atamis
Žirmūnų g.139 - 321, 09120 Vilnius
Tel.: (8~5) 272 83 34; Faks.: (8~5) 203 12 80

Statytojas (užsakovas)	**UAB „CELLTECHNA“**
Statinio projekto pavadinimas	**DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS IR MOKSLO LABORATORIJOS PATALPOMIS, MELKIO G. 7 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**
Statinio kategorija	**YPATINGASIS STATINYS**
Statinio grupė	**NEGYVENAMIEJI PASTATAI**
Naudojimo paskirtis	**PREKYBOS**
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**
Statinio projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Statinio projekto numeris	**AT-20A-1578**
Bylos (segtuvo) žymuo	**PP**
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	**0**

Vilnius, 2020 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS	**MINDAUGAS UNDARAVIČIUS** **VALDAS ŠABLEVIČIUS** Atestato Nr. 39024	

TURINYS

1. Bendrieji duomenys 2
   1.1. Bendrieji statinio rodikliai 2
   1.2. Detalusis planas 3
2. Sklypo plano sprendiniai 4
   2.1. Atstumai iki sklypo ribos 5
   2.2. Mažoji architektūra, vizualinė informacija 5
3. Architektūra: Pastato planinės struktūros ir funkcinio zonavimo sprendimai 6
   3.1. Projektuojamo objekto tūris 6
   3.2. Pastato planinė struktūra 6
   3.3. Inžineriniai sprendimai 6
   3.4. Numatomas technologinis procesas pastate 7
4. Trečiųjų šalių interesai 7
5. Teritorijų dokumento numatomi pakeitimai 7

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7 Vilnius, statybos projektas;

STATYBOS VIETA: Melkio g. 7 Vilnius;

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Prekybos;

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS –2022 m;

SKLYPO PLOTAS - 0,4921 ha;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas;

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS: suprojektuoti komercinės paskirties pastatą, sklype Melkio, g. 7, Vilniuje, kuriame įsikurtų biotechnologinės farmacijos centras UAB „Celltechna“. Suprojektuoti reikalingą infrastruktūrą tokio pastato patogiai eksploatacijai.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais, energetiškai aktyviais, logiškai pagrįstais aspektais.

Šių projektinių pasiūlymų grafinės dalies prieduose pateikta sklypo planas, fasadai, pjūviai ir patalpų schematiniai sprendimai.

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m^2	4921
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	145
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	55
PASTATAS		
1. Paskirties rodikliai	Darbuot. sk.	~100
2. Pastato bendrasis plotas:	m^2	~7000
3. Pastato naudingas plotas	m^2	~7000
4. Pastato tūris:	m^3	~35000
5. Aukštų skaičius	Vnt.	Nuo 1 iki 4
6. Pastato aukštis	m	16,00 (abs. alt. 174,55)

8. Energinio naudingumo klasė		A++
10. Ugniai atsparumo laipsnis		I

1.2. Detalusis planas

Nagrinėjamai teritorijai 2010 m parengtas galiojantis detalusis planas „Apie 15.4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas“.

Nagrinėjamas Melkio g. 7 sklypas (pagal detalųjį planą):

	Detalusis planas	Planuojama
Teritorijos naudojimo būdas	Komercinės teritorijos	Komercinės teritorijos
Maksimalus pastatų aukštis	16,00m (abs. alt.174,80)	16,00m (abs. alt. 174,55)
Užstatymo tankumas	60%	55%
Užstatymo intensyvumas	200%	145%
Aukštų sk	Nuo 1 iki 4	4
Želdynų norma	15%	26%

Esama situacija

1 pav.. Nagrinėjamo sklypo su aplinka orto foto

Pastatas projektuojamas neužstatytame komercinės paskirties sklype, šiaurinėje Vilniaus dalyje greta Molėtų plento. Sklypas pailgo trikampio formos. Sklypo reljefas tolygiai kylantis iš šiaurės į pietų pusę nuo alt.155,10 iki alt.159,70.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Melkio g., Vakarinė - busima Almino g. Rytinė pusė su neužstatytu sklypu. Aplinkiniai sklypai neužstatyti. Šiaurinėje dalyje greta Molėtų plento – komercinės paskirties užstatytos teritorijos.

Sklypas neapželdintas. Statinių nėra

2 pav. Nagrinėjamo sklypo fotofiksacija

Aplinkinėse teritorijose dominuoja laisvo užstatymo morfotipas.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą jo šiaurinėje pusėje iš Melkio gatvės. Pagal kitą projektą įrengus Almino gatvę, numatoma pasijungti į ją iš pietinės sklypo pusės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas administracinėms, komercinėms ir laboratorijų patalpoms. Kadangi komercinės patalpos – prekyba, bus vykdoma iš sandėlio, automobilių stovėjimo vietų skaičius priimamas kaip sandėliavimo patalpoms.

Ne maisto produktų parduotuvės – 1vt/30m^2 prekybos salės ploto; 565,83 m^2/**19vt**

Administracinės patalpos – 1vt/25m^2 pagrindinio ploto; 451,42 m^2/**19vt**

Laboratorijos – pagal personalo skaičių vienos pamainos metu - **4vt**

Iš viso – 42 vietos.

Sklypo šiaurinėje dalyje po pastato A korpusu numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Numatomos ~ **41 stovėjimo vietos**.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 112.1.2. p. gatvių raudonosiose linijose projektuojamos iki 30% reikalingų automobilių stovėjimo vietų. 41*0,3 = ne daugiau kaip **12 vnt.** vietų gali būti priskaičiuota prie pagrindinio automobilių stovėjimo poreikio. Priskaičiuojama tik 1 vieta.

Viso projektuojama **57 automobilių stovėjimo vietos.**

Iš jų **2** vietos skiriamos žmonėms su negalia.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Administracinės patalpos – 1vt/250m^2 pagrindinio ploto; 451,42 m^2/**2vt**

Viso projektuojama **10 dviračių stovėjimo vietų**

Visas statybos sklypas sutvarkomas: pastačius pastatą įrengiamos kietos dangos, želdynai, privažiavimai ir stovėjimo aikštelės.

Stovėjimo aikštelėse, arčiausiai įėjimų, numatytos vietos neįgaliesiems. Patekimo į pastatą, teritorijos sutvarkymo sprendiniai ir visas pastatas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

2.1. Atstumai iki sklypo ribos

A korpuso atstumai aukštis (aukštis 13m):

- Iki rytinės sklypo sklypo ribos – 7m (turi būti 5,25m, atstumas išlaikomas);
- Iki šiaurinės sklypo ribos – 3m (turi būti 5,25m, atstumas neišlaikomas**, gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas sutikimas**);
- Iki vakarinės sklypo ribos – 7,3m (turi būti 5,25m, atstumas išlaikomas);

B korpuso atstumai (aukštis 16m):

- Iki rytinės sklypo sklypo ribos – 7,05m (turi būti 6,75m, atstumas išlaikomas);
- Iki vakarinės sklypo ribos – 5,2m (turi būti 6,75m, atstumas neišlaikomas, **gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas**);

C korpuso atstumai (aukštis 12,5m):

- Iki rytinės sklypo sklypo ribos – 5,15m (turi būti 5 m, atstumas išlaikomas);
- Iki vakarinės sklypo ribos – 5,45m (turi būti 5 m, atstumas išlaikomas);

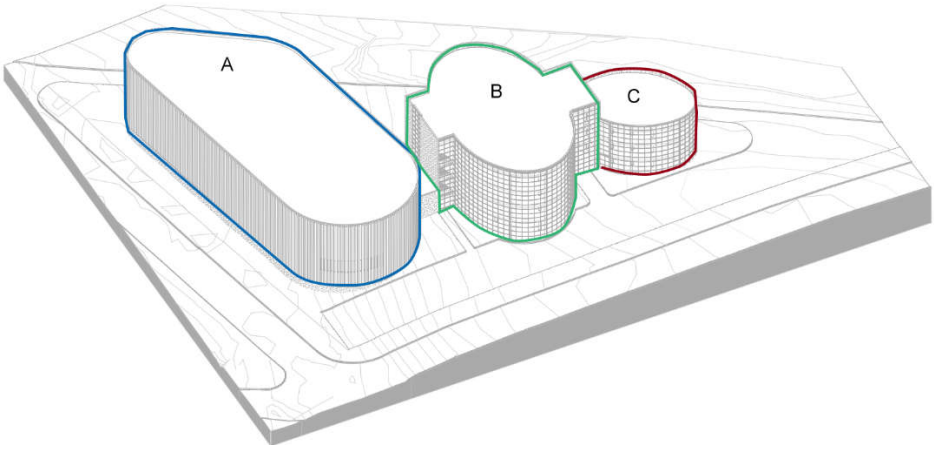
2.2. Mažoji architektūra, vizualinė informacija

Šalia įėjimų į pastatą projektuojamos šiukšliadėžės. Sklype numatomi suoliukai poilsiui. Sklype ir ant pastato numatoma įrengti informacines iškabas. Konkretūs vizualinės informacijos objektai projektuojami pagal poreikį ir suderinimą su užsakovu.

3. ARCHITEKTŪRA: PASTATO PLANINĖS STRUKTŪROS IR FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDIMAI

3.1. Projektuojamo objekto tūris

Projektuojamas pastatas susideda iš trijų korpusų:



A korpusas – Komercinės patalpos

B korpusas – komercinės patalpos/ laboratorijos

C korpusas – administracinės patalpos

Projektuojamo pastato tūriai plane – ovalo formos.

