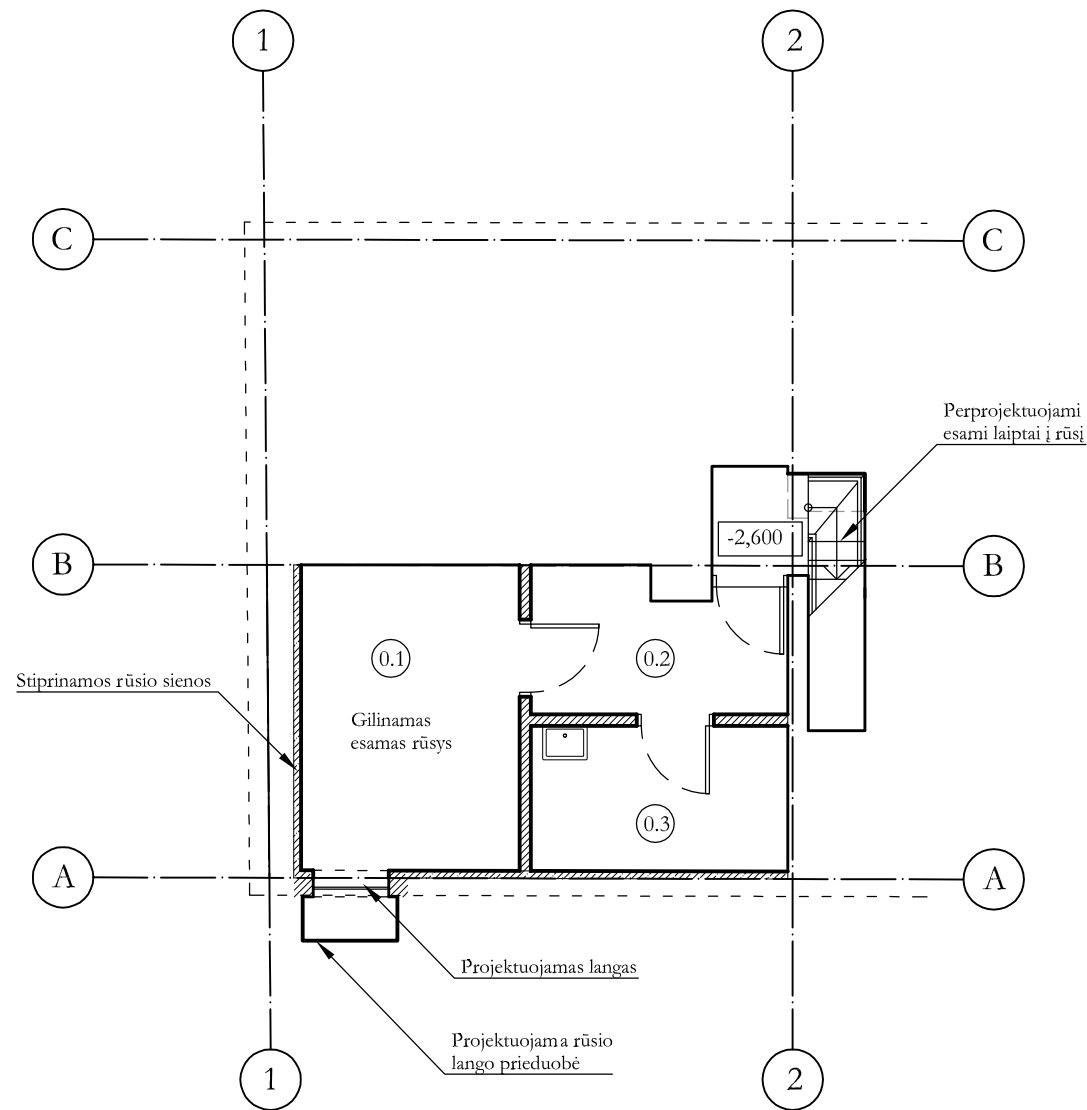
PASTABOS:

1. Lauko akmenų grindinio kontūrai tikslinami projekto rengimo metu, atitinkamai koreguojama projektuojamos naujos kietos dangos vieta
2. Sklypo planas parengtas ant 2019 m. topografinio plano

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07  
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Leidimo Nr.					INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ Tomas Kavoliūnas	Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. tomaskavoliunas@gmail.com	
1GKV-1499	lnž. geodez.	T. Kavoliūnas		2019-01		Topografinis planas M 1:500	
BREŽINIO PAVADINIMAS					LAPAS	LAPŲ	
OBJEKTO VIETA Lenktoji g. 30, Vilnius					1	1	

0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
A 2029, KPD 3011	Arch.	M. Staniūnas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Fizinis asmuo JV		DOKUMENTO ŽYMUO 019.GN.JV-1.2.3-PP-SA.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Rūsio planas M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Rūsio patalpos		
0.1	Pagalbinė patalpa	11,67 m <sup>2</sup>
0.2	Koridorius	6,04 m <sup>2</sup>
0.3	Pagalbinė patalpa	6,54 m <sup>2</sup>
VISO		24,45 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpos		
Butas Nr. 1		
1.1	Kambarys	8,90 m <sup>2</sup>
1.2	Virtuvė-gyv. kambarys	14,90 m <sup>2</sup>
1.3	San. mazgas	2,72 m <sup>2</sup>
VISO		26,52 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2		
2.1	Kambarys	9,39 m <sup>2</sup>
2.2	Virtuvė-gyv. kambarys	15,35 m <sup>2</sup>
2.3	San. mazgas	2,70 m <sup>2</sup>
VISO		27,44 m <sup>2</sup>

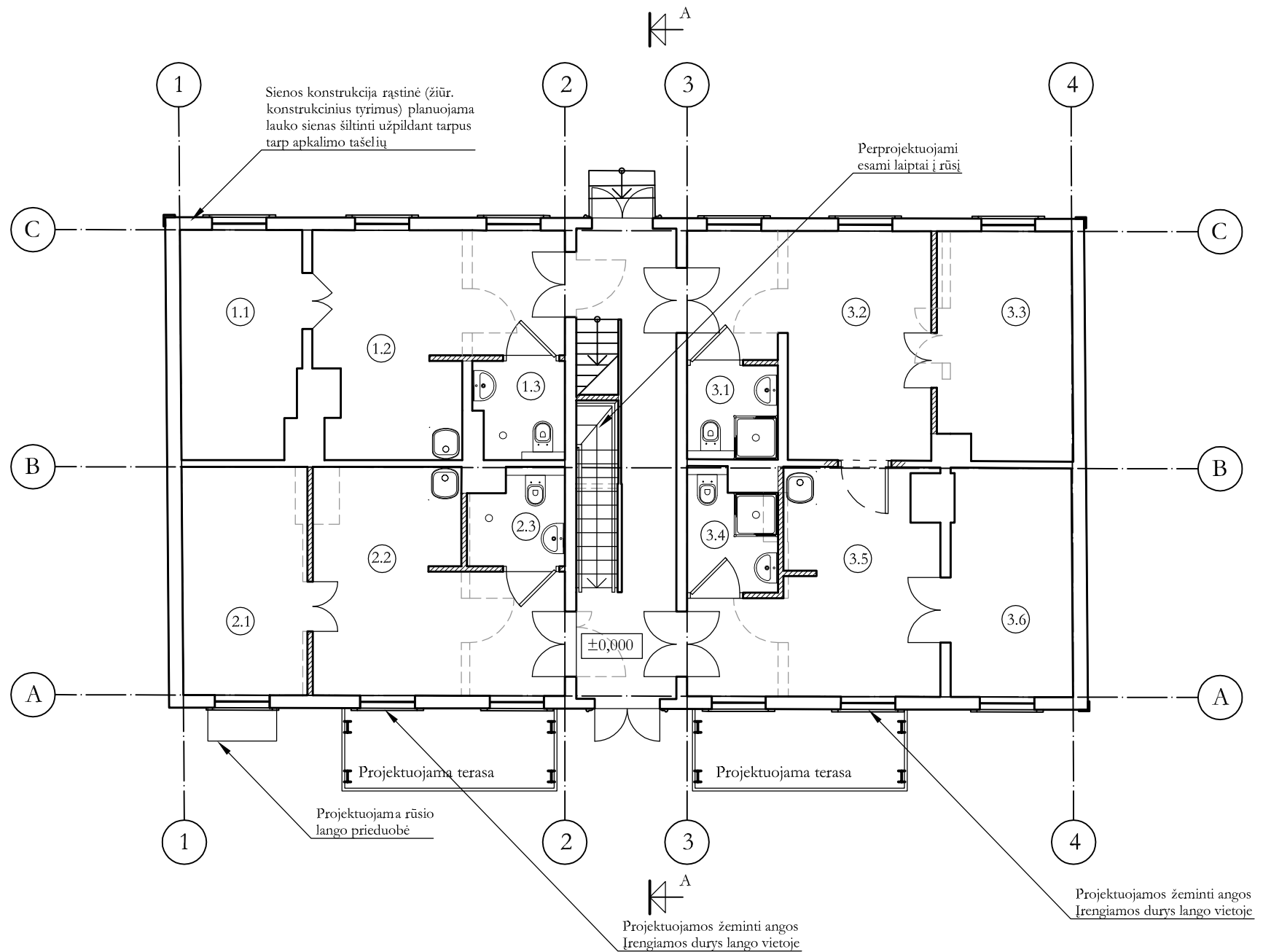
Butas Nr. 3		
3.1	San. mazgas	2,68 m <sup>2</sup>
3.2	Kambarys	15,03 m <sup>2</sup>
3.3	Kambarys	9,96 m <sup>2</sup>
3.4	San. mazgas	3,24 m <sup>2</sup>
3.5	Virtuvė-gyv. kambarys	14,43 m <sup>2</sup>
3.6	Kambarys	9,11 m <sup>2</sup>
VISO		54,45 m <sup>2</sup>

PAŽYMĖJIMAI

- Kertamos angos
- Užtaisomos angos
- Projektuojamos atitvaros
- Ardomi elementai

