



UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"



Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m.,
rekonstravimo projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VILNIUS 2024



UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"

Įmonės kodas: 120985210

STATYTOJAS: A. A ir R.A

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO
KRIVIŲ G. 36, VILNIAUS M.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

OBJEKTO VIETA: KRIVIŲ G. 36, VILNIUS,
SKL. KAD. NR. 0101/0026: 41

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRUKCIJA

PROJEKTO DALIS: BENDROJI

PROJEKTO DALIES NUMERIS: KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B

PROJEKTUOTOJAS: UAB „R. Anusevičiaus projektai“
Įm. kod. 120985211
Direktorius R. Anuevičius
mob. tel. +37068666457
e-mail: arch@skimpex.lt


PROJEKTO VADOVAS: R. Jarmalavičius
Atestato nr. A035, KPD3597

PROJEKTO DALIES VADOVAS: R. Anusevičius
Atestato nr. A683

Vilnius 2024

Architektūros (ir sklypo plano) dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Projekto dalis	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Viršelis	1	1
	Titulinis	1	2
	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	4-8
	Tekstinė dalis		
A-AR	Aiškinamasis raštas	9	9-17
	Brėžiniai		
SP-01	Sklypo planas planas M 1:250	1	18
A-01	Pirmo aukšto planas (petrvarų) M 1:100	1	19
A-02	Pirmo aukšto planas (baldu) M 1:100	1	20
A-03	Mansardos planas (petrvarų) M 1:100	1	21
A-04	Mansardos planas (baldu) M 1:100	1	22
A-05	Fasadas F-A (pietinis) M 1:100	1	23
A-06	Fasadas 1-7 (lėjimo, rytinis) M 1:100	1	24
A-07	Fasadas A-F (šiaurinis) M 1:100	1	25
A-08	Fasadas 7-1 (kiemo, vakarinis) M1:100	1	26
A-09	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	27
A-10	Stogo planas M 1:100	1	28
A-11	Vizualizacija nr. 1: vaizdas nuo gatvės. [ėjimas į pastatą]	1	29
A-12	Vizualizacija nr. 2	1	30
A-13	Vizualizacija nr. 3	1	31
A-14	Vizualizacija: vaizdas iš viršaus	1	32
A-15	Vaizdas iš viršaus urbanistiniame kontekste	1	33
VISO LAPŲ:		33	

0	2024-05			STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato/ Diplomo Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			
010530	ARCH	R. Valaitienė			
LT	Statytojas / Užsakovas: A. A. Ir R. A.			KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B-AR	Lapas 1
				Lapų	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 29 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki karnyzo – 3 m, iki stogo kraigo – 8 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 151.80 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a. su mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007-12-21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Priklausomųjų želdynų normų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ (LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti

		krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

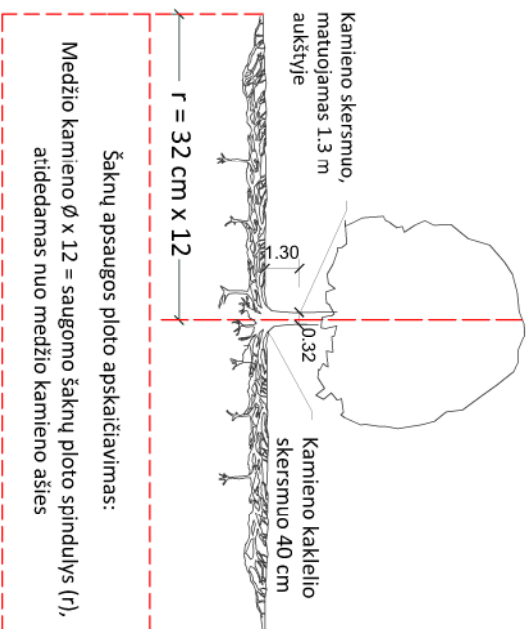
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį. Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas: Vilniaus senamiestį (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504), todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Sprendinius teikti derinti/peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su tradicine aplinka išsaugojimą, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype yra 50 %.</p> <p>Paaikškinti, kaip bus privažiuojama prie sklypo.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Maksimalūs sklypo užstatymo dydžiai nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną SEN-73A, kuriai yra taikomi tekstiniai reglamentai Nr. 18; 32; 33.</p> <p>Vadovaujantis bendrojo plano 18 reglamentu sklypui papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2).</p> <p>Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai (patvirtinti 2007-02-14 LR AM įsakymu Nr. D1-96).</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, sklypui taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas: sklypas yra Natūraliuose ir mažai pakeistuose šlaituose, statesniuose nei 10°</p>

		<p>bei jų prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.3. <u>Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametru, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.</u> Teikti tai pagrindžiančias schemas.</p> <p>Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų, jų neišlaikant gauti gretimų sklypų valdytojų sutikimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vertinti Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planą (TPDR Reg. Nr. T00054564) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyvo išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyvo ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

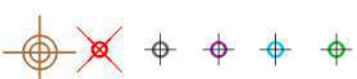
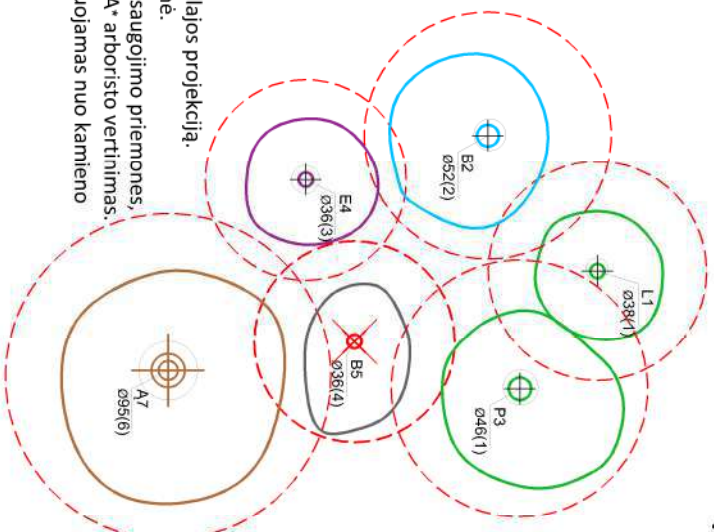
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

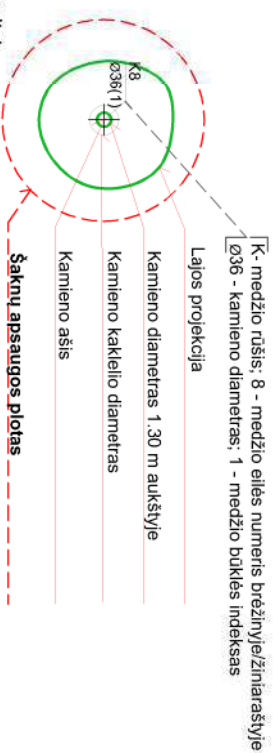
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š. R. P. V. krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KRIVIŲ G. 36
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-15 Nr. A659-366/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-15 11:34:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-15 11:34:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-15 14:11:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-15 14:11:05 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vienbučio gyvenamojo namo, Krivių g. 36, Vilnius
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

UAB „R.Anusevičiaus projektai“, P.Rimšos g. 20, Vilnius
mb. Nr.; 8686 66457, A -683, architektui@gmail.com

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – Vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas;

Adresas – Krivių g. 36, Vilniaus m., sklypo kad. Nr. 0101/0042:262;

KP teritorija, - Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas kodas U1P), paskelbto valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui bei yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K), paskelbto valstybės saugomu moksliniam pažinimui teritorijoje;

Statybos rūšis – rekonstravimas;


Statinio kategorija – neypatingas statinys;

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai;

Užsakovas – A.A. ir R.A.;

Projektuotojas – UAB „R.Anusevičiaus projektai“ A-683, P.Rimšos g. 20, Vilnius

Projekto vadovas – Raimondas Jarmalavičius, Atestato Nr. A035, KPD3597.

0	2024-05			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato/ Diplomo Nr.		UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 683	PDV,ARCH	R. Anusevičius			
010530	ARCH	R. Valaitienė			
LT	Statytojas / Užsakovas: A. A. Ir R. A.			KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B-AR	
				Lapas	Lapų
				1	22

1. Bendroji dalis

Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas pagal:

- Proj. pasiūlymų rengimo užduotį 2022-09-15 Nr. A659-366/22(2.15.2.59E-MPA)
- Užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį
- Rekonstruojamo pastato tūris padidėja >100%, todėl taikomi nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai: ruošiami priešprojektiniai pasiūlymai, atliekama viešinimo procedūra, reikiami pritarimai; pagal techninę užduotį, inžinerinių tinkle sąlygas ruošiamas techninis projektas ir gaunamas leidimas rekonstrukcijai per „TPS vartų“ platformą.