Pastato B ir C korpusuose numatomas rūsys – techninės patalpos priskiriamos pagrindinei pastato paskirčiai.

3.2. Pastato planinė struktūra

Pastato A korpuse numatomos komercinės patalpos. Korpuse numatytos darbuotojų patalpos, ir dvi prekybos salės, per visą korpuso aukštį.

B korpuse numatomi 4 aukštai ir rūsys. Kiekviename aukšte numatomi sanitarinių patalpų blokai. Pirmajame aukšte numatomos komercinės patalpos, likusiuose – laboratorijos.

C korpuso visi trys aukštai skirti administracijai. Per laiptinės holą susisiekiama tarp korpusų B ir C visuose aukštuose. Korpusai A ir B apjungti 1ajame aukšte.

3.3. Inžineriniai sprendimai

Elektros poreikis numatomas apytiksliai 3MW (3000 kW). AB energijos skirstymo operatorius išdavęs prisijungimo sąlygas Nr. TS21-90996, pagal kurias numatoma įrengti transformatorinę pagal teritorijų planavimo dokumentuose nurodytą vietą. Pajungimas numatomas apytiksliai už 1,3 km esančioje skirstymo spintoje.

Geriamojo vandens poreikis numatomas apie 25 m^3/ dieną. Pajungimas numatomas nuo esamų privačių vandentiekio tinklų ties Molėtų pl. ir Melkio g. sankirtos, bei sužiedinant juos su privačiais vandentiekio tinklais ties Almino g. ir Dangeručio g sankirta.

Poreikis gaisrų gesinimui – 20 l/s lauko gesinimui, 5,4 l/s vidaus gesinimui. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų hidrantų, vidaus – iš gaisrinių čiaupų.

Buitines nuotekas numatoma pajungti į esamus centralizuotus slėginius miesto tinklus.

Mokslo laboratorijose susidarusias nuotekas numatoma dekontaminuoti (išvalyti) ir per mėginių ėmimo šulinį, prijungti prie kitų pastato nuotekų.

Lietaus nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą.

Šildymas numatomas iš šilumos siurblių ir dujinės katilinės (labai šaltų orų laikotarpiu).

Atliekų konteinerius numatoma laikyti atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje po A korpusu.

3.4. Numatomas technologinis procesas pastate

Pastate numatomos mokslo laboratorijos, kuriose atliekami medicininiai bandymai ir tyrimai. Šiam procesui valdyti numatomos administracinės patalpos C korpuse. Bandymų technologijai aptarnauti reikalinga daug technologinių patalpų su inžinerinėmis įrangomis, kurios numatomos rūsyje, B korpuso 4 aukšte, A korpuso antrame aukšte bei ant pastato stogų.

Atlikus medicininius tyrimus ir bandymus, vykdoma didmeninė prekyba iš A korpuso prekybos salių.

4. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projekto sprendiniai neprieštarauja trečiųjų šalių interesams. Objekte vykdomos veiklos keliamas triukšmas neviršys leistinų normų. Pastatas Išlaiko leistinus atstumus iki rytinės sklypo ribos. Projektas neturės įtakos aplink vystomiems objektams.

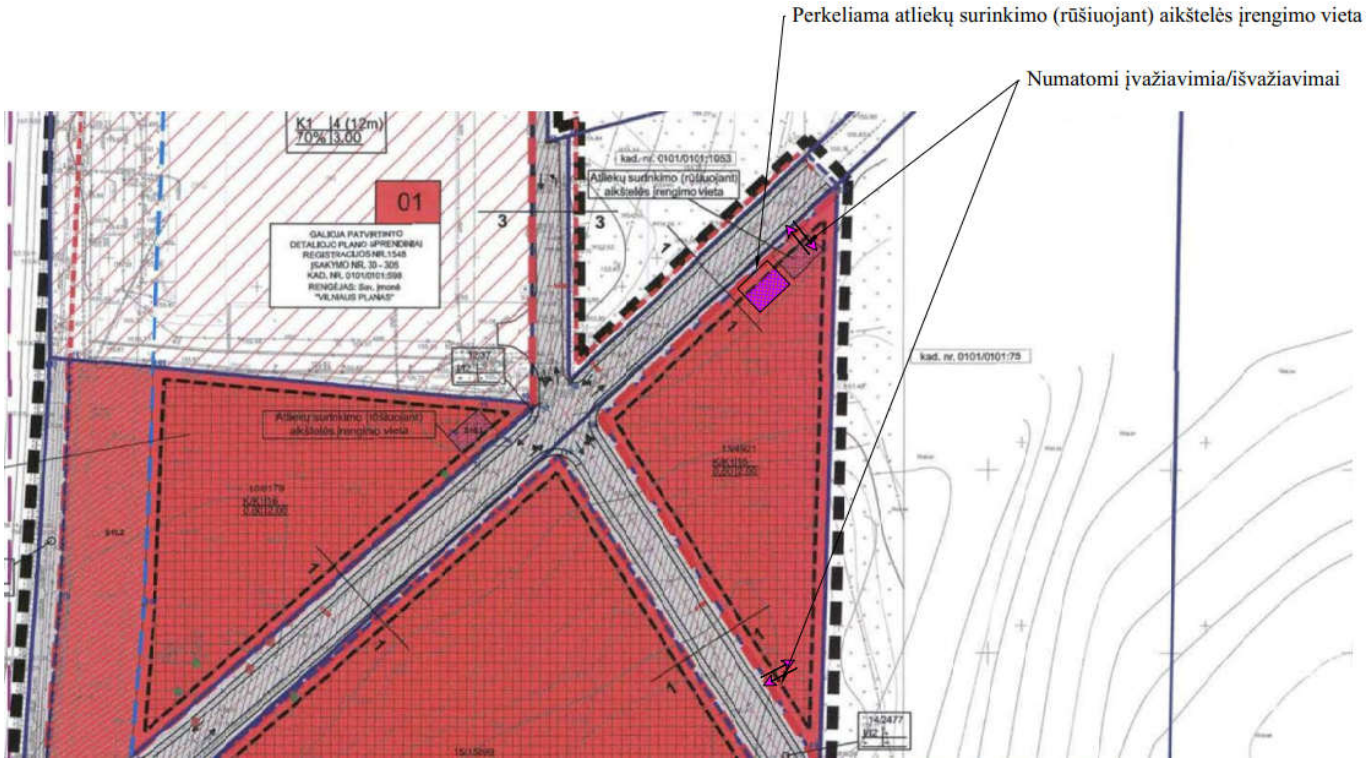
5. TERITORIJŲ DOKUMENTO NUMATOMI PAKEITIMAI

Nagrinėjamai teritorijai 2010 m parengtas galiojantis detalusis planas „Apie 15.4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas“.

Detaliajame plane nėra pavaizduoti patekimai į sklypą.

Įvažiavimus į sklypą numatome pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas: iš esamos Melkio g. ir iš planuojamos Almino g. (schemoje pažymėta rodyklėmis ir išnaša)

Taip pat numatome tikslinti atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės įrengimo vietą, ją pastumiant piečiau Melkio gatve.

