



**UAB „ASD Ekliptas“**

Adresas: Tilžės g. 170-114 kab., Šiauliai, LT- 76296

Įmonės kodas: 303129779

Tel.: +370 602 77743; +370 60987770

El. paštas: vadovas@ekliptas.lt

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

**Administracinis pastatas Palydovo g. 23 Vilniaus m.  
projektiniai pasiūlymai**

**UŽSAKOVAS**

*(adresas, telefonas)*

**UAB „AZ Auto“**

Kalvarijų g. 160-9, LT-08207, Vilnius; tel. 8 (679) 63633

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba (NS)

**STATINIO  
PASKIRTIS**

Administracinės paskirties pastatas

**STATINIO  
KATEGORIJA**





Neypatingas statinys (NYS)

**STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

**BYLOS ŽYMUO**

**AETP70 - 00 - PP**

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Parašas</b>	<b>V. Pavardė</b>
UAB „ASD EKLIPTAS“ 	Direktorius		R. Dromantas
	Projekto vadovė (PV) Atestato Nr.: A900		R. Januškevičienė
<b>Užsakovas</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Parašas</b>	<b>V. Pavardė</b>
UAB „AZ AUTO“	Direktorius	 (parašas)	A. Žeimo


Šiauliai, 2018

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų sk.
1.	Projektiniai pasiūlymai	0	
1.1	Titulinis psl.	0	1 psl.
1.2	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis	0	1 psl.
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	0	1 psl.
1.4	Projektinių pasiūlymų aprašomoji dalis: aiškinamasis raštas	0	9 psl.

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida	Lapų sk.
AETP70 - 00 - PP - Br 01	Situacijos schema. Sklypo planas	M 1 : 500	0	1 lp.
AETP70 - 00 - PP - Br 02	Cokolinio aukšto planas	M 1 : 100	0	1 lp.
AETP70 - 00 - PP - Br 03	Pirmo aukšto planas	M 1 : 100	0	1 lp.
AETP70 - 00 - PP - Br 04	Fasadai 1 - 6 ir F – A	M 1 : 100	0	1 lp.
AETP70 - 00 - PP - Br 05	Fasadai 6 - 1 ir A – F	M 1 : 100	0	1 lp.
AETP70 - 00 - PP - Br 06	Pjūviai P-1 ir P-2	M 1 : 100	0	1 lp.
AETP70 - 00 - PP - Br 07	Aksonometrija		0	1 lp.
AETP70 - 00 - PP - Br 08	Bendras vaizdas su urbanistine aplinka		0	1 lp.

Atest. Nr.	 UAB <b>ASD Ekliotas</b> Įmonės kodas 303129779				<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS PALYDOVO G. 23, VILNIAUS M.</b>			
	A 900	Direkt.	R.Dromantas		2018	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis	Laida	0
		PV, PDV-A	R.Januškevičienė		2018			
SP	Projektavo	R.Januškevičienė		2018	AAETP70 - 00 - PP – AR	Lapas	Lapų	
	Statytojas: AZ AUTO UAB					1	1	

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I - SKLYPAS</b>				
	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	999	
	Sklypo užstatymo tankis	%	iki 30	
	Sklypo užstatymo intensyvumas		iki 0,55	Max leidžiamas - 30 %
	Priklausomųjų želdynų plotas	% / m <sup>2</sup>	37 / 370	Min 25 % <sup>1</sup>
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vt.	11	Min 1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto <sup>2</sup>
<b>II - PASTATAI</b>				
	Statinio paskirties rodikliai	Darb . sk. - žm.	10	
		Lankytojų skaičius – žm./ d.d.	35	
	Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	iki 350	
	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	200 ÷ 300	
	Pastato pagalbinis plotas *	m <sup>2</sup>	50 ÷ 100	
	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	Iki 1700	
	Aukštų skaičius		1	
	Pastato aukštis *	m	iki 7,00 m	
	Butų skaičius	vnt.	----	
	Energinio naudingumo klasė		A+	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė **Regina Januškevičienė** kv. atest A900, 2013-05-29 d.


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas **Artur Žeimo, UAB „AZ AUTO“ vadovas**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<sup>1</sup> Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas

<sup>2</sup> STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, p. 107, 30 lent.

Atest. Nr.	 <b>ASD Ekiptas</b> UAB Įmonės kodas 303129779			<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS PALYDOVO G. 23, VILNIAUS M.</b>		
A 900	Direkt.	R. Dromantas	2018	Bendrieji rodikliai	Laida	0
	PV, PDV-A	R. Januškevičienė	2018		Lapas 1	Lapy 1
	Projektavo	R. Januškevičienė	2018			
SP	Statytojas: AZ AUTO UAB			AETP70 - 00 - PP – BR		

**Administracinio pastato Palydovo g. 23 Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1 – BENDRIEJI DUOMENYS**

Statytojas	žemės sklypo kad. Nr. 0101/0048:4615 Palydovo g. 23 Vilniuje savininkas <b>AZ AUTO UAB</b> ;
Statinio projekto rengėjas	UAB „ASD Ekliptas“, j.k. 303129779
Statinio projekto vadovė, architektė	Regina Januškevičienė, atestat. Nr. A 900
Statinio vieta (adresas)	<b>Palydovo g. 23 Vilniaus m.</b>
Duomenys apie žemės sklypą	Žemės sklypo kad .Nr.0101/0048:4615
	Žemės sklypo plotas - 0.0999 ha (900 m <sup>2</sup> )
	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo savininkas: AZ AUTO, UAB, a.k. 303007661
Statinio kategorija	neypatingas statinys <sup>1</sup>
Statinio paskirtis	administracinės paskirties pastatas <sup>2</sup>
Statybos rūšis	naujo statinio statyba <sup>3</sup>
Statinio klasifikavimas pagal gaisro grėsmę	<b>P.2.2 grupė <sup>4</sup></b>
Statinio paskirties rodikliai	Lankytojų skaičius – 35 žm./ d.d., Darbuotojų skaičius ≤ 10 darb.
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas – iki 350 m <sup>2</sup>
	Aukštų skaičius – 1 aukštas (su cokoliniu aukštu šlaite)
	Aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus vidutinio aukščio) – iki 7,00 m.
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai

**2 – TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, REGLAMENTUOJANTYS ŽEMĖS NAUDOJIMĄ IR TVARKYMĄ**


Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, TPD reg. Nr. T00056038(000132001881) (toliau – VM BP)	VM BP sklypo kad.Nr.0101/0048:4615 teritorija patenka į reglamento, pažymėto indeksu <b>ŠR 1.5.1</b> zoną – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos – zoną, kur negyvenamosioms teritorijoms nustatyti užstatymo reglamentai: aukštingumas ≤3 aukštų, intensyvumas ≤1,2. Į gamtinio karkaso, kultūros paveldo objektų bei gamtos paminklų teritorijas sklypas Palydovo g. 23 nepatenka, registruotų kultūros paveldo objektų sklypo teritorijoje nėra.
--	---

<sup>1</sup> LR Statybos įstatymas, p.28; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 2

<sup>2</sup> STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p.7.2

<sup>3</sup> STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p.7.1

<sup>4</sup> Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 3 priedas, 1 lent.

Atest. Nr.	 UAB <b>ASD Ekliptas</b> Įmonės kodas 303129779			<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS PALYDOVO G. 23, VILNIAUS M.</b>	
	A 900	Direkt. PV, PDV-A	R. Dromantas R. Januškevičienė	2018 2018	Aiškinamasis raštas Lapas 1 / Lapų 5
SP	Projektavo	R. Januškevičienė	2018	AETP70 - 00 - PP – AR	

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialus planas, TPD reg.Nr.T00060570(000132002808) (toliau – VTNTI SP)	VTNTI SP gatvėje suplanuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra: Palydovo gatvėje suplanuota nuotekų tinklų plėtra.
Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros pėtos specialus planas, TPD reg. Nr. T00074617) (toliau – PNTI SP)	PNTI SP sklypo kad.Nr.0101/0048:4615 teritorija patenka į B indeksu pažymėtos teritorijos – esamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas Nr. 220, kuriame neplanuojama esminė paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra.
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, TPD reg. Nr. T00060113(000132002791) (toliau – VM ABC GS)	VM ABC GS Palydovo gatvėje numatyta projektuoti ir tikslinti gatvių raudonąsias linijas. Vilniaus miesto savivaldybės tinklalapyje interaktyviajame žemėlapyje pateikiami duomenys apie gatvių kategorijas Palydovo gatvė nurodyta D1 kategorijos gatvė, eismo juostų skaičius nenurodytas.
Vilniaus miesto dviračių takų specialus planas, TPD reg. Nr. T0007219) (toliau – VMDT SP)	VMDT SP Palydovo gatvėje numatoma dviračių takų tinklo plėtra, tačiau apribojimų prie gatvės esančių sklypų užstatymui šiame specialiajame plane nenumatyta.

