

A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA
Įm.k. 120071664
Užupio g. Nr.26-13. Vilnius. tel.: 2153840. mob.8 698 38839
El.paštas; projektavimas.av@gmail.com

„Dvibučio gyvenamojo namo Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, statybos projektas.“

ADRESAS : Žiemgalių g. Nr.12A, Vilniaus m.

VIETA : Vilniaus senamiesčio apsaugos zona.

UŽSAKOVAS: J. K.

STADIJA : PP (projektiniai pasiūlymai)

DALIS :

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys .

STATINIO STATYBOS RŪŠIS : Nauja statyba.

PROJEKTO NR.: 18.10.30

ATLIKO:

PV.: A. VAITULEVIČIUS,
PV atest. nr. A 292

tel. 8 698 38839

El.paštas; projektavimas.av@gmail.com

PDV.: A. VAITULEVIČIUS,
PV atest. nr. A 292

ARCH.: J.Žibūdienė
atest.nr. A1627

2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2. Aiškinamasis raštas	1 lapas
3. Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
6. Sklypo planas M 1:500	1 lapas
7. Rūsio planas M 1:100	1 lapas
8. Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
9. Antro aukšto planas M 1:100	1 lapas
10. Pjūviai M 1:100	1 lapas
11. Fasadai M 1:100	1 lapas

Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, statybos projektas. “

Statytojas:

Projektuotojas, projekto vadovas::

J K

A.Vaitulevičius (A292)

A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA

Įm.k. 120071664

Užupio g. 26-13, Vilnius, tel.: 2153840, mob.:8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu iki 2015m, Žvėryno gyvenamojo rajono detaliuoju planu, Žemės sklypų Žiemgalių g. 12A ir 14 (kad.Nr. 0101/0031:85 ir 0101/0031:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, detaliuoju planu ir užsakovo pageidavimais.

Statinio statybos vieta

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, sklypo kad. nr. 0101/0031:467.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas priskiriamas mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms.

Sklypas yra kvartalo, ribojamo Žiemgalių, Lenktosios, Bebrų ir Latgalių gatvių, viduryje. Sklypas nesiriboja su gatvėmis, į sklypą patenkama servitutiniu keliu iš Žiemgalių gatvės.

Sklypo plano sprendiniai

Pastatas projektuojamas sklypo viduryje, laikantis min. 3m. (rytų pusėje 2.5m. pagal sutikimą) atstumo nuo sklypo ribų. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas privažiavimas ir stovėjimo vietos automobiliams (4 gyventojų vietos ir papildomos 2, iš viso 6 vietos). Privažiavimas grindžiamas betoninėmis trinkelėmis. Pagrindiniai įėjimai projektuojami iš šios sklypo dalies, šiaurinėje namo pusėje. Pietinė, vakarinė, rytinė sklypo pusės apželdinamos veja. Pietinėje pusėje taip pat numatomos lentomis dengtos terasos.

Sklypo reljefas beveik lygus, šiek tiek žemėjantis į pietų pusę. Esamas reljefas maksimaliai išlaikomas.

Sklype esantis gyvenamasis namas griaunamas. Namas 1992m. statybos, baigtumas 12 % ,įrengti tik pamatai.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu, sutapdintu stogu, aukštis nuo žemės paviršiaus 7,19-7,50m.

Šiaurinėje pastato pusėje projektuojamos pagalbinės patalpos – prieškambariai, san. mazgai, vyrauja nedideli langai. Pietinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse numatomos gyvenamosios patalpos – svetainės, valgomieji, virtuvės, vaikų kambariai. Pietinėje pusėje pirmame aukšte numatomos vitrininiai langai.

Pastato fasadai santūrūs, nedominuojantys aplinkoje. Fasadas dengiamas tamsiai pilkos spalvos klinkerio apdailinėmis plytomis, langai ir kitos detalės – juodos spalvos.

Išorinės sienos numatomos iš mūro blokelių, apšiltintos, apkljuotos apdailinėmis klinkerio plytomis. Pamatai, perdangos gelžbetoninės. Konstrukciniai sprendimai tikslinami darant techninį darbo projektą ir projekto konstrukcijų dalį.

Paveldosauginė dalis

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) apsaugos zoną, Žvėryno urbanistinę teritoriją.

Reikalavimai reglamentuoti naujai statybai (tvarkymo statybos darbams) apibrėžiami atitinkamai patvirtintuose specialiuose tų teritorijų tvarkymo planuose (schemose). Projektuojant naujus pastatus ar jų elementus, rengiant rekonstravimo darbų projektus reikia vadovautis būdingais erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos turi atitikti aplinkinio užstatymo charakterį.

-Projekto sprendiniai nesumenkina ir nekenkia aplinkos vertingosioms savybėms.