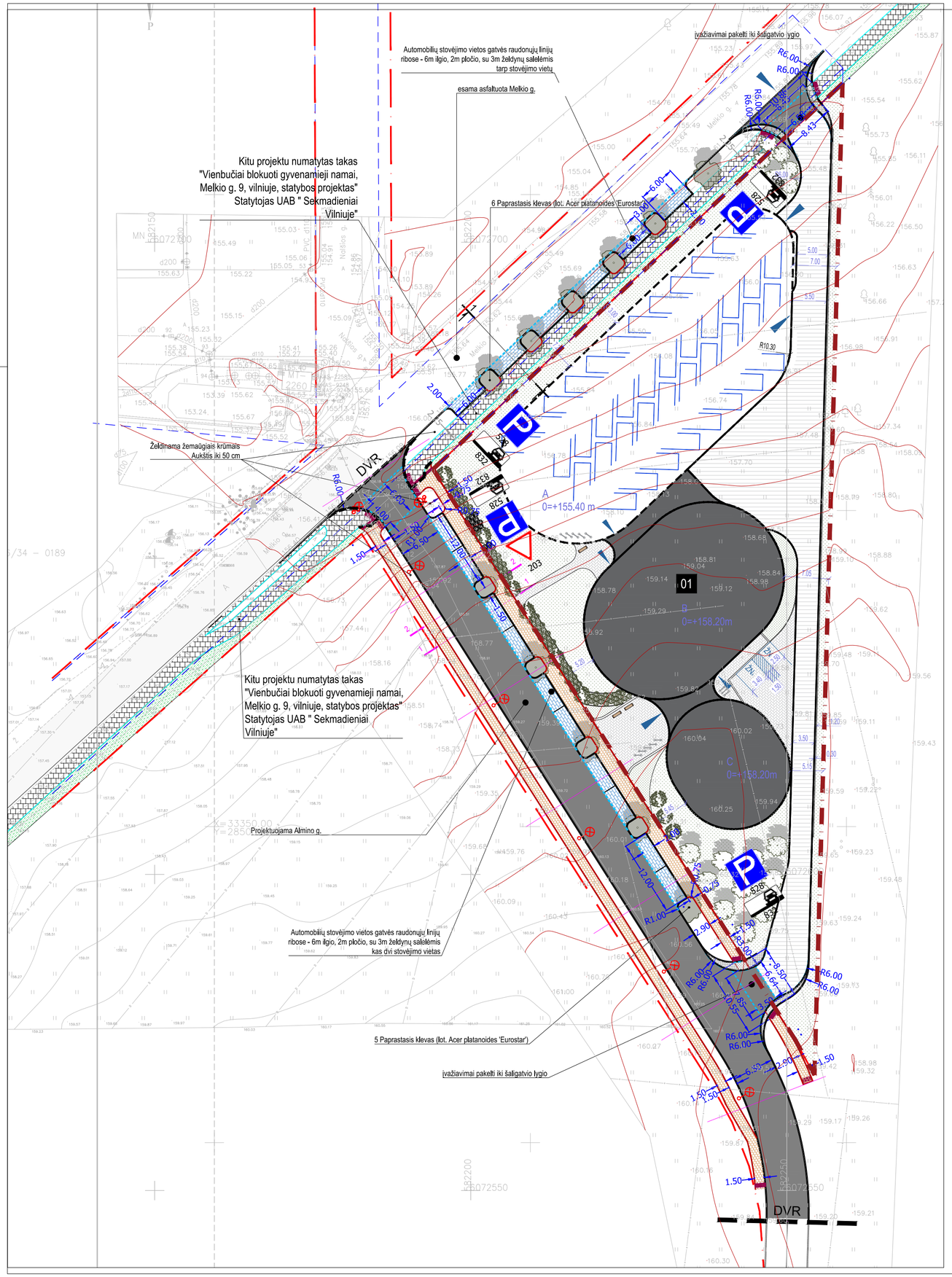


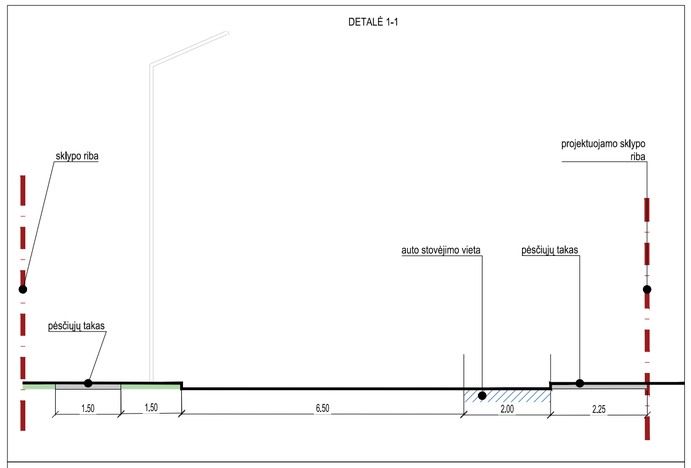
Ištrauka iš detaliojo plano

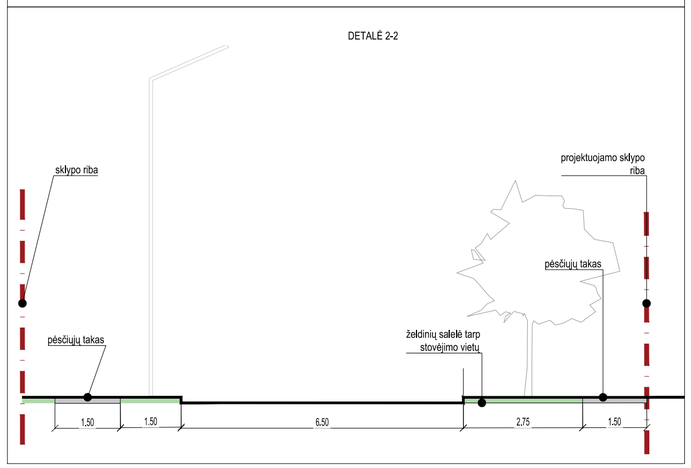
0	2020-11	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas		
39024	PV	Valdas Šablevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- Prekybos paskirties pastatas		
	PDV	Almantas Bingelis				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"			DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.01	LAPAS 1	LAPŲ 1

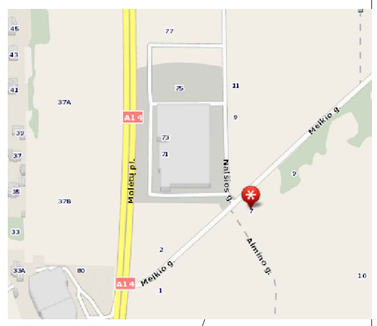
0	2020-11	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas		
39024	PV	Valdas Šablevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- Administracinis pastatas		
	PDV	Almantas Bingelis				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"			DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.02	LAPAS 1	LAPŲ 1

0	2020-11	Visuomenės informavimui				
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas		
39024	PV	Valdas Šablevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- Administracinis pastatas		
	PDV	Almantas Bingelis				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"			DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.03	LAPAS 1	LAPŲ 1









SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

SKLYPO RODIKLIAI:

4921 m2	SKLYPO PLOTAS
2710 m2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS
55 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
145 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
26%	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
41	AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPO RIBOSE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS ATOMOBILIŲ EISMUI PRITAIKYTA ASFALTO DANGA SKLYPE
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA ŠALIGTVIO PLYTELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA (už sklypo ribų.)
- PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS PLYTELĖS (už sklypo ribų)
- PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI) (už sklypo ribų)
- PROJEKTUOJAMA AUTO STOVĖJIMO VIETA 45 LAIPSNIŲ KAMPU
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMŲ ŠVIESTUVŲ VIETOS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
A B C	PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSAI

- Sodinami medeliai
- Sodinami krūmai
- Sodinami žoliniai želdiniai
- Suoliukas / šiukliadėžė
- Dviračių stovai
- Automobilių stovėjimo vietos
- ŽNA — Numatomos vietos žmonių su negalia reikmėms A- vieta mikroautobusui

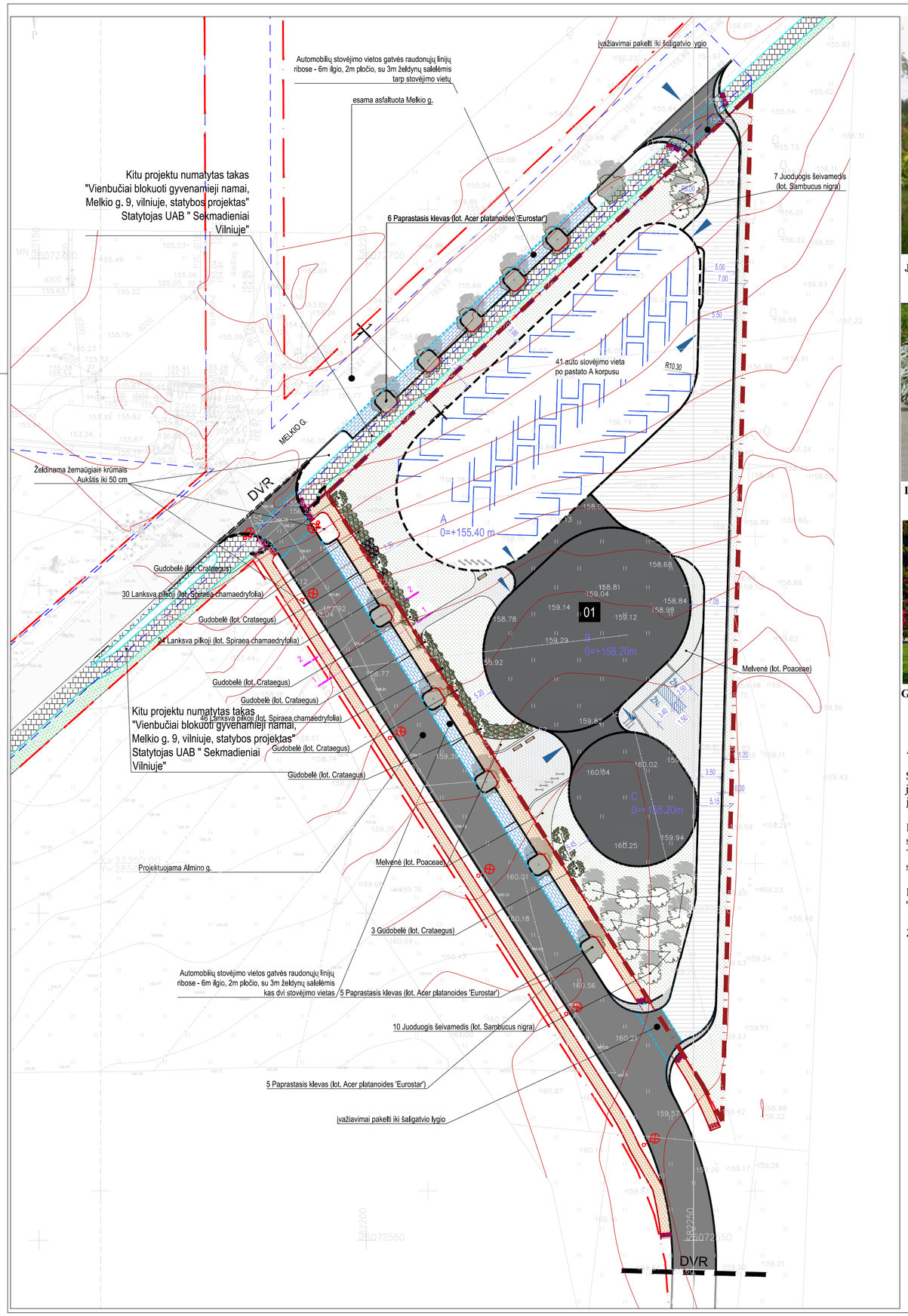
KITU PROJEKTU NUMATOMI SPRENDINIAI

- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 37.5x37.5x7 CM
- PROJEKTUOJAMA VEJA

PASTABOS:

1. Projektas parengtas vadovaujantis suderinta topografine nuotrauka

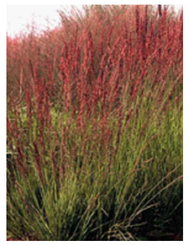
0	2020-11	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Sklypo planas Sklypo planas M 1:500	LAIDA 0
A 2264	PDV	Almantas Bingelis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Celltechna"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-00-PP.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Juoduogis šeivamedis ***(lot. Sambucus nigra)***

Paprastasis klevas ***(lot. Acer platanoides 'Eurostar')***

Lanksva pilkoji ***(lot. Spiraea chamaedryfolija)***



Melvenė ***(lot. Poaceae)***

Gudobelė ***(lot. Crataegus)***

Aiškinamasis tekstas

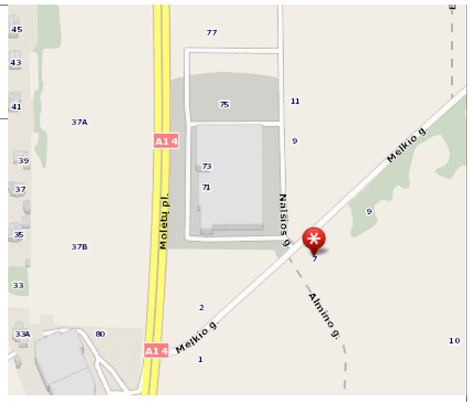
Sklypo teritorija apželdinama daugiamečiais augalais. Pietiniame ir šiauriniame sklypo kampuose projektuojami juoduogiai šeivamedžiai (lot. Sambucus nigra), taip užpildantys erdves ir pagyvinantys žaliuosius plotus, ties įvažiavimais į sklypo teritoriją.

Lygiagrečiai pėsčiųjų takui palei Almino g. numatoma sodinti pilkasias lanksvas (lot. Spiraea chamaedryfolia), kurios sodinamos po du krūmelius į 1 m2. Tarp pilkųjų lanksvų, kas 9 m atstumu numatytos sodinti gudobelės (lot. Crataegus). Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą ir šalia B korpuso rytinės dalies numatytos daugiametės melvenės (lot. Poaceae), suteikiančios jaukumo įspūdį į pastatą įeinantiems darbuotojams ar svečiams.

Palei esamą Melkio g. ir naujai projektuojamą Almino g. planuojami sodinti paprastieji klevai (lot. Acer platanoides "Eurostar"), kurie numatomi sodinti tarp automobilių stovėjimo vietų gatvėje.

Želdiniai sklypo teritorijoje sudaro 26,1% skypo ploto.

OBJEKTO VIETA



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO RODIKLIAI:

4921 m2	SKLYPO PLOTAS
2710 m2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS
55 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
145 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
26%	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
41	AUT. STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPO RIBOSE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS ATOMOBILIŲ EISMUI PRITAIKYTA ASFALTO DANGA SKLYPE
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA ŠALIGTVIO PLYTELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA (už sklypo ribų.)
- PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS PLYTELĖS (už sklypo ribų)
- PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI) (už sklypo ribų)
- PROJEKTUOJAMA AUTO STOVĖJIMO VIETA 45 LAIPSNIŲ KAMPU
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMŲ ŠVIESTUVŲ VIETOS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
A B C	PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSAI

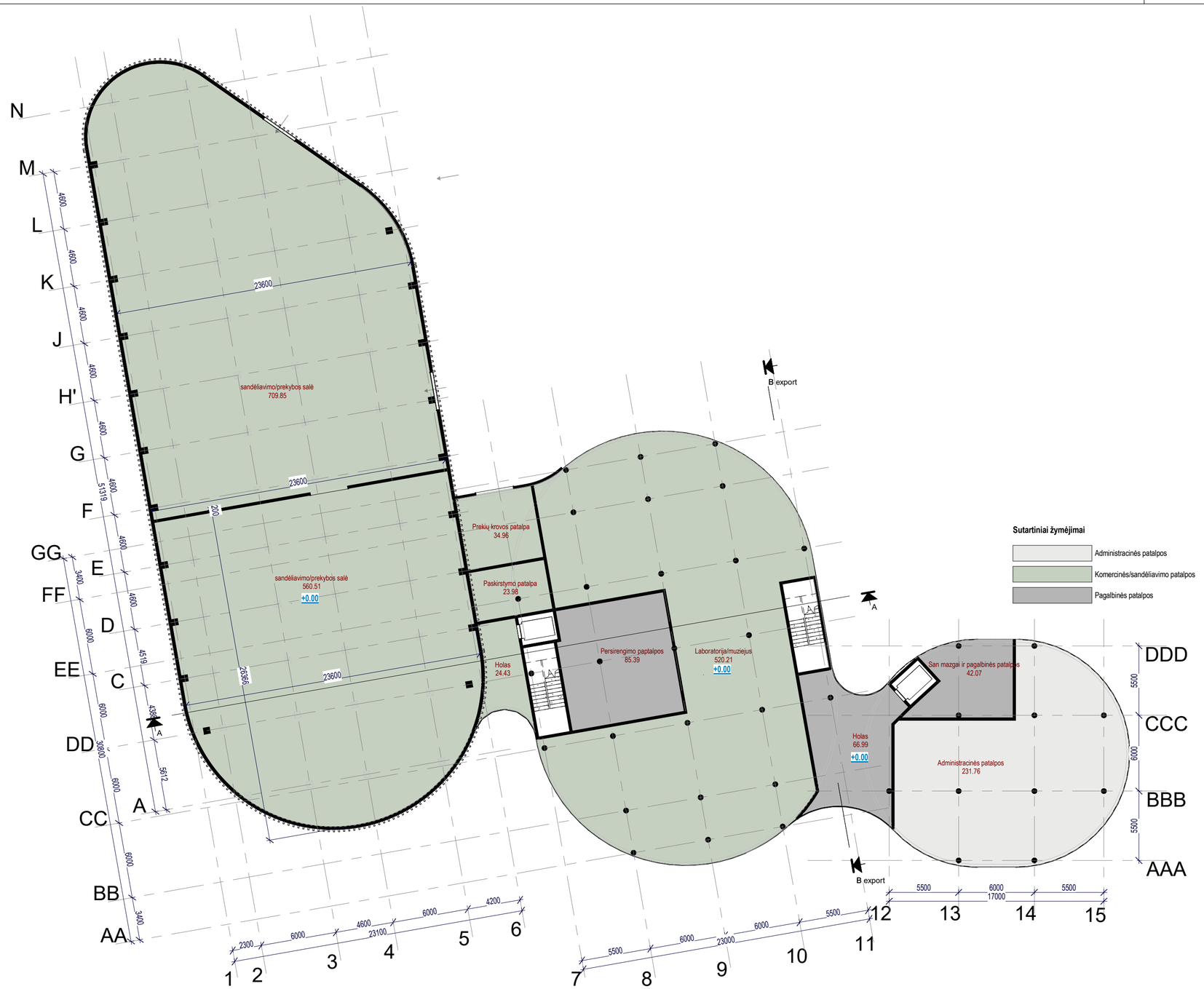
- Sodinami medeliai
- Sodinami krūmai
- Sodinami žoliniai želdiniai
- Suoliukas / šiukliadėžė
- Dviračių stovai
- Automobilių stovėjimo vietos
- ŽNA Numatomos vietos žmonių su negalia reikmėms A- vieta mikroautobusui

PASTABOS:

1. Projektas parengtas vadovaujantis suderinta topografine nuotrauka

0	2021-07	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
39024	PV — Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Sklypo planas Sklypo planas M 1:500	LAIDA 0
A 2264	PDV — Almantas Bingelis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Celltechna"	DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-00-PP.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai

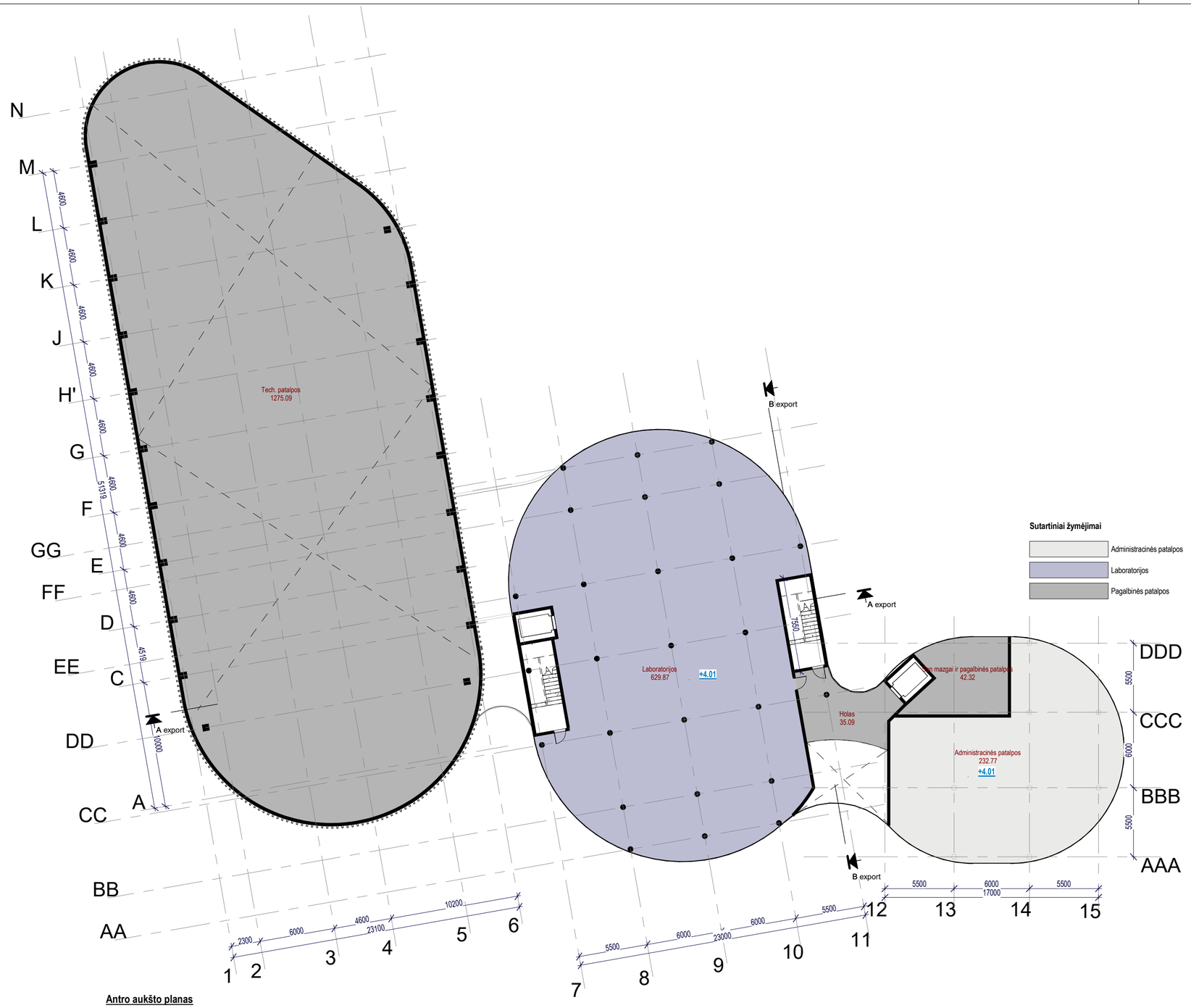
- Administracinės patalpos
- Komercinės/sandėliavimo patalpos
- Pagalbinės patalpos

Pirmo aukšto planas
1 : 250

Pastato patalpų paskirties rodikliai	
Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	696.30
Komercinės/sandėliavimo patalpos	1873.94
Laboratorijos	1339.68
Pagalbinės patalpos	3121.01
	7030.93

1 aukšto patalpų paskirties eksplikacija	
Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	696.30
Komercinės/sandėliavimo patalpos	1873.94
Laboratorijos	1339.68
Pagalbinės patalpos	2158.69
	6068.60

0	2022	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- prekybos paskirties pastatas
	PDV	Almantas Bingelis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1 : 250 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Antro aukšto planas
1 : 250

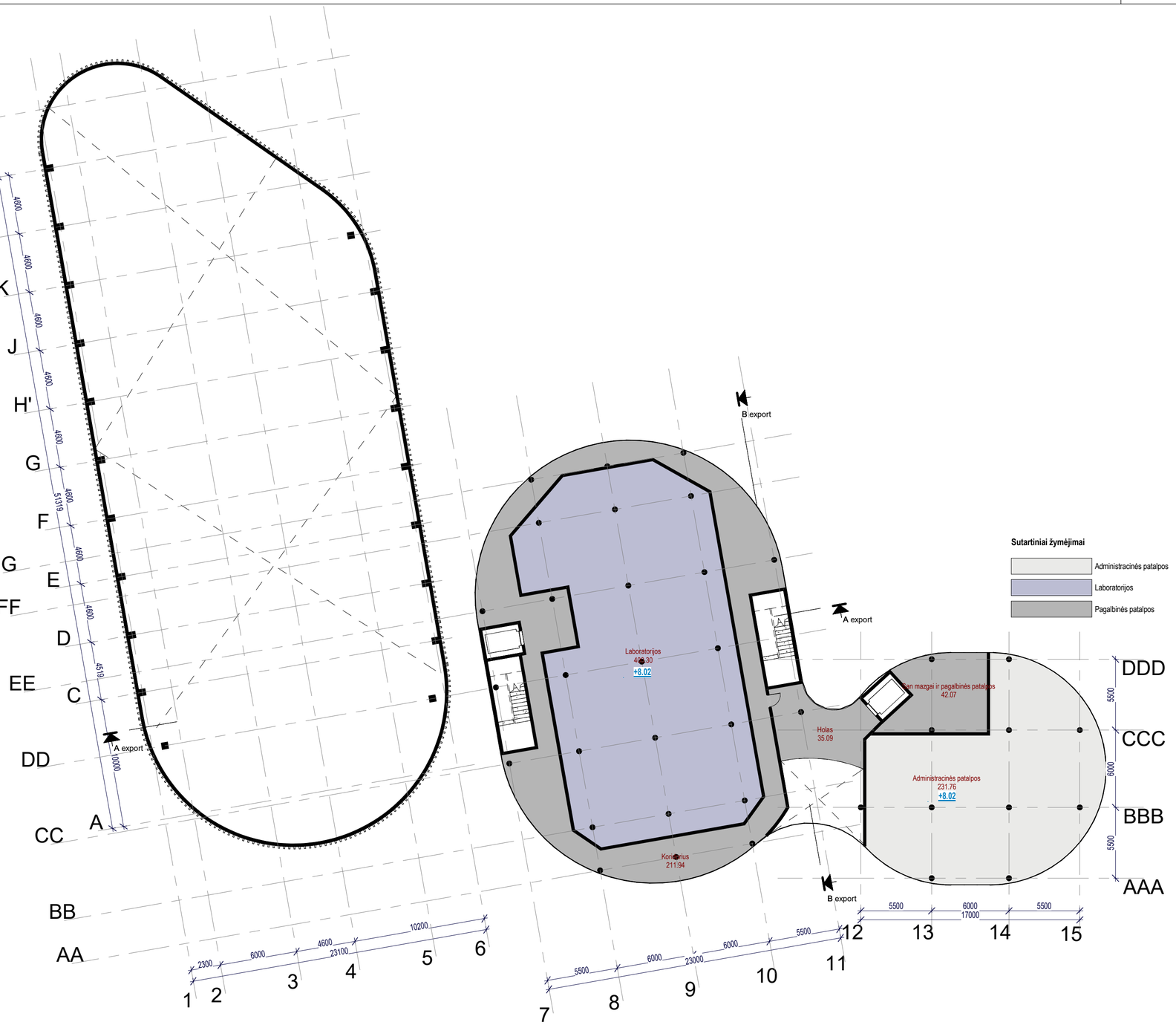
2 aukšto patalpų paskirties eksplikacija

Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	232.77
Laboratorijos	629.87
Pagalbinės patalpos	1352.49
	2215.13

Pastato patalpų paskirties rodikliai

Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	696.30
Komercinės/sandėliavimo patalpos	1873.94
Laboratorijos	1339.68
Pagalbinės patalpos	3121.01
	7030.93

0	2022	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- Prekybos paskirties pastatas
	PDV	Almantas Bingelis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas 1 : 250 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.05 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Trečio aukšto planas
1 : 250

3 aukšto patalpų paskirties eksplikacija

Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	231.76
Laboratorijos	400.30
Pagalbinės patalpos	289.09
	921.15

Pastato patalpų paskirties rodikliai

Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	696.30
Komercinės/sandėliavimo patalpos	1873.94
Laboratorijos	1339.68
Pagalbinės patalpos	3121.01
	7030.93

0	2022	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

atamis
Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas

39024	PV	Valdas Šablevičius	
	PDV	Almantas Bingelis	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-PP- prekybos paskirties pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Trečio aukšto planas
1 : 250

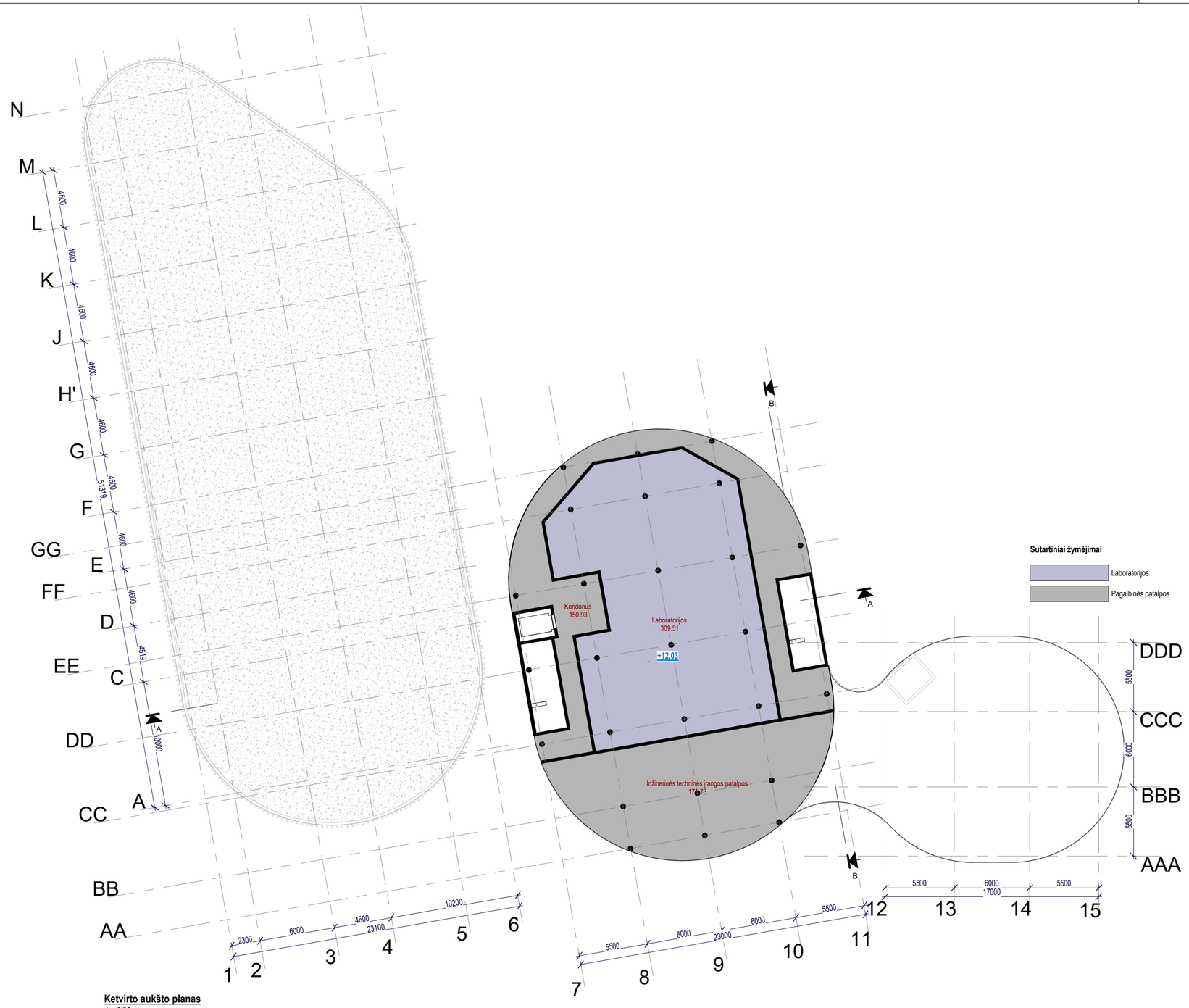
LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS
UAB "Celltechna"