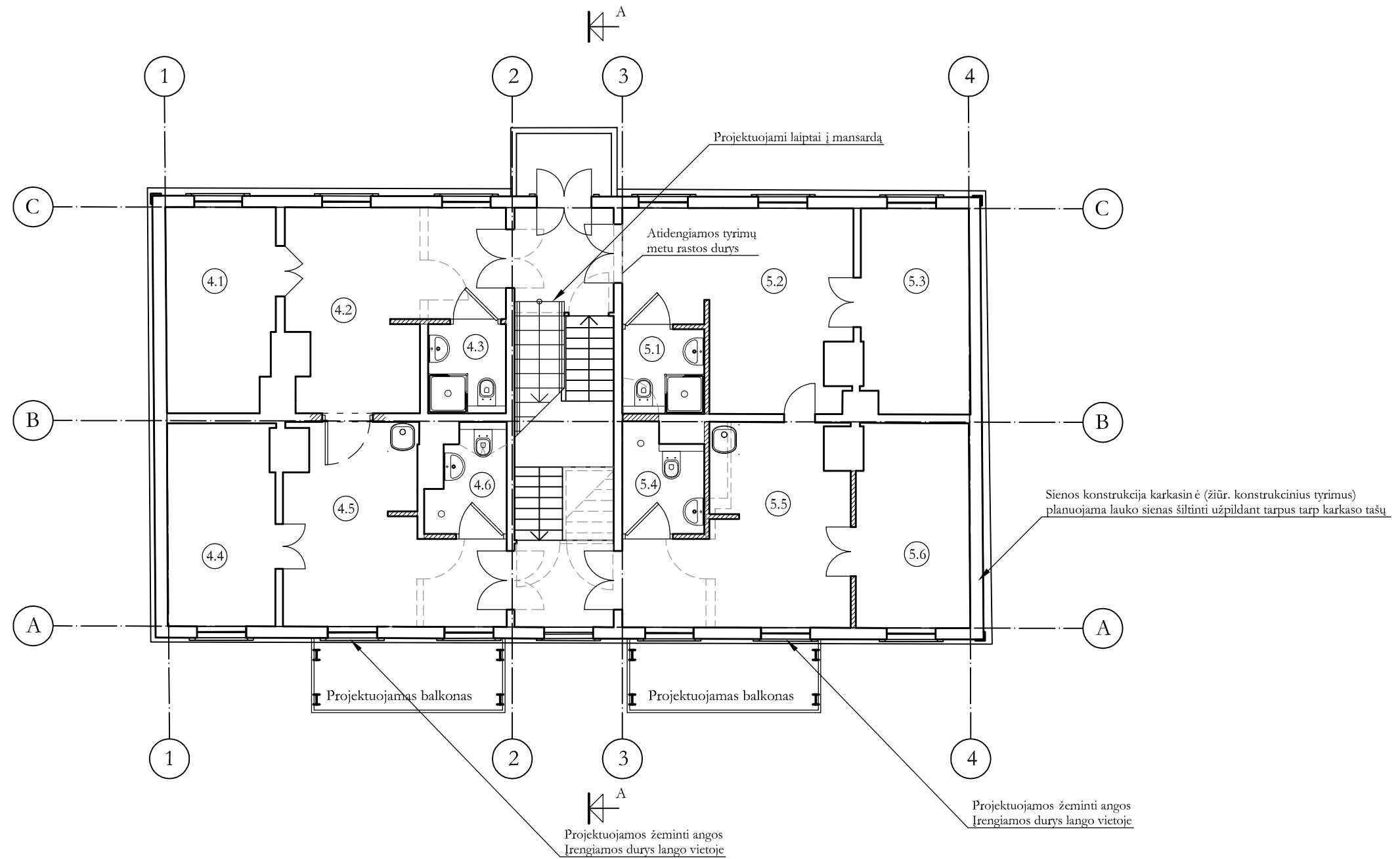
PASTABOS:

1. Rūsio patalpas sudėtinga apžiūrėti, esami rūšio gabaritai tikslinami projekto rengimo metu, todėl gali būti koreguojami patalpų plotai



Pirmo aukšto planas M 1:100

0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A 2029, KPD 3011	Arch.	M. Staniūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Fizinis asmuo JV	Daugiabutis gyvenamasis namas Rūsio planas, pirmo aukšto planas M 1:100	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			019.GN.JV-1-PP-SA.B-01	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Butas Nr. 4

4.1	Kambarys	8,84 m <sup>2</sup>
4.2	Kambarys	14,49 m <sup>2</sup>
4.3	San. mazgas	2,70 m <sup>2</sup>
4.4	Kambarys	8,80 m <sup>2</sup>
4.5	Virtuvė-gyv. kambarys	13,83 m <sup>2</sup>
4.6	San. mazgas	2,93 m <sup>2</sup>
VISO		51,59 m <sup>2</sup>

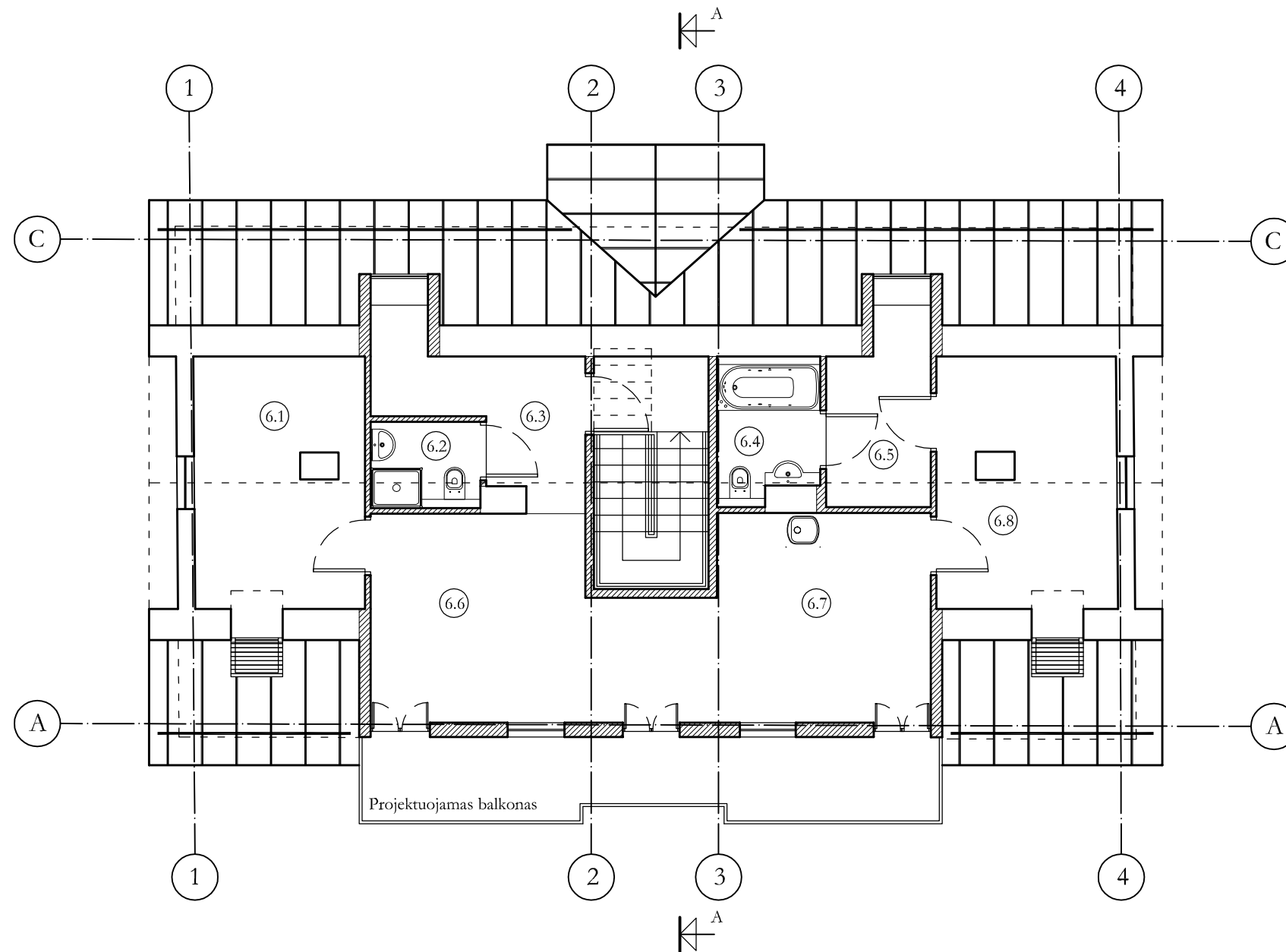
Butas Nr. 5

5.1	San. mazgas	2,68 m <sup>2</sup>
5.2	Kambarys	15,45 m <sup>2</sup>
5.3	Kambarys	8,89 m <sup>2</sup>
5.4	San. mazgas	3,20 m <sup>2</sup>
5.5	Virtuvė-gyv. kambarys	14,36 m <sup>2</sup>
5.6	Kambarys	9,32 m <sup>2</sup>
VISO		53,90 m <sup>2</sup>

PAŽYMĖJIMAI

	Kertamos angos
	Užtaisomos angos
	Projektuojamos atitvaros
	Ardomi elementai




0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2029, KPD 3011	Arch.	M. Staniūnas	Laida	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
Fizinis asmuo JV			019.GN.JV-1-PP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




