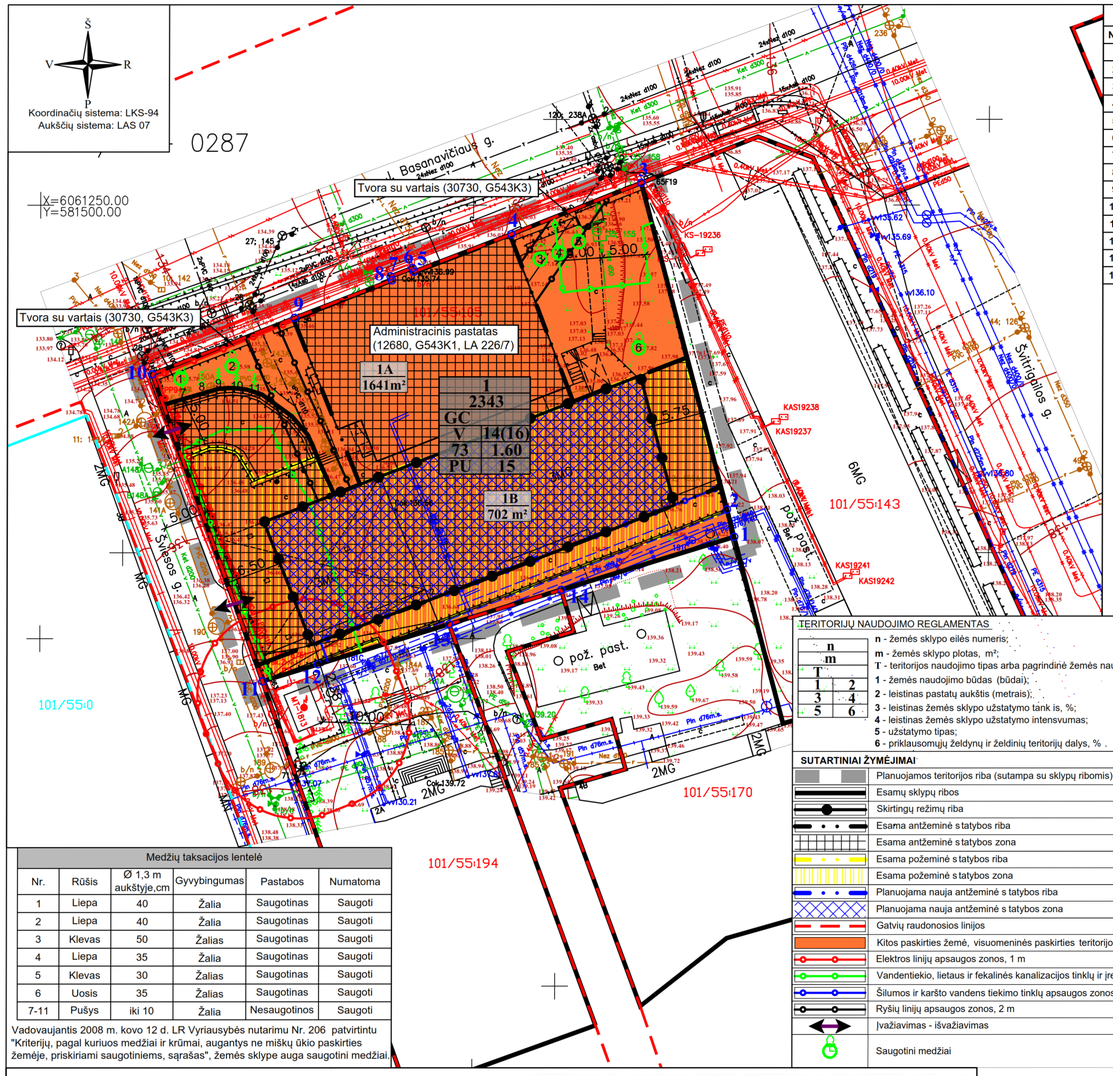


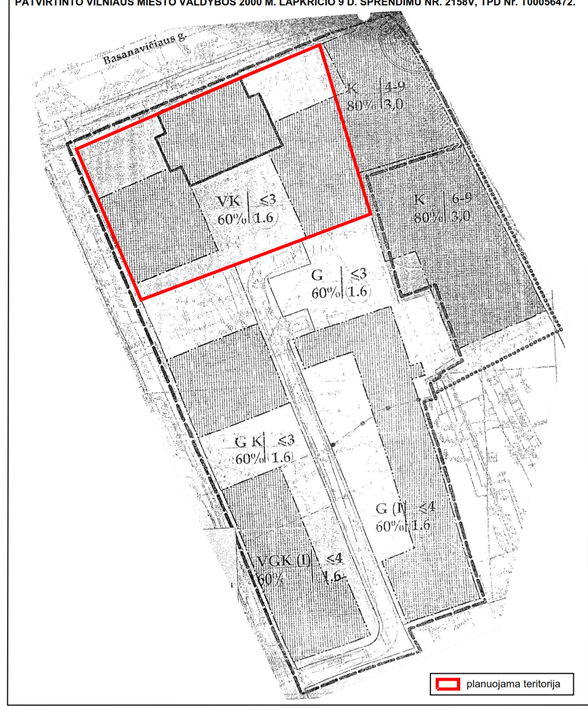
1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6061211.72	581580.15
2	6061214.88	581579.31
3	6061252.55	581569.34
4	6061246.63	581554.35
5	6061242.31	581543.12
6	6061242.74	581542.95
7	6061241.76	581540.41
8	6061241.32	581540.57
9	6061236.98	581529.34
10	6061230.51	581512.92
11	6061195.08	581525.72
12	6061197.03	581532.10
13	6061201.66	581547.26
14	6061205.62	581560.19

1 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
1-2	3.27
2-3	38.97
3-4	16.12
4-5	12.03
5-6	0.46
6-7	2.72
7-8	0.47
8-9	12.04
9-10	17.65
10-11	37.67
11-12	6.67
12-13	15.85
13-14	13.52
1-14	20.87

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

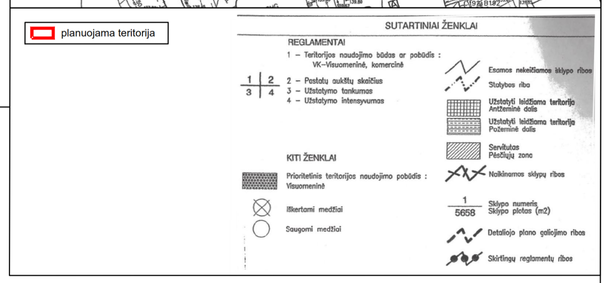
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtis	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	2343	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)			73	1,6	Perimetrinis užstatymas (PU)	---	---	15		Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai; socialinės infrastruktūros – mokslo paskirties pastatai, kultūros paskirties pastatai; specialiosios paskirties statiniai, administraciniai pastatai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 2343 m². XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, 2343 m². XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 2343 m². XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 556 m². XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 204 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 134 m². I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 125 m². XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 11 m².
