

## PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIO PASTATO A. JAKŠTO G.9, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, DALIES PATALPŲ  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS



OBJEKTO ADRESAS	A. JAKŠTO G.9, VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYTOJAS	UAB „TIMIS“
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
PROJEKTO NUMERIS	1907-XX-PP
DATA	2024 09

---

### PROJEKTUOTOJAS



UAB „FORMA“  
Vytauto g. 22/8, LT-08120 Vilnius, Lietuva  
[www.for.lt](http://www.for.lt)

---

UAB „FORMA“

PV, ARCH. RAPOLAS BĖČIUS  
(Atest. nr. A1487/ 3912)

UAB „FORMA“

PDV, ARCH. SAULIUS MIKŠTAS  
(Atest. nr. A710)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato a. Jakšto g.9, Vilniuje, dalies patalpų keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas,	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus

taksacija		<p>medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
-----------	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Keičiant išvaizdą, saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepažeisti namų komplekso pirmas namas U.o.k. 10367 ir Namų komplekso U.o.k. 43980 vertingųjų savybių.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinimui VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos</p>

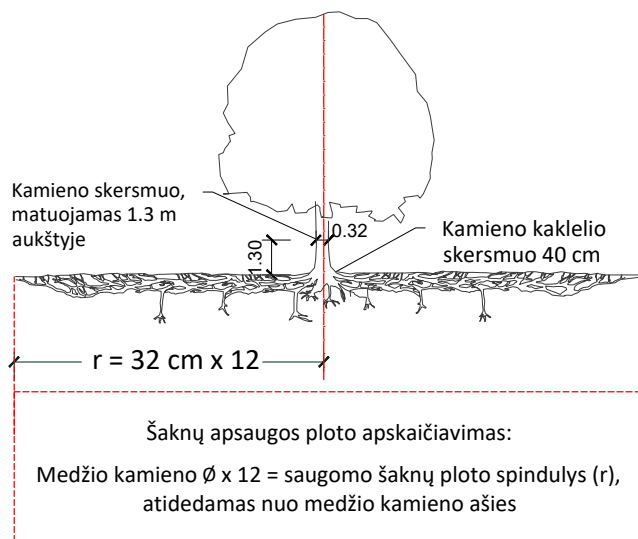
		<p>gairėmis“.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti statybos rūšį.</p> <p>Automobilių stovėjimas turi būti sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus nuostatomis. Užtikrinti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei užtikrinti gyvenamosios aplinkos infrastruktūrą (vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams, vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams, priklausomųjų želdinių kiekis, automobilių parkavimas – pagal gyvenamiesiems pastatams taikomus reikalavimus). Šiuos reikalavimus spręsti pasiūlant kokybiškus sklypo plano sprendinius, užtikrinančius būsimų gyventojų poreikius ir patogų naudojimą, sklypo plano sprendiniai privalo būti zonuojami pagal pastate numatomas skirtingas funkcijas, t.y. gyventojams skirtos erdvės turi būti atskirtos nuo negyvenamųjų patalpų naudotojų ar valdytojų naudojamų sklypo dalių.. Įvertinti visų sklype esančių pastatų automobilių stovėjimo poreikių užtikrinimą. Visi sprendiniai (automobilių stovėjimo vietų užtikrinimas, rekreacinė infrastruktūra ir kt.) sklype turi būti išdėstomi statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje. Sprendiniais neužkirsti ir neapriboti sklypo bendraturčių sklypo dalių naudojimo, neapriboti servitutų laisvo naudojimo.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas” IV sk. 5 p., užtikrinti rekonstruojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Pateikti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus paskirties keitimui, vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5. dalies 4) punktu.</p> <p>Teikti pastato kadastrinių matavimų bylą ir sklypo planą, kurių kadastrinių matavimų nustatymo datos sutaptų su NTR registre nurodytomis. Teikti nustatytas naudojimosi žemės sklypu A. Jakšto g. 9 tvarkas. Įregistravimo pagrindas – 2018-06-19 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 1-4250 ir 2007-03-07 sutartis Nr. 652.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP

		Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. IV-490), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas sklype ir pastate, remontuojamas, griauzamas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

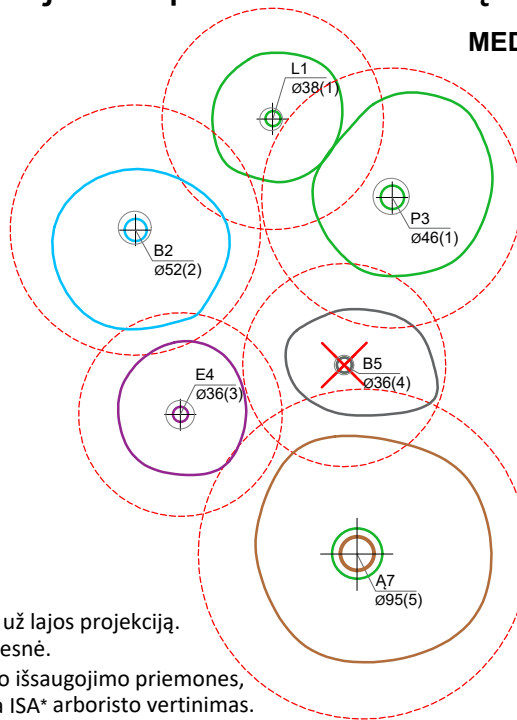
Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

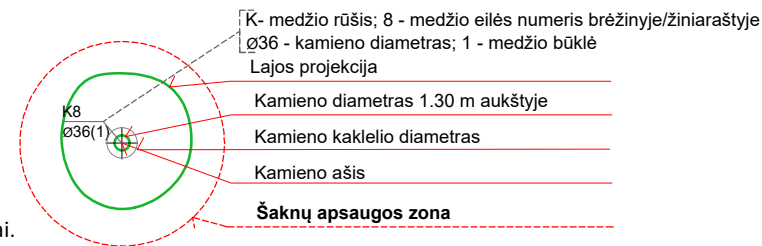


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ JAKŠTO G. 9
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-10 Nr. A659-271/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-10 10:33:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-10 10:33:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-10 12:06:56)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-10 12:06:57 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## 1. Projekto rengimo pagrindas

1. Statytojo projektavimo sutartis.

2. Atlikti tyrimai ir jų išvados:

- Istoriniai tyrimai. A. Racevičienė
- Polichrominiai tyrimai. UAB „Archeodomus“ vadovė A. Kaušienė 2019m.
- Konstrukcijų tyrimai. UAB „Senamiesčio projektai“, vadovė Rasa Survilaitė-Staniulienė 2019m.
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Aut. T. Bajarūnas 2019m.
- Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai. UAB „CAD ir F ProjektServisas“ 2018m.
- Žvalgomieji architektūros tyrimai, UAB „Atodangos“. R. Zilinskas 2019m.

3. Nuosavybės dokumentai. Registrų centro duomenys.

4. Kultūros paveldo departamento, nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys.

## 2. Bendra informacija

Projekto pavadinimas : Administracinio pastato A. Jakšto g.9, Vilniuje, kapitalinio remonto, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas.

Statytojas – UAB „Timis“

Projektuotojas – UAB „Forma“

Projekto vadovas – Rapolas Bėčius, atestato nr. A1487/ 3419

Projekto dalies vadovas, Architektas - Saulius Mikštas, atestato nr. A710

Žemės sklypas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m. A. Jakšto g.9. Sklypo kad.nr.0101/0040-291

Sklypo plotas – 3974 m<sup>2</sup>

Statinio bendras plotas pagal NTR duomenų bazės išrašą: 5581.68 m<sup>2</sup>


Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos.

Statinio paskirtis – administracinės paskirties pastatas

Statinio kategorija - ypatingas statinys

Statybos rūšis – kapitalinis remontas

Projektavimo stadija - Projektiniai pasiūlymai (PP).

Atestato Nr.	 UAB „FORMA“ Vytauto g. 22/8, lt-08120 Vilnius, Lietuva www.for.lt el.p.: forma@for.lt tel. (8-5) 2126604			STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, A.JAKŠTO G.9 VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS.		
A1487/ 3912	PV	R.Bėčius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A710	PDV Arch	S. Mikštas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					Laida	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
PP	UAB TIMIS"			1907-XX-PP-AR-1	Lapas	
					Lapų	
				1	16	

Projektinių pasiūlymų tikslas – projekto derinimas, viešinimas, specialiųjų architektūrinių reikalavimų ir inžinerinių techninių sąlygų gavimas Techninio projekto (TP) rengimui. Techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką ir tuo metu galiojančius teisės aktus.

### 3. Teritorijos plėtrą, vystymą reglamentuojantys teisės aktai ir dokumentai:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
2. 2005 balandžio 19d. KVAD direktoriaus įsakymas NR. Į-167 “Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo”;
3. Vilniaus sienamiesčio – kultūros paminklo ( unikalus kodas kultūros vertybių registre 16073) – apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas (patvirtintas LR kultūros ministro įsakymu. 2010-10-18d., Nr. ĮV-512);
4. Vilniaus sienamiesčio – kultūros paminklo ( unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – paveldotvarkos projektas koncepcija (patvirtintas LR kultūros ministro įsakymu. 2010-10-18d., Nr. ĮV-512)
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2019-05-07; Nr:KPD-RM-2829 (Registravimo Registre data: 2019-05-21). Namų kompleksas A. Jakšto g.9
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06; Nr: KPD-RM-1387/6. Kultūros paveldo vietovė – Vilniaus istorinė miesto dalis vad. Naujamiesčiu
7. Paveldo tvarkybos reglamentai
8. LR vyriausybės nutarimas 2002m. Sausio 31 Nr. 152 „ Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai“
9. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

#### Sklypas A. Jakšto 9 patenka į:

1. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70), teritoriją, reglamentuojantis dokumentas (naujausia redakcija) yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06; Nr: KPD-RM-1387/6 ;
2. Vilniaus sienamiesčio ( unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	2	18	

## Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015m

### Sklypas A. Jakšto g.9 yra PR1.1 teritorijoje

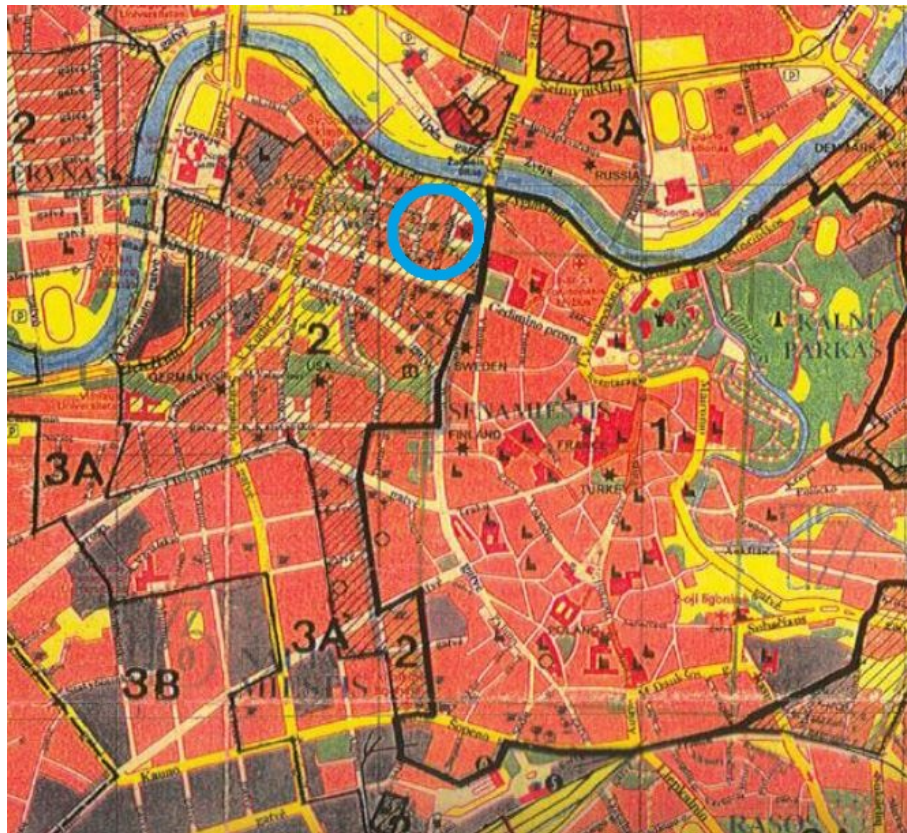


### PR1.1 teritorijai nustatyti reglamentai

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė													
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP patvirtinama teritorijoje		Nagrinėjimų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				Esančių pobyčių numatoma
				Gyvenamųjų ir komerciamųjų pastatų	Veiklos, pramonės, žemės ūkio	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>z</sub> sklypuose %	Maksimalus pastatų aukštis g <sub>auk</sub> (metrais)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>													
Teritorijos, tinkamos gyventi:													
<b>Senamiestis</b>		Miesto senamiestio teritorijoje kuriose koliami ypatingi apsaugos reikšmės objektai. Vyrąsiai gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijos);</li> <li>Kitos paskirties;</li> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>intyminės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li> bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul>						PR 1				
<b>Miesto centras, svarbiausi lokaliai centrai</b>		Miesto svarbiausių miesto centro teritorijos, kuroms koliami ypatingi reikšmės objektai ir viešųjų erdvių architektūra. Vyrąsiai gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijos);</li> <li>Kitos paskirties:</li> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>intyminės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li> bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul>	10 – 50	>8	>10	≤3,0	iki 30 m (išskaitant numatytą aukštybinius pastatus, jėgų tai bus Aukštybinių pastatų (SP))	SV 05 PV 27 PR 1.1		PR 1.4.2*, 1.3.1* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žaidynų reglamentas“	SV 1.1.7**; 1.2.11**; 2.1.5**; 3.1.3 SR 4.1.2*** ** su visuomenine transporto (VT) pėkės ir pėkės; *** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žaidynų reglamentas“ **** Avarinio karkaso centro funkcinės zonos skaidinimas su 6 k. papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir žaidynų reglamentas“	