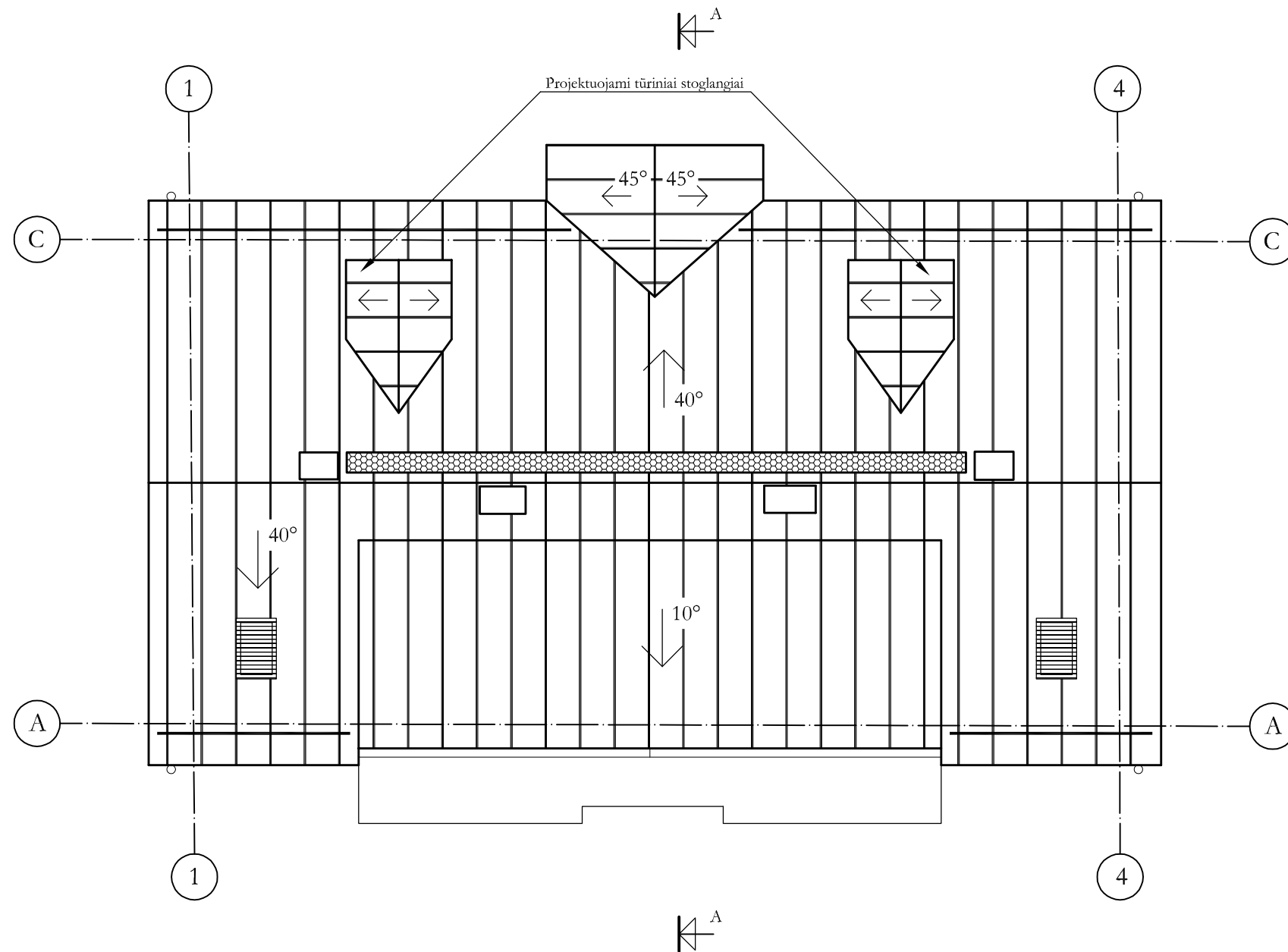
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Butas Nr. 6		
6.1	Kambarys	12,78 m <sup>2</sup>
6.2	San. mazgas	2,87 m <sup>2</sup>
6.3	Holas	7,39 m <sup>2</sup>
6.4	San. mazgas	4,24 m <sup>2</sup>
6.5	Drabužinė	5,68 m <sup>2</sup>
6.6	Kambarys	13,62 m <sup>2</sup>
6.7	Virtuvė-valgomasis	18,61 m <sup>2</sup>
6.8	Kambarys	13,51 m <sup>2</sup>
VISO		78,70 m <sup>2</sup>





PAŽYMĖJIMAI

-  Projektuojamos atitvaros
-  Skardinė stogo danga
-  Apsauginė tvorelė

0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2029, KPD 3011	Arch.	M. Staniūnas		<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b> <b>Mansardos planas M 1:100</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Fizinis asmuo JV		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			019.GN.JV-1-PP-SA.B-03	1 1




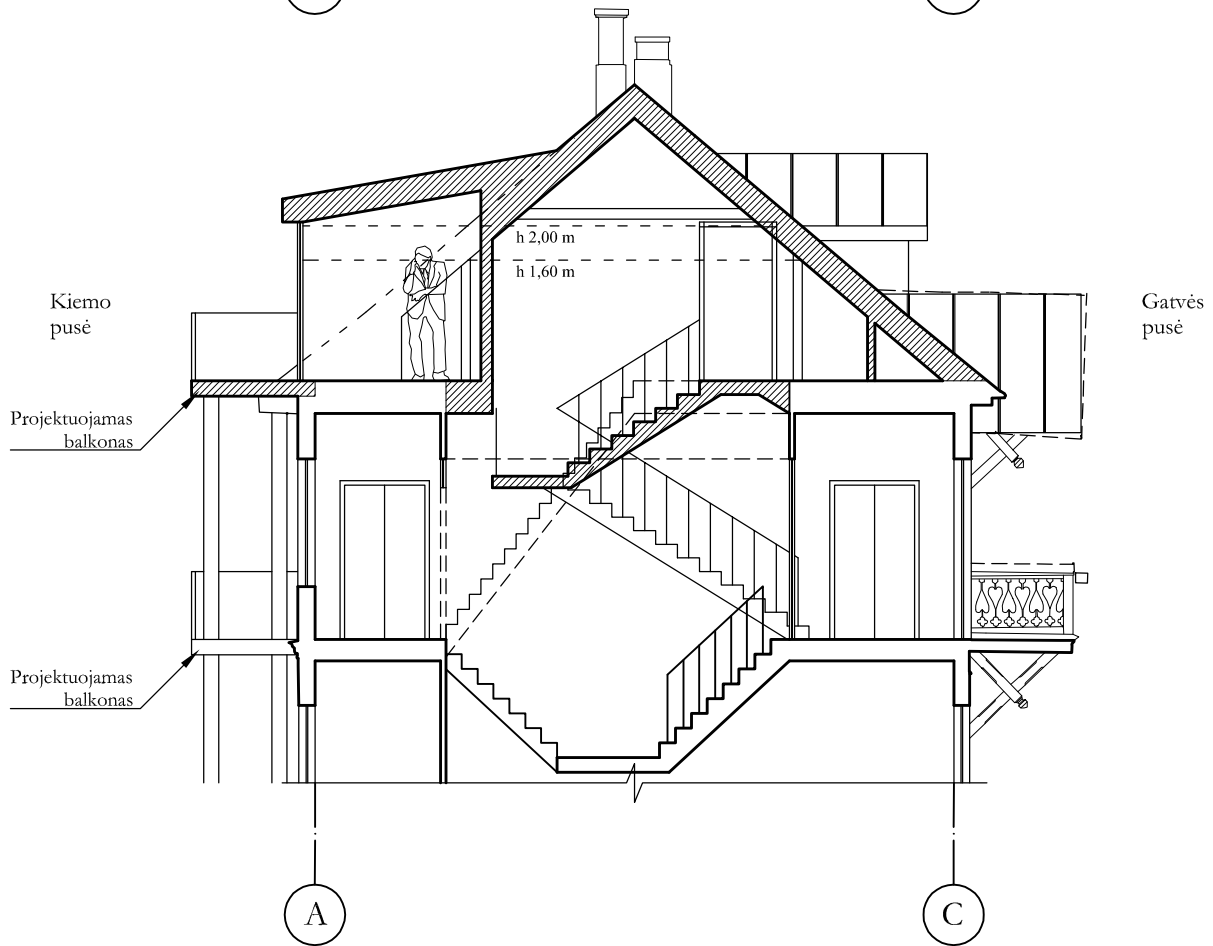
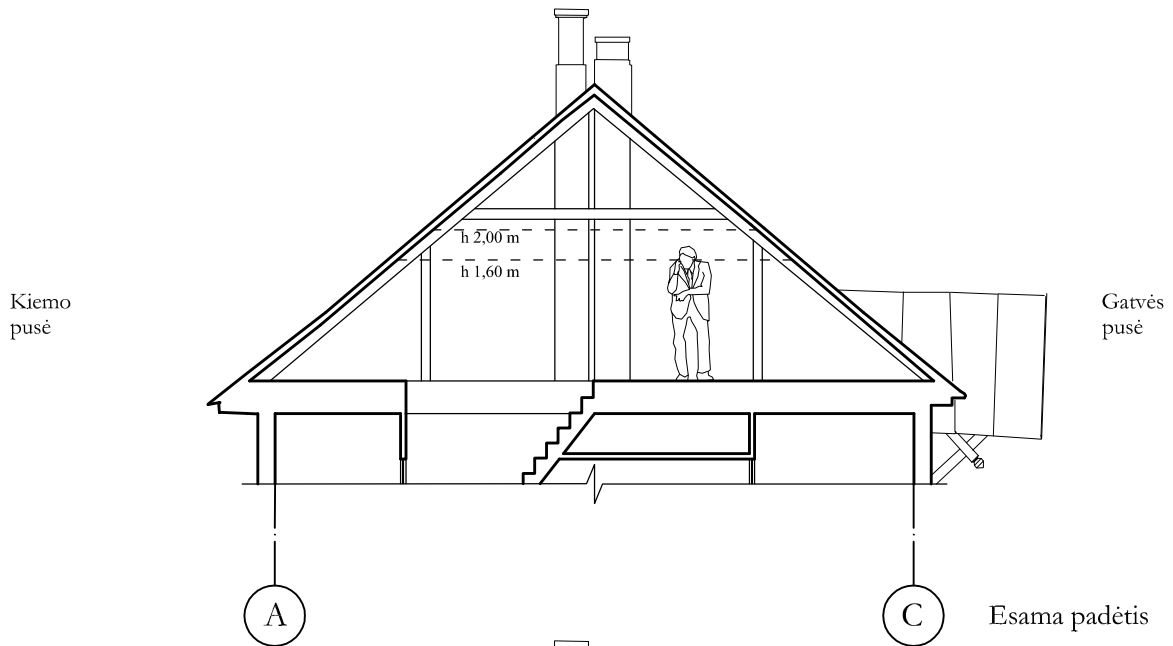
PAŽYMĖJIMAI


-  Valcinio profilio skardinė stogo danga
-  Projektuojami plokštuminiai stogo langai su žaliuzėmis
-  Apsauginė tvorelė
-  Stogo tiltelis