Projekto vadovas:

A.Vaitulevičius (At.nr. A292)

Projektas:

Dvibučio gyvenamojo namo Žiemgalių g. 12A, Vilniuje, statybos projektas. “

Statytojas:

J K

Projektuotojas, projekto vadovas::

A.Vaitulevičius (A292)

A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA

Įm.k. 120071664

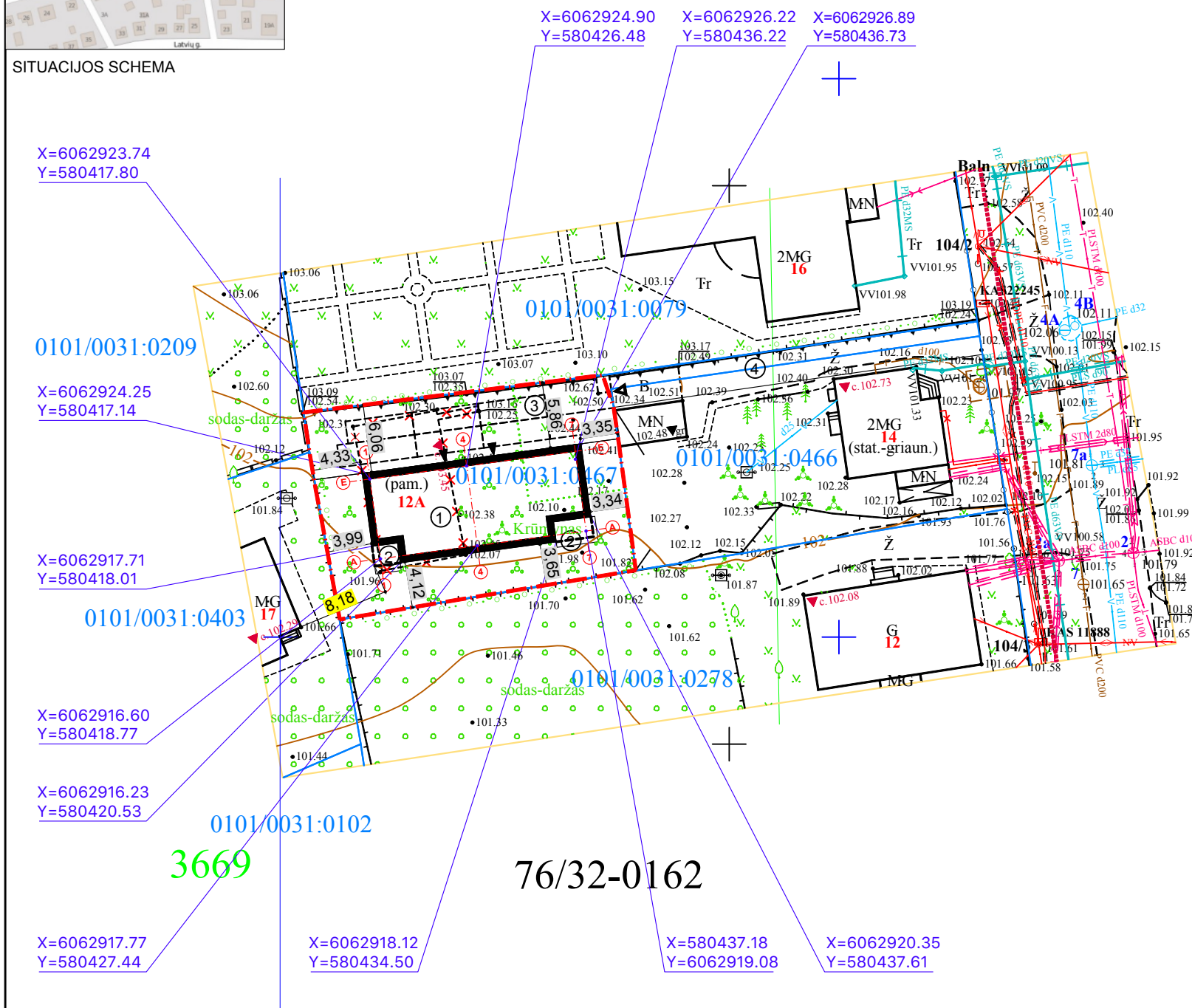
Užupio g. 26-13, Vilnius, tel.: 2153840, mob.:8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas, m ²	542
Užstatymo tankis, %	31,6
Užstatymo intensyvumas	0,4

