

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. PARIBIO G. 12, VILNIUS.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.



KOMPLEKSAS	2018-20
UŽSAKOVAS	UAB „PARIBIO 12“
STATINIO ADRESAS	PARIBIO G. 12, VILNIUS.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
OBJEKTAS	GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI NAMAI
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS [BD]

UAB "VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Direktorius

Projekto  
vadovas


Algimantas Pliučas

Emilis Petkevičius  
Atestato Nr. A 1965

## Turinys

<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>4</b>
<b>1 IVADAS</b>	<b>4</b>
1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS – LAIMĖTAS ARCHITEKTŪRINIS KONKURSAS.	4
1.2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS	4
1.3 STATINIO STATYBOS VIETA. SKLYPAS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.	4
1.4 STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS.	4
1.5 PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	5
1.6 STATINIO STATYBOS RŪŠIS	5
1.7 STATINIO STATYBOS KATEGORIJA	5
1.8 STATINIŲ SĄRAŠAS	5
<b>2 ESAMA PADĖTIS. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI.</b>	<b>6</b>
2.1.1 GALIOJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	6
2.1.2 DETALUSIS PLANAS. ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO PARIBIO G. 12 VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0031:174) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.	7
2.1.3 PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P – VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTAS.	12
<b>2.2 RELJEFAS.</b>	<b>14</b>
<b>2.3 ESAMI PASTATAI</b>	<b>14</b>
<b>2.4 GRETIMOS TERITORIJOS UŽSTATYMAS, PLĖTRA.</b>	<b>15</b>
<b>2.5 ŽELDINIAI.</b>	<b>15</b>
<b>2.6 ATSTUMAI NUO PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IKI GRETIMŲ SKLYPŲ.</b>	<b>15</b>
<b>3 PASTATO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.</b>	<b>17</b>
<b>3.1 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI</b>	<b>17</b>
<b>3.2 AUKŠTŲ SKAIČIUS</b>	<b>17</b>
3.2.1 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.	17
3.2.2 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.	19

3.2.3	DVIRAČIŲ PARKAVIMAS:	20
3.2.4	APTŪRIMO SPRENDINIAI	20
3.3	TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI. APŽELDINIMAS.	20
3.4	INŽINERINIS APRŪPINIMAS. INFRASTRUKTŪRA.	20
3.5	APSAUGA NUO TRIUKŠMO	21
3.6	GAISRINĖ SAUGA	21
3.7	ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI	21
3.8	ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI.	21
<b>4</b>	<b><u>LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.</u></b>	<b>21</b>
<b>5</b>	<b><u>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.</u></b>	<b>21</b>
<b>6</b>	<b><u>TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA.</u></b>	<b>21</b>
<b>7</b>	<b><u>PRIEDAI</u></b>	<b>22</b>
7.1	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIAUS RAŠTAS „DĖL STATINIŲ VILNIUJE, PARIBIO G. 12 KULTŪRINĖS VERTĖS“	22
7.2	DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	23
<b>8</b>	<b><u>GRAFINĖ DALIS</u></b>	<b>24</b>

## Aiškinamasis raštas

### 1 Įvadas

#### 1.1 Projekto rengimo pagrindas – laimėtas architektūrinis konkursas.

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis su projekto užsakovu UAB „Paribio 12“.

#### 1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas;

#### 1.3 Statinio statybos vieta. Sklypas. Teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

Gyvenamųjų daugiabučių pastatų statyba (rekonstruojamas gamybinis pastatas) planuojama adresu Paribio g.12, Vilniuje (sklypo kad.Nr.:0101/0032:1014), Vilniaus mieste.



Ištrauka iš [www.regla.lt](http://www.regla.lt) žemėlapis su pažymėtu sklypu, adresu Paribio g. 12, Vilniuje

Sklypo plotas – 1,0671 ha;

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teise patikėtas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis su UAB „Paribio 12“, kuri ir yra šio projekto statytojas.

#### 1.4 Statinio naudojimo paskirtis.

Naujai planuojamo statinio paskirtis – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).

2018-20-PP-4	Lapas	Lapų
	4	24

### 1.5 Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojami rodikliai
1.	Sklypo plotas	10 671 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo tankumas	65%
3.	Sklypo želdynų plotas	40%
4.	Bendras pastato plotas (antžeminis ir požeminis), tame tarpe:	24 700,00 m <sup>2</sup>
	- Bendras antžeminės dalies plotas	15 930,00 m <sup>2</sup>
	- Bendras požeminės dalies plotas	8 770,00 m <sup>2</sup>
5.	Butų skaičius	330 vnt.
6.	Butų plotas	14 900 m <sup>2</sup>
7.	Komercinių patalpų bendras plotas	820 m <sup>2</sup>
8.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,5
9.	Aukštų skaičius	3A - 7A+techniniai aukštai
10.	Pastatų aukštis m	29,7 m.
11.	Automobilių parkavimo skaičius sklype	Pagal STR ir VMS tarybos sprendimo Nr.1-1312 reikalavimus

### 1.6 Statinio statybos rūšis

Planuojama statinio statybos rūšis - pagal STR 1.01.08:2002 (Statinio statybos rūšys) – **statinio rekonstravimas**.

### 1.7 Statinio statybos kategorija

Projektuojami gyvenamieji daugiabučiai statiniai priskiriami ypatingiesiems statiniams pagal šiuos požymius, nurodytus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- Gyvenamosios paskirties 20 metrų ir aukštesnis;
- Projektuojami keleiviniai liftai (priskiriama prie potencialiai pavojingų įrenginių);
- Pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>.

Todėl nustatoma kategorija - **Ypatingieji statiniai**.

### 1.8 Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane.

Projektuojami statiniai yra:

- Daugiabučiai gyvenamieji pastatai;
- Pėsčiųjų takai;
- Įvažiavimas į sklypą;
- Inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).

2018-20-PP-5	Lapas	Lapų
	5	24

## 2 Esama padėtis. Galiojantys planavimo dokumentai.

### 2.1.1 Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektiniai pasiūlymai atitinka ir galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir naujai rengiamo bendrojo plano sprendiniams (nepatvirtinti, todėl tuo aspektu nedetalizuojama).

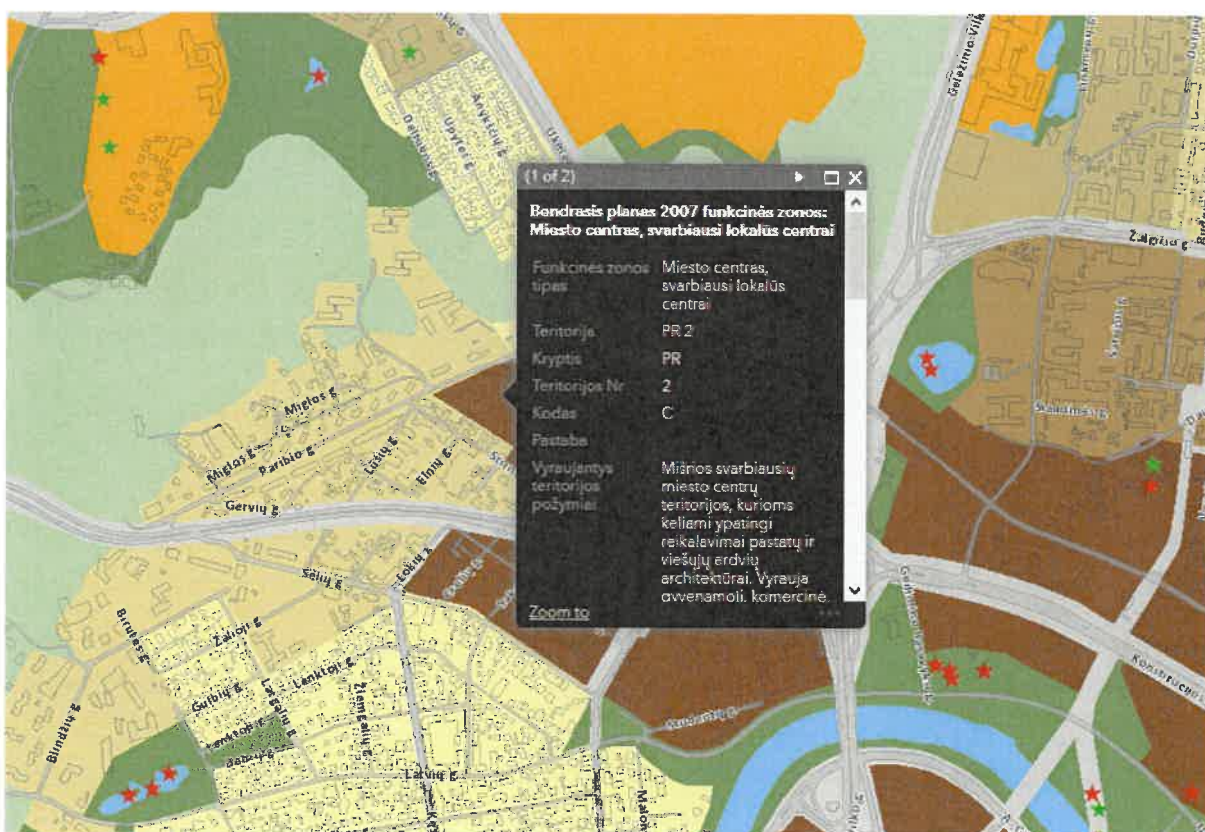
Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į PR-2 teritoriją „Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai“ funkcinės zonos tipą.

Šioje zonoje galiojantys reglamentai:

Užstatymo intensyvumas Gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 3,0$ ;

Maksimalus aukštis iki 35m;

Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų

Bendrame plane nustatytos maksimalios reglamentų reikšmės.

Projekto sprendiniai atitinka galiojantį Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

2018-20-PP-6	Lapas	Lapų
	6	24

**2.1.2 Detalusis planas. ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO PARIBIO G. 12 VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0031:174) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.**

Sklypas patenka į Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių ribas. Buvo atliktas „Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Paribio g. 12 Vilniuje (skl. kad. nr. 0101/0031:174) sprendinių koregavimas“.