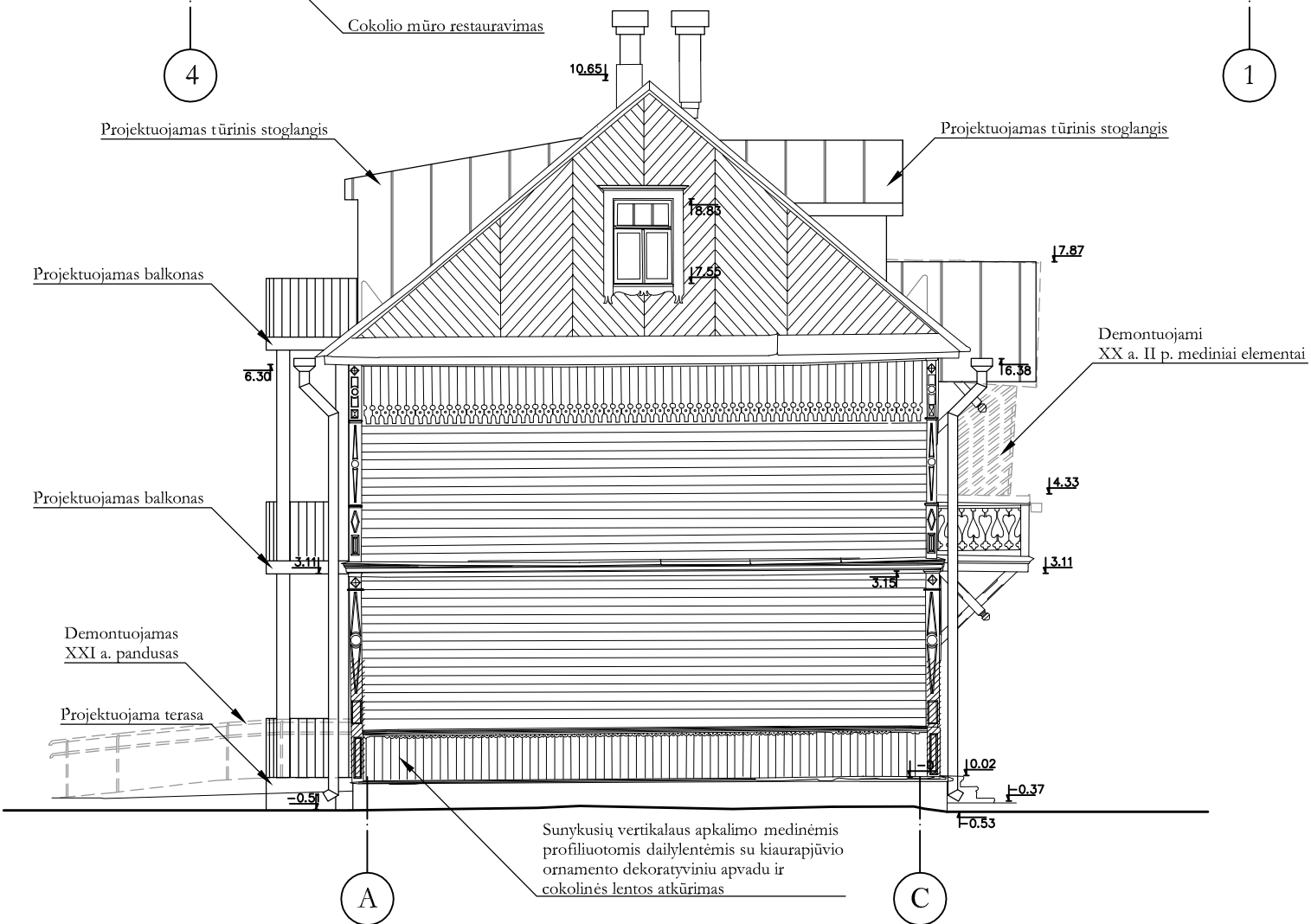
PASTABOS:

1. Kritulių vanduo surenkamas stoginiais latakais




0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai
A 1984, KPD 4277 A 2029, KPD 3011	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	M. Staniūnas	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b> <b>Stogo planas M 1:100</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Fizinis asmuo JV		DOKUMENTO ŽYMUO
		019.GN.JV-1-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b> <b>Pjūvis A-A M 1:100</b>	LAIDA	
A 2029, KPD 3011	Arch.	M. Staniūnas			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Fizinis asmuo JV			DOKUMENTO ŽYMUO 019.GN.JV-1-PP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
					1	1




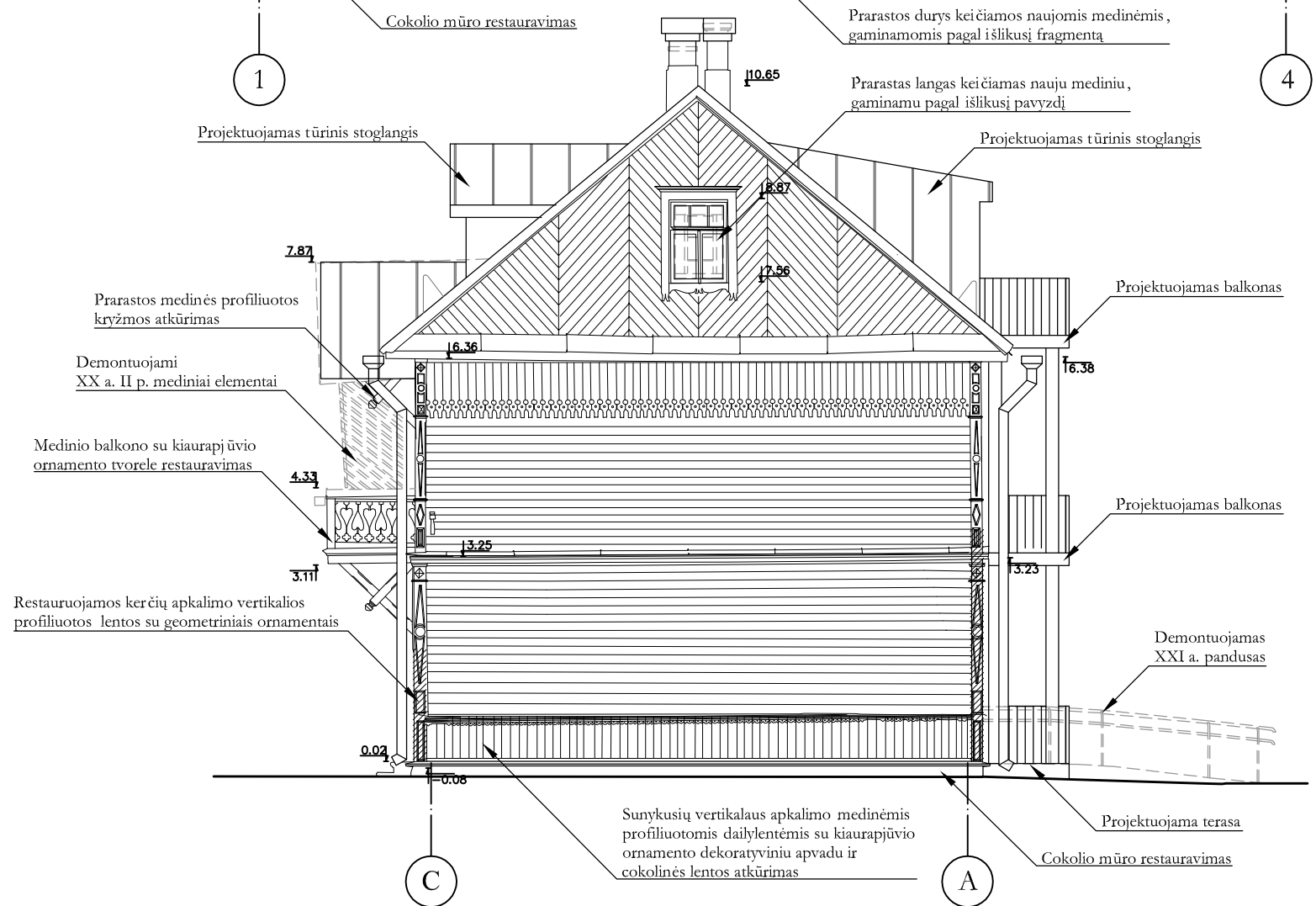
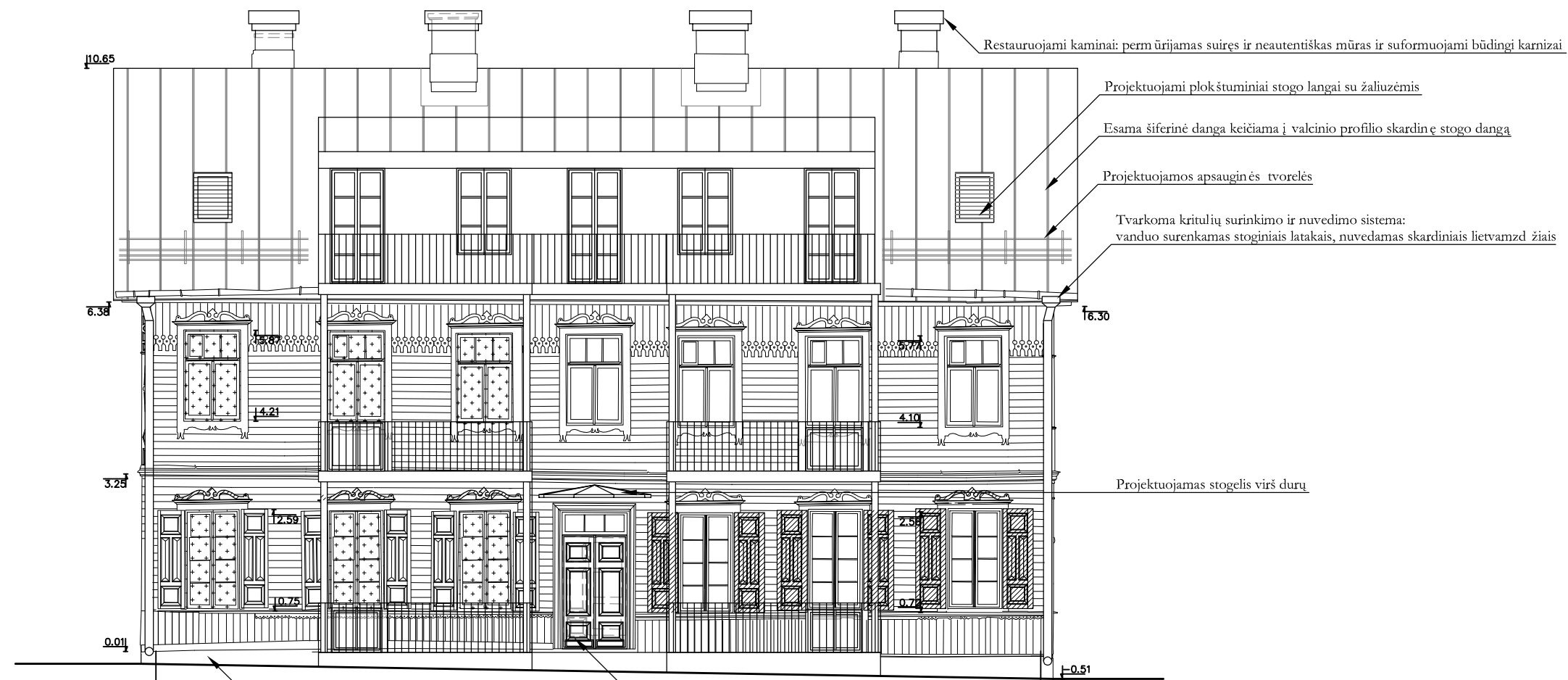
PAŽYMĖJIMAI