SITUACIJOS SCHEMA



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Žemės ūkio skyriaus

STIVILIAUS PLŪŠA
GIS SKYRIUS
LINA POZDEJEVA
2016.03.23
FAILAS GAUTAS

Beniulienė
60405

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	UAB "Vilniaus energija"	2016.03.31	L. ARČIKIŪKAIČIŪNĖ	<i>[Signature]</i>	
2	TEO LT, AB	2016.03.23	R. Žubauskas	<i>[Signature]</i>	
3	UAB "VGAET"	16.03.23	R. Žubauskas	<i>[Signature]</i>	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.03.23	J. Kauliūnas	<i>[Signature]</i>	Reg. Nr. 1357
5	UAB "VVT"	16.03.31	A. J. Aušras	<i>[Signature]</i>	
6	LITGRID AB reg. Nr. 766	16.03.30	S. Mikšius	<i>[Signature]</i>	
7	AB "Skaidula"	2016.03.23	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamas pastatas
 - griaujami pamatai / pastatas (un. nr. 1099-0030-4012)
 - sklypo riba
 - įvažiavimas į sklypą
 - įėjimas į projektuojamą pastatą
 - koordinuojami taškai
- X = 6058460.27
Y = 586654.07

EKSPLIKACIJA

1. projektuojamas dvibutis namas
2. projektuojama terasa
3. projektuojamas grįstas kiemas su automobilių stovėjimo vietomis
4. įvažiavimas į sklypą (servitutas)

PASTABOS:

1. matmenys nurodyti metrais.

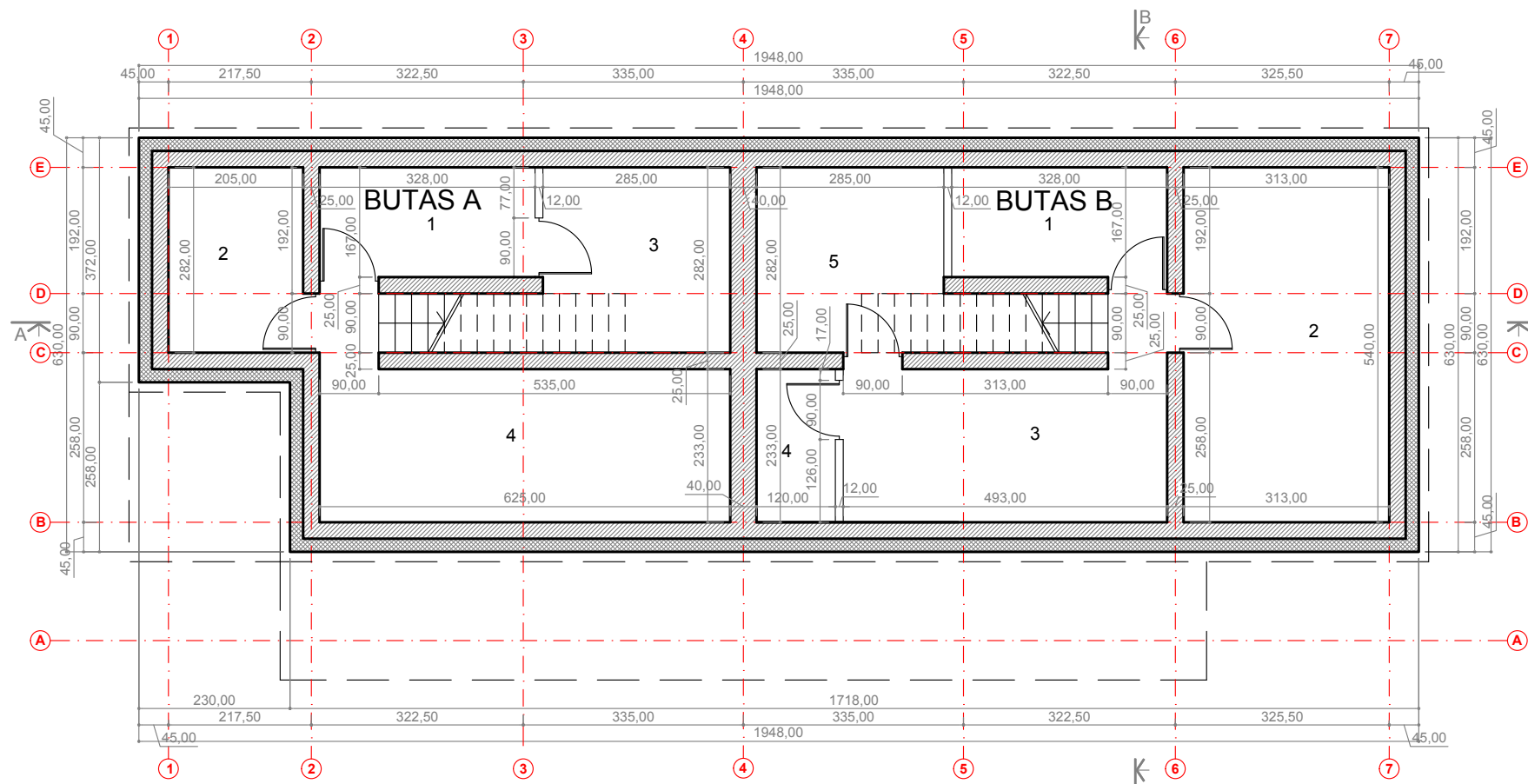


UAB "NERANTA"

