

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241028-00891

Registracijos data 2024-10-28

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

SCHEMOS PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTOSIOS VOKĖS G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

STATYBOS VIETA:	Baltosios Vokės g. 3, Vilnius
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
SCHEMOS NUMERIS:	24/03-PP-BD
DALIS:	Bendroji dalis
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
TOMAS:	I
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	SĮ „Vilniaus miesto būstas“, Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius
STATYTOJAS:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 858693	Schemos rengėjas	Edvardas Šegžda	
Atestato Nr. 37231	Schemos vadovas	Edvardas Šegžda	

VILNIUS, 2024



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Baltosios Vokės g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas

		infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nenumatomas medžių šalinimas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti žemės sklypo ir pastato patalpų savininkų sutikimus dėl numatomos veiklos.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24/03-PP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
24/03-PP-BD-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
24/03-PP-BD-BAR	18	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-22
24/03-PP-SP-B_01	1	0	SITUACIJOS PLANAS	23
24/03-PP-SP-B_02	1	0	SKLYPO PLANAS	24
24/03-PP-SA-B_01	1	0	AUKŠTO PLANAS	25

0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTOSIOS VOKĖS G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEĖŽDA		Laida
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Konstitucijos pr. 3, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 24/03-PP-BD-BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1434	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	

II SKYRIUS PASTATAI

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) (UN. NR. 1094-0030-3019)

Prieš paskirties keitimą -
daugiabutis gyvenamasis namas
(6.3) (un. Nr. 1094-0030-3019)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	80,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	80,34	
4. Pastato tūris.*	m ³	311	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Prieš paskirties keitimą - 3
7.1. 1 kambario	vnt.	-	Prieš paskirties keitimą - 2
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	Prieš paskirties keitimą - 1
8. Energinio naudingumo klasė		esama	

0	2024	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTOSIOS VOKĖS G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA		Laida
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Konstitucijos pr. 3, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 24/03-PP-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

_____ (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

24/03-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Schemos rengimo pagrindas: Schemos rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Techninė projektavimo užduotis,

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (papildymai nuo 2022 11 01)

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (pakeitimai nuo 2019 08 01)

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Higienos normos

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo" (galioja nuo 2018 06 29);

LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo"

LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo";

Kiti normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

LR Architektūros įstatymas, 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425, Vilnius;

LR Statybos įstatymas, suvestinė nuo 2023-02-01;

2021-07-14 sprendimas Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

Statinio (statinių grupės) vieta (geografinė vieta): Baltosios Vokės g. 3, Vilnius.

Etapas: Projektiniai pasiūlymai;

Statinio kategorija: neypatingasis;

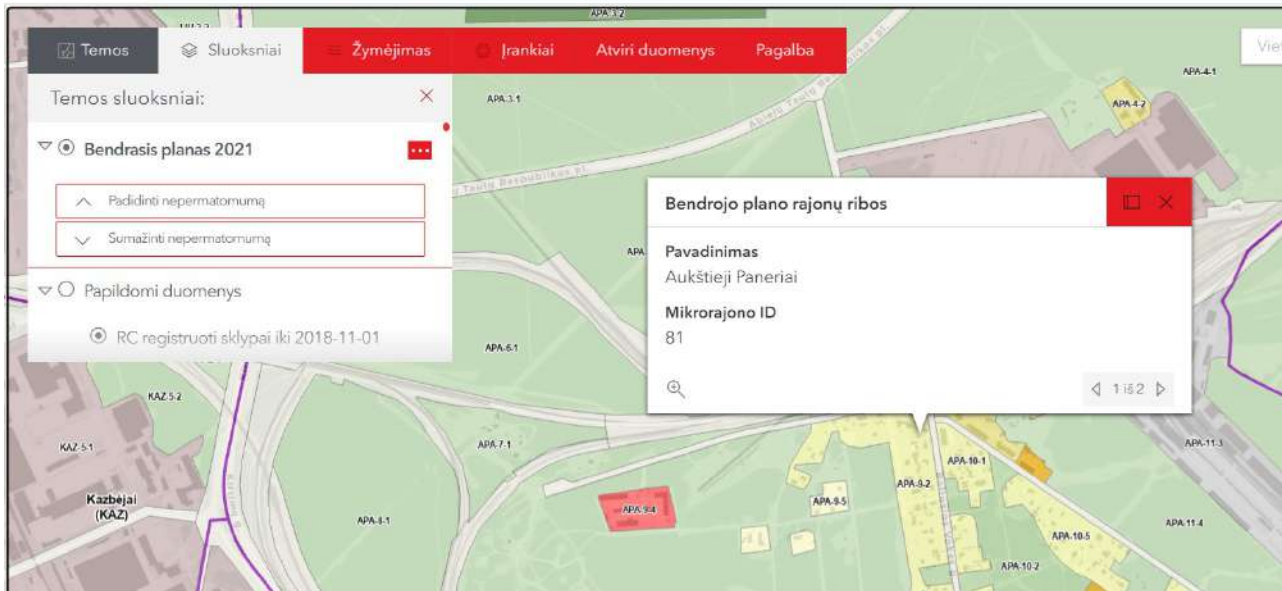
Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD LT 2020.

