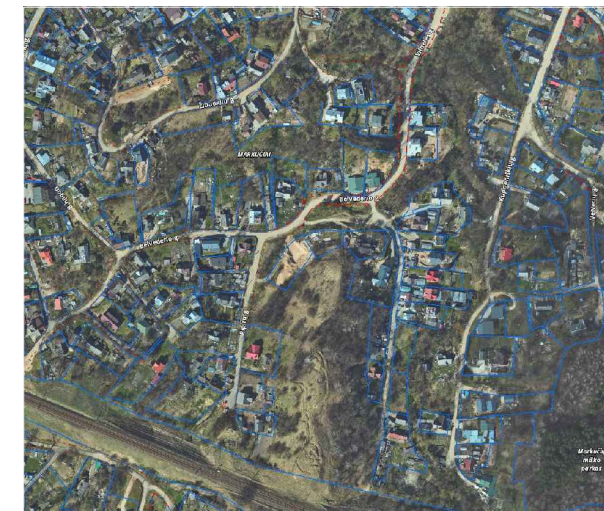


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

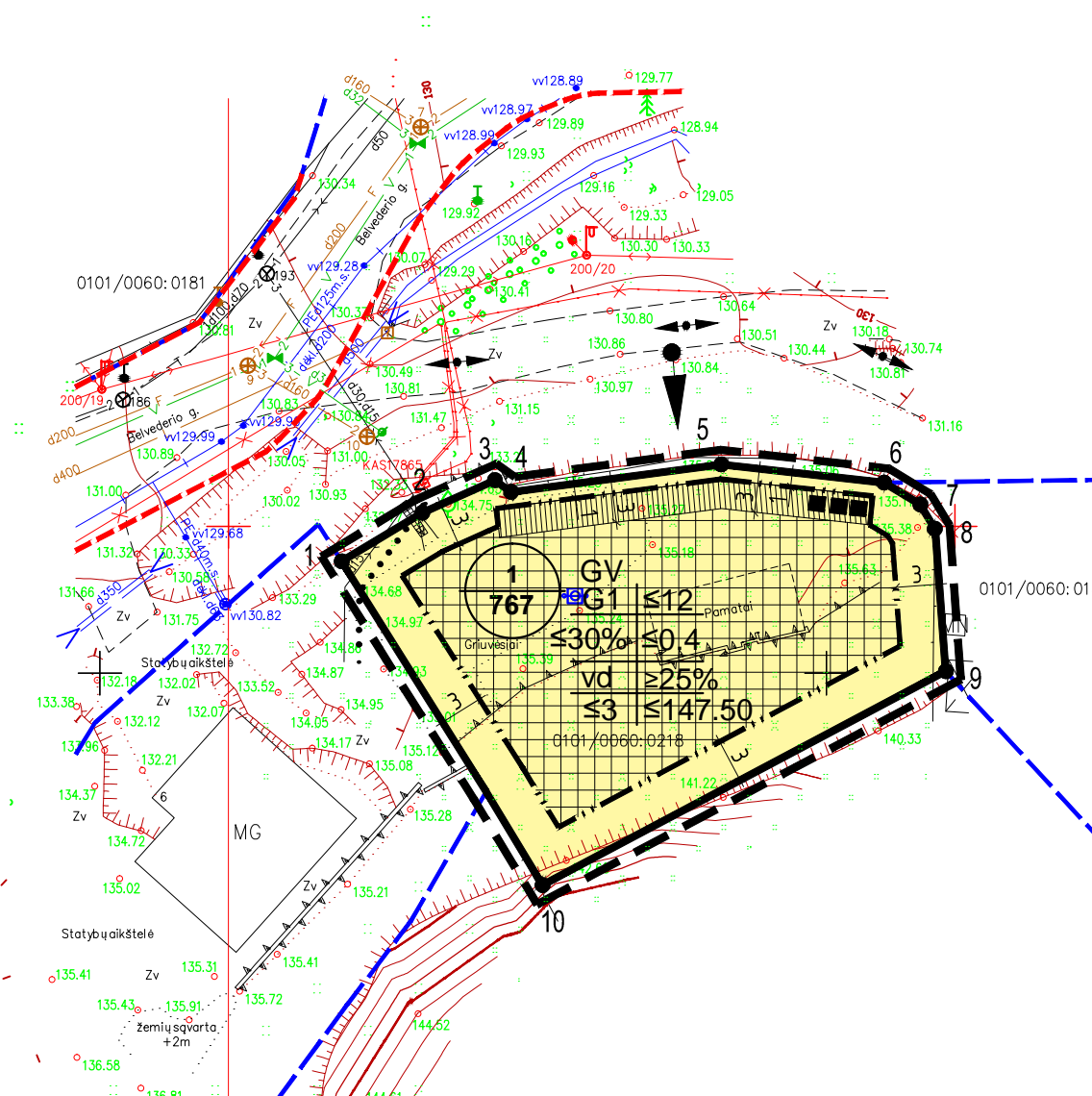
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
0101/0060:218	1	767	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤147.50	≤30	≤0.40	VD (Sodybinis)	-	-	≥25	-	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



PLANUOJAMA TERITORIJA

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu ir sklype Belvederio g. 6 (kadastro Nr. 0101/0060:218) nustatyti sodybinio užstatymo tipą, pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
8. Įvažiavimo į sklypą konkreti vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.
9. Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio statybos riba ir zona planuojama 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos.
10. Antžeminio automobilių parkavimo statybos zona ir riba planuojama 1 metro atstumu iki sklypo ribos.



1
2000

sklypo numeris
sklypo plotas, m²

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI REGLAMENTAI:

T	T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (antžeminio automobilių parkavimo)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data: 2020.04.09, Suteiktas unikalus Nr.: 13:20:3499

geodeziškai apmatuoti sklypų ribos, gatvių raudonosios linijos

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94, Aukščių sistema: LKS07

PAVEIKLOS PAVARDE: MARIJUS PETRAUSKAS

Geodezininkas: Marijus Petrauskas, Kval. pat. Nr. LKS-V-877

Vykdytojas: Marijus Sakalauskas

OBJEKTAS: Belvederio g. 6, Vilnius

Jovgenija Vurinskaja

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500

Objekto Nr., Mastelis, Lapų sk. / Nr., Data: M 1:500, 1/1, 2020-03

TOPD paraiškų Nr.: 167764

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331		Markučių rajono detaliojo plano Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimas sklype Belvederio g. 6	
	Dir.	A. Bernatavičienė	2020 07	Laida
A2006	PV	A. Kariniauskienė	2020 07	
Etapas	INICIATORIUS: J.V.		ŽYMUO	Lapas
DPK			DPK-20-31/K-VT-13-20-158	Lapų
				01
				01