



2L architektai

Statytojas:

**UAB Biotechnologinės farmacijos
centras „BIOTECHPHARMA“**

J. k. 300041719, Mokslininkų g. 6, LT-01187 Vilnius

Direktorius Giedrius Žunda



**Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6,
Vilniuje, statybos projektas**

Statybos vieta: Mokslininkų g. 6, Vilnius
(sklypo kad. Nr. 0101/0008:1175)

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Ypatingas statinys
Bylos žymuo: PP
Projekto Nr.: 2L-2020-06
Laida: 0

Projektuotojas:

UAB „2L ARCHITEKTAI“

J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius

Tel. Nr.: +370 695 46175

El. paštas: info@2larchitektai.lt

Direktorius Paulius Latakas

PV, PDV Julė Bajorūnaitė (A 2027)



Vilnius
2020 m.


OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB Biotechnologinės farmacijos centras „BIOTECHPHARMA“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumentų sudėties žiniaraštis				
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projektinių pasiūlymų bylos turinys	2L-2020-06-PP-DZ	1	0
2.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2L-2020-06-PP-AR	3	0
3.	Pastato ir aplinkos 3D vaizdai	2L-2020-06-PP-VZ	2	0

Brėžinių žiniaraštis				
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Situacijos schema	2L-2020-06-PP-SP-00	1	0
2.	Sklypo planas	2L-2020-06-PP-SP-01	1	0
3.	Pirmo aukšto ir stogo planas M 1:100	2L-2020-06-PP-SA-01	1	0
4.	Fasadas M 1:100	2L-2020-06-PP-SA-02	1	0
5.	Fasadas ir pjūvis M 1:100	2L-2020-06-PP-SA-03	1	0

Eil. Nr.	Priedai	Lapų sk.
1.	2020-07-23 PP rengimo užduotis	2
2.	Detalaus plano dokumentai	14

0	2020-07-23	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	 J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Projektinių pasiūlymų bylos sudėtis	
				0
LT	Statytojas: UAB Biotechnologinės farmacijos centras „BIOTECHPHARMA“		2L-2020-06-PP-DZ	Lapas
				1
				Lapų
				1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
PRITARIU
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
Vyriausiasis miesto architektas
vedėjas

Aurelijus Stapulionis

20 (parašas)

2020 m. 07 23 d.

Reg. Nr. PPU 294/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. liepos 23 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kadastro Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas“, patvirtintu 2020-05-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1331/20(TPDR Reg. Nr. T00084831).
ŽE	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga (esamų želdynų sklypo dalyje nėra).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkanti pastato paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti vizualų kontekstą su aplinkiniu užstatymu. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkto nuostatomis, kad projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos

		įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038 Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kadastro Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas“, patvirtintu 2020-05-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1331/20(TPDR Reg. Nr. T00084831).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą”Vilnius 3D planas“.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

OBJEKTAS:	Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „BIOTECHPHARMA“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
Projekto stadija	Techninis darbo projektas
Statybos vieta	Mokslininkų g. 6, Vilnius; Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0008:1175
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektuojamų statinių sąrašas	1. Mokslo paskirties (7.11 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – ypatingas statinys;
Statytojas	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „BIOTECHPHARMA“, į. k. 300041719, direktorius Giedrius Žunda
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“, į. k. 302825424, direktorius Paulius Latakas

Mokslo paskirties pastatas projektuojamas sklype, kurio adresas Mokslininkų g. 6, Vilnius (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0008:1175, unik. Nr. 4400-1853-0137). Sklypo plotas – 60421 m², naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

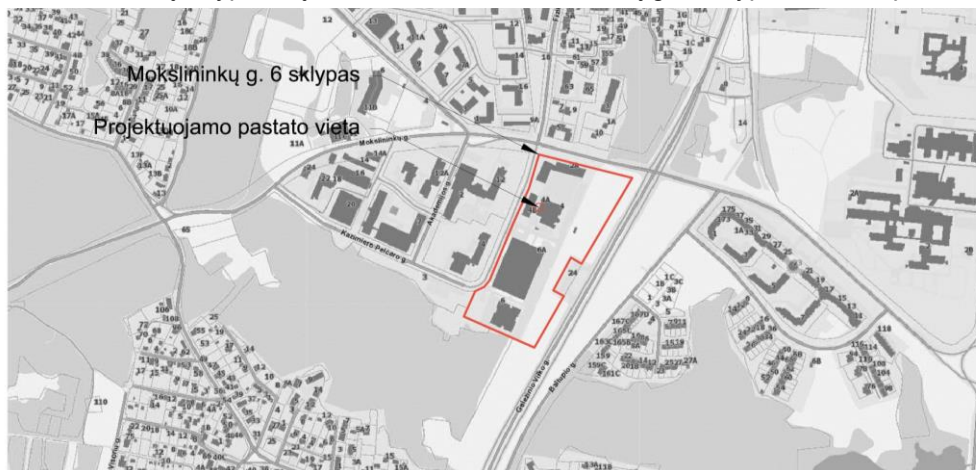
Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai. UAB Biotechnologinės farmacijos centras „BIOTECHPHARMA“ žemės sklypo dalį „C“ valdo pagal 2009-12-31 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01/2009-414. Pagal 2020-06-03 VĮ Registro centro sklypo registro duomenis Mokslininkų g. 6 sklypas iš viso yra valdomas šešių valdytojų: UAB Biotechnologinės farmacijos centras „BIOTECHPHARMA“, UAB „Inovacijų ir verslo centras“, Valstybinio mokslinių tyrimų instituto „Inovatyvios medicinos centras“, UAB „Viltechmeda“, VĮ „Visorių informacinių technologijų parkas“, UAB „Zenith Turto Valdymas“.

Projektavimo riba apima žemės sklypo dalį tarp Mokslininkų g. 4B ir Mokslininkų g. 4A pastatų.


Žemės sklypui galioja 2008-09-10 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-647 patvirtintas teritorijos detalusis planas.

Sklypą iš šiaurės ir iš vakarų riboja Mokslininkų g., iš rytų – Geležinio Vilko g., iš pietų – gyvenamosios teritorijos. Šalia esančiose teritorijose yra mokslo, prekybos ir gyvenamieji pastatai.

Patekimas į sklypą esamas nuo Kazimiero Pelčaro gatvės, į UAB Biotechnologinės farmacijos centro „BIOTECHPHARMA“ valdomą sklypo dalį – nuo centrinio, Mokslininkų g. 6 sklype esančio, pravažiavimo.



1 Pav. „Situacijos schema“

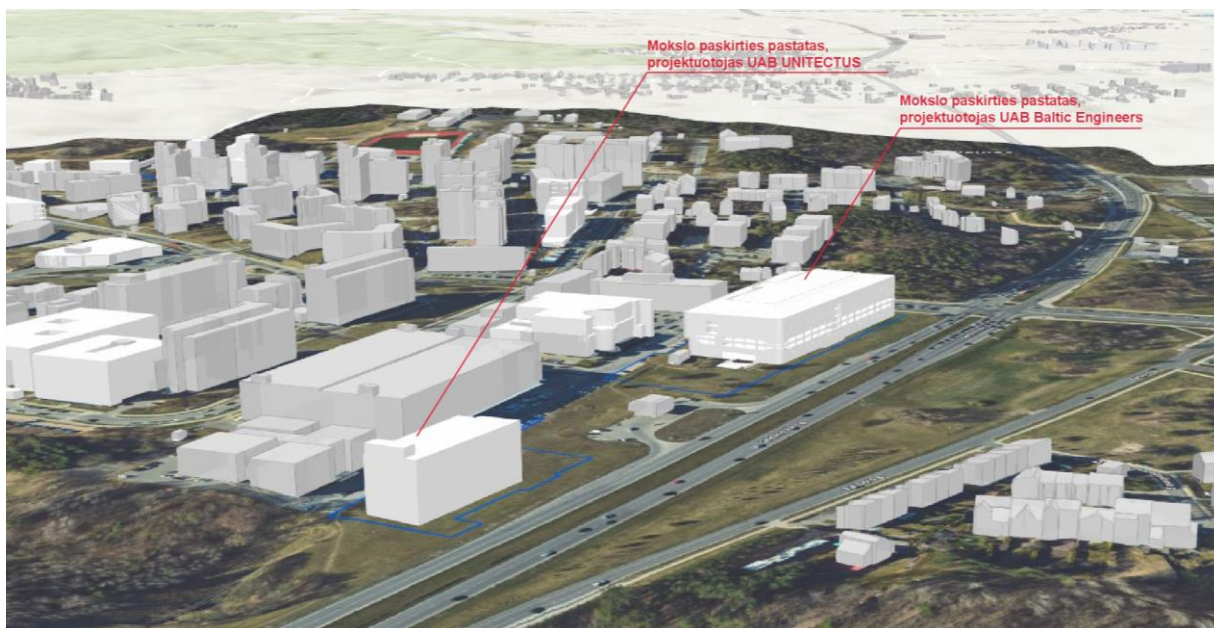
0	2020-07-23	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
		Į. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Laida		
			Aiškinamasis raštas		
			0		
LT	Statytojas: UAB Biotechnologinės farmacijos centras „BIOTECHPHARMA“		2L-2020-06-PP-AR	Lapas 1	Lapų 3

OBJEKTAS:	Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „BIOTECHPHARMA“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

2. SKLYPO SPRENDINIAI

2.1 Sklypo rodiklių skaičiavimas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	60421	
2. Sklypo užstatymo plotas:			
2.1 Esami pastatai	m ²	15792,0	
2.2 Pastatai, kuriems yra išduotas statybos leidimas	m ²	521,0	
2.3 Kiti sklype projektuojami pastatai	m ²	8200,0	
2.4 Šiuo projektu projektuojamas pastatas	m ²	87,0	
3. Pastatų bendras plotas			
3.1 Esami pastatai	m ²	47483,0	
3.2 Pastatai, kuriems yra išduotas statybos leidimas	m ²	1850,0	
3.3 Kiti sklype projektuojami pastatai	m ²	40015,0	
3.4 Šiuo projektu projektuojamas pastatas	m ²	76,0	
4. Sklypo užstatymo tankis (visų pastatų):	%	40,7	Leidžiamas 60%
5. Sklypo užstatymo intensyvumas (visų pastatų)	%	148,0	Leidžiamas 200%
6. Apželdintas sklypo plotas	%	-	Esamas
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	Esamos, nekeičiamos
8. Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	-	Esamos, nekeičiamos



Kitų sklype projektuojamų pastatų tūriai pagal Vilniaus plano duomenis

Skaičiuojant sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą yra įvertinamas maksimalus galimas sklypo užstatymas, kuris apskaičiuojamas susumuojant šių pastatų rodiklius:

- esamų pastatų sklype rodiklius (pagal 2020-07-23 d. RC sklypo išrašo duomenis);
- pastato, kuriam yra gautas statybą leidžiantis leidimas, rodiklius;
- kitų sklype projektuojamų pastatų rodiklius (projektuotojai UAB „Baltic engineers“ ir UAB „Unitectus“);
- šiuo projektu projektuojamo pastato rodiklius;

Kitų sklype projektuojamų pastatų rodikliai, pagal projektuotojų pateiktą informaciją:

- Mokslo paskirties pastatas Mokslininkų g. 6, projektuotojas UAB „Baltic engineers“: bendras plotas 34 450 m², užstatymo plotas: 6 900 m²;

2L-2020-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

OBJEKTAS:	Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB Biotechnologinės farmacijos centras „BIOTECHPHARMA“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

- Mokslo paskirties pastatas Mokslininkų g. 6, projektuotojas UAB „Unitectus“: bendras plotas 5 565 m², užstatymo plotas: 1 300 m²;

2.2 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Numatoma statybos darbus vykdyti maždaug 210 m² sklypo dalyje tarp Mokslininkų g. 4B ir 4A pastatų. Šioje teritorijoje demontuojama esama asfalto danga, kelio bortas, šaligatvio plytelės, ir įrengiama nauja betoninė danga ir atstatoma tinklų tiesimų metų išardyta esama asfalto danga (į ne prastesnę kaip esamą būklę). Sklypo želdinių kiekiui projektuojamo pastato sprendiniai įtakos nedaro, nes pastatas yra statomas vietoj esamos kietos dangos.

Projektuojamame pastate naujos darbo vietos nesukuriamos, pastatui aptarnauti bus naudojamas esamas privažiavimas – aplinkinė susisiekimo infrastruktūra nekeičiama, didesni autotransporto srautai nesukuriami.

Pastatas Mokslininkų g. 6 yra projektuojamas Statytojo valdomoje sklypo dalyje, šalia Statytojo valdomų pastatų Mokslininkų g. 4A, 4C ir anksčiau suprojektuoto mokslo paskirties pastato su katiline. Dėl suprojektuoto ir statomo pastato jau dabar nėra pravažiavimo projektuojamo pastato vietoje, tik praėjimas į katilinę, kuris paliekamas, neužtvieriamas.