### 3 – ESANČIOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo dislokacija	<p>Žemės sklypas Palydovo g. 23 Vilniuje yra rytinėje miesto dalyje – Naujojoje Vilnioje, urbanizuotoje teritorijoje, ribojamoje Šiaurės g. ir geležinkelio linijos.</p> <p>Į saugomas teritorijas, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritoriją bei vizualinės apsaugos zonas, vandenviečių apsaugos zonas sklypas Palydovo g. 23 Vilniuje nepatenka, sklype nėra valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų.</p> <p>aplinkoje vyraujantis užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (komercinės ir visuomeninės paskirties objektų) / sodybinis užstatymas</p> <p>Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi atitinkamai su Palydovo g. 25 (kad. Nr.0101/0048:1325, ), Palydovo g. 23a (kad. Nr.0101/0048:4609), Palydovo g. 21 (kad. Nr.0101/0048:10); vakaruose – su Palydovo gatvės sklypo ribomis (raudonosiomis linijomis).</p>
Sklypo registro duomenys	<p>Žemės sklypo Palydovo g. 23 (kad. Nr.0101/0048:4615) Vilniuje pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – 0,0999 ha<sup>1</sup>.</p> <p>Registruoti servitutai: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0,0137 ha<sup>2</sup>.</p> <p>Specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) : VI – Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0099 ha<sup>3</sup>. XXVII – Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje<sup>4</sup>.</p>
Žemės sklypo būklė	<p>Sklypo teritorijos paviršius smarkiai žemėja rytų kryptimi, paviršiaus aukščių skirtumas sklypo ribose – apie 3,0 m, sklypo vidutinės paviršiaus altitudės prie rytinės sklypo ribos 0,2 – 0,95 m žemiau nei Palydovo gatvės važiuojamosios dalies paviršiaus altitudės. Gretimų sklypų Palydovo g. 21 ir Palydovo g. 25 paviršių altitudės prie sklypo Palydovo g. 23 ribų, atribotų atraminėmis sienutėmis, yra 0,20-1,20 m aukštesnės.</p> <p>Pastaruoju metu sklypo teritorija nenaudojama ir netvarkoma, apaugusi savaiminiais menkaverčiais želdiniais.</p>

<sup>1</sup> Duomenys iš VĮ Registrų centras 2018-03-22 d. NTR CDB išrašo

<sup>2</sup> Duomenys iš VĮ Registrų centras 2018-03-22 d. NTR CDB išrašo

<sup>3</sup> Duomenys iš VĮ Registrų centras 2018-03-22 d. NTR CDB išrašo

<sup>4</sup> Duomenys iš VĮ Registrų centras 2018-03-22 d. NTR CDB išrašo

Aiškinamasis raštas		
AETP70 - 00 - PP - AR	Lapas 2	Lapų 5

Esantys registruoti pastatai ir jų būklė <sup>1</sup>	1A1m (nugriautas pastatas apie 2010 metus)) – gyvenamasis (vieno buto) pastatas, sienos: rąstų, užstatytas plotas: 74 m <sup>2</sup> , stat. metai: 1962						
	2I 1p – pagalbinio ūkio pastatas, sienos: plytų, užstatytas plotas: 5 m <sup>2</sup> , stat. metai: 1969						
	3I1m (nugriautas pastatas) – pagalbinio ūkio pastatas, sienos: medis su karkasu, užstatytas plotas: 13 m <sup>2</sup> , stat. metai: 1969						
	1I1 1p – pagalbinio ūkio pastatas, sienos: plytų, užstatytas plotas: 40 m <sup>2</sup> , stat. metai: 1969						
	Pastabos: Pagalbinio ūkio pastatų būklė nepatenkinama, pagrindinių konstrukcijų nusidėvėjimo procentas didesnis nei 70%, pastatai neeksplloatuojami. Pastaraisiais metais sklypo teritorijoje esantys pastatai nenaudojami ir neprižiūrimi.						
Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra	Įvažiavimui į sklypą iš Palydovo gatvės yra įrengta nuovaža, sklypo teritorijoje esančios privažiavimo dalies išilginis paviršiaus nuolydis – apie 14 % (15,5 °). Registruoto NT registre Kelio servituto, pažymėto sklypo plane 4 m pločio juosta prie šiaurinės sklypo kraštinės, nesutampa su esančios nuovažos vieta.						
	Sklypo yra įrengta 0,4 kV elektros oro linija – įvadas esantiems sklype pastatams, pastatyta viena gelžbetoninė EOL atrama.						
	Prie vandentiekio ir gamtinių dujų tiekimo, nuotekų šalinimo bei analoginio ryšio tinklų sklypas neprijungtas.						
<b>4 – PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI</b>							
Projektuojamų statinių ir teritorijos rodikliai	Užstatymo tankis – iki 30 (iki 300 m <sup>2</sup> )						
	Užstatymo intensyvumas – iki 0,55						
	Bendras projektuojamo statinio plotas – iki 350 m <sup>2</sup>						
	Aukštų skaičius – 1 aukštas (su cokoliniu aukštu šlaite)						
	Aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus vidutinio aukščio) – iki 7,00 m						
Projektuojamo pastato įtaka urbanistinei aplinkai	Projektuojamame vieno aukšto administracinės paskirties pastate vykdoma veikla nedaro neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui (aplinkinėje teritorijoje vyrauja vieno / dviejų aukštų sodybinio užstatymo tipas), nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo pastato bei sklypo užstatymo rodikliai neviršija leistinųjų rodiklių, nustatytų VM BP teritorijai, pažymėtai indeksu ŠR 1.5.1 negyvenamosioms teritorijoms – aukštingumas ≤3 a., intensyvumas ≤1,2.						
Esančių pastatų griovimas	Griaunami (demontuojami) visi esantys sklypo teritorijoje pastatai ir įrenginiai: 2I1p – mūrinis vienbutis gyvenamasis namas dvišlaičiu stogu, 1I11p – mūrinis pagalbinio ūkio pastatas dvišlaičiu stogu, neregistruotas pagalbinio ūkio pastatas (nebaigta statyba), šachtinis šulinys, elektros oro linija ir elektros oro linijos g/b atrama.						
<b>4.1 – SKLYPO TERITORIJOS ZONAVIMAS IR TVARKYMAS</b>							
Pastato dislokacija	Projektuojamo vieno aukšto administracinės paskirties pastato dislokacija nuo sklypo ribų nepažeidžia norminių dokumentų reikalavimų ir trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo pastato pirmojo aukšto grindų paviršiaus altitudės ±0.00 = 178,60, t.y. 0,20 – 3,20 m aukščiau projektuojamo žemės paviršiaus ir ≈ 0,35-1,05 m aukščiau Palydovo gatvės važiuojamosios dalies paviršiaus altitudžių.						
<p><sup>1</sup> Duomenys iš VĮ Registrų centras 2018-03-22 d. NTR CDB išrašo</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="3">Aiškinamasis raštas</td> </tr> <tr> <td style="width: 80%;">AETP70 - 00 - PP - AR</td> <td style="width: 10%;">Lapas 3</td> <td style="width: 10%;">Lapų 5</td> </tr> </table>		Aiškinamasis raštas			AETP70 - 00 - PP - AR	Lapas 3	Lapų 5
Aiškinamasis raštas							
AETP70 - 00 - PP - AR	Lapas 3	Lapų 5					