DOKUMENTO ŽYMUO
AT-20A-1578-01-PP-B.06

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



Ketvirto aukšto planas
1 : 250

4 aukšto patalpų paskirties eksplikacija

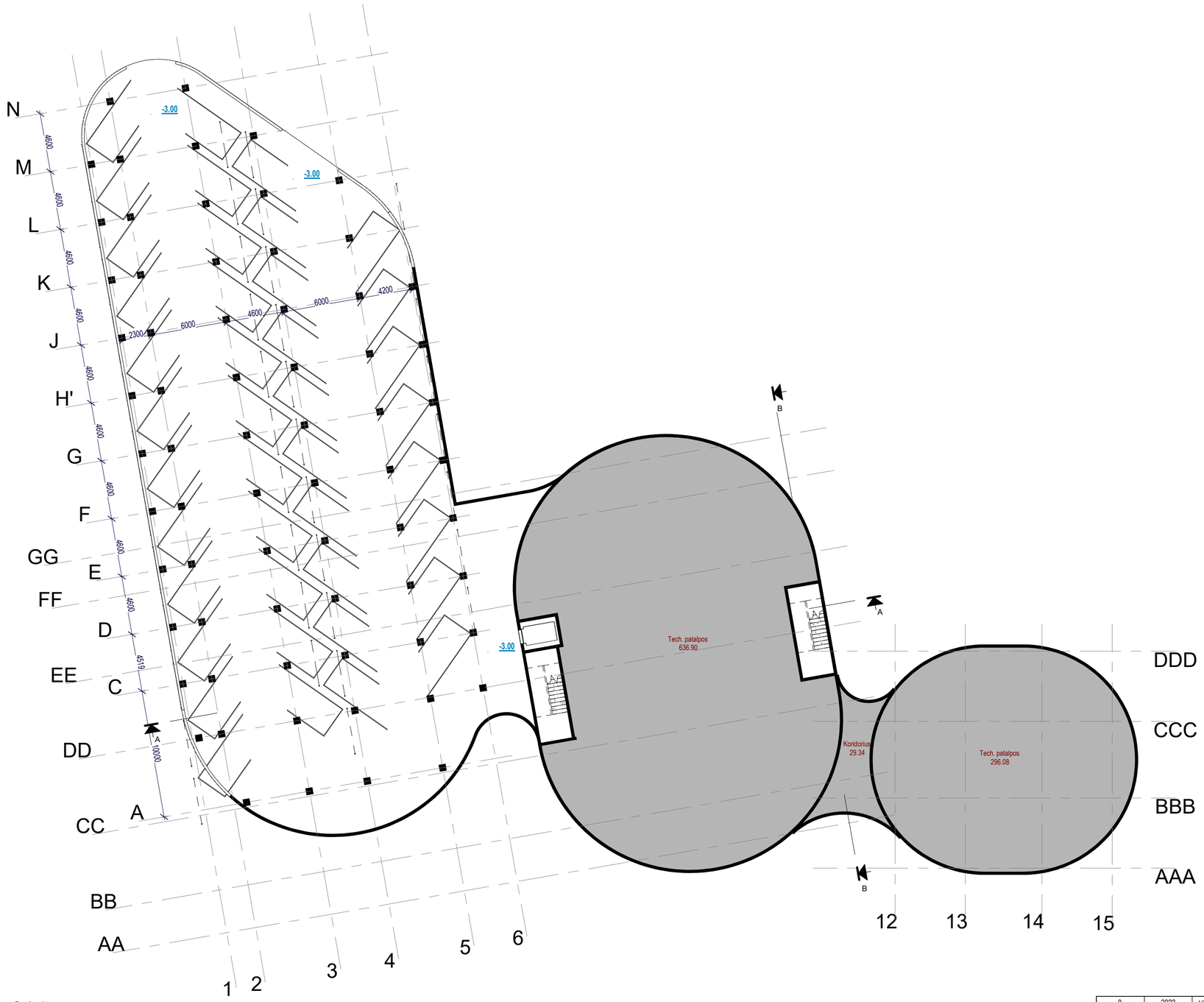
Patalpų paskirtis	Plotas
Laboratorijos	309.51
Pagalbinės patalpos	322.65
	632.16

Pastato patalpų paskirties rodikliai

Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinės patalpos	696.30
Komercinės/sandėliavimo patalpos	1873.94
Laboratorijos	1339.68
Pagalbinės patalpos	3121.01
	7030.93

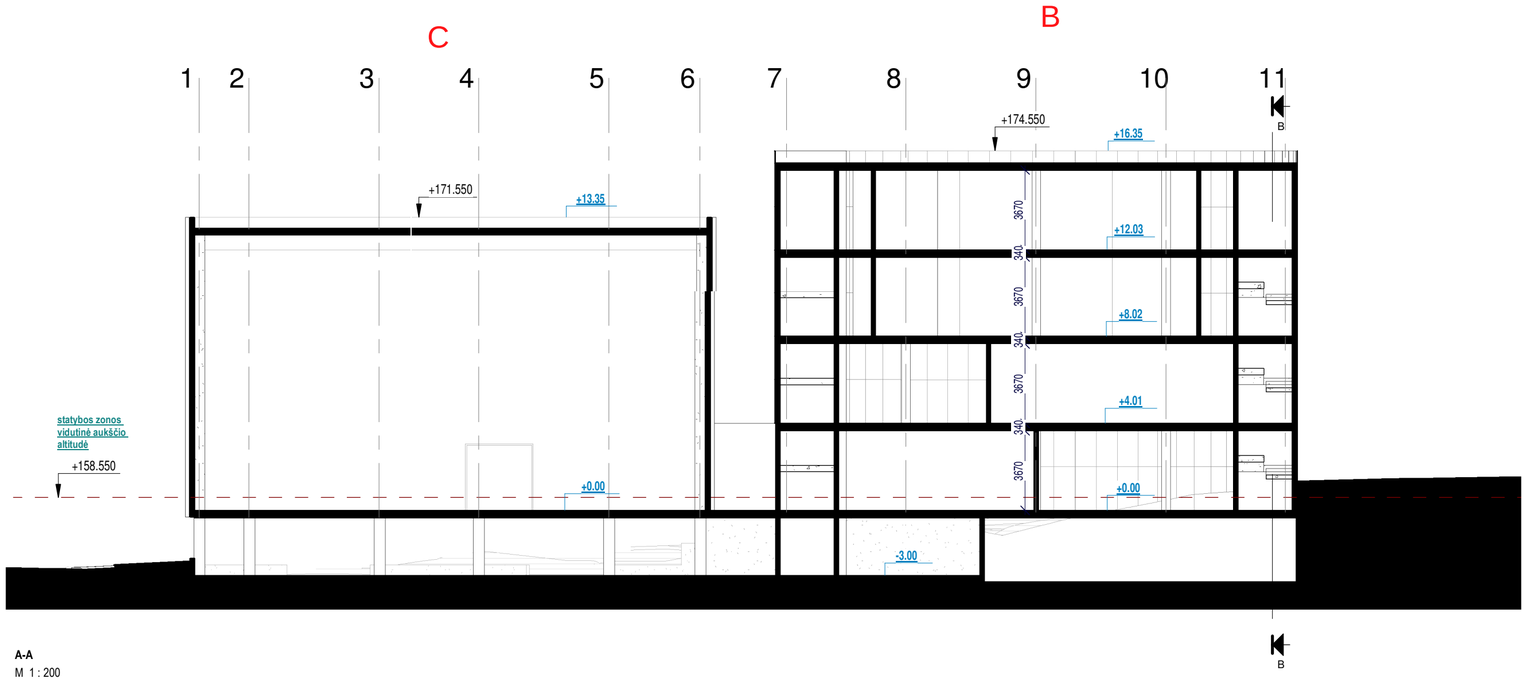
0	2022	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- prekybos paskirties pastatas
	PDV	Almantas Bingelis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirto aukšto planas 1 : 250 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.07 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

