

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomos teritorijos naudojimo reglamentas							
				Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo lygis, m	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m ² / didžiausias, m ²	priskiriamųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servituti	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	3615	PA	Kita	≤30/	≤226.25/	≤ 80/	-	≤ 2,5/	Perimetrinis (pr. a)/	-	-	≥20/	-	≤ 7/	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, mašininio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai, linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekti komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III sklyrus, pirmasis sklyrus); Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, dešimtas sklyrus); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vidurinio lygio elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vidurinio lygio elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus);
2	11498	PA	Kita	≤30/	≤225.90/	≤ 80/	-	≤ 2,5/	Perimetrinis (pr. a)/	-	-	≥15/	-	≤ 7/	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, mašininio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai, linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekti komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III sklyrus, pirmasis sklyrus); Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, dešimtas sklyrus); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vidurinio lygio elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vidurinio lygio elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus);
3	2431	PA	Kita	≤30/	≤225.75/	≤ 80/	-	≤ 2,5/	Perimetrinis (pr. a)/	-	-	≥10/	-	≤ 7/	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, mašininio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai, linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekti komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III sklyrus, pirmasis sklyrus); Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, dešimtas sklyrus); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vidurinio lygio elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vidurinio lygio elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus);
4	4304	PA	Kita	≤30/	≤224.00/	≤ 80/	-	≤ 2,5/	Perimetrinis (pr. a)/	-	-	≥12/	-	≤ 7/	Viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, mašininio paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai, linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekti komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Aerodromo apsaugos zonos (III sklyrus, pirmasis sklyrus); Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, dešimtas sklyrus); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vidurinio lygio elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus); Vidurinio lygio elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sklyrus, ketvirtasis sklyrus);

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T0006338) sprendimais, nustatomas didžiausias leidžiamas pastatų aukštis skaičius
 - "T" aukštis - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstulpus, antresoles



