



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5 DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KEITIMO TVIRTINIMO**

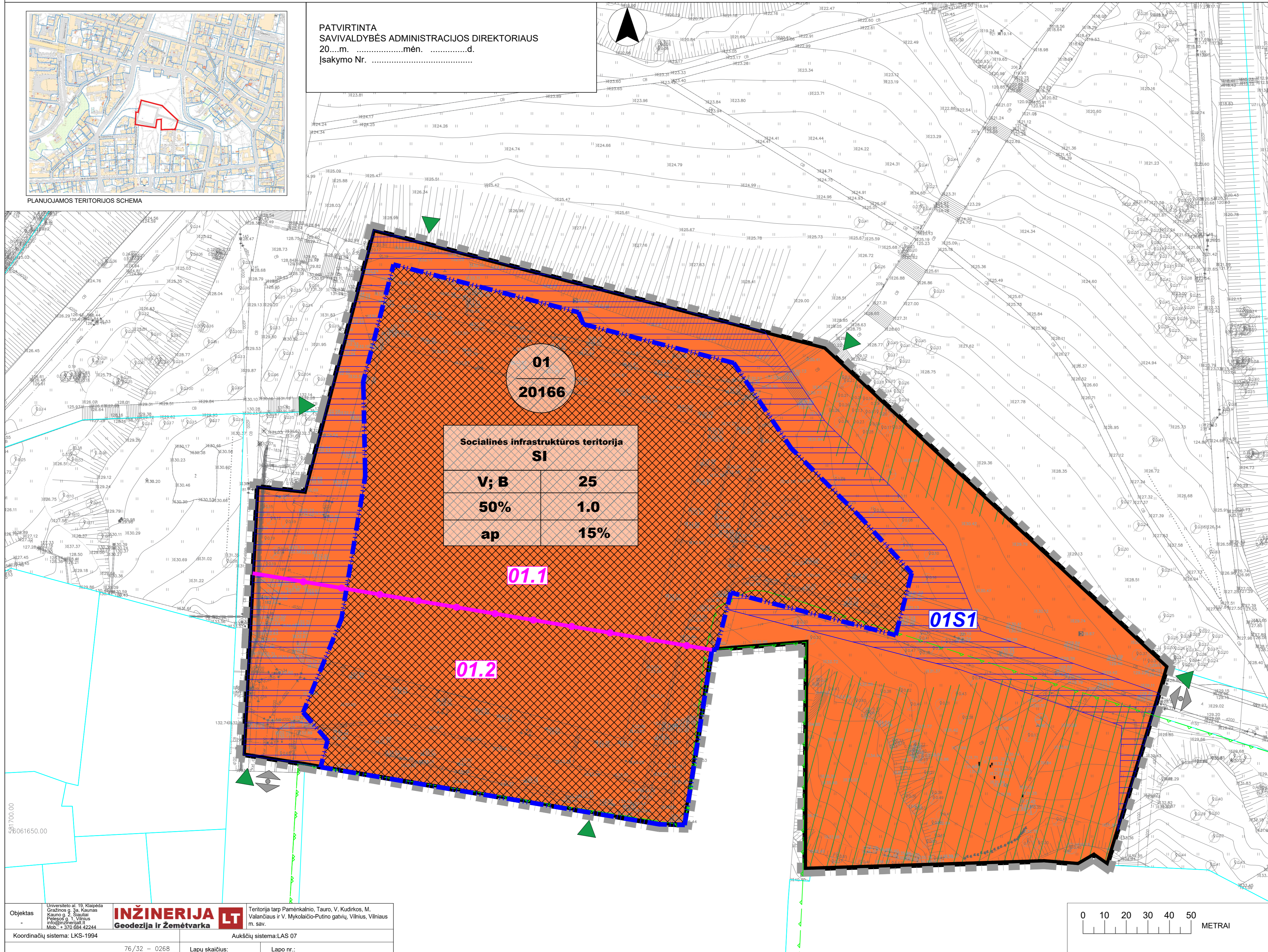
2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. gruodžio 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG203317:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. A30-3068 „Dėl sklypo V. Mykolaičio-Putino g. 5 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00081301) sprendinių keitimą sklype V. Mykolaičio-Putino g. 5 (kadastru Nr. 0101/0054:327): patenkinti viešąjį interesą ir įgyvendinti Tautos namų (daugiafunkcio kultūros centro) projektą keičiant detaliuoju planu nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus sklype V. Mykolaičio-Putino g. 5 (kadastru Nr. 0101/0054:327). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-322). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

ŽEMĖS SKLYPO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5 DETALIOJO PLANO KEITIMAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detailiojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Reglamentinės zonos riba
- Planuojamo užstatymo riba
- Kultūros paveldo vertybės riba
- Registru centro sklypai
- Užstatymo zona
- Planuojamas servitutas
- Rekomenduojama priklausomųjų želdynų zona

Teritorijos naudojimo tipas

- Socialinės infrastruktūros teritorija

Kiti žymėjimai

- Ivažių - išvažių vietos
- Pėsčiųjų pateikimas (vieta gali būti tikslinama techninio projekto metu)
- Teritorijos Nr. 1/1233
- Reglamentinės zonos Nr. 01.1
- Servituto Nr. 01S1

T		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	2	T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas
3	4	1. Žemės naudojimo būdas
5	6	2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
		3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Objektas: **INŽINERIJA** Geodezija ir Žemėtvarka
 Koordinatų sistema: LKS-1994
 Lapų skaičius: 76/32 - 0268
 Lapų nr.:
 Aukštųjų sistemų: LAS 07

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
01	20166	SI Socialinės infrastruktūros teritorija	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	25	159	50	1.0	Atskirai stovintys pastatai	nenustatoma	nenustatoma	15	nenustatoma	Negyvenamieji kultūros paskirties pastatai. Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, kiti inžineriniai statiniai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltiniai. • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); • Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);	
01S1	4073													Servitutas - teisė iesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	
01.1	15759				25	159	45	1.0							
01.2	4407				17	150	82	1.0							

Planuojamai teritorijai nustatomi techniniai reglamentai ir privalomos pastabos:

- Kai pastato aukštis didesnis nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos (išskyrus susisiekimo komunikacijų koridorių sklypus) turi būti atitrukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insovacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Regiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 redakcija) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos (išskyrus susisiekimo komunikacijų koridorių sklypus), būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas regiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atliekų medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-030 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl gauginių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo“.
- Detailiojo plano sprendiniuose pažymėtoje užstatymo zonoje, galima statyti tik iškelus esamus inžinerinius tinklus. Neiškelus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Projekto pavadinimas	ŽEMĖS SKLYPO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5 DETALIOJO PLANO KEITIMAS
4120	PV	Nerijus Ščiūnas	Dokumento pavadinimas
			Pagrindinis brėžinys
			M 1:500
LT	Organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento lygis
			VP.21-102-S-B-01
			Lapas
			1
			Lapy
			1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO V. MYKOLAIČIO-PUTINO G. 5 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-17 Nr. A30-4199/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-16 22:41:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-16 22:42:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-17 08:17:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-17 08:17:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“