



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
SKLYPE LAURŲ G. 32D TVIRTINIMO**

2021 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

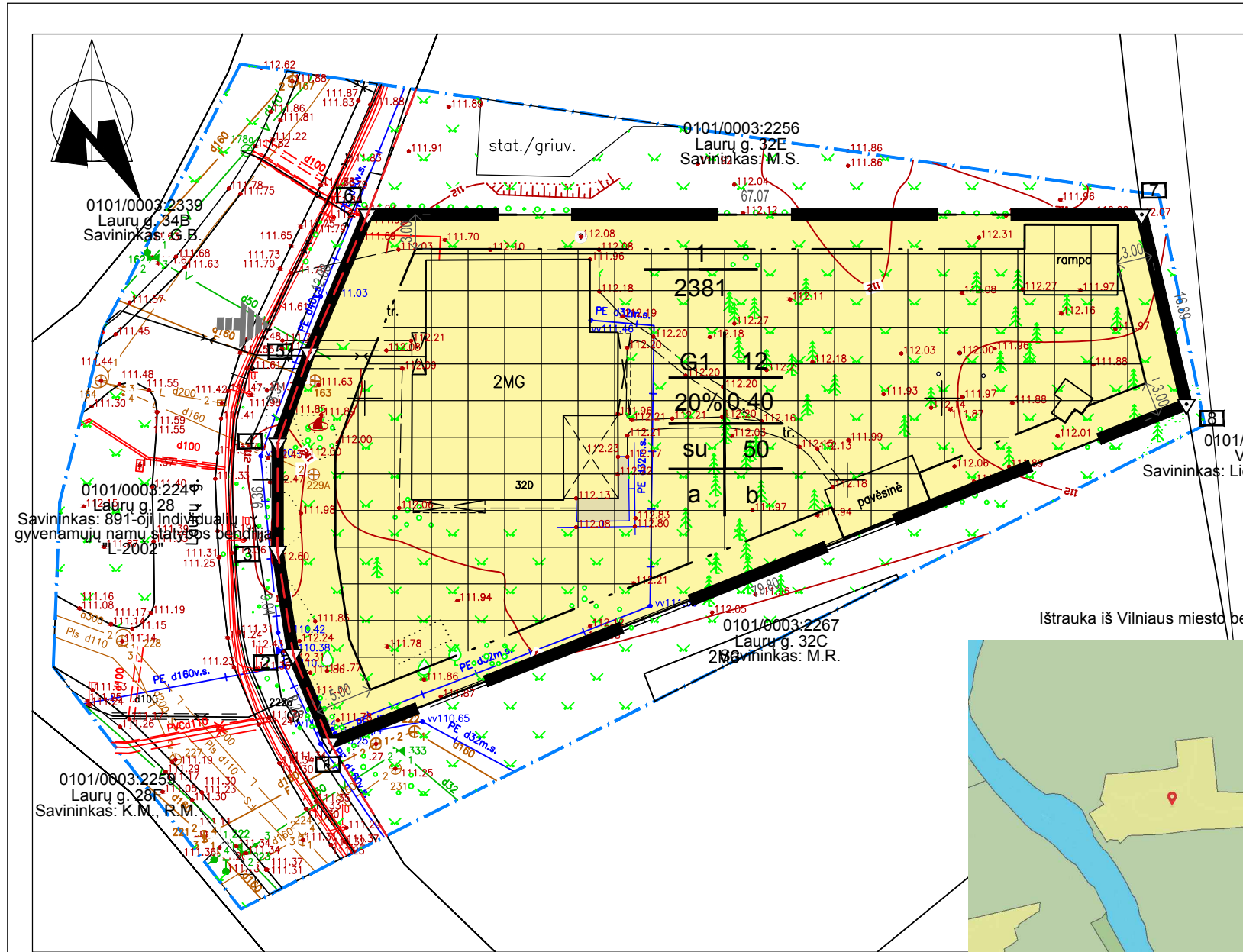
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. spalio 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG195068:

1. T v i r t i n u teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 01A-41-172 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Laurų g. 32D (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-21-199). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	NAGRINĖJAMA TERITORIJA		RYŠIŲ LINIJA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		ELEKTROS LINIJA
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBOS		DUJOTIEKIO LINIJA
	STATYBOS RIBA		VANDENTIEKIO LINIJA
	STATYBOS ZONA		BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: koreguoti teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 01A-41-172 "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo", sprendinius sklype Laurų g. 32D (kadastro Nr. 0101/0003:2258) inicijavimo pagrindu: nustatyti žemės sklypių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo būdą, pakoreguoti statybos zoną ir statybos reglamentus. Maksimalus numatomas užstatymo intensyvumas iki 0,4. Maksimalus užstatymo procentas iki 20 proc. Maksimalus aukštumas iki 12 m pastato aukščio. Vadovaujantis Vilniaus miestobendrojo plano sprendiniais ši teritorija yra zonoje mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Detalusis planas patvirtintas 2003 m. gruodžio 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 01A-41-172 "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo".

II. Esamas sklypas:

1. Esamas 2381 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - nenustatyta, naudojimo būdas - nenustatyta, užstatymo tankis - 15%, užstatymo intensyvumas - 0,15, aukštumas - 1-2a (iki 8m pastato aukščio), adresu Vilniaus m. sav., Laurų g. 32D, kadastrinis Nr. 0101/0003:2258. Sklype yra registruotas gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-0950-6200. Žemės ir pastato savininkas: R.B.

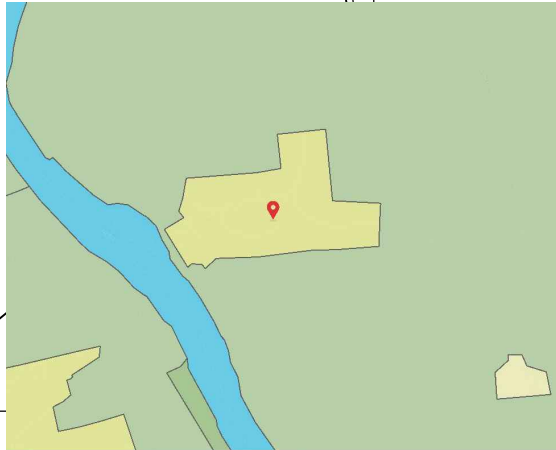
III. Esamam žemės sklypiui nustatomas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdas. Koreguojama statybos zona, nustatomi statybos reglamentai:

1. 2381 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis - 20%, užstatymo intensyvumas - 0,40, aukštumas - 1-2a (iki 12m pastato aukščio), adresu Vilniaus m. sav., Laurų g. 32D, kadastrinis Nr. 0101/0003:2258. Sklype yra registruotas gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-0950-6200. Žemės ir pastato savininkas: R.B.

IV. Vandentiekio tinklai tiekiami iš kvartalo magistralinių miesto tinklų d110 mm. Buitinės nuotekos surenkamos į esamus buitinių nuotekų tinklus d160 mm. Lietaus nuotekos nuvestos į magistralinį lietaus nuotakyną Laurų gatvėje. Išorės gaisrų gesinimas planuojamas iš esamų magistralinių Laurų g. vandentiekio tinklų (trys T tipo požeminiai priešgaisriniai hidrantai), 100 m iki planuojamo sklypo yra įrengtas vandens hidrantas.

V. Į sklypą įvažiuojama iš Laurų gatvės (kadastro Nr. 0101/0003:2241, Laurų g. 28), Vilniaus m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

VI. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi reikalavimai							
		X	Y					Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	1	6074777.22	588055.18	2381	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	12	124,20	20	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	50	1-2	Gyvenamosios paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	101 - 52 m ² 106 - 19 m ² 109 - 250 m ² 120 - 2381 m ² 149 - 105 m ²	-
	2	6074784.87	588052.01																	
	3	6074793.81	588050.65																	
	4	6074803.17	588050.66																	
	5	6074811.02	588053.41																	
	6	6074822.99	588058.44																	
	7	6074822.99	588125.73																	
	8	6074806.39	588128.98																	

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

R.B.

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Perkūnkiemio g. 4A-305, Vilnius tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPŲ VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS NAUDOJIMO BŪDĄ, PAKOREGUOTI STATYBOS ZONĄ IR STATYBOS REGLAMENTUS PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 LAPAS LAPŲ
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	
STADIJA	DP		UŽSAKOVAS: R.B.
			OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, LAURŲ G. 32D.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LAURŲ G. 32D TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-19 Nr. A30-3720/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-19 10:31:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-19 10:31:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-19 10:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-19 10:34:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“