

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojas

2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 13,2 ha teritorijoje.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Balsių g. 5 (kadastro Nr. 0101/0131:584), Balsių g. 7 (kadastro Nr. 0101/0131:450), Balsių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0131:322), Romuvos g. 47 (kadastro Nr. 0101/0131:349), Romuvos g. 49 (kadastro Nr. 0101/0131:382) ir sklypas (kadastro Nr. 0101/0131:795) Vilniuje.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 13,2 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** apie 0,15 ha teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius
- 6. Planavimo iniciatorius** fiziniai asmenys.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** prie nuosavybės teise valdomų žemės sklypų Balsių g. 5, Balsių g. 7, Balsių g. 9, Romuvos g. 47 ir Romuvos g. 49 prijungti laisvos valstybinės žemės dalį iki gatvės raudonųjų linijų, iš bendrąja nuosavybe valdomo sklypo (kadastro Nr. 0101/0131:795) atskirti sklypų Balsių g. 5 ir Romuvos g. 49 savininkams nuosavybės teise priklausančias žemės sklypo dalis ir prijungti prie žemės sklypų Balsių g. 5 ir Romuvos g. 49, pakeisti sklypų ribas, plotus, ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 11. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
- 18. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 19. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 20. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta:

Skyriaus vedėjas

Benius Bučelis