Pastato Mokslininkų g. 4B valdytojų sutikimai dėl neišlaikytų atstumų ir sklypo bendrasavininkų sutikimai yra pridedami prie dokumentų.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1 Techniniai rodikliai

1. Mokslo paskirties pastatas, ypatingas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai	-	-	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	76,42	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	76,42	
1.4. Pastato pagalbinis plotas.*	-	-	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	402	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis. *	m	4,86	
1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.	-	-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

3.2 Pastato funkcija

Sklype projektuojamas mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 7.11 p.), ypatingas statinys* – nauja statyba, (pažymėjimas projekte Nr. 1);

* – pastatas yra priskiriamas ypatingiems statiniams, nes jame bus naudojamos ir saugomos potencialiai pavojingos medžiagos.

Pastatas projektuojamas šalia esamo, Mokslininkų g. 4A, pastato, kuriame yra vykdoma biotechnologinių tyrimų laboratorijos veikla. Projektuojamame pastate numatoma laikyti įrangą ir talpas reikalingas esamos laboratorijos veiklos vykdymui, šiame pastate nuolatinės darbo ar žmonių buvimo vietos nesukuriamos.

Pastatas vieno aukšto, su viena patalpa ir vienu įėjimu. Aukštis iki perdangos 4,105 m.

3.3 Pastato fasadų ir stogo sprendiniai

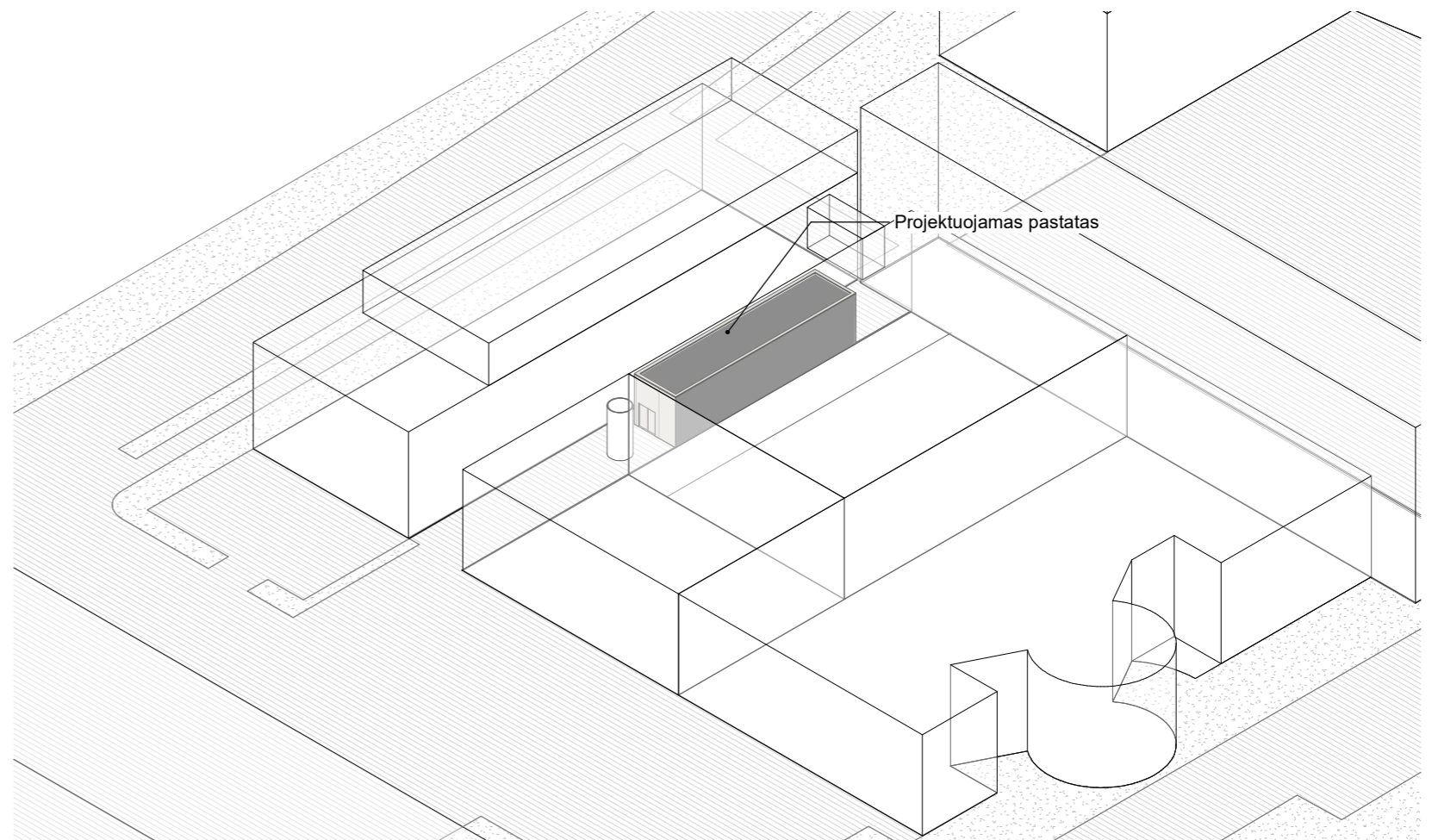
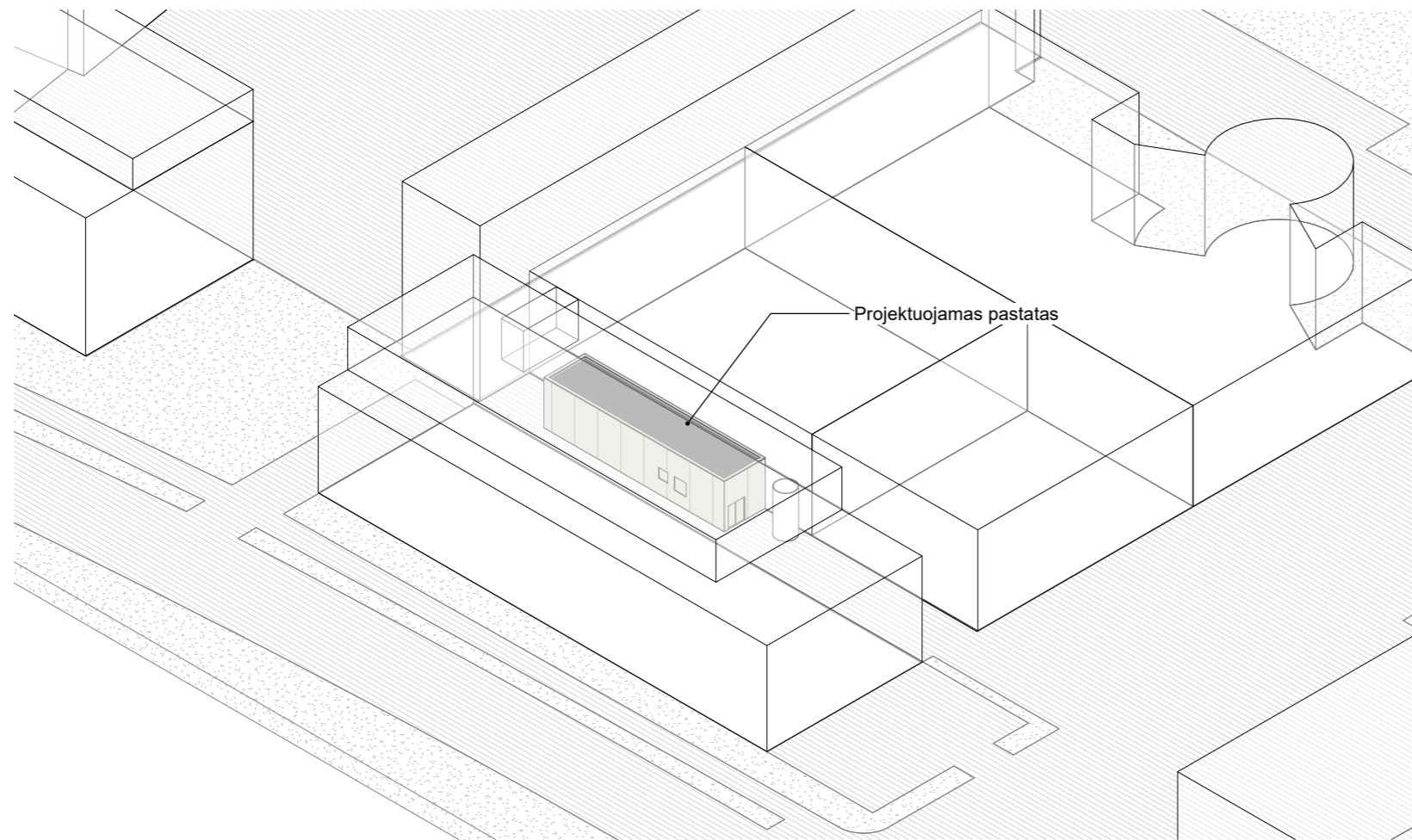
Fasadams naudojamos daugiasluoksnės horizontaliai montuojamos plokštės (Kinspan, paviršiaus tipas B, spalva – RAL 9002). Fasade taip pat naudojamos analogiškos spalvos metalinės durys ir metalinės vėdinimo grotelės. Pastato stogas yra sutapdintas, su parapetais, vandens nuleidimo sistema - išorinė. Parapetai apskardinami RAL 9002 skarda. Stogo nuolydžiai 2,5%.

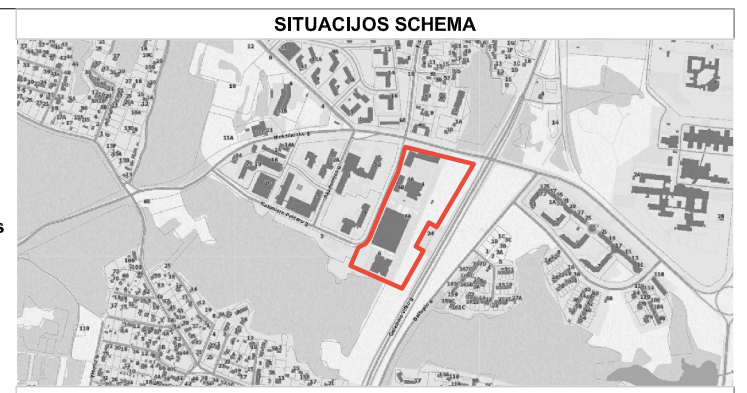
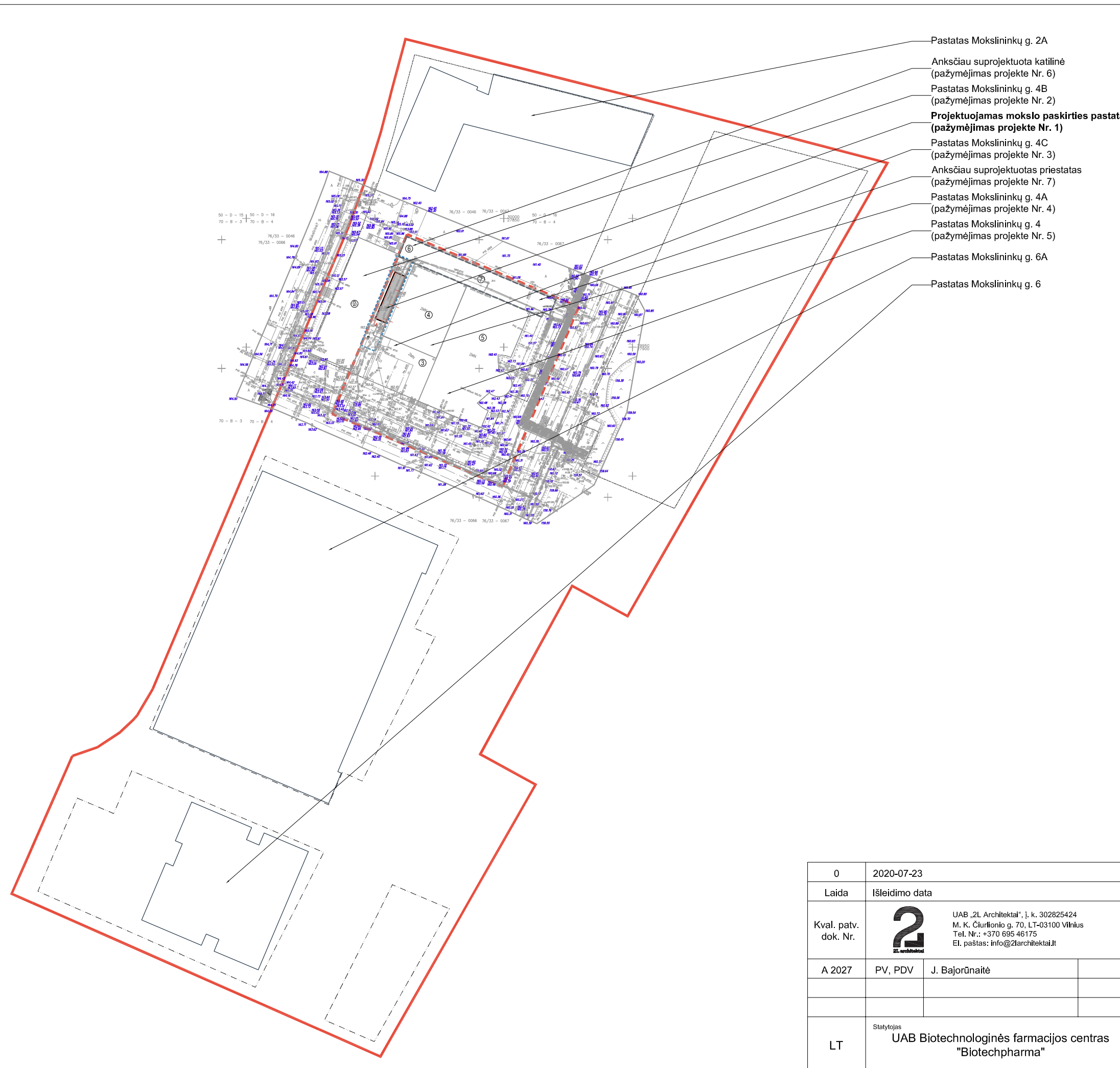
4. PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinės laikanchiosios konstrukcijos pastate – mūrinės sienos iš silikatinių blokelių, plokštuminiai pamatai ir surenkamų perdangų plokštės. Pastato mechaninį atsparumą užtikrina armuoti monolitiniai žiedai pastato perimetru bei piliastrai prie sienų.

