

DETALIOJO PLANO "TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS",
KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NR.47A, ADRESU UKMERGĖS G. 300, VILNIUS, KAD. NR. 0101/0100:179

ATSAKYMAI Į KOMISIJOS PASTABAS

Eilės nr.	Pastabas pateikusi institucija	Pastaba	Projektuotojo atsakymas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius	Detaliuoju planu įvažiavimai į sklypus nebuvo planuoti. Šia korektūra planuojant įvažiavimus pagrįsti jų atitikimą teisės aktams (prisijungimą prie C kategorijos Pavilionių gatvės).	Esantys įvažiavimas ir pėsčiųjų takas iš Ukmergės gatvės yra įrengti remiantis statybos leidimu 2022-07-08 nr. 567, statinio registro nr. KP-45. Aprašyta aiškinamojo rašto, toliau – AR skyriaus IV dalyje "Pėsčiųjų ir automobilių patekimas į sklypus, automobilių stovėjimas".
		Pagal Kompleksines taisykles, Teritorijų planavimo komisijai pateikiama - tekstinė dalis ir kita informacija, pagrindžianti koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita).	Architektūriniai sprendiniai pridedami prie AR, rengėjas - „UAB "Pievų takas" Urbanistinio konteksto ypatybių grafinė šių situacijų analizės medžiaga pridedama AR priede nr.1. Aprašyta: AR skyriaus IV dalies "Sklypo užstatymo reglamentai ir naudojimo apribojimai" papunktyje 'Sprendinio pagrindimas"
		Pagrįsti urbanistiniu požiūriu statybos zonos ir ribos koregavimą įvertinus aplinkos kontekstą (vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 321.1.2. p. p.).	"Sklypo užstatymo reglamentai ir naudojimo apribojimai" papunktyje 'Sprendinio pagrindimas"
		Ties želdiniais naikinamą statybos zoną išskirti atskiru žymėjimu.	Atlikta, brėž. "PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAIS"
2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė	Pavilionių g. raudonųjų linijų ribose esančiai sklypo daliai nustatyti susisiekimui skirtą servitutą	Atlikta, brėž. "PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAIS". Aprašyta: AR skyriaus IV ,dalies "Sklypo užstatymo reglamentai ir naudojimo apribojimai" punktas "c".
		Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš/į sklypą neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų. Jeigu įvažiavimas/išvažiavimas įrengtas su techniniu projektu, tuomet nurodyti	Esantys įvažiavimas/išvažiavimas ir pėsčiųjų takas iš/į Ukmergės gatvės yra įrengti remiantis statybos leidimu 2022-07-08 nr. 567, statinio registro nr. KP-45. Aprašyta aiškinamojo

		<p>statybos leidimo numerį. Svarstyti dėl įvažiavimo vietos koregavimo galimybių.</p> <p>Atitinkamai aiškinamajame rašte aprašyti planuojamus susisiekimo sprendinius.</p> <p>Papildomai nurodyti, kad įvažiavimas/išvažiavimas tik dešiniaisiais posūkiais.</p>	<p>rašto, toliau – AR skyriaus IV dalyje “Pėsčiųjų ir automobilių patekimas į sklypus, automobilių stovėjimas”.</p>
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patarėja	<p>Žemės sklypo daliai patenkančiai į Pavilnionių g. raudonąsias linijas, planuoti servitutu, su galimybe ateityje atidalinti ir perduoti paramos sutartimi VMSA.</p> <p>Aprašyti norminį parkavimą padidėjus užstatymui žemės sklype Ukmergės g. 300.</p>	<p>Atlikta, brėž. “PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAIS”. Aprašyta: AR skyriaus IV dalyje “Sklypo užstatymo reglamentai ir naudojimo apribojimai” punktas “c”.</p> <p>Aprašyta aiškinamojo rašto, toliau – AR skyriaus IV dalyje “Pėsčiųjų ir automobilių patekimas į sklypus, automobilių stovėjimas”. Pažymėtina, kad šio detaliojo plano koregavimo metu automobilių stovėjimo sprendiniai nenustatomi ir neprognuozuojami, tai bus sprendžiama statinių projektavimo etapuose įvertinant patalpų plotus ir naudojimo paskirties sprendinius. Automobilių stovėjimas, saugojimas gali būti numatomas tiek statybos sklype aikštelėse, tiek ant statinių stogų, tiek ir požeminėse statinių dalyse, o taip pat, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ p. 112. , už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų .</p>
4.	Vilniaus miesto savivaldybės įmonės „Susisiekimo paslaugos“ Judumo strategijos skyrius	<p>Įvertinti projektuojamą perspektyvinę Pavilnionių gatvę. Kokią įtaką gatvei turės plečiama statybos riba ir zona. Neplanuoti statybos ribos ir zonos ant gatvių raudonųjų linijų.</p>	<p>Nuo naujai planuojamos užstatymo zonos ir užstatymo ribos iki Sklypo pietrytinės ribos prie Pavilnionių g. yra išlaikomas ne mažesnis kaip 0,5 m atstumas bei 0,4 m atstumas nuo Pavilnionių g. raudonosios linijos. Atlikta brėž. “PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ SKLYPO</p>

			NAUDOJIMO REGLAMENTAIS". Aprašyta: AR skyriaus IV ,dalis "Sklypo užstatymo reglamentai ir naudojimo apribojimai" punktas "a".
5.	Aplinkos apsaugos agentūra	Vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl prašome papildyti informaciją dėl priklausomųjų želdynų plotų normų planuojamame sklype, ar koreguojamo detaliojo plano sprendiniai atitinka Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ bei Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus.	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai netaikomi šio Detaliojo plano koregavimo sprendiniams. Aprašyta : AR skyrius IV, dalis "Vilniaus miesto BP taikymas"

PV A.Žigunis (kval. attest. nr. A1105). Parašas.