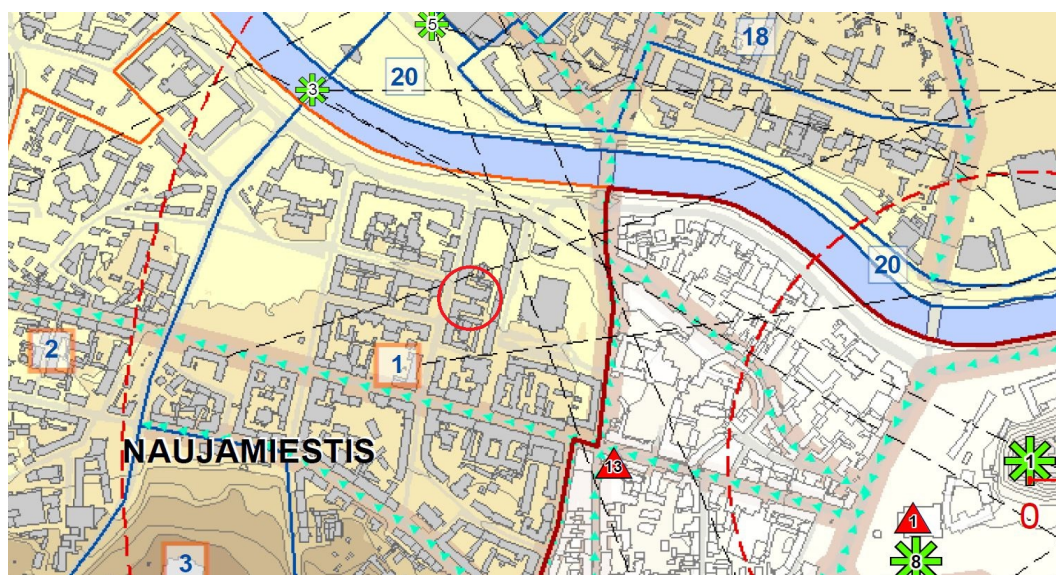
## Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinai apsaugos reglamentas

Sklypas A. Jakšto g.9 patenka į zoną 2. kitos urbanistinės teritorijos.



## Vilniaus sienamiesčio – kultūros paminklo ( unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) – apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas

Sklypas A. Jakšto g.9 patenka į 1ą apsaugos zonos dalį.



DOKUMENTO ŽYMUO 1907-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	

## Apsaugos zonos užstatymo reglamentai

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas*
1	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (33653) - Senamiesčio greitinė	Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	perimetris - posesijinis užstatymas perimetris reguliarus užstatymas miesto vilų užstatymas perimetris-centro užstatymas	iki 25 m., gvertinant esančią aplinkinio užstatymo morfotipą

## 4. Kultūros vertybių registro duomenys

### Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu

Unikalus objekto kodas 33653

Pilnas pavadinimas Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Įregistravimo registre data 2010-04-21

Statusas Registrinis

Rūšis Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 2884570.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Amžius XVII a. pr. - XX a. II p.

Vertingosios savybės :

**2.1.1. planavimo sprendiniai** - planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGR Nr. 12-18; 2010 m.); tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančiu perimetriniu reguliariu XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 5-648; 2010 m.); XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetris mūrinis užstatymas (dominuoja XIX a. pab.-XX a. pr. gyvenamieji 3-4 aukštų su pastogėmis namai; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-209, 212-218, 220, 221, 223-240, 242-245, 247, 248, 253, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340, 343, 345-363, 365-387, 389, 392-411, 413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-448, 450-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 570, 575, 577, 578, 583-589, 592-597, 602, 604-610, 623-628, 644-647; BR Nr. 1, 2; 2010 m.); XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas perimetru bei laisvai teritorijoje išsidėčiusiais mediniais pastatais (dominuoja vienaaukščiai su pastogėmis gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 210, 211, 340-342, 344, 410, 412, 435-437, 449, 450, 569-573, 590, 597, 598, 617-622; BR Nr. 3; 2010 m.); teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis (dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 304, 305, 319, 345, 363-364, 366, 380, 386, 388, 390, 401, 405, 414, 416-418, 428-430, 432, 433, 438, 469, 470, 508, 518, 520, 531, 548, 561, 562, 566, 567, 579-582, 591, 611-614, 629-642, 648, 561, 562, 566, 567, 649-653; BR Nr. 1, 2; 2010, 2018 m.); kvartalo Nr. 74 perimetris užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 35, 41, 45, Kauno g. Nr. 17, Švitrigailos g. Nr. 26-28, 40, Naugarduko g. 30, 32, 36, 38

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	5	18	

pastatų (-; kvartalo centrinės dalies ir dalies tarp Švitrigailos g. Nr. 28 ir 40 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 655-664; 2018 m.); kvartalo Nr. 80 perimetris užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 53, 67, 69 pastatų (-; kvartalo V, ŠV, PV ir centrinės dalies urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 665-672; 2018 m.); kvartalo Nr. 81 perimetris užstatymas, formuojamas Kauno g. Nr. 28-30A pastatų (-; -; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 673, 674; 2018 m.); kvartalo Nr. 85 perimetris užstatymas ties Panerių ir Švitrigailos g. sankryža, pramonės ir infrastruktūros užstatymas Panerių g. Nr. 32A-34, Švitrigailos g. Nr. 39 su 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (-; kvartalo R dalies ir teritorijos tarp Panerių g. Nr. 30 ir Nr. 34 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; FF Nr. 675-681; IKONOGR Nr. 19; 2018 m.); kvartalas Nr. 86 su išlikusiu pastatu Panerių g. Nr. 26 (-; dominuoja pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra; BR Nr. 7; FF Nr. 682-688; 2018 m.); užstatymo aukštingumas: teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis 3-5 aukštų su pastoge, teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) - vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge, teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.) - vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (Š ribojamoje M. K. Čiurlionio g., P - J. Basanavičiaus g., R - Švitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge (išskyrus kvartalus Nr. 73, 74, 80, 81, 85, 86; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-218, 220, 221, 223-240, 242-249, 251-254, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340-363, 365-387, 389, 392-413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 569-573, 575, 577, 578, 583-590, 592-598, 602, 604-610, 617-628, 644-647; 2010 m.); būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc. (-; -; TRP; žr. 13.4; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.);

1. 2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2010 m.); užstatymo raudonosios linijos (-; -; TRP; 2010 m.);

2. 2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino prospekto, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos (iki sankryžos su Lukiškių g.), J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, Šermukšnių g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Kaštonų g. ŠV atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Vienuolio g. ŠR atkarpos (iki sankryžos su J. Lelevelio g.), J. Lelevelio, Vilniaus, Jogailos, Pamėnkalnio, Jasinskio g. PR atkarpos, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Z. Sierakausko, Pakalnės, Aludarių, Suvalkų, V. Mykolaičio-Putino, V. Valančiaus, Tauro, V. Kudirkos g. P dalis (nuo V. Valančiaus ir Z. Sierakausko g. sankryžos), P. Skorinos, Raseinių, Jovaro, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Šaltinių, Kauno, Panerių, Šv. Stepono, Geležinkelio, Stoties, Aguonų, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos (į P nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g.), Šviesos, Amatų, Vytenio, Muitinės; Š įvažiavimo į kvartalą, ribojamą Naugarduko, Švitrigailos, Algirdo ir Kauno gatvių, trasa (Naujamesčio apibrėžta teritorija; -; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 79, 81, 83, 84, 87, 89, 94, 96-98, 102, 107, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 151, 154, 156, 161, 162, 164, 178, 179, 189, 196, 199, 202-204, 210, 212, 216-219, 221, 227, 234, 236, 237, 241, 244-246, 248, 250-253, 259, 261, 262, 265, 267, 271, 273-275, 277, 283-285, 296, 300, 302, 304-306, 309, 318, 320, 326-328, 337-339, 341, 345, 348, 351-356, 360, 363, 366, 370, 371, 380, 383-385, 388, 390, 391, 393, 397-400, 402-411, 413-420, 423, 424, 427-430, 434, 435, 437-441, 444-447, 454-457, 459-460, 463, 465-475, 480-482, 484, 490, 492, 493, 496, 498-501, 503, 504, 506-511, 515, 517, 518, 520-522, 525-527, 529-538, 541, 542, 544, 547-550, 554-556, 559-564, 566-569, 572-582, 585, 587, 591, 592, 594, 595, 597-601, 603, 608, 611-616, 620, 623, 629-635, 640-646, 648; IKONOGR Nr. 15-18; 2010 m.); akmenų-betono trinkelė grindinio fragmentai M. K. Čiurlionio g. ir M. K. Čiurlionio-Jovaro g. sankryžoje (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 221-223, 225; 2010 m.); lauko akmenų grindinio tipas Amatų g. (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 651; 2018 m.);

3. 2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g.-Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu (-; -; TRP; FF Nr. 5-12, 249, 262-264, 290-294, 332, 335, 379, 392, 393, 397; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.); kultūrinis sluoksnis (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI-XVIII a. radiniais; kai kur atskiri sluoksnio plotai, ypač nemaži Lukiškių aikštėje ir Gedimino prospekte, ištirti, daugelyje vietų kultūrinis sluoksnis apardytas įvairialaikų statybų ir komunikacijų tiesimo metu vykdytų žemės judinimo darbų, Lukiškių aikštės sluoksnis suardytas XX a. viduryje rekonstruojant aikštę ir statant Lenino paminklą; -; 2010 m.); kapai (XVI-XVII a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007-2008 m. ištirta 80 kapų ar jų liekanų; -; žr. 15.5-13.8, 13.10, 13.12, 13.26, 13.27; 2008 m.; XIX a. I p. carinės Rusijos armijos karių kapai sklype Rotundo g. 4A ir jo aplinkoje; dalis kapų suardyti požeminių komunikacijų tiesimo metu, 2006 m. ištirti 56 kapai su 85 palaidojimais; -; žr. 15.11., 13.32-13.34; 2006 m.; XVIII-XIX a. žmonių kapai

DOKUMENTO ŽYMLIO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	6	18	

Švitrigailos ir Kauno g. sankryžoje; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 15.10, 13.24, 13.13; XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; žr. 15.34; 2005 m.; žmonių kapai sklype Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2; kapai suardyti statybų metu, 2008 m. ištirti keli suardyti kapai; -; žr. 15.13, 13.35; 2008 m.; žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.; žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; žr. 15.23; 1948 m.); želdynai ir želdiniai - Taurakalnio g., Geležinio Vilko-Pakalnės g. P ir R šlaitų, Tauro g. R šlaito, P. Cvirkos aikštės, Lukiškių-Goštauto g. skvero, Geležinkelio stoties skvero želdiniai, teritorijos prie Operos ir baletų teatro želdiniai (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 6-8, 74, 156, 157, 262, 264, 256-258, 292-294, 303, 490, 491; 2010 m.); gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (Naujamesčio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 34, 35, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 97, 98, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126, 127, 136, 141, 147, 149, 156, 161, 162, 167, 168, 172, 174, 178, 179, 189, 196, 199, 203, 204, 210, 212, 214-221, 225-234, 236, 241, 243-246, 248, 250, 252, 254, 259, 261, 263, 267, 269, 271, 273-279, 281-287, 296, 300, 302, 309, 318, 320, 324, 327, 328, 334-336, 345, 346, 363-367, 374-377, 382-386, 388, 390, 393, 397-400, 402-416, 418-420, 423, 424, 427, 439-441, 444-446, 449, 451, 460, 463, 465, 470, 473, 475, 480-482, 492, 493, 498-511, 515, 517, 520-522, 525-527, 529-531, 538, 541, 542, 544, 548-551, 554-556, 559-561, 564, 566-569, 579-587, 627-635, 640, 641; 2010 m.);