Elektroninio dokumento nuorašas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE  
PARIBIO G. 12 KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. spalio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG119895:

1. T v i r t i n u Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Paribio g. 12 (kadastr. Nr. 0101/0031:174), pakeičiant žemės naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą ir nustatant kitus sprendinius, numatytus pridėjame pagrindiniame brėžinyje (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-631).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Nuorašas skrus  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Klientų aptarnavimo skyriaus  
Dokumentų valdymo poskyrio specialistė

Tatjana Valančienė  
2019.10.24

2

2018-20-PP-7	Lapas	Lapų
	7	24



<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE PARIBIO G. 12 KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-10-23 Nr. A30-2143/19
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-VI.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-10-22 12:22:41 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2019-10-22 12:22:49 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-11-17 10:04:02 - 2020-11-16 10:04:02
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-10-23 12:50:22 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2019-10-23 12:50:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-11-27 09:55:00 - 2020-11-26 09:55:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	-
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-23 15:45:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-10-23 15:45:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nuomitas tikras  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Klientų aptarnavimo skyriaus  
Dokumentų valdymo poskyrio specialistė

Tatjana Valančienė  
2019.10.24



2018-20-PP-9	Lapas	Lapų
	9	24



- **pastatų aukštų skaičius** – 1-7 aukštai;
- **užstatymo tipas** – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) užstatymas;
- **statinių paskirtys** – gyvenamieji trijų ir augiau butų pastatai.

Pastatų aukštis atskirose aukštingumo reglamentinėse zonose nustatomas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatyme apibrėžta sąvoka – tai aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Nustatomos reglamentinės zonos sklype pastatų aukštingumui:

**Nr.1.1.1** – leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20,00 m, aukštų skaičius 1-5, leistina aukščio altitudė iki 135,00 m;

**Nr.1.1.2** – leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 25,00 m, aukštų skaičius 1- 6+a. (toliau a. - galimas antstatas neviršijant leistino pastato aukščio), leistina aukščio altitudė iki 141,50 m;

**Nr.1.2** – numatomas eksploatuojamas pastato stogas įrengiant stogo terasą, į kurią gali būti patenkama per iškeltą virš stogo laiptinę su liftu. Šiuo atveju nustatomas leistinas pastato aukštis:

**1.2** - leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki paskutinio aukšto parapeto -25,00 m, aukštų skaičius 1-7, leistina aukščio altitudė iki 141,60 m;

**1.2\*** - leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki pastatų konstrukcijos aukščiausio taško - 28,10 m, aukštų skaičius 7+techn. (techn. – techninis antstatas - laiptinės, lifto šachtos, stogo terasos statiniai), leistina aukščio altitudė iki 144,70 m;

**Nr.1.3** – numatomas eksploatuojamas pastato stogas įrengiant stogo terasą, į kurią gali būti patenkama per iškeltą virš stogo laiptinę su liftu. Šiuo atveju nustatomas leistinas pastato aukštis:

**1.3** - leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki paskutinio aukšto parapeto -26,50 m, aukštų skaičius 1-7, leistina aukščio altitudė iki 144,00 m;

**1.3\*** - leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki pastatų konstrukcijos aukščiausio taško - 29,70 m, aukštų skaičius 7+techn. (techn. – techninis antstatas - laiptinės, lifto šachtos, stogo terasos statiniai), leistina aukščio altitudė iki 147,20 m;

**Nr.1.4** – leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 26,50 m, aukštų skaičius 1- 6+a., leistina aukščio altitudė iki 144,00 m.

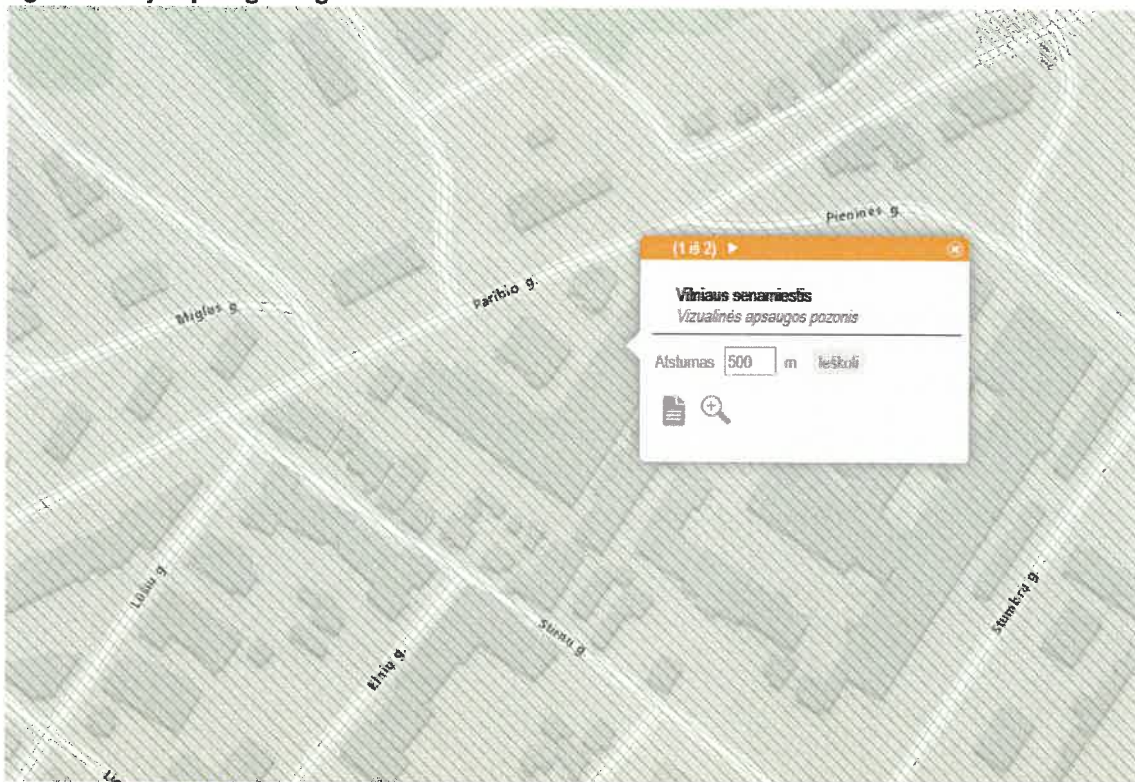
**Nr.1.5** – leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 23,00 m, aukštų skaičius 1- 6+a., leistina aukščio altitudė iki 137,50 m.

**Nr.1.6.1** – leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 14,00 m, aukštų skaičius 1-3, leistina aukščio altitudė iki 128,50 m.

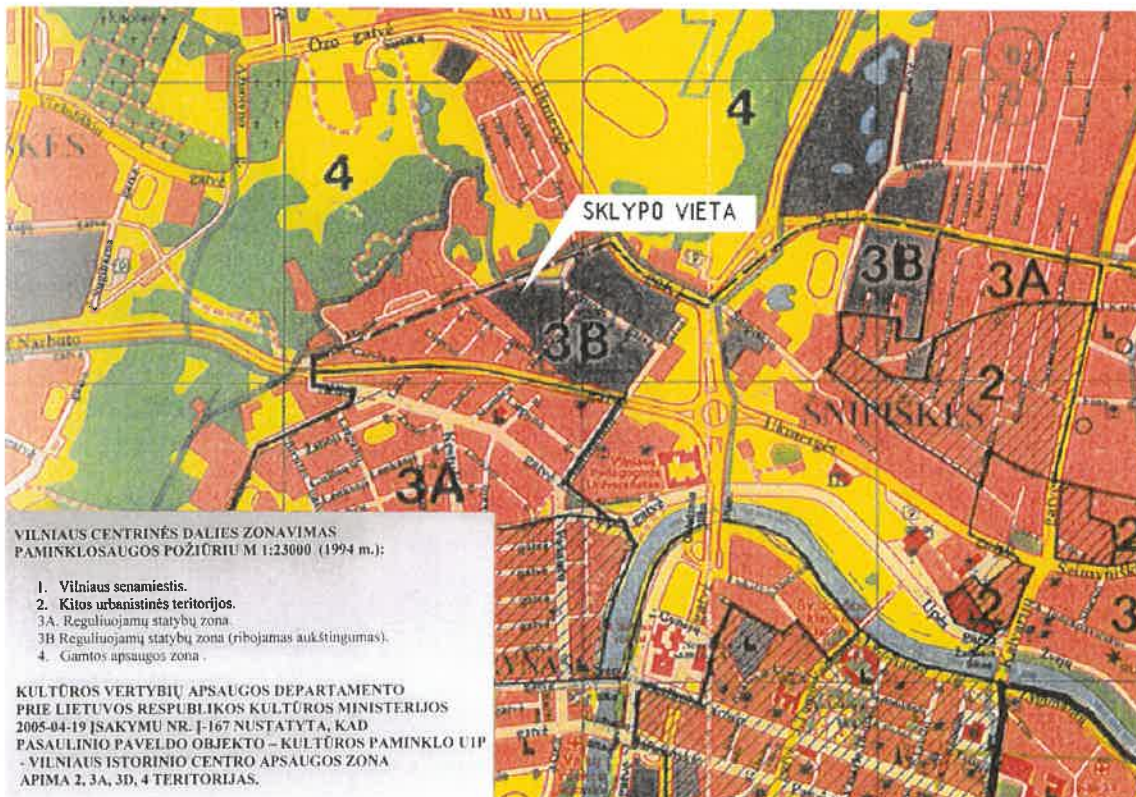
**Nr.1.6.2** – leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 12,00 m, aukštų skaičius 1-3, leistina aukščio altitudė iki 126,50 m.

2018-20-PP-11	Lapas	Lapų
	11	24

**2.1.3 Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamentas.**



Ištrauka iš <https://kpd.lt> žemėlapis su pažymėtomis apsaugos zonomis



Ištrauka iš Vilniaus centrinės dalies zonavimo paminklosaugos požiūriu schemos.