A. Goštauto g. 8-0214, Vilnius (tel. 8685 83853, 231 21 43)

OBJEKTAS	16/0316-01	Adresas: Žiemgalių g. 14, Žvėryno sen., Vilniaus m.		
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
L.E.DIREKTORIUS	R. Kiškis		2016-03-22	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1131 R. Kiškis		2016-03-22	

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKAVIMO FIRMA Įm.k. 120071664 Užupio g. Nr. 26-13, Vilnius tel.: 2153840, mob.: 8 698 38839, el. paštas: projektavimas.av@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS		2019 09	PASTATO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS		2019 09	
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ		2019 09	
	Arch.	J. PURONIENĖ		2019 09	
ETAPAS	Statytojas: J. K.			18.10.30	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- silikatinų plytų ar blokelių mūras
- apšiltinimo sluoksnis
- monolitinės gelžbetonio konstrukcijos

BUTO A RŪSIO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 techninė patalpa 5,48m²
- 2 skalbykla 5,78m²
- 3 sandėlys 8,04m²
- 4 sandėlys 15,60m²

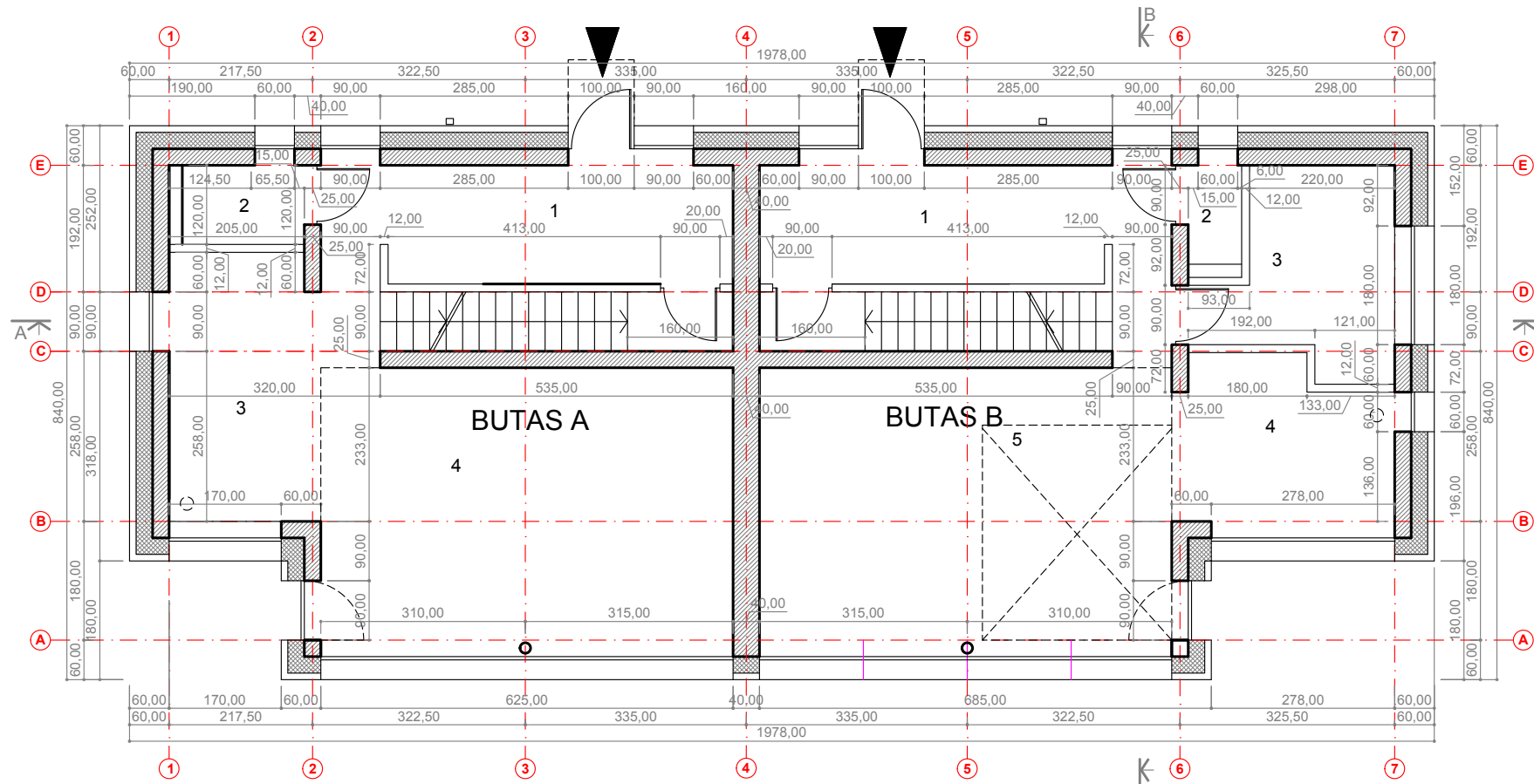
bendras buto A rūšio plotas: 34,90m²
bendras buto A plotas su rūsiu: 141,39m²
bendras pastato plotas su rūsiu: 296,90m²