-1 aukšto patalpų paskirties eksplikacija	
Patalpų paskirtis	Plotas
Pagalbinės patalpos	962.32
	962.32

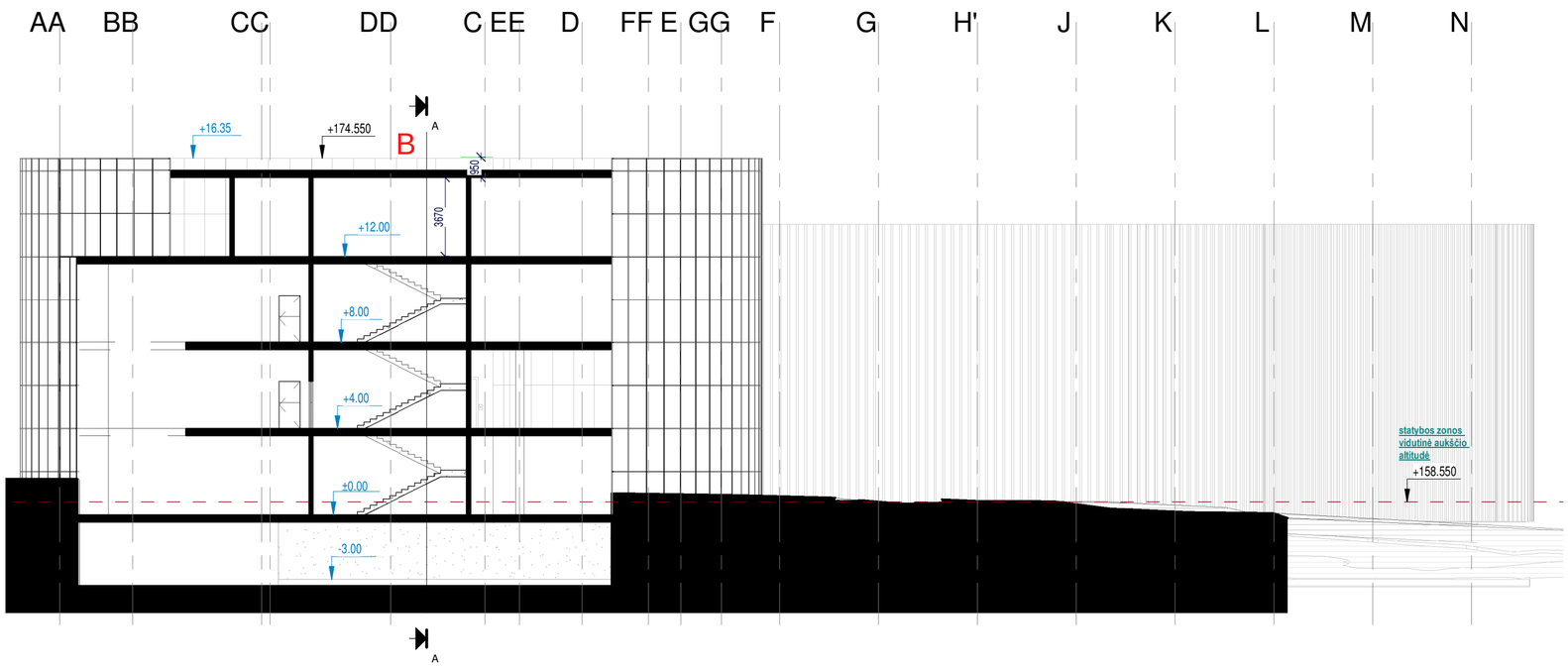


Rūsio planas
M 1 : 250

0	2022	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
39024	PV Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- Prekybos paskirties pastatas	
	PDV Almantas Bingelis		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas 1 : 250	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"	DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.11	LAPAS 0 / LAPŲ 1

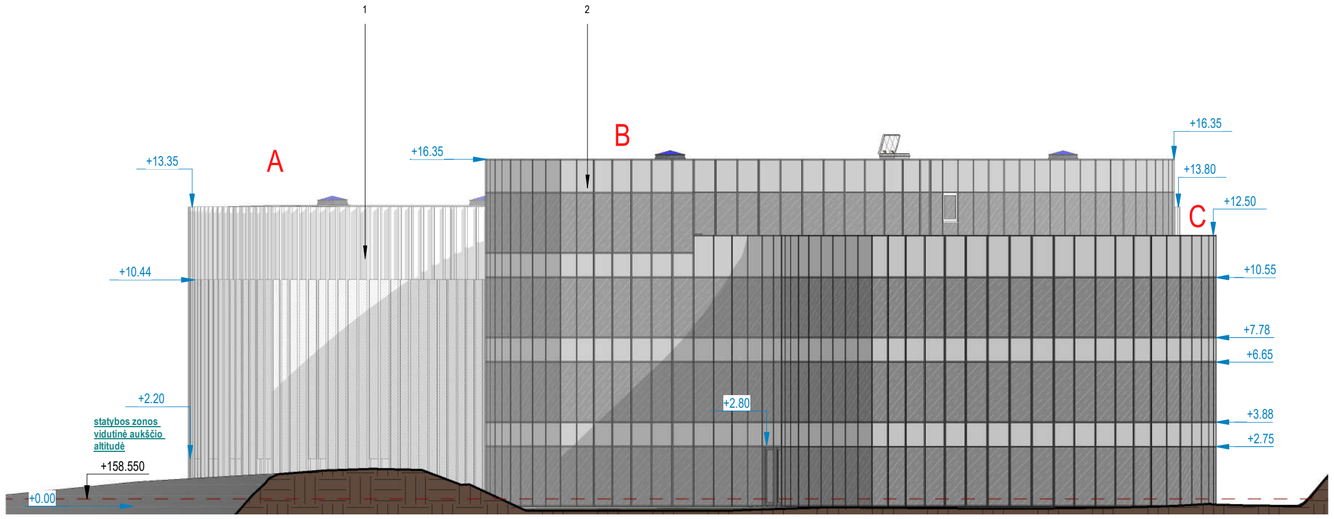


A-A
M 1 : 200

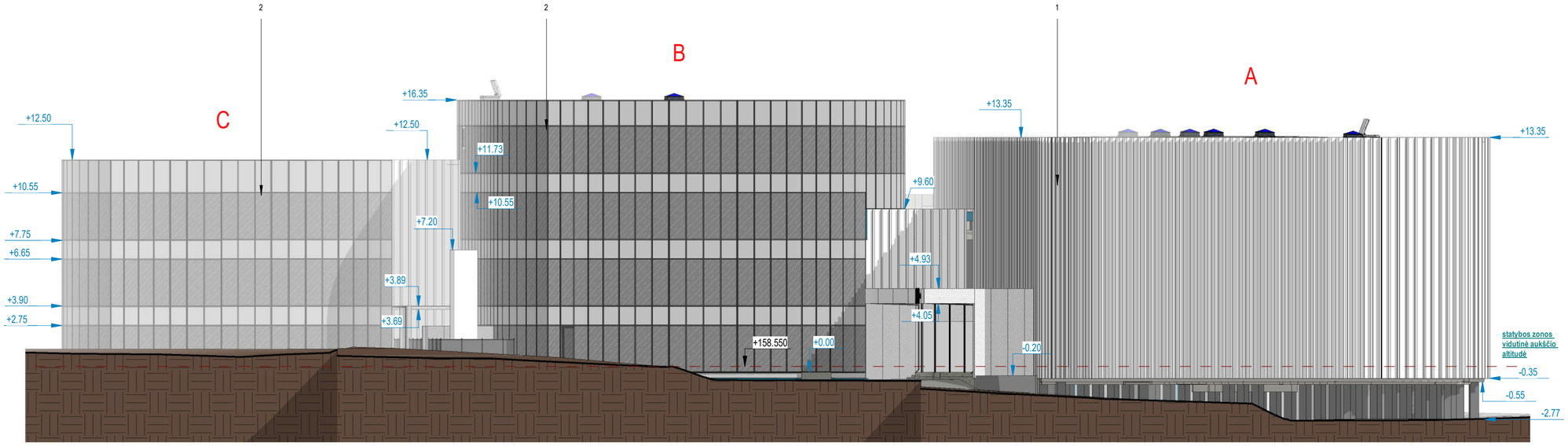


B-B
M 1 : 200

0	2020-11	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirites pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas	
39024	PV	Valdas Šablevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- Administracinis pastatas	
	PDV	Almantas Bingelis			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūviai 1 : 200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"			DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.08	LAPAS 1 / LAPŲ 1