Remontuojamo pastato atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio:

0	2024	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTOSIOS VOKĖS G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
37231	SPV	EDVARDAS ŠEĖŽDA		Laida	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Konstitucijos pr. 3, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 24/03-PP-BD-BAR		LAPAS 1	LAPŲ 18



Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė:

Kvartalo numeris

APA-9

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

APA-9-2

Funkcinės zonos tipas

Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas

GV;GM;ZS;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

G1;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha

56083

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

12

Užstatymo tipas

vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai

400

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/03-PP-BD-BAR	2	18	0

Maksimalus būstų skaičius sklype

2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)

500

Tekstinio reglamento Nr.

32;36

Tekstinis reglamentas

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Igyvendinimo prioritetas

Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

10

Seniūnija

Panerių

Plotas (m²)

56083

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą šiai teritorijai leidžiama statyti iki 3 aukštų, 40% užstatymo intensyvumo ir tankumo, iki 12m aukščio, 2 būstus. Pagal patvirtintą Markučių rajono detalųjį planą – 1 aukšto su mansarda, iki 15a sklype 15% užstatymo tankumo.

Esamo vienbučio gyvenamojo namo techniniai – ekonominiai rodikliai:

Užstatymo plotas – $106\text{m}^2 < 500\text{m}^2$

Užstatymo tankis – $106 \times 100 / 1434 = 8\% < 40\%$

Bendras plotas – $80,34\text{m}^2$

Užstatymo intensyvumas – $80,34 \times 100 / 1434 = 6\% < 40\%$

Pastato aukštis – $5\text{m} < 12\text{m}$

Aukštų skaičius – $1 < 3$

Išvada: remontuojamas vienbutis gyvenamasis namas atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus.

Esamos būklės vertinimas:

Pagal norminių dokumentų nuorodas gyvenamųjų namų atitinkamų konstrukcijų, jų apdailos bei vidaus tinklų eksploatacijos trukmė iki kapitalinio remonto yra:

- Nuotekų tinklai iš špižinių vamzdžių – 40 metų;
- Uždengti elektros tinklai butuose – 40 metų;
- Butų maitinimo elektros tinklai su paskirstymo skydeliais – 20 metų.
- Langai ir balkoninės durys su mediniais rėmais – 40 metų;
- Cinkuotos skardos danga išorėje (palangių, sandriukų ir pan.) – 8 metai;

Esama situacija:

Patalpų geografinė padėtis.

Pastato vieta.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/03-PP-BD-BAR	3	18	0



Pastatas yra Baltosios Vokės g. 3, Vilniuje. Esama pagrindinė pastato paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Pagrindinė pastato paskirtis po paskirties keitimo – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

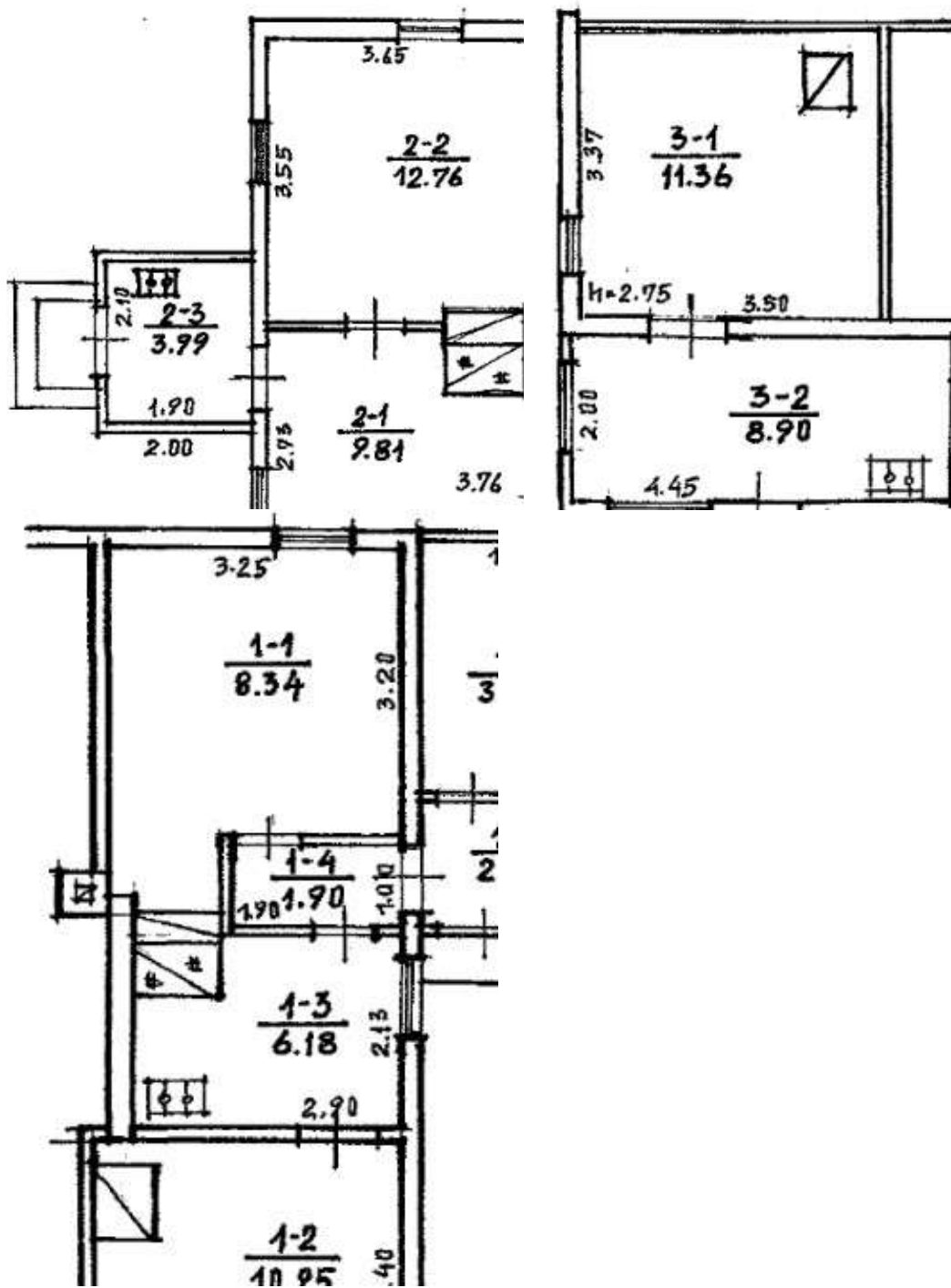
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/03-PP-BD-BAR	4	18	0