4. 2.2.6. siluetai - siluetas iš Š, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas stambių daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalių akcentų - Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei Mokslininkų namo kampinio bokšto su belvederiu (-; -; FF Nr. 1-4; 2010 m.);

5. 2.2.7. perspektyvos - Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo Vaižganto gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę, Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Vasario 16-osios gatve į Znamenską cerkvę, J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą, A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią, Basanavičiaus gatvės perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Muitinės g. ir PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Michailo cerkvę, Stoties g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Šopeno ir Seinų g. į Geležinkelio stoties pastatą (-; -; TRP; FF Nr. 21, 25, 31, 39, 49, 62, 66, 79, 98, 120, 121, 143, 147, 154, 155, 304, 306, 309, 317-318, 337, 477; 2010 m.);

6. 2.2.8. užstatymo išsklotinės - Gedimino pr. ŠR ir PV pusių, Aukų g. ŠV pusės, A. Domaševičiaus g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Tumo Vaižganto g. atkarpos tarp J. Savickio ir Kražių gatvių ŠV pusės, J. Savickio g. Š pusės, Kražių g. ŠV pusės, Gynėjų g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Vasario 16-osios g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir A. Goštauto g. PR pusės, Šermukšnių g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. PV ir ŠR pusių, Kaštonų g. atkarpos prie sankryžos su Vasario 16-osios g. ŠR ir PV pusių, A. Goštauto g. PV pusės, Jakšto g. PR pusės, A. Vienuolio g. ŠV pusės, A. Vienuolio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. PR pusės, Jogailos g. ŠV pusės, A. Smetonos g. PV pusės, A. Smetonos g. atkarpos prie sankryžos su A. Stulginskio g. ŠR pusės, A. Stulginskio g. atkarpos prie sankryžos su Gedimino pr. ŠV pusės, K. Griniaus g. PR pusės, Pamėnkalnio g. PR atkarpos ŠR pusės, J. Jasinskio g. PV ir ŠR pusių, A. Goštauto g. atkarpos tarp Gedimino pr. ir J. Jasinskio g. R pusės, Z. Sierausko g. ŠV pusės, M. K. Čiurlionio g. atkarpos tarp Raseinių ir V. Mykolaičio-Putino gatvių Š pusės, V. Mykolaičio-Putino g. atkarpos tarp K. Kalinausko ir M. Valančiaus gatvių V pusės, V. Kudirkos g. atkarpos tarp M. Valančiaus ir K. Kalinauskas gatvių R pusės (išskyrus pastato V. Kudirkos g. 5 stogą, priestatą ir tvorą), M. Valančiaus g. atkarpos tarp Suvalkų ir V. Kudirkos gatvių P pusės, Tauro g. P atkarpos iki K. Kalinausko g. R pusės, Aludarių g. R pusės, J. Basanavičiaus gatvės atkarpos tarp Švitrigailos ir Mindaugo gatvių PR, ŠV, PV ir ŠR pusių, P. Skorinos g. PR pusės, A. Vivulskio g. atkarpos tarp Algirdo ir Mindaugo gatvių PR pusės ir ŠR dalies ŠV pusės, A. Vivulskio g. PR pusės, Švitrigailos g. Š atkarpos PV ir ŠR pusių, T. Ševčenkos g. atkarpos prie sankryžos su Švitrigailos g. ŠR ir PV pusių, Šaltinių gatvės atkarpos tarp Mindaugo ir Aguonų gatvių ŠR dalies PR pusės, Mindaugo gatvės atkarpos į P nuo sankryžos su Naugarduko g. ŠR ir PV pusių, Algirdo gatvės atkarpos tarp T. Ševčenkos ir Šaltinių gatvių ŠR pusės bei atkarpos prie sankryžos su Naugarduko g. PV pusės, Algirdo g. atkarpos prie sankryžos su J. Basanavičiaus g. ŠR pusės, Panerių g. atkarpos tarp šv. Stepono ir Mindaugo gatvių PV pusės, Naugarduko g. atkarpos tarp Švitrigailos ir Aguonų g. PR pusės bei tarp Mindaugo ir Algirdo g. ŠV pusės, Geležinkelio g. PR pusės (Naujamesčio apibrėžta teritorija; išskyrus pastato Gedimino pr. 37 1 a. angas ir stogą, pastatą Gedimino pr. 47, Z. Sierausko g. 25 garažų pastatą, tvora adresu Z. Sierausko g. 25 pagal ikonografinius ir natūros tyrimų duomenis, buvo ažūrinė su mūro stulpeliais (žr. Namas, u. k. 40261), iš

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	7	18	

dalies pakitusios; FF Nr. 1-5, 15-24, 26-28, 32-34, 35-38, 47, 50, 51, 54-56, 58-61, 65, 69-71, 74-77, 79-83, 91-92, 99-100, 103-105, 109-112, 110-114, 119-121, 123, 124, 125, 127-129, 131-141, 146, 148, 149, 151, 152, 154, 161-163, 166, 169, 170, 171, 173-175, 177, 178, 183, 184, 189, 199-209, 216, 218, 220, 221, 227, 229-232, 234, 235, 261, 267-269, 271, 273, 278-282, 285-287, 296, 297, 317, 320-321, 323-325, 327-337, 372-379, 341-342, 344, 365-367, 370, 382-385, 387, 392-400, 402-404, 406-411, 425, 426, 456, 457, 465, 471-475, 477-479, 521-526, 538-541, 549; 552-560, 583-589; BR Nr. 5; 2010 m.); Algirdo g. Nr. 41, 45 užstatymo išsklotinė (išskyrus naujai pakeistus langus ir duris, tūrinius stoglangius; iš dalies pakitusi; FF Nr. 656, 657; 2018 m.);

**7. 4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės** - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2010 m.);

**8. 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis** - 1753 m. vad. Fiurstenhovo plane matyti, kad Naujamiesčio teritorijos užstatymas XVIII a. vid. pradėjo tik formuotis, gatvių tinklo užuomazgų galima įžvelgti tik atskirose šios teritorijos dalyse. Lukiškėse (teritorijoje nuo Neries upės šiaurėje iki Tauro kalno ir Jasinskio g. pietuose) gatvių tinklo raida prasidėjo dar XIV a. Tai pirmasis Vilniaus priemiestis, kurio žemės buvo dovanotos miestui 1441 m. karaliaus Kazimiero. XIV a. atsikėlus totoriams į šią vietovę, buvo pastatyti jų namai, mečetė ir įrengtos kapinės prie jos. Nuo XVII a. Lukiškėse įsikūrė dominikonų vienuolynas ir bažnyčia. XVIII a. pab.-XIX a. pr. Naujamiesčio teritorija buvo gana nuošalus ir menkai apgyvendintas priemiestis nedaug tesusijęs su miesto gyvenimu, ir tik tai, kad kai kurie nuo seniau egzistuojantys keliai jau turėjo savus pavadinimus ir buvo virtę gatvėmis, rodytų, jog ryšiai su miestu vis stiprėjo. Prie pat upės kranto XVIII a. pab. stovėjo grūdų sandėliai, už jų - nedideli mediniai gyvenami namukai. Einant pakrante į miestą, už grūdų sandėlių - totorių priemiestis. Tauro kalno šiauriniame šlaite XVIII a. pab.-XIX a. pr. buvo įrengtos Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapijinės kapinės. XIX a. I p. Tauro kalne atsirado ir daugiau kapinių, papėdėje susiformavo didelės, netaisyklingos posesijos, užstatytos mediniais laisvai stovinčiais namais. XIX a. I p. susirūpinta dėl planingo Vilniaus miesto vystymosi. Pirmame perspektyviniame 1817 m. sudarytame plane (autorai V. Gestis ir J. Pusjė) pagal rusų miestų planavimo praktikoje naudotą stačiakampę gatvių schemą Naujamiesčio priemiestis suskirstytas kvartalais, centrinėje dalyje numatyta įrengti Malkų turgaus aikštę. Pats planas buvo labai formalus ir neatitiko gamtinių sąlygų ir faktinės žemės nuosavybės. Todėl jau 2-ame d-metyje imta kurti naują perspektyvinį planą, kuris patvirtintas 1837 m. Plane buvo pateikti bendriausi duomenys apie miestą, nurodomi trys priemiesčiai - Pohulianka, Antakalnis ir Lukiškės. Būtent jie ir buvo numatomi kaip tolesnės miesto plėtimosi kryptys. Buvo suprojektuotos naujos gatvės, aikštės, kvartalai. Lukiškių priemiestyje numatytas naujas gatvių tinklas, nugriaunant menkaverčius medinius namus. Teritorija, vadinama Pohulianka, taip pat suskirstyta kvartalais. 1817 m. Vilniaus miesto plėtros plane numatyta centrinė Šv. Jurgio gatvė (dab. Gedimino prospektas) 1834 m. jau buvo pradėta tiesti. Ta pačia vakarų kryptimi pradėta platinti ir Katedros (Tilto) gatvę bei tvarkyti krantinę, turėjusias svarbią reikšmę Lukiškių aikštės rajono formavimuisi. 1861 m. Lukiškių aikštė jau buvo sutvarkyta - įrengtos Malkų, Šieno, Grūdų, Arklių ir Daržovių turgavietės, Neries pakrantė paskirta miško biržai. Tačiau projekte numatyti darbai vyko lėtai, numatytos gatvės nebuvo nutiestos, nes miestas beveik neaugo dėl atitinkamų socialinių-ekonominių sąlygų nebuvimo. XIX a. II p. spartėjant pramonės vystymuisi, o tuo pačiu ir miestų augimui visoje Rusijos imperijoje, atsirado stimulus statyti namus ir priemiesčiuose. Didelės reikšmės tolesniam Naujamiesčio vystymuisi turėjo 1860 m. pietine Vilniaus dalimi nutiestas geležinkelis. Suaktyvėjo miesto pramonės ir prekybos vystymasis. Tai sudarė socialines-ekonomines sąlygas miestui toliau augti ir plėstis. Ypač tai atsiliepė vad. Senojo Naujamiesčio (teritorijoje tarp geležinkelio pietuose ir J. Basanavičiaus, buv. Didžiosios Pohuliankos g., šiaurėje) vystymuisi - susisiekimui su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos gatvės, prie kurių buvo statomi nauji namai. Miestas pradėjo smarkiai plėstis - nutarta 1837 m. planą pakeisti nauju, kuris labiau atitiktų miesto vystymosi poreikius. Naujasis 1875 m. planas numatė suskirstyti miesto teritoriją į 235 kvartalus - "mūrinius ir medinius". Priemiesčiuose turėjo būti panaikinta daug skersgatvių ir pakeistas stichiškai susiformavęs gatvių tinklas. Tačiau priemiesčių gyventojams tai nepatiko ir, pavyzdžiui, Lukiškėse nebuvo nutiestos visos numatytos gatvės. Numatytuose mūriniuose kvartaluose tebebuvo statomi mediniai namai. Tik Šv. Jurgio prospektas buvo bene vienintelė gatvė, nutiesta šiame rajone pagal numatytą projektą, čia buvo statomi didžiausi ir geriausi namai. Pohuliankoje praversti naujas tiesias gatves buvo daug paprasčiau, nes čia buvo nemaža neužstatytų miesto plotų. Tokiu būdu iki Pirmojo pasaulinio karo būtent šioje miesto dalyje 1875 m. planas buvo įgyvendinamas didžiausiu mastu. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas ir vad. Senajame Naujamiesčio priemiestyje į PV nuo Senamiesčio. XIX a. pab. daugelis šios teritorijos vietų buvo jau labai tankiai apstatytos nedideliais mediniais ir mūriniiais gyvenamaisiais namais, prie kurių buvo privažiuojama mažomis gatvelėmis ir keliukais. Įgyvendinat 1875 m. planą ir nutiesiant plačias naujasias gatves, daugelį tų namelių teko nugriauti. Tarpukaryje Naujamiestis menkai pasikeitė. Naujos gatvės nebuvo nutiestos ir tvarkomos, sklypų parceliacija vyko lėtai. Lukiškių aikštė funkcionavo kaip turgaus aikštė. 1920 m. aikštės viduryje pastatytas paminklinis akmuo 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy	Laida
1907-XX-PP-AR	8	18	

įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai mirtimi nubaustiems sukilimo dalyviams atminti. 1936 m. aikštę pavadinus J. Pilsudskio vardu, akmuo iškeltas į ŠR jos dalį, o viduryje pastatytas paminklas maršalui Juzefui Pilsudskiui (1867-1936). Uždrausta prekyba, imti rengti iškilmingi renginiai. 1938 m. sudarytas naujas Vilniaus miesto plėtojimo planas. Jame nurodyta, kad yra didžiulės galimybės vystyti vakarinę miesto dalį, esančią tarp Neries ir geležinkelio. Pagal planą šis rajonas turėtų mišrų užstatymo pobūdį: šiaurinėje ir rytinėje dalyje dominuotų gyvenamasis užstatymas, į pietus - prekybinis-pramoninis, o į vakarus, Paneriuose - tik pramoninis. Pirmus namų aukštus turėjo užimti prekybinės įstaigos, o pramonė gyvenamuose kvartaluose paliekama tik ta, kuri nedaro žalos aplinkai. 1938 m. Vilniaus m. vystymo planą nutraukė Antrasis pasaulinis karas. Pokario metais, priešingai 1938 m. planui, Naujamiesčio pietinėje dalyje buvo pastatyta daug stambių pramonės įmonių. Statant šias įmones buvo nugriauti ištisi arba dalis gyvenamųjų kvartalų, suardyta per ilgą laiką susiformavusi posesijinė struktūra.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	9	18	

**Namų kompleksas A. Jakšto g. 9**Unikalus objekto kodas **43980**Pilnas pavadinimas **Namų kompleksas**Adresas **Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., A. Jakšto g. 9**Įregistravimo registre data **2019-05-21**Statusas **Registrinis**Objekto reikšmingumo lygmuo yra **Regioninis**Rūšis **Nekilnojamasis**Vertybė pagal sandarą **Kompleksas**Amžius **susiformavusios XX a. pradžioje**Kompleksą sudaro **1. Namų komplekso pirmas namas (10367)****2. Namų komplekso antras namas (43981)**Teritorijos: **KVR objektas 3972.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis **Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);**

1. **Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);**
2. **Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);**
3. **Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);**

## Vertingosios savybės

**1.3.1. planavimo sprendiniai** - plano struktūra, kurią formuoja sklypo centrinę dalį užimantis Namas ir teritorijos ŠR dalyje prie ribos su gretimu sklypu, lygiagrečiai jai, stovintis antras namas (-; būklė gera; TRP, BR Nr. 9, IKONAGR Nr. 1-2, 19, 28, FF Nr. 1-12; 2019 m.)