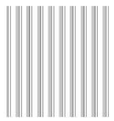
Fasadas AA-EE
M 1 : 200

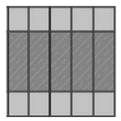


Fasadas 5-1
M 1 : 200

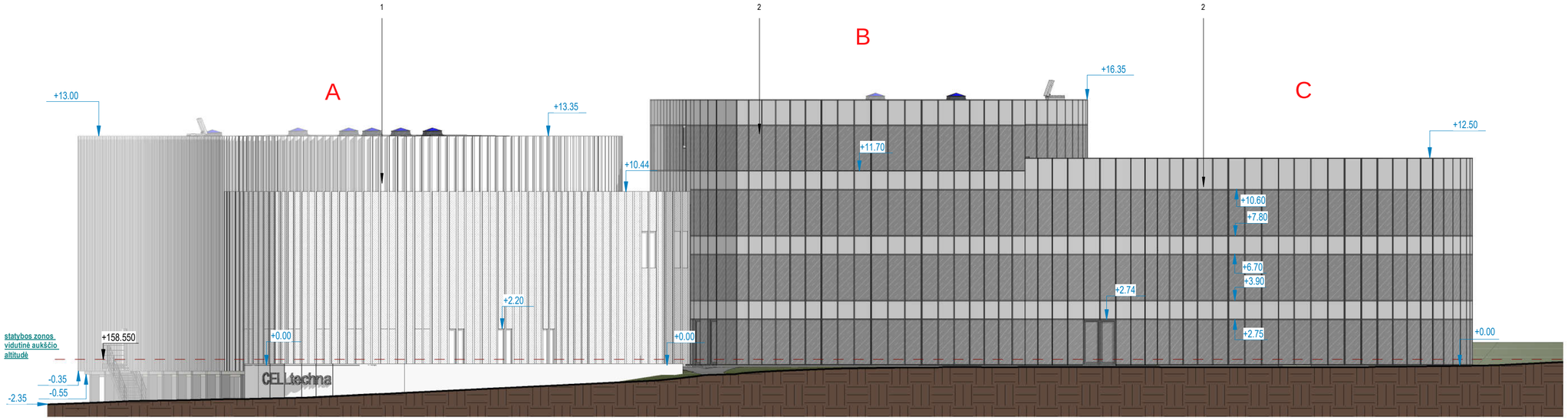
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. Daugiasluoksnės „Sandwich" tipo plokštės 200 mm storio.
2. Stiklo aliuminio fasadinės konstrukcijos.

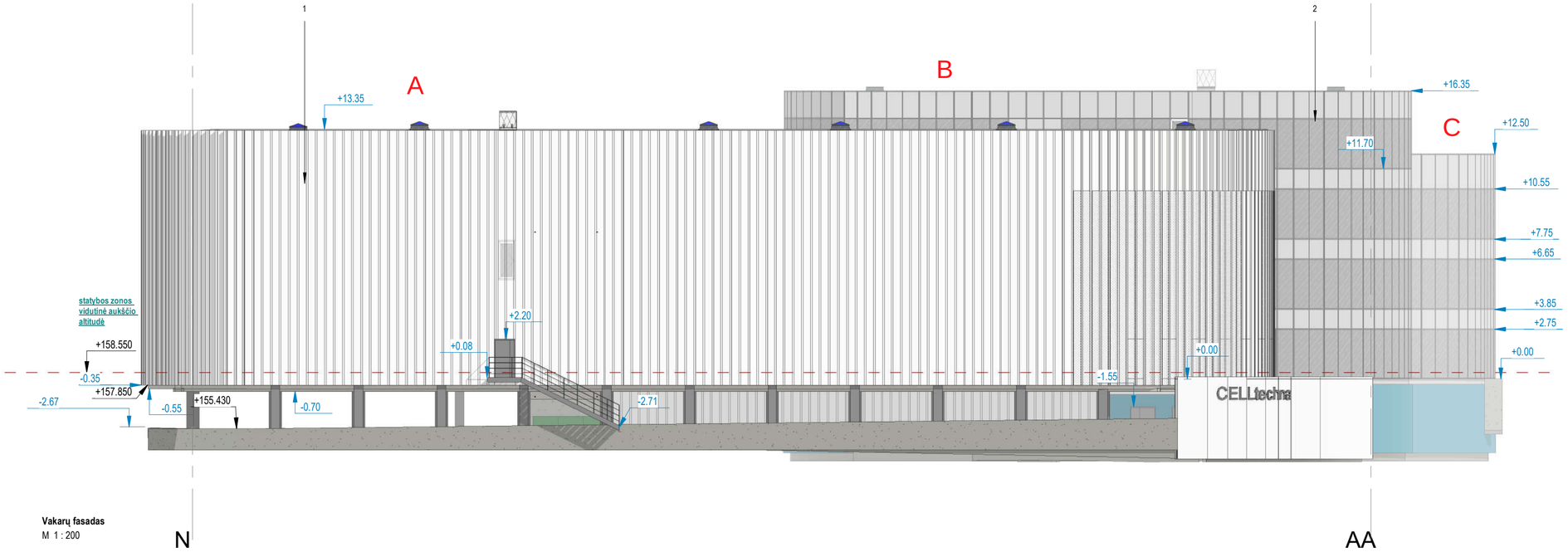
1. 

2. 

0	2022-03	Statybos leidimui. Konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- Prekybos paskirties pastatas
A1939	PDV	Almantas Bingelis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO FASADAI AA-EE, 1-5 1 : 200 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.14 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



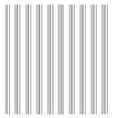
Pietų fasadas
M 1 : 200

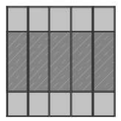


Vakarų fasadas
M 1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. Daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo plokštės 200 mm storio.
2. Stiklo aliuminio fasadinės konstrukcijos.

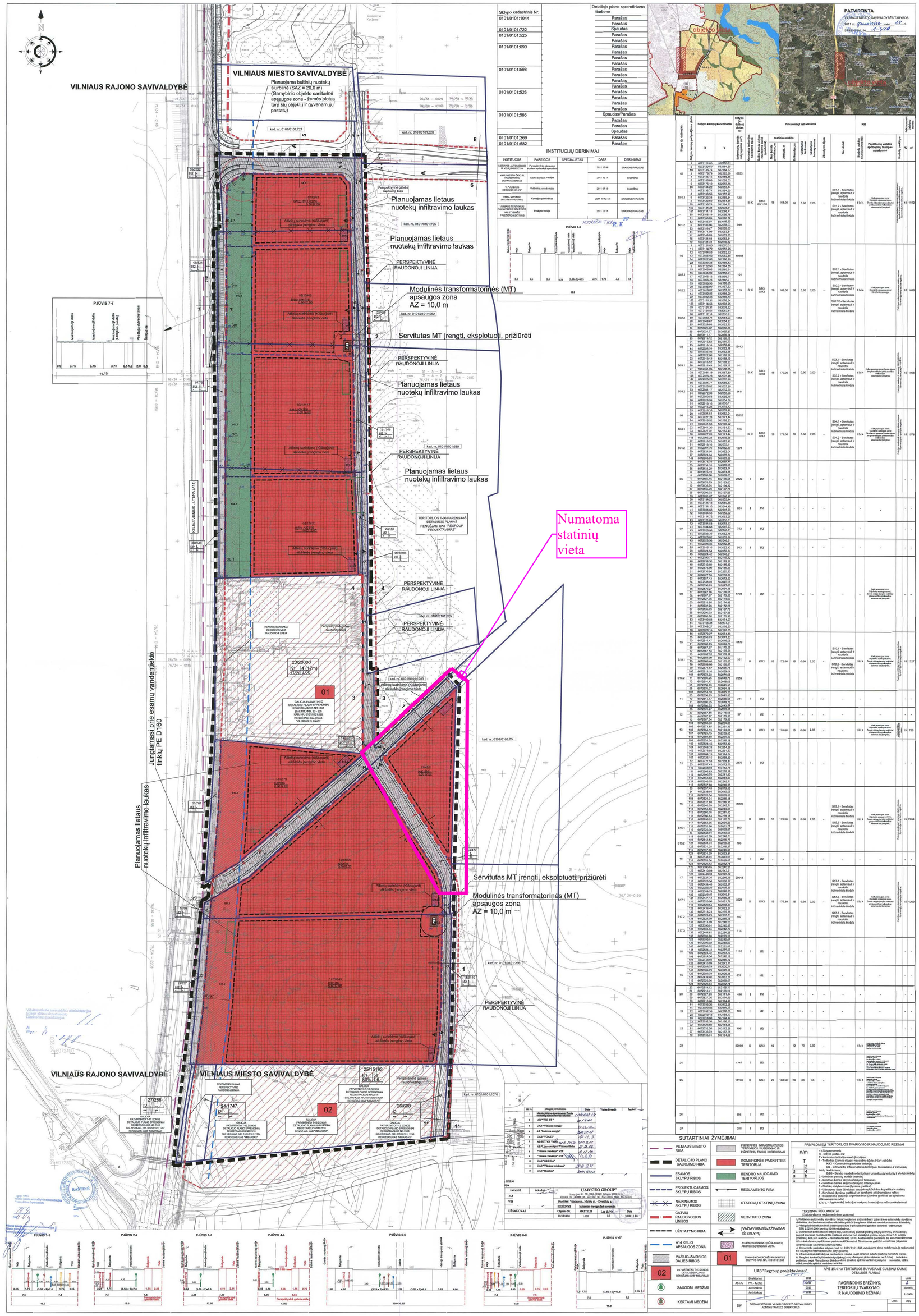
1. 

2. 

0	2022-03	Statybos leidimui. Konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Didmeninės prekybos paskirties pastato su administracinėmis ir mokslo laboratorijos patalpomis, Melkio g. 7, Vilnius, statybos projektas
39024	PV	Valdas Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PP- Prekybos paskirties pastatas
A1939	PDV	Almantas Bingelis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO FASADAI 1-5, M'-A' 1 : 200 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS UAB "Celltechna"		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1578-01-PP-B.13 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

T00060455

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
R... K.
Data: 2012-01-04 16:0



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MELKIO G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-15 Nr. A51-85196/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-14 17:16:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-14 17:16:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-15 07:56:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-15 07:56:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“