-  Restauravimas - atskirų neišlikusių elementų atkūrimas
-  Ardomi elementai
-  Demontuojami plastikiniai langai keičiami naujais mediniais, gaminamais pagal išlikusius pavyzdžius


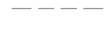
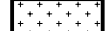
PASTABOS:

1. Visi prarasti arba negrižtamai pažeisti mediniai elementai restauruojami atkuriant pagal esamus pavyzdžius. Išlikę, geros ir patenkinamos būklės elementai restauruojami vietoje

0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1984, KPD 4277 A 2029, KPD 3011			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	M. Staniūnas	Daugiabutis gyvenamasis namas Fasadai tarp ašių '4-1' ir 'A-C' M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Fizinis asmuo JV		019.GN.JV-1-PP-SA.B-06	LAPŲ
				1
				1




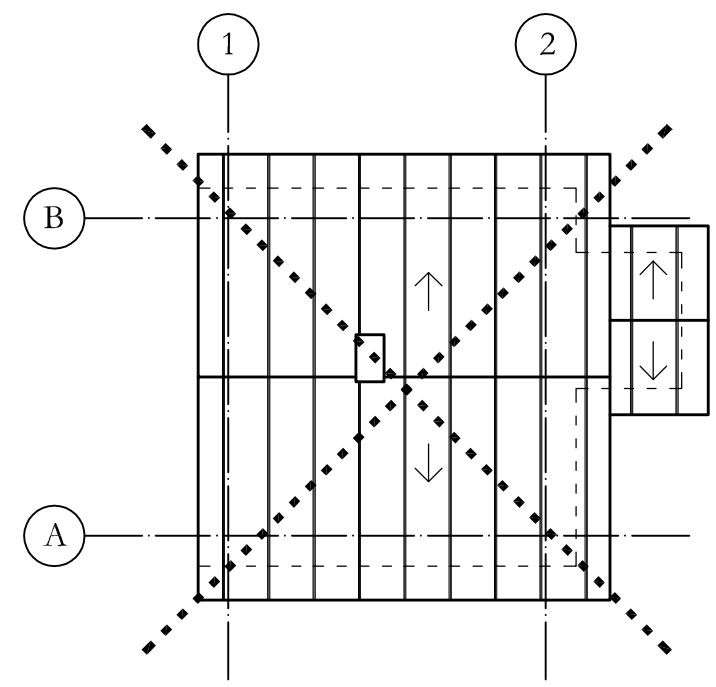
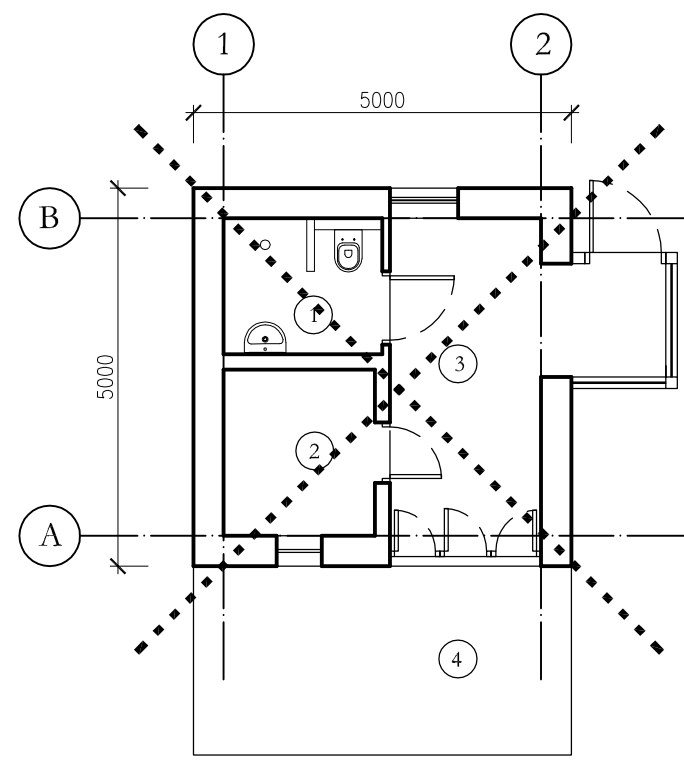
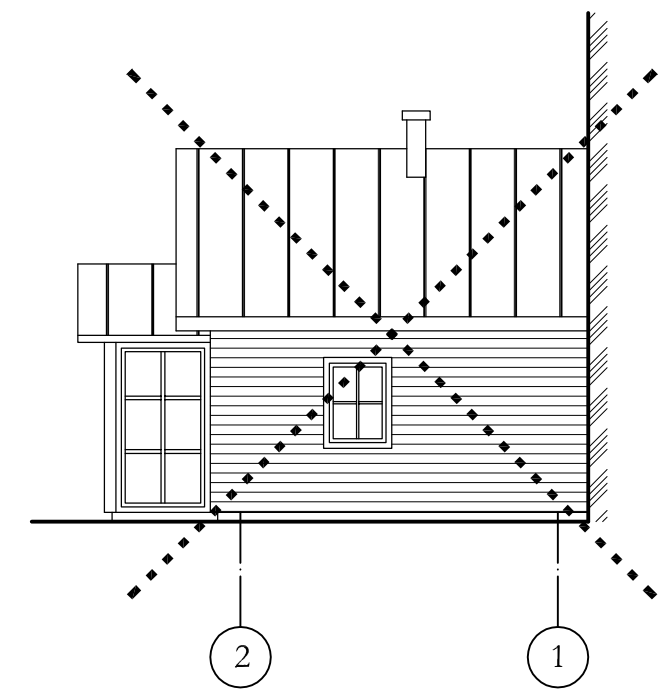
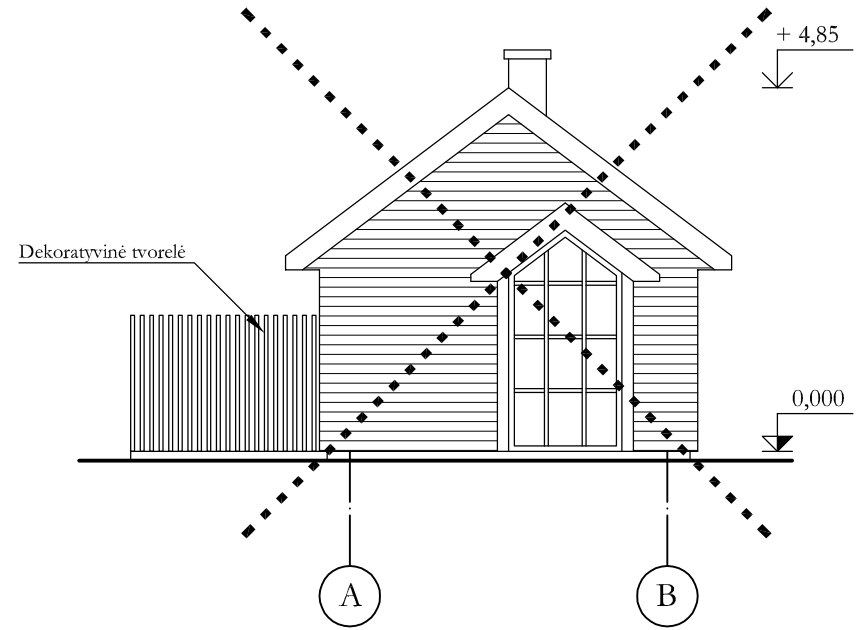
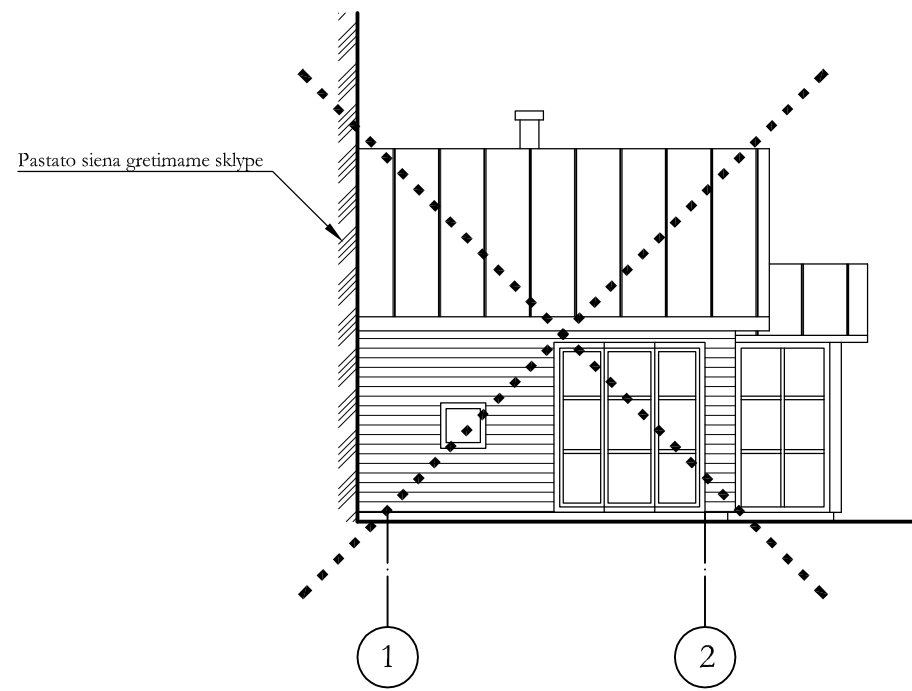
#### PAŽYMĖJIMAI