2018-20-PP-12	Lapas	Lapy
	12	24

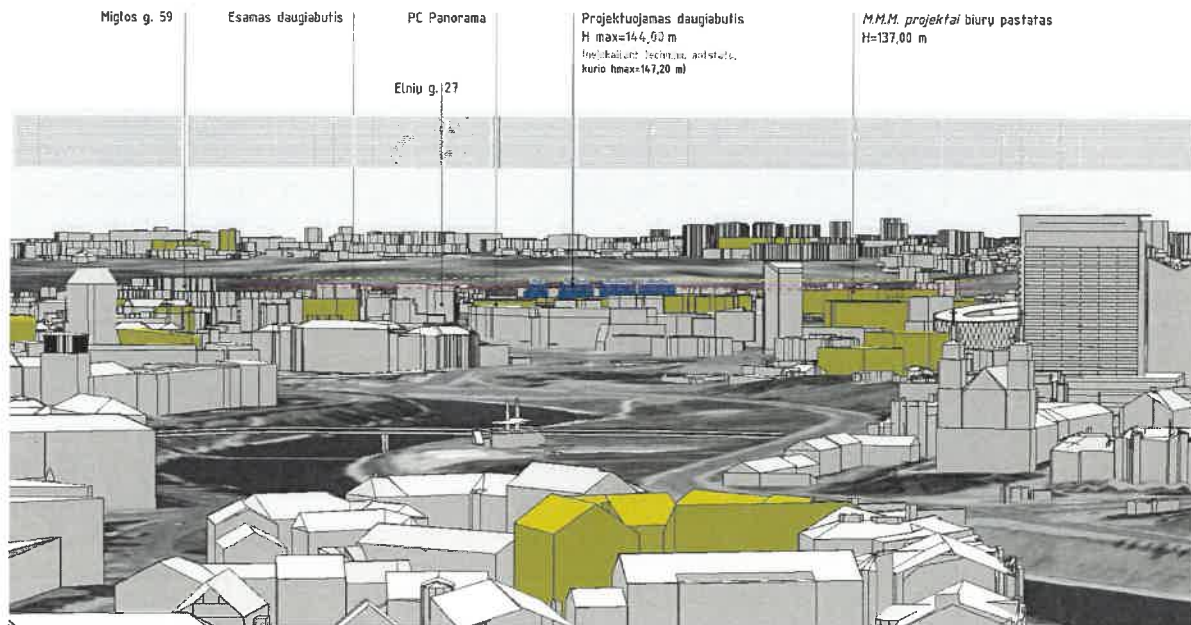
Sklypas patenka į šiuo metu galiojantį Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamento zoną. Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 3B – „Reguliuojamų statybų zoną“.

Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui.

Kadangi sklypas kuriame projektuojamas pastatas yra nutolęs pakankamai nuo senamiesčio ir jo apžvalgos taškų, projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms. Projektuojamo pastato sprendiniai visiškai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimus.

Detaliojo plano koregavimo metu pagal pateikiamus projektinius pasiūlymus buvo atlikta 3D analizė, kad įsitikinti kaip pastatai įsilieja į esamą aplinką ir kokią įtaką daro šalia esančiai kalvai. Pastatai darniai įsilieja į panoramą ir nedaro neigiamos įtakos.

2019-12-03 SAVIŠKĖS BILDO DETALIOJO PLANO IRG. NR. 278 SPRENDIMŲ SKLYPŲ PATAIS. S. S. VILNIAUS KOREGAVIMAS



Panoraminis vaizdas nuo Gedimino kalno

PAMINČIOSAUGINTU  
PATAISĖJUS PATIKRINTA

Proj. Nr. 19-257 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architektų skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

*Darius Daunoras*  
Darius Daunoras  
2019-12-03

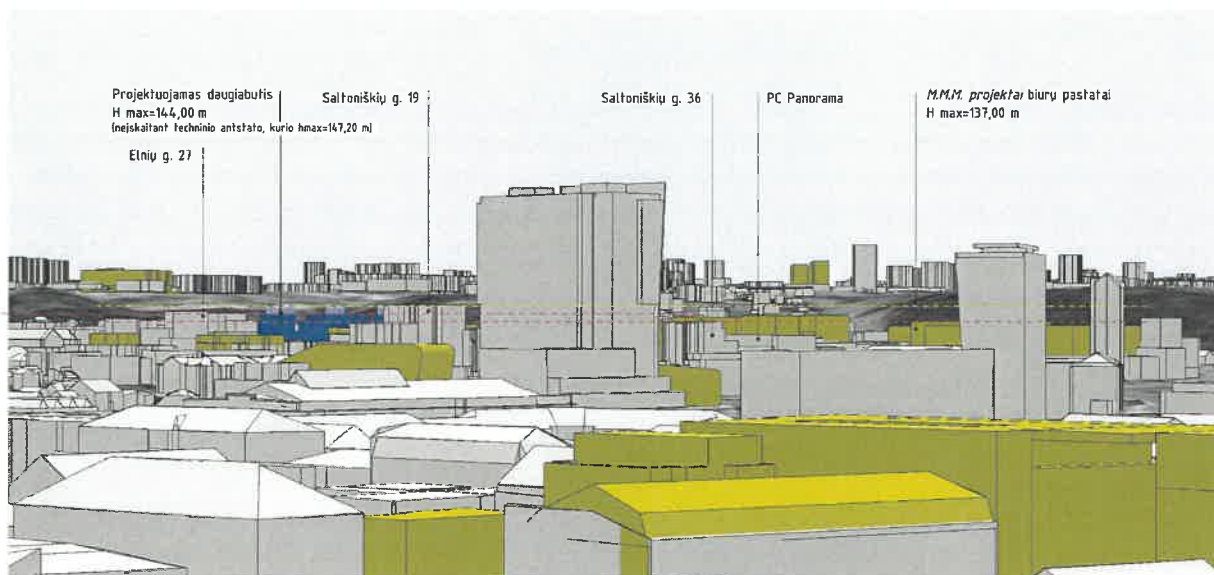
2018-20-PP-13

Lapas

Lapų

13

24



Panoraminis vaizdas nuo Tauro kalno

000 01 000 000 000  
 000 01 000 000 000  
 000 01 000 000 000

## 2.2 Reljefas.

Sklypo šiaurinė dalis kuri ribojasi su Paribio gatve iš vakarų į rytus peraukštėja per 2 metrus, nuo Abs.Alt.: +118,00 iki Abs.Alt.: +120,00. Nuo šių sklypo kampų reljefas į pietinį sklypo kampą nužemėja iki Abs. Alt.: +114,00. Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė: ~ +117,30. Aukščių skirtumas sklypo ribose – ~ 6.00 m.

Projektas savo sprendiniais visai neįtakoja esamo reljefo. Projektuojant maksimaliai prisitaikoma– jo nekeičiant.

## 2.3 Esami pastatai

Šiuo metu sklype yra keli registruoti pastatai: du Gamybiniai pastatai, Kontrolinis punktas, aštuoni Sandėliai, du Garažai, trys Stoginės ir kiti Inžineriniai statiniai- kiemo statiniai. Plačiau apie juos žiūrėti NTR išrašą.

PAVELDO SAUGINIŲ  
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA

*Darius Daunoras*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo architektų biuro  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Darius Daunoras*  
 20/19-12-03

2018-20-PP-14	Lapas	Lapų
	14	24



Esamų pastatų foto

Pastatų kurie nebus rekonstruojami griovimas bus numatytas kartu su techniniu projektu.

Pastatai nėra ir nebus registruoti Kultūros vertybių registre. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštą „Dėl statinių Vilniuje, Paribio g. 12 kultūrinės vertės“ žiūrėti prieduose.

#### 2.4 Gretimos teritorijos užstatymas, plėtra.

Sklypas, kuriame planuojama statyba. Ribojasi su sklypais:

- Iš pietvakarių pusės: valstybinės žemės ruožas, privatūs sklypai kuriuose yra gyvenamieji pastatai
- Iš pietryčių pusės: naujai statomų daugiabučių gyvenamųjų namų sklypai
- Iš šiaurinės pusės: valstybinė žemė – Paribio gatvė.

#### 2.5 Želdiniai.

Sklype ties šlaitais auga vertingų ir nevertingų medžių grupės. Nevertingi medžiai ir krūmai bus kertami, o vertingi maksimaliai išsaugomi arba persodinami.

#### 2.6 Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų sklypų.

Pastatai projektuojami taip, kad nepažeistų gretimų privačių sklypų interesų. T.y. visi atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų privačių sklypų išlaikomi pagal STR 2.02.01:204 „Gyvenamieji pastatai“ 193 punktą.

PANTI DOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

2018-16-19-257-PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyt. Butkoje miesto planavimo skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Dauoras

2018-17-03

2018-20-PP-15	Lapas	Lapų
	15	24

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki privačių sklypų ribų nurodyti brėžinyje „Pastatų aukščių ir atstumų schema“.

2018-20-PP-16	Lapas	Lapų
	16	24

### 3 Pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai,

#### 3.1 Architektūriniai sprendiniai

Rengiamo projekto architektūrinis tikslas sukurti patrauklų ir ekonomiškai pagrįstą gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalą.

Esami pastatai bus rekonstruoti į 3 gyvenamuosius daugiabučius pastatus po 2 ir 3 namus. Visi pastatai turės rūšio aukštus. Pastatai sklypo plane žymimi atskiromis raidėmis. Pirmas pastatas A ir B namai, antras pastatas C ir D namai, trečias pastatas E, F ir G namai.

- Pastatas - Gamybinis pastatas (unikalus daikto numeris 1096-5012-8015) bus rekonstruojamas į Daugiabutį gyvenamąjį namą ( E, F ir G namai).
- Pastatas - Sandėlis (unikalus daikto numeris 1096-5012-8059) bus rekonstruojamas į Daugiabutį gyvenamąjį namą ( A ir B namai).
- Pastatas – Kontrolinis punktas (unikalus daikto numeris 1096-5012-8037) bus rekonstruojamas į Daugiabutį gyvenamąjį namą ( C ir D namai).

Pastatuose kurie projektuojami prie Paribio gatvės ( A, B, C ir D namai) pirmame aukšte planuojamos komercinės paskirties patalpos. Šių daugiabučių -1 rūšio aukšte taip pat planuojami butai su antresolėmis.

Pastatų fasadams naudojamos medžiagos: dviejų spalvų klinkerio plytelės, medžio lentos bei dekoratyvinis tinkas. Terasoms naudojamos medžio arba medžio/plastiko kompozito lentos.

#### 3.2 Aukštų skaičius

Projektuojamų pastatų aukštų skaičius:

A namas: -2 rūšio aukštai, 6 aukštai + antstatas.

B namas: -2 rūšio aukštai, 7 aukštai + techninis aukštas.

C namas: -2 rūšio aukštai, 7 aukštai + techninis aukštas.

D namas: -2 rūšio aukštai, 6 aukštai + antstatas.

E namas: -1 rūšio aukštas, 3 aukštai.

F namas: -1 rūšio aukštas, 3 aukštai.

G namas: -1 rūšio aukštas, 3 aukštai.

##### 3.2.1 Susisiekimo komunikacijos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas parengti ir Paribio gatvės atkarpos rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai nuo Miglos g. iki sklypo kad , Nr 0101/0031:174. Šiais sprendiniais išsprendžiamas  **bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų**  tvarkingas išdėstymas, nes šiuo metu automobiliai parkuojami tiesiog važiujamojoje dalyje. Taip pat, kaip ir numatyta prisijungimo sąlygose numatomi dviračių bei pėsčiųjų takai. Paribio g. ir Miglos g. sankryža numatoma su kryptiniu apšvietimu ir su iškiląja pėsčiųjų perėja.

Plačiau žiūrėti grafinėje dalyje – Sklypo plano brėžinyje.