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį nustatyti šie reglamentai:

- Užstatymo tipas - vienbutis užstatymas
- Užstatymo tankis - iki 29%
- Užstatymo intensyvumas - iki 0,4.
- Aukštis nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki karnizo - 3 m., iki stogo kraigo – 8 m.
- Maksimali absoliutinė altitudė- iki 151.80 m
- Aukštų skaičius- 1 a. su mansarda

Projektuojama pastato rekonstrukcija neviršija 100% buv. namo kubatūros

Pagal NT registro išrašą buv. namo tūris 395m³,

(bendras plotas 114.69m², 6 kambariai)

P r o j e k t u o j a m i r o d i k l i a i:

- **Bendras pastato plotas –190.36 m².**
- **Pastato tūris – 789 kub.m.**
- **Projektuojamas užstatymo tankis – 17%**
- **Projektuojamas užstatymo intensyvumas – 0,2**
- **Projektuojamas pastato aukštis nuo vid. žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje iki karnizo – 2.93 m.,**
- **Projektuojamas pastato aukštis nuo vid. žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje iki aukščiausio stogo konstrukcijos taško – 6,67 m**
- **Maksimali absoliutinė altitude – iki 151.80 m**

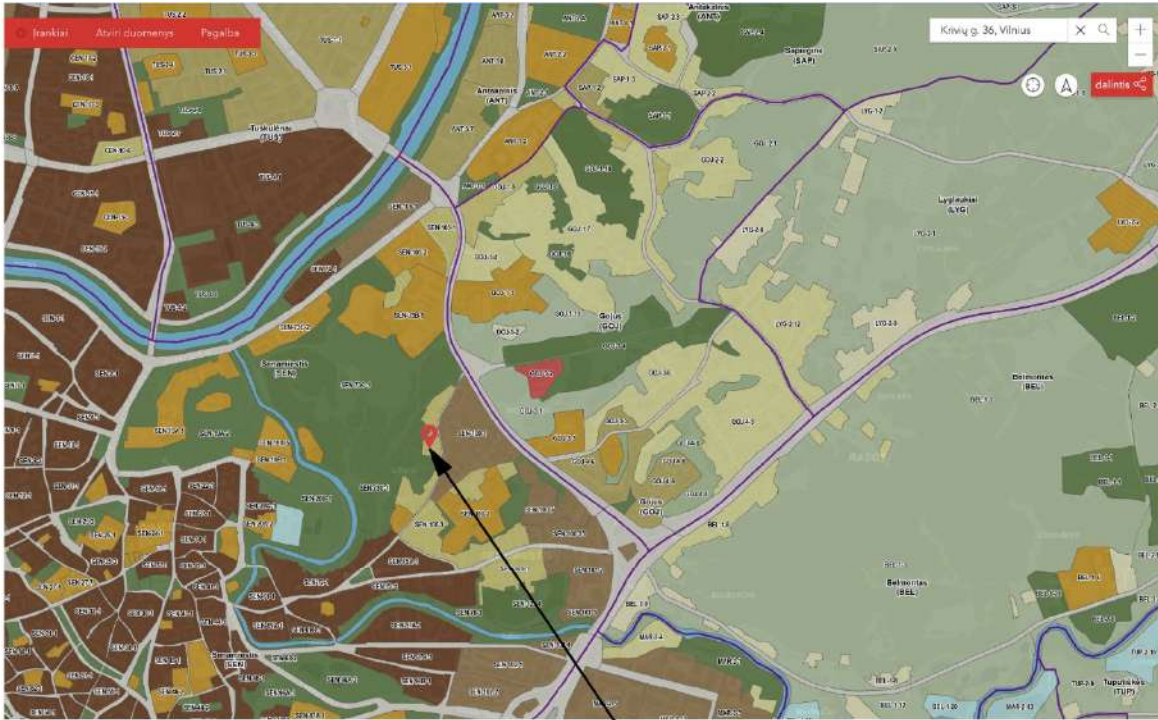
KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

2. Esama situacija

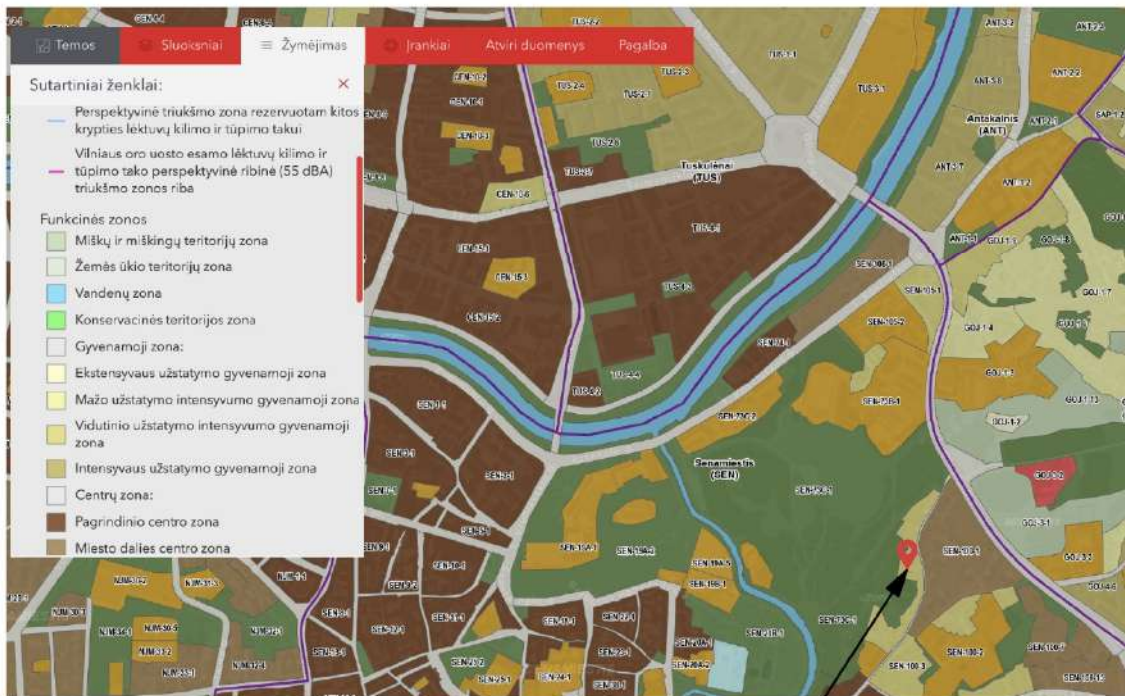
Sklypas – netaisyklingos trapecijos formos. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės iš Krivių gatvės Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu sklypu, iš vakarų ir šiaurės pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme, iš pietų pusės su Gedimino kapo kalnu . Reljefas žemėjantis rytų- vakarų kryptimi nuo altitudės 145.60 iki 137.80 m. Pietinėje sklypo dalyje yra išlikę pastato mūriniai pamatai, medinio antstato nebelikę . Bendras planuojamos teritorijos plotas- 1068 m². Sklype yra likę suirę buvusio medinio gyv. namo pamatai .

	Lapas	Lapų	Laida
KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B-AR	3	9	0

2.1 Bendrojo plano kontekstas. Kvartalo tvarkymo ir naudojimo režimai.



Objekto vieta
(ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano)



Objekto vieta
(ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano)

KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIE

KVARTALO NR. 73a

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Krivių 36 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūdomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S 267	Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

PASTABA: KPD Vertinimo taryba 2023-08-29 " nusprendė Vilniaus senamiesčio dokumentuose nežymėti pastato , esančio Vilniuje Krivių g. 36 liekanų (dėl sunykimo) "

3. Sklypo sutvarkymo dalis

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas palei rytinę sklypo ribą ant buvusio pastato pamatų kontūro . nuo nsklypo ribų išlaikomas 3m atstumas nuo projektuojamo namo karnizų ; rytinėje pusėje gyventojų pageidavimu atstumas padidinamas iki 6m . Bendras atstumas nuo projektuojamo pastato iki gretimo kaimyninio dviaukščio , daugiabučio pastato apie 12m. Taip pat 6m atstumas išlaikomas ir iki ribos su Gedimino kapo kalnu .

Planuojama automobilių parkavimo aikštelė 3 automobiliams , vienas iš parkuojamas po stogine . Ant sklypo ribos esami medžiai (klevai , uosiai ir kt.) paliekami . Savaiminiai krūmai ir kiti menkaverčiai augalai nustatyta tvarka retinami .

4. Architektūrinai , planiniai sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas išlaikant aplinkinių pastatų kontekstą , kur dominuoja šlaitiniai stogai , mūro , medžio elementai , išlaikomi erdvinės struktūros formavimo bei užstatymo principai .

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda . Kaip charakteringas aplinkai elementas mansardoje projektuojamas laužtas stogo kontūras (analogiškai Krivių 38 , Krivių 45,49, Filaretų 10...) .

