

## VŠĮ VILNIAUS ROTUŠĖ VIEŠO KONKURSO BŪDU NUOMOJA NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ ESANTĮ DIDŽIOJOJE G. 31, VILNIUJE

### Konkurso sąlygos:

Viešoji įstaiga Vilniaus rotušė (toliau – Rotušė) dešimčiai metų viešo konkurso būdu nuomoja Rotušei patikėjimo teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – viso **253,38 (dviejų šimtų penkiasdešimt trijų ir trisdešimt aštuonių šimtųjų) kv. m patalpas**, pažymėtas indeksais 1-(2, 3), 1-(4-10), 1-14, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais 1-(11-12), 1-(17-18), ir dalį, t. y. **4 (keturis) kv. m**, bendrojo naudojimo patalpų, pažymėtų indeksu 1-15, esančias pastate (unikalus Nr. 1001- 8000-2014), registro Nr. 10/109668) **Didžiojoje g. 31, Vilniuje, maitinimo veiklai (restoranui) organizuoti.**

Pradinė patalpų nuomos kaina nustatyta **ne mažesnė kaip 23,88** (dvidešimt trys Eur 88 ct) **Eur už 1 (viena) kv. m per mėnesį**, iš viso **6 147** (šeši tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt septyni Eur 00 ct) Eur už visą nuomojamą plotą per mėnesį.

### Patalpų nuomos konkurso ir nuomos sutarties sąlygos:

1. Vykdyti aukšto lygio europietiškos virtuvės maitinimo įstaigos veiklą (visas restorano meniu, skoningas patiekalų ir interjero dekoras, aukšti aptarnavimo standartai, oficialus darbuotojų aprangos kodas);
2. 220 (dviejų šimtų dvidešimties) kv. m patalpose, pažymėtose indeksais 1-(4-10), 1-14, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais 1-(11-12) ir 1-(17-18), pradėti vykdyti veiklą ne vėliau kaip per 10 mėnesių nuo nuomos sutarties sudarymo;
3. 33,38 (trisdešimt trijų ir trisdešimt aštuonių šimtųjų) kv. m patalpose, plane pažymėtose indeksais 1-(2, 3), pradėti vykdyti veiklą ne vėliau kaip per 6 mėnesius po to, kai viešoji įstaiga Vilniaus rotušė šiose patalpose įrengs vandentiekį ir kanalizaciją;
4. Nuomininkui netaikomos Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo priede Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų nuomos bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties formoje nurodytos sąlygos: savo lėšomis nuomotojui neatlyginant parengti turtą šildymo sezonams, mokėti tenkančią terlinių valymo nuo pastatų, namo kaupiamojo fondo ir bendrųjų konstrukcijų ar inžinerinių įrenginių tvarkymo (avarijų likvidavimą, šildymo sistemų izoliavimą) ir pastatų priežiūros išlaidų dalį;
5. 2 ir 3 punktuose nustatyti terminai, nuomininkui pateikus pagrindžiančius dokumentus ir esant objektyvioms priežastims bei viešajai įstaigai Vilniaus rotušei pritarus, gali būti pratęsti dar iki 2 mėnesių.

### Papildoma informacija:

1. Viešoji įstaiga Vilniaus rotušė restorano ir virtuvės patalpoms įrengs kondicionavimo sistemą, susidedančią iš šilumos siurblio oras–oras išorinių ir vidinių įrenginių, bei bazinę restorano virtuvės įrangą, kurią sudarys terminio apdorojimo įranga, virtuvės baldai, šaldymo įranga ir virtuvės indų plovimo įranga;
2. Teisės aktų, reglamentuojančių lauko kavinių reikalavimų nustatymą ir vietinės rinkliavos už leidimą prekiauti ar teikti paslaugas viešosiose vietose išdavimą Vilniaus mieste, nustatyta tvarka nuomininkui gavus visus reikiamus leidimus prie pastato Didžiojoje g. 31, Vilniuje, greta patalpų, nurodytų 5 punkte, galės būti įrengta lauko kavinė;

3. Nuomininkas turės galimybę aptarnauti privačius renginius, organizuojamus pastate Didžiojoje g. 31, Vilniuje, taip pat viešosios įstaigos Vilniaus Rotušė organizuojamus renginius, kai renginius organizuoja viešoji įstaiga Vilniaus rotušė ir tokią paslaugą perka viešųjų pirkimų būdu, nuomininkas tokį pirkimą laimi.

Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau – konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia konkurso organizatoriui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta „Turto nuomos konkursui“.

**Voke turi būti pateikta konfidenciali informacija ir šie dokumentai:**

1. Konkurso dalyvis (asmens vardas ir pavardė bei asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas, telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas);
2. Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir juridinio asmens įstatų kopijos, patvirtintos antspaudu ir įgalioto atstovo parašu;
3. Veiklos, atitinkančios nuomos sąlygas, aprašymas;
4. Siūloma konkreti 1 kv. m patalpų nuomos kaina;
5. Įsipareigojimas pasirašyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ patvirtintą pavyzdinę patalpų nuomos sutartį (pridedama) su 4 p. nurodytomis konkurso sąlygomis;
6. Sutikimas mokėti nustatytą nuompinigių dydį;
7. Patvirtinimas apie 3 mėnesių dydžio pradinio įnašo sumokėjimą (pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir gražinamas pasibaigus sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą, su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas);
8. Dalyvio sutikimas su skelbiamomis nuomos konkurso sąlygomis;
9. Užpildyta ir pasirašyta Potencialaus nuomininko (fizinio ar juridinio asmens) reputacijos vertinimo anketa <https://aktai.vilnius.lt/document/30384902>;

Konkursui įvykus, medžiaga tampa nekonfidenciali (išskyrus fizinių asmenų duomenis vadovaujantis Duomenų apsaugos įstatymu).

Užklijuotą voką konkurso dalyviai pateikia tiesiogiai darbo dienomis 10:00-12:00 val. ir 13:00-18:00 val. **nuo 2023 m. lapkričio 10 d. 10.00 val. iki 2023 m. gruodžio 15 d. 17:00 val.** (2 aukštas, Rotušės administracijos kabinetas), arba registruotu paštu iki nurodyto termino konkurso organizatorei – VšĮ Vilniaus Rotušė, esančiai Didžioji g. 31, Vilnius.

Vokų atplėšimas, dalyvaujant nuomos konkurso Komisijai, vyks **2023 gruodžio 18 d. 10 val.** Rotušėje, Didžioji g. 31, Vilniuje, Rotušės valdytojo kabinete, esančiame antrame aukšte.

Konkurso laimėtojų paskelbimas vyks **2023 gruodžio 22 d. 10 val.** Rotušėje, Didžioji g. 31, Vilniuje, Rotušės valdytojo kabinete, esančiame antrame aukšte. Apie konkurso rezultatus ir laimėtoją bus pranešta tą pačią dieną dokumentuose nurodytais kontaktais.

Konkurso dalyviai **privalo pateikti** banko išduotą kvitą (ar mokėjimo pavedimo kopiją), kuriame nurodyta, kad konkurso dalyvis į VšĮ Vilniaus rotušė (įmonės kodas 224191690) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT564010049500776409, AB Luminor banke (kodas 40100) pervedė



VILNIAUS ROTUŠĖ

pradinį įnašą, lygų paskelbtos pradinės patalpų nuomos 3 mėnesių kainai – **18 441 Eur**. Konkurso dalyviams, pralaimėjusiems konkursą, pradinis įnašas yra grąžinamas.

Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas atsisako sudaryti nuomos sutartį arba neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties per 20 kalendorinių dienų nuo konkurso laimėtojo paskelbimo, jis netenka teisės sudaryti nuomos sutartį ir pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį.

Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – administratorė Filomena Lobinaitė, tel. (8 5) 261 8007, el. p. [info@vilniausrotuse.lt](mailto:info@vilniausrotuse.lt)

Turto nuomos konkursas viešai skelbiamas Rotušės interneto svetainėje [www.vilniausrotuse.lt](http://www.vilniausrotuse.lt), Rotušės Facebook paskyroje, Vilniaus miesto Savivaldybės interneto svetainėje ir [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt), Lietuvos viešbučių ir restoranų asociacijos svetainėje [www.vra.lt](http://www.vra.lt), [www.aruodas.lt](http://www.aruodas.lt), [www.skelbiu.lt](http://www.skelbiu.lt), [www.vz.lt](http://www.vz.lt).

Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 2023 lapkričio 10 d. iki 2023 gruodžio 15 d. imtinai tarp 10:00-14:00 val., susisiekus su **Rotušės valdytoju Perliu Vaisieta**, tel. (8 645) 12253, el. p. [perlis.vaisieta@vilniausrotuse.lt](mailto:perlis.vaisieta@vilniausrotuse.lt)

*Susitikime Rotušėje!*