-  Restauravimas - atskirų neišlikusių elementų atkūrimas
-  Ardomi elementai
-  Demontuojami plastikiniai langai keičiami naujais mediniais, gaminamais pagal išlikusius pavyzdžius

#### PASTABOS:

1. Visi prarasti arba negrįžtamai pažeisti mediniai elementai restauruojami atkuriant pagal esamus pavyzdžius. Išlikę, geros ir patenkinamos būklės elementai restauruojami vietoje

0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1984, KPD 4277 A 2029, KPD 3011			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	M. Staniūnas	Daugiabutis gyvenamasis namas Fasadai tarp ašių '1-4' ir 'C-A' M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Fizinis asmuo JV		019.GN.JV-1-PP-SA.B-07	LAPŲ
				1
				1



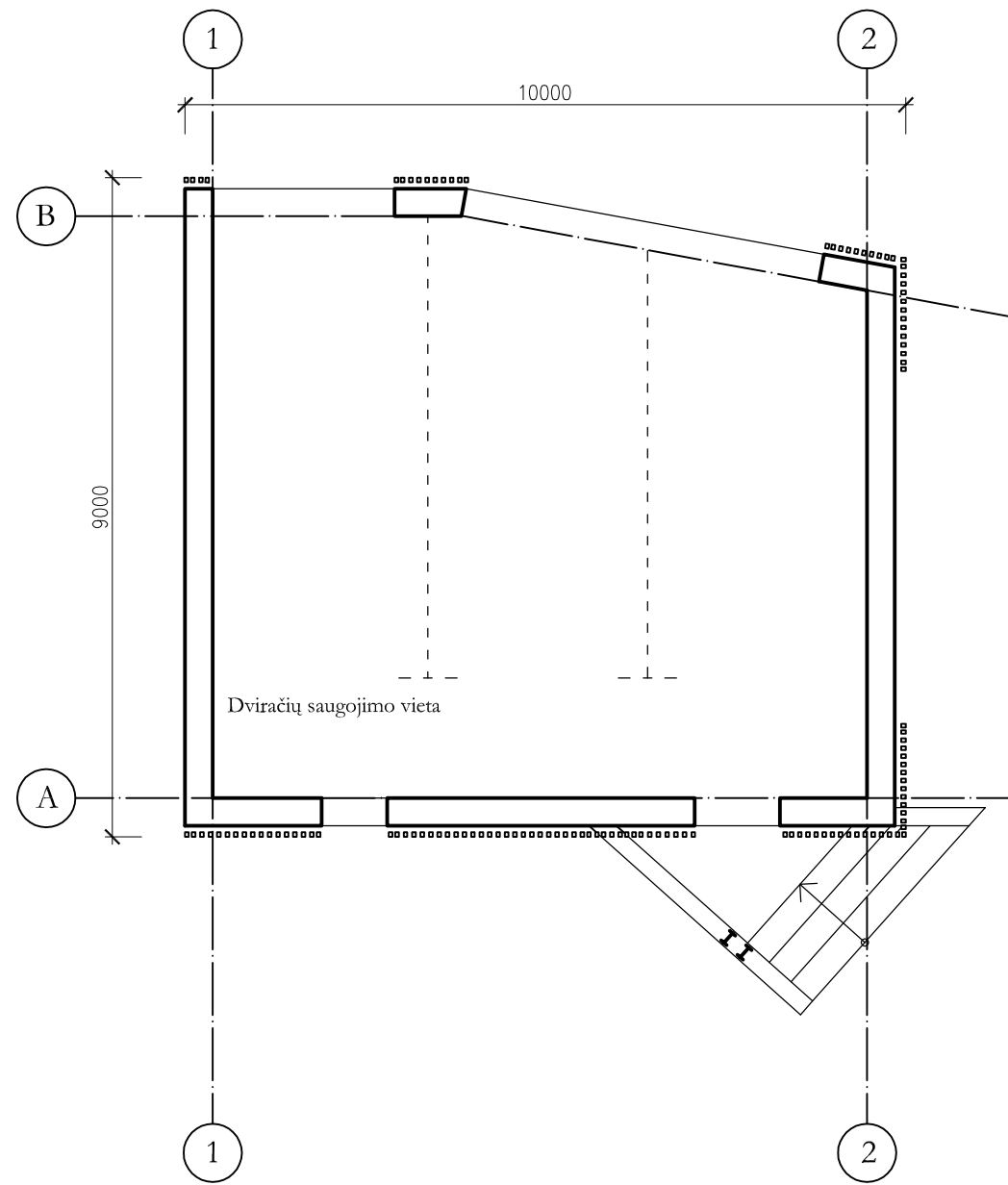
**PASTABOS:**

1. Statytojui įvertinus, kad Kęstučio g. 55 savininkų yra keli ir jų sutikimų gavimas užtruktų, buvo atsisakyta toliau projektuoti pagalbinio ūkio pastatą. Bus rengiamas atskiras projektas.

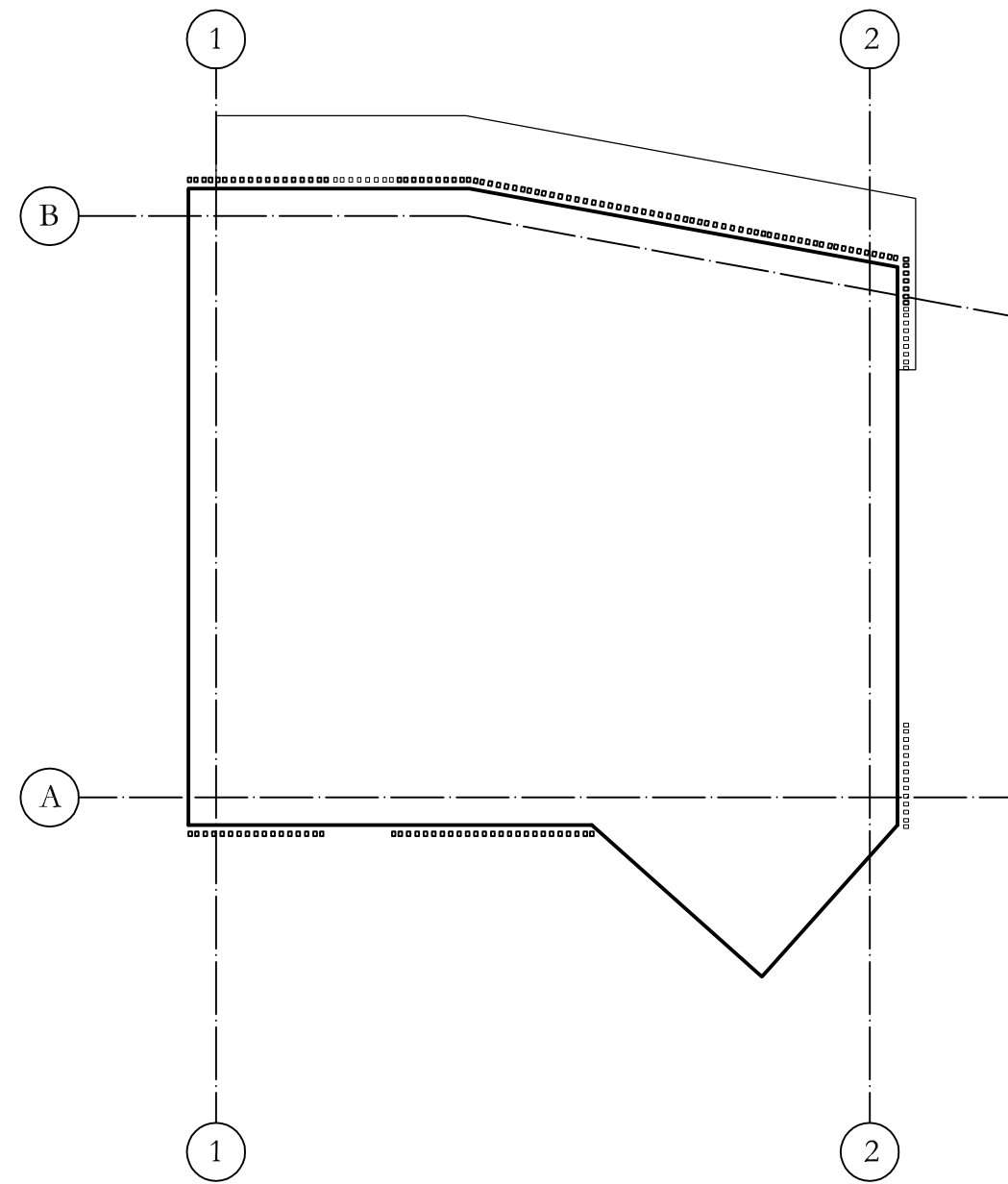
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	San. mazgas	3,58 m <sup>2</sup>
2	Pirtis	4,40 m <sup>2</sup>
3	Poilsio patalpa	11,28 m <sup>2</sup>
4	Terasa	
	<b>VISO</b>	<b>19,26 m<sup>2</sup></b>


0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lanktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai
A 1984, KPD 4277 A 2029, KPD 3011	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastatas Fasadai tarp ašių '1-2', 'A-B' ir '2-1' M 1:100 Pirmo aukšto planas, stogo planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Fizinis asmuo JV		DOKUMENTO ŽYMUO 019-GN.JV-2-PP-SA.B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