	1A	1641				14	150,50							1-3		
	1B	702				16	152,50							1-4		

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS J. BASANAVIČIAUS G. 36/2 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO VALDYBOS 2000 M. LAPKRIČIO 9 D. SPRENDIMU NR. 2158V, TPD Nr. T00056472.



IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS J. BASANAVIČIAUS G. 36/2 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO, STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004 M. rugsėjo 15 D. ĮSAKYMU NR. 30-1422.

Sklypo paskirtis	Sklypo plotas (m2)	Maksimalus sklypo užstatymas (%)		Maksimalus sklypo užstatymas (m2)		Maksimalus pastato aukštingumas (aukštais)	Maksimalus pastato aukštis nuo žemės lygio kornizės (m)	Kiti reik. pat.
		Požeminės d.	Antžeminės d.	Požeminės d.	Antžeminės d.			
Visuomeninės pask.	2342	85	60	1991	1405			



Medžių taksacijos lentelė					
Nr.	Rūšis	Ø 1,3 m aukštyje,cm	Gyvybingumas	Pastabos	Numatoma
1	Liepa	40	Žalia	Saugotinas	Saugoti
2	Liepa	40	Žalia	Saugotinas	Saugoti
3	Klevas	50	Žalias	Saugotinas	Saugoti
4	Liepa	35	Žalia	Saugotinas	Saugoti
5	Klevas	30	Žalias	Saugotinas	Saugoti
6	Uosis	35	Žalias	Saugotinas	Saugoti
7-11	Pušys	iki 10	Žalia	Nesaugotinos	Saugoti

Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas", žemės sklype auga saugotini medžiai.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tank is, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % .

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų sklypų ribos
- Skirtingų režimų riba
- Esama antžeminė statybos riba
- Esama antžeminė statybos zona
- Esama požeminė statybos riba
- Esama požeminė statybos zona
- Planuojama nauja antžeminė statybos riba
- Planuojama nauja antžeminė statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 5 m
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 5 m
- Ryšių linijų apsaugos zonos, 2 m
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Saugotini medžiai

PASTABOS:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.1. punktu: " žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, **priklausomųjų želdynų norma (plotas)**, nurodyta priede (toliau – želdynų norma), **neprivaloma** <...>. Gamtiniame karkase esančios senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.
2. Planuojamas žemės sklypas patenka į Trakų Vokės I, Vilniaus (Aukštųjų Panerių, Bukčių, Jankiškių, Vingio, Žemųjų Panerių) požeminių vandenviečių apsaugos zoną 3B juostą .
3. Planuojamas žemės sklypas patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653, statusas - registrinis) teritoriją, į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16073, statusas - paminklas) vizualinės apsaugos pozonį, bei į nekilnojamosios kultūros vertybės - statinių kompleksо teritoriją (unikalus kodas kultūros vertybių registre 30728). Kompleksą sudaro: Statinių kompleksо administracinis pastatas (12680); Statinių kompleksо namas (30729); Statinių kompleksо tvora su vartais (30730). Planuojamo žemės sklypo šiaurinėje dalyje prie J. Basanavičiaus gatvės stovi du objektai, patenkantys į statinių kompleksо teritoriją (unikalus kodas 30728), t. y. administracinis pastatas (unikalus kodas 12680) ir tvora su vartais (unikalus kodas 30730) .
4. Rengiant pastato rekonstrukcijos projektą, vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo statinių išdėstymo sklype reikalavimais:

„1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;

1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;

1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti;

1.4. Šio priedo 1.1 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose numatyta aukštybinių pastatų statyba.

1.3. Šio priedo 1 punkte reglamentuoti atstumai nuo statinių taikomi ir bet kurioms pastatų bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms."

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:
Direktorius
Vitalijus Andrejevas
20__
(pareigos, vardas ir pavardė) (A. V.) (parašas)

STATINIŲ KOMPLEKSAS (30728, G543K)

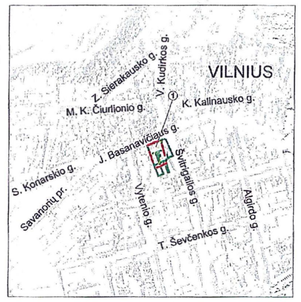
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
J. Basanavičiaus g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Komplekso dalys:
1. Administracinis pastatas (12680, G543K1, LA 226/7, 1094-0119-4010)
2. Namas (30729, G543K2, 1094-0119-4024)
3. Tvora su vartais (30730, G543K3)

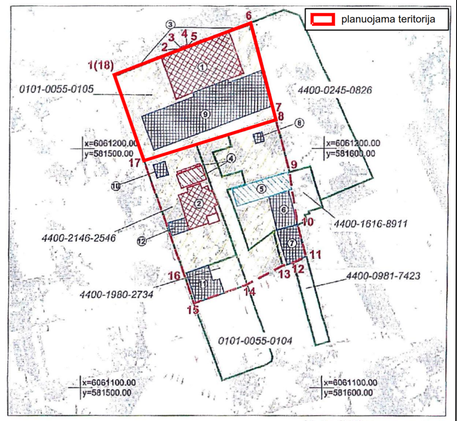
Teritorijoje vertingosios savybės:
4. Terasa su laiptais ir baliustrada

Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:
5. Antras namas (1094-0119-4030)

Teritorijoje esantys kiti objektai:
6. Trečias namas (1094-0119-4041)
7. Garažas (1094-0119-4074)
8. Rūsys (1094-0119-4052)
9. Priestatas
10. Transformatorinė
11. Antras garažas (1094-0119-4085)
12. Antras priestatas



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)



M 1 : 1000 (viename cm - 10 m)

Teritorijos plotas - 5610 m²

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinačių sistemoje:

Taškų Nr.	Koordinatės Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatūra
1	581512.99	6061230.48	73/36
2	581540.57	6061241.32	
3	581540.41	6061241.76	
4	581542.95	6061242.74	
5	581543.12	6061242.31	
6	581559.34	6061252.55	
7	581579.31	6061214.88	
8	581580.15	6061211.72	
9	581585.84	6061190.22	
10	581589.27	6061168.24	
11	581593.06	6061154.77	
12	581587.63	6061152.17	
13	581583.29	6061150.95	
14	581568.72	6061143.22	
15	581546.88	6061135.38	
16	581542.57	6061147.55	
17	581525.72	6061195.08	
18	581512.99	6061230.48	

Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai

Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto Istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70, LA 101) teritoriją.

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Statinių komplekso (30728, G543K) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
paminklotvarkininkė		Lina Buteikytė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio			
paminklotvarkininkas		Marius Baikauskas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2012 -

	UAB „Regroup projektavimas“				TERITORIJOS J. BASANAVIČIAUS G. 36/2 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
	Direktorius	T.Monkevičius		2019-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida	
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2019-09		0	
						Mastelis	
						1:500	
Etapas	Iniciatorius (-ai):				K-VT-13-19-246	Lapas	Lapų
DP	Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM					1	1