Dėl riboto privažiavimo stambiagabaitei technikai rekonstruojamo pastato laikanti konstrukcija numatyta medžio karkasas , stogas klijuotų medžo sijų . Pamatai: poliniai, i (atlikti geologiniai tyrinėjimai) Konstrukciniai sprendiniai bus detalizuojami ir išspręsti TDP stadijoje

Fasado apdailai numatyta apdailinės klinkerio plytos , tinko apvadai aplink langus ; langai turi klasikini tankesnį skaidymą . Stogo dangai panaudota pilkos eternito čerpės (pilka spalva būdinga Krivių kvartalo stogams)

Rekonstruojamo pastato planiniai sprendiniai : I-me a. svetainė , virtuvė , valgomasis ir tech. patalpos .

KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Mansardoje 2 miegamieji su WC , dušais , rūbų nišomis ir biblioteka- darbo kambarys (užsakovas Alma litera knygų leidėjas , National geography prezidentas Lietuvai)

Pasijungimui prie miesto inžinerinių tinklų gautos visos reikiamos sąlygos

5. Paveldosauginė dalis

5.1. Pastato stovis jau buvo pagal 1997m. iki 2005m. nustatytus duomenis:

5.1.1. Vilniaus miesto savivaldybės Paminkloaugos skyriaus, Vilniaus senamiesčio apskaitos lape, užpildytu 1997m. ir papildytu 2005m.)

Pastatas – Vilniuje, Krivių g.36, (buv. Poplavska), 1842 posesijoje, pastatytas XIXa. I p. (rekonstruotas XXa.II vid.). Stilius priemiesčio sodybinio tipo (2psl.)

gyvenamasis namas 6,30 m.x 3,0 m., 1a. su mūriniu cokoliniu aukštu ir mediniu I-u aukštu 12.50X6.30, plano struktūra – koridorinė. Tūrinė erdvinė kompozicija:

kompaktiškas tūris su priblokuotais mediniais priestatais rytinėje bei šiaurinėje pusėje). Fasadas - plokštuminis su tolygiai išdėstytais langais su langinėmis. Fasado sienoskreivos – išlinkusios. Gatvės PR fasadas tūrinis decentralizuotas, su užstatytu

mediniu avariniu priestatu. ŠR fasadas turi mūrinių įlipimą į rūšį. Š pusėje išvystytas mūrinis cokolis su langais. fasado sienos apkaltos toliu;

5.1.2. Pamatai –gelsvų plytų mūro;

5.1.3. Sienos – rąstų ir medinio karkaso (apkalimas medinis ir ruberoido), stogas dvišlaitis, danga – čerpių ; sienų , stogo stovis blogas. Fizinis nusidėvėjimas -70%:

5.2. Pastato stovis pagal NTR duomenų išrašą reg.Nr.44/1396235, 2022-08-23

5.2.1. Pastatas – gyvenamasis namas un.Nr.1094-0500-4013, 2A1/m;

5.2.3. Inžinerinių tinklų: šildymo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, dujų - nėra.

5.3. Projektuojamo objekto Krivių g.36, Vilniuje paveldosauginiai duomenys:

5.3.1. Objektas Krivių g.36, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., neįrašytas į kultūros vertybių registrą .

2023m. rugpjūčio mėn. VšĮ“Architektūrinių tyrimų centras“ atliko architektūrinių liekanų vertinimą

. Vertinimo išvada : *Vertinant paveldosauginiuose aktuose esamą paveldosauginės apskaitos informaciją, manoma, kad ji iš esmės nebeatitinka šios teritorijos užstatymo realios situacijos, kadangi sklypo teritorijoje buvęs gyvenamasis namas, kuris buvo traktuotas kaip urbanistinės struktūros statinys, t.y. kultūros paveldo vietovės erdvinės struktūros sandarai reikšmingus ir jai būdingų užstatymo bruožų ir/arba užstatymo tipų(morfotipų) požymius atitinkantis objektas, dėl sunykimo yra praradęs tokio tipo objektams priskiriamas*

KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

vertes.

Atliko V.Vėževičienė (NKPAS atest. Nr. 0437)

2023-10-10 Kultūros paveldo departamento Vertinimo tarybos posėdyje priimtas sprendimas :
Vilniaus senamiesčio apskaitos dokumentuose nežymėti pastato, esančio Vilniuje, Krivių g. 36, liekanų (dėl sunykimu). Taip pat informuojame, kad Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) aktą (su patikslinimais) Vertinimo taryba patvirtino 2023-10-10 posėdyje. Aktas Kultūros vertybių registre turėtų būti įregistruotas per 25 d. d. nuo Akto patvirtinimo (sprendimo priėmimo).

Vyginta Abušovienė

KPD prie Kultūros ministerijos Apskaitos, inventuriz. ir registro sk. vyriausioji specialistė

2023 m. spalio 27–28 dienomis buvo atlikti žvalgomieji **archeologiniai tyrimai** Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504), sklypo Krivių g. 36 teritorijoje.

Jų metu ištirti 5 šurfai. Viso 10 m² plotas.

Archeologinių tyrimų metu nustatyta, kad sklype išlikę sluoksniai suformuoti XX a. II pusėje – XXI a. pradžioje. Juos tiriant rasta pavienių archeologinių radinių. Sklypo ŠV dalyje (šurfų Nr. 1–2 aplinkoje) piltinis sluoksnio storis siekia 2,05–3,20 m ir daugiau. Sklypo centrinėje ir PR dalyje (šurfų Nr. 3–5 aplinkoje) tyrinėtų sluoksnių storis 0,15–0,60 m

Paveldosauginės išvados:

1. Ateityje, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504), sklypo Krivių g. 36 teritorijoje būtina vykdyti archeologinius tyrimus.

2. Rekomenduojamas tyrimų pobūdis yra **archeologiniai žvalgymai**.

Archeologas dr. Atas Žvirblis, Ats.Nr. 0018

5.4.Objektui nustatytas tvarkymo ir naudojimo režimas.

Objektas Krivių g.36 yra Vilniaus senamiesčio u.k.16073 teritorijoje, kvartale Nr.73a, nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą.

Projektuojamo pastato fasadai nepatenka į saugomą gatvės išklotinę

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25-774) sprendiniais, pastatui Krivių g. 36 gyvenamasis namas, nustatytas tvarkymo ir naudojimo režimas.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 73

kvartale:

5.5.1. Užstatymo morfologinis tipas –sodybinis užstatymas. Maksimalus sklypų užstatymo tankumas – 30 procentų.

	Lapas	Lapų	Laida
KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B-AR	7	9	0

5.5.2. Maksimalus pastatų aukštingumas – vienas aukštas su mansarda, pastato aukštis iki karnyzo – 3 m, iki stogo kraigo – 8 m.

5.5.3. Pastatai dengiami dvišlaičiais stogais, rekomend.stogo kampas – 40-45°

5.5.4 Pastatų fasadų apdailai rekomenduojama naudoti medį, klinkerines plytas .

5.5.5. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

5.5.6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas

Projekto vadovas : Raimondas Jarmalavičius Ats.Nr. : A 035 , KPD 3597



Planuojamo pastato ir žemės sklypo nustatytų reglamentų, o taip pat leistinų rodiklių Vilniaus m. bendrojo plano sprendiniuose

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai
1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: G1;G2;K;V;R;B;I2;E
1.1	užstatymo tipas	Vienbutis	kt
1.2	užstatymo tankis	29	50
1.3	užstatymo intensyvumas	0.4	1.5
1.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki karnyzo 3, iki stogo kraigo 8	19
1.5	maksimali absoliutinė altitudė (m)	151.80	-
1.6	aukštų skaičius (nuo-iki)	1+mansarda	-
1.7	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	-
1.8	priklausomų želdynų plotas	400	-
1.9	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	12	-

6. Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška , apdailos medžiagos inžineriniai sprendiniai

Atsižvelgiant į aplinkinių namų charakterį , gabaritus pastatas projektuojamas suskaidyto tūrio , šlaitiniais stogais dengtais valcuota skarda (kaip ir daugelis aplinkinių namų), klasikinio charakterio

KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

priduoda išryškinti karnyzai apdailinti medžio lentelėm , langai irgi turi klasikinį skaidymą ; sienų apdailai panaudota klinkerinės plytos . Ant sklypo ribos esami medžiai išlieka , kieme numatyta gėlynai , dekoratuviniai krūmai .

6.1 Inžineriniai tinklai

Pagal užsakytas ir gautas prisijungimo prie miesto inžinerinių tinklų sąlygas tech projekto stadijoje bus suprojektuota namo aprūpinimas vandeniu, šiluma, elektra, dujomis ,telefoniniais kompiuteriniais tinklais . Pagal susisiekimo sąlygas bus sutvatkytas įvažiavimo kelias , kuoriuo naudosi visi kaimynių namų gyventojai .

