



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KEISTI 2,4507 HA ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0078:100) TIES P. JONIKO IR DIEVENIŠKIŲ GATVĖMIS DETALŪJŲ PLANĄ PARENGIANT JĮ KEIČIANTĮ APIE 17,57 HA TERITORIJOS TARP EIŠIŠKIŲ PL., P. JONIKO IR DIEVENIŠKIŲ GATVIŲ DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2024 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u keisti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. A30-2327/22 „Dėl 2,4507 ha žemės sklypo (kadastru Nr.0101/0078:100) ties P. Joniko ir Dieveniškų gatvėmis detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą (registro Nr. T00087821) parengiant jį keičiantį apie 17,57 (septyniolikos ir penkiasdešimt septynių šimtųjų) ha teritorijos tarp Eišiškių pl., P. Joniko ir Dieveniškų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pertvarkyti žemės sklypų ribas, formuoti žemės sklypus, esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, planuoti inžinerinę susisiekimo infrastruktūrą, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202_ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Dėl leidimo keisti 2,4507 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0078:100) ties P. Joniko ir Dieveniškių gatvėmis detalų planą parengiant jį keičiantį apie 17,57 ha teritorijos tarp Eišiškių pl., P. Joniko ir Dieveniškių gatvių detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** kadastro Nr. 0101/0078:876; Nr. 0101/0078:100; Nr. 0101/0078:835.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 17,57 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** kvartalas apibūdinamas, kaip pilnai apribota iš keturių pusių teritorija. Planuojama teritorija ribojama Eišiškių pl., P. Joniko, Dieveniškių gatvių ir užstatytos garažų teritorijos.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pertvarkyti žemės sklypų ribas, formuoti žemės sklypus, esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, planuoti inžinerinę susisiekimo infrastruktūrą, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - Numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
 - Numatyti priemones gamtos išsaugojimui ir naudojimui;
 - Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
 - Išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
 - Suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
 - Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - Nagrinėti galimybes suformuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypus;
 - Numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
 - Nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - Vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 10. Papildomi reglamentai:**
 - teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
 - viešųjų erdvių išdėstymas;
 - numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
 - poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas;

automobilių saugyklų išdėstymas;
atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
siūlomas pastatų išdėstymas;

kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių antropogeninių ir gamtinių elementų, apžvalgos vietų ir iš jų atsiveriančių panoramų vizualinės apsaugos reikalavimai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės; pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai;

11. Tyrimai ir galimybių studijos: Parengti planuojamos teritorijos topografiją; medžių inventorizaciją ir arboristinį vertinimą. Parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę.

Esant poreikiui detaliojo plano rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

12. SPAV reikalingumas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

13. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

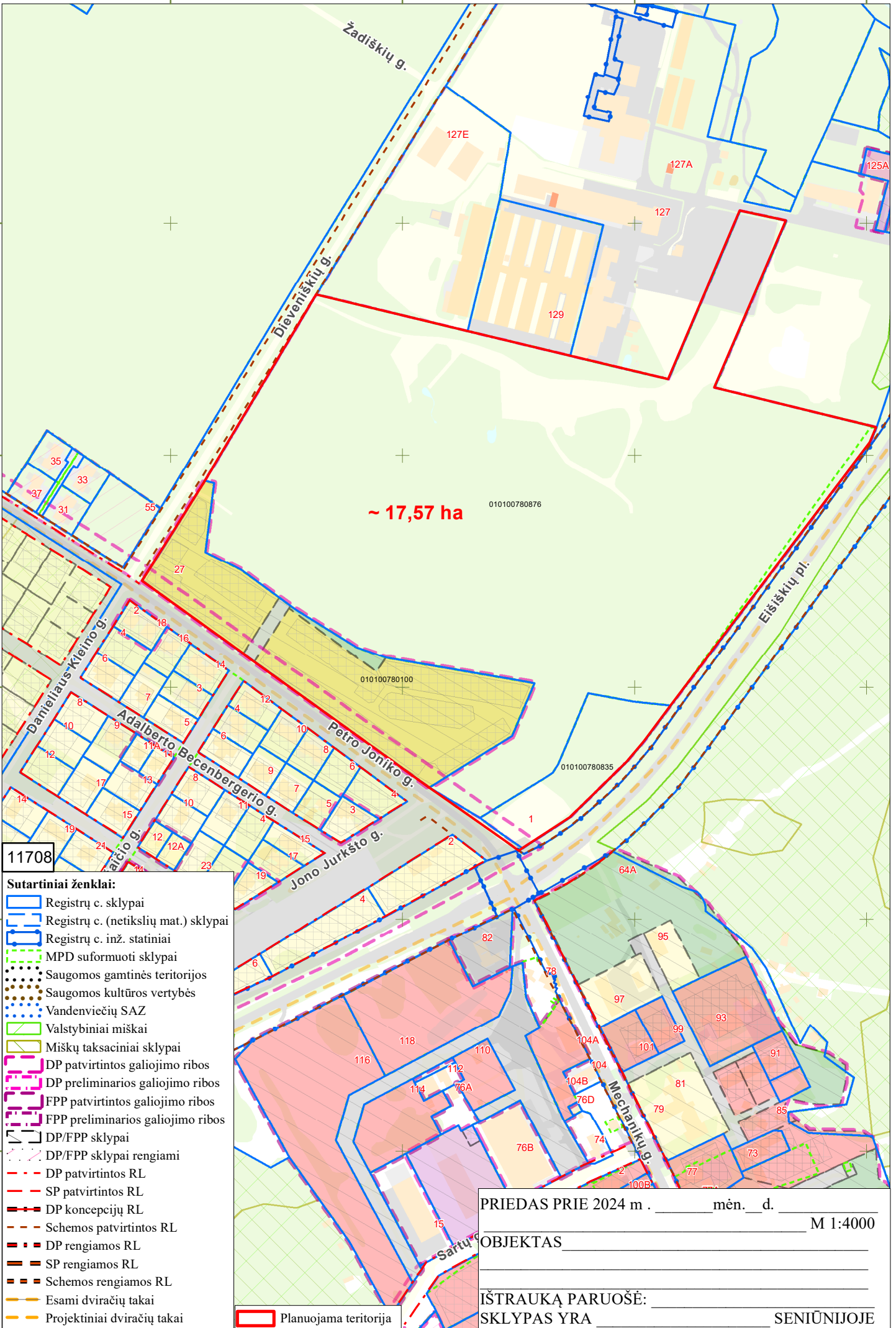
16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

18. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

19. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

20. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



11708

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2024 m . _____ mėn. ____ d. _____ M 1:4000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KEISTI 2,4507 HA ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0078:100) TIES P. JONIKO IR DIEVENIŠKIŲ GATVĖMIS DETALŪJĮ PLANĄ PARENGIANT JĮ KEIČIANTĮ APIE 17,57 HA TERITORIJOS TARP EIŠIŠKIŲ PL., P. JONIKO IR DIEVENIŠKIŲ GATVIŲ DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-31 Nr. 30-1441/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-20 11:24:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-20 11:24:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-31 12:28:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-31 12:28:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“