Ivažiavimas ir automobilių stovėjimas	Ivažiavimas ir pagrindinis pėsčiųjų takas į sklypo teritoriją projektuojamas iš Palydovo gatvės, esanti nuovaža naikinama, 3,5 m pločio ivažiavimas projektuojamas kelio servituto zonoje. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, vietų skaičius – 11 (minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius administracinės paskirties pastatams 1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto <sup>2</sup> ). Privažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama su tvirta paviršiaus danga, nerekomenduojama įrengti asfalto dangos.
Paviršių aukščiai	<b>Paviršių aukščiai.</b> Sklypo teritorijos paviršių aukščiai projektuojami atsižvelgiant į esančius užstatomos teritorijos paviršiaus aukščius, visiškai neįtakojant gretimų sklypų teritorijos būklės.
Želdynai	Visi negrįsti sklypo teritorijos paviršiai skirti želdynų – medžių, krūmų, vejų – įrengimui. Minimalus želdynų plotas sklypo teritorijoje negali būti ≤ 10 % sklypo ploto, projektuojama teritorija želdynams – 370 m <sup>2</sup> – užima 37 % sklypo teritorijos.
Lauko inžineriniai tinklai	Elektros energijos tiekimui nuo esančios Palydovo gatvėje 0,4 kV oro linijos L-200 iki sklypo ribos numatoma įrengti 0,4 kV kabelių liniją, apskaitos įranga – prie sklypo ribos, sklypo teritorijoje iki įvado į pastatą numatoma įrengti 0,4 kV kabelių liniją. Gamtinių dujų tiekimui prie sklypo ribos numatoma įrengti suvartojamo dujų kiekio matavimo įrangą. Dujotiekio tinklai iki dujų kiekio matavimo įrangos projektuojami ir įrengiami Tiekėjo. Vartotojo dujotiekio sistema projektuojama nuo matavimo įrangos (= nuosavybės ribai). Vandentiekio prijungimui iš komunalinių tinklų numatoma įrengti vandentiekio prijungimo lauko tinklus nuo Palydovo gatvėje esančių viešųjų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos, artimiausiai viešųjų nuotekų tinklo trasai esant už ~200 m, numatomos valyti vietiniame buitinių nuotekų valymo įrenginyje. Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių, išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės <sup>1</sup> . Lietaus nuo pastato stogo nuvedamas uždaru būdu, kaupiamas atskirame rezervuare ir naudojamas sklypo teritorijos tvarkymui. Nuo grįstų paviršių lietaus vanduo nuvedamas atviru būdu iki negrįstų paviršių taip, kad paviršinis vanduo susigertų želdynų arba žemės ūkio veiklai naudojamuose plotuose. Esant poreikiui tvarkyti didesnius ar užterštus paviršinio vandens kiekius, rekomenduojama sklypo paviršinių nuotekų tinklų prijungti prie viešųjų tinklų, kai Palydovo gatvėje bus įrengti viešieji paviršinių nuotekų tinklai. Kitų inžinerinių tinklų prijungimas nenumatomas.
<b>4.2 – PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>	
Pastato architektūriniai sprendiniai	Projektuojamas pastatas sutapdintu su perdengimu stogu, su cokoliniu aukštu. Pastato tūrinė kompozicija – du sujungti elementarios geometrijos ir skirtingos architektūrinės išraiškos tūriai, įkomponuoti esančiame šlaite taip, kad gatvės išsklotinę formuoja tik vienas iš jų.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pastato išplanavimo schema – pirmajame aukšte išdėstyti darbo kabinetai ir pagalbinės patalpos, cokoliniame aukšte – darbo kabinetai, sandėliavimo, techninės ir pagalbinės patalpos.
Išorinės atitvaros	Mūrinės pastato dalies išorinėms atitvaroms numatoma apšiltintos mūrinės sienos konstrukcija, kur laikančioji dalis – 300 mm storio mūro blokai, termoizoliacijos sluoksnis – išorinėje pusėje. Karkasinės pastato dalies išorinės atitvaros įrengiamos iš daugiasluoksnio gamyklinių sieninių plokščių.

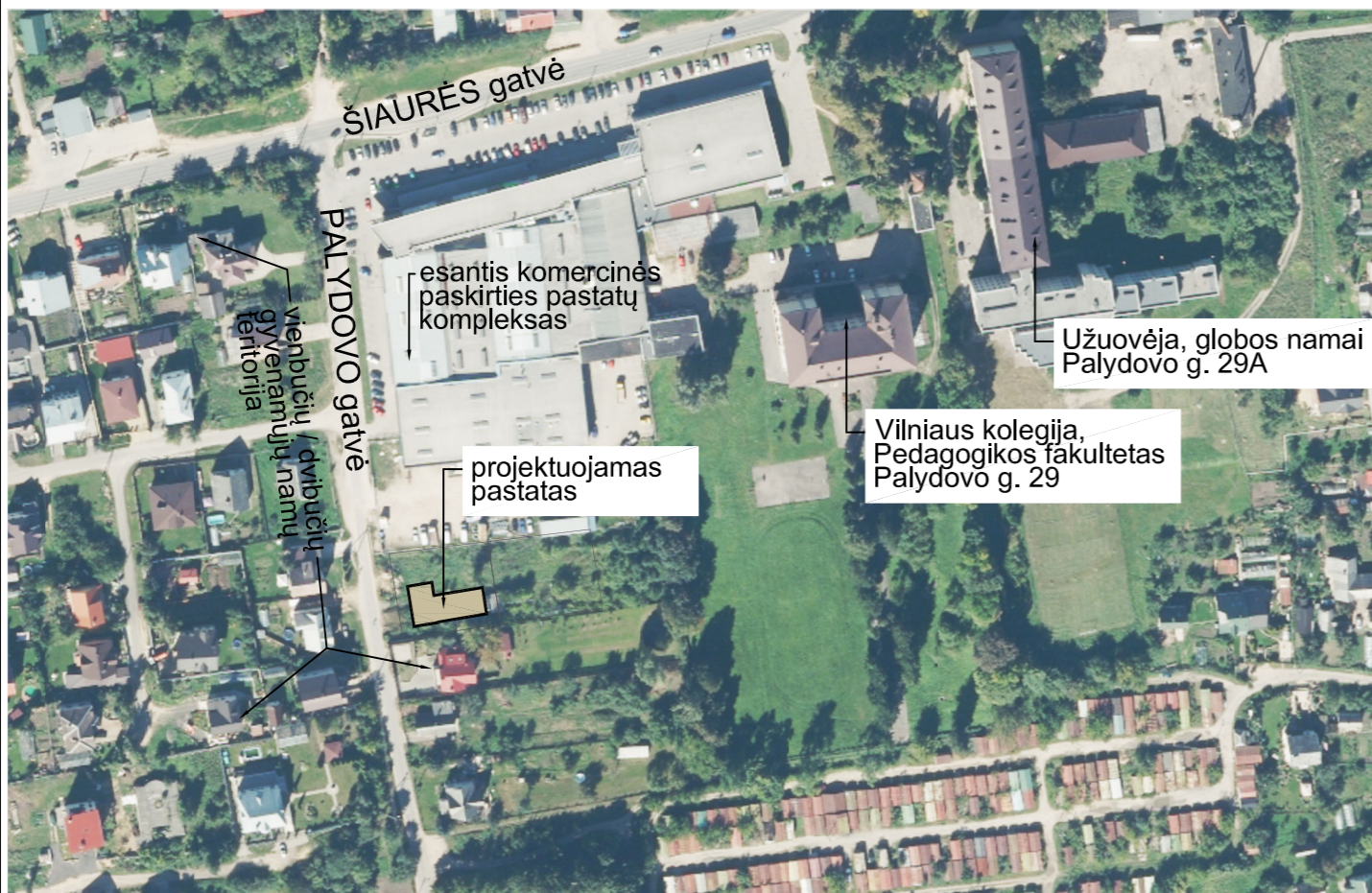
<sup>2</sup> STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, p. 107, 30 lent.

<sup>1</sup> Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr.D1 – 193, p.19.