7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

8. Pastato viešinimo procedūra:

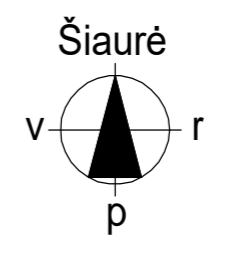
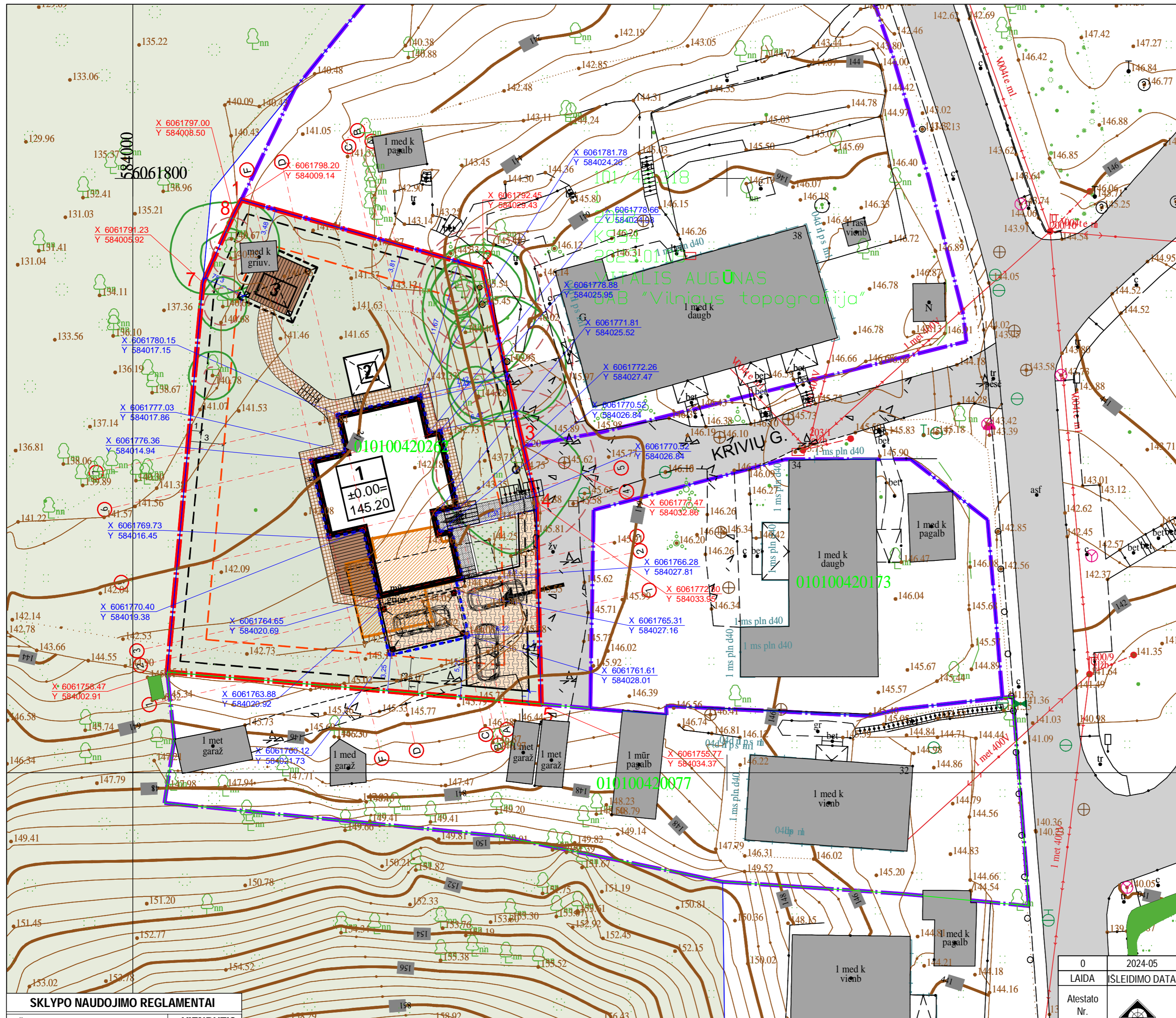
Visuomenė bus informuota savivaldybės internetiniame puslapyje patalpinta informacija bei plakatu ant sklypo ribos.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą. Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto dalies vadovas

Rimas Anusevičiusatestato Nr. A683 (atestuotas 2014-05-29, 2019-11-06)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	Lapas	Lapų	Laida
KRIVIU36/6.1/2024-05-00-PP-B-AR	9	9	0



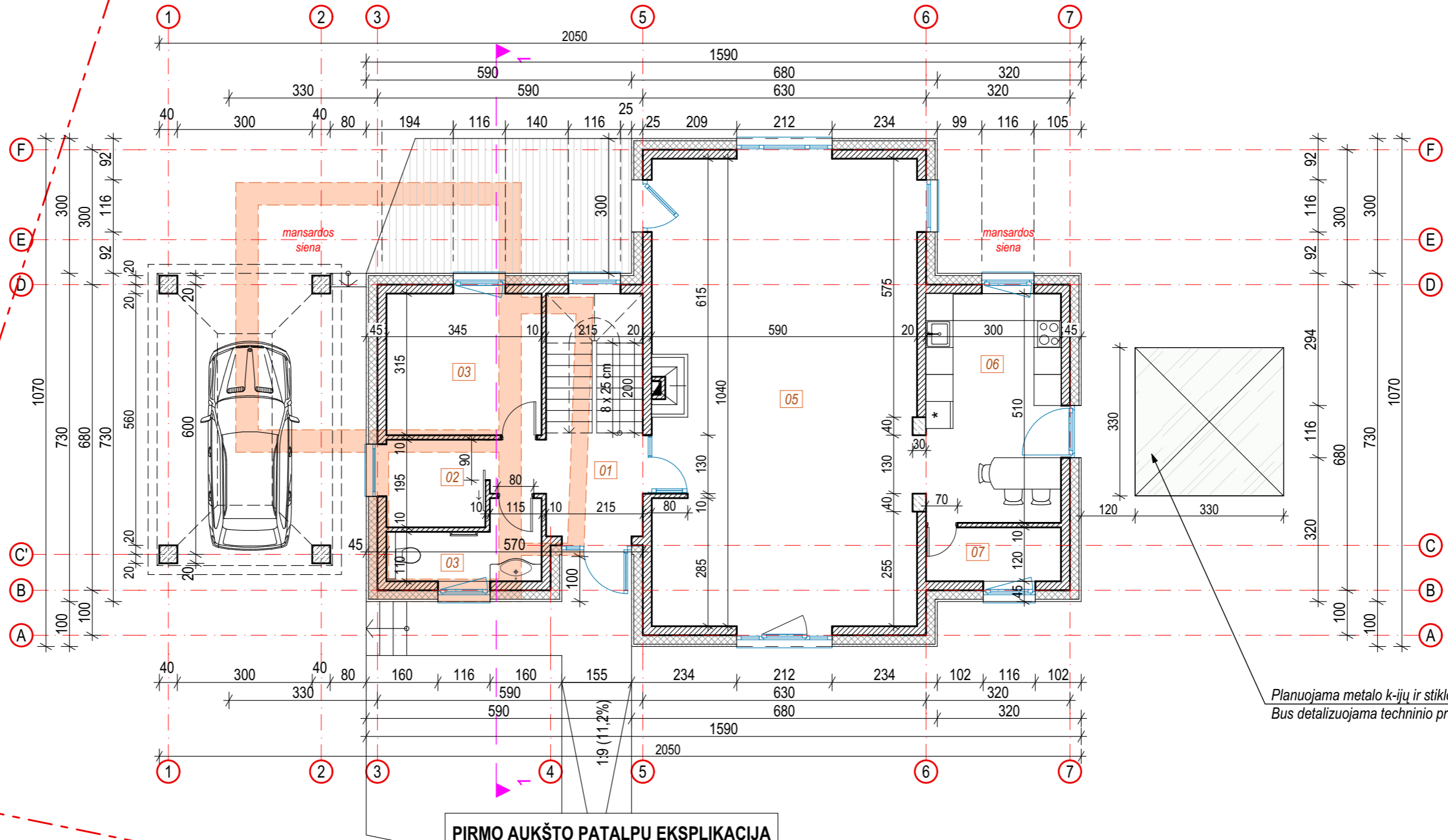
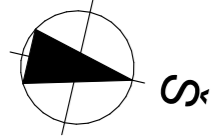
EKSPLIKACIJA	
NR.	PASTATO ARBA ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1 SU MANSARDA AUKŠČIO, NEYPATINGAS, II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO
2	PROJEKTUOJAMAS I GRUPĖS NESUDĖTINGAS NEGYVENAMAS PASTATAS - ORANŽERIJA
3	PROJEKTUOJAMAS I GRUPĖS NESUDĖTINGAS INŽINERINIS STATINYS - PAVĖSINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	UŽSTATYMO RIBA - 3 M	
	UŽSTATYMO RIBA - 1 M	
	ESAMOS PARKAS	
	ESAMA GATVĖ	
	ESAMOS UŽSTATYMAS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	PASTATO UŽSTATYMO KONTŪRAS	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	ESAMOS SKLYPE BUVUSIO PASTATO RŪŠIO SIENOS	
	BETONO TRINKELĖS (AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA)	92 m ²
	GRINDINIO TRINKELĖS (PĖSČIŪJŲ TAKAI)	50 m ²
	LAUKO AKMENS MASĖS PLYTELĖS	20 m ²
	TERASINĖS LENTOS (ISKAITANT IR PAVĖSINĖ)	35 m ²
	NAUJA VEJA	718 m ² (67%)
	ESAMI MEDŽIAI	

SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
UŽSTATYMO TYPAS	VIENBUTIS
SKLYPO PLOTAS	1068 m ²
UŽSTATYMO TANKIS - 17%	182 m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0.2	215 m ²
MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ	151.80
AUKŠTIS IKI KARNIZO	3 M
AUKŠTIS IKI KRAIGO	8 M
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1+MANSARDA

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS NUSTATYMAS:
 Parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
 Projektuojama namui numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos - 1 automobilis talpinamas atviroje pavėsiniėje prie namo ir 2 vietos numatomos betono trinkelėmis klojamoje sklypo erdvėje šalia pastato.