PAVILNOS DAUGIABUČIŲ  
POŽIŪRŲ PATIKRINTA

*Darius Daunoras*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausioji architektė D. Daunoras  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėja  
Darius Daunoras  
2019.12.03

2018-20-PP-17	Lapas	Lapų
	17	24

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2019-02-13 Nr. A348-186/19

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2019-02-22

Nr. 19/207

**Projekto pavadinimas** Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius.  
Rekonstrukcijos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB "Paribio 12"

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 - 6,0 m) įjungti į Paribio gatvę.

Suprojektuoti ir įrengti:

- 1) Paribio gatvės atkarpoje dviejų eismo juostų (6 m pločio) asfalto dangos važiuojamąją dalį, ne siauresnį kaip 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatvį, gatvės eksploatavimo juosta, 2,50 m pločio raudono asfalto dviračių taką, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas (sklypo pusėje) nuo Miglos gatvės iki ir ties žemės sklypu, adresu Paribio g. 12 (kad. Nr. 0101/0031:174). Šaligatvio techninių parametrų užtikrinimui, žemės sklype nustatyti servitutą.
- 2) Paribio gatvės atkarpoje apšvietimą nuo Stirnų gatvės iki Paribio g. 8;
- 3) Paribio ir Miglos gatvių sankryžą su iškiliosiomis pėsčiųjų perėjomis, saugumo salelėmis ir kryptiniu apšvietimu arba iškiliąją pėsčiųjų sankryžą su kryptiniu apšvietimu.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 19/207 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsiimti 228 kab.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Julius Morkūnas

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

Sąlygas gavau

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

2019 - -

2018-20-PP-18	Lapas	Lapų
	18	24

### 3.2.2 Automobilių parkavimas. Automobilių poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui;
- Ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto.

108 punkte numatyta, kad savivaldybės tarybos 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtintą savivaldybės suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus teritorija, kurioje projektuojamas pastatas patenka į 2 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,50, o maksimalus – 0,75.



Sutartiniai ženklai:				
			k*=min	k**=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75

**Automobilių parkavimas** – projektuojamas po pastatais, rūšio aukštuose. Įvažiavimas į rūšio aukštus iš Paribio gatvelės.

Pastate numatomose parkavimo aikštelėse planuojama 231 automobilių parkavimo vietų, kas yra daugiau nei normatyvuose numatytas minimumas, bet neviršija maksimalios reikšmės.

#### Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Viso butų: 330 vnt. Todėl pritaikius koeficientus gyvenamajai daliai reikalinga min 165, max 248 automobilių parkavimo vietų.

Viso planuojamas komercinės paskirties (parduotuvių) salių plotas: apie 500 m<sup>2</sup>. Šioms patalpoms reikalinga 17 automobilių parkavimo vietos.

2018-20-PP-19	Lapas	Lapų
	19	24

Viso projektuojamuose pastatuose reikia: min 182, max 265 automobilių parkavimo vietos.

**Viso rūšio aukštuose projektuojamos 231 automobilių vieta, kas atitinka normatyvą pritaikant privalomus koeficientus.**

### 3.2.3 Dviračių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

- Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butų;
- Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup> - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

Viso butų: 330 vnt. Todėl reikalinga 66 dviračių stovėjimo vietų.

Viso komercinės paskirties (parduotuvių) naudingas plotas: 820 m<sup>2</sup>. Šioms patalpoms reikalinga 5 dviračių stovėjimo vietų.

Viso projektuojamuose pastatuose reikia: 71 dviračių stovėjimo vietos.

**Dviračių parkavimo vietos su stovais projektuojamos prie įėjimų į pastatus.**

### 3.2.4 Aptvėrimo sprendiniai

Sklypo aptvėrimas planuojamas tik iš pietryčių ir pietvakarių sklypo pusių. Nuo Paribio g. sklypo atitverti nenumatoma.

### 3.3 Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, darbuotojų rekreacijai bei poilsiui.

Pagal Detaliojo plano sprendinius projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 40% sklypo ploto. Tiksliau bus detalizuojama techninio projekto metu.

### 3.4 Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose gatvėse.

Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai:

- Buitinės nuotekos;
- Lietaus nuotekos;
- Vandentiekis;
- Šilumos tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.

2018-20-PP-20	Lapas	Lapų
	20	24

### **3.5 Apsauga nuo triukšmo**

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemonės tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų patalpų. Minimali garso klasė C.

### **3.6 Gaisrinė sauga**

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

### **3.7 Žmonių su negalia reikalavimai**

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

### **3.8 Atliekų tvarkymo sprendiniai.**

Atliekas numatyta surinkti pastato 1-ame aukšte įrengtoje specialioje atliekų surinkimo patalpoje, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus.

Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

## **4 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.**

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją.

Perdangos plokštės – surenkamos, gelžbetoninių plokščių. Parkavimo aikštelės perdangos – monolitinės.

Stogas – sutapdintas, dengtas – bituminė danga, ant stogo įrengiama grindų danga, kuri formuoja penktą fasadą. Eksploatuojamos terasos grindys – terasinės grindys ir gausiai apželdinti vazonai.

Konkrečios konstrukcijos arba apdailos medžiagos bus parenkamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

## **5 Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.**

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Detalųjį planą, Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – paveldosaugos projekto koncepciją, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

## **6 Tolimesnė projektavimo eiga.**

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Projekto vadovas, architektas  
Atestato Nr. A 1965  
Emilis Petkevičius

2018-20-PP-21	Lapas	Lapų
	21	24

**7 Priedai****7.1 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas „Dėl statinių Vilniuje, Paribio g. 12 kultūrinės vertės“****VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**Emiliui Petkevičiui  
ep@vas.lt2018-10-25 Nr. A651-106/18 (2.3.3.8-MP4)  
į 2018-10-12 prašymą**DĖL STATINIŲ VILNIUJE, PARIBIO G. 12 KULTŪRINĖS VERTĖS**

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Paribio g. 12, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėjas

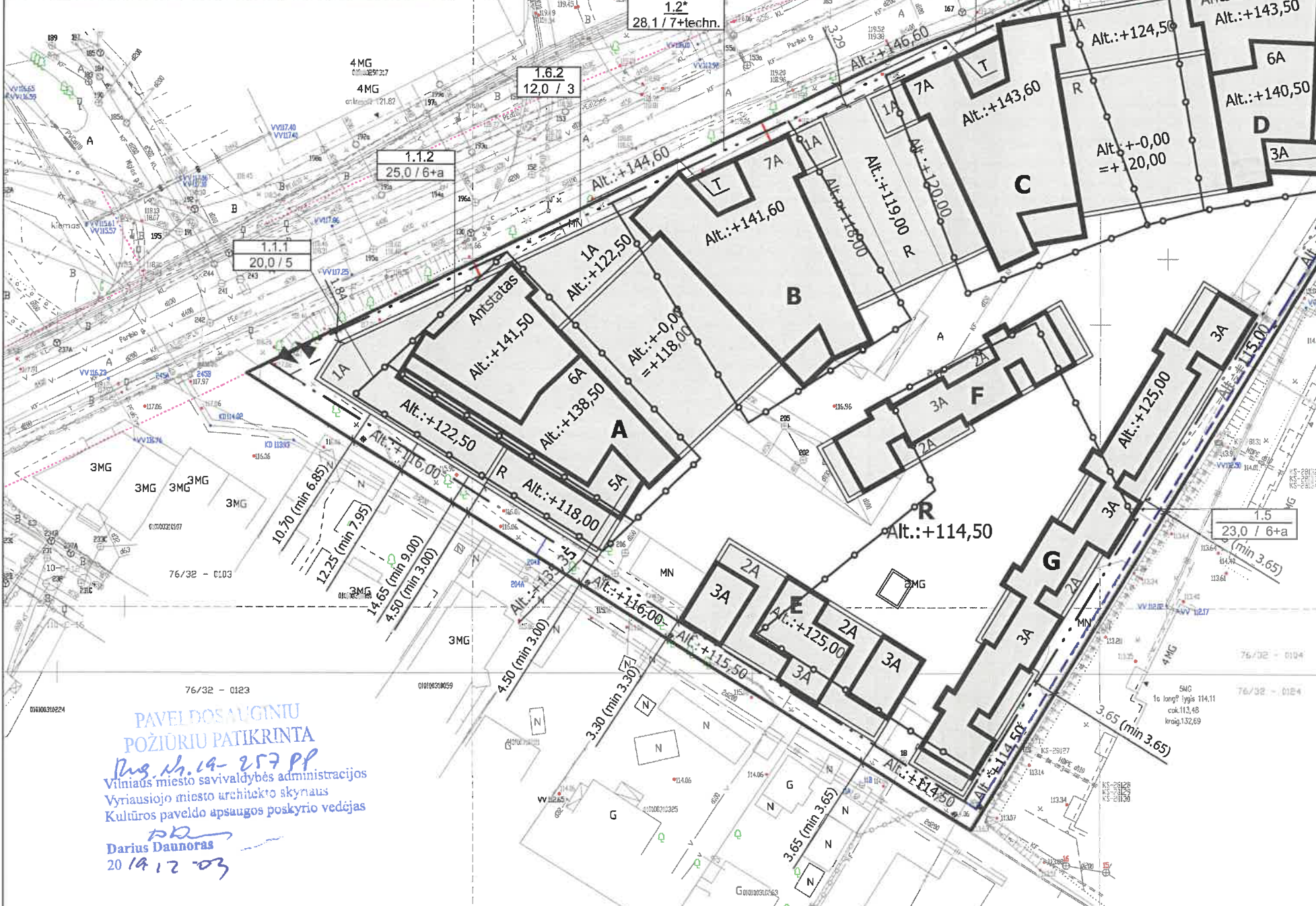
Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. [zivilė.rataviciute@vilnius.lt](mailto:zivilė.rataviciute@vilnius.lt)Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registreKonstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

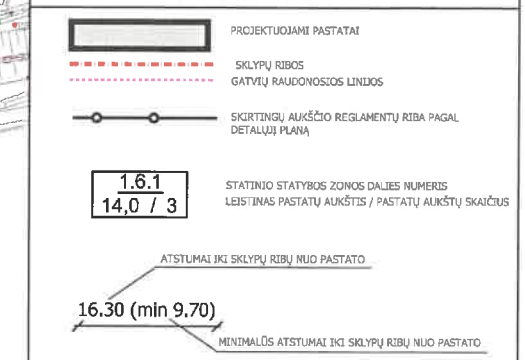


## 8 Grafiné dalis





ŽYMĖJIMAS	EKSPLIKACIJA
R	RŪŠYS
A	KORPUSAS A
B	KORPUSAS B
C	KORPUSAS C
D	KORPUSAS D
E	KORPUSAS E
F	KORPUSAS F
G	KORPUSAS G
T	TECHINIS AUKŠTAS



