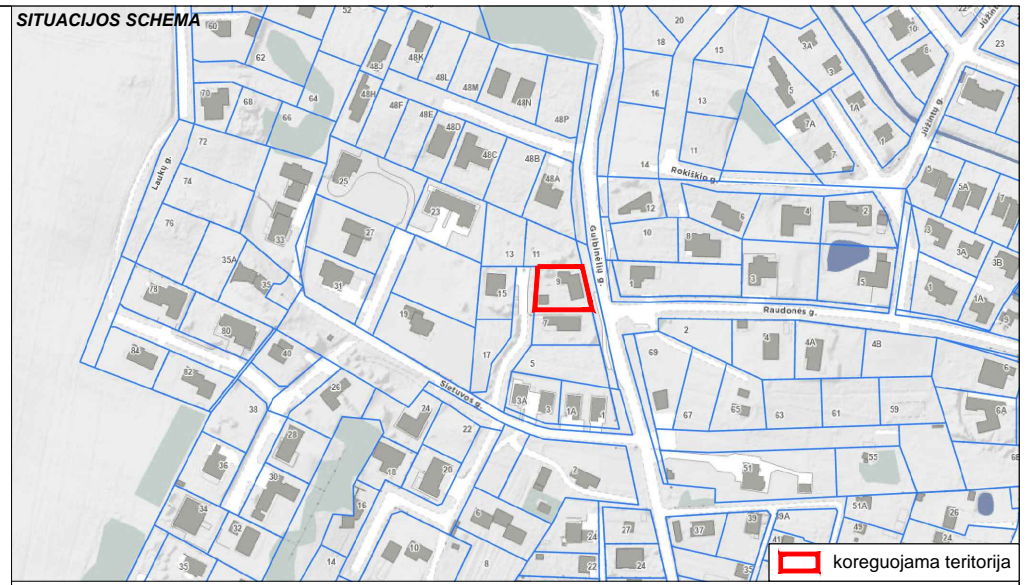
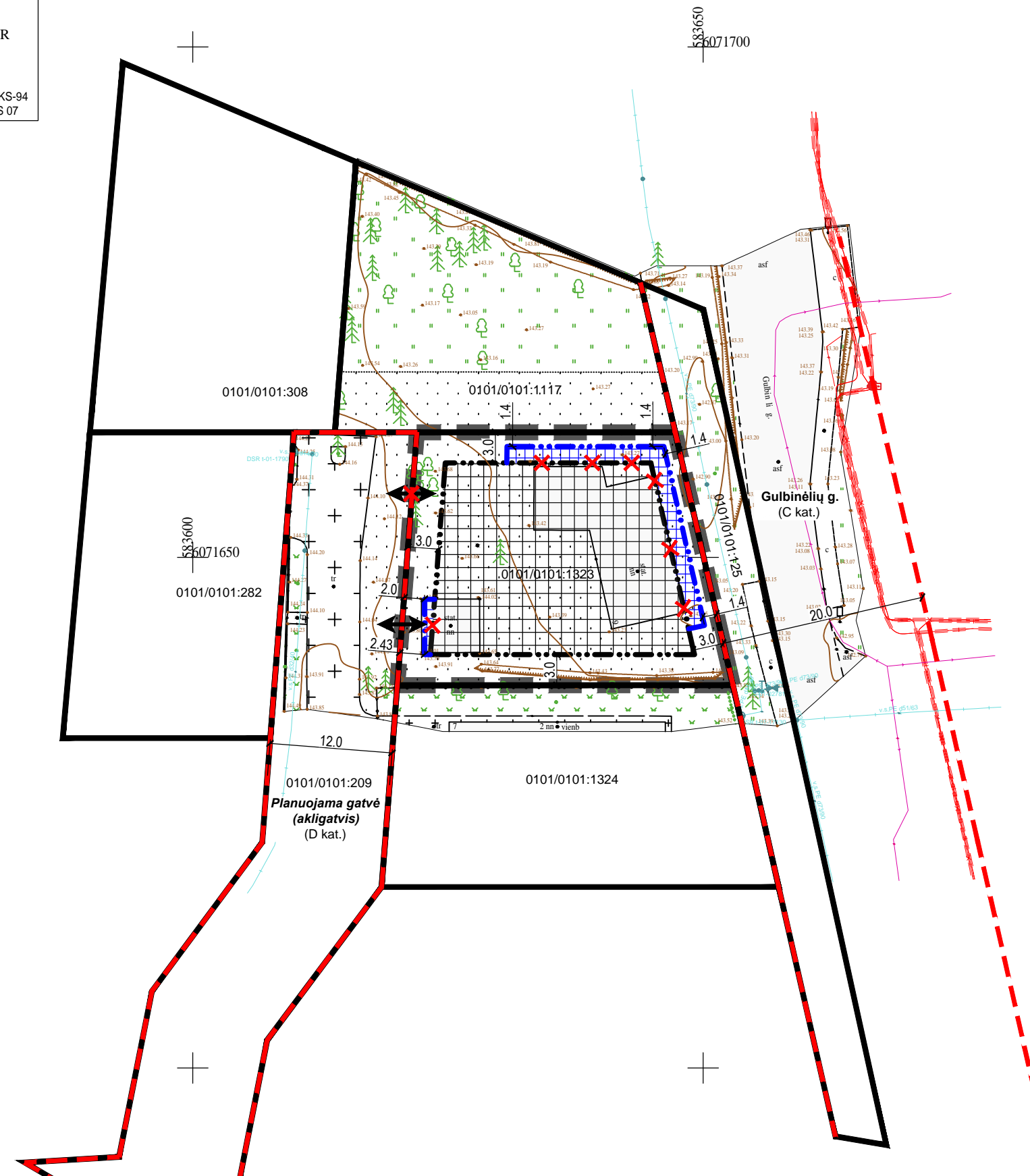