Esamas įvažiavimas į sklypą

Patalpų planas:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/03-PP-BD-BAR	5	18	0



Atliktas vizualinis pastato įvertinimas. Pastato paskirties keitimo ir patalpų apjungimo projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“. Patalpa - butas (un. Nr. 1094-0030-3019:0002), Patalpa - butas (un. Nr. 1094-0030-3019:0003) ir Patalpa – Butas (un. Nr. 1094-0030-3019:0001). Patalpos yra gyvenamosios (butų) paskirties. Patalpos yra pastate, kuris nepatenka į KVAD'o apsaugos zoną ar vizualinės apsaugos pozonį ir nėra kultūros paveldo vertybė. Į patalpas patenkama iš lauko. Patalpose bus atliekami remonto darbai – durų angų kirtimas nelaikančiose sienose, sujungiant patalpas numeriu Nr. 1, 2 ir 3 į vieną turtinį vienetą Nr. 1.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pastatas – gyvenamas namas;

pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/03-PP-BD-BAR	6	18	0

statinio unikalus numeris: 1094-0030-3019;
kategorija: Neypatingasis;
statybos metai: 1940;
bendras plotas: 80.34 kv. m;
naudingas plotas: 80.34 kv. m;
gyvenamasis plotas: 43.41 kv. m;
pastato tūris: 311 kub. m;
užstatytas plotas: 106.00 kv. m;
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3;

1. Patalpų, kurias siekiama sujungti į vieną turtinį vienetą, bendrieji rodikliai:

1.1. Butas/Patalpa - butas: Nr. 1;
patalpos unikalus numeris: 1094-0030-3019:0002;
patalpų pavadinimas: Butas/Patalpa - butas;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
kambarių skaičius: 2;
aukštas: 1;
bendras plotas: 33.51 kv.m.
šildymas: Krosninis šildymas;
vandentiekis: Vietinis;
nuotekų šalinimas: Vietinis;

1.2. Butas/Patalpa - butas: Nr. 2;
patalpos unikalus numeris: 1094-0030-3019:0003;
patalpų pavadinimas: Butas/Patalpa - butas;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
kambarių skaičius: 1;
aukštas: 1;
bendras plotas: 26.56 kv.m.
šildymas: Krosninis šildymas;
vandentiekis: Vietinis;
nuotekų šalinimas: Vietinis;

1.3. Butas/Patalpa - butas: Nr. 3;
patalpos unikalus numeris: 1094-0030-3019:0001;
patalpų pavadinimas: Butas/Patalpa - butas;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
kambarių skaičius: 1;
aukštas: 1;
bendras plotas: 20.26 kv.m.
šildymas: Krosninis šildymas;
vandentiekis: Vietinis;
nuotekų šalinimas: Vietinis;

Projekto tikslas:

Šiuo projektu numatoma pakeisti pastato paskirtį iš daugiabučio gyvenamojo namo į vienbutį gyvenamąjį namą ir sujungti greta esančias patalpas Nr 1, 2 ir 3, kurios yra pastate Baltosios Vokės g. 3, Vilniuje, į vieną turtinį vienetą, atliekant paprastojo remonto darbus – durų angų kirtimą nelaikančiose sienose.