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APROŠOMOJI LENTELĖ

sklypo Nr.	sklypo plotas (ha)	sklypo plotas (kvadratais)	sklypo plotas (kvadratais)	sklypo plotas (kvadratais)	sklypo plotas (kvadratais)	sklypo plotas (kvadratais)	sklypo plotas (kvadratais)	sklypo plotas (kvadratais)	sklypo plotas (kvadratais)	sklypo plotas (kvadratais)	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
											sklypo plotas (kvadratais)	sklypo plotas (kvadratais)
1	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
2	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
3	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
4	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
5	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
6	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
7	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
8	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
9	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
10	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
11	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
12	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
13	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7
14	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1083542,91	1-7

**PAVELDOS AUGINIŲ POŽIŪRIU PATIKRINTA**  
 2017.11.19-25 P.P.  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
**Darius Daunoras**  
 20 11 12 03



pareigos	v.pavardė	parašas	data	Kvalifik. paž. Nr.
GEODEZININKAS			2017-11-22	1GKV-515
UŽSAKOVAS	UAB „Dolas“			

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500  
 Paribio g. 12, Vilnius skl.kad.0101/0031:174

Objektas	Lapų skaičius	Lapų Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07
	1	1		

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD				
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"				
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"				
5.	TELIA Lietuva, AB				
6.	UAB "VVT"				
7.	Litgrid AB				
8.	UAB "Skaidula"				

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naujarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

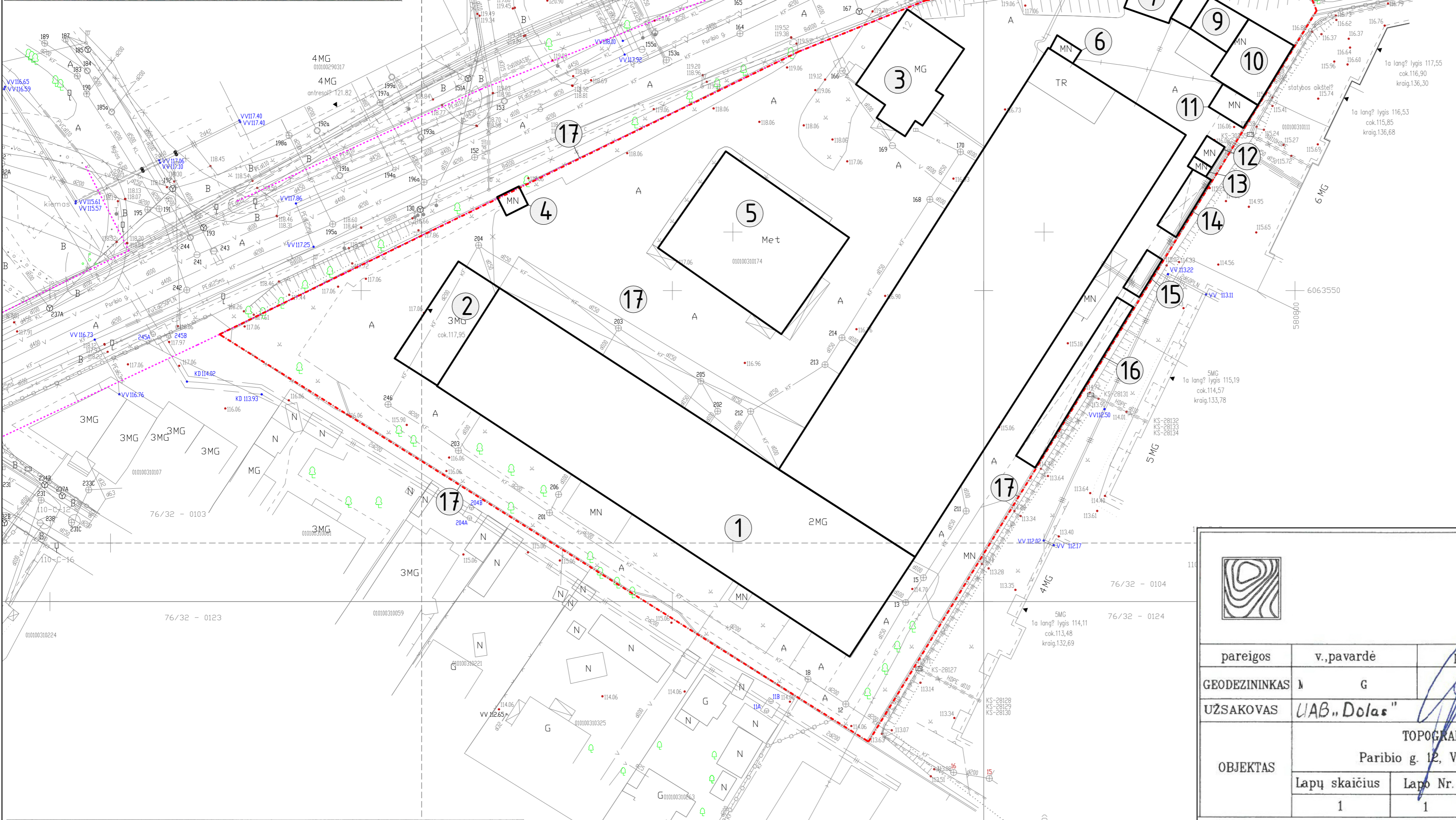
SL „Vilniaus planas“  
 2017-12

Atestato Nr.	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas	Projektavimas
A 1965	PV / Arch.	E. Petkevičius	2019-11	
	Arch.	K Radilinas		
	Arch.	J. Vaškevičius		

Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trimis žeimoms ir daugiau (6.3).  
 Ypatingieji statiniai  
 PASTATŲ AUKŠČIŲ IR ATSTUMŲ SCHEMA  
 M 1:500

2018-20-SP-02	Laida	Lapas	Lapų
	O	1	1

Objekto išsidėstymo schema M 1:10000



ŽYMĖJIMAS	UNIKALUS DAIKTO NUMERIS, PAVADINIMAS,	PASTABOS
1	1095-5012-8015 Gamybinis pastatas	REKONSTRUOJAMAS
2	1095-5012-8026 Gamybinis pastatas	GRIAUNAMAS
3	1095-5012-8037 Kontrolinis punktas	REKONSTRUOJAMAS
4	1095-5012-8048 Sandėlis	GRIAUNAMAS
5	1095-5012-8059 Sandėlis	REKONSTRUOJAMAS
6	1095-5012-8072 Sandėlis	GRIAUNAMAS
7	1095-5012-8080 Garažas	GRIAUNAMAS
8	1095-5012-8091 Garažas	GRIAUNAMAS
9	1095-5012-8104 Sandėlis	GRIAUNAMAS
10	1095-5012-8115 Sandėlis	GRIAUNAMAS
11	1095-5012-8126 Sandėlis	GRIAUNAMAS
12	1095-5012-8137 Sandėlis	GRIAUNAMAS
13	1095-5012-8148 Sandėlis	GRIAUNAMAS
14	1095-5012-8159 Stoginė	GRIAUNAMA
15	1095-5012-8160 Stoginė	GRIAUNAMA
16	1095-5012-8174 Stoginė	GRIAUNAMA
17	1095-5012-8180 (keimo aikštelė, tvora)	GRIAUNAMA



pareigos	v., pavardė	parašas	data	Kvalifik. paž. Nr.
GEODEZININKAS	M G		2017-11-22	1GKV-515
UŽSAKOVAS	UAB „Dolas“			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500			
	Paribio g. 12, Vilnius skl.kad.0101/0031:174			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema – LAS07	

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.11.23	R. Radvilaika		
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.11.23	R. Radvilaika		
3.	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2017.11.24	L. Sausvaldis		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017.11.23	A. Antonavič		
5.	TELIA Lietuva, AB	2017.11.23	L. Radvilaika		3T-ZINYSINIAI
6.	UAB "VVT"	2017.11.23	R. Radvilaika		
7.	Litgrid AB	2017.11.23	L. Sausvaldis		
8.	UAB "Skaidula"	2017.11.23	P. Jakšas		

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami  
 teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai  
 ir sprendiniai turi būti suderinti papildomai su  
**UAB „Skaidula“**  
 (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

St. „Vilniaus planas“  
 2017-12

Atestato Nr.	VILNIAUS INŽINERINIS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2814469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt
A 1965	PV / Arch.	E. Petkevičius K Radičūnas J. Vaškevičius
		2019-11
LT	Statytojas: UAB „Paribio 12“ Paribio g. 12, Vilnius.	

Kompleksas: 2018-20	
Pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai.	
Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas.	
Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3).	
Ypatingieji statiniai	
ESAMŲ STATINIŲ SCHEMA	
M 1:500	
2018-20-SP-03	
Laida	
O	
Lapas	Lapų
1	1

Objekto išsidėstymo schema M 1:10000



ŽYMĖJIMAS	EKSPLIKACIJA	PASTABOS
R	RŪŠYS	
A	KORPUSAS A	6+antstatai
B	KORPUSAS B	7+techninis aukštas
C	KORPUSAS C	7+techninis aukštas
D	KORPUSAS D	6+antstatai
E	KORPUSAS E	3 aukštai
F	KORPUSAS F	3 aukštai
G	KORPUSAS G	3 aukštai
T	TECHNINIS AUKŠTAS	
1	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS	
2	GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS	
3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	230 m <sup>2</sup>
4	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	170 m <sup>2</sup>
5	EKSPLOATUOJAMAS STOGAS	
6	VIETA RAMIAM GYVENTOJŲ POILSIUI	
7	EKSPLOATUOJAMAS STOGAS	
8	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	150 m <sup>2</sup>
9	REKONSTRUOJAMA PARIBIO G. ATKARPA	
10	BENDRO NAUDOJIMO AUTOMOBILIŲ VIETOS	
11	IŠKILIOJI PERĖJA	

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Mato vnt.
1.	SKLYPO PLOTAS	10671 m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,5
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	65 %
4.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	40%
5.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKLYPE (RŪŠIO AUKŠTUOSE)	231

ESAMI MEDŽIAI SKLYPE

Eil. Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Charakteristika
m1	Kriaušė (pyrus communis)	30	
m2	Liepa (lilia cordata)	35	
m3	Uosialapis klevas (acer negundo)	40	
m4	Klevas (acer platanoides)	40	
m5	Klevas (acer platanoides)	35	
m6	Klevas (acer platanoides)	35	
m7	Klevas (acer platanoides)	30 ir 50	dvikamienis
m8	Kriaušė (pyrus communis)	20	
m9	Kriaušė (pyrus communis)	15	
m10	Obelis (malus)	20	
m11	Obelis (malus)	25	
m12	Obelis (malus)	22	
m13	Kriaušė (pyrus communis)	30	
m14	Kriaušė (pyrus communis)	15	
m15	Liepa (lilia cordata)	55	
m16	Liepa (lilia cordata)	20	
m17	Liepa (lilia cordata)	25	
m18	Klevas sidabrinis (acer saccharinum)	45-50	keturių kamienų

NUMATOMI MEDŽIAI SKLYPE

Planuojamos preliminarios medžių vietos. Konkretūs medžiai ir gyvatvorių augalai parenkami Techninio projekto etape.