BUTO B RŪSIO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 techninė patalpa 5,48m²
- 2 sandėlys 16,90m²
- 3 priepirtis 12,52m²
- 4 dušas 2,80m²
- 5 pirtis 8,04m²

bendras buto B rūšio plotas: 45,74m²
bendras buto B plotas su rūsiu: 155,51m²
bendras pastato plotas su rūsiu: 296,90m²

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKAVIMO FIRMA <small>Įm.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13, Vilnius tel.: 2153840, mob.: 8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com</small>			DVIŪČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A. VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS	2019 09	RŪSIO STATYBINIS PLANAS M1:100	LAIDA	
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS	2019 09		RŪSIO STATYBINIS PLANAS M1:100	
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2019 09			
	Arch.	J. PURONIENĖ	2019 09			
ETAPAS	Statytojas: J. K.			18.10.30	LAPAS LAPŲ	
					1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- silikatinų plytų ar blokelių mūras
- apšiltinimo sluoksnis
- monolitinės gelžbetonio konstrukcijos

BUTO A PIRMO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 tambūras 11,29m²
- 2 wc 2,22m²
- 3 virtuvė 9,23m²
- 4 valgomasis, svetainė 27,72m²

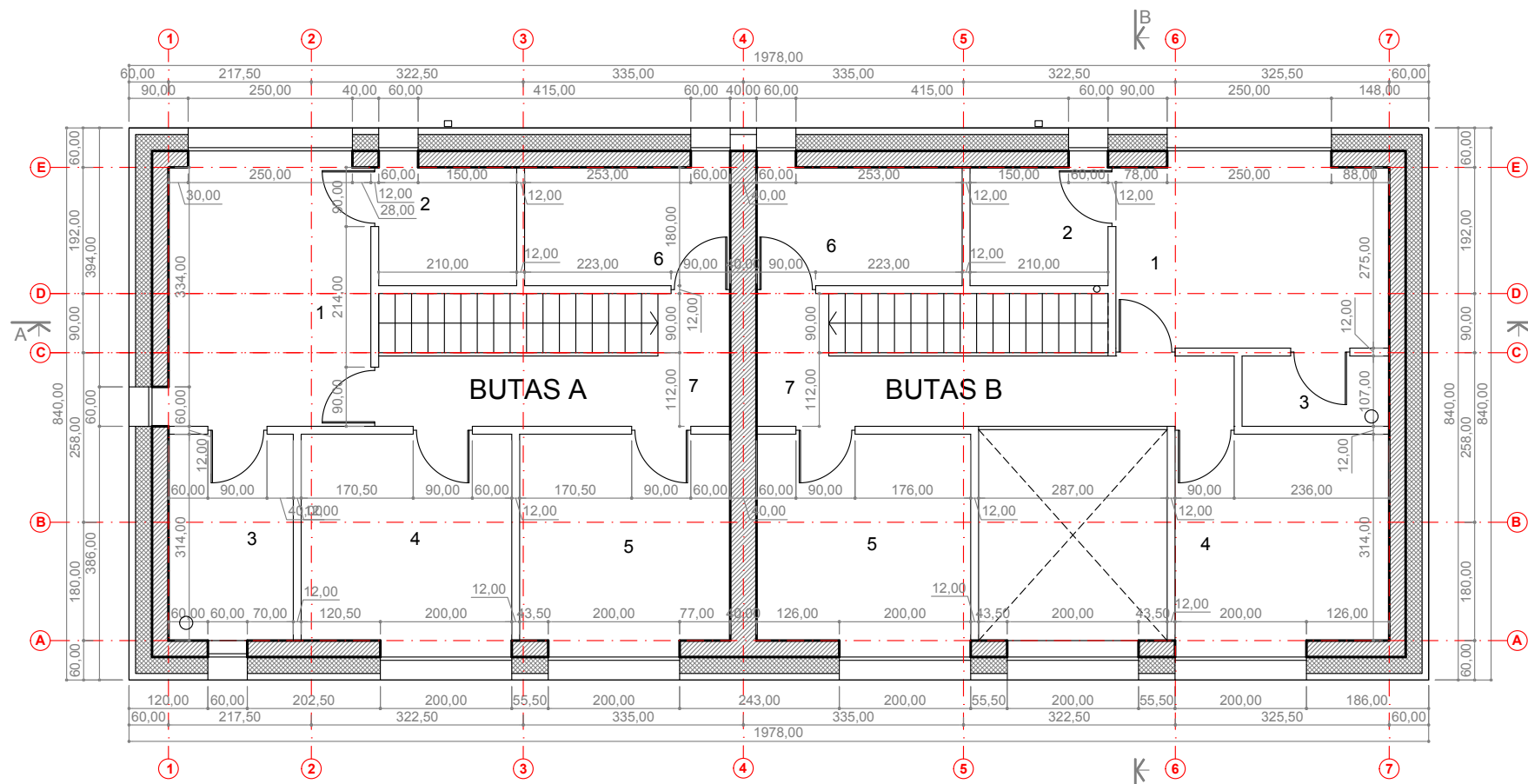
bendras buto A pirmo aukšto plotas: 50,46m²
bendras buto A plotas (be rūšio): 106,49m²
bendras pastato plotas (be rūšio): 216,26m²