Š  
 V P R  
 P  
 Koordina i sistema: LKS-94  
 Aukš i sistema: LAS 07



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Planuojamas (koreguojamas) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esam žem s sklyp ribos
	Anks iau detaliuoju planu suprojektuota statybos riba
	Naikinama anks iau suprojektuota statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Anks iau detaliuoju planu suprojektuota statybos zona
	Projektuojama statybos zona
	Gatvi raudonosios linijos
	Naikinamas anks iau suprojektuotas važiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamas (koreguojamas) važiavimas - išvažiavimas

**PASTABOS:**

1. Detalusis planas yra koreguojamas rengiant naujos laidos „Vienbu io gyvenamojo namo Sietuvos g. Nr. 9, Vilniuje statybos projekt kad. Nr.: 0101/0101:1323 Vilniaus m. kv., Verki seni nija, Vilniaus sav.“ (toliau - Projektas). Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra koreguojama anks iau Detaliuoju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona. Vakarini je pus je statybos riba ir statybos zona yra formuojama 2,0-3,0 m atstumu nuo sklypo ribos, šiaurini je ir rytini je pus se - 1,4-3,0 m nuo sklypo ribos, o pietini je pus je atstumas (3,0 m) yra nekei iamas. Taip pat, Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra tikslinama (paslenkama) anks iau suprojektuoto važiavimo-išvažiavimo vieta.
2. važiavimo/išvažiavimo /iš D kategorijos gatv s vieta gali b ti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietini s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius važiavimus, išvažiavimus.
3. Detalijame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastat aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekei iami. Anks iau suprojektuoti ir rengti inžinerini tinkl prijungimo sprendiniai yra nekei iami. Jie gali b ti tikslinami rengiant statybos projekt .
4. Projektuojant statinius turi b ti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teis s aktuose tos paskirties pastatams nustatyti nat ralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Projektuojami statiniai sklypuose turi b ti išd stomi taip, kad neb t pažeisti gretim sklyp savinink ar naudotoj teis ti interesai. Iki 8,5 m aukš io statini atstumas iki gretim sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukš io metrui. Atstumas iki žem s sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirting aukšt turin ios statinio dalies. Šis atstumas gali b ti sumažintas, jei gautas gretim sklypo savininko sutikimas raštu. D l neišlaikom normini atstum yra gauti gretim žem s sklyp kad. Nr. 0101/0101:209, 0101/0101:1117, 0101/0101:125 sutikimai raštu.

		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104 Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt		<b>Apie 18,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribos koregavimas sklype Sietuvos g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0101:1323)</b>		
TPV0071	Direktorius PV	[Redacted]	2025-01	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>  Mastelis 1:500		
			2025-01			
Etapas	Iniciatorius (-ai):			K-VT-13-24-1432	Lapas	Lap
DP	Fizinis asmuo				1	1