Aiškinamasis raštas		
AETP70 - 00 - PP - AR	Lapas 4	Lapų 5

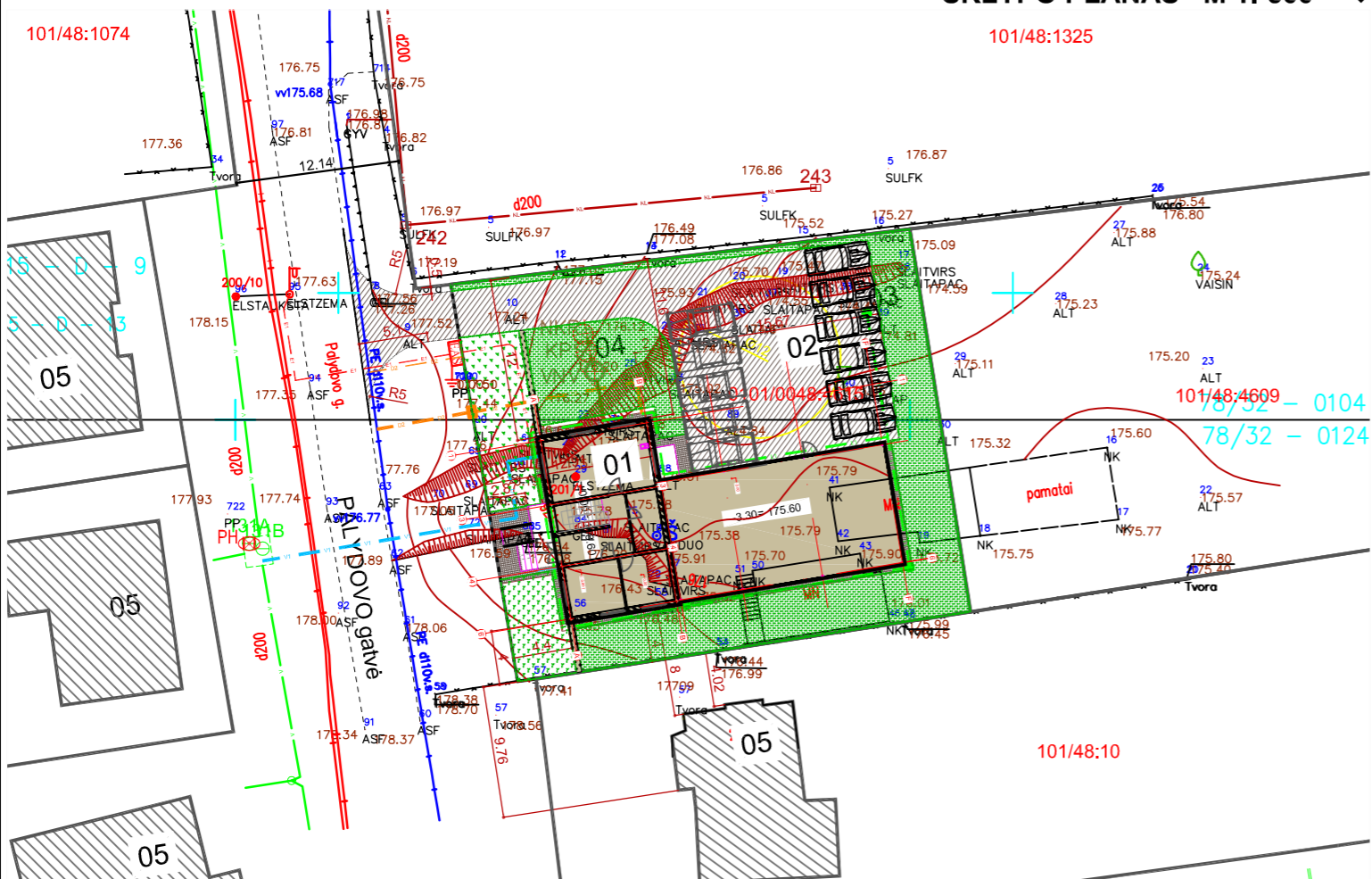
Išorės apdaila	Gatvės išklotinę formuojančio tūrio, kuriame talpinami darbo kabinetai, pirmojo aukšto išorinių atitvarų apdaila – šviesiai pilkos spalvos tinkas, cokolinio aukšto išorinių atitvarų apdaila – tamsiai pilkos spalvos tinkas.
	Išorinės atitvaros, įrengiamos iš daugiasluoksnių gamyklinių sieninių plokščių, papildomai neapdailinamos, rekomenduojama plokščių išorinių paviršių spalva – RAL 7000.
Perdengimas, stogas	Mūrinės pastato dalies cokolinio aukšto perdengimas – gelžbetoninė surenkama perdanga t=200. Stogas sutapdintas su perdengimu, įrengiamas iš profiliuoto apkrovas laikančio lakšto.
	Karkasinės pastato dalies stogas sutapdintas su perdengimu, įrengiamas iš profiliuoto apkrovas laikančio lakšto.
Vidaus apdaila	Mūrinės pastato dalies vidaus sienų ir pertvarų apdaila atliekama statytojo nuožiūra, atsižvelgiant į funkcinę patalpų paskirtį ir technologinius poreikius ir / arba rengiant patalpų interjero projektą.
	Karkasinės pastato dalies atitvarų vidaus paviršiai papildomai neapdailinami.
Kiti sprendiniai	Prie įėjimo į pastato pirmąjį aukštą numatyta vieta nuovažai, atitinkančiai žmonių su judėjimo negalia poreikius, įrengti. Įėjimai į pastatą ir atskiras patalpas projektuojami atsižvelgiant į norminiuose dokumentuose nustatytus reikalavimus žmonių su negalia reikmėms.
Pastato konstrukcinė schema	Projektuojamos mūrinės pastato dalies konstrukcinė schema: laikančios skersinės mūro sienos, cokolinio aukšto perdengimas – armuota g/b plokštė, denginys – profiliuoto apkrovas laikančio lakšto. Projektuojamos karkasinės pastato dalies konstrukcinė schema: laikančios pastato konstrukcijos – metalinės kolonos ir sijos, denginys – profiliuoto apkrovas laikančio lakšto.
Pastato vidaus inžinerinė įranga	Pastate įrengiami elektros, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio, šildymo ir vėdinimo tinklai bei sistemos.
	Šildymui ir karšto vandens ruošimui numatoma vietinė šilumos ir karšto vandens ruošimo sistema: gamtinėmis dujomis kūrenamas šilumos generatoriaus įrengiamas cokoliniame pastato aukšte. Papildomam šilumos ir karšto vandens ruošimui rekomenduojama įrengti saulės energiją naudojanči sistemą, saulės energijos įrangą išdėstant ant plokščio pastato stogo. Patalpų vėdinimui numatoma pastovaus srauto vėdinimo sistema.
Statinio energinės charakteristikos	Projektuojamas <b>A+</b> energinės klasės pastatas, kuris turi atitikti norminiuose STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nustatytus reikalavimus.
Gaisro sauga	Išoriniam gaisrų gesinimui vanduo numatomas imti iš esančio M tipo Ø150 priešgaisrinio hidranto prie sklypo Palydovo g. 11 prieš sklypą Palydovo g. 23, privažiavimas gaisrų gesinimo technikai – iš Palydovo gatvės ir projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.
	Numatomas pastato atsparumas ugniai – II .

Aiškinamasis raštas		
AETP70 - 00 - PP - AR	Lapas 5	Lapy 5



SITUACIJOS SCHEMA M 1: 2500 ↑

SKLYPO PLANAS M 1: 500 ↓



sklypo Palydovo g. 23 Vilniuje, kad. Nr. 0101/0048:4615 Vilniaus m. k.v. techniniai rodikliai		
Rodiklis	Rodiklio reikšmė	Matavimo vnt.
Sklypo plotas	999	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	291	m <sup>2</sup>
Plotas bruto	554	m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	29	%
Užstatymo intensyvumas	0.55	
Priklausomųjų želdynų plotas	37	%
Takų ir kelių dangų plotas	343	m <sup>2</sup>
Pastatų aukštis (aukščiausias)	6.50	m
Aukštingumas (didžiausias)	1	vnt

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
04	PROJEKTUOJAMA VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA
05	VIENBUČIAI / DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI GRETIMŲ SKLYPŲ TERITORIJOSE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