Stogas sutapdintas, apšiltintas akmens vata. Projektuojant pamatus vadovautasi esamais geologiniais tyrimais.

2L-2020-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



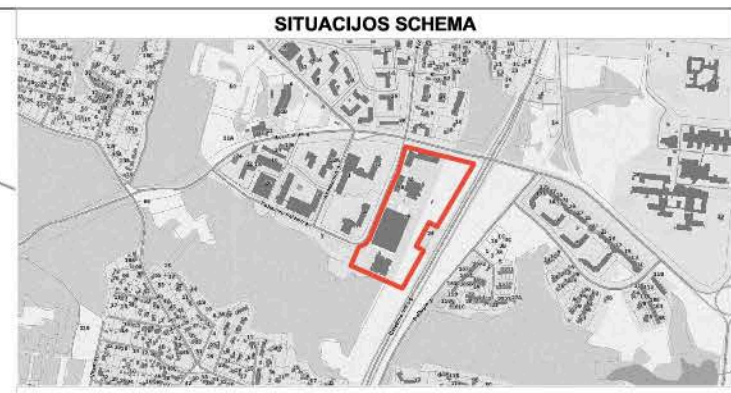
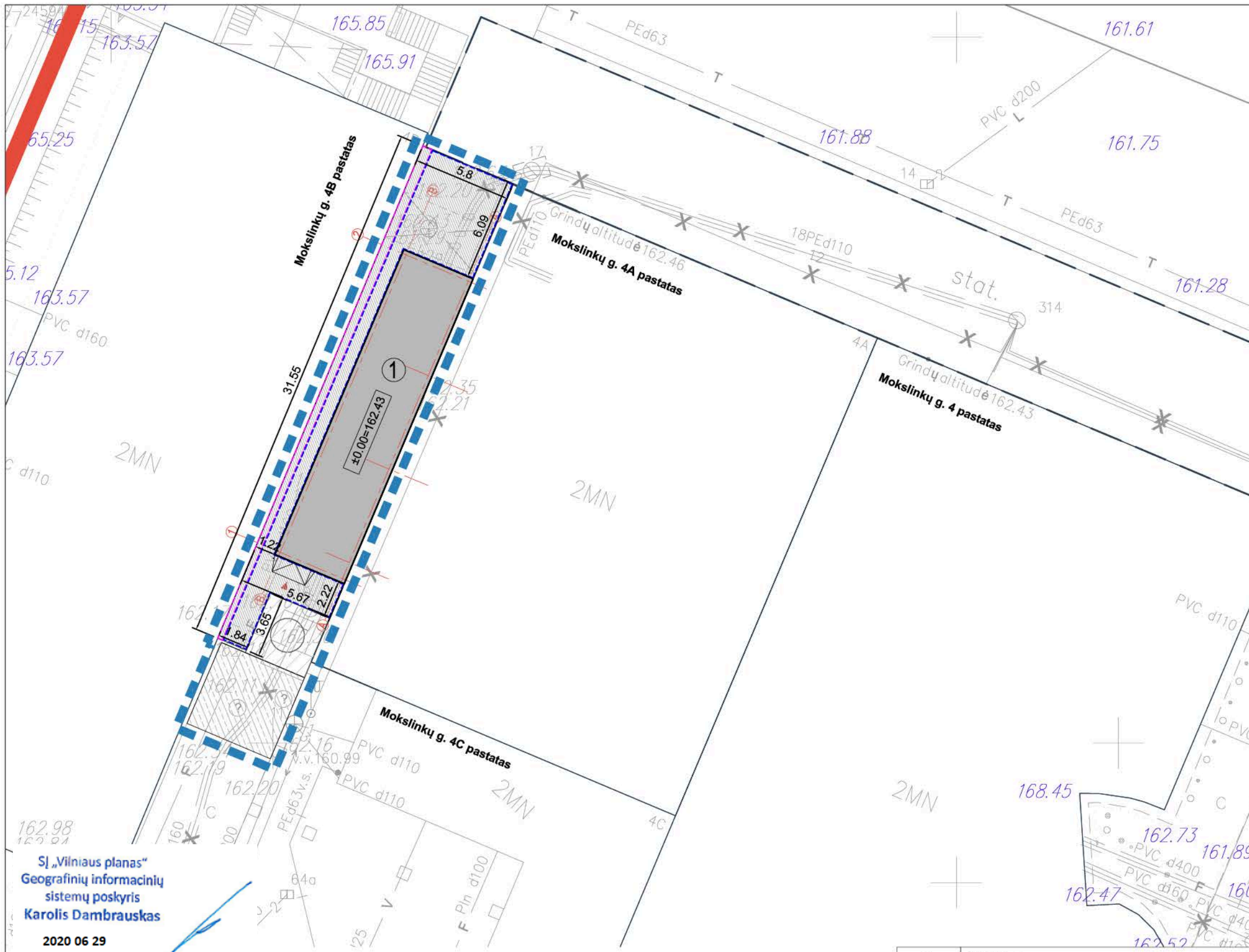


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	UAB Biotechnologinės farmacijos centro „BIOTECHPHARMA“ valdoma sklypo dalis
	Projektavimo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Esamas patekimas į sklypą
	Statybos riba pagal detalų planą

- Pastatas Mokslininkų g. 2A
- Anksčiau suprojektuota katilinė (pažymėjimas projekte Nr. 6)
- Pastatas Mokslininkų g. 4B (pažymėjimas projekte Nr. 2)
- Projektuojamas mokslo paskirties pastatas (pažymėjimas projekte Nr. 1)**
- Pastatas Mokslininkų g. 4C (pažymėjimas projekte Nr. 3)
- Anksčiau suprojektuotas priestatas (pažymėjimas projekte Nr. 7)
- Pastatas Mokslininkų g. 4A (pažymėjimas projekte Nr. 4)
- Pastatas Mokslininkų g. 4 (pažymėjimas projekte Nr. 5)
- Pastatas Mokslininkų g. 6A
- Pastatas Mokslininkų g. 6

0	2020-07-23	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architektai“, I. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Brėžinio pavadinimas	Laida
			SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	Statytojas UAB Biotechnologinės farmacijos centras "Biotechpharma"		Brėžinio žymuo	Lapas
			2L-2020-06-TDP-SP-00	Lapų
				1
				1



EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas, ypatingas statinys
---	---

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0008:1175 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	60421
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	82
Sklypo užstatymo tankis	%	27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama betoninė danga
	Atstatoma asfalto danga
	Esamas betoninis padas
	Demontuojama esama nuogrįstė
	Demontuojama esama asfalto danga

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2020 06 29
PP_1070

Stambaus masto topografinių planų derinimo su inžineriniais tinkamais atspindėjimais ir geografiniais žymėjimais, bei elektronine paslauga (CPD) topografinių planų teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-06-04	18.20.9247

Marius Tenkaitis individuali veikla Nr. 062573
Adresas: Vokietų g. 29, 09108 Vilnius, darbo tel.: +370 52547, El. paštas: tenkaitis@tenkaitis.lt

OBJEKTO: 105306 Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje

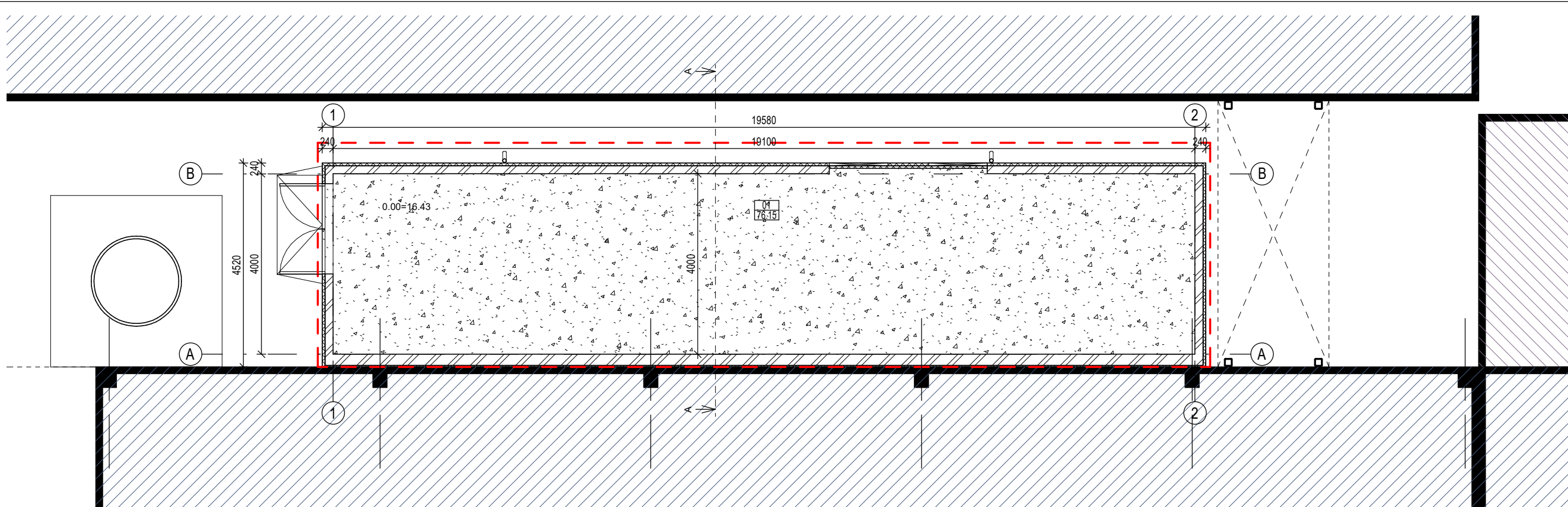
KOORDINAVIMO SISTEMA: UTM-94 ALKŠČIŲ SISTEMA: LAS02

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 106V-369

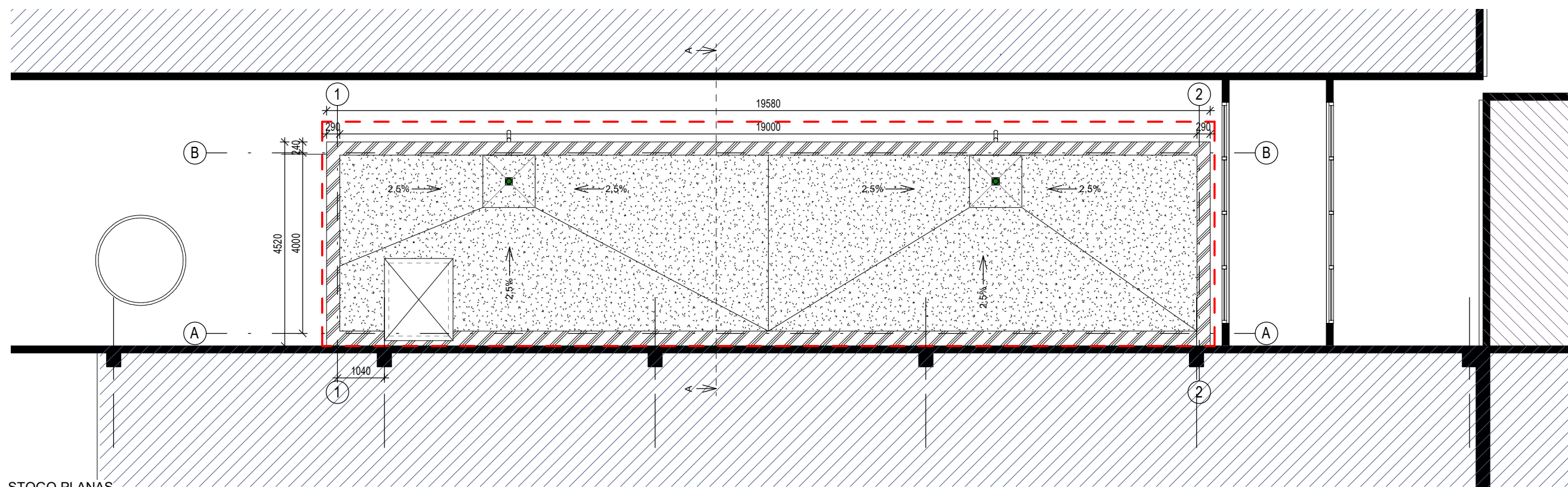
GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDĖ: MARIUS TENKAITIS, PARŠAS: [Signature], Parašė: 2020-06-29

