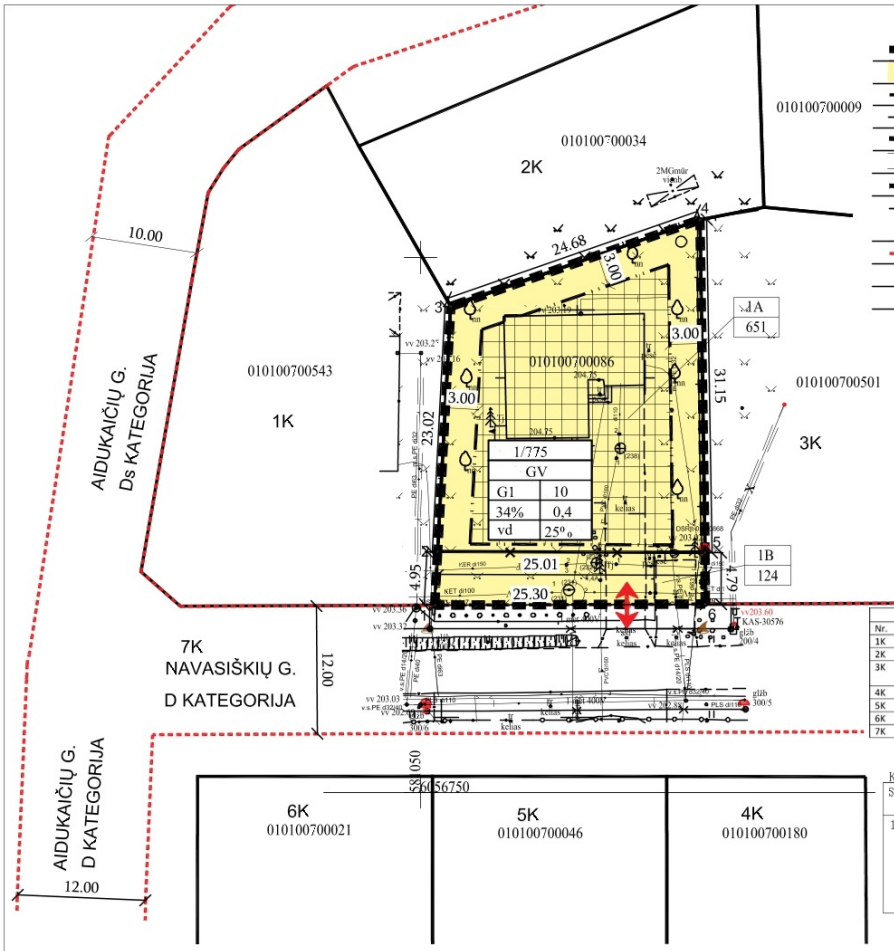

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	PASTATŲ STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, REKONSTRUOTAS PAGAL 2013-05-30 STATYBOS LEIDIMĄ NR. LNS-01-130530-00458
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
1K	GRETIMŲ SKLYPŲ EILĖS NUMERIS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m^2

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS,%
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS,%

KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI

Nr.	Kadastro Nr.	Adresas	Nuosavybės teisė
1K	0101/0070:0543	Navasiškių g. 33	Privatūs asmenys
2K	0101/0070:0034	Aidukaičių g. 45	Privatūs asmenys
3K	0101/0070:0501	Navasiškių g. 29	Privatūs asmenys
4K	0101/0070:0180	Navasiškių g. 32	Privatūs asmenys
5K	0101/0070:0046	Navasiškių g. 34	Privatūs asmenys
6K	0101/0070:0021	Navasiškių g. 36	Privatūs asmenys
7K		Navasiškių g. ,Aidukaičių g	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo Nr.	Sklypo posukio kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės X	Y
1A, 1B	1	6056767.50	581051.33
	2	6056772.52	581051.60
	3	6056795.43	581052.83
	4	6056803.54	581076.14
	5	6056772.42	581076.61
	6	6056767.60	581076.63

Planuojama teritorija:
Navasiškių g. 31 (kadastro Nr. 0101/0070:86)
Planavimo tikslai ir uždaviniai:
pakeisti sklypo ribas ir plotą, prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą iki gatvės raudonųjų linijų, nekeičiant sklypo Navasiškių g. 31 (kadastro Nr. 0101/0070:86) pagrindinės naudojimo paskirties, nustatyti vienbučių irdvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
Papildomi planavimo uždaviniai:
numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

Pastabos:
1. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statyba leidžiantys dokumentai: 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesns kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
7. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas,m^2	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
1	775	GV	KT	G1	10	214.30	34%	0.4	vd	-	-	25%	2a	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.1; Dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Didžiausia nelaidžių dangų (ND) žemės sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
1B	124	GV	KT	G1						-	-				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
1A	651	GV	KT	G1						-	-				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	DĖL NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANIKŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NAVASIŠKIŲ G. 31 (KADASTRO NR. 0101/0070:86) IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
A1993 P.V. R. G. / A1993 ARCH. R. G.		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
ETAPAS: rengimo	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	LAPAS 1	LAPŲ 1