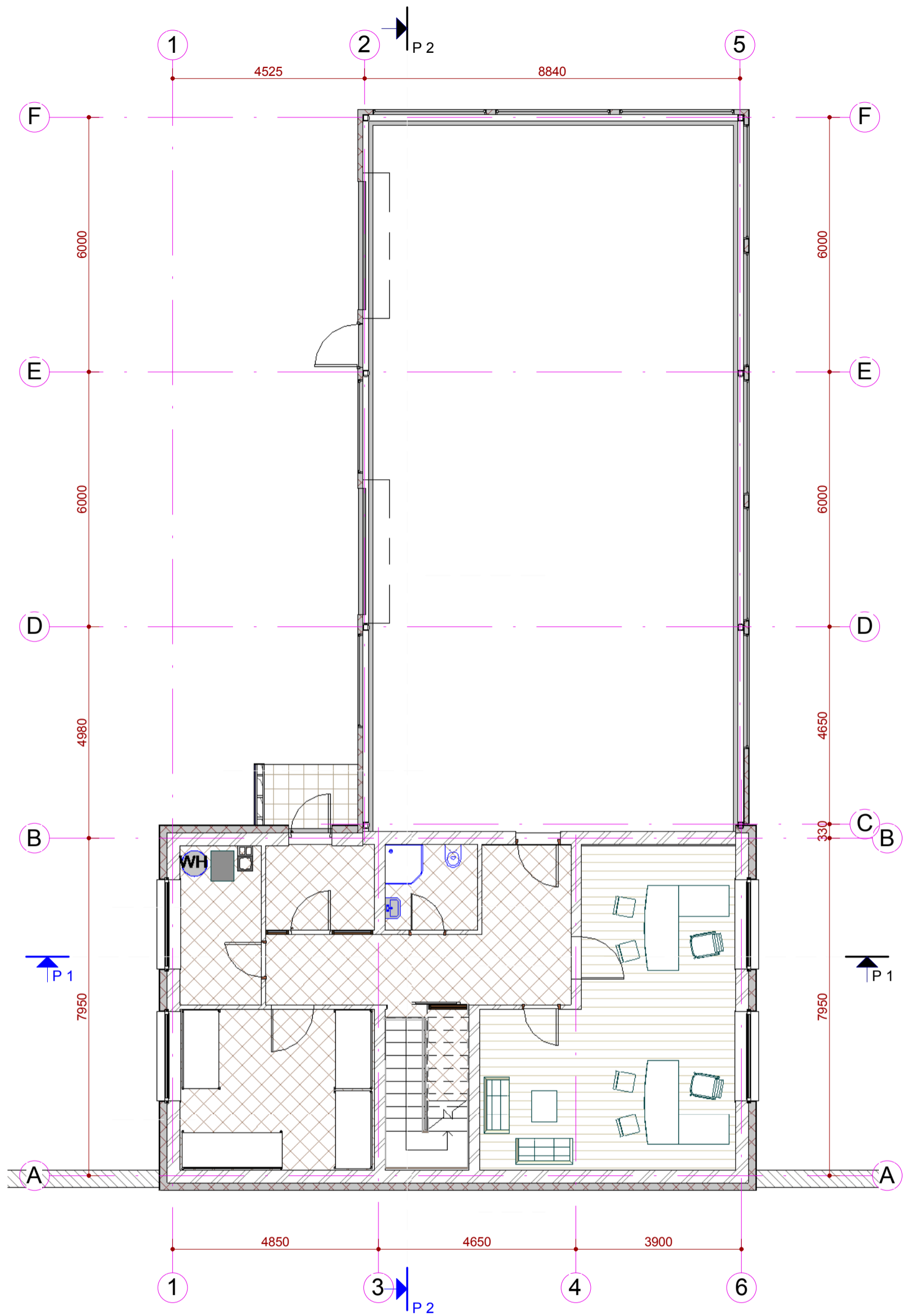
	ESANČIOS SKLYPO kad Nr. 0101/0048:4615 RIBOS
	ESANTYS PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR PASTATO PRIEGRINDOS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS IR JO APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI IR JŲ APSAUGOS ZONOS

Su ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO  
PALYDOVO g. 23 VILNIUJE  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ sprendiniais susipažinau,  
 TVIRTINU: parašas, data  
 STATYTOJAS (STATYTOJO ATSTOVAS): Artur Žeimo  
 Sklypo Palydovo. g. 23 savininko UAB "AZ AUTO" direktorius

Pastabos:

1. Esantis įvažiavimas į sklypą iš Palydovo gatvės naikinamas
2. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą Palydovo g. 23 šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamo įvažiavimo dalis valstybinėje žemėje - 37 m<sup>2</sup>.
3. Atliekant įvažiavimo į sklypą statybos darbus, privaloma laikytis LR Vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) sk. IX. Dujotiekių apsaugos zonos p. 35 - 36 nustatytų reikalavimų dujotiekių apsaugos zonoms..

Atestato Nr.		UAB "ASD Eklipatas" Įm. k. 303129779	ADMINISTRACINIS PASTATAS Palydovo g. 23, Vilniaus m. Projektiniai pasiūlymai	
Direktorius		R. Dromantas		
A 900	PV, PDV-A	R. Januškevičienė	SITUACIJOS SCHEMA M 1:2500 SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
	Projektavo	R. Januškevičienė		01
30441	PDV - VN, LD, VD	T. Valkiūnas		
23128	PDV-ET	M. Pliuškys		
Stadija	TP		Lapas	Lapų
	Statytojas: AZ AUTO UAB		AETP70 - 00 - PP - Br 01	1 1




**Pastabos:**

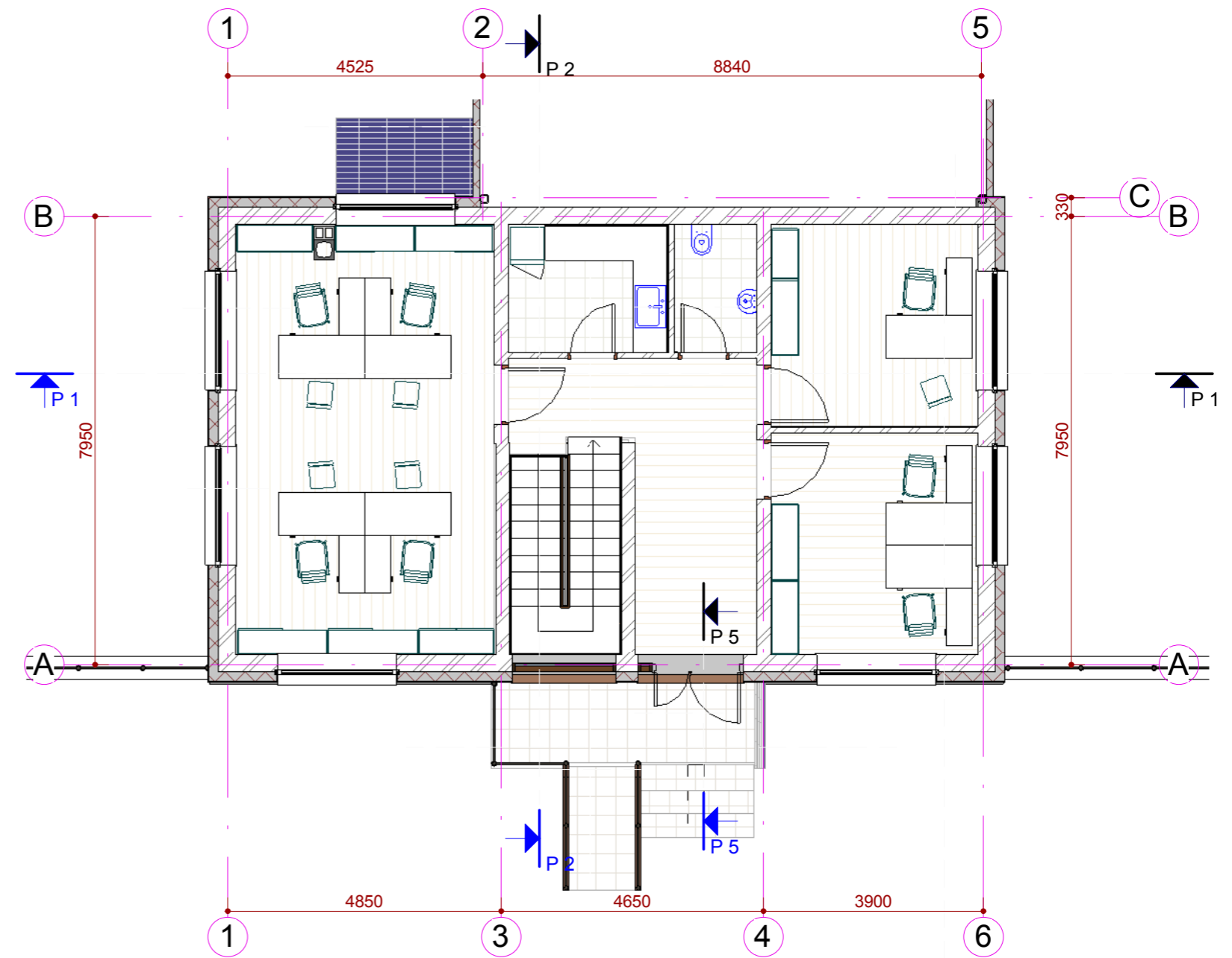
1. Statinio išmatavimai projekto planuose nurodyti mm, neįvertinant atitvarų apdailos ir šiltinimo sluoksnių storio.
2. Patalpų plotas skaičiuojamas įvertinant patalpų apdailos sluoksnį, baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotų rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**COKOLINIO AUKŠTO PATALPU  
EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
001	Tambūras	5,09
002	Koridorius	16,5
003	Techninė patalpa	7,17
004	Sanmazgas	4,45
005	Kabinetas	36,97
006	Sandėliavimo patalpa	151,68
007	Techninė patalpa	17,41
7		239,27

