



Objekto vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo lėpas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	-	1944	Paslaugų teritorija (PA)	Kios paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	≤12,5	≤113,00	≤40	≤0,8	Miesto vilų (MV)	-	-	10	≤3	žemės naudojimo apribojimai: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos.	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	SKLYPO NUMERIS
1944	SKLYPO PLOTAS (m ²)
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
PA	PA - PASLAUGŲ TERITORIJĄ
1	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
K	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC.)
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS:
MV	MV - Miesto vilų
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONA
	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - ĮSVAŽIAVIMAS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ (TRANZITINIŲ) APSAUGOS ZONOS RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ (TRANZITINIŲ) APSAUGOS ZONA
	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI (NAMŲ UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 2658)

PASTABOS:

- Šiuo detaliojo plano korektūros projektu koreguojami Žvėryno rajono plano ir sklypo Sėlių g. 2/Saltoniškių g. 31 detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Sėlių g. 2 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Sėlių gatvės raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu.
- Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gėrbiūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus pasirinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatyti reikalavimai;
- Įvažiavimo - išvažiavimo iš planuojamos teritorijos vieta ir techniniai parametrai tikslinami ir konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape.
- Draudžiama padidinti nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (namo unikalus kodas kultūros vertybių registre 2658) užstatymo intensyvumą; pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškus požymius.

Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS	+370 615 28588 info@archus.lt	Projekto pavadinimas: Žvėryno rajono plano ir sklypo Sėlių g. 2/Saltoniškių g. 31 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Sėlių g. 2 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu
A 1461	TPV	A. Bakanovas	2020-03-17
			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė	Iniciatorius: UAB „Reineta“ Veiverių g. 9B-41, Vilnius	Projekto numeris: K-VT-13-18-453
TPD	Konstitucijos pr. 3, Vilnius		