Projekto sprendiniais nedidinami pastato gabaritiniai matmenys – ilgis, plotis, aukštis. Nenumatomi darbai su pastato laikančiomis konstrukcijomis ir vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ priskiriami paprastajam remontui.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/03-PP-BD-BAR	7	18	0

Pastato rodikliai, konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

	Prieš patalpų sujungimą			Po patalpų sujungimo
Patalpos adr.	Patalpa Nr. 1 (m ²)	Patalpa Nr. 2 (m ²)	Patalpa Nr. 3 (m ²)	Patalpos Nr. 57 (m ²)
Patalpos Nr.	1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6	2-1, 2-2, 2-3	3-1, 3-2	
Bendrasis plotas	33,51	26,56	20,26	80,34
Naudingasis plotas	33,51	26,56	20,26	80,34
Gyvenamasis plotas	19,29	12,76	11,36	43,41

Patalpų eksplikacija:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1-1	Kambarys	8,34
1-2	Kambarys	10,95
1-3	Virtuvė	6,18
1-4	Koridorius	1,90
1-5	Pagalbinė patalpa	3,46
1-6	Koridorius	2,69
2-1	Kambarys	9,81
2-2	Virtuvė	12,76
2-3	Koridorius	3,99
3-1	Kambarys	11,36
3-2	Virtuvė	8,90
	Viso:	80,34

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas esamam pastatui:

- Normatyviniai reikalavimai:
- STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lent., projekte priimama, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, reikalingų parkavimo vietų skaičiavimą:

- 1.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;
pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;

- Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 2 vt. (naudingasis plotas – 80,34 m²)

Išvada: parkingo vietų skaičius yra pakankamas. Parkavimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Inžinerinis aprūpinimas:

Pastate yra šios inžinerinės komunikacijos: vietiniai vandentiekio, vietiniai nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir krosninis šildymas. Inžinerinis aprūpinimas. Elektra – esama. Šildymas – krosninis. Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas vietinis.

Patalpų atitikimas norminiams reikalavimams:

Kambarių ir kitų patalpų aukščiai pateikiami lentelėje.

Kambarių ir patalpų aukščiai

Kambariai ir patalpos	Minimalus aukštis, m
1 gyvenamosios ir kitos buto patalpos	2,5
2 buto koridoriaus	2,1*
3 techninių ir ūkio patalpų	2,1
4 laiptinė (nuo laiptų iki viršutinio laiptotakio)	2,0

* – aukštis, įrengus antresolę.

Durų matmenys pateikiami lentelėje

24/03-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	0

Durų matmenys

Durys	Minimalus durų angos plotis, m	Minimalus durų angos aukštis, m
1 įėjimo į namą	1,0	2,20
2 įėjimo į butus ir bendrojo naudojimo patalpas	0,9	2,10
3 buto kambarių	0,85	2,10
4 vonios, tualetų	0,85	2,10
5 pagalbinių patalpų	0,85	2,00

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietą	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
kambariai	1:6

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4 valgomasis	100–200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibiulis	50	H 0,0

Patalpų vėdinimas, mikroklimatas

Vėdinimas – natūralus. Oro pritekėjimas numatomas per langus. Oro ištraukimas iš san. mazgų – per esamus ventiliacinius kanalus.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Namo pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C

24/03-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	18

1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (išpėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženkliniu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Esamų patalpų energetinio naudingumo klasė – esama.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Kitos paskirties pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statyns pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinyje sudaromos normalios darbo, gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypo apželdinimas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažiau kaip 25%:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
ą.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25 25	35 35	- 5

Apželdinta sklypo dalis nuo viso žemės sklypo ploto yra 60% (žiūr. brėžinį „Sklypo plano schema“), t.y. daugiau už minimalų reikalaujamą sklypo apželdinimo dalį – 25%.

24/03-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

Statybinės atliekos:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių konteinerius. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinami tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinų vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugsėjo 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, todėl iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinių priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Statybos metu susidariusios atliekos			Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
Statybos darbai	17 07 01 Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	2,0	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Gaisrinė sauga**Duomenys apie projektą ir projektavimo užduotis**

Esamas neypatingas statinys nėra rengiama gaisrinės saugos dalis nes, nėra viršijami nustatyti normatyviniai reikalavimai. Vadovaujantis sąlygų sąvado išdavimo data gaisrinės saugos projektavimo darbai atliekami remiantis „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“. Pastatui yra surašomi minimalūs gaisrinės saugos reikalavimai (sudaromas gaisrinės saugos aprašas).

Gaisrinės saugos aprašo apimtis ir uždaviniai

Gaisrinės saugos aprašo pagrindinės funkcijos įrodyti, kad pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

24/03-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

Duomenys apie statinį

Nagrinėjamas esamas gyvenamosios paskirties (1 aukšto) vieno buto namas.
Žemiau esančiose lentelėse pateikiami bendrieji statinio rodikliai.