2018-06-05 14:51:45


Atestato Nr.		UAB "ASD Eklipatas" [m. k. 303129779]	ADMINISTRACINIS PASTATAS. Palydovo g. 23, Vilniaus m. Projektiniai pasiūlymai	
	Direktorius	R.Dromantas		
A 900	PV, PDV-A	R.Januškevičienė		
A 900	PDV - SK	D.Velička		
	Projektavo	R.Januškevičienė		
Stadija	PP		Statytojas	<b>AZ AUTO UAB</b>
			ADMINISTRACINIS PASTATAS. Palydovo g. 23, Vilniaus m. Projektiniai pasiūlymai	
			<b>COKOLINIO AUKŠTO PLANAS</b>	
			AETP70 - 00 - PP - Br 02	
			1 : 100	
			Lapas	Lapų
			1	1
			Laida	0



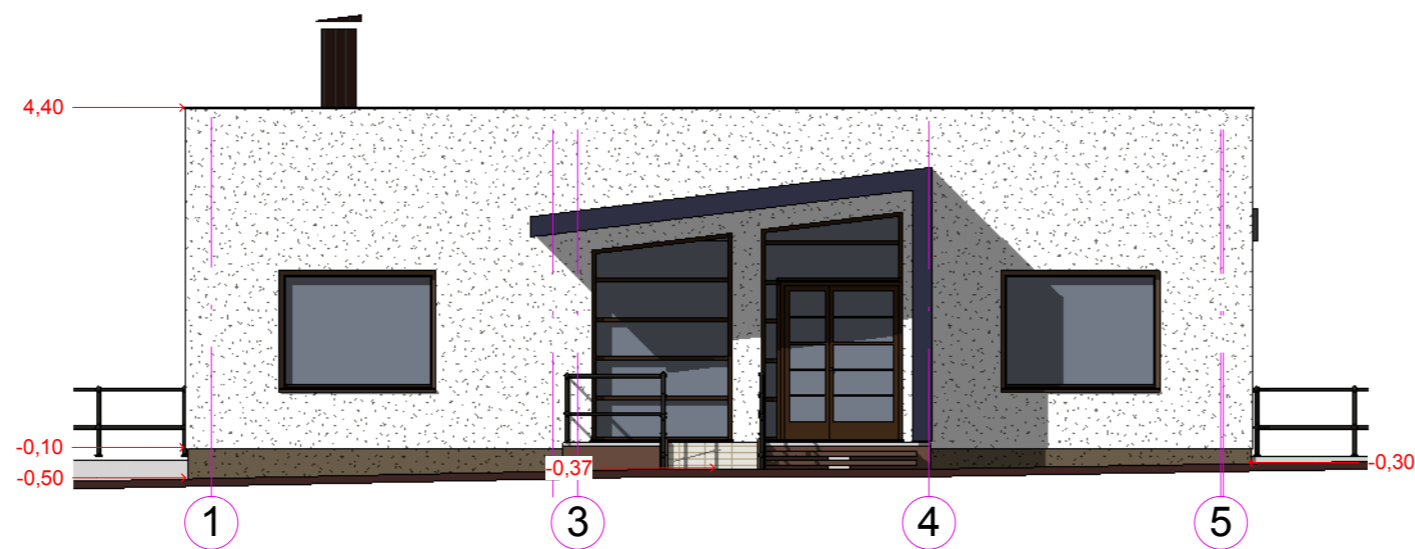
PIRMO AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	Koridorius	15,25
102	Kabinetas	34,92
103	Kabinetas	13,07
104	Kabinetas	14,43
105	Techninė patalpa	6,5
106	Sanmazgas	3,31
6		87,49


**Pastabos:**

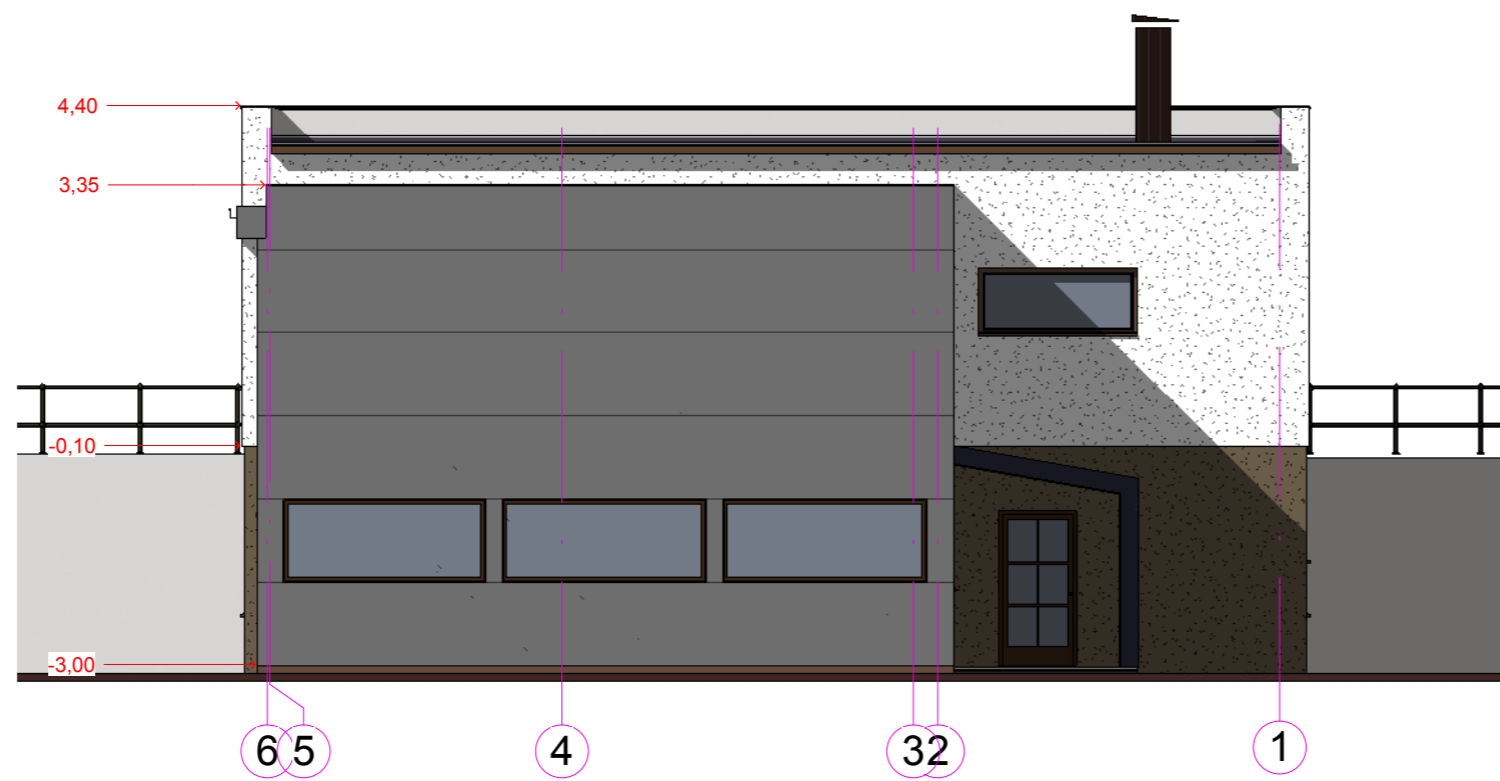
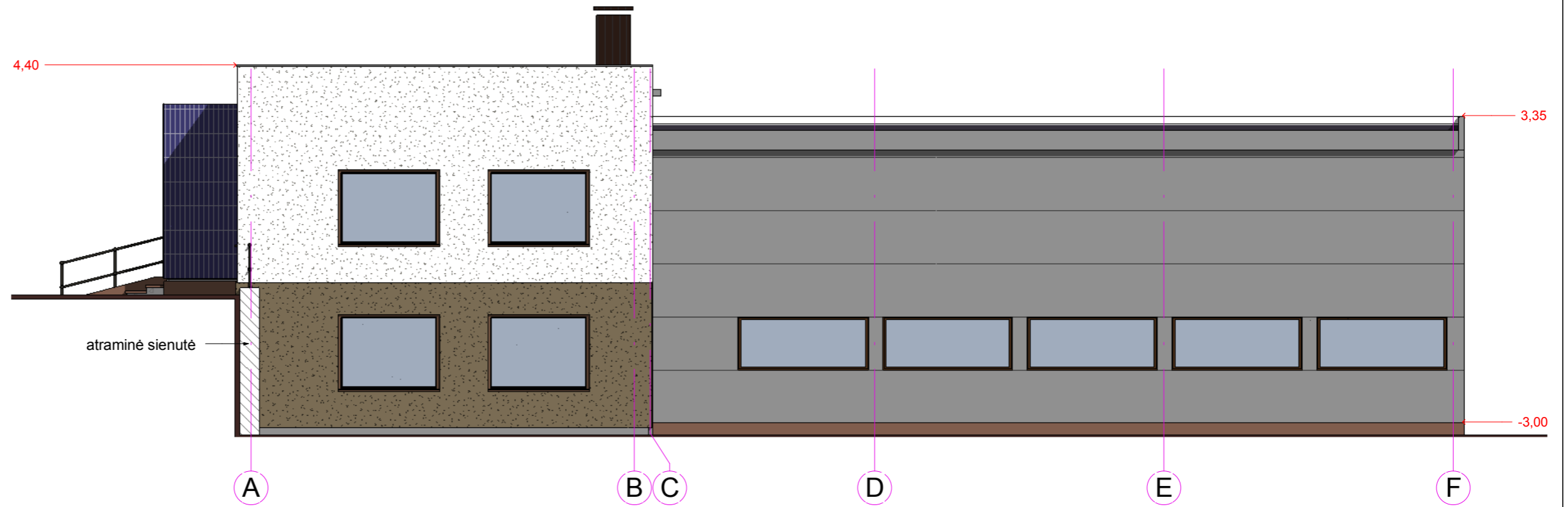
1. Statinio išmatavimai projekto planuose nurodyti mm, neįvertinant atitvarų apdailos ir šiltinimo sluoksnių storio.
2. Patalpų plotas skaičiuojamas įvertinant patalpų apdailos sluoksnį, baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus patalpų plotų rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Atestato Nr.	 UAB "ASD Eklipatas" Įm. k. 303129779	ADMINISTRACINIS PASTATAS. Palydovo g. 23, Vilniaus m. Projektiniai pasiūlymai	
Direktorius	R.Dromantas		
A 900	PV, PDV-A	R.Januškevičienė	
A 900	PDV - SK	D.Velička	
Projektavo	R.Januškevičienė		
Stadija	Statytojas <b>AZ AUTO UAB</b>		
PP		AETP70 - 00 - PP - Br 03	
		<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	<b>1 : 100</b>
		Lapas	Lapų
		1	0