MARIUS TENKAITIS INDIVIDUALI VEIKLA VILNIUS

0	2020-05-11	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architektai“, l. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė
		Brėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250
		Laida 0
LT	Statytojas UAB Biotechnologinės farmacijos centras "Biotechpharma"	Brėžinio žymuo 2L-2020-06-TDP-SP-03
		Lapas 1
		Lapų 1











PIRMO AUKŠTO PLANAS

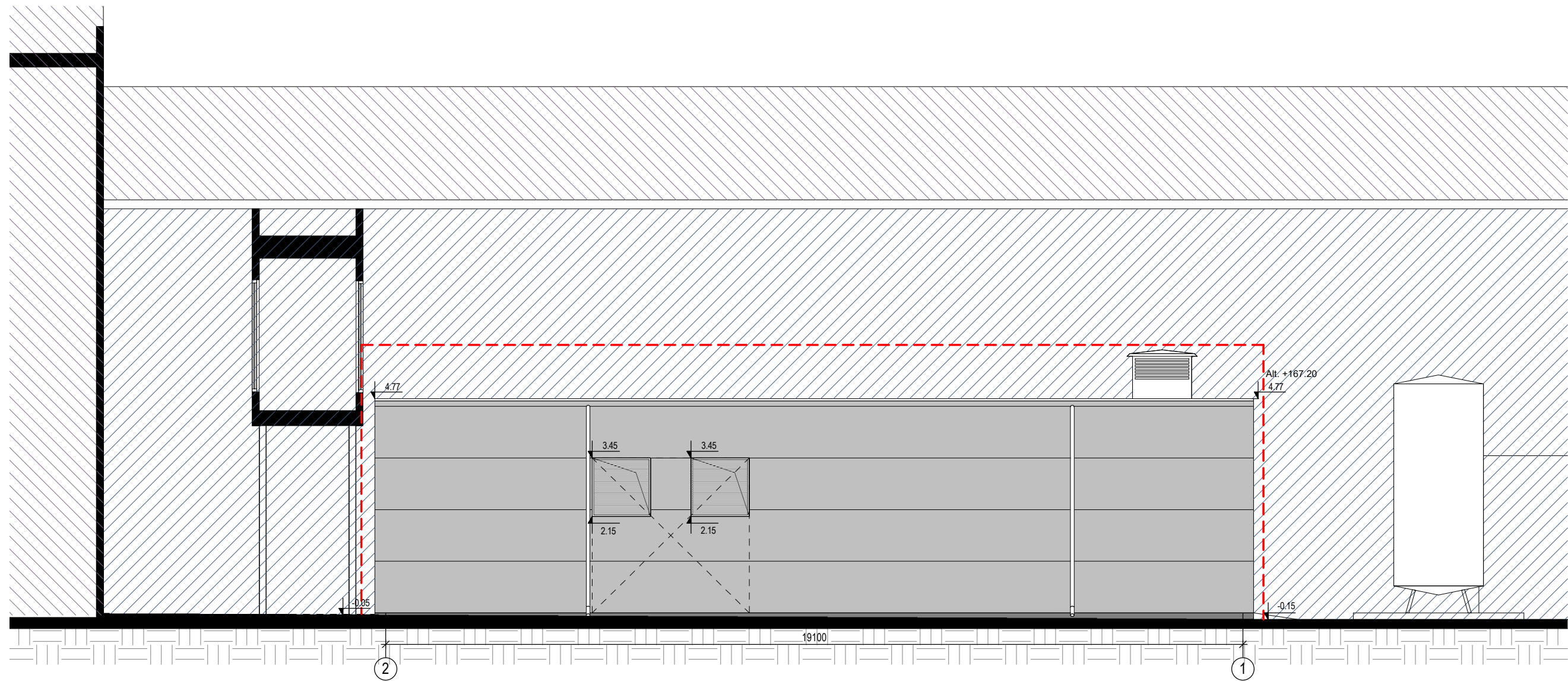


STOGO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------------|
|  | Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9002) |  | Hidroizoliacija (prilydoma) |
|  | Mūras |  | Parapetas skardinis (RAL 9002) |
|  | Betonas |  | Esami pastatai |
|  | Projektuojamo pastato riba |  | Suprojektuotas pastatas |

Kval. patv. dok. Nr.	2 2L.architektai	UAB „2L Architektai“, j. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
		A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Brėžinio pavadinimas 1 A. IR STOGO PLANAS
LT	Statytojas UAB Biotechnologinės farmacijos centras "BIOTECHPHARMA"	Statytojas		Brėžinio žymuo 2L-2020-06-PP-SA- 01	Lapas 1
				Lapų 1	

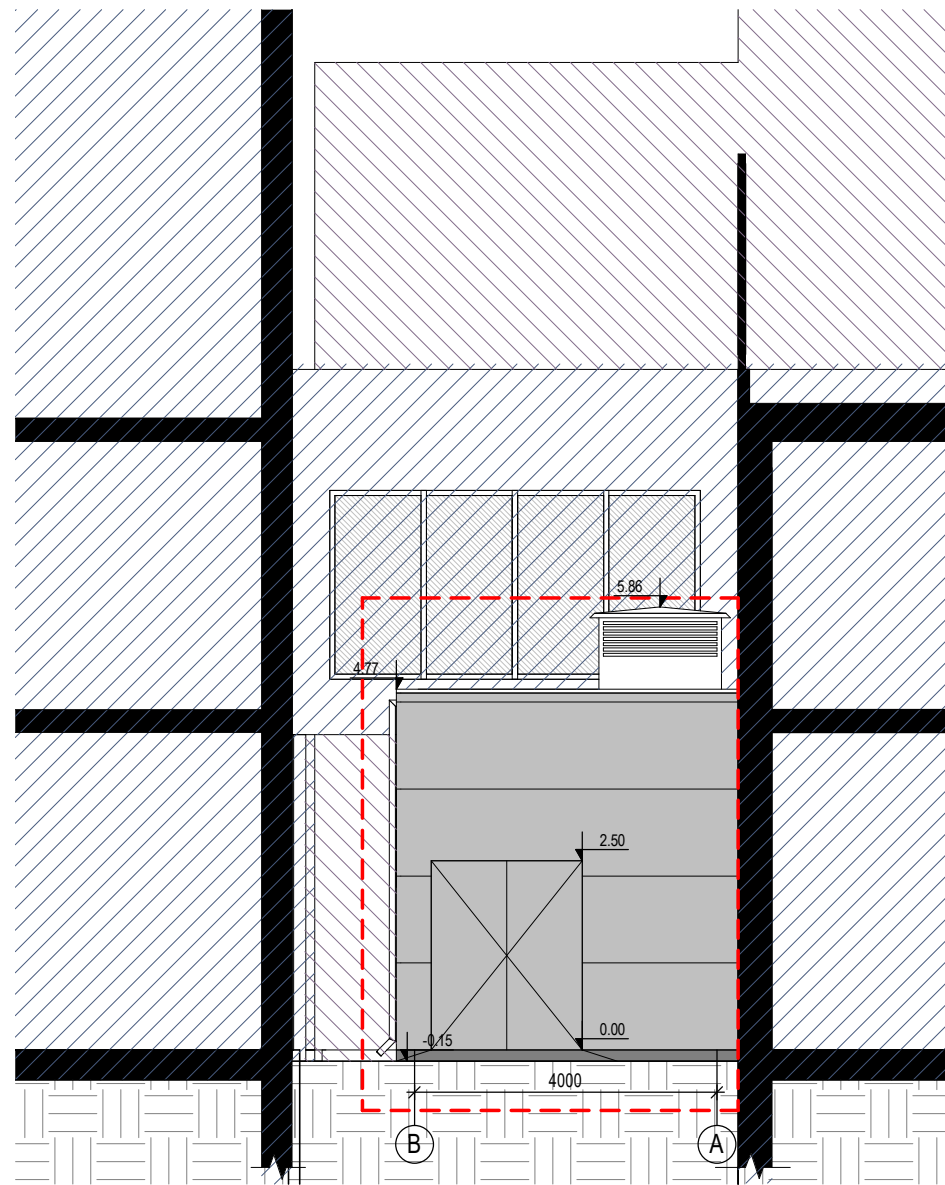


FASADAS 2-1

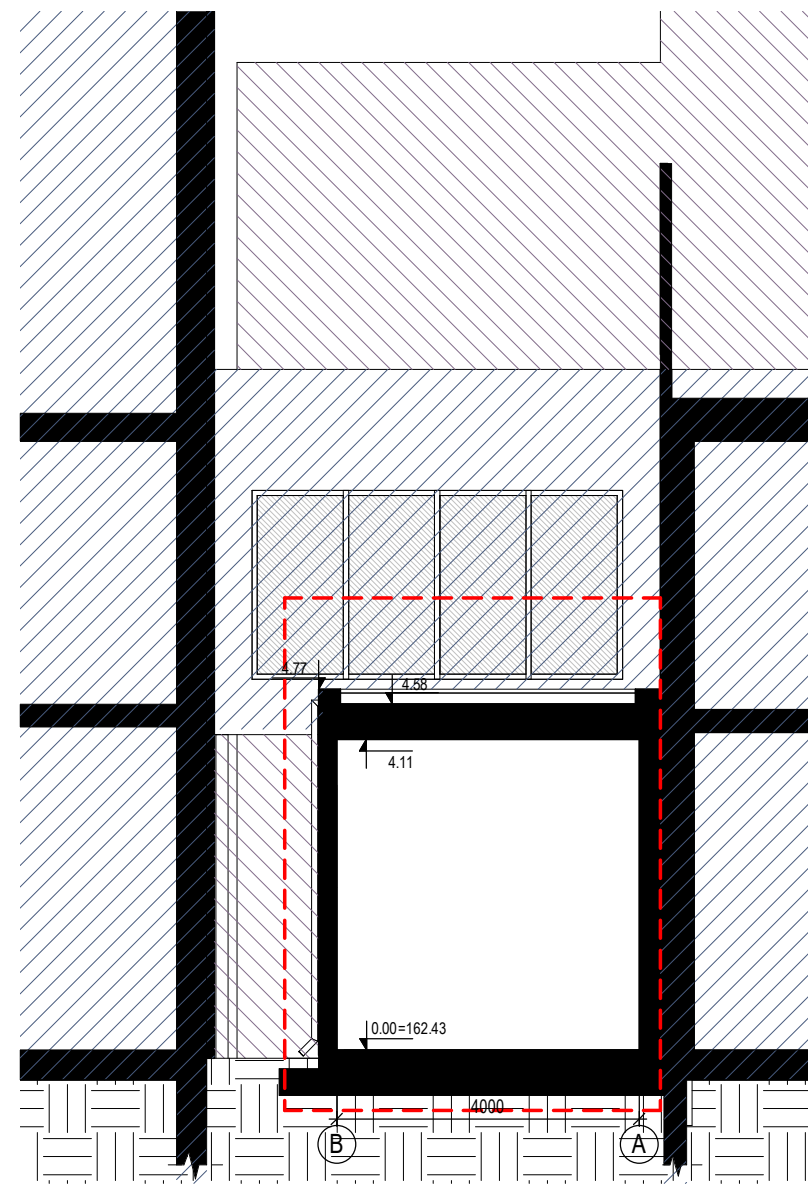
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9002)
- Cokolis (betonas)
- Projektuojamo pastato riba
- Esami pastatai
- Suprojektuotas pastatas

Kval. patv. dok. Nr.	2 <small>2L.architektai</small>	UAB „2L Architektai“, j. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Brėžinio pavadinimas FASADAS		Laida 0
	Arch.				
LT	Statytojas UAB Biotechnologinės farmacijos centras "BIOTECHPHARMA"		Brėžinio žymuo 2L-2020-06-PP-SA- 02	Lapas 1	Lapų 1



FASADAS B-A



PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės plokštės (RAL 9002)
- Cokolis (betonas)
- Projektuojamo pastato riba
- Esami pastatai
- Suprojektuotas pastatas

Kval. patv. dok. Nr.	2 <small>2L.architektai</small>	UAB „2L Architektai“, j. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
A 2027	PV, PDV Arch.	J. Bajorūnaitė	Brėžinio pavadinimas FASADAS IR PJŪVIS		Laida 0
LT	Statytojas UAB Biotechnologinės farmacijos centras "BIOTECHPHARMA"		Brėžinio žymuo 2L-2020-06-PP-SA- 03	Lapas 1	Lapų 1

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1-647
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

1.1.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);

1.1.3. ribas ir plotą – 16144 (šešiolikos tūkstančių vieno šimto keturiasdešimt keturių) kv. m;

1.1.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;

1.1.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 17 m;

1.1.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 183 m;

1.1.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,0;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V), bendro naudojimo teritorijos (indeksas B);

1.2.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (indeksas B3);

1.2.3. ribas ir plotą – 11520 (vienuolikos tūkstančių penkių šimtų dvidešimties) kv. m;

1.2.4. statinio aukštį – iki 9 aukštų;