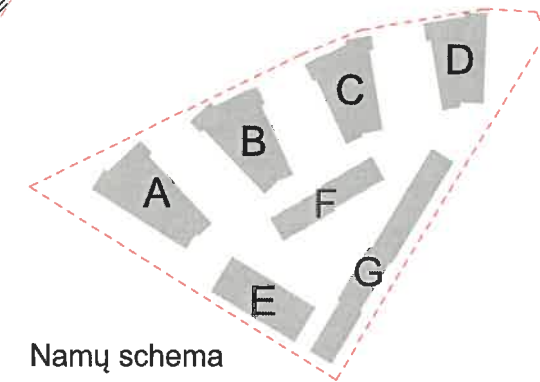
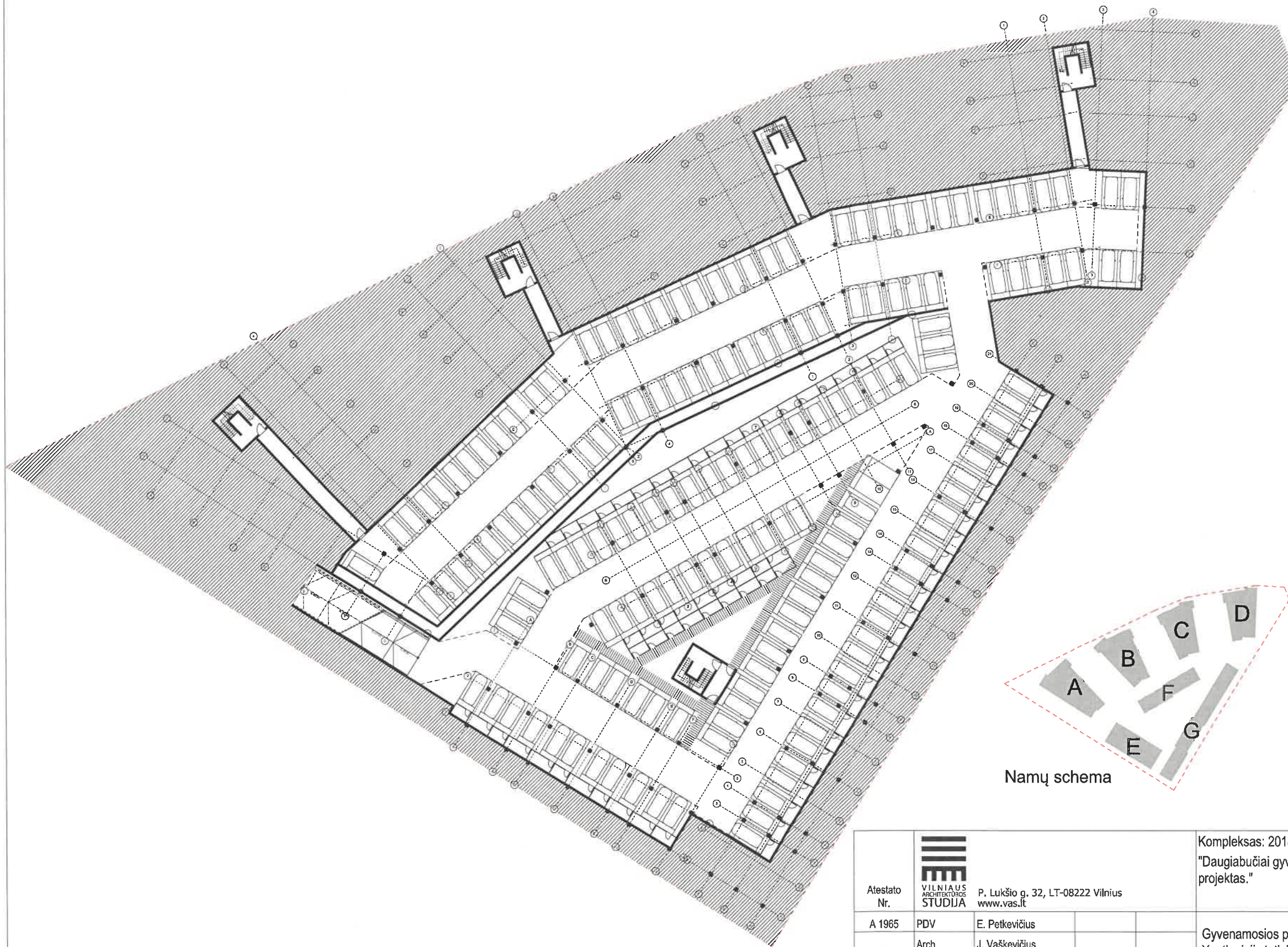
pareigos	v.pavardė	paršas	data	Kvalifik. paž. Nr.
	GEODEZININKAS M G			
UŽSAKOVAS	UAB „Dolas“			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500			
	Paribio g. 12, Vilnius skl.kad.0101/0031:174			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema – LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema – LAS07	

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.11.24	R. K...		
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.11.24	A. Antanas		
3.	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2017.11.24	L. Sausas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017.11.23	A. Antanas		
5.	TELIA Lietuva, AB	2017.11.23	L. Sausas		
6.	UAB "VVT"	2017.11.23	R. Radickas		
7.	Litgrid AB	2017.11.23	V. Vaitis		
8.	UAB "Skaidula"	2017.11.23	P. Jakubas		

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

St. „Vilniaus planas“ 2017-12

Atestato Nr.	VILNIAUS TECHINIS STUDIJŲ	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	
		A 1965	PV / Arch. E. Petkevičius Arch. K. Radiūnas Arch. J. Vaškevičius
LT	Statytojas: UAB „Paribio 12“ Paribio g. 12, Vilnius.	Kompleksas: 2018-20 Pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas.	
		Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (6.3). Ypatingieji statiniai APŽELDINIMO PLANAS M 1:500	
		Laida	Lapas Lapų
		O	1 1
		2018-20-SP-04	




PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

*2019.12.19. 257PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vrinčilo g. miesto planavimo skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Plepias*  
 Pranas Plepias  
 2019.12.03

RŪSIO PLOTAI

1 koridorius	10,56
1 PARKINGAS	3 342,20
2 koridorius	207,82
2 PARKINGAS	1 867,76

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Kompleksas: 2018-20		
		"Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."		
A 1965	PDV	E. Petkevičius	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius		
	Arch.	K. Radiūnas		
			Rūsio planas	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-A.01	Lapas 1
				Lapų 1




PLANŲ DOKAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA

Proj. Nr. 19-257-PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 yriausioji taryba, urbanistikos ir  
 kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
 19.12.03

A, B, C, D rūšio ir E, F, G  
pirmo aukštų plotai

1 koridorius	7,28
2 koridorius	217,18
2 PARKINGAS	2 338,05
A butai	156,62
B butai	199,64
C butai	267,81
D butai	154,33
E butai	330,04
F butai	277,29
G butai	554,81

Namų schema

Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."		
		A 1965	PDV	E. Petkevičius		
		Arch.	J. Vaškevičius			A, B, C, D namų rūšio planai; E, F, G namų pirmo aukšto planai
		Arch.	K. Radiūnas			Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-A.02		Lapas 1	Lapų 1

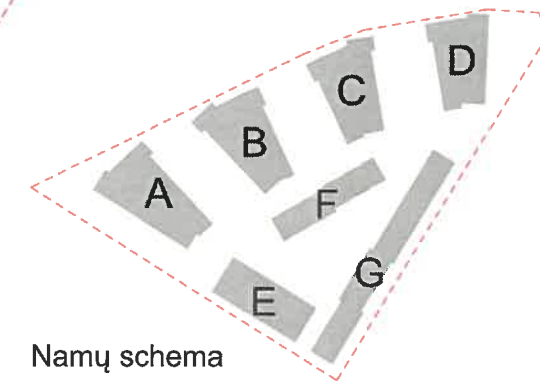
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

*1209. Nr. 19-257 PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 UAB „Paveldosauginis ir architektūrinis projektavimas“  
 UAB paveldo apsaugos poskyrio vadėjas  
*Dionisius Dainys*  
 19.12.03




A, B, C, D pirmo ir E, F, G  
antro aukštų plotai

A butai	252,76
A koridorius	43,59
B butai	294,33
B koridorius	106,66
C butai	283,99
C koridorius	77,22
D butai	243,48
D koridorius	86,38
E butai	328,32
F butai	290,92
G butai	576,99
Komercija	436,39
Pagalbinės	95,74
Komercija	382,70



Namų schema

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20	
	A 1965 PDV E. Petkevičius Arch. J. Vaškevičius Arch. K. Radiūnas		"Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
			Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
			A, B, C, D namų pirmo aukšto planas; E, F, G namų antro aukšto planai	Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-A.03	Lapas 1
				Lapų 1

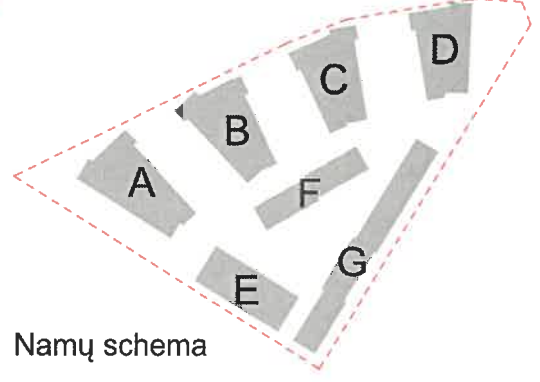


PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIU PATIKRINTA


*Rev. 03. 19-257PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*D. D.*  
Darius Dzunoras  
2019-12-03

A, B, C, D antro ir E, F, G trečio aukštų plotai

A butai	445,40
A koridorius	79,19
B butai	401,54
B koridorius	73,33
C butai	383,06
C koridorius	69,33
D butai	349,64
D koridorius	68,75
E butai	216,62
F butai	178,90
G butai	355,41
Komercija	382,70



