



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090

|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt

|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

UAB „Realinija“

Paršaru

Direktorius

Kęstutis Graužinis



OBJEKTAS

Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 9, 11, Vilniuje, statybos projektas

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

OBJEKTO NUMERIS

18-TP-77-PPA

LAIDA

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Agnė Kurmanskytė	

Vilnius, 2018

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	18-TP-77-PPA-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	18-TP-77-PPA-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	18-TP-77-PPA-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas
4.	18-TP-77-PPA-BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	18-TP-77-PPA-AR	Aiškinamasis raštas
6.		Dokumentai

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
1.	18-TP-77-PPA-B001	Sklypo planas, M1:500
2.	18-TP-77-PPA-B002	Pirmo aukšto planas, M1:100, Motorų 9;
3.	18-TP-77-PPA-B003	Pirmo aukšto planas, M1:100, Motorų 11;
4.	18-TP-77-PPA-B004	Antro aukšto planas, M1:100, Motorų 9;
5.	18-TP-77-PPA-B005	Antro aukšto planas, M1:100, Motorų 11;
6.	18-TP-77-PPA-B006	Stogo planas, M1:100, Motorų 9;
7.	18-TP-77-PPA-B007	Stogo planas, M1:100, Motorų 11;
8.	18-TP-77-PPA-B008	Pjūvis A'-A', M1:100, Motorų 9;
9.	18-TP-77-PPA-B009	Pjūvis B'-B', M1:100, Motorų 11;
10.	18-TP-77-PPA-B010	Pjūvis A"-A", M1:100, Motorų 9;
11.	18-TP-77-PPA-B011	Pjūvis C'-C', M1:100, Motorų 11;
12.	18-TP-77-PPA-B012	Fasadas 1, M1:100;
13.	18-TP-77-PPA-B013	Fasadas 2, M1:100;
14.	18-TP-77-PPA-B014	Fasadas 3, M1:100;
15.	18-TP-77-PPA-B015	Fasadas 4, M1:100;
16.	18-TP-77-PPA-B016	3D vaizdai, M1:100
17.	18-TP-77-PPA-B017	3D vaizdai, M1:100
18.	18-TP-77-PPA-B018	3D vaizdai, M1:100
19.	18-TP-77-PPA-B019	3D vaizdai, M1:100

Atstat. Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090	Projektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 9, 11, Vilniuje, statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos Direkt. PV PDV	V. Pavardė K. Sankauskas L. Paulauskas L. Paulauskas	Parašas [Signature] [Signature] [Signature]	Data 2018 2018 2018
	Dalis: PP			Dokumento pavadinimas: Brėžinių žiniaraštis
	Etapas: Užsakovas:			Laida 0
PP	UAB „Realinija“			18-TP-77-PPA 1 1


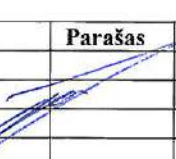
PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūšiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"

Registracijos Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai"			Projektas:		
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090			Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 9, 11, Vilniuje, statybos projektas		
109797					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: PP		
A1595	Direkt.	K. Sankauskas		2018-11	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas	Laida	
	PV	L. Paulauskas		2018-11		0	
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Realinija“					18-TP-77-PPA-NDS	1
						2	

- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
4. DraftSight, licenzijos Nr. ...
5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-TP-77-PPA	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas Motorų 9 (0101/0079:1078)	m ²	3999	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	
3. sklypo užstatymo tankis	%	71	
1. sklypo plotas Motorų 11 (0101/0079:954)	m ²	3935	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	74	
3. sklypo užstatymo tankis	%	63	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Sandėliavimo paskirties pastatas Motorų 9 (0101/0079:1078)		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3183,05
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3183,05
Pastato tūris.*	m ³	59451
Aukštų skaičius.*	vnt.	1
Pastato aukštis. *	m.	20
Energinio naudingumo klasė		A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Registracijos Nr.	 PS <small>PROJEKAVIMO SPRENDIMAI</small>	UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090	Projektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 9, 11, Vilniuje, statybos projektas Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
109797			Dalis: PP
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	Direkt.	K. Sankauskas	2018-11
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-11
Etapas	Užsakovas:		
PP	UAB „Realinija“		18-TP-77-PPA
			1
			2
			0
			Laida