BUTO B PIRMO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 tambūras 11,29m²
- 2 wc 1,22m²
- 3 darbo kambarys 7,66m²
- 5 virtuvė 7,70m²
- 6 valgomasis, svetainė 27,72m²

bendras buto B pirmo aukšto plotas: 55,59m²
bendras buto B plotas (be rūšio): 109,77m²
bendras pastato plotas (be rūšio): 216,26m²

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKAVIMO FIRMA j.m.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13, Vilnius tel.: 2153840, mob.: 8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS		2019 09	LAIDA	
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS		2019 09		
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ		2019 09		
	Arch.	J. PURONIENĖ		2019 09	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	
ETAPAS	Statytojas: J. K.			18.10.30		LAPAS
					1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- silikatinių plytų ar blokelių mūras
- apšiltinimo sluoksnis
- monolitinės gelžbetonio konstrukcijos

BUTO A ANTRO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 miegamasis 12,76m²
- 2 dušas, wc 3,78m²
- 3 drabužinė 5,97m²
- 4 vaiko kambarys 10,56m²
- 5 vaiko kambarys 10,56m²
- 6 vonia 5,63m²
- 7 koridorius 6,77m²

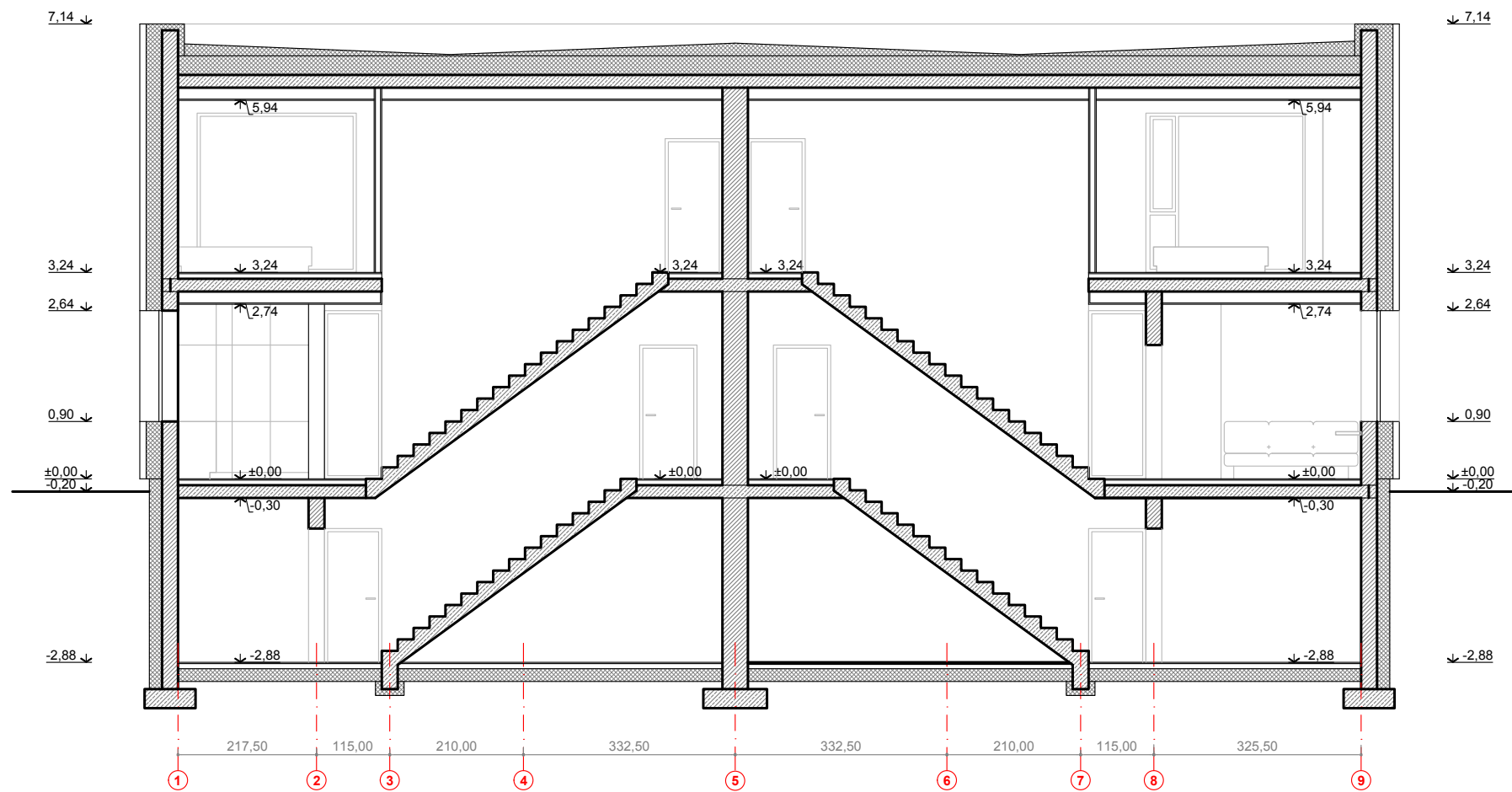
bendras buto A antro aukšto plotas: 56,03m²
bendras buto A plotas (be rūšio): 106,49m²
bendras pastato plotas (be rūšio): 216,26m²