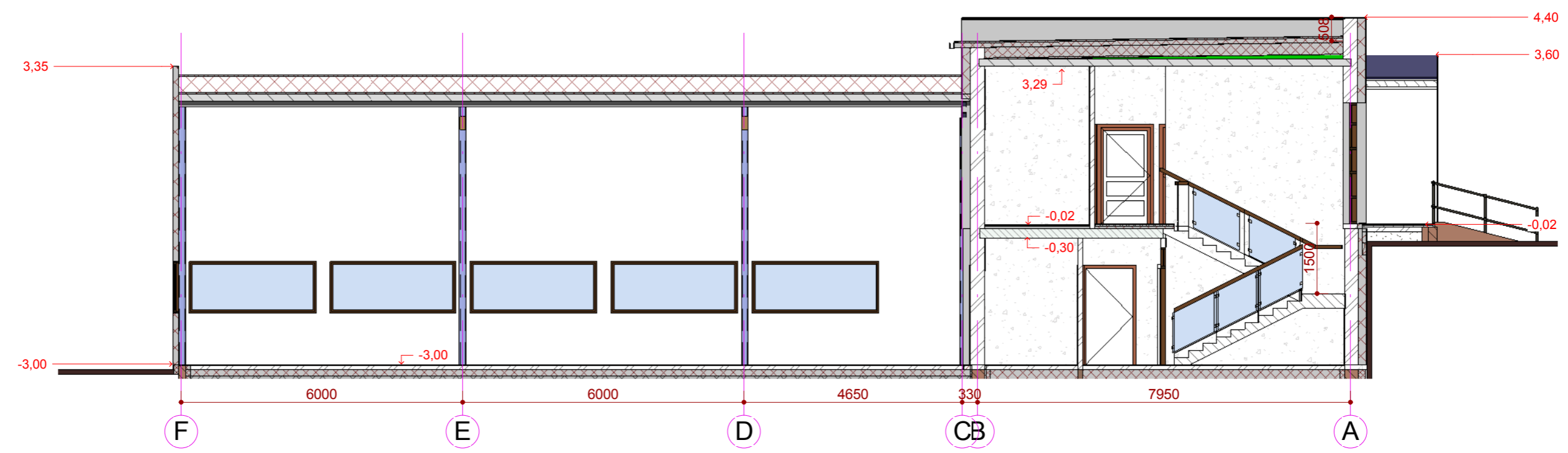
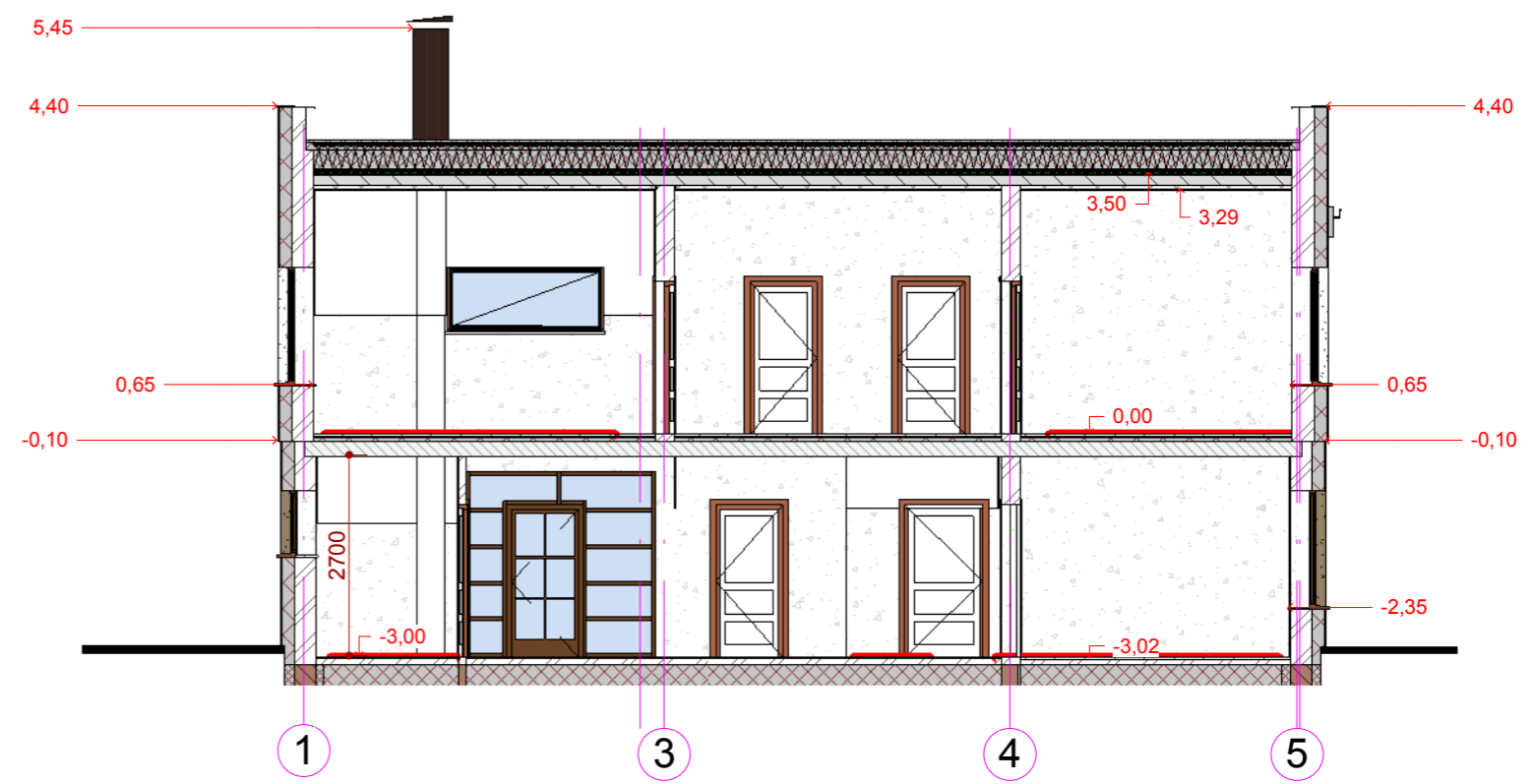
2018-06-05 14:48:34