Namų schema

Atestato Nr. A 1965	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	PDV	E. Petkevičius	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius		
	Arch.	K. Radiūnas	A, B, C, D namų antro aukšto planas; E, F, G namų trečio aukšto planai	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-A.04	
			Lapas	Lapų
			1	1




PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

*Proj. Nr. 19-257PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Uosto miesto architektūros skyriaus  
 Uosto paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Dionas Daunoras*  
 19.12.03

A, B, C, D trečio aukšto plotai

A butai	446,77
A koridorius	79,44
B butai	399,21
B koridorius	77,37
C butai	383,49
C koridorius	69,48
D butai	350,37
D koridorius	68,90

Namų schema

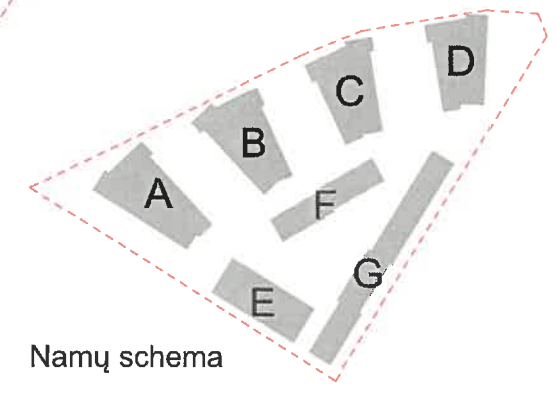
Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."		
	A 1965	PDV	E. Petkevičius	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
		Arch.	J. Vaškevičius		
		Arch.	K. Radiūnas		
				A, B, C, D namų trečio aukšto planas	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-A.05		Lapas 1
					Lapų 1




PAVELDOSAUGNIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
*Darius Daunoras*  
2019.12.03  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
aukšto miesto architektūros skyriaus  
kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

A, B, C, D ketvirto aukšto plotai

A butai	406,47
A koridorius	79,74
B butai	371,43
B koridorius	78,69
C butai	349,62
C koridorius	70,04
D butai	315,67
D koridorius	69,89



Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITECTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Petkevičius	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai
		Arch.	J. Vaškevičius	
		Arch.	K. Radiūnas	
A, B, C, D namų ketvirto aukšto planas				Laida
				O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-A.06	Lapas
				Lapų
				1
				1




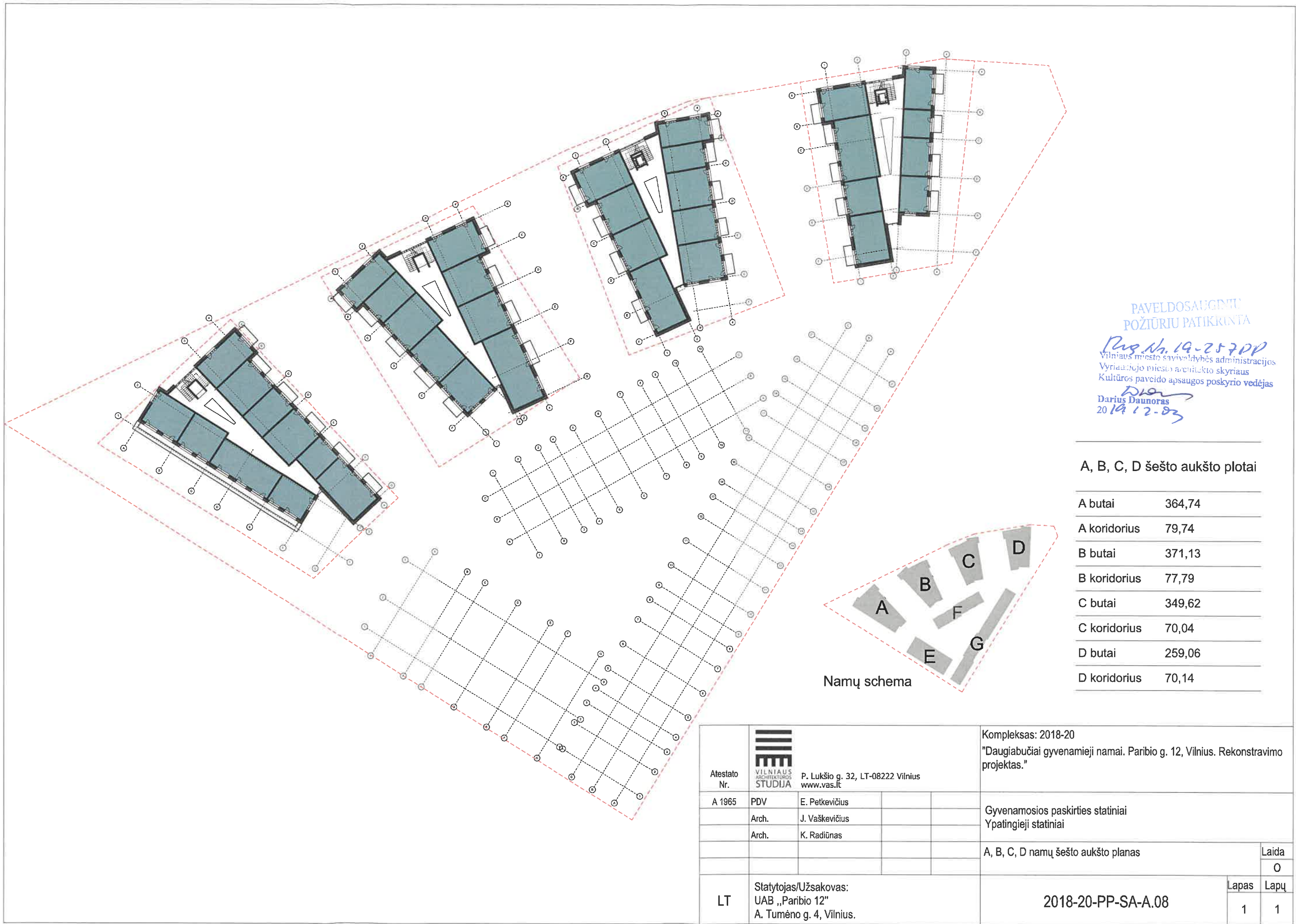
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
*Drs. Nr. 19-257PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Darius Daunoras*  
20 19 12 03

A, B, C, D penkto aukšto plotai

A butai	406,47
A koridorius	79,44
B butai	371,13
B koridorius	77,98
C butai	349,62
C koridorius	70,04
D butai	259,06
D koridorius	70,14

Namų schema

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Petkevičius	
		Arch.	J. Vaškevičius	
		Arch.	K. Radiūnas	
				Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai
			A, B, C, D namų penkto aukšto planas	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-A.07	Lapas 1
				Lapų 1




PAVELDOSAUGINTŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
*Plas. Nr. 19-257PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriniojo miesto architektūros skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*D. Daunoras*  
 2019.12.03

A, B, C, D šešto aukšto plotai

A butai	364,74
A koridorius	79,74
B butai	371,13
B koridorius	77,79
C butai	349,62
C koridorius	70,04
D butai	259,06
D koridorius	70,14

Namų schema

Atestato Nr.	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."		
	A 1965	PDV	E. Petkevičius	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
		Arch.	J. Vaškevičius		
		Arch.	K. Radiūnas		
				A, B, C, D namų šešto aukšto planas	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-A.08		Lapas 1
					Lapų 1

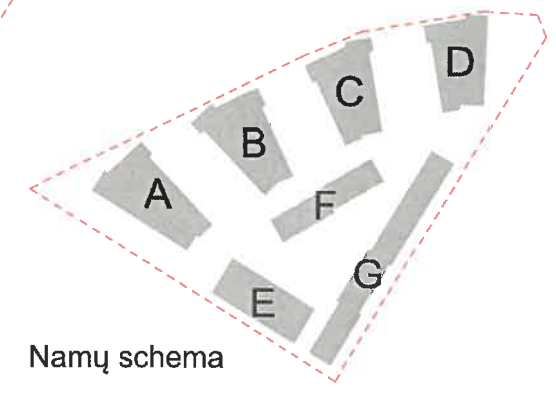


PAVELDOSAUGIMŲ  
POŽIŪRIU PATIKRIMA


*2019.11.19-257PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vilniaus miesto architektūros skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*[Signature]*  
 2019 12 03

**B, C septinto aukšto ir A, D antstatų plotai**

A butai	185,41
A koridorius	29,31
B butai	371,13
B koridorius	77,79
C butai	349,62
C koridorius	70,04
D butai	123,72
D koridorius	33,59



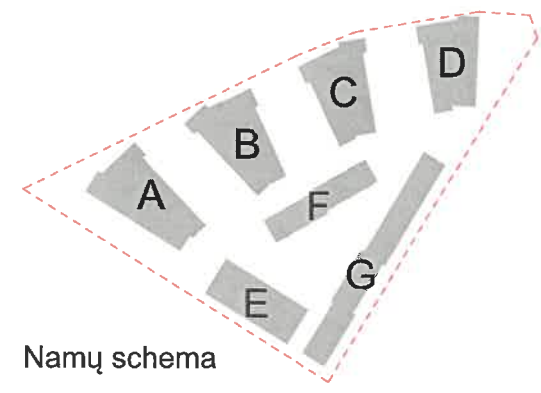
Namų schema

Atestato Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Pelkevičius		Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
		Arch.	J. Vaškevičius			
	Arch.	K. Radiūnas				
				B, C namų septinto aukšto planas; A, D namų antstatų planai		Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-A.09		Lapas 1
						Lapų 1




PAVELDOSAUGINIS  
POŽIŪRŲ PATIKRINIMAS

*19-257PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Výriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Darius Daunoras*  
20 *19.12.03*



Namų schema


Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."		
	A 1965	PDV	E. Petkevičius		Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai
		Arch.	J. Vaškevičius		
		Arch.	K. Radiūnas		A, B, C, D namų stogų planas
					Laida
					O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.		2018-20-PP-SA-A.10		Lapas
					Lapų
					1
					1



PAVELDOSIŲ GYVŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKINIMAS

Plan. Nr. 19-257PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

*Darius Daunoras*  
Darius Daunoras  
2019 12-03


				Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			
A 1965	PDV	E. Petkevičius		Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius			
	Arch.	K. Radiūnas			
				PJŪVIS 1	
				Laida O	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-A.11	
				Lapas	Lapų
				1	1