•**1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai** - kultūrinis sluoksnis (namų kompleksas patenka į Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u.k 25504, A1610K teritoriją; -; -; 2019 m.)

•**4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės** - patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70), teritoriją (-; -; TRP; 2019m.)

•**5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis** - 1896 m. civilinio inžinieriaus Michailo Prozorovo (1860-1914) žmona Sofija Prozorova nusipirko 2 gretimus sklypus prie naujai suplanuotos Chersonskaja (dab. A. Jakšto) gatvės ir buvo suformuotas dabartinis, A. Jakšto g. 9, sklypas. Michailas Prozorovas - vienas produktyviausių XIX a. pb. - XX a. pr. Vilniaus architektų, buvo daugelio kultūrinių ir profesinių draugijų, Vilniaus pirklių klubo bei ilgalaikis Vilniaus miesto Dūmos narys. Jo žmona Sofija, taip pat buvo žinoma Vilniaus miesto ponija - vadovavo mergaičių gimnazijai ir užsiėmė švietėjiška bei labdaringa veikla Vilniaus mieste. Nusipirkta sklype M. Prozorovas suprojektavo pastatą, kuris be gyvenamosios, buvo skirtas visuomeninei bei reprezentacinei funkcijoms. Statomame pastate turėjo įsikurti S. Prozorovos vadovaujama mergaičių gimnazija, visuomeninės organizacijos ir keli butai, tame tarpe ir pačių Prozorovų. Sudėtingo „H“ raidės plano pastatas susideda iš trijų korpusų, kurie ir buvo statomi keliais etapais: pirmiausia pradėtas statyti P korpusas, greta pastato A. Jakšto g. 7. Beveik tuo pat metu buvo statomas korpusas kiemo gilumoje, o po metų - Š korpusas su puošnia sale per 2 aukštus. Tai buvo vienas „puošniausių“ to meto Vilniaus pastatų. Prie gatvės buvo pastatyta, šiuo metu neišlikusi, azūrinė metalinė tvora su vartais, o paradinio kiemo centrinį taką pabrėžė ir puošė medžių alėja. 1901 m. pastate veikė mergaičių gimnazija, didelę dalį patalpų nuomojo Polesės geležinkelių valdybos geležinkeliečių klubas, savo renginius organizuodavo įvairios visuomeninės organizacijos, dalis patalpų nuomota parduotuvėms, dalis - skirta butams. Prozorovai užėmė 8 kambarių butą P korpuso 2 a. Atskirame 5

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	10	18	

kambarių bute gyveno savininkų duktė Olga Prozorova. Pastatas buvo tapęs to meto Vilniaus kultūriniu centru, 1905 m. jo salėje buvo suvaidintas Keturakio spektaklis „Amerika pirtyje“. Salėje vykdavo įvairūs susirinkimai ir mitingai, kuriuos organizuodavo ne tik geležinkeliečiai, bet ir kiti visuomeniniai judėjimai. 1912 m. S. Prozorova namą pardavė Bogdanui Ratynskiui, kuris 1913 m. prie turimo sklypo prijungė neužstatytą sklypą R pusėje, tačiau ši dalis taip ir liko neužstatyta iki Antrojo pasaulinio karo, o dabar priklauso A. Vienuolio gatvės pastatams. B. Ratynskis pastatą taip pat nuomojo įvairioms organizacijoms, redakcijoms, draugijoms ir partijoms. Pratęsiant geležinkeliečių darbininkų klubo tradiciją, patalpos buvo numotos įvairioms komunistinės pakraipos organizacijoms. 1918 m. name buvo sudaryta Lietuvos Laikinoji revoliucinė darbininkų ir valstiečių vyriausybė, vėliau - Vilniaus darbininkų atstovų taryba. Name įsikūrusių politinių organizacijų atstovai kartu su Rusijos bolševikine armija dalyvavo kovoje su Lenkija dėl Vilniaus. 1918 m. B. Ratynskis netikėtai mirė, turta palikdamas žmonai Marijai ir 2 jų mažamečiams sūnums. Našlė M. Ratynska antrą kartą ištekėjo už Aleksandro Oertel, kuris kartu su ja tapo jos mažamečių sūnų globėju. Šeima negyveno Lietuvoje, pastatas buvo nuomojamas. 1929 m. M Oertel gavo leidimą pastato salėje įrengti kino teatrą, projektą šiems darbams parengė žymus to meto Vilniaus architektas J. Python. 1929 m. M. Oertel ir jos globojami B. Ratynskio įpėdiniai pardavė pastatą A. Jakšto g. 9, Vilniuje, Konstantinui Stašui (1880-apie 1941), provizoriui, Vilniaus lietuvių veikėjui, Vilniaus burmistrui (1939-1940). Nuo tada šis namas tapo svarbiu lietuviybės centru okupuotame Vilniuje. Pastate įsikūrė lietuviška Vytauto Didžiojo gimnazija, lietuviška pradinė mokykla bei vaikų darželis, vykdavo įvairių draugijų ir kitų aoganizacijų renginiai, parodos ir kt. Pastato P korpuso 1 a. gyveno pats savininkas, jo žento, advokato A. Juknevičiaus šeima įsikūrė P korpuso 2 a. Didioji pastato dalis buvo paskirta Vytauto Didžiojo lietuvių gimnazijai, jame taip pat veikė lietuvių laikraščių „ Vilniaus Rytos“ ir „Jaunimo draugas“ redakcijos. 1931 m. K. Stašys gavo leidimą rekonstruoti kiemo ūkinį statinį sklypo Š dalyje. Inžinierius Teodoras Smorgonskis parengė 2 a. užstatymo ir naujų laiptų priestato projektą, pagal kurį rekonstruotame pastate buvo numatyta įrengti nedidelius butus. 1936 m. birželio 8 d. lenkų karinių pajėgų lėktuvas nukrito ant pastato P korpuso, žuvo skridę lakūnai, nukentėjo 3 a. gimnazijos patalpos. 1940 m. K. Stašio namai nacionalizuoti, šeimnininkai su dukromis buvo ištremiti, namus laikinai prižiūrėjo iš užsienio grįžęs žentas A. Juknevičius, tačiau jis karui baigiantis pasitraukė į vakarus. Pastatas nukentėjo Antrojo pasaulinio karo metu, tačiau vėliau buvo atstatytas. Po karo pastate įsikūrė Maisto pramonės, Mašinų gamybos ir kt. valdybos. Ilgą laiką pastato P korpuse veikė vaikų darželis. Šiuo metu pastatas privatus, jo salėje vyksta „Vaidilos“ teatro spektakliai.

### Namų komplekso pirmas namas

Unikalus objekto kodas **10367**

Pilnas pavadinimas **Namų komplekso pirmas namas**

Adresas **Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., A. Jakšto g. 9**

Įregistravimo registre data **2002-03-22**

Statusas **Valstybės saugomas**

Objekto reikšmingumo lygmuo yra **Regioninis**

Rūšis **Nekilnojamas**

Vertybė pagal sandarą **Į kompleksą įeinantis**

Eil.Nr. Komplekse **1**

Autorius **inžinierius- architektas Michailas Prozorovas.**

Amžius **Pastatyto 1896-1898 m., pagal architekto Michailo Prozorovo projektą**

Vertingųjų savybių pobūdis **Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); storinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);**

Vertingosios savybės

1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 3 a. su pastoge ir rūsiu (-; būklė gera; BR Nr. 1-5, IKONOGR Nr. 3-18, 20, 29, FF Nr. 13-30; 2019 m.)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	11	18	

•**1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija** - sudėtinga simetrinė H raidės plano tūrinė erdvinė kompozicija (-; **būklė gera**; TRP 1, BR Nr. 1-9, IKONOGR Nr. 1-2, 4-6, 9-12, 15-16, 17-19, 21-24, 28-29, FF Nr. 13-30; 2019 m.); stogo forma - dvišlaitė, bokštelių - daugiašlaitės piramidės formos (-; **bokštelių stogo forma galimai pakitusi, būklė patenkinama, gera**; IKONOGR Nr. 3, 7-8, 13-14, 17-18, 20, 26, 29, FF Nr. 13-16, 24-27; 2019 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu stogo dangos tipas (-; **būklė patenkinama**; IKONOGR Nr. 17, žr. 15.10; 2019 m.); P korpuso erkerio bokštelių ir Š ir P korpusų erkerių stoginėlių skardos žvynelių dangos tipas (-; **Š korpuso bokštelių stogo danga pakeista, būklė patenkinama, bloga**; FF Nr. 19, žr. 15.10; 2019 m.); kiti stogo elementai - 5 dekoratyvūs plytų mūro frontonėliai V fasadų centrinėse dalyse ir abipus Š korpuso PV kampinį erkerį (-; **būklė gera**; IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 29, FF Nr. 13-18, 20; 2019 m.); parapeto plytų mūro stulpeliai A. Jakšto g. pusėje (-; **būklė gera**; IKONOGR Nr. 13, 17-18, 29, FF Nr. 13-18, 20; 2019 m.); plytų mūro dūmtraukių su profiliuotais karnizais tipas (-; **dalis dūmtraukių sunykę ar apirę**; FF Nr. 25-27, 29-30; 2019 m.); dekoratyviniai iliuziniai stoglangiai P korpuso ŠV erkerio bokštelyje (-; **Š korpuso bokštelyje panaikinti pakeistus stoga, būklė patenkinama, bloga**; IKONOGR Nr. 18, 26, 29, FF Nr. 13-15, 19; 2019 m.)

•**1.1.3. kapitalinės sienos** - autentiškas kapitalinių sienų ir pertvarų tinklas (-; **būklė patenkinama**; BR Nr. 1-5; 2019 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės segmentinių ir pleištinųjų sąramų fasadų langų ir durų angos (-; **dalis angų pakitusios, būklė gera**; BR Nr. 2-5, IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 27, 29, FF Nr. 13-23, 27-30, 37, 44, 51-52, 61, 89, 90, 101; 2019 m.); stačiakampės smailiaarkių sąramų 3 a., erkerių ir rizalitų langų angos, įėjimo durų angos A. Jakšto gatvės fasaduose (-; **būklė gera**; BR Nr. 2-5, IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 27-29, FF Nr. 13-16, 18-20, 46, 48, 79, 86; 2019 m.); trilapės arkos formos 3 a. langų angos P korpuso ŠV kampe erkeryje ir laiptinės rizalite (-; **būklė gera**; BR Nr. 3-4, IKONOGR Nr. 26, 29, FF Nr. 14-15, 19, 41, 57, 87-88, 93; 2019 m.); 3 a. balkonų suporintos langų ir durų angos su masverkais P korpuso V fasade ir ŠV kampe (-; **būklė gera**; BR Nr. 4, IKONOGR Nr. 3, 18, 26, 29, FF Nr. 14-15, 19, 41, 88; 2019 m.); apskritos langelių angos rizalituose V fasaduose (-; **būklė gera**; IKONOGR Nr. 13, 17-18, FF Nr. 13-16, 18; 2019 m.); pusapskričių sąramų suporintos 3 a. langų angos Š korpuso PV kampe (-; **būklė gera**; BR Nr. 4, IKONOGR Nr. 13, 29, FF Nr. 13, 16-17, 20; 2019 m.); pleištinųjų sąramų su spynomis stačiakampės rūšio švieslangių angos V pusėje (-; **dalis pakitę, būklė patenkinama**; BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 27, FF Nr. 13, 16-20, 101, 103; 2019 m.); 2 segmentinių sąramų įvažiavimo į kiemus angos su antresolėmis ŠV kampe ir P korpuso centre (-; **būklė gera**; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 13, FF Nr. 13, 30-36; 2019 m.); stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga P korpuso PR kampe (-; **užmūryta, būklė patenkinama, bloga**; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 1, 9-10, 19, FF Nr. 37-38; 2019 m.); vidaus durų angos (-; **dalis pakeista, būklė patenkinama**; BR Nr. 1-4, IKONOGR Nr. 4-6, 9-12, 15-16, 21-23, FF Nr. 81-84; 2019 m.)