1.2.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

- 1.2.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 186 m;
 - 1.2.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.2.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;
 - 1.2.9. dalies S-1, pažymėtos skaičiais 95, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 99, 98, 97, 96, 1298 (vieno tūkstančio dviejų šimtų devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą keliams ir inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;
- 1.3. sklypo Nr. 3:
 - 1.3.1. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V), bendro naudojimo teritorijos (indeksas B);
 - 1.3.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (indeksas B3);
 - 1.3.3. ribas ir plotą – 11743 (vienuolikos tūkstančių septynių šimtų keturiasdešimt trijų) kv. m;
 - 1.3.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;
 - 1.3.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 17 m;
 - 1.3.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 183,5 m;
 - 1.3.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.3.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,0;
 - 1.3.9. dalies S-2, pažymėtos skaičiais 24, 25, 26, 27, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4842 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų keturiasdešimt dviejų) kv. m servitutą keliams ir inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;
 - 1.4. sklypo Nr. 4:
 - 1.4.1. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V), bendro naudojimo teritorijos (indeksas B);
 - 1.4.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (indeksas B3);
 - 1.4.3. ribas ir plotą – 14335 (keturiolikos tūkstančių trijų šimtų trisdešimt penkių) kv. m;
 - 1.4.4. statinio aukštį – iki 9 aukštų;
 - 1.4.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;
 - 1.4.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 186 m;
 - 1.4.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.4.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;
 - 1.4.9. dalies S-3, pažymėtos skaičiais 40, 41, 42, 43, 116, 44, 112, 39, 437 (keturių šimtų trisdešimt septynių) kv. m servitutą keliams ir inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti ir dalies

S-4, pažymėtos skaičiais 48, 49, 50, 113, 919,3 (devynių šimtų devyniolikos ir trijų dešimtųjų) kv. m servitutą keliams ir inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

1.5. sklypo Nr. 5:

1.5.1. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V), bendro naudojimo teritorijos (indeksas B);

1.5.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (indeksas B3);

1.5.3. ribas ir plotą – 20362 (dvidešimties tūkstančių trijų šimtų šešiasdešimt dviejų) kv. m;

1.5.4. statinio aukštį – iki 9 aukštų;

1.5.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 20 m;

1.5.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 186 m;

1.5.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.5.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.5.9. dalies S-5, pažymėtos skaičiais 41, 114, 115, 42, 560,9 (penkių šimtų šešiasdešimties ir devynių dešimtųjų) kv. m servitutą keliams ir inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti ir dalies S-6, pažymėtos skaičiais 116, 117, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 2452,6 (dviejų tūkstančių keturių šimtų penkiasdešimt dviejų ir šešių dešimtųjų) kv. m servitutą keliams ir inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

1.6. sklypo Nr. 6:

1.6.1. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

1.6.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);

1.6.3. ribas ir plotą – 60421 (šešiasdešimties tūkstančių keturių šimtų dvidešimt vieno) kv. m;

1.6.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;

1.6.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 17 m;

1.6.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 179 m;

1.6.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.6.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,0;

1.6.9. dalies S-7, pažymėtos skaičiais 84, 85, 65, 66, 67, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 79, 80, 81, 82, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 21791 (dvidešimt vieno tūkstančio septynių šimtų devyniasdešimt vieno) kv. m servitutą keliams ir inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

1.7. sklypo Nr. 7:

1.7.1. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

1.7.2. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);

1.7.3. ribas ir plotą – 7867 (septynių tūkstančių aštuonių šimtų šešiasdešimt septynių) kv. m;

1.7.4. statinio aukštį – iki 5 aukštų;

1.7.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 17 m;

1.7.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 179 m;

1.7.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.7.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,0;

1.7.9. dalies S-8, pažymėtos skaičiais 90, 144, 88, 89, 65, 85, 758 (septynių šimtų penkiasdešimt aštuonių) kv. m servitutą keliams ir inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai ir paramos dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo sutartis.

4. Nustatyti, kad:

4.1. detaliojo planavimo sprendiniai įsigalioja tik nustatyta tvarka patikslinus valstybinės reikšmės miškų schemą;

4.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.3. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

4.4. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.



Juozas Imbrasas



DETALIZUOJO PLANO TERITORIJOS TIKRINAMOJO ŽEMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Plotas	Plotas Nr.	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas
1	1	1,6 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-2 4842 kv.m	1,2 ha	3
2	2	1,2 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-1 1300 kv.m	1,2 ha	2
3	3	1,2 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-3 437 kv.m	1,4 ha	4
4	4	1,4 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-3 437 kv.m	1,4 ha	4
5	5	2,0 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-5 561 kv.m	2,0 ha	5
6	6	6,1 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-9 2453 kv.m	6,1 ha	6
7	7	2,175 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-7 2175 kv.m	2,175 ha	7
8	8	0,758 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-8 758 kv.m	0,758 ha	8

Plotas	Plotas Nr.	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas
1	1	1,6 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-2 4842 kv.m	1,2 ha	3
2	2	1,2 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-1 1300 kv.m	1,2 ha	2
3	3	1,2 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-3 437 kv.m	1,4 ha	4
4	4	1,4 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-3 437 kv.m	1,4 ha	4
5	5	2,0 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-5 561 kv.m	2,0 ha	5
6	6	6,1 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-9 2453 kv.m	6,1 ha	6
7	7	2,175 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-7 2175 kv.m	2,175 ha	7
8	8	0,758 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-8 758 kv.m	0,758 ha	8

Plotas	Plotas Nr.	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas
1	1	1,6 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-2 4842 kv.m	1,2 ha	3
2	2	1,2 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-1 1300 kv.m	1,2 ha	2
3	3	1,2 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-3 437 kv.m	1,4 ha	4
4	4	1,4 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-3 437 kv.m	1,4 ha	4
5	5	2,0 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-5 561 kv.m	2,0 ha	5
6	6	6,1 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-9 2453 kv.m	6,1 ha	6
7	7	2,175 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-7 2175 kv.m	2,175 ha	7
8	8	0,758 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-8 758 kv.m	0,758 ha	8

Užduoties sprendimo patvirtinimas
2008 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. J-2407/08
Sprendimo Nr. J-2407/08

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros
direktorius
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros
direktorius

SUTAMTINAMAS ŽEMĖLAIS
Reglamentas

- 1. Žemės paviršiaus, naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas.
- 2. Statybos, naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas.
- 3. Statybos, naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas.
- 4. Statybos, naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas; žemės naudojimo, eksploatavimo ir paskirčių apibrėžimas.

Teritorijos reglamentavimas:
1. Apibrėžiamas teritorijos planavimo pabrėžimas bei apibrėžiamas teritorijos planavimo pabrėžimas.
2. Teritorijos planavimo pabrėžimas, apibrėžiamas teritorijos planavimo pabrėžimas.
3. Teritorijos planavimo pabrėžimas, apibrėžiamas teritorijos planavimo pabrėžimas.
4. Teritorijos planavimo pabrėžimas, apibrėžiamas teritorijos planavimo pabrėžimas.

KITŲ ŽEMĖLAIS

Plotas	Plotas Nr.	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas
1	1	1,6 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-2 4842 kv.m	1,2 ha	3
2	2	1,2 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-1 1300 kv.m	1,2 ha	2
3	3	1,2 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-3 437 kv.m	1,4 ha	4
4	4	1,4 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-3 437 kv.m	1,4 ha	4
5	5	2,0 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-5 561 kv.m	2,0 ha	5
6	6	6,1 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-9 2453 kv.m	6,1 ha	6
7	7	2,175 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-7 2175 kv.m	2,175 ha	7
8	8	0,758 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-8 758 kv.m	0,758 ha	8

MAGRINJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 22,69 HA

Planavimo teritorijos naudojimo žemėlapis

Plotas	Plotas Nr.	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas	Plotas plotas
1	1	1,6 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-2 4842 kv.m	1,2 ha	3
2	2	1,2 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-1 1300 kv.m	1,2 ha	2
3	3	1,2 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-3 437 kv.m	1,4 ha	4
4	4	1,4 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-3 437 kv.m	1,4 ha	4
5	5	2,0 ha	V3 ≤ 9 60% ≤ 2,5	8-5 561 kv.m	2,0 ha	5
6	6	6,1 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-9 2453 kv.m	6,1 ha	6
7	7	2,175 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-7 2175 kv.m	2,175 ha	7
8	8	0,758 ha	V3 ≤ 5 60% ≤ 2,0	8-8 758 kv.m	0,758 ha	8

TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BEDROJI DALIS

Siekiant efektyviai įgyvendinti Lisabonos strategiją bei formuoti palankias sąlygas naujovėms ir verslumui, Vilniaus miesto strateginiame plane numatyti ilgalaikiai miesto prioritetiniai uždaviniai – žinių ekonomikos centrų plėtra Saulėtekyje bei Santariškėse ir Visoriuose kur jau yra išsikūrusios ir ketina kurtis naujos biotechnologijų įmonės.

Vilniaus miesto meras kreipėsi su prašymu į Lietuvos Respublikos Ministrą Pirmininką, ūkio ministrą, švietimo ir mokslo ministrę bei Vilniaus apskrities viršininką dėl valstybinės svarbos ekonominių projektų Santariškėse – Visoriuose ir Saulėtekyje pripažinimo.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

- Vilniaus miesto Bendrasis planas
- Vilniaus miesto 2002-2011 metų Strateginis planas
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 12 8d. įsakymas nr.30-1977 “Dėl pavedimo organizuoti teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano rengimą”.
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 08 25d. sprendimas nr.1-507 “Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir pritarimo Visorių Santariškių žinių ekonomikos branduolio raidos programai”.

Įgyvendinama Vilniaus miesto strateginį planą ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo (Žin., 2003, Nr.123-5574) 20 straipsnio 6 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2006 11 15 Sprendimu Nr. 1-1395 nusprendė pavesti UAB “Šiaurės miestelis” organizuoti Biotecnologijų mokslo, studijų ir verslo centro teritorijos infrastruktūros plėtrą.

ESAMA BŪKLĖ

Nagrinėjama teritorija, kurios plotas sudaro 22,59ha. yra Verkių seniūnijoje. Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje – Mokslininkų gatvė, už kurios jau statomas gyvenamasis kvartalas, rytinėje pusėje baigiama statyti Geležinio Vilko gatvės atkarpa, pietuose teritoriją riboja valstybinės reikšmės miškai.

Žemės sklypai nesuformuoti, išskyrus komercinės paskirties sklypą, kuriame statoma degalinė.

Planuojamoje teritorijoje išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Inžinerinės komunikacijos įrengtos lygiagrečiai Geležinio Vilko gatvei bei kerta planuojamą teritoriją išilgai iš vakarų į rytus (žiūr. inž. dalį).

Vilniaus miesto bendrajame plane, nagrinėjama teritorija - visuomeninės paskirties teritorija.

Vilniaus apskrities viršininko administracijos pateiktoje informacijoje nurodoma, jog nagrinėjamoje teritorijoje šiuo metu nėra piliečių pageidaujančių atkurti nuosavybės teises į žemę natūra.

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje statinių savininkai (naudotojai) yra:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Adresas	Užimamas bendras plotas (kv.m)	Darbuotojų skaičius 2006m.
1.	Ekologijos institutas	Akademijos g.2	10622.33 (tame tarpe 1847.87 panauda VĮ "VITP")	131
		Mokslininkų g.18	412.21	
2.	VĮ "Visorių informacinių technologijų parkas"	Akademijos g. 2	(panauda iš EI)	
3.	Matematikos informatikos institutas	Akademijos g.4	11165.38	178
		Mokslininkų g. 22	364,9 (pagal invent.)	
4.	UAB "Baltic Amadeus"	Akademijos g.4	1121,12	127
5.	Chemijos institutas	Akademijos g.7	15280.18 (pagal registrų centro duomenis pažymas)	52
		Mokslininkų g.14	393,04	
		Mokslininkų g. 14a	265,15	
		Mokslininkų g. 24	123,68	
6.	UAB "Elonika"	Akademijos g.7	2334,56	60
7.	UAB "Vilniaus galvanika"	Akademijos g.7	180.42	2
8.	UAB "Ekochemeta"	Akademijos g.7	206.27	3
9.	UAB "Galvaninė chemija"	Akademijos g.7	1841.46	11
		Mokslininkų g. 14	232,14	
		Mokslininkų g. 24	211,80	
10.	Muitinės laboratorija	Akademijos g.7	1012,19	25
11.	Biochemijos institutas	Mokslininkų g. 12	8080.35	146
		Mokslininkų g. 12a	5415.15	
		Mokslininkų g. 16	857,91	
		Mokslininkų g. 22	331.67	
12.	UAB "Autodersva" UAB "Automobilis"	Mokslininkų g. 18	1245.92 73.92	46
13.	I.Lukoševičius	Mokslininkų g. 20	2683,92	40
14.	UAB "Baltijos stiliks"	Mokslininkų 14a	170,77	

SPRENDINIAI

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą, nagrinėjama teritorija visuomeninės paskirties. V3 - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos statinių su gamybinėmis patalpomis teritorija. Gamybinėse patalpose gali būti vykdoma veikla, susijusi su žinių ekonomikos branduolio veikla, neturinčia neigiamo poveikio aplinkai.

Ruošiant detalų planą taip pat vadovautasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 08 25d. sprendimu Nr.1-507 "Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir pritarimo Visorių-Santariškių žinių ekonomikos branduolio raidos programai".