1 lentelė. Statinio rodikliai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Statinyso pagal naudojimo paskirtį ¹	Gyvenamosios paskirties vieno buto namas (6.1)	
Statinyso priskiriamas statinių grupei ²	P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
Atsparumo ugniai laipsnis	III	
Statinio aukštis	m	5,0
Bendras statinio plotas	m ²	80,34
Bendras pastato statybinis tūris	m ³	311
Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	m	0,5
Aukštų skaičius	vnt.	1
Žmonių skaičius pastate	vnt.	Iki 15

¹ pagal STR 1.01.09: 2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“

² pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Statinių grupės

Remiantis GSPR taisyklių 3 priedu esamas (1 aukšto) vienbutis gyvenamasis namas pagal funkcinę grupę yra priskiriamas P.1.1 statinio grupei.

Gaisrinės saugos požiūriu aukščiau minėtas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisrinių skyrių ir patalpų kategorijos pagal sprogo ir (ar) gaisro pavojų

Esamas pastatas nėra klasifikuojamas pagal gaisro ir sprogo pavojų.

Esamame statinyje nėra patalpų, kuriose laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ar įrangos.

Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, degumui, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

3 lentelė. Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsp	Gaisro apk	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		gaisrinių	laikanči	lauko siena	aukštų,	stogai

24/03-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		12	18

aru mo ugni ai laips nis	rov os kate gori ja	skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	osios konstru kcijos		pastogės patalpų, rūsio perdangos		vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 (1 pastaba)					RN	

PASTABOS:

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B – s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m;
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160⁰ C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio lango);
c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grėbstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B – s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėms priešgaisrinėms sienomis ir angų užpildais, atitinkančioms 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitinka techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Šiame techniniame darbo projekte konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami, priimanamos normatyvinės reikšmės.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos

Esamame pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema neįrengiama.

Gaisro plitimo gaisriniame skyriuje ribojimas

P.1.1 funkcinės grupės gaisriniam skyriui maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiais.
Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos\theta_0$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H=H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo žemiausiojo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (bendruoju atveju imamas 1,0);

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

4 lentelė. Statinio gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas.

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
(P.1.1)	1383	1400,0	1,0	0,5	5,0

Esamo pastato (P.1.1) plotas yra 80,34 m², t.y. neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 1383 (m²), todėl šis pastatas papildomai į gaisrinius skyrius nedalinamas.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Nagrinėjamas pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

24/03-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

Bendri reikalavimai

Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, neviršija 25% užtvartos ploto.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Esamo pastato konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai panaudoti statybos produktai, nedidina statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai tenkina reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
	grindys	C _{FL-s1}
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
	grindys	D _{FL-s1}
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

PASTABOS:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

6 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Esamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III

24/03-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

III	10	10	15
-----	----	----	----

Žmonių evakuacija

Žmonių evakuacija iš gyvenamojo namo numatoma tiesiai į lauką.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuaciniuose keliuose durys yra ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir 1 m švaraus praėjimo pločio, išskyrus durų varčios plotį.

Durys evakuaciniuose išėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi, tačiau patalpose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų ir durų atsidarymo kryptis į patalpų vidų.

Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos yra ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) kelių grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose. Durų angoje esančių slenksčių aukščiai ne didesni kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate esantys evakuacijos keliai atitinka evakuacijai keliamus reikalavimus.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos statinio pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

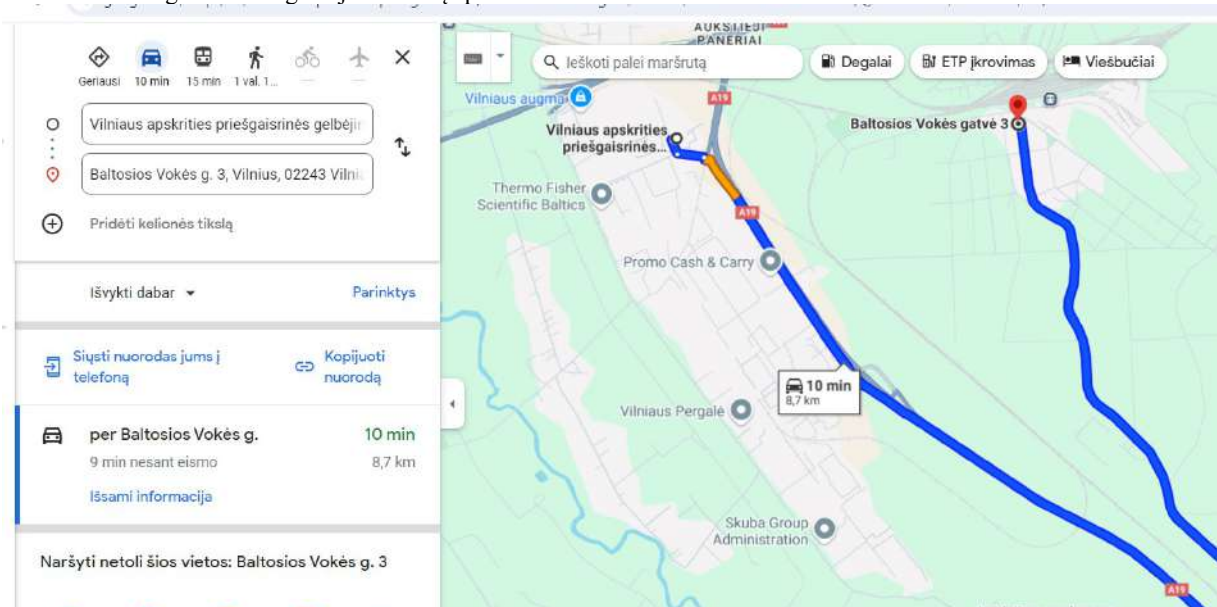
Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Atstumas iki artimiausios Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 5-osios ugniagesių gelbėtojų komandos, kuri yra adresu Kirtimų g. 37, Vilnius yra apie 8,7 km. Vidutinis gaisrinių gelbėjimo automobilių važiavimo greitis mieste yra 40 km/val. Gaisrinė gelbėjimo komanda yra aprūpinta visa gaisrine gelbėjimo įranga reikalinga gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams (gaisrinės automobilinės cisternos, autokopėčios ir k.t.).