•**1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas** - neogotikos stilistikos V pusės fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; **dalinai pakitusi, būklė patenkinama**; IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 29, FF Nr. 13-20; 2019 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - 2 tarpsnių erkeriai su bokšteliais Š korpuso PV kampe ir P korpuso ŠV kampe (-; **būklė gera**; IKONOGR Nr. 3, 13, 18, 29, FF Nr. 13-16, 19-20; 2019 m.); 2 a. kampiniai, erkerius juosiantys, ir P korpuso V fasado balkonai ant masyvių, reljefais dekoruotų betoninių konsolių su betoninėmis ažūrinėmis tvorelėmis (-; **būklė gera**; BR Nr. 3, IKONOGR Nr. 3, 13, 17-18, 27, 29, FF Nr. 14-17, 19-20, 41-42; 2019 m.); P korpuso V dalies Š ir V fasadų pusapskričio plano 3 a. balkonai ant betoninių konsolių, su ažūrinėmis betoninėmis tvorelėmis (-; **būklė bloga**; BR Nr. 4, IKONOGR Nr. 18, 26, 29, FF Nr. 14-15, 19, 41-42; 2019 m.); 3 a. balkonai su ažūrinėmis metalo tvorelėmis Š korpuso Š fasade ir P korpuso P fasade (-; **būklė bloga, Š korpuso balkono pagrindas sunykęs**; FF Nr. 22-23, 28, 37, 39-40; 2019 m.); profiliuotų betono pakopų laiptų tipas P korpuso PR kampe (-; **būklė bloga**; BR Nr. 2, FF Nr. 21, 43, 51; 2019 m.); priestatas Š korpuso Š fasade (-; **priestatas ne kartą rekonstruotas, pakeistos jo langų angos, išlikęs pastato statybos laikotarpio planas ir kapitalinių sienų fragmentai**; BR Nr. 1-3, IKONOGR Nr. 15-16, 21-22, 28, FF Nr. 29-30; 2019 m.); fasadų apdaila ir puošyba - gelsvų keraminių plytų mūro A. Jakšto gatvės ir kiemo V pusėje fasadų reljefinis dekoras (-; **būklė patenkinama**; IKONOGR Nr. 17-18, 26-27, 29, FF Nr. 13-20, 41, 101, 103; 2019 m.); A. Jakšto gatvės ir kiemo V pusėje fasadų betono dekoratyvinės reljefinės detalės - rozetės, spynos, polanginės plokštumos, dekoratyvinės juostos, sandriųjų bareljefai erkeriuose (-; **būklė patenkinama**; IKONOGR Nr. 3, 18, 26, FF Nr. 14-15, 17-20, 41, 102; 2019 m.)

•**1.1.5. konstrukcijos** - akmenų mūro pamatas (-; **būklė patenkinama**; žr. 15.10; 2018 m.); plytų mūro kapitalinės sienos (-; **dalinai pakeistos rekonstrukcijų metu, būklė bloga**; BR Nr. 1-4, IKONOGR Nr. 4-6, 9-12, 15-16, 21-23, žr. 15.10; 2019 m.); medinės stogo konstrukcijos tipas (-; **būklė bloga**; IKONOGR Nr. 20, FF Nr. 104, žr. 15.10; 2019 m.); medinės sijinės tarpaukštinės perdangos (-; **būklė bloga**; IKONOGR Nr. 7-8, žr. 15.10; 2019 m.); tinkuoto ir atviro plytų mūro ant metalinių sijų perdangos dalyje ūkiniu laiptinių ir rūšio patalpų (-; **būklė patenkinama**; FF Nr. 67-70, žr. 15.10; 2019 m.); Š korpuso PV dalies rūšio patalpų kryžminiai ir cilindriniai skliautai, jų atraminės arkos (-; **į patalpas nepatekta, būklė patenkinama**; BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 14, FF Nr.

DOKUMENTO ŽYMLIO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	12	18	

71, žr. 15.10; 2019 m.); funkcinė įranga - Š korpuso pagrindinė laiptinė V dalies centre, profiliuotomis betono pakopomis, metaliniu ažūriniu turėklu ir mediniu porankiu (-; **būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGR Nr. 15-16, 21-23, FF Nr. 53-54; 2019 m.**); P korpuso pagrindinė laiptinė V dalies centre profiliuotomis spalvoto mozaikinio betono pakopomis ir metaliniu ažūriniu turėklu su mediniu porankiu (-; **būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, IKONOGR Nr. 4-6, FF Nr. 55-59; 2019 m.**); centrinio korpuso laiptinė mozaikinio betono pakopomis, metaliniu ažūriniu turėklu su mediniu porankiu (-; **būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGR Nr. 10-12, FF Nr. 60-61; 2019 m.**); ūkinės laiptinės, jų profiliuotų betono pakopų ir metalinių ranktūrių tipai (-; **būklė bloga; BR Nr. 2-4, IKONOGR Nr. 4-6, 10-12, 15-16, 21-23, FF Nr. 62-66; 2019 m.**); inžinerinė įranga - baltų ir spalvotų glazūruotų koklių 8 krosnys 1-3 a. patalpose (-; **dalies krosnių išlikę tik sienutės, būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 73-77; 2019 m.**); ketaus radiatoriai Š korpuso PV dalies patalpose (-; **būklė gera; FF Nr. 78-80; 2019 m.**); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - 3 pagrindinių laiptinių įėjimo dvigubos dvivėrės medinės, įsprūdinės, įstiklintos durys, P korpuse - su dekoratyviomis metalinėmis grotelėmis ir tarpduriu medinėmis įsprūdomis (-; **būklė patenkinama; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 27, FF Nr. 44-50; 2019 m.**); įėjimo į ūkinės laiptines dvivėrės medinės įsprūdinės durys su viršulangiais Š korpuso Š fasade ir P korpuso PV dalyje (-; **būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 51-52; 2019 m.**); vidaus dvivėrės medinės įsprūdinės durys su viršulangiais ir be jų (-; **būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 81-88; 2019 m.**); medinių langų rėmų su dekoruotais antplyšiais V fasaduose, R pusės fasaduose - be antplyšių, konstrukcijos, skaidymo ir varstymo tipas, žalvarinės langų skląstys (-; **dalis langų pakeista, skląstys išlikę tik dalinai, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 1-4, IKONOGR Nr. 17-18, 26-27, 29, FF Nr. 13-23, 27-30, 37, 40-41, 86-90, 101; 2019 m.**); dekoratyvūs metaliniai inkarai Š korpuso A. Jakšto gatvės fasade (-; **būklė gera; FF Nr. 13, 16; 2019 m.**)

•1.1.6. **patalpų architektūrinės detalės** - rūšio Š korpuso PV dalyje skliautų atraminės kolonos (-; **būklė patenkinama; BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 14, FF Nr. 71; 2019 m.**); kolonos Š korpuso 1 a PV dalies patalpose (-; **būklė gera; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 15, 20-21, FF Nr. 72; 2019 m.**); vidaus dekoras - vidaus patalpų, pagrindinių laiptinių lubų lipdybinis dekoras (-; **būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 2-4, FF Nr. 53, 60-61, 91-96; 2019 m.**); patalpų lubų ir sienų polichrominis dekoras (-; **kai kur išlikęs fragmentiškai, 1 patalpoje restauruotas, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 2-4, 6-8, FF Nr. 91-92; 2019 m.**); grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - P korpuso pagrindinės laiptinės pakopų ir aikštelių spalvoto mozaikinio betono danga (-; **būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 55-59; 2019 m.**)

•1.1.7. **interjeras** - salės interjero visumos sprendiniai (-; **išskyrus spalvinį sprendimą, baldus, sietynai pagaminti pagal PRI projektą, XX a. 8-ame deš, būklė gera; IKONOGR Nr. 14-20, BR Nr. 3-4, 7-8, FF Nr. 97-100; 2019 m.**)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	13	18	

## 5. Esama būklė

Vertinant istorinius tyrimus, galima teigti, kad šios miesto dalies plėtra ir vystimasis nebuvo nuoseklus. To pasėkoje sunyko besiformavęs gatvių tinklas, užstatymo koncepcijos liko neįgyvendintos. Kiemų erdvės užstatytos pagalbiniais ūkio pastatais ir garažais.

Dabartinis pastato patalpų naudojimas: pastato cokoliniame aukšte veikia keletas barų, šokių studija. Teatro salėje ir pagalbinėse patalpose įsikūręs Vaidilos teatras. Likusios patalpos nuomojamos atskiriems nuomininkams, po vieną ar kelias administracines patalpas.

Pastato prieigų fotofiksacija



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	14	18	

## 6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Kapitalinio projekto metu numatoma keisti dalies patalpų paskirtį iš administracinių į gyvenamąsias.

Remiantis istoriniais tyrimais (aut. Aušrelė Racevičienė), pagal originalų projektą, rytiniame pastato korpuse buvo įrengti butai, skirti pastato šeimnininko reikmėms ir nuomai. Iki šiol išlikusios autentiškos krosnys skirtos būtų šildymui.

Rytinis korpusas – seniausias, pastatytas pirmuoju pastato statybos etapu.

Rytiniame pastato korpuse, 1,2 ir 3-iam aukštuose, projektuojami 13 butų. Esami įėjimai pritaikomi, atskiriant srautus. Pritaikomos esamos laiptinės, aukštuose formuojami koridoriai, patekimui į atskirus butus. Projektuojami du liftai.

Patalpos, kuriose yra saugomas lubų tapybinis dekoras ar saugomi lubų lipdiniai – nedalinamos. Saugomi elementai konservuojami.

I aukštas – 3 butai 411m<sup>2</sup>, koridoriai 48 m<sup>2</sup>, viso 459m<sup>2</sup>

II aukštas – 5 butai 630m<sup>2</sup>, koridoriai 67 m<sup>2</sup>, viso 697m<sup>2</sup>

III aukštas – 5 butai 630 m<sup>2</sup>, koridoriai 65 m<sup>2</sup>, viso 695m<sup>2</sup>

Viso, butų plotas: 1671 m<sup>2</sup>.

Viso, gyvenamosios paskirties dalies plotas: **1851 m<sup>2</sup>**.

Brėžiniuose nurodoma kapitalinio remonto riba – už jos esančios negyvenamosios paskirties patalpos projektu neįtakojamos. Gyvenamosios paskirties patalpos atskiriamos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Viso pastato paskirtis nekeičiama, nes didesnė pastato bendrojo ploto dalis, priskiriama negyvenamųjų pastatų grupei.

Sklype numatoma vieta vaikų žaidimo aikštei,

Techninio projekto rengimo metu, būtina parengti objekto Tvarkybos projektą.

### Želdynai

Kapitalinio remonto projektu esama želdynų situacija nekeičiama

### Sprendinių įtaka gretimų kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

Projektinių pasiūlymų sprendiniai Vilniaus sienamiesčio vertingosioms savybėms įtakos neturės, naujos pastato dalys, fasadinės angos nėra projektuojamos, pastato aukštis nedidinamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	15	18	

Vizualiniai ryšiai nesikeis nei žvelgiant į senamiestį, nei iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų.

### Parkavimo vietų poreikio nustatymas.

#### **Automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamoms gyvenamosios paskirties patalpoms**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamiems butams reikalinga 16 automobilių stovėjimo vietų.

Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, sklypas A. Jakšto g. 9 patenka į miesto centro zoną. Miesto centro zonoje taikomas, automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas  $K_{min} 0.5$ .

Vietų poreikis  $13 * 0.5 = 7vt$

Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrinamas sklypo ribose ir tam pačiam savininkui, nuosavybės teise, priklausančiuose garažuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1907-XX-PP-AR	16	18	

## 7. Pastato patalpų balansas prieš ir po kapitalinio remonto.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" IV sk.5p., apskaičiuojamas gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansas.