0		2024-05		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"		Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas				
A 035	KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius	Brėžinys:	Laida			
A 683	PDV, ARCH	ARCH	R. Anusevičius					
010530	ARCH	ARCH	R. Valaitienė					
LT	Statytojas / Užsakovas	A. A. ir R. A.		Projekto Nr.	KRIVIU36.1/2023-12-00-PP-B-SP-01			
				Statybos Etapas	Dalis	Dokumento Nr.	Lapas	Lapų
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

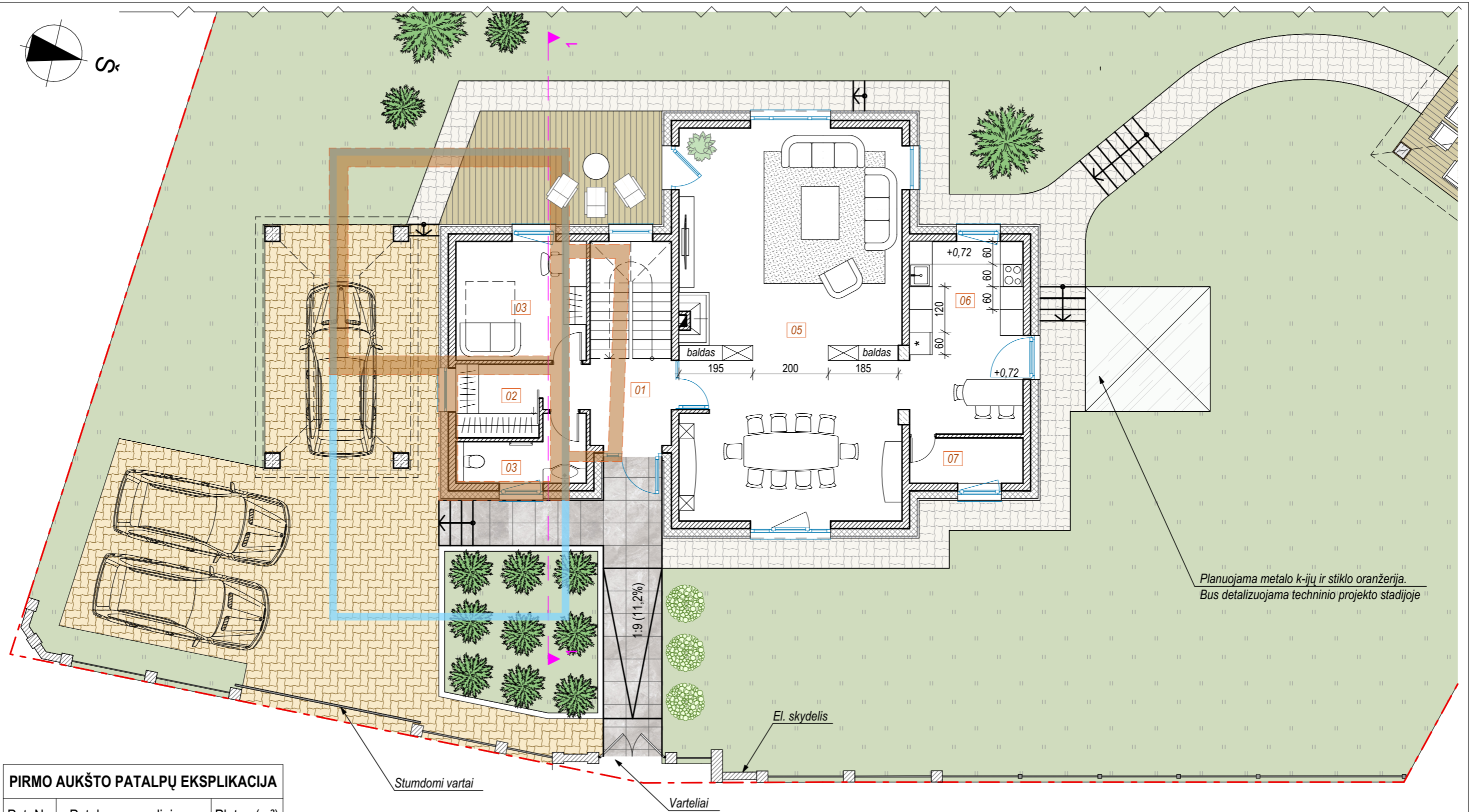
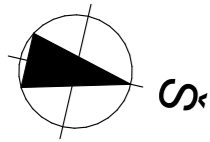
- Buvusio namo cokolinio aukšto mūrinė dalis
- Buvusio medinio namo pirmo aukšto kontūras

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
01	Tambūras-holas	10.19
02	Drabužinė	4.29
03	Pagalbinė patalpa	10.87
03	WC	4.66
05	Svetainė-valgomasis	62.58
06	Virtuvė	15.30
07	Pagalbinė patalpa	3.60
VISO AUKŠTE:		111.49 m²

Bendras plotas: 189.81 m²

0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Pirmo aukšto planas (pertvarų) M 1:100
010530	ARCH	R. Valaitienė			
LT	Statytojas / Užsakovas		Projekto Nr. Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr.		Lapas
	A. A. ir R. A.		KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-01		Lapų
					1
					1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

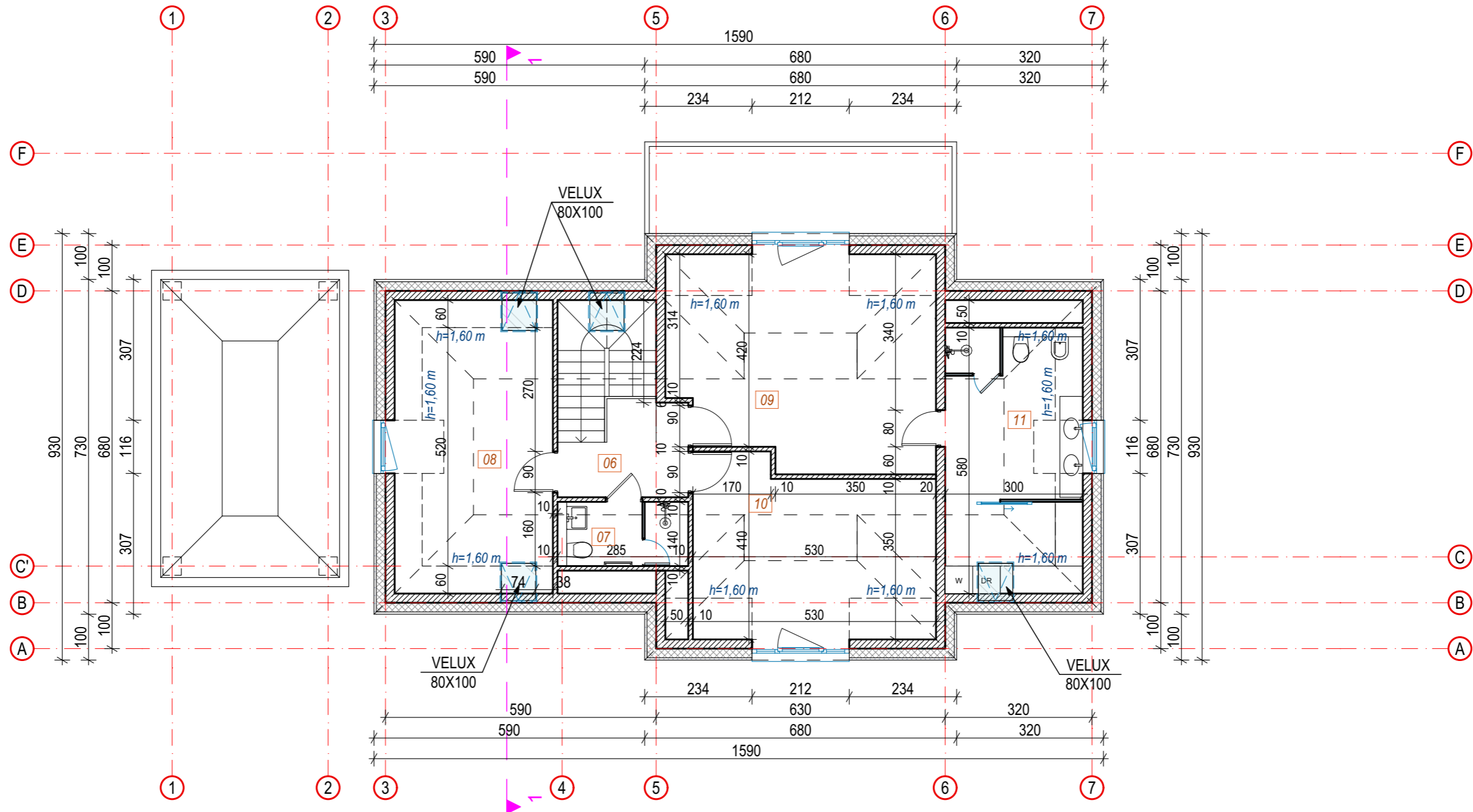
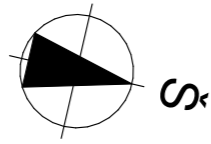
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
01	Tambūras-holas	10.19
02	Drabužinė	4.29
03	Pagalbinė patalpa	10.87
03	WC	4.66
05	Svetainė-valgomasis	62.58
06	Virtuvė	15.30
07	Pagalbinė patalpa	3.60
VISO AUKŠTE:		111.49 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Buvusio namo cokolinio aukšto mūrinė dalis
- Buvusio medinio namo pirmo aukšto kontūras