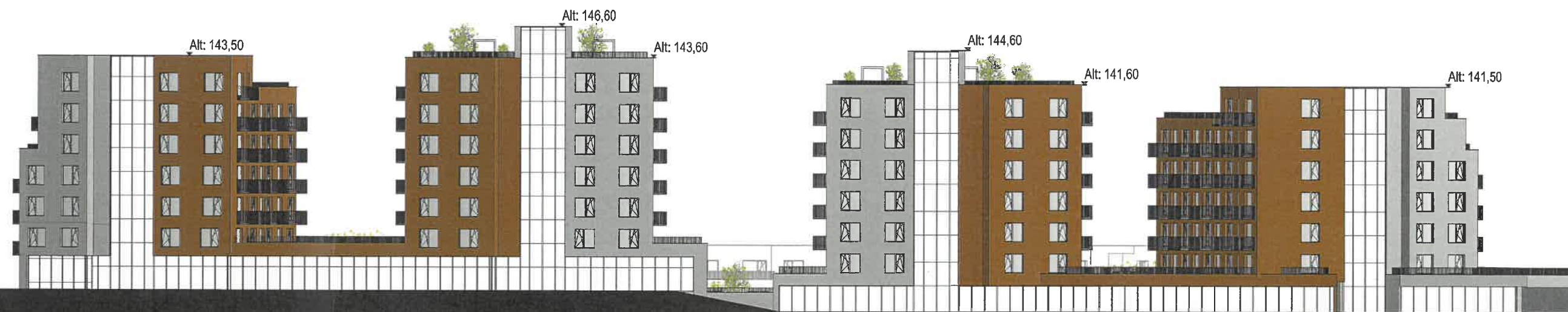


PAVELDOSAUGNIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

*2018.12.19-257PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

*Darius Daunoras*  
Darius Daunoras  
2018.12.03

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius				Išklotinė nuo Paribio g.	
	Arch.	K. Radiūnas				Laida	O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-13		lapas	lapų
						1	1



PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
*(Rus. Nr. 19-257PP)*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Dion*  
Darius Daunoras  
20 19 12-03


Apdailos žymėjimas



Klinkerinės fasadinės plytelės  
Spalva nr. 1



Klinkerinės fasadinės plytelės  
Spalva nr. 2

Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius				
	Arch.	K. Radiūnas				
					Fasadas nuo Paribio g.	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-14	apas 1	Lapų 1

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

*Dug. 13.19-257PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
*Darius Daunoras*  
2019.12.03




Apdailos žymėjimas




Klinkerinės fasadinės plytelės  
Spalva nr. 1

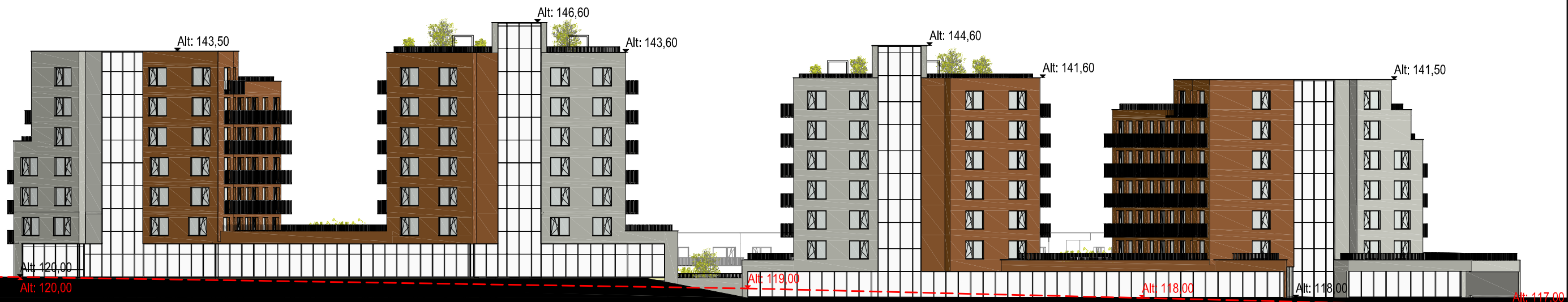


Medinių lentų apdaila

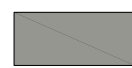
Atestato Nr.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius				Fasadas iš kiemo pusės	
	Arch.	K. Radiūnas				Laida	
						O	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-15		lapas	lapų
						1	1



Atestato Nr.				Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt				
A 1965	PDV	E. Petkevičius			Gyvenamosios paskirties statiniai
	Arch.	J. Vaškevičius			Ypatingieji statiniai
	Arch.	K. Radiūnas			
					Išklotinė nuo Paribio g.
					Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-16	Lapas 1
					Lapų 1



Apdailos žymėjimas



Klinkerinės fasadinės plytelės  
Spalva nr. 1



Klinkerinės fasadinės plytelės  
Spalva nr. 2


Sutartinis žymėjimas

Alt: 119,00

Esamo žemės paviršiaus altitudės

Alt: 144,60

Projektuojamų pastatų altitudės

Ateстато Nr.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA</b> P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Petkevičius	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius		Fasadas nuo Paribio g.	
	Arch.	K. Radiūnas		Laida	O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-17	Lapas 1
				Lapų	1



Apdailos žymėjimas



Klinkerinės fasadinės plytelės  
Spalva nr. 1




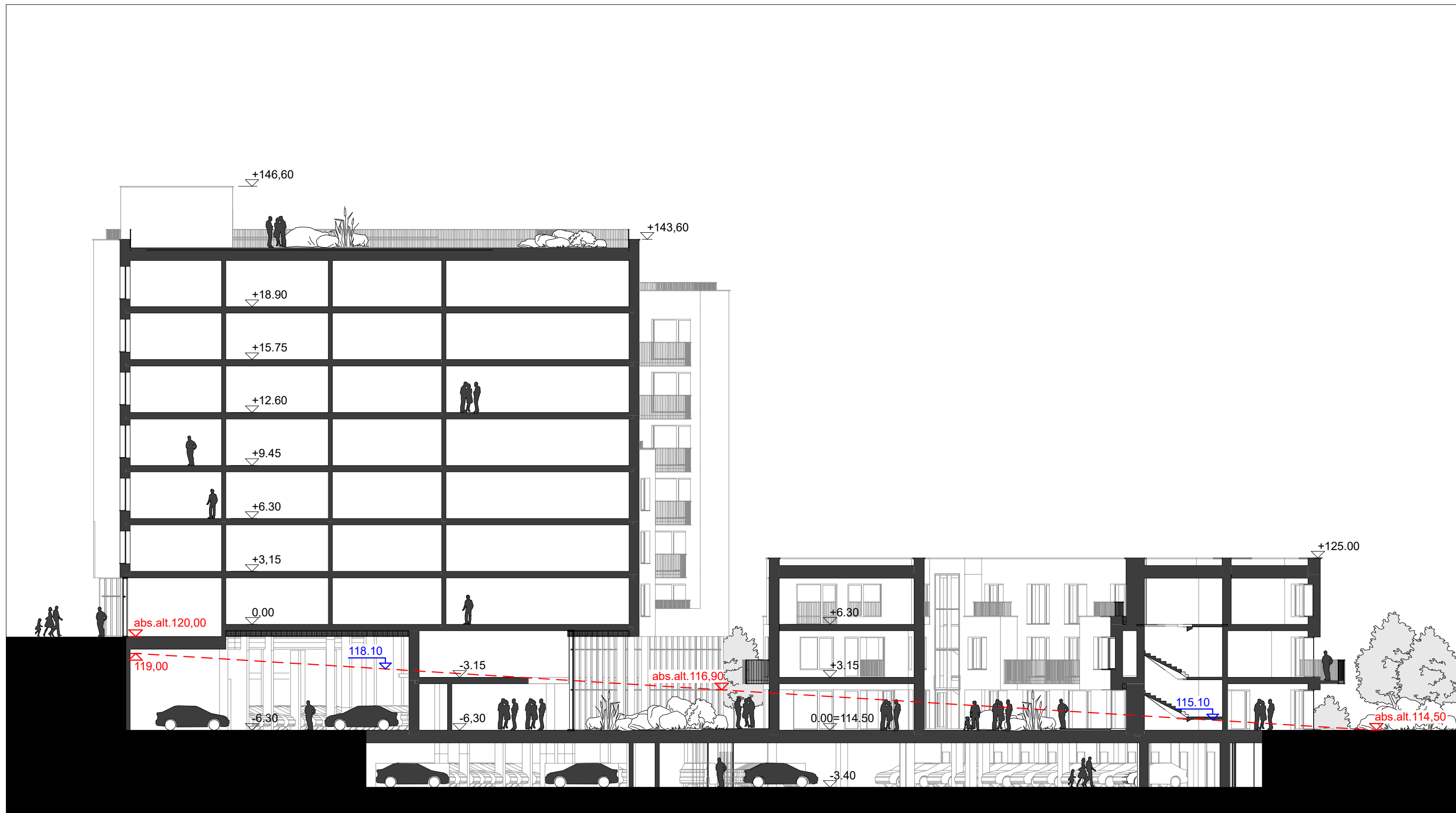
Medinių lentų apdaila

Sutartinis žymėjimas

Alt: 119,00 Esamo žemės paviršiaus altitudės

Alt: 144,60 Projektuojamų pastatų

Atestato Nr.	 P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
	A 1965	PDV	E. Petkevičius	Gyvenamosios paskirties statiniai Ypatingieji statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius		Fasadas iš kiemo pusės	
	Arch.	K. Radiūnas			Laida O
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-18	Lapas 1
					Lapų 1



**Sutartinis žymėjimas**


- 000.00 Esamo žemės paviršiaus altitudės
- 000.00 Statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus altitudė

		<b>VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA</b>		Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas."	
Atestato Nr.	A 1965	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt			
	PDV	E. Petkevičius		Gyvenamosios paskirties statiniai	
	Arch.	J. Vaškevičius		Ypatingieji statiniai	
	Arch.	K. Radiūnas		PJŪVIS 1	
				Laida O	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Paribio 12“ A. Tumėno g. 4, Vilnius.			2018-20-PP-SA-A.19	
				Lapas 1	Lapų 1







				Kompleksas: 2018-20 "Daugiabučiai gyvenamieji namai. Paribio g. 12, Vilnius. Rekonstravimo projektas. "	
Atestato Nr.		P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt www.vas.lt			
A 1965	PV / PDV	E. Petkevičius		2019-11	Gyvenamosios paskirties statinys Ypatingieji statiniai
	Arch.	J. Vaškevičius			
	Arch.	K. Radiūnas			
Vizualizacijų apžvalgos taškų schema					Laida
					O
LT	Statytojas/ Užsakovas: UAB „Paribio 12“			2018-20-PP -SP - VIZ	Lapas
					Lapų
					1
					1



VIZUALIZACIJA NR.1



VIZUALIZACIJA NR.2



VIZUALIZACIJA NR.3



VIZUALIZACIJA NR.4



VIZUALIZACIJA NR.5



VIZUALIZACIJA NR.6



VIZUALIZACIJA NR.7