Prieš kapitalinį remontą

<b>PASKIRTIES GRUPĖ</b>	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>PASKIRTIES POGRUPIS, PAGRINDINIS PLOTAS</b>	<b>PASKIRTIES POGRUPIO PLOTAS</b>
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES/ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES	5581 m <sup>2</sup>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	3666,21 m <sup>2</sup>

Po kapitalinio remonto

<b>PASKIRTIES GRUPĖ</b>	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>PASKIRTIES POGRUPIS, PAGRINDINIS PLOTAS</b>	<b>PASKIRTIES POGRUPIO PLOTAS</b>
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES/ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES	5581 m <sup>2</sup>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	1833,1 m <sup>2</sup>
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	1671 m <sup>2</sup>

## 8. Bendrieji rodikliai

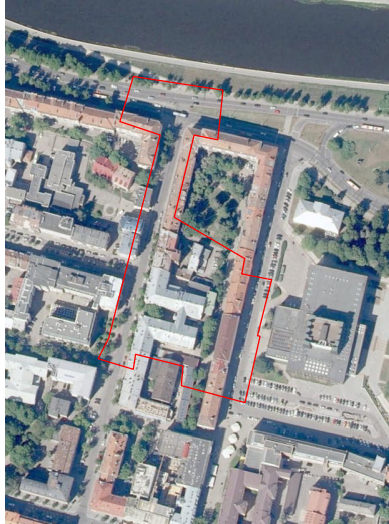
## SKLYPAS

SKLYPAS	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS
Sklypo plotas	3974 m <sup>2</sup>	3974 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	67%	67%
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.5	1.5
Automobilių parkavimo vietų sk.	7	-
Žalieji plotai	-	-

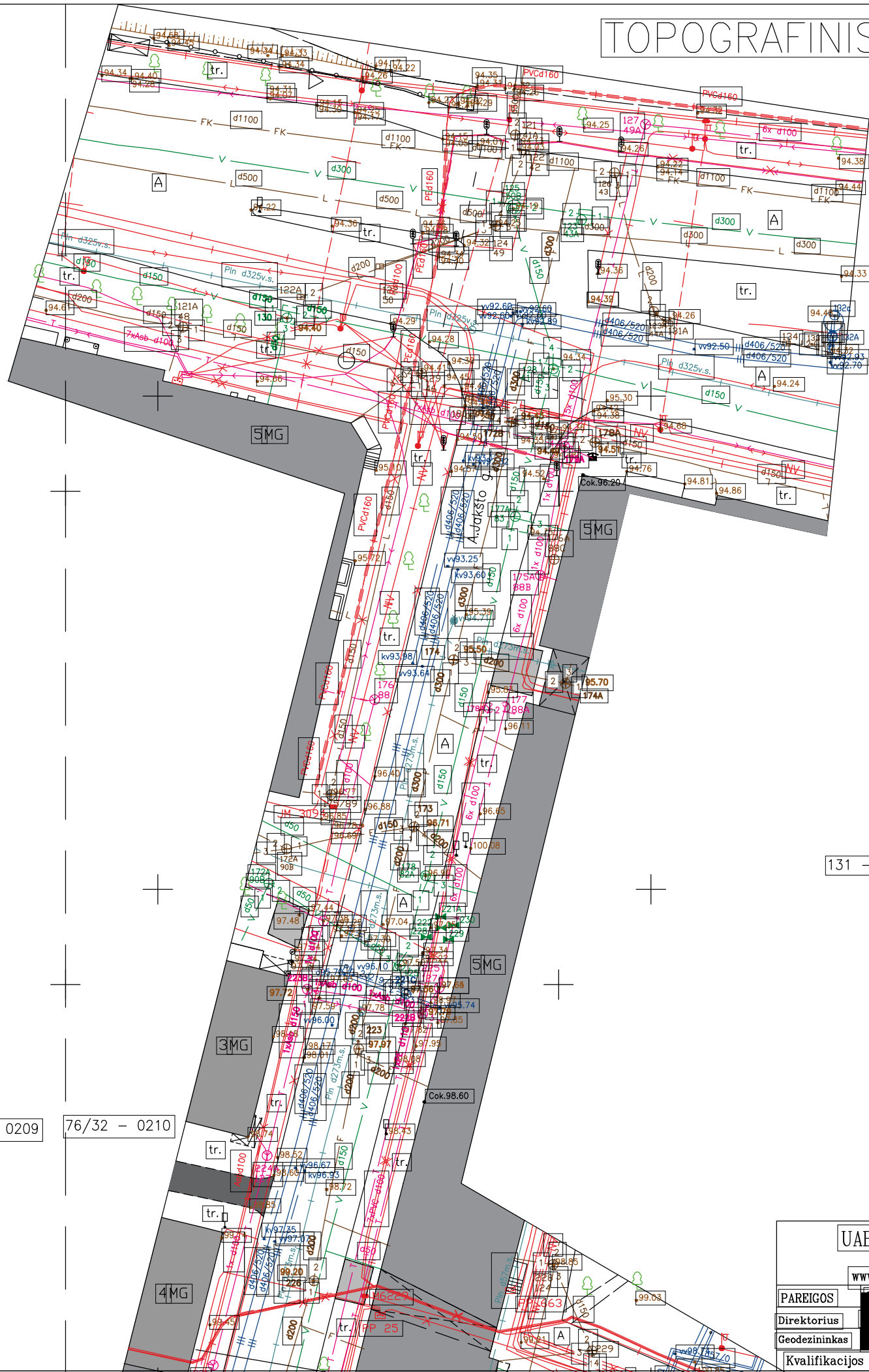
## PASTATAS A. JAKŠTO G.9

PASTATAS A.JAKŠTO G. 9	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS
Bendrasis plotas	5581 m <sup>2</sup>	5581 m <sup>2</sup>
Negyvenamosios paskirties patalpos	3730 m <sup>2</sup>	5581 m <sup>2</sup>
Gyvenamosios paskirties patalpos	1851 m <sup>2</sup>	-
Pastato tūris	34772 m <sup>3</sup>	34772 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	3+M	3+
Pastato aukštis	18.5m	18.5m
Būtvų skaičius	13	-

Vilnius



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

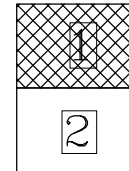


131 - A - 15

28700  
23050

582350  
6062300

Lapų išdėtymo schema



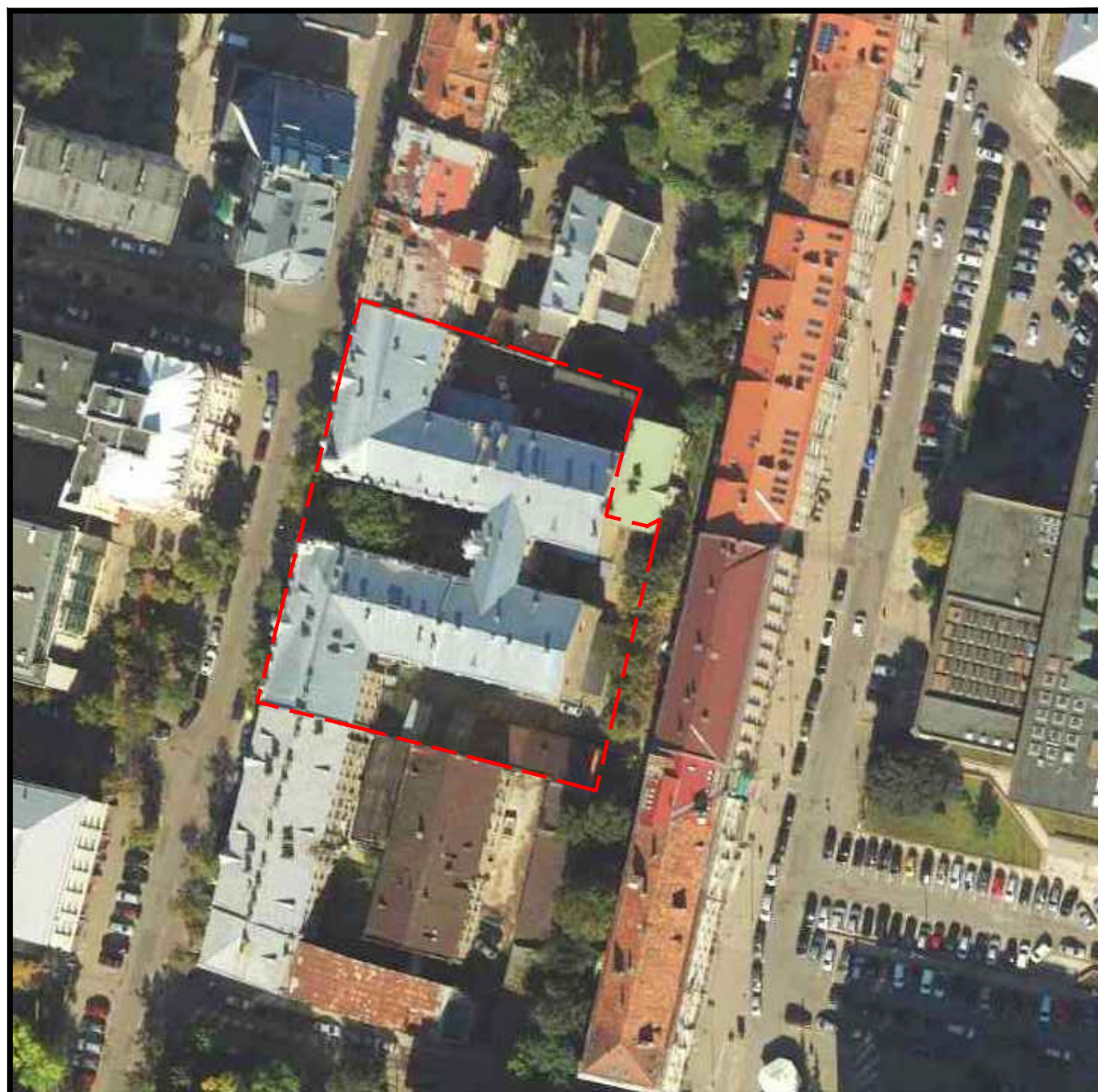
76/32 - 0209

76/32 - 0210


Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugose (TOPD) topografinio plano teritorijos direkto unikalus numeris ir data	Data	Sutektas unikalus Nr.
	2021-04-16	13:21:32186

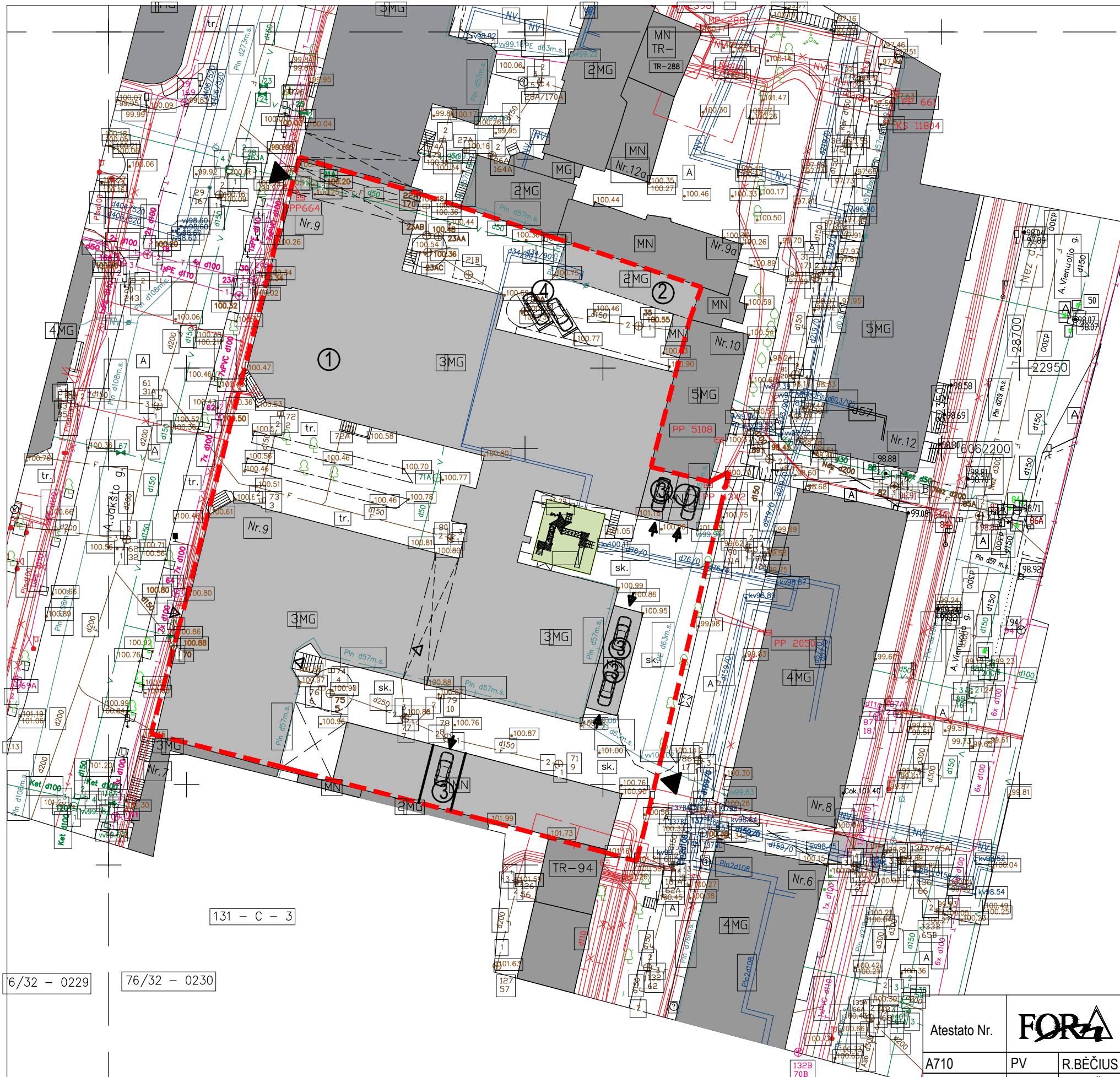
UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 8827		UAB "Vilniaus Geodezijos linija" Ltd.	
PAREIGOS	DATA	Objektas: A.Jakšto g. 9 Vilnius	Užsakovas:
Direktorius	2022-04	Topografinė nuotrauka	Praškos nr. 271398
Geodezininkas	2022-04	Lapų skaičius	Lapo Nr. 2 1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570		Mastelis 1:500	Koordinacių sistema: LKS-94
			Aukščių sistema: LAS07





