



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausočių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių pasiskirstymas	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	8	9	10		mažiausis kv.m.	didžiausias kv.m.				
1	2.1	3201	Gyvenamoji teritorija (GVY)	kita	G1 Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorija	10,00	118,80	19,5	0,4	vd	---	---	35%	2*	Vienas vertikalus gyvenamasis pastatas su prieklausočiais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Vandens gręžinys (AZ-1 m, AZ plotas - 25 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. S1 kėlio ir inžinerinių tinklų servitutas (S1.1-32 kv.m.). S1.1 - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (S1.1-32 kv.m.).
	2.2	822				10,00	119,20	30	0,4	vd	---	---	35%	2*	Vienas vertikalus gyvenamasis pastatas su prieklausočiais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir joms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinio sklype Nr. 2.1 (AZ plotas - 4 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. S2 kėlio ir inžinerinių tinklų servitutas (S2-19 kv.m.).

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalą GEL-1, mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną GEL-1-3.

Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T0086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis - 2 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriui netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinę sistemą, o atskirus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

Sutarinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
[Symbol]	Nagrinėjama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba registr. VĮ Registrų centre
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Naujai planuojama sklypo riba
[Symbol]	Gatevės raudonoji linija
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
[Symbol]	Statybos zona, kurioje galima statyba
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Elektros tinklai
[Symbol]	Ryšių / telefono tinklai
[Symbol]	Vandens šulinys
[Symbol]	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai / šuliniai
[Symbol]	Dujų tinklai
[Symbol]	Vaismedžiai
[Symbol]	Projektuojamas vandens gręžinys
[Symbol]	Apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esamas užstatymas
[Symbol]	Slauto parbio brana
[Symbol]	25m juostos riba
[Symbol]	Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas
[Symbol]	G1 - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorija
Reglamentų sutarinių žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Teritorijos naudojimo būdas
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Prieklausočių želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6069450,47	587268,04
2	6069452,31	587322,76
3	6069461,44	587340,55
4	6069436,77	587374,51
5	6069391,20	587337,80
6	6069438,16	587265,72
7	6069411,08	587307,28
8	6069414,44	587309,46
9	6069411,72	587313,65
10	6069394,35	587340,34
11	6069408,35	587311,47
12	6069425,10	587322,31
13	6069422,95	587335,95
14	6069412,63	587355,06
15	6069417,13	587317,10
16	6069419,75	587312,90

Integracijos į TIS sistemų numeris: TIS1-.....20220606-041573

Topografinis nuotraukos b'sena galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojastatai.lt/maps>

Požeminiai tinklai valdomi pagal TIS duomenis ir n'ra matuoti, todėl geodezininkas neprisiima atsakomybės dėl nedidelių tikslumo

Sklypo rib? Šaltinis Registr? centras, V?

A.L Individuali veikla	Objektas: Gelvadiškų g. 22, 10104 Vilnius, Vilniaus m. sav.	Horizontaliosios pad'ties tikslumas mS (m)	0,10
	Topografinis planas-pilnas turinys	Vertikaliuosios pad'ties tikslumas mH (m)	0,15
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data
Goodezinink?	A.L	31	2022 06
			Mastelis
			Lapas/ap? skaičius
Koordinatiz? sistema - LKS-94	Aukštiz? sistema - LAS07	Užsakymas	54-T-2022
		@gmail.com	

- PASTABOS:
1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būna padidinti atstuma nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių šilumos izoliacijos reikalavimus.
 2. Prie pastatų turi būti užtikrintas prisaugstamųjų automobilių privažiavimas.
 3. Šilumos reglamentais - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujantys šaltiniai.
 4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo riba.
 5. Statybos linija nenustatoma.
 6. Planuojamame sklype auga vaismedžiai, kurių taksacija pridėdama atskiru priedu.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Žemės sklypo Gelvadiškų g. 22 detaliojo plano sprendinių sklype Nr. 2 (Gelvadiškų g. 22, kadastr. Nr. 0101/0007/3982) inicijavimo sutarties pagrindinis koregavimas
TPV0047	PV	G.M	2023-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI
19253	PDV	G.M	2023-02	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-13-22-219
DPK	Fiziniai asmenys			Lapas Lapų
				473-DPK-2022
				1 1