Bendras plotas: 189.81 m²

0	2023-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI						
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas				
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida			
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Pirmo aukšto planas (baldų) M 1:100			
010530	ARCH	R. Valaitienė				0		
LT	Statytojas / Užsakovas		Projekto Nr.	Statyns Etapas	Dalis	Dokumento Nr.	Lapas	Lapų
	A. A. ir R. A.		KRIVIU36/6.1/2023-12— 00 — PP — B	—A-02	1	1	1	1

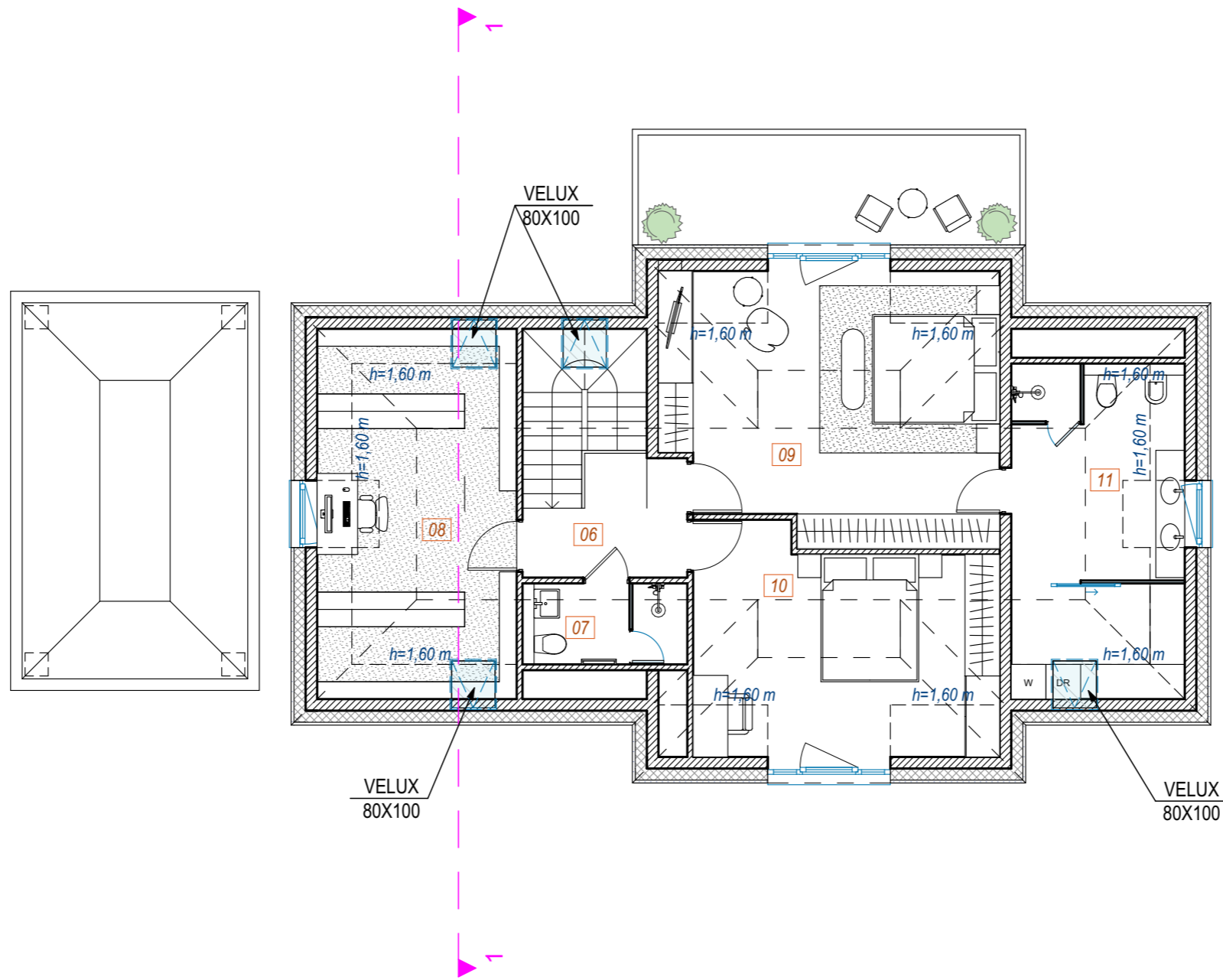
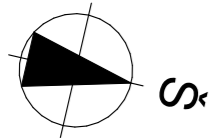


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
06	Holas	5.15
07	Dušas, WC	3.99
08	Biblioteka	15.52
09	Miegamasis	23.31
10	Kambarys	17.17
11	Vonios kambarys	13.18
VISO AUKŠTE:		78.32 m²

Bendras plotas: 189.81 m²

0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			0
010530	ARCH	R. Valaitienė			
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.			Projekto Nr. Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas Lapų
				KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-03	1 1