Sandėliavimo paskirties pastatas Motorų 11 (0101/0079:954)		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2922,99
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	2922,99
Pastato tūris.*	m ³	51702
Aukštų skaičius.*	vnt.	1
Pastato aukštis.*	m.	20
Energinio naudingumo klasė		A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2018-12-03

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Direktorius
Kęstutis Čiurlionis

~~UAB „Realinija“~~



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-TP-77-PPA	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Projektu planuojama statyti du sandėliavimo paskirties pastatus dviejuose sklypuose, blokuojant statinius ant bendros sklypo ribos.

Sandėliavimo paskirties pastatus numatoma statyti Motorų g. 9 Vilniuje, kad Nr. 0101/0079:1078 ir Motorų g. 11 Vilniuje, kad Nr. 0101/0079:954.

Teritorijos analizė

Vystoma teritorija yra Vilniuje, Kirtimų mikrorajone - pietinėje miesto dalyje, pramoninėje teritorijoje. Išsidėstęs tarp Naujininkų šiaurėje, Užsienių ir Dilgynės vakaruose, Užsienių miško pietuose ir oro uosto rytuose. Pagal 1939 m. spalio 10 d. Lietuvos-TSRS sutartį lapkričio viduryje Kirtimuose įsikūrė Raudonoji armija. Sovietmečiu rajonas prijungtas prie Vilniaus miesto. Čia gausu pramonės įmonių, rytuose – Vilniaus oro uostas.

Į pietus nuo Kirtimų yra Rodūnios, Eišiškių, Sakalaičių sodai. Plotas – 1,98 km². Kirtimuose yra didžiausias Lietuvoje čigonų taboras (Vilniaus taboras, ~400 gyv.). Kirtimuose veikia ~800 įvairių pramonės („Aerosol Baltija“, „Vildira“), prekybos („Coca Cola HBC Lietuva“, „Vilniaus citma“), statybos („Fegda“, „Vilniaus kranai“), transporto („Schenker“, „Revival Svoris“) bendrovių.[1]XXI a. pr. pradėjo kurtis „Vikingų slėnio“ prekybos kompleksas („Ikea“ ir kt.). Veikia kultūros namai, 2001 m. įkurtas romų visuomeninis centras.

Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą patenka į pramonės teritoriją, yra tankiai urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas – daugiausia pramonės ir sandėliavimo įmonių statiniai. Žvelgiant plačiau, projektuojami sklypai yra tarp dviejų gatvių, Eišiškių plento vakaruose ir Motorų gatvės rytuose. Prie pat sklypo ribos, pietvakarinėje pusėje, stūkso kolektyvinių sodų masyvas.

Patekimas į sklypus iš numatytas iš Motorų gatvės. Šiaurėje Motorų gatvė jungiasi į Eišiškių plentą, o pietuose ties projektuojamais sklypais baigiasi akligatviu. Reiškia gatvė iš kurios patenkama į sklypus – netranzitinė. Dabar ji aptarnauja tik kelias įmones ir toliau jos vystyti pietų kryptimi nenumatoma.

Pagal 2010 birželio 30 d patvirtintą detalųjį planą projektuojamuose sklypuose nustatyti reglamentai: Motorų g. 9 Vilniuje, kad Nr. 0101/0079:1078:

Naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos(indeksas P);


Naudojimo pobūdis – sandėliavimo pastatų statybos (indeksas P2);

Statinių aukštis – iki 3 aukštų (20 m nuo žemės paviršiaus);

Statinių aukščio absoliutinę altitudę iki 230 m;

Užstatymo tankį – iki 80 proc.;

Užstatymo intensyvumą – iki 0,8;

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090	Projektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 9, 11, Vilniuje, statybos projektas					
109797		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: PP		
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-11	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2018-11		0	
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB „Realinija“				18-TP-77-PPA-AR	1	8

Motorų g. 11 Vilniuje, kad Nr. 0101/0079:954

Naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos(indeksas P);

Naudojimo pobūdis – sandėliavimo pastatų statybos (indeksas P2);