Planuojama teritorija padalinta į septynis sklypus. Įvažiavimai numatomi iš Mokslininkų gatvės.

Į planuojamos Mokslininkų gatvės raudonąsias linijas, patenka 4statiniai: Mokslininkų g. nr.14, Mokslininkų g. nr.14a, Mokslininkų g. nr.18, Mokslininkų g. nr.24, kurie bus griaujami.

Sklypai nr.6 ir nr.7 neužstatyti. Sklype nr.6 yra teniso kortai, kurie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 11 23 Potvarkiu nr.1148p, perduoti Matematikos ir informatikos institutui. Į skl.nr.5 įsiterpusi urbanizuotų viešųjų erdvių teritorija (B3). Visi teritorijos užstatymo reglamentai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Pagrindiniai teritorijos užstatymo reglamentai, parkavimo vietų skaičius

Skł. Nr.	Skł. plotas (ha)	Max. statinių užstat. potas kv.m.	Užst % (tankis)	Užst Intens.	Statinių aukštų skaičius	Max. statinių bendras potas kv.m	Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Max. parkavimo vietų skaičius
1.	1.6	9600	60	2.0	iki5a.	32000*	V3	546
2.	1.2	7200	60	2.5	iki9a	30000*	V3 B3	512
3.	1.2	7200	60	2.0	iki5a	24000*	V3 B3	410
4.	1.4	8400	60	2.5	iki9a	35000*	V3 B3	597
5.	2,0	12000	60	2,5	iki9a	50000*	V3 B3	853
6.	6,1	28920	60	2.0	iki5a	96400	V3	1710
7.	0,8	4800	60	2,0	iki5a	16000	V3	450

Pastabos: adm. 1auto./25kv.m; laborat.(gamyb.) 1auto./60kv.m;

skł.nr.1-5 20%-adm, 80%- laborat.(gamyb.);

skł.nr.6 30%-adm, 70%- laborat.(gamyb);

skł.nr.7 -100% adm.;

* - max.statinių bendras plotas,įskaitant esamą.

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS. TRIUKŠMAS

UAB "Infraplanas" paruošė Geležinio Vilko gatvės nuo Mokyklos g. iki Molėtų plento atrankos dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo ataskaitą. Atlikti detalūs ekvivalentinio triukšmo lygio skaičiavimai prie pastatų ir apskaičiuota triukšmo lygio izolinija t.y. atstumas nuo gatvės ašies, kuriame triukšmo lygis viršija ribinę vertę. Skaičiavimai atlikti MapNoise programa. Programa veikia geoinformacinėje sistemoje, o triukšmo skaičiavimams naudojami skaitmeniniai žemėlapiai. Šis modelis įvertina reljefą ir suteikia galimybę apskaičiuoti triukšmo poveikio lygį priešais pastatus bet kuriuose aukštuose. Pradiniai duomenys, naudoti triukšmo lygio skaičiavimams, yra: VMPEI, sunkaus transporto kiekis procentais, vidinis važiavimo greitis, km/h. Skaičiavimai atlikti 2015 metų nakties ir dienos periodams.

Skaičiavimai atlikti atskiruose gatvės atkarpos ruožuose (a,b,c), kurie pavaizduoti schemeje (2 priedas). Gauti triukšmo lygio rezultatai pateikti žemėlapyje (žiūr.brėž.).

Planuojamoje teritorijoje numatoma visuomeninės paskirties statiniai su laboratoriniais korpusais bei gamybinėmis patalpomis, įrengiant triukšmą izoliuojančius stiklo paketus.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai" nurodoma, jog garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis dBA: administracinėse patalpose –50, raštinės –60, eksperimentinių darbų laboratorijose –60, laboratorijose su triukšmą keliančiais įrenginiais –75, kompiuterių programuotojų darbo vietos –50, darbo vietos, skirtos kompiuterių įrenginių priežiūrai –70dBA. Gauti triukšmo lygio rezultatai planuojamoje teritorijoje siekia nuo 40 iki 60dBA.

Triukšmo lygio viršijimas yra prie gyvenamųjų pastatų esamoje Baltupio gatvėje. Tai naujai statyti gyvenamieji namai, kuriuose yra triukšmą izoliuojantys stiklo paketai. Papildomų triukšmo mažinančių priemonių šalia Geležinio Vilko gatvės c atkarpoje nesiūlome.

STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS

UAB "COWI Baltic" paruošė teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą (žiūr. kompl. 206084A "Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita"), kuriai pritarė:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius;
- LR AM Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamentas;
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys;
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos Ministerijos;
- LR SAM Vilniaus visuomenės sveikatos centras.

Projekto vadovė

Laima Naujokaitienė

Transportinės dalies aiškinamasis raštas.

Esama būklė. Sudėtingos eismo sąlygos neaplenkė Vilniaus miesto šiaurinės dalies, kurioje vyksta pakankamai intensyvūs urbanizacijos procesai. Statomi nauji gyvenamieji namai Santariškėse, Visoriuose, Jeruzalėje, Bajoruose, Gulbinuose, Riešėje (Vilniaus rajonas). Šioje teritorijoje yra ir didžiausi transporto traukos objektai, kaip: Santariškių ligoninių miestelis, Mokslo akademijos miestelis, Verkių regioninis parkas. Miesto gatvių tinklas šiaurinėje miesto dalyje nesuformuotas ir pakankamai fragmentiškas, nedidelis gatvių rišlumo laipsnis neleidžia vairuotojams ir keleiviams pasirinkti alternatyvių kelių ir jie yra priversti naudotis tomis pačiomis perkrautomis trasomis. Visa planuojama teritorija su pagrindiniu miesto gatvių tinklu jungiasi per vienintelę transporto eismui tinkamą Mokslininkų gatvę. Esama Baltupio-molėtų pl. -Mokslininkų g. sankryža probleminė dėl didelių transporto srautų kurie reguliuojami tik kelių ženklais. Išvažiavimas / įvažiavimas iš Mokslininkų gatvės probleminis dėl antraeilės gatvės statuso ir didelių transporto srautų pagrindinėje šiaurės-pietų trasoje – Baltupio gatvėje. Susisiekimas su Ukmergės gatve dėl esamų kelių blogų dangų sunkiai realizuojamas net vasaros metu.

Planuojamos teritorijos rytinės dalies priegose šiuo metu tiesiamas Geležinio Vilko gatvės tęsinys, kuris bus tiesiogiai sujungtas su Molėtų plentu. Pagrindinius transporto srautus šioje vietoje formuoja magistralinis kelias A14, kuriame transporto eismo intensyvumo tendencijos yra labai aukštos ir jau šiuo metu eismo intensyvumu jis gerokai lenkia Panevėžio automagistralės srautus, bei artimiausioje perspektyvoje gali pralenkti net labiausiai apkrautos Lietuvoje Kauno automagistralės apkrovimą. 1995-2006 metų laikotarpiu miesto priegose transporto srautai išaugo beveik 5 kartus, kai tuo pačiu laikotarpiu Kauno automagistralėje – tik 1,7 karto, Panevėžio automagistralėje – 2,2 karto. Transporto eismo augimas yra tiesiogiai susijęs su dideliais turistų srautais, Vilniaus priemiestinių miestelių ir gyvenviečių intensyvia plėtra.

Bendrą šio kelio apkrovimą ir techninius parametrus lemia ne tik vidutinis metinis paros eismo intensyvumas, bet transporto srautai atskirais metų mėnesiais ir savaitės dienos. Kaip matyti iš pateiktos lentelės vasaros metu transporto srautai išauga beveik dvigubai, todėl jau šiuo metu būtina galvoti apie šio kelio esminę rekonstrukciją iki 4-ių eismo juostų.

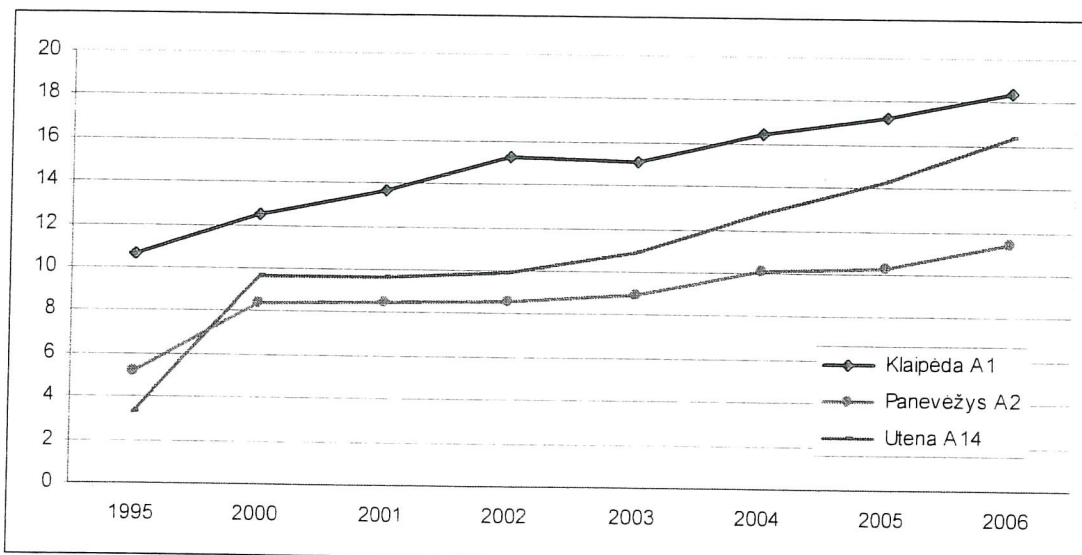
Transporto eismo santykinis dydis atskirais metų mėnesiais

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.0	1.17	1.31	1.65	1.82	2.0	1.83	1.83	1.48	1.57	1.52	1.31

Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (tūkst.) Vilniaus magistraliniuose ir pagrindiniuose krašto keliuose.

Kelias	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Klaipėda A1	10,6	12,5	13,7	15,3	15,1	16,4	17,2	18,4
Panevėžys A2	5,2	8,4	8,5	8,6	8,9	10,1	10,3	11,4
Utena A14	3,3	9,6	9,6	9,9	10,9	12,8	14,3	16,3

Šaltinis: Valstybinių kelių automobilių eismo intensyvumo tyrimai. TKTI.2007m



Labai trūksta šiaurinėje miesto dalyje skersinių ryšių Vakarų – Rytų kryptimi, kurie galėtų iš dalies nukrauti svarbiausias Ukmergės, Geležinio Vilko, Jeruzalės ir Kalvarijų gatves. Nėra nutiestas Bajorų kelias, Mykolo Lietuvosio gatvė, kurios leistų žymiai tolygiau paskirstyti transporto srautus šiaurinėje miesto dalyje, sujungtų su numatoma Vakarine greito eismo gatve. Ateities gatvė kol kas tiesiogiai neįjungia su Laisvės prospektu, tačiau vykstantys statybos darbai šią problemą turėtų išspręsti. tve.

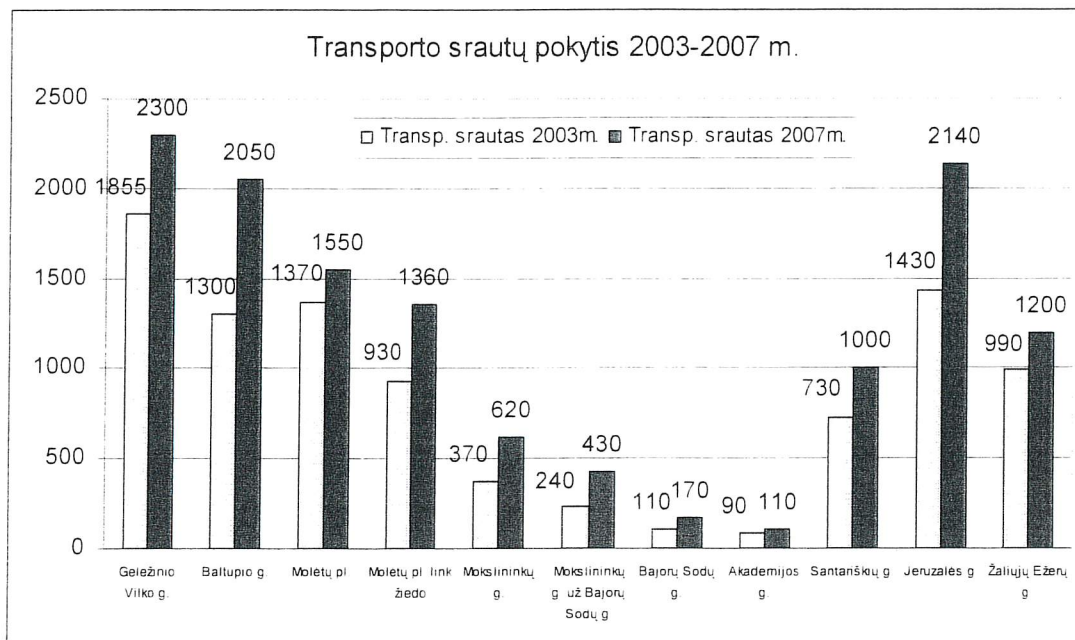
Kalvarijų - Jeruzalės - Santariškių gatvėmis praeina senasis istorinis miesto transporto traktas (vyrauja lengvieji automobiliai ir viešasis transportas), kuris tiesiai pasijungia į Santariškių gatvę, kuri skirta ligoninių aptarnavimui. Geležinio Vilko (Baltupio) -Molėtų pl. traktas – naujasis miesto šiaurės –pietų koridorius, kuriuo praleidžiamas visų rūšių transporto eismas ir išeinantis į išorinį kelių tinklą. Skersinė rišamoji jungtis, tai Mokslininkų - Žaliųjų ežerų gatvių grandinė, paskirstanti transporto srautus rytų-vakarų kryptimis. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu įrengtas visuomeninio transporto žiedas, iš kurio aptarnaujama planuojama teritorija. Esminis poveikis planuojamo objekto atžvilgiu būtų tai, kad šiuo metu viešasis transportas (autobusai) stringa Baltupio gatvėje, kurioje eismas yra labai nesaugus su nedideliu susisiekimo greičiu. Autobusų prastovos sankryžose darant posūkius labai prailgina kelionės trukmę.

