



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detalesio plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Statybos riba
- Nustatomos gatvės raudonosios linijos
- Rekomenduojamos gatvės raudonosios linijos
- Skirtingų aukščio reglamentų riba

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

- Kitos paskirties žemė:
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona, užstatymo tipas: perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
- Esami pastatai
- Griaujami ar rekonstruojami statiniai
- Įvažiavimas į sklypą
- Požeminio parkingo užstatymo riba
- Vaikų žaidimo ar kitos poilsio aikštelės išdėstymas statinių statybos zonoje tarp pastatų ir išlaikant statybos techniniuose reglamentuose ir higienos normose nurodytus atstumus. Konkreti vieta parenkama techninio projekto rengimo metu
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas (kv.m.)
- Sklypo statybos zonos dalies numeris / leidinys pastatų aukštis / pastatų aukštų skaičius

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
 2. Leidinys pastatų aukštis (metrais).
 3. Leidinys žemės sklypo užstatymo tankis.
 4. Leidinys žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
 5. Užstatymo tipas.
 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

a, b... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai (žiūrėti Reglamentų lentelėje).

1 2
3 4
5 6

KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- V. Aerodromo apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

- Saugomi medžiai sklype
- Kertami medžiai sklype

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) koordinatės		sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		x	y		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leidinys pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidinys pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	1	6063542.97	580627.25	10671	GC	Mišri centro teritorija	KT	G2	29,70	147,20	70	1,5	Perimetris reguliarus užstatymas (nepilnai uždari kvartalai) pr. a	30	1-7	daugiabučių gyvenamieji pastatai	a - teritorijai taikomi Vilniaus senamiesčio nekilnojamosios kultūros vertybės (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zonos reikalavimai; b - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, saugotini esami medžiai sklype, esami medžiai kertami arba perkeltami tik įstatymų nustatyta tvarka. Kiti reikalavimai: 1. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje. 2. Kitose sklypo vystymo stadijose - techninio projekto rengimo metu realizuojant statinių statybos zonoje perimetrinį reguliarią užstatymą (nepilnai uždari kvartalai), statinių atstumas nuo sklypo ribų patikslinamas vadovaujantis statybos techninių reglamentų nuostatomis. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti greimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėms interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti greimų žemės sklypų savininkų sutikimai. 3. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX skyrių reikalavimais. Esamiems paliekamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija ir pakeitimai).	
	1.1.1	20,00	135,00															1-5
	1.1.2	25,00	141,50															1-6+a
	1.2	25,00	141,60															1-7
	1.2*	28,10	144,70															7+techn.
	1.3	26,50	144,00															1-7
	1.3*	29,70	147,20															7+techn.
	1.4	26,50	144,00															1-6+a
	1.5	23,00	137,50															1-6+a
	1.6.1	14,00	126,50															1-3
	1.6.2	12,00	126,50															1-3

Paaikškinimas: a. - anstatai; techn. - techniniai anstatai (laiptinė, liftas, stogo terasos statiniai).

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.11.24	A.P. Jonaitis	[Parašas]	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.11.24	[Parašas]	[Parašas]	
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.11.24	[Parašas]	[Parašas]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apv. elektros tinklai"	2017.11.24	[Parašas]	[Parašas]	
5.	TELLA Lietuva, AB	2017.11.24	[Parašas]	[Parašas]	
6.	UAB "VVT"	2017.11.24	[Parašas]	[Parašas]	
7.	Litgrid AB	2017.11.24	[Parašas]	[Parašas]	
8.	UAB "Skaidula"	2017.11.24	[Parašas]	[Parašas]	

ESAMI MEDŽIAI SKLYPE

Eil. Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Charakteristika
1	Kriaušė (pyrus communis)	30	
2	Liepa (tilia cordata)	35	
3	Uosialapis klevas (acer negundo)	40	
4	Klevas (acer platanoides)	40	
5	Klevas (acer platanoides)	35	
6	Klevas (acer platanoides)	35	
7	Klevas (acer platanoides)	30 ir 50	dvikamienis
8	Kriaušė (pyrus communis)	20	
9	Kriaušė (pyrus communis)	15	
10	Obelis (malus)	20	
11	Obelis (malus)	25	
12	Obelis (malus)	22	
13	Kriaušė (pyrus communis)	30	
14	Kriaušė (pyrus communis)	15	
15	Liepa (tilia cordata)	55	
16	Liepa (tilia cordata)	20	
17	Liepa (tilia cordata)	25	
18	Klevas sidabrinis (acer saccharinum)	45-50	keturių kamienų

PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą, vadovaujantis STR "Gyvenamieji pastatai", nekeičiant nustatytų pastatų aukštų skaičiaus ir neviršijant leistino pastatų aukščio, gali būti projektuojamas pastato anstatai. Projektuojant pastatus privaloma nesusuminti gretimiesiems statiniams užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliaciją trukmę, projektuojamose objektuose privaloma užtikrinti natūralus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti greimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėms interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti greimų žemės sklypų savininkų sutikimai.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliųjų atliekų turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos įvažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinės saugos reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus.
4. Šildymo reglamentas - teritorijai priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zona. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.
5. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta sklype tikslinama techninio projekto stadijoje.

Koreguojami Vilniaus miesto valdybos 1998m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (reg. Nr. T00054357) sprendiniai, nustatant žemės sklypui Parbio g. 12 (kadastro Nr. 0101/0031:174) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdą, užstatymo tankį, statinių aukštį, užstatymo intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytą užstatymo reglamentą.

ATESTATO Nr. 4766	UAB "Formatas A1" Gostauto g. 8-402, Vilnius info@formatasgrupe.lt	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Parbio g. 12 (kad. Nr. 0101/0031:174) sprendinių koregavimas
A610	Direktorius L. Naujokaitis	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A1225	TDPV, PS A. Grigūniėnė	
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius INDICATORIUS: UAB "Parbio 12"	2018/07/20_TPD
		Laida 0
		Lapas 1