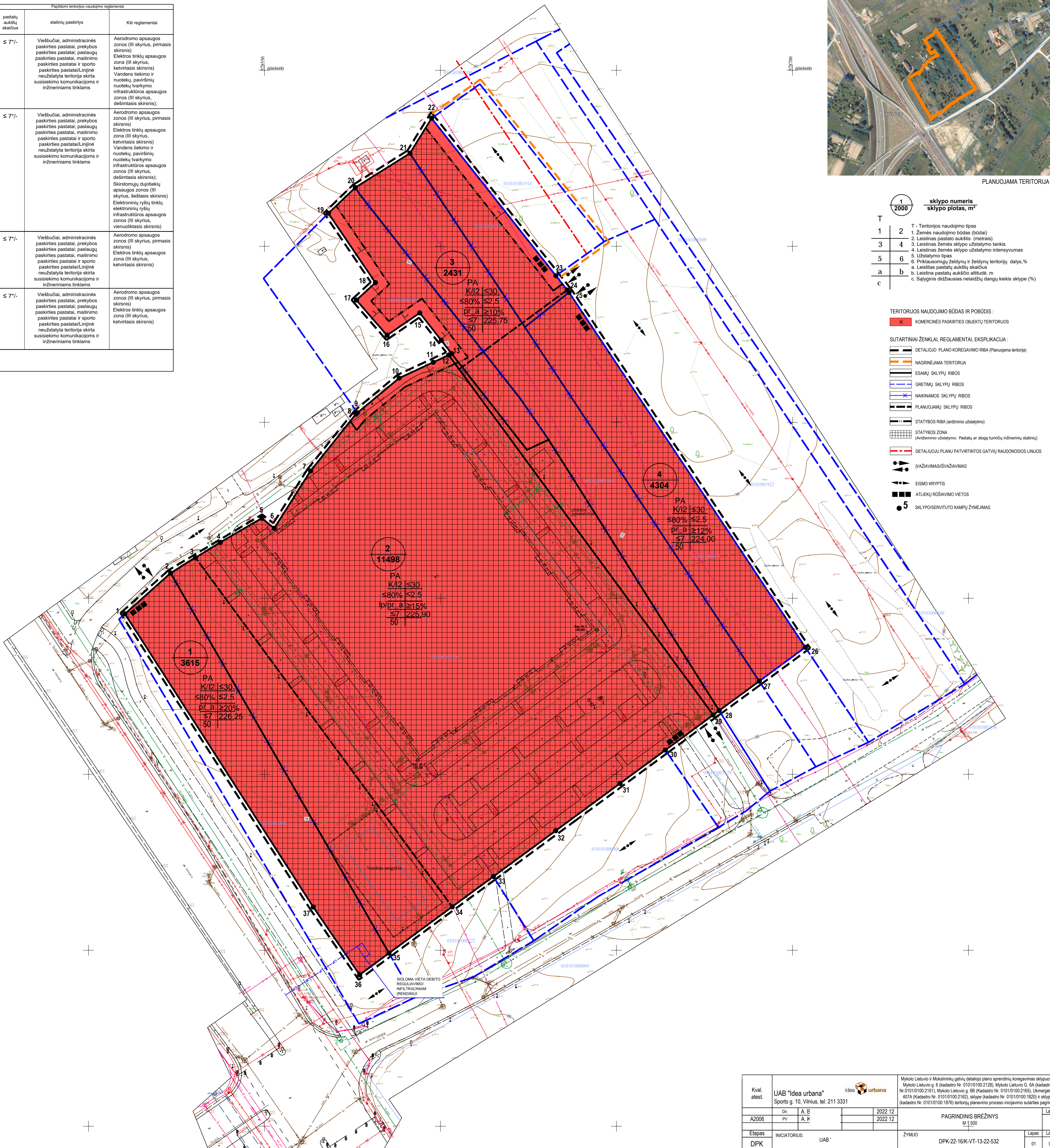
PLANUOJAMA TERITORIJA

1 2000		sklypo numeris	sklypo plotas, m ²
T	1	T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)	
2	3	2. Leidžiamas pastato aukštis (metrais)	
3	4	3. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis	
4	5	4. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
5	6	5. Užstatymo tipas	
6	7	6. Priskiriamųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
a	b	a. Leidžiamas pastatų aukštis skaičius	
b	c	b. Leidžiamas pastatų aukštis skaičius	
c		c. Sklypusi didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	

PASTABOS:

- teritorijų planavimo iniciavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. A30-1195/20 „Dėl apie 26,16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvio gatvei tiesi“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084999) sprendinių koregavimą sklypuose Mykolo Lietuvio g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0100-2128), Mykolo Lietuvio g. 6A (kadastr. Nr. 0101/0100-2161), Mykolo Lietuvio g. 6B (kadastr. Nr. 0101/0100-2165), Ukmėrgės g. 407A (kadastr. Nr. 0101/0100-2162), sklype (kadastr. Nr. 0101/0100-1820) ir sklype (kadastr. Nr. 0101/0100-1876): sujungti ir perdalyti sklypus, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties ir naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, intensyvumą, statinių aukštį ir kitus) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais.
- Kai detalizajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalijai planą. Kitais detalizajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savarakiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
- Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina juos išskirti.
- Planuojant statinius neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos, gauti gretimoms žemės sklypo savininko sutikimą.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6068445,55	578510,32
2	6068457,18	578523,35
3	6068461,55	578530,42
4	6068465,91	578537,48
5	6068472,77	578549,18
6	6068469,88	578552,78
7	6068486,15	578563,08
8	6068502,32	578575,97
9	6068502,70	578576,42
10	6068512,56	578588,27
11	6068517,04	578597,96
12	6068519,09	578602,36
13	6068519,49	578603,21
14	6068523,29	578600,23
15	6068531,08	578594,14
16	6068524,71	578584,83
17	6068534,71	578576,13
18	6068539,67	578581,53
19	6068559,39	578568,16
20	6068566,69	578575,80
21	6068576,43	578591,33
22	6068586,38	578597,49
23	6068541,64	578632,81
24	6068537,60	578636,02
25	6068536,92	578636,57
26	6068436,08	578703,67
27	6068426,44	578690,57
28	6068418,10	578679,19
29	6068416,86	578677,50
30	6068406,86	578663,90
31	6068397,40	578651,03
32	6068383,95	578632,73
33	6068370,97	578615,07
34	6068362,35	578603,32
35	6068349,17	578585,39
36	6068343,02	578577,04
37	6068362,27	578563,87



Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idėja	Mykolo Lietuvio ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Mykolo Lietuvio g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0100-2128), Mykolo Lietuvio g. 6A (kadastr. Nr. 0101/0100-2161), Mykolo Lietuvio g. 6B (kadastr. Nr. 0101/0100-2165), Ukmėrgės g. 407A (kadastr. Nr. 0101/0100-2162), sklype (kadastr. Nr. 0101/0100-1820) ir sklype (kadastr. Nr. 0101/0100-1876) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu
A2006	Dv. A, B		2022 12
	PV A, K		2022 12
Etapas	INICIATORIUS: UAB		ZYMAJO
DPK			DPK-22-16K-VT-13-22-532
			Lapaš Lapų
			01 01