Pagrindinės svarbiausių gatvių techninės charakteristikos ir eismo intensyvumas piko valandą planuojamoje teritorijoje ir jos įtakos zonoje

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Eismo juostų skaičius	Transp. srautas 2003m.	Transp. srautas 2007m.	Pokytis
Geležinio Vilko g. tarp Ateities ir Baltupio g.	A2	4	1855	2300	5,0
Baltupio gatvė	D1	2	1300	2050	12,0
Molėtų pl. tarp J.Kairiūkščio ir Mokslininkų g.*	B1	2+2	1370	1550	3,0
Molėtų pl. tarp Mokslininkų ir Jeruzalės g.*	B1	2	460-930	650-1360	9,5
Mokslininkų gatvė tarp Molėtų pl. ir Bajorų Sodų	B1	2	370	620	14,0
Mokslininkų g. už Bajorų Sodų gatvės	B1	2	240	430	16,0
Bajorų Sodų gatvė	D1	2	110	170	11,0

Akademijos gatvė	D2	2	90	110	5,0
Santariškių gatvė	C2	4	500-730	1000	8,0
Jeruzalės gatvė	C1	4	1430	2140	10,5
Žaliųjų Ežerų gatvė	B1	2	990	1200	5,0

*vyksta gatvių rekonstrukcija



Transporto srauto sudėtis atskirose gatvėse

	Lengvieji automobiliai	Mikroautobusai	Autobusai	Sunkvežimiai <3ašių	Sunkvežimiai >3ašių	Motociklai	Dviračiai
Molėtų pl.	87,6	7,2	2,1	3,1			
Jeruzalės	91,7	4,2	2,6	1,0		0,5	
Bajorų Sodų	87,5			12,5			
Mokslininkų	84,9	5,8		8,7		0,6	
Baltupio	89,6	3,1	1,5	3,8	1,9		
Akademijos	98,2	1,8					

Viena iš didesnių problemų planuojamoje teritorijoje yra automobilių stovėjimo aikštelių trūkumas, kuris mažėjant viešojo transporto keleivių pervežimams ir augant automobilizacijos lygiui ir toliau išliks labai aktualus šio specializuoto komplekso aptarnavimui. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje parkuojama atvirose aikštelėse ar parkinguose iki 310 automobilių.

Projektiniai sprendiniai. Esamos būklės transporto eismo analizė parodė, kad šioje miesto dalyje reikalingi neatidėliotini darbai susiję su transporto eismo organizacijos gerinimu, gatvių tinklo infrastruktūros plėtra ir sankryžų modernizavimu gerinant gyventojų transportinį aptarnavimą ir susisiekimą su pagrindiniais Vilniaus miesto rajonais ir užmiesčio keliais.

Šiuo metu vykdomi Geležinio Vilko g. tęsinio iki Molėtų plento bei Molėtų plento rekonstrukcijos ir statybos darbai. Nutiesus minėtą tęsinį iš esmės pasikeis transporto eismo sąlygos visoje aplinkinėje teritorijoje. Atsiras papildomos 4 eismo juostos šiaurės-pietų kryptimi ir 2 eismo

juostos Molėtų plente, bus suformuota išvystyta Geležinio Vilko - Mokslininkų gatvių šviesoforais reguliuojama sankryža. Baltupio gatvė bus skirta visuomeninio transporto eismui ir dubliuos Geležinio Vilko gatvę. Tikiu būdu pagrindiniai transporto srautai galutinai bus nukreipti į Geležinio Vilko gatvę ir atitols nuo esamo gyvenamojo užstatymo Baltupio gatvėje.

Jau buvo minėta, kad planuojamos teritorijos geram susisiekimui labai didelės reikšmės turės kokybiškos jungties įrengimas Bajorų kelio ir Mykolo Lietuvos gatvėmis, kas leis visiškai pakeisti esamų transportinių ryšių struktūrą.

Santariškių-Visorių žinių ekonomikos branduolio zonoje formuojamas gatvių tinklas vertina bendrą siaurinės dalies struktūrą ir sprendžia šiuos pagrindinius susisiekimo klausimus. Pagrindinis transporto priemonių ir lankytojų patekimas organizuojamas iš Geležinio Vilko transporto koridoriaus, numatant šios gatvės sujungimą su Molėtų plentu ir Molėtų plento rekonstrukciją. Iš šios gatvės numatomi pagrindinės gatvės - įvadai į rytinę branduolio dalį – Santariškes, į vakarinę branduolio dalį – Visorius. Pagrindinis patekimas į Visorių branduolio dalį numatomas esama Mokslininkų gatvę, numatant jos esminę rekonstrukciją iki 4 eismo juostų. Pagal patvirtintą Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą jos kategorija yra aukšta – pagrindinė B1, todėl vienas iš pagrindinių tikslų būtų sumažinti sankryžų ir įvažiavimų skaičių.

Miesto visuomeninio transporto maršrutinio tinklo organizavimui būtų skirtos Mokslininkų, Bajorų Sodų, Bajoro kelio, Molėtų plento gatvės. Visuomeninio transporto įvadas į planuojamą teritoriją nenumatomas. Visuomeninio transporto stotelės numatomos Baltupio-Mokslininkų-Molėtų, Mokslininkų- Bajorų Sodų ir Mokslininkų-Pietinės jungties sankryžose. Keleivių pėsčiųjų priėjimo atstumas atitinka STR reikalavimus. Įrengus Baltupio -Molėtų pl. sankryžą ir stoteles esamos stotelės ties M.Horodničienės gatve turėtų būti panaikintas, kad neatsirastų keleivių srautas per tiesiamą Geležinio Vilko gatvę ir nereikėtų statyti pėsčiųjų viaduko.

Planuojamoje teritorijoje numatomas pietinis vidinis kilpinis pagalbinės D kategorijos tinklo įvadas, kuris turėtų užtikrinti eismą be tranzitinio transporto. Kitos vidinio aptarnavimo yra jau esamos gatvės. Šalia Geležinio Vilko gatvės įrengta degalinė su šiuo tinklu jungties neturi, kas leis taip pat išvengti nereikalingų tranzitinių srautų. Planuojamos teritorijos gatvių tinklas tuo pačiu yra ir pakankamai universalus ir, esant poreikiui, lengvai gali būti įjungtas į dubliuojančią Borutos gatvę ar pagaliau į Geležinio Vilko gatvę dešiniaisiais posūkiais.

Pagrindiniai planuojamos teritorijos gatvių techniniai parametrai

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Eismo juostų skaičius	Atstumas tarp raudonųjų linijų - m	Važiuojamosios dalies plotis -m	Orientacinis ilgis-m
Geležinio Vilko gatvė / statoma	A2	3+3	70,0	12,5+12,5	430
Mokslininkų gatvė	B1	4	40,0	15,0	950
Vidinė rajono kilpinė gatvė	D1	3	20,0	7-9,0	800
Akademijos gatvė**	D2	2	15-27	5,5-7,0	270
Vietinės paskirstomosios gatvės**	D2	2	15-27	5,5-6,0	340
Viso:			15-70	5,5-25,0	2450

* numatomas visuomeninio transporto eismas, todėl numatomas platesnė eismo juosta

** esama gatvė

Yra parengtas Mokslininkų g. atkarpos tarp Geležinio Vilko ir Bajorų Sodų gatvės techninis projektas, kuriame jau numatomas gatvės išplatinimas iki 4 eismo juostų pagrindine kryptimi. Šiuo detaliuoju planu atkreipiamas dėmesys į tai, kad gatvės važiuojamoji dalis už sankryžos su Bajorų Sodų ir Akademijos gatvėmis neturėtų būti platinama siaurine kryptimi, nes važiuojamoji dalis paliestų esamus kadastrinius sklypus. Į Mokslininkų gatvę įjungžiama Akademijos gatvė, o vakarinė

vidinė kvartalo transporto jungtis yra nutraukiama nutiesus vidinę kilpinę gatvę. Rekomenduojama už planuojamos teritorijos ribų sumažinti pasijungimų į Mokslininkų gatvę iš šiaurinės pusės skaičių formuojant įvažiavimus vidinėmis gatvėmis, o probleminėse vietose palikti tik dešiniuosius posūkius.

Esamas visuomeninio transporto apsisukimo žiedas paliekamas funkcionuoti tol, kol nebus nutiestos visuomeninio transporto eismui reikalingos gatvės ir įrengtas jų apšvietimas (Bajorų kelias, Mykolo Lietuvos g.) ir nebus poreikio šioje vietoje galinio autobusų žiedo. Labai svarbu: įrengus autobusų stoteles Mokslininkų-Geležinio Vilko-Baltupio gatvių sankryžose būtina panaikinti esamas autobusų stoteles Baltupio gatvėje, kad pilnai išvengtų galimų skersinių keleivių ėjimų per Geležinio Vilko gatvę ties degaline. Degalinė aptarnaujama tik dešiniaisiais posūkiiais iš vienos eismo krypties. Teritorijai aptarnauti dar numatomos autobusų stotelės Mokslininkų gatvės sankryžose su Bajorų Sodų ir naujai planuojama kilpine gatve vakarinėje pusėje.

Pagrindiniai transporto srautų dydžiai 2015/2025 metams paskaičiuoti programine įranga EMME/2 tarp 240 miesto transportinių rajonų. Šia programa atliktas lengvųjų ir krovininių automobilių srautų modeliavimas, įvertinant šiuos faktorius:

- pasikeitusį automobilizacijos lygį;
- pasikeitusį gyventojų skaičių miesto transportiniuose rajonuose;
- pasikeitusį darbo vietų skaičių miesto transportiniuose rajonuose;
- naujai įvestą gatvių tinklą ir sankryžų pralaidumą;
- pasikeitusius gatvių ir transporto mazgų techninius parametrus;
- perspektyvinę eismo organizaciją, draudimus krovininiam transportui;
- gatvių kategorijas ir maksimalų transporto greitį.

Gauti skaičiavimo rezultatai rodo transporto eismo intensyvumą visose pagrindinėse miesto gatvėse pagal eismo kryptis rytinio piko valandomis, kuris sudaro apie 8 procentus nuo paros apkrovimo. Vilniaus miesto gatvių grafotinklas, mazgų koordinatės ir kodai yra SĮ "Vilniaus planas" BP skyriaus transporto grupėje. Modeliavimo eigoje taip pat gaunami susisiekimo greičiai atskirose atkarpose, kelionės trukmės laikas ir kitos charakteristikos.

Pateiktuose schemose fiksuoti transporto srautai atkarpoje (lengvieji automobiliai, krovininiai automobiliai) iš vieno transporto mazgo į kitą.

Valandinis perspektyvinis skaičiuojamasis transporto srautas planuojamos teritorijos ir aplinkinėse gatvėse gautas:

Eil. Nr.	Gatvė	2007 metai	2015 metai	2025 metai
1	Mokslininkų gatvė	600-620	1150	1700
2	Geležinio Vilko gatvė	2050	2500	2350
3	Bajorų Sodų gatvė	170	750	1050
4	Mokslininkų g. vakarinė d.	430	1050	2100
5	Vidinė kilpinė gatvė	-	320	1000

Automobilių parkavimo vietų skaičius paskaičiuotas pagal STR reikalavimus, parkuojant automobilius savo sklype, priklausomai nuo funkcinės veiklos ir jos apimčių. Nurodomas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra orientacinio pobūdžio ir gali būti koreguojamas rengiant techninį projektą ir tikslinant statinio apimtis. Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius negali būti mažesnis nei pagal STR reikalavimus, jeigu nėra numatytas koks nors kitas kompensavimo mechanizmas. Konkretūs automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai pateikti urbanistinėje dalyje.

Automobilių stovėjimo vietų atskiruose sklypuose, nepriklausomai nuo parkavimo būdo (antžeminės aikštelės, garažai) planuojamas:

50

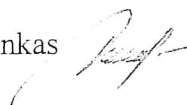
1 sklypas	2 sklypas	3 sklypas	4 sklypas	5 sklypas	6 sklypas	7 sklypas
546	512	410	597	853	2310	256
Viso:		5484				

Siūlomas susisiekimo tinklo plėtros etapiškumas.