ESAMA SITUACIJA

Atestato Nr.				UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO A. JAKŠTO G.9, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS		
A1487/3912	PV	R.BĖČIUS		2024 09	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA ANT ORTOGRINDO		
A710	ARCH	S.MIKŠTAS		2024 09			
Etapas	STATYTOJAS: UAB "TIMIS"				DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
PP							
BRĖŽINYS SU PATEIKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMU OBJEKTU NESUSIJUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUDŽIAMA.							



**EKSPLIKACIJA**

- ① ESAMAS PASTATAS A.JAKŠTO 9. KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS (unik.nr.1094-0000-4019, 1B3p)
- ② ESAMAS PASTATAS A.JAKŠTO 9A (unik.nr.1094-0000-4020, 2A2p)
- ③ AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETOS, GARAŽAI PRIKLAUSANTYS UAB TIMIS. SKIRTI NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO POREIKIUI TENKINTI.
- ④ AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETOS SKIRTI NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO POREIKIUI TENKINTI.

**ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATUS
	ESAMI MEDŽIAI A.JAKŠTO G.9 SKLYPE
	NUSTATYTAS SERVITUTAS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijos sutartis numeris ir data	Data 2021-04-16	Sutėktas unikalus Nr. 13:21:32186
---	--------------------	--------------------------------------

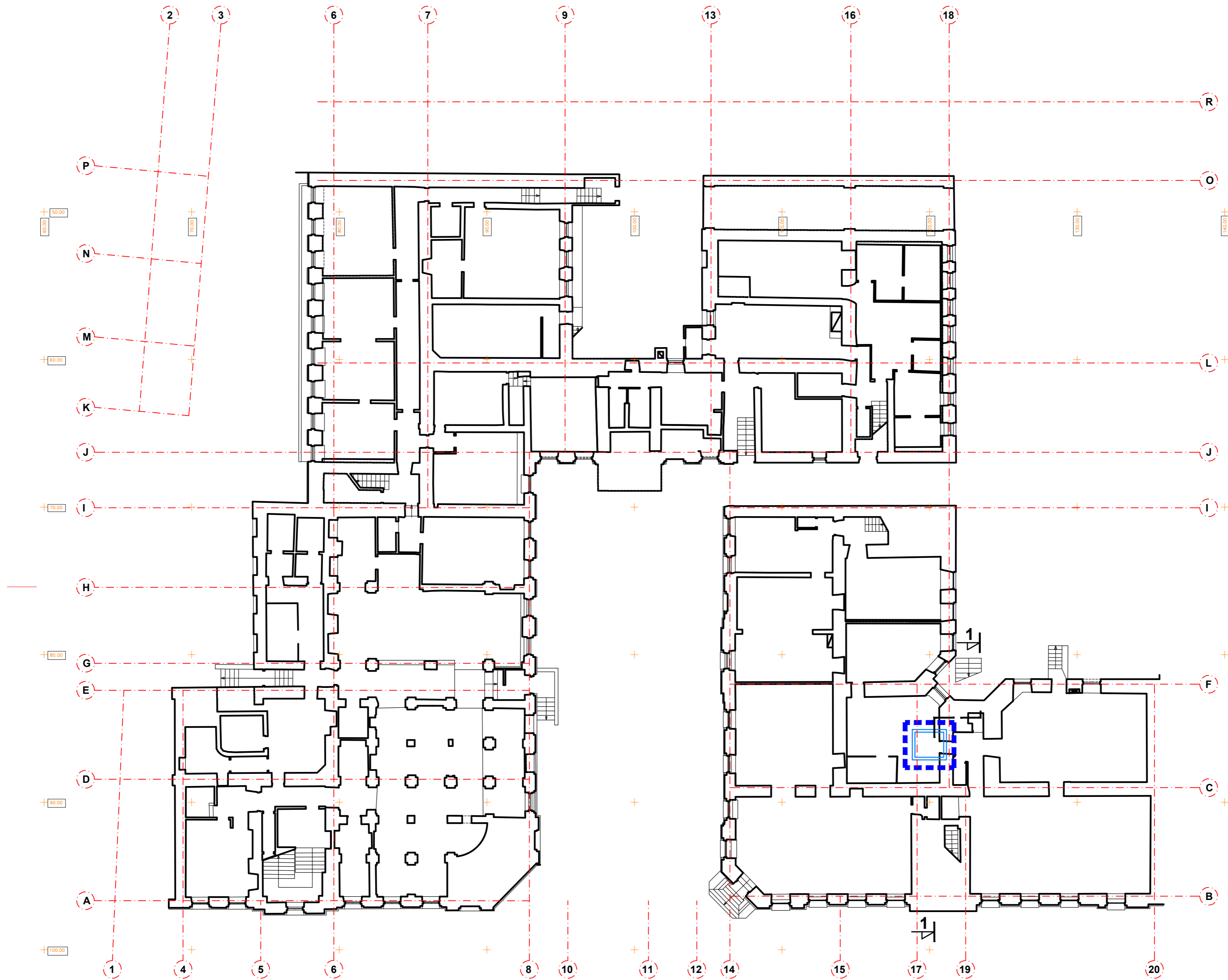
UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"		Objektas: A.Jankšto g. 9 Vilnius	
Perkūniakio 4A, Vilnius		Užsakovas:	
www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 (0) 682 22222		Draufinė nuotrauka	
PAREIGOS	DATA	Praiskos nr.	271398
Direktorius	2022-04-04	Užrašo skaičius Lapo Nr.	2 1
Geodezininkas	2022-04-04	Koordinacijų sistema:	LKS-94
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ICKV-1970	Mastelis: 1:500	Aukščių sistema:	LAS07

131 - C - 3

6/32 - 0229 76/32 - 0230


Atestato Nr.	<b>FORA</b>	UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO A. JAKŠTO G.9, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS
A710	PV	R.BĖČIUS	2024 09
A1487/3912	ARCH	S.MIKŠTAS	2024 09
Etapas	STATYTOJAS:	UAB "TIMIS"	DOKUMENTO ŽYMUO:
PP			Lapas Lapų

BRĖŽINYS:  
SKLYPO PLANAS M 1:500

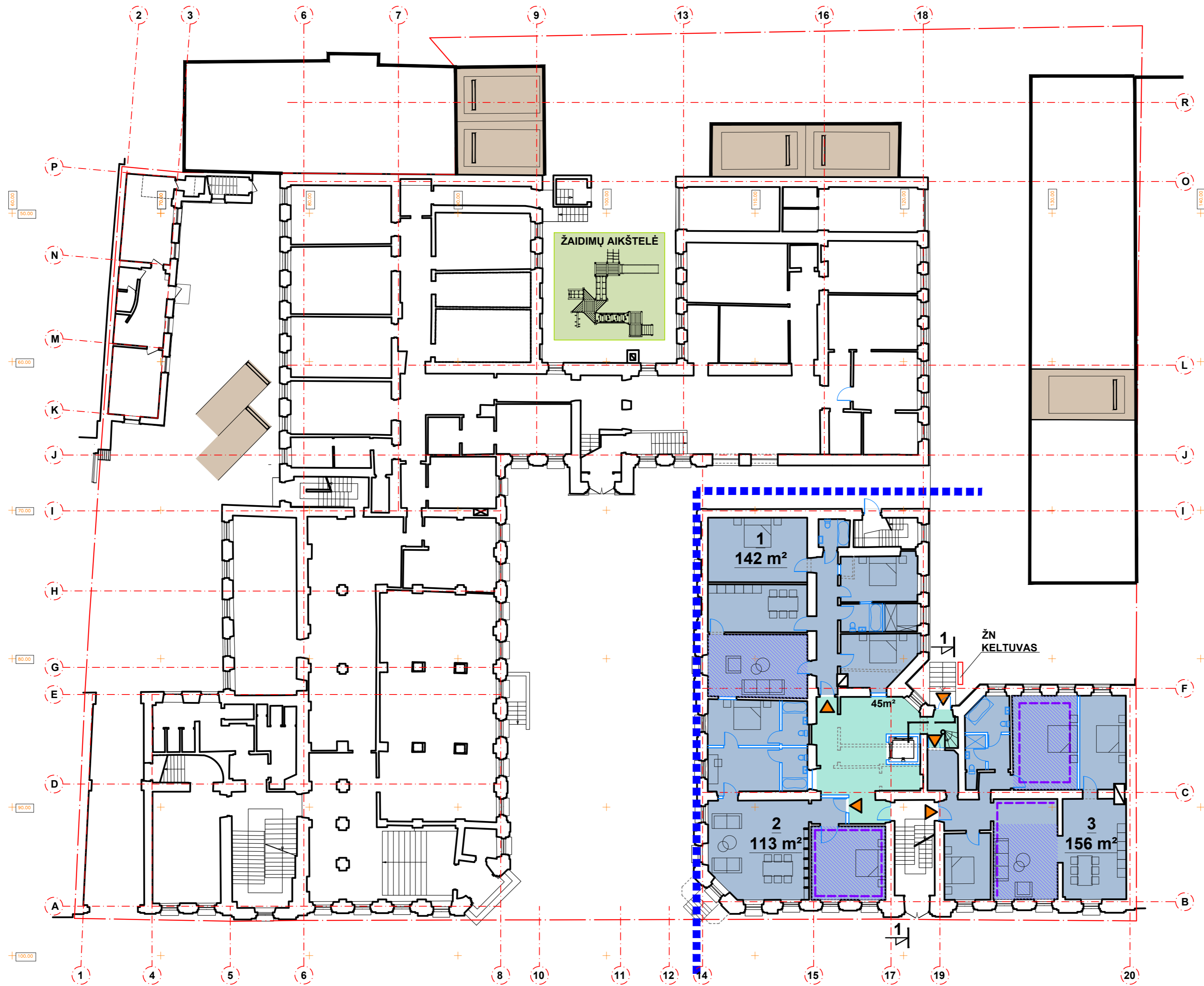


ŽYMĖJIMAI

	KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO RIBA
---	--------------------------------------

Atestato Nr./ Certificate		UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0) 20904 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	ADMINISTRACINIO PASTATO A. JAKŠTO G.9, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2024 09
A710	ARCH	S. MIKŠTAS	2024 09
Etapas PPP	UAB "TIMIS"		
COKOLINIO AUKŠTO PLANAS			

BRĖŽINYS SU PATEKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NESUSILUŠIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽDŽIAMA.