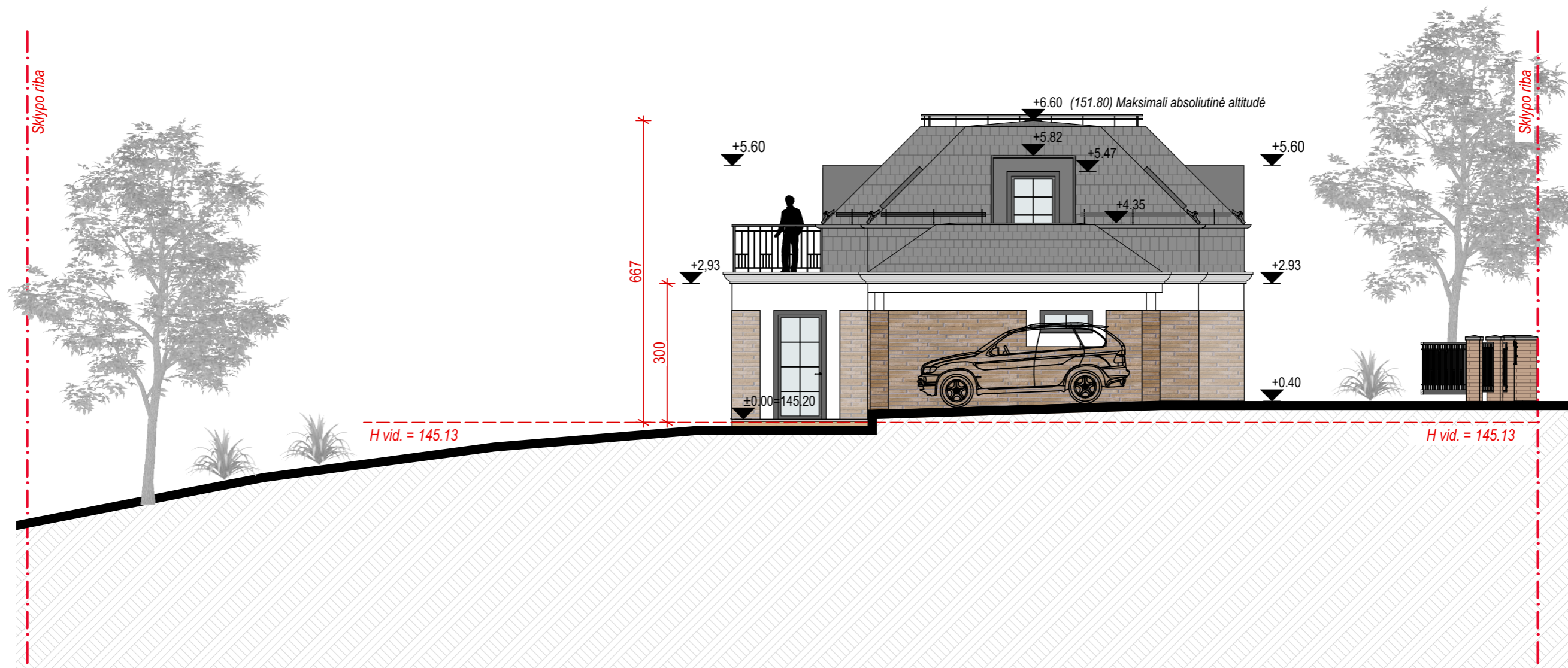
Mansardos planas (pertvarų) M 1:100



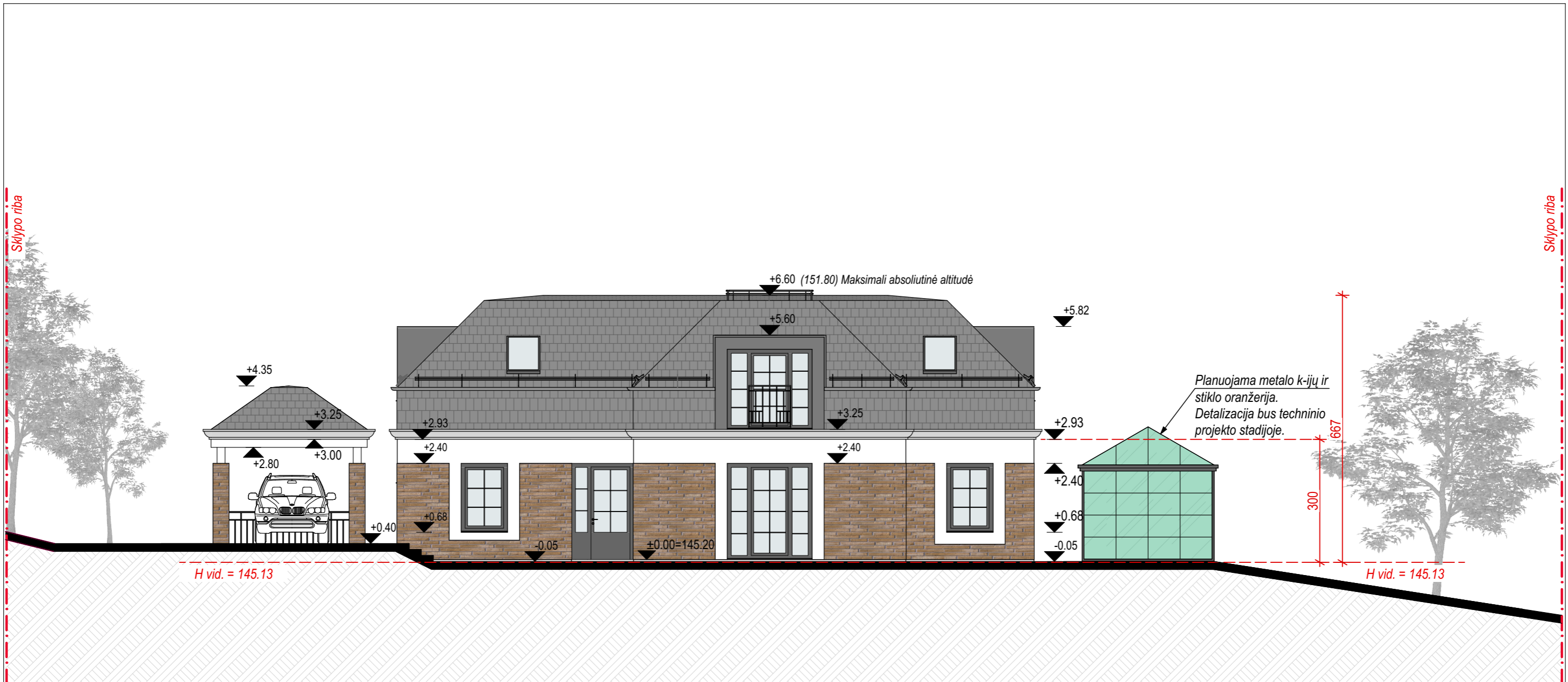
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
06	Holas	5.15
07	Dušas, WC	3.99
08	Biblioteka	15.52
09	Miegamasis	23.31
10	Kambarys	17.17
11	Vonios kambarys	13.18
VISO AUKŠTE:		78.32 m²


Bendras plotas: 189.81 m²

0	2023-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			0
010530	ARCH	R. Valaitienė			
LT	Statytojas / Užsakovas			Projekto Nr.	Lapas
	A. A. ir R. A.			Statyns Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapų
				KRIVIU36/6.1/2023-12— 00 — PP — B —A-04	1 1




0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida	
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Fasadas F-A (Pietinis) M 1:100	
010530	ARCH	R. Valaitienė				
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.			Projekto Nr. Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr. KRIVIUS36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-05	Lapas 1	Lapų 1




0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida	
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Fasadas 1-7 (jėjimo, rytinis) M 1:100	
010530	ARCH	R. Valaitienė				0
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.			Projekto Nr.	Statyns Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas Lapų
				KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-06	1	1

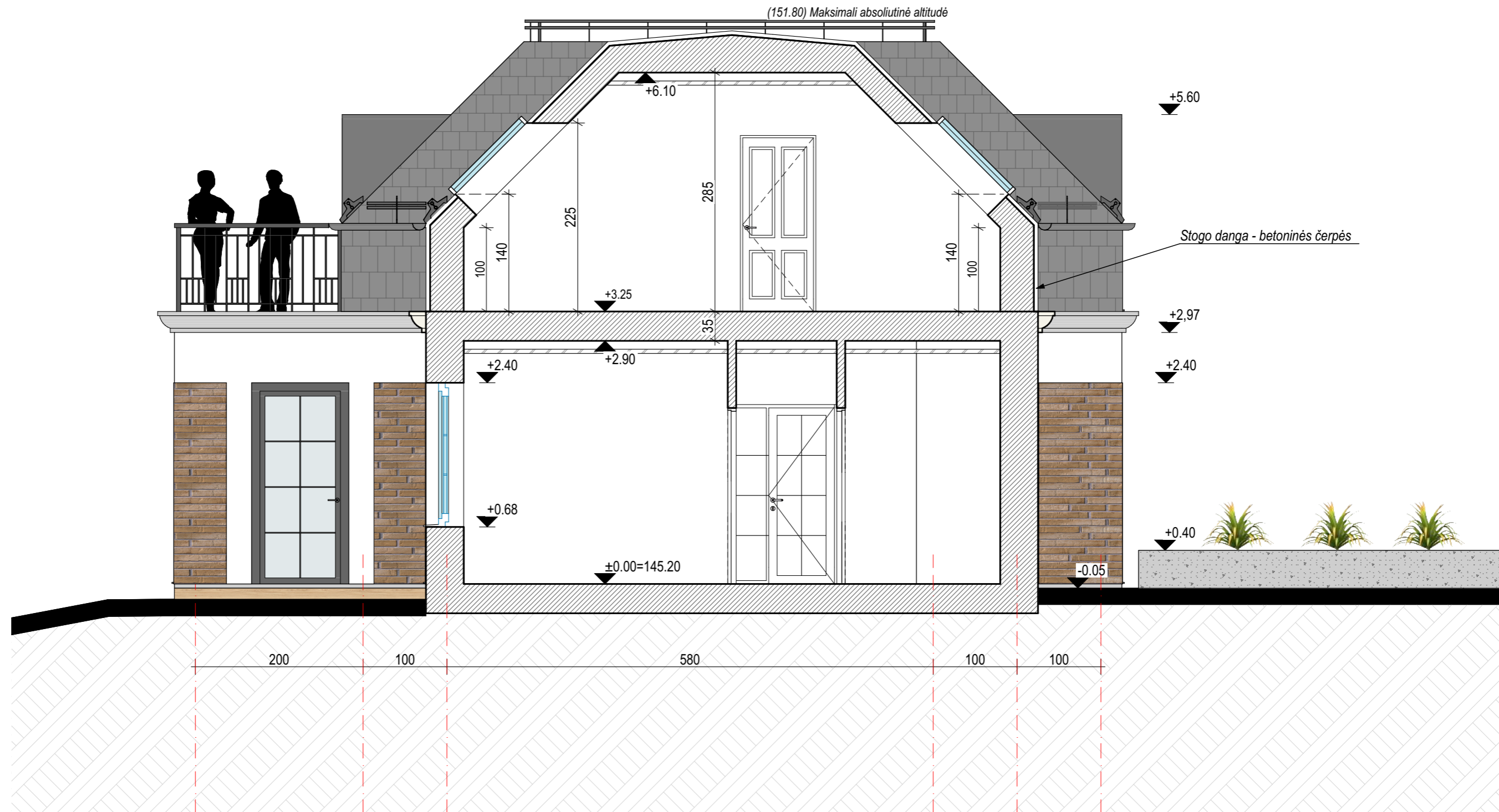



0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida	
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Fasadas A-F (šiaurinis) M 1:100	
010530	ARCH	R. Valaitienė				0
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.			Projekto Nr. Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas	Lapų
				KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-07	1	1