	Gatvės pavadinimas	Atliekama funkcija
1	Geležinio Vilko gatvės tęsinys iki Molėtų plento	Darbai vykdomi. A2 ir B1 kategorijos 4 eismo juostų gatvė, skirta pagrindiniam transporto ryšiui su planuojamais branduoliais
2	Molėtų pl. nuo Kairiūkščio g. iki miesto ribos rekonstrukcija	Darbai vykdomi. Įvažiavimo/ išvažiavimo į miestą pagerinimas
3	Mokslininkų g. rekonstrukcija iki 4 eismo juostų	Eismo sąlygų pagerinimas su Visoriais, Bajorų sodais ir šalia jos statomais objektais
4	Vidinio kilpinio įvado planuojam. Teritorijoje įrengimas	Skirtas transporto srautų paskirstymui planuojamoje teritorijoje
5	Bajorų kelio ir Mykolo Lietuvos gatvių nutiesimas	Naujas įvadas iš vakarinių miesto rajonų / šiaurinis miesto transporto koridorius

SĮ "Vilniaus planas"

Bendrojo planavimo skyriaus vyr. transportininkas



Vidualdas VALEIKA

2007 m. gegužė 21 d.

84

TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO G. IR MOKSLININKŲ G., VILNIUJE
DETALIOJO PLANO INŽINERINIAI TINKLAI

Turinys

Turinys.....	1
1. INŽINERINIS APRŪPINIMAS	2
1.1 Vandentiekis.....	2
1.2 Buitinė nuotekynė.....	2
1.3 Lietaus nuotekynė.....	2
1.4 Šilumos tiekimas.....	3
1.5 Elektros energijos tiekimas.....	3
1.6 Elektroniniai ryšiai	4
1.7 Gatvių apšvietimas	4

1. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Planuojamos teritorijos inžinerinis aprūpinimas sprendžiamas vadovaujantis eksploatuojančių organizacijų išduotomis detaliojo planavimo techninėmis sąlygomis. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai projektuojami planuojamų sklypų ribose ir gatvių raudonųjų linijų ribose arba servitutinėse zonos išlaikant sanitarinius-higieninius reikalavimus.

Projektuojama vadovaujantis šiomis detaliojo planavimo techninėmis sąlygomis:

- vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui – Nr.06/1510, 2006-12-20, UAB “Vilniaus vandenys”
- lietaus vandens – Nr. 06/113, 2006-11-06 UAB “Grinda”
- šilumos tiekimui – Nr.06086D, 2006-11-02, UAB “Vilniaus energija”
- elektros tiekimui – Nr.20/6/0688, 2006-12-01, AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regionas
- elektroniniams ryšiams – Nr. 1-1743/2006, AB TEO LT
- gatvių apšvietimui – Nr.171-6, 2006-10-31, UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“

1.1 Vandentiekis

Vandens tiekimas numatytas nuo esamo Ø400 mm miesto vandentiekio Baltupio/ Mokyklos gatvėje, dalį jo renovuojant (nuo kameros 92, planšetas 76/33-0126) ir nuo statomo vandentiekio Ø300 mm Mokslininkų gatvėje. Šie abu vandentiekiai pajėgūs tiekti vandenį šioje teritorijoje naujai numatomiems objektams.

Teritorijoje planuojamų objektų aprūpinimui vandeniu numatoma panaudoti esamą vandentiekio tinklų sistemą, reikalui esant ją renovuojant ar išplečiant.

Bendras geriamo vandens poreikavimas, įvertinus architektūrinį-urbanistinį planavimą, sudaro:

$$Q = 1398 \text{ m}^3/\text{d}, \quad Q = 234 \text{ m}^3/\text{h}$$

Išorės gaisrų gesinimui bus panaudoti esami hidrantai, esant būtinybei juos atnaujinant, taip pat naujai projektuojami hidrantai, kur pagal normatyvus jie reikalingi

Techninio projekto stadijoje turi būti tikslinami suvartojamo vandens kiekiai ir išimamos techninės sąlygos atskiriems sklypams.

1.2 Buitinė nuotekynė

Planuojamos teritorijos ūkio buitines nuotekas projektuojamais ir esamais Ø200 - 500 mm tinklais nuvedamos į esamą nuotekų siurblinę Jeruzalės gatvėje.

Esami buitinės nuotekynės tinklai, patenkantys į užstatymo zoną, iškeliami.

Pagal anksčiau minėtas UAB “Vilniaus vandenys” technines sąlygas Nr. 06/1510 buitines nuotekas numatoma nuleisti į esamą D 500 mm nuotekynę Akademijos gatvėje, iš kur nuotekos patenka į Jeruzalės nuotekų siurblinę.

Planuojamas buitinių nuotekų kiekis:

$$Q = 1398 \text{ m}^3/\text{d}, \quad Q = 234 \text{ m}^3/\text{h}$$

Techninio projekto stadijoje turi būti tikslinami buitinių nuotekų kiekiai, išvadų vietas, projektuojamų ir esamų tinklų gyliai ir išimamos techninės sąlygos atskiriems sklypams.

1.3 Lietaus nuotekynė

Paviršinis planuojamos teritorijos lietaus vanduo bus surenkamas esamais, projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Esami lietaus tinklai, patenkantys į užstatymo zoną, iškeliami.

Atestato nr.	UAB "VILTERMA"				Teritorijos tarp Geležinio vilko g. ir Mokslininkų g., Vilniuje detaliojo plano inžineriniai tinklai.		
4497							
A1060	PV	L.NAUJOKAITIENĖ		2007-09	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
3425	PVI	R. VITKAUSKAS		2007-09			
15594	PDV	V.CHLOPKOV		2007-09			
5800	PDV	A.CICĖNIENĖ		2007-09			0
13065	PDV	Ž. TAMOŠAITIS		2007-09			
779	PDV	A. ANDRIULEVIČIENĖ		2007-09		Lapas	Lapų
Etapas							
DP	STATYTOJAS: Vilniaus miesto plėtros departamentas				VP 06-DP-BAR	1	3

Remiantis UAB "Grinda" išduotomis techninėmis sąlygomis Nr.06/113 lietaus nuotekos nuo planuojamos teritorijos bus pajungiamos į esamus ir anksčiau suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus Ø1000 mm Mokslininkų gatvėje ir į suprojektuotą lietaus nuotakyną Geležinio Vilko gatvėje.

Skaičiuojamas lietaus nuotekų kiekis:

Q= 1136 l/sek, Q=46,4 tūkst. m³/metus

Atskirų sklypų pajungimas bus atliekamas pagal naujai išduotas pasijungimo sąlygas konkrečiam sklypui

1.4 Šilumos tiekimas

Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvės šilumos tiekimo dalies inžineriniai sprendimai detalaus plano stadijoje atlikti vadovaujantis AB "Vilniaus Energija" išduotomis techninėmis sąlygomis, išduotom 2006.11.02. Nr. 06086D.

Bendras šilumos pareikalavimas, įvertinus architektūrinį-urbanistinį planavimą:

Šildymui – 12,3 MW;

Vėdinimui – 3,15 MW;

K. vandens ruošimui – 5,13 MW.

Pagal technines sąlygas pasijungimo taškas – kamera MŠ-08126. Teritorijoje yra išplėtoti šilumos tinklai, kurie daugumoje išsaugomi esami. Esamas šilumos tinklas nuo ŠK-081260 iki kameros 0812610 (anksčiau suprojektuoto tinklo) perklojamas naujai. Sklypai, kurie neturi šilumos tiekimo, jungiami naujai, nuo esamų tinklų. Naujai projektuojami tinklai – bekanaliniai, su iš anksto pramoniniu būdu izoliuotu vamzdžiu. Atskirų sklypų pajungimas bus atliekamas pagal naujai išduotas pasijungimo sąlygas konkrečiam sklypui.

1.5 Elektros energijos tiekimas

225.900 kv. m. teritorijos detalusis planas tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų g. Vilniuje parengtas pagal AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono technines sąlygas Nr. 20/6/0688 2006-12-01.

Elektros energijos tiekimas pagal rekomendacijas detaliajam planui projektuojamas numatant vietas modulinėms transformatorinėms (MT) įrengti ir trasas 0,4kV ir 10kV įtampos kabelinių linijų tiesimui.

Elektros energijos tiekimas projektuojamas:

Sklypui „1“ II kategorijos 1750kW iš projektuojamos MT-5 ;

Sklypui „2“ II kategorijos 1150kW iš rekonstruojamos TP-965;

Sklypui „3“ II kategorijos 900kW iš rekonstruojamos TP-966;

Sklypui „4“ II kategorijos 1400kW iš rekonstruojamos TP-702;

Sklypui „5“ II kategorijos 1500kW iš rekonstruojamos TP-966;

Sklypui „6“ II kategorijos 675kW iš projektuojamos MT-4;

II kategorijos 100kW iš projektuojamos MT-3;

II kategorijos 1100kW iš projektuojamos MT-3;

II kategorijos 1000kW iš projektuojamos MT-2;

II kategorijos 1450kW iš projektuojamos MT-1;

Sklypui „7“ II kategorijos 300kW iš projektuojamos MT-4;

Techninio projekto stadijoje projektuojamas reikiamas kiekis MT (su dviem reikiamos galios transformatoriais) kurios prijungiamos tranzitu įsipjaunant į 10kV KL paskirsčius galingumus:

MT-1, MT-2, MT-3, MT-4 jungiamos į liniją "TP Baltupiai - TP702"; (demontuojant 120mm² kabelio ruožą į 240mm²);

MT-5 jungiama į liniją "SP70 - TP965 / I, II".

TKD prijungiamos iš MT ž/žt. skydo reikiamo skerspjūvio ir kiekio 0,4kV kabeliais.

Žemės sklypo daliai, per kurią tiesiami elektros tinklams priklausantys kabeliai ir montuojamos modulinės transformatorinės, nustatomi servitutai – privatiems asmenims priklausančiuose

VP 06-DP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

87

sklypuose ir gaunama Vilniaus apskrities virštininko administracijos teritorinio žemėtvarkos skyriaus pažyma – valstybinėje žemėje.

Techninio projekto projektavimo stadijoje turi būti gautos elektros tiekimo techninės sąlygos techniniam projektui, tikslinamos elektros apkrovos, trasos.

1.6 Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

225900 kv. m. teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvės elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklų projektas rengiamas vadovaujantis AB "TEO LT" techninėmis sąlygomis Nr. 1-1743/2006.

Pagal technines sąlygas, numatoma išsaugoti esamus telekomunikacijų tinklus, kurie nepatenka po naujai projektuojamomis gatvėmis ir užstatomomis teritorijomis. Tinklams, patenkantiems po naujai projektuojamomis gatvėmis ir užstatomomis teritorijomis, numatomas iškėlimas. Iškeliamoms RKKS techninio projekto stadijoje bus numatomas atitinkamo gabarito vamzdžių ir šulinių kiekis.

Nuo esamų RKKS iki numatomų užstatyti sklypų suprojektuojama 1 kanalo ryšių kabelių kanalų sistema, numatant PE vamzdžius d-50mm ir šulinius RKŠ-2 tipo.

Iškeliami tinklai, pagal galimybes projektuojami gatvių raudonųjų linijų zonose.

1.7 Gatvių apšvietimas.

225.900 kv. m. teritorijos detalusis planas tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų g. Vilniuje parengtas pagal UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“ detaliojo planavimo technines sąlygas Nr. 171-6, 2006-10-31.

Skaičiuojamos elektros apkrovos 225900m² teritorijai:

Eilės Nr.	Pavadinimas	Ilgis m.	Skaičiuojami parametrai			Pastabos
			Plyg. kW/m	Psk. kW	Pjirengt. kW	
1	2	3	4	5	6	7
1	Mokslininkų g., Akademijos g., Kitos projektuojamos b/p	2200m	0,170kW /25m	15,0	15,0	
	Viso:			15,0	15,0	
	Viso su K=1,0			15,0		
	Vartotojų kategorija -III					

Teritorijos gatvių apšvietimas numatomas sekančiai:

Anksčiau suprojektuotas Mokslininkų gatvės dvipusis apšvietimas nuo Geležinio vilko gatvės iki Akademijos gatvės išlieka. Numatoma pratesti Mokslininkų gatvės dvipusį apšvietimą iki „1“ sklypo pabaigos. Taip pat numatomas Akademijos g. ir naujai projektuojamų gatvių (pravažiavimų) vienpusis apšvietimas. Esamas apšvietimas teritorijos viduje demontuojamas reikalui esant. Projektuojamas apšvietimo tinklas sujungiamas su anksčiau suprojektuotu Geležinio vilko ir Mokslininkų gatvių apšvietimo tinklais.

Techninio projekto stadijoje didinamas rekonstruojamo maitinimo punkto MP-966 leistinas naudoti galingumas. Taip pat numatomas naujas maitinimo punktas MP prie projektuojamos modulinės transformatorinės MT-5.

Gatvių apšvietimui numatoma kloti kabelį aliuminio gyslomis 4x35mm².

Techninio projekto projektavimo stadijoje turi būti gautos gatvių apšvietimo ir elektros tinklų techninės sąlygos techniniam projektui, tikslinamos elektros apkrovos, trasos.

VP 06-DP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0