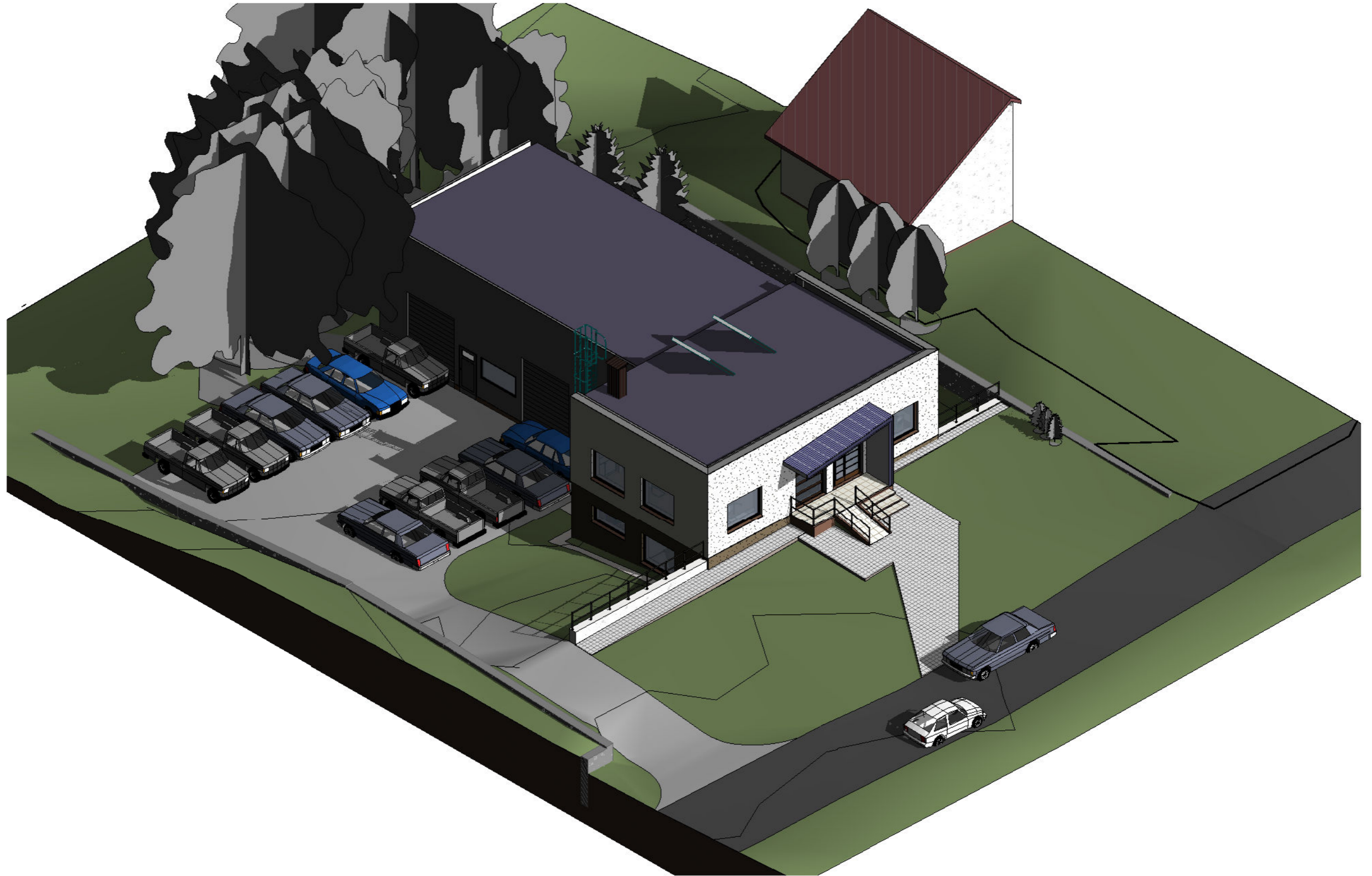
2018-06-05 14:48:41	Atestato Nr.	 UAB "ASD Ekliptas" Įm. k. 303129779		ADMINISTRACINIS PASTATAS. Palydovo g. 23, Vilniaus m. Projektiniai pasiūlymai		
	Direktorius	R.Dromantas				
	A 900	PV, PDV-A	R.Januškevičienė			Laida
	A 900	PDV - SK	D.Velička			0
	Projekto	Projekto	R.Januškevičienė			
Stadija	Statytojas <b>AZ AUTO UAB</b>			<b>FASADAI 1 - 6 ir F - A</b>		<b>1 : 100</b>
PP				AETP70 - 00 - PP - Br 04		Lapas 1




2018-06-05 14:48:51	Atestato Nr.	UAB "ASD Eklīptas" [m. k. 303129779]		ADMINISTRACINIS PASTATAS. Palydovo g. 23, Vilniaus m. Projektiniai pasiūlymai		
						
		Direktorius	R.Dromantas			
	A 900	PV, PDV-A	R.Januškevičienė			
	A 900	PDV - SK	D.Velička			
	Projektavo	R.Januškevičienė				
Stadija	Statytojas <b>AZ AUTO UAB</b>				<b>FASADA 6 - 1 ir A - F</b> <b>1 : 100</b>	
PP					AETP70 - 00 - PP - Br 05	Laida 0 Lapas Lapų 1



2018-06-05 14:48:52	Atestato Nr.	 UAB "ASD Ekliptas" Įm. k. 303129779	ADMINISTRACINIS PASTATAS. Palydovo g. 23, Vilniaus m. Projektiniai pasiūlymai			
	Direktorius					R.Dromantas
	A 900	PV, PDV-A	R.Januškevičienė			
	A 900	PDV - SK	D.Velička			
		Projektavo	R.Januškevičienė			
Stadija	Statytojas <b>AZ AUTO UAB</b>			<b>PJŪVIAI P1 - ir P2</b> <b>1 : 100</b>	Laida	0
PP	AETP70 - 00 - PP - Br 06				Lapas	Lapų
					1	




2018-06-05 14:49:42

Atestato Nr.		UAB "ASD Ekliptas" Įm. k. 303129779	ADMINISTRACINIS PASTATAS. Palydovo g. 23, Vilniaus m. Projektiniai pasiūlymai	
	Direktorius	Checker		
A 900	PV, PDV-A	Approver		Laida
A 900	PDV - SK	Designer		0
	Projektavo	Author		
Stadija			<b>AKSONOMETRIJA</b>	Lapas
PP	Statytojas	<b>AZ AUTO UAB</b>	AETP70 - 00 - PP - Br 07	Lapų
				04/26/18



2018-06-05 14:49:43

Atestato Nr.		UAB "ASD Eklipstas" Įm. k. 303129779			ADMINISTRACINIS PASTATAS. Palydovo g. 23, Vilniaus m. Projektiniai pasiūlymai				
	Direktorius	R.Dromantas			<b>BENDRAS VAIZDAS SU URBANISTINE APLINKA</b>				
A 900	PV, PDV-A	R.Januškevičienė						Laida	0
A 900	PDV - SK	D.Velička						Lapas	Lapų
Stadija	Projektavo	R.Januškevičienė			AETP70 - 00 - PP - Br 08		1		
PP	Statytojas	<b>AZ AUTO UAB</b>							