**EKSPLIKACIJA**

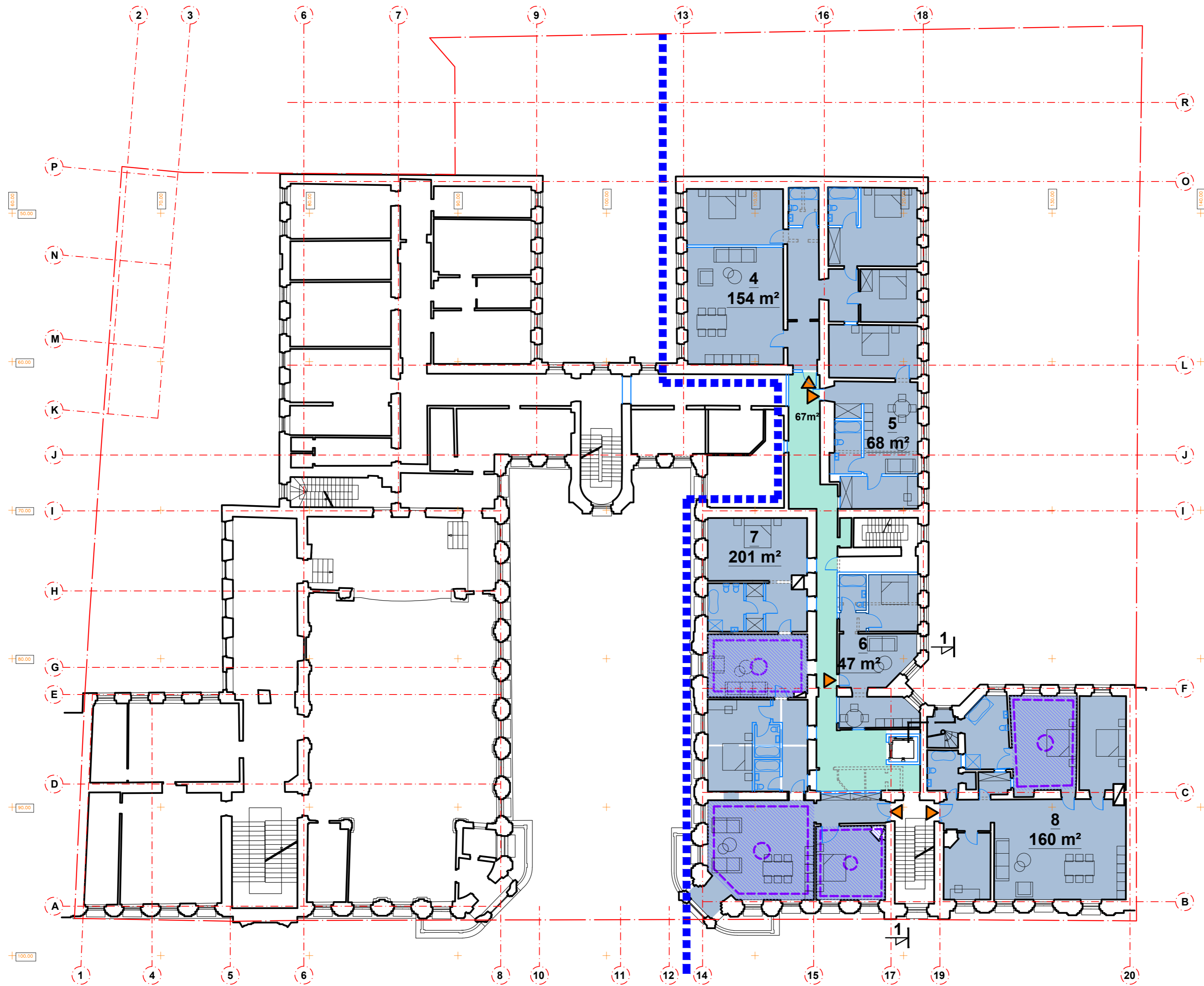
PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	VISO m <sup>2</sup>
BUTAS NR.1	142 m <sup>2</sup>	411 m <sup>2</sup>
BUTAS NR.2	113 m <sup>2</sup>	
BUTAS NR.3	156 m <sup>2</sup>	
KORIDORIAI		48 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>459 m<sup>2</sup></b>

**ŽYMĖJIMAI**

	BUTAI
	KORIDORIAI
	GARAŽAI / AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PROJEKTUOJAMIEMS BUTAMS
	SAUGOMAS TAPYBINIS LUBŲ DEKORAS
	SAUGOMI LUBŲ LIPDINIAI
	KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS LIFTAS
	ĮĖJIMAI Į BUTUS

Atestato Nr./ Certificate				UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0) 20904 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	ADMINISTRACINIO PASTATO A. JAKŠTO G.9, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2024 09		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A710	ARCH	S. MIKŠTAS	2024 09		
Etapas	UAB "TIMIS"				
pp					

BRĖŽINYS SU PATEKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NESUSILUŠIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINOS DRAUŽIAMŲ.



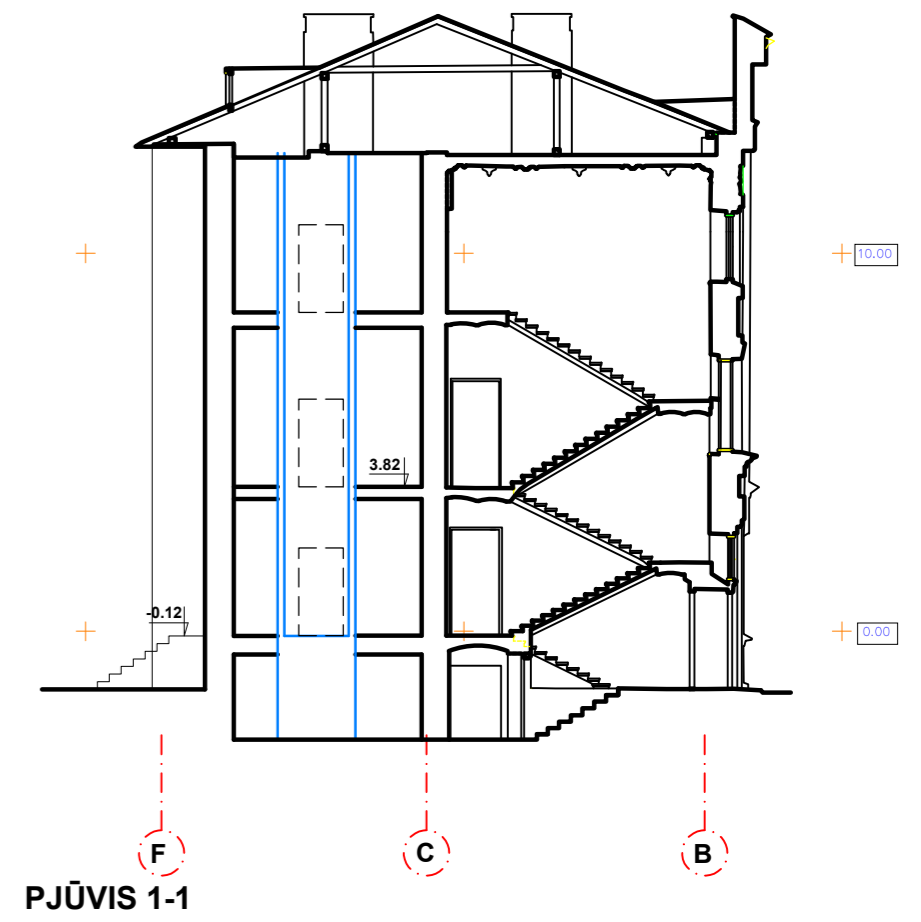
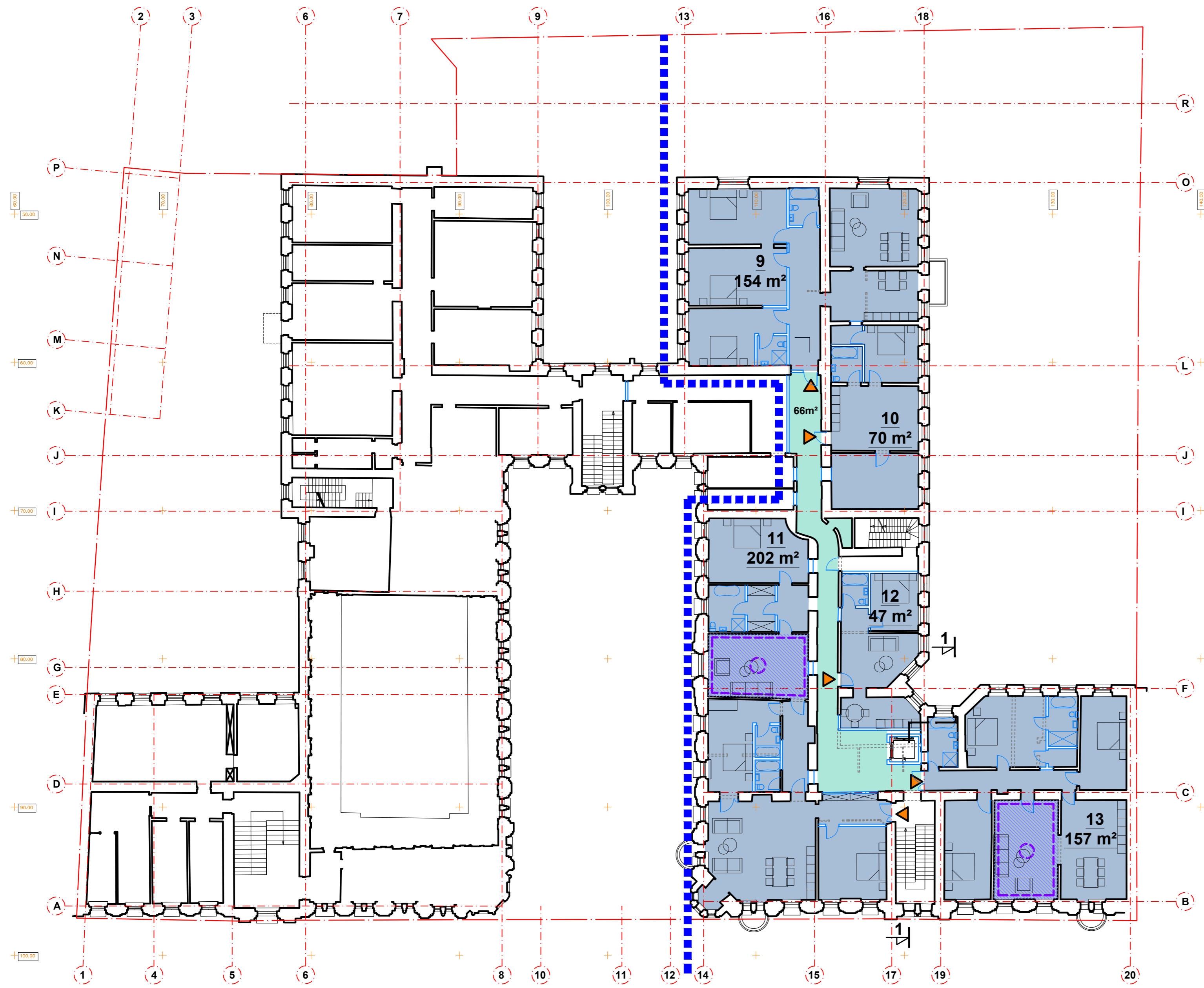
**EKSPLIKACIJA**

PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	VISO m <sup>2</sup>
BUTAS NR.4	154 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>
BUTAS NR.5	68 m <sup>2</sup>	
BUTAS NR.6	47 m <sup>2</sup>	
BUTAS NR.7	201 m <sup>2</sup>	
BUTAS NR.8	160 m <sup>2</sup>	
KORIDORIAI		67 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>697 m<sup>2</sup></b>

**ŽYMĖJIMAI**

	BUTAI
	KORIDORIAI
	SAUGOMAS TAPYBINIS LUBŲ DEKORAS
	SAUGOMI LUBŲ LIPDINIAI
	KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS LIFTAS
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į BUTUS

Atestato Nr./ Certificate		UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0) 2129804 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	ADMINISTRACINIO PASTATO A. JAKŠTO G.9, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2024 09
A710	ARCH	S. MIKŠTAS	2024 09
Etapas	UAB "TIMIS"		
pp			
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200			
BRĖŽINYS SU PATEKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOJTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NESUSIUSIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽDŽIAMA.			



**EKSPLIKACIJA**

PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
BUTAS NR.9	154 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>
BUTAS NR.10	70 m <sup>2</sup>	
BUTAS NR.11	202 m <sup>2</sup>	
BUTAS NR.12	47 m <sup>2</sup>	
BUTAS NR.13	157 m <sup>2</sup>	
KORIDORIAI		65 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>695 m<sup>2</sup></b>

**ŽYMĖJIMAI**

	BUTAI
	KORIDORIAI
	SAUGOMAS TAPYBINIS LUBŲ DEKORAS
	SAUGOMI LUBŲ LIPDINIAI
	KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS LIFTAS
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į BUTUS

Atestato Nr./ Certificate				UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0) 2129804 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	ADMINISTRACINIO PASTATO A. JAKŠTO G.9, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS
A1487/3912	PV	R. BĖČIUS	2024 09	TREČIO AUKŠTO PLANAS; PJŪVIS 1-1 M 1:200	
A710	ARCH	S. MIKŠTAS	2024 09		
Etapas	UAB "TIMIS"				
pp					

BRĖŽINYS SU PATEKTA INFORMACIJA YRA UAB "FORMA" AUTORINIS DARBAS IR UŽSAKOVO NUOSAVYBĖ. NAUDOTI SU PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ NESUSILUŠIEMS TIKSLAMS BE AUTORIŲ IR UŽSAKOVO ŽINIOS DRAUŽIŲAMA.