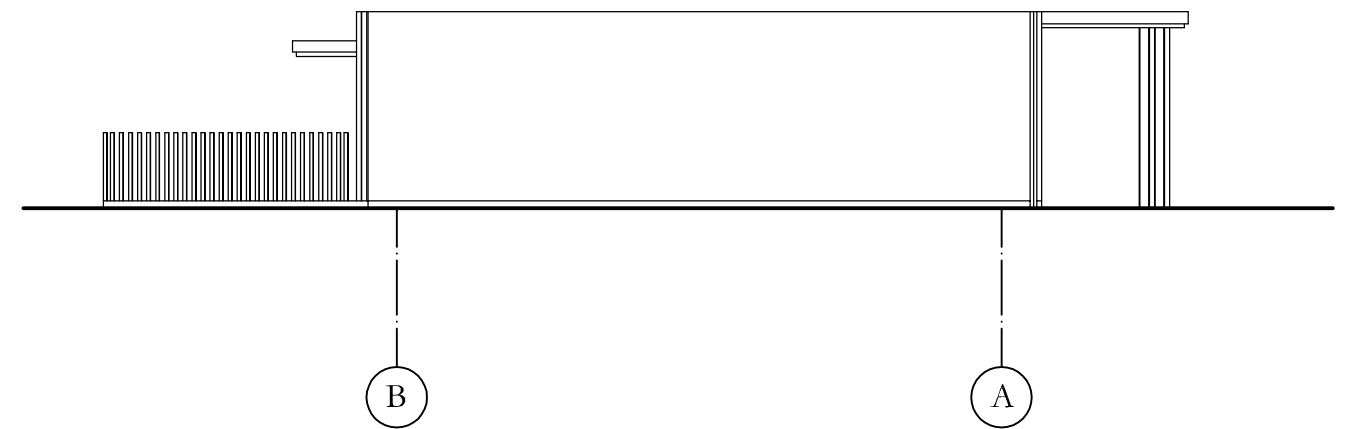
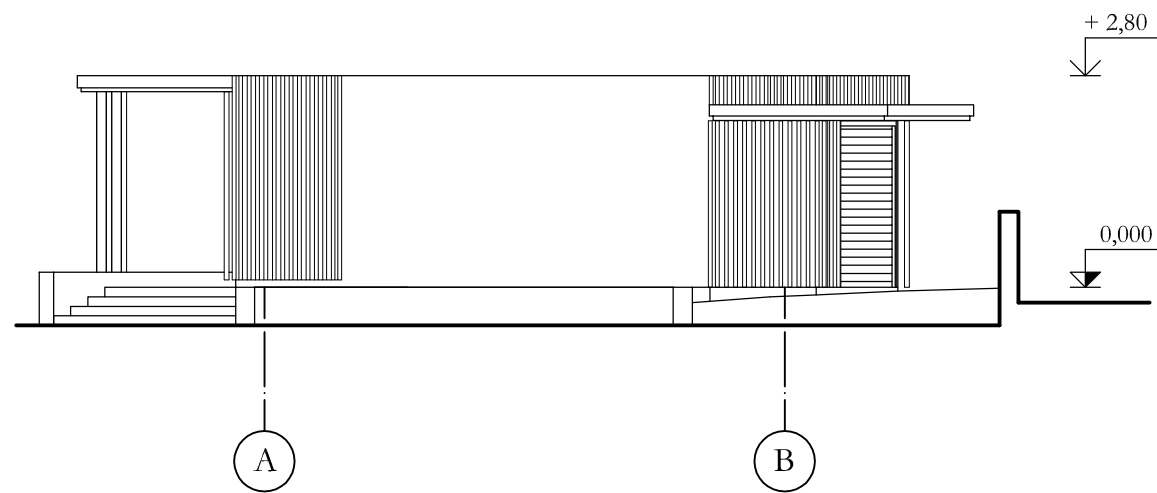
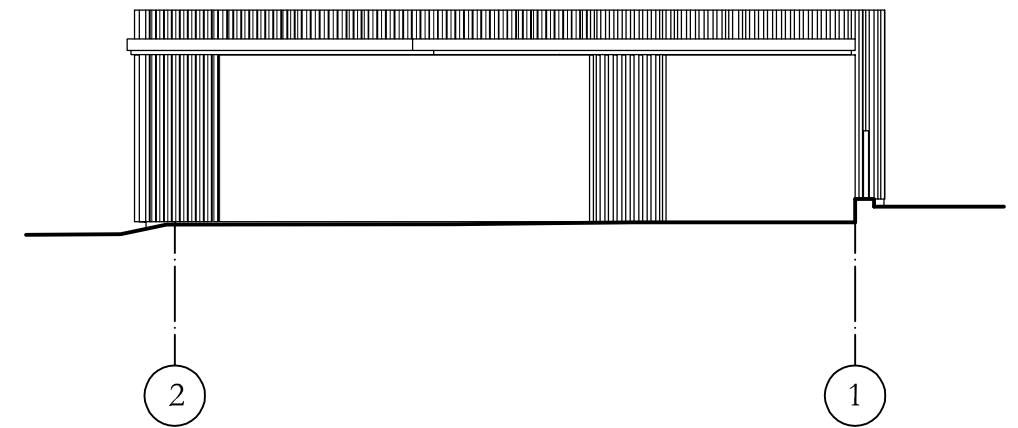
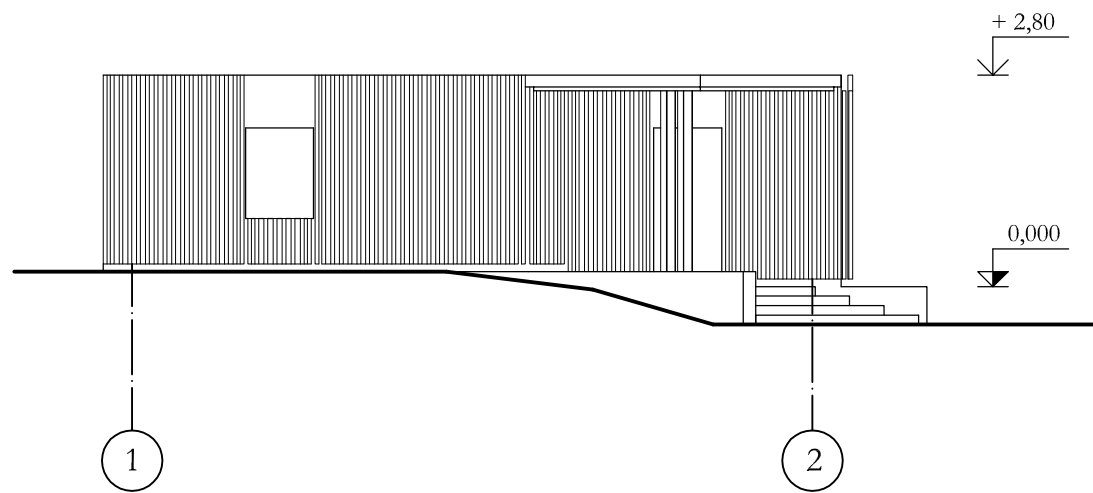



Pirmo aukšto planas M 1:100



Stogo planas M 1:100

0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277 A 2029, KPD 3011	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	M. Staniūnas			Stoginė Pirmo aukšto planas, stogo planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Fizinis asmuo JV		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			019.GN.JV-3-PP-SA.B-01	1	1



0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A 1984, KPD 4277 A 2029, KPD 3011	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	M. Staniūnas	Stoginė Fasadai tarp ašių '1-2', '2-1', 'A-B' ir 'B-A' M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Fizinis asmuo JV		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			019.GN.JV-3-PP-SA.B-02	1 1



Vaizdas nuo Lenktosios gatvės Kęstučio gatvės link

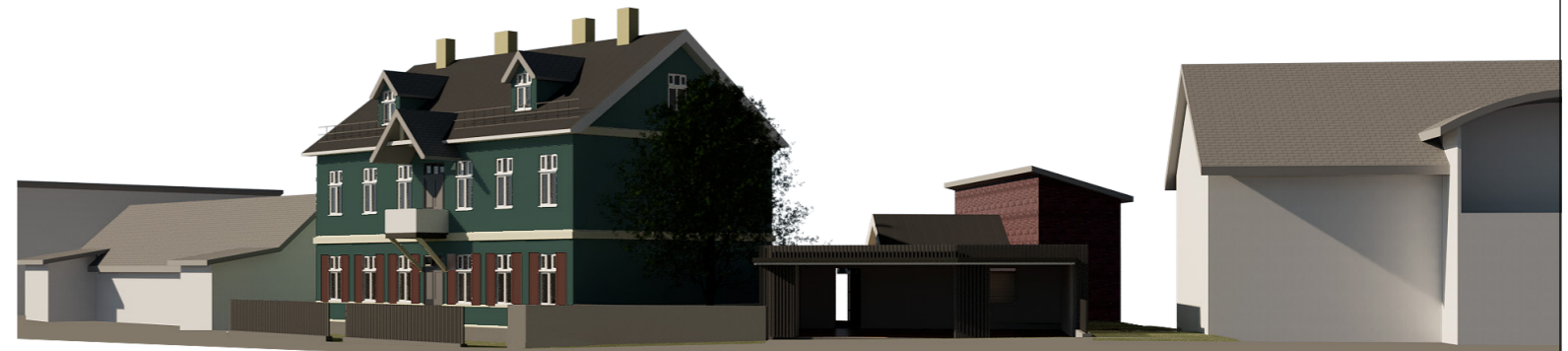


Vaizdas nuo Lenktosios gatvės ties stogine

Statytojui įvertinus, kad Kęstučio g. 55 savininkų yra keli ir jų sutikimų gavimas užtruktų, buvo atsisakyta toliau projektuoti pagalbino ūkio pastatą. Bus rengiamas atskiras projektas.



Vaizdas iš vidinio kiemo



Lenktosios gatvės panorama

Vaizdinė informacija yra sudėtinė projektinių pasiūlymų dalis. Be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus galima naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

0	2019-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (namo, u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir stoginės naujos statybos Lenktojoje g. 30, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A 1984, KPD 4277	SPV	V. Janušauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2029, KPD 3011	Arch.	M. Staniūnas			<b>Vaizdinė informacija</b>
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Fizinis asmuo JV		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			019.GN.JV-1.2.3-PP-SA.V-01	1	1

# NAMAS

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Lenktoji g. 30, Vilniaus m., Vilniaus aps.






M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m.)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y(E) m	X(N) m	
1	580621.8	6063018.1	76/32
2	580631.2	6063016.1	
3	580643.1	6063011.0	
4	580656.6	6062999.4	
5	580652.8	6062996.1	
6	580646.6	6062989.4	
7	580643.6	6062985.8	
8	580627.2	6062982.0	
9	580626.3	6062984.9	
10	580624.0	6062998.3	

Sutartiniai ženklai:

-  apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
-  kultūros paveldo objektai
-  suformuotų kadastrinių sklypų ribos



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m.)