BUTO B ANTRO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

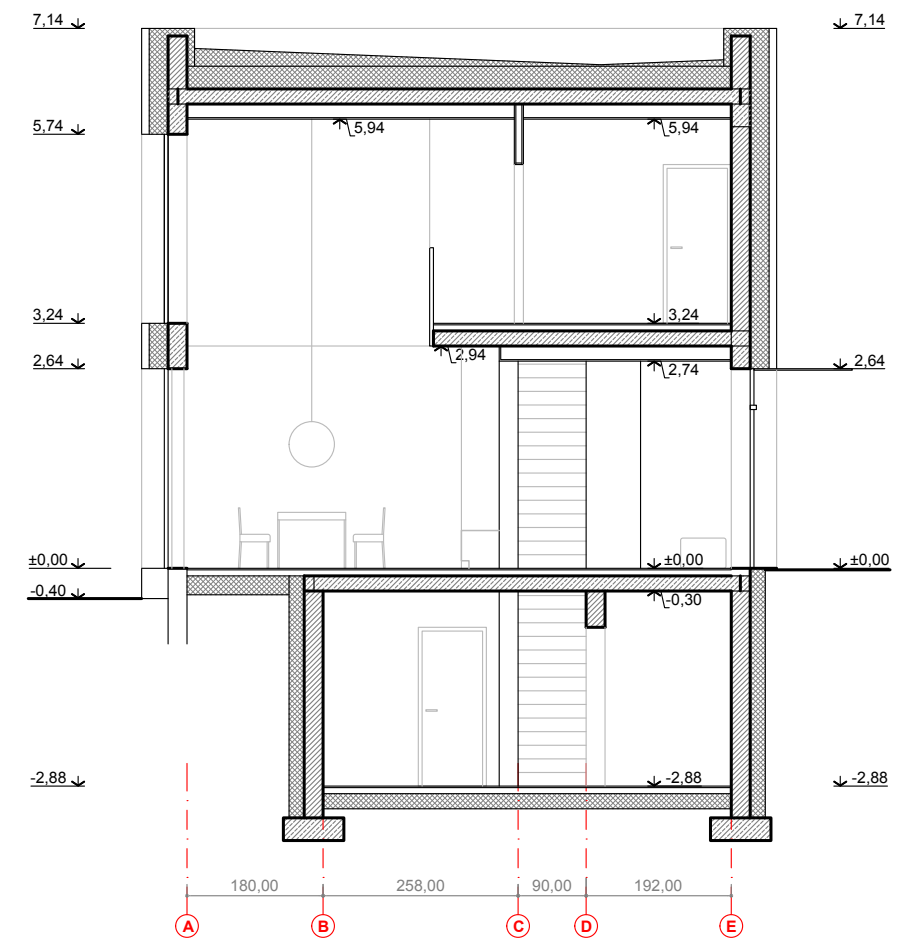
- 1 miegamasis 12,07m²
- 2 dušas, wc 3,78m²
- 3 drabužinė 2,40m²
- 4 vaiko kambarys 10,74m²
- 5 vaiko kambarys 10,74m²
- 6 vonia 5,63m²
- 7 koridorius 8,82m²

bendras buto B antro aukšto plotas: 54,18m²
bendras buto B plotas (be rūšio): 109,77m²
bendras pastato plotas (be rūšio): 216,26m²