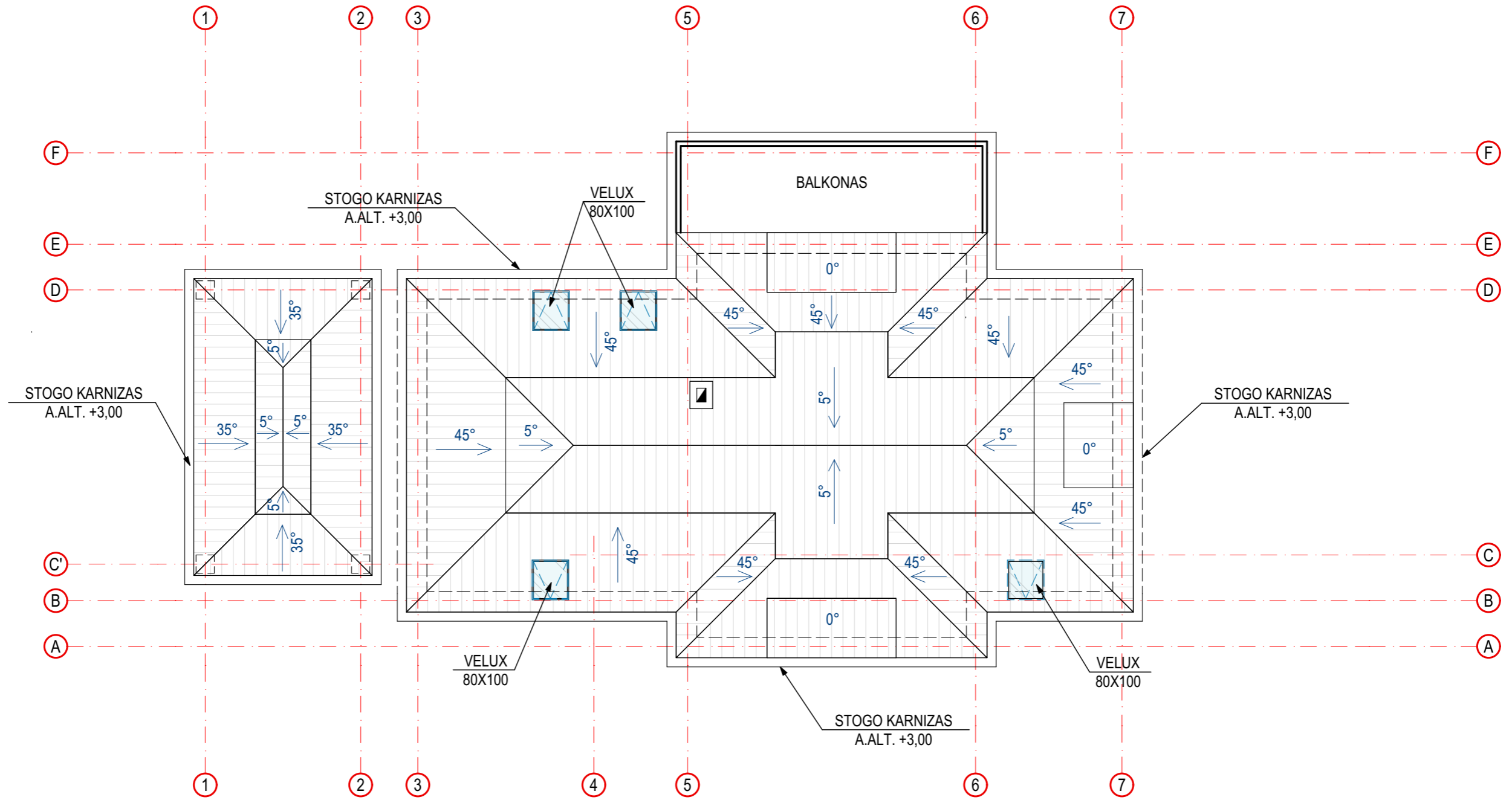
Planuojama metalo k-ijų ir stiklo oranžerija.
Detalizacija bus techninio projekto stadijoje.



0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida	
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Fasadas 7-1 (kiemo, vakarinis) M 1:100	
010530	ARCH	R. Valaitienė				0
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.			Projekto Nr.	Statynys Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas Lapų
				KRIVIUS36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-08	1	1




0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida	
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Pjūvis 1-1 M 1:50	
010530	ARCH	R. Valaitienė				0
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.			Projekto Nr. Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas	Lapų
				KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-09	1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Apibūdinimas
	Valcuotos skardos danga šv. pilka spalva

0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius		Stogo planas M 1:100	Laida
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			0
010530	ARCH	R. Valaitienė			
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.			Projekto Nr. Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr. KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-10	Lapas Lapų 1 1




0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas	
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius	Vizualizacija nr. 1: vaizdas nuo gatvės. Įėjimas į pastatą.		Laida
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			0
010530	ARCH	R. Valaitienė			
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.		Projekto Nr.	Statyns Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas Lapų
			KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-11		1 1




0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida	
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Vizualizacija nr. 2	
010530	ARCH	R. Valaitienė				0
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.			Projekto Nr.	Statyns Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas Lapų
				KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-12	1	1

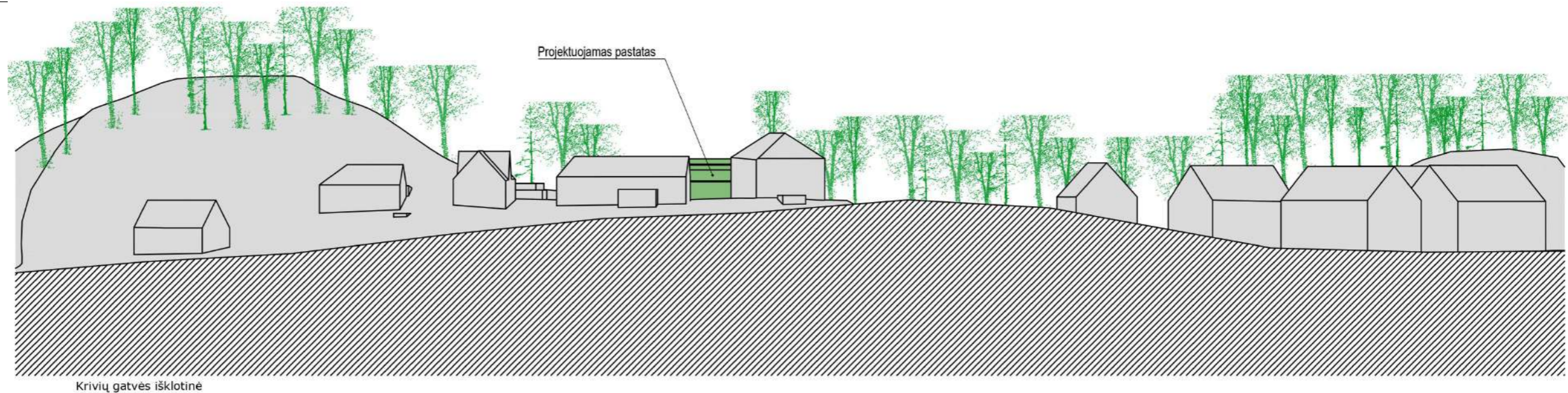



Krivių g. 38

0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI					
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas			
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida		
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Vizualizacija nr. 3		
010530	ARCH	R. Valaitienė				0	
LT	Statytojas / Užsakovas			Projekto Nr.	Statyns Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas	Lapų
	A. A. ir R. A.			KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B	—A-13	1	1



0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida	
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Vizualizacija: vaizdas iš viršaus	
010530	ARCH	R. Valaitienė				0
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.			Projekto Nr. Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas	Lapų
				KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-14	1	1



0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 UAB "R. ANUSEVIČIAUS PROJEKTAI"			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Krivių g. 36, Vilniaus m., rekonstravimo projektas		
A 035 KPD 3597	SPV	R. Jarmalavičius			Laida	
A 683	PDV, ARCH	R. Anusevičius			Vaizdas iš viršaus urbanistiniame kontekste	
010530	ARCH	R. Valaitienė				0
LT	Statytojas / Užsakovas A. A. ir R. A.			Projekto Nr. Statinys Etapas Dalis Dokumento Nr.	Lapas	Lapų
				KRIVIU36/6.1/2024-05— 00 — PP — B —A-15	1	1