### Eksplikacija:

- Namas (1094-0189-7012)  
**Kiti statiniai teritorijoje:**
- Lauko akmenų grindinys

Teritorijos plotas - 763 m<sup>2</sup>  
Kadastrinis sklypas nesuformuotas

Teritoriją nustatė:

Paminklų restauravimo instituto

Projekto vadovė architektė ..... Giedrė Milknevičienė

Planą sudarė:

Firmos „Paralaksas“ kartografe ..... Marija Žvirbilienė  
(Licenzija Nr. G - 449 - (34))

Suderino:

Vilniaus miesto savivaldybės

Kultūros paveldo skyriaus vedėjas ..... Vitas Karčiauskas

2008 / 12 / 15

# Namas

★★★★★

## Aprašymas

### Unikalus objekto kodas

32616

### Pilnas pavadinimas

Namas

### Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Lenktoji g. 30

### Įregistravimo registre data

2009-01-28

### Statusas

Registrinis

### Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

### Rūšis

Nekilnojamasis

### Teritorijos

KVR objektas: 763.00 kv. m

### Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

### Amžius

XX a. pr.

### Stilius

istorizmo stilistika

### Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

### Vertingosios savybės

1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, dviejų aukštų su pastoge** (-; būklė gera; TRP; Priedas Nr. 1; FF Nr. 1-6; 2008 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; Priedas Nr. 1; FF Nr. 1-2; 2008 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2, 5, 7; 2008 m.);

1.1.2. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 4; FF Nr. 1-6; 2008 m.); **sienų angos - langų ir durų stačiakampės angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-6, 13, 17-20; 2008 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **istorizmo stilistikos** (-; -; FF Nr.1-6; 2008 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - medinio balkono tipas su kiaurapjūvio ornamento tvorele, dengtas skardos lakštų dvišlaičiu stogu ŠR fasade** (-; būklė gera; Priedas Nr. 2; FF Nr. 1-2, 6-7; 2008 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - langų ir durų drožinėtu medinių apvadų su profiliuotu karnizu, kiaurapjūvio ornamento sandrikų ir polangių tipas ŠV, PV, ŠR, PR P fasaduose** (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 1-3; FF Nr. 6, 8-9, 13, 15-18; 2008 m.); **kerčių apkalimo vertikaliomis profiliuotomis lentomis su geometriniiais ornamentais tipas** (-; būklė bloga; Priedas Nr. 2; FF Nr. 9; 2008 m.); **medinių profiliuotų kryžmų tipas ŠR fasade** (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 1-2; FF Nr. 1-2, 6-7; 2008 m.); **vertikalaus apkalimo medinėmis dailylentėmis su drožinėtais kiaurapjūvio ornamento galais tipas** (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 1, 3; FF Nr. 1-6, 8, 11; 2008 m.); **cokolio vertikalaus apkalimo medinėmis profiliuotomis dailylentėmis su kiaurapjūvio ornamento dekoratyviu apvadu tipas** (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 12; 2008 m.); **skydų**

**apkalimo medinėmis profiliuotomis dailylentėmis „eglutė“ tipas ŠV, PR fasaduose** (-; būklė gera; Priedas Nr. 1; FF Nr. 4-5, 8; 2008 m.); **horizontalaus apkalimo profiliuotomis medinėmis dailylentėmis tipas** (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 1; FF Nr. 1-6; 2008 m.); **kitos fasadų funkcinės detalės - betoniniai laiptai ŠR fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 19; 2008 m.);

1.1.4. konstrukcijos - **lauko akmenų ir plytų mūro pamatas** (netyrinėta; -; FF Nr. 10; 2008 m.); **medinės rąstinės sienų konstrukcijos tipas** (netyrinėta; -; -; 2008 m.); **medinių sijų perdangos tipas** (netyrinėta; -; -; 2008 m.); **medinių gegnių stogo konstrukcijos tipas** (netyrinėta; -; -; 2008 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas** (-; būklė gera; Priedas Nr. 1-3; FF Nr. 1-3, 6, 13, 17; 2008 m.); **medinių langinių tipas ŠR, PV fasaduose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 9, 18; 2008 m.); **medinių dvivėrių įsprūdinių durų su viršulangių tipas ŠR fasade** (-; būklė gera; Priedas Nr. 2-3; FF Nr. 19; 2008 m.); **medinių dvivėrių durų su viršulangių tipas PV fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20; 2008 m.); **konstrukcijų dekoras - profiliuoti medinių gegnių galai ŠR fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 14; 2008 m.).

1.3.3. teritorijos išraiškos formos - **lauko akmenų grindinys ŠV, PV dalyse** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 21-22; 2008 m.);

3. Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **gyvenamoji**.

#### **Pastaba**

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

#### **Dokumentai**

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2008-12-05; Nr: VI-RM-130; [TRP Apmatavimai Aktas](#)
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2009-02-11; Nr: 02-40; [Pranešimas](#)

#### **Šaltiniai ir medžiagos**

15.1. Vilniaus m. Žvėryno rajonas. Paminklosaugos projektas. PV: MIKNEVIČIENĖ, G. Paminklų restauravimo ir projektavimo institutas, 1992.

15.2. FILIPAČIENĖ, G., MIKNEVIČIENĖ, G., PUODŽIUKIENĖ, D. Medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos metmenys. Vilnius, 2004.

15.3. PTAŠEK, M. Žvėryno užstatymas ir pastatų stilistinė charakteristika (iki 1940 m.). Vilniaus Technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas. Vilnius, 1993.

15.4. ŠEŠELGIS, K. Žvėryno rajono gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų tipai pagal jų vaizdo savybes ir šių tipų paskirstymas teritorijoje. Vilniaus Technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas. Vilnius, 1993.

15.5. RACEVIČIENĖ, A., BALIULYTĖ, I. Žvėryno istorinė-urbanistinė raida (iki 1940 m.). Vilniaus Technikos universiteto mokslo darbai. Urbanistika ir rajonų planavimas. Vilnius, 1993.

15.6. PV. JARUTIS, R., atliko JARUTIENĖ, R. Pastatas Vilniuje, Lenktoji g. 30. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai. Vilnius, 2005.

#### **Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai**

Krauna...

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka

**VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO  
TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2019 m. vasario 12 d. Nr. 9-17/19(2.1.57-MP4)



Posėdis įvyko 2019 m. vasario 1 d. 9.00 val.

Posėdžio pirmininkas Linas Girlevičius.

Posėdžio sekretoriai: Jolita Noreikienė, Rita Navalinskienė, Daiva Miškinienė.

6. SVARSTYTA. Gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato **Lenktoji g. 30**, Vilniuje (u. k. KVR 32616) rekonstravimo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų naujos statybos sklype projektiniai pasiūlymai.

Viltė Janušauskaitė pateikė daugiabučio pastato Lenktoji g. 30 (u. k. 32616) rekonstravimo ir dviejų pagalbinio ūkio pastatų naujos statybos sklype (kadastro Nr. 0101/0031:417) projektinius pasiūlymus.

Pristatant projektuojamų naujos statybos ūkinių pastatų sprendinius, paminėta, kad architektūrinė išraiška yra pasirinkta artima Žvėryno stilistikai: šlaitiniai stogai, medžio apdaila, aukštų skaičius – 2 aukštai, aukštis – 6,20 m.

Viltė Janušauskaitė pristatė namo Lenktoji g. 30 (unikalus kodas kultūros paveldo registre 32616) vertingąsias savybes, pateikė informaciją šio namo 2018 m. atliktų architektūrinių (V. Janušauskaitė), polichromijos (E. Kazlauskaitė), konstrukcijų (S. Užpalis), istorinių (I. Baliulytė) tyrimus rezultatus. Daugiabučio pastato Lenktoji g. 30 (u. k. 32616) rekonstravimo projektiniais pasiūlymais numatoma įrengti gyvenamąsias patalpas palėpėje, įrengiami balkonai, patekimas į juos per esamų langų vietoje projektuojamas duris. Pastato gatvės ir šoniniai fasadai iš esmės nekinta - gatvės fasade projektuojami du tūriniai stoglangiai.

Viltė Janušauskaitė pateikė keturis rekonstruojamo daugiabučio namo Lenktoji g. 30 kiemo fasado architektūrinių sprendinių variantus. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai iš esmės pritarė trečiam (klasikiniam) pateiktam projektinių pasiūlymų variantui: numatomas ištisinis stoglangis (5 durų aukščio langai), langų skaidymas – klasicistinis, langų apdaila balta, balkonus laikančios konstrukcijos projektuojamos per pastato aukštį iki karnizo, numatomi du sutapdinti stoglangiai.

Augis Gučas pritaria projektinių pasiūlymų variantui Nr. 3, ištisinę stoglangių eilę vizualiai dalinti langu (varianto Nr. 2 pasiūlymas) arba atsisakyti vienu centrinių durų.

Jakovas Mendelevičius pasiūlė pasirinkti vieningą kiemo fasado langų ir durų skaidymo stilistiką, atsižvelgti į antrojo aukšto langų skaidymo principą.

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu pastato Lenktoji g. 30 kelios iš daugelio nustatytų vertingųjų savybių yra langų ir durų angos. Daugiabučio pastato Lenktoji g. 30 projektiniuose pasiūlymuose šių architektūrinių detalių (langų) vietoje projektuojamos balkono durys. Ar toks sprendinys nepažeis namo Lenktoji g. 30 vertingųjų savybių?

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių nuomone pateikti projektinių pasiūlymų sprendiniai minimaliai pažeis namo Lenktoji g. 30 (u. k. 32616) vertingąsias savybes. Tikslinti namo Lenktoji g. 30 (u. k. 32616) vertingųjų savybių yra netikslinga.

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai iš esmės pritarė principiniams namo (unikalus kodas kultūros paveldo registre 32616) Lenktoji g. 30, Vilnius projektinių pasiūlymų sprendiniams.

NUTARTA. Iš esmės pritari namo (unikalus kodas kultūros paveldo registre 32616) Lenktoji g. 30, Vilnius projektinių pasiūlymų sprendinių variantui Nr. 3.

Pirmininkas

Linas Girlevičius

Posėdžio sekretorės

Jolita Noreikienė  
Rita Navalinskienė  
Daiva Miškinienė