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA j.m.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13, Vilnius tel.: 2153840, mob.: 8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIU G. 12A. VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS	2019 09	ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	LAIDA
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS	2019 09		1
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2019 09		
	Arch.	J. PURONIENĖ	2019 09		
ETAPAS	Statytojas: J. K.			18.10.30	LAPAS LAPŲ 1 1



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- silikatinų plytų ar blokelių mūras
- apšiltinimo sluoksnis
- monolitinės gelžbetonio konstrukcijos, surenkamosios gelžbetonio perdangų plokštės

PASTABOS

pastato konstrukcijos tikslinamos padarius SK dalį.

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA j.m.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13, Vilnius tel.: 2153840, mob.: 8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A. VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS	2019 09	PJŪVIAI M1:100	LAIDA
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS	2019 09		
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2019 09		
	Arch.	J. PURONIENĖ	2019 09		
ETAPAS	Statytojas: J. K.			18.10.30	LAPAS LAPŲ
					1 1



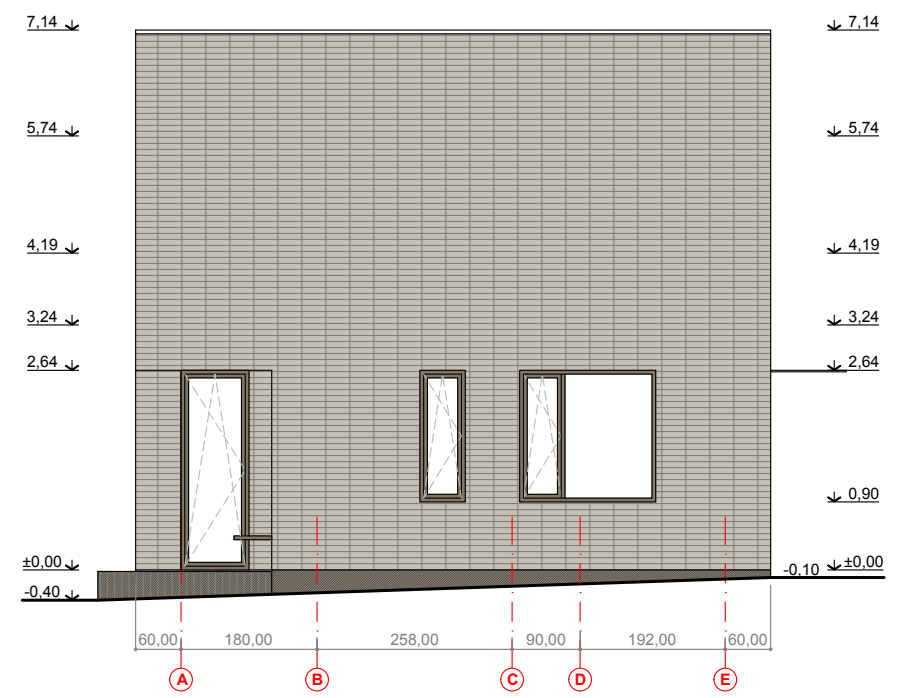
Fasadas tarp ašių 5-1



Fasadas tarp ašių D-A



Fasadas tarp ašių 1-5



Fasadas tarp ašių A-D

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- apdailinės klinkerio plytos (šviesiai pilka spalva, derinama su architektais, kiekis 295m²)
- plieninės skardos lakštas, dažytas milteliniu būdu (spalva derinama su architektais, kiekis 9m²)
- fasadinis tinkas (spalva derinama su architektais, kiekis 9m²)
- terasinės lentos

ATESTATO NR.	A. VAITULEVIČIAUS PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO FIRMA j.m.k. 120071664 Užupio g. Nr.26-13, Vilnius tel.: 2153840, mob.: 8 698 38839, el.paštas: projektavimas.av@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALIŲ G. 12A. VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 292	PV	A. VAITULEVIČIUS		2019 09	FASADAI M1:100	
A 292	PDV	A. VAITULEVIČIUS		2019 09		
A 1627	Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ		2019 09		
	Arch.	J. PURONIENĖ		2019 09		
ETAPAS	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
	J. K.			18.10.30	1	1