Galima teigti, jog tiek pirmoji pagalba, tiek pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą, atsižvelgus į tai, kad objektas yra prie miesto ribos, atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (klimatinės sąlygos ir pan.). Pirminių pajėgų reagavimo laikas apie - 18 min

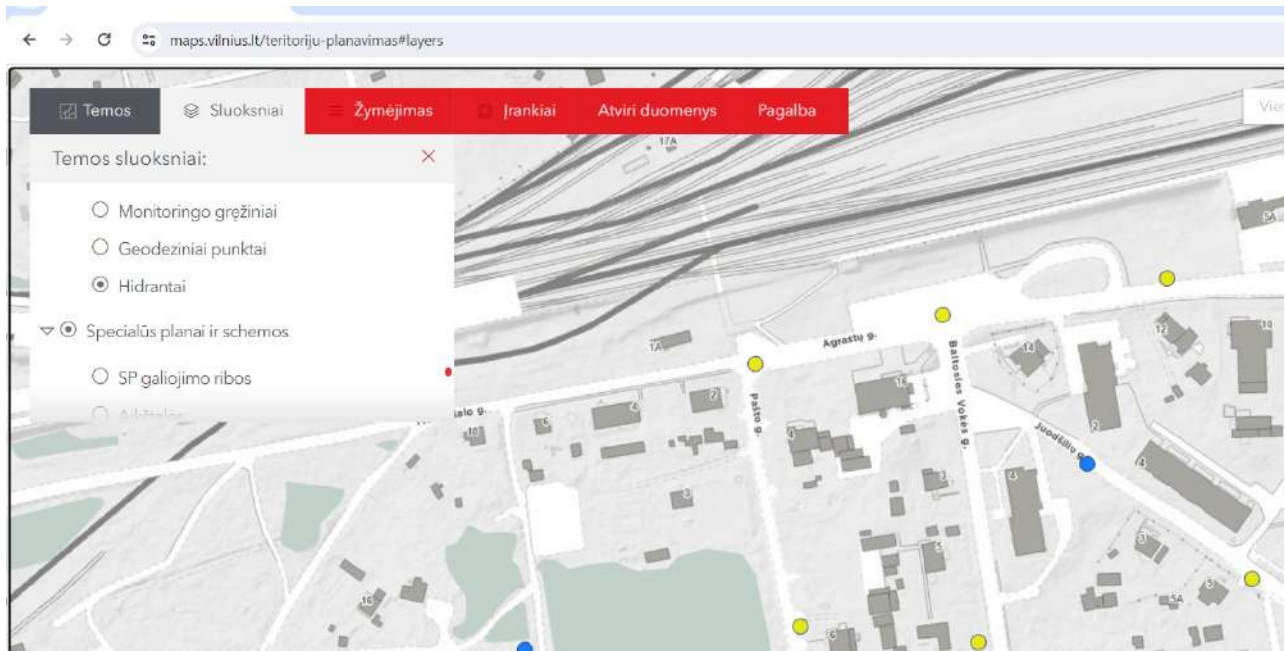
Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbų sprendiniai atitinka keliamus reikalavimus.



1 Pav. Atstumas nuo artimiausios gaisrinės komandos iki esamo pastato.

24/03-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	0

Taip pat gaisrinio automobilio cisternos papildymui vandeniu gali būti išnaudojamas netoliese esančių hidrantų:



2 pav. Schema paimta iš maps.vilnius.lt sluoksnio Reikšmingi inžineriniai objektai Hidrantai

Rizikos vertinimas

Nagrinėjamo statybos projekto gaisrinės saugos sprendiniai atitinka normatyvines reikšmes, todėl rizikos vertinimas nėra atliekamas.

Pastato vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Esamam gyvenamajam namui dūmų šalinimo sistemos nėra projektuojamos, nes namas priskiriamas P.1.1 grupės statinių kategorijai ir jo aukštis yra mažesnis už reglamentuojamą 26,5 m. Statinių patalpose nėra masinio žmonių rinkimosi vietų (patalpos kuriose būna virš 50 žmonių vienu metu). Dūmų šalinimas bus atliekamas natūraliu būdu. Atsižvelgiant į pastato esamus parametrus dūmų vedinimas uždūninimo atveju bus atliekamas per namo esamus durys ir langus. Dūmų šalinimo sprendiniai atitinka keliamus reikalavimus.

Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gyvenamosios paskirties pastatuose gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei, tarp jų:

- Inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, technologinių procesų automatinei valdymo įrenginiai.

Statinio viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, turi būti jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/03-PP-BD-BAR	16	18	0

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Reikalavimai el. kabelių degumo klasėms pateikiami žemiau esančioje lentelėje remiantis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių (toliau – ELIIT) reikalavimais.

7 lentelė. El. kabelių degumai.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštįgumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E _{ca}
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E _{ca}

stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos

Statinyje nenumatoma projektuoti stacionarios gaisro gesinimo sistemos, kadangi statinys neviršija minimalių rodiklių (plotas, žmonių skaičius ir kt.).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gyvenamosios paskirties dviejų butų namo patalpose įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius vadovaujamosi LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Signalizatorius montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Jei nėra techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10-15 cm atstumu nuo lubų, bei ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Remiantis statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis projektuojamo pastato tūris neviršija 5000 m³, todėl vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Esamame pastate kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas pateiktas žemiau esančiose lentelėse.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose išdėstomi tolygiai.

Gesintuvai:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

8 lentelė. Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas pagal patalpų paskirtį.

24/03-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Remontuojamame gyvenamosios paskirties pastate numatyti 3 vnt. ABC tipo 2 kg gesintuvai.

Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui numatoma apsaugos nuo žaibo sistema. Statinio žaibosaugos sistemos detalesni sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

24/03-PP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0







FOTOFIKSACIJA. ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  KEIČIAMOS PASKIRTIES PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS - 2v.
-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIS1-20240718-045327

Koordinacijų sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

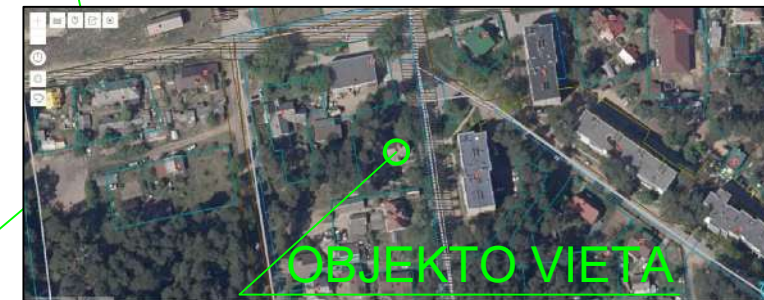
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" 010100820104 Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt		
Geodezininkas					
Vykdytojas			Adresas: Baltosios Vokės g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Geoido modelis: LIT20G					
Topografinio plano tipas - Plno turinio			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.1	vertikalus-0.10m		Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
UŽSAKOVAS				M 1:500	1/1
Privatus asmuo					2024.07.16

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTOSIOS VOKĖS G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
37231	SPV	E. ŠEĖŽDA			DOKUMENTO PAVADINIMAS
					SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
					LADA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO
					24/03-PP-SP-B_01
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1

SITUACIJOS SCHEMA



FOTOFIKSACIJA. ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



010100820103



675950
6055350

010100820082

010100820175

675950
6055300

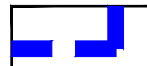



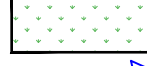

010100820306

75/31 - 0364

0384

010100820347

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  KEIČIAMOS PASKIRTIES PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS - 2vt.
-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  APŽELDINTA SKLYPO DALIS (viso apželdinimo plotas - 77%) - 1150m²
-  ESAMAS ŽVYRO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS, TAKAI

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIS1-20240718-045327

Koordinacių sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

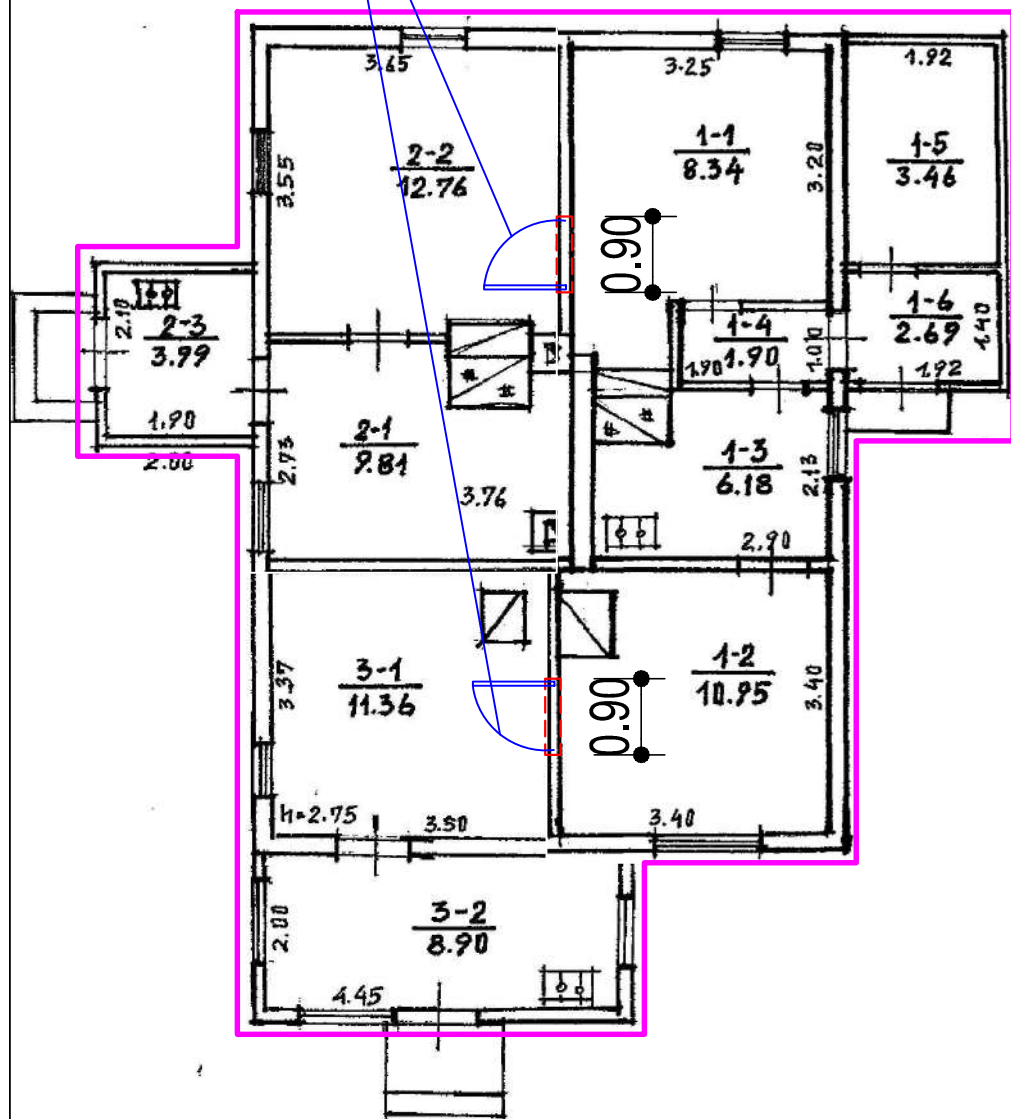
PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI"			
Geodezininkas			010100820104	Žvalgų g. 8, Vilnius		
Vykdytojas			Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt			
Geoido modelis: LIT20G			Adresas: Baltosios Vokės g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Topografinio plano tipas - Plno turini			BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500			
Tikslumo klasė A: Horizontalus erdikalus-0.10m			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
UŽSAKOV				M 1:500	1/1	2024.07.16
Privatus asmuo						

0	2024	Statybos leidimui, statybai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTOSIOS VOKĖS G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	E. ŠEĖŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				SKLYPO PLANAS M 1:500		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
				24/03-PP-SP-B_02		1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Durų angos kirtimas nelaikančiojoje pertvaroje. Anga virš durų užtaisoma gipskartonių ir durys įstatomos pagal TS reikalavimus.

□ - Sujungiamos patalpos



Patalpos adr. Patalpos Nr.	Prieš patalpų sujungimą			Po patalpų sujungimo
	Patalpa Nr. 1 (m ²)	Patalpa Nr. 2 (m ²)	Patalpa Nr. 3 (m ²)	Patalpos Nr. 57 (m ²)
	1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6	2-1, 2-2, 2-3	3-1, 3-2	
Bendrasis plotas	33,51	26,56	20,26	80,34
Naudingasis plotas	33,51	26,56	20,26	80,34
Gyvenamasis plotas	19,29	12,76	11,36	43,41

Patalpų eksplicacija:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1-1	Kambarys	8,34
1-2	Kambarys	10,95
1-3	Virtuvė	6,18
1-4	Koridorius	1,90
1-5	Pagalbinė patalpa	3,46
1-6	Koridorius	2,69
2-1	Kambarys	9,81
2-2	Virtuvė	12,76
2-3	Koridorius	3,99
3-1	Kambarys	11,36
3-2	Virtuvė	8,90
Viso:		80,34

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTOSIOS VOKĖS G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	E. ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AUKŠTO PLANAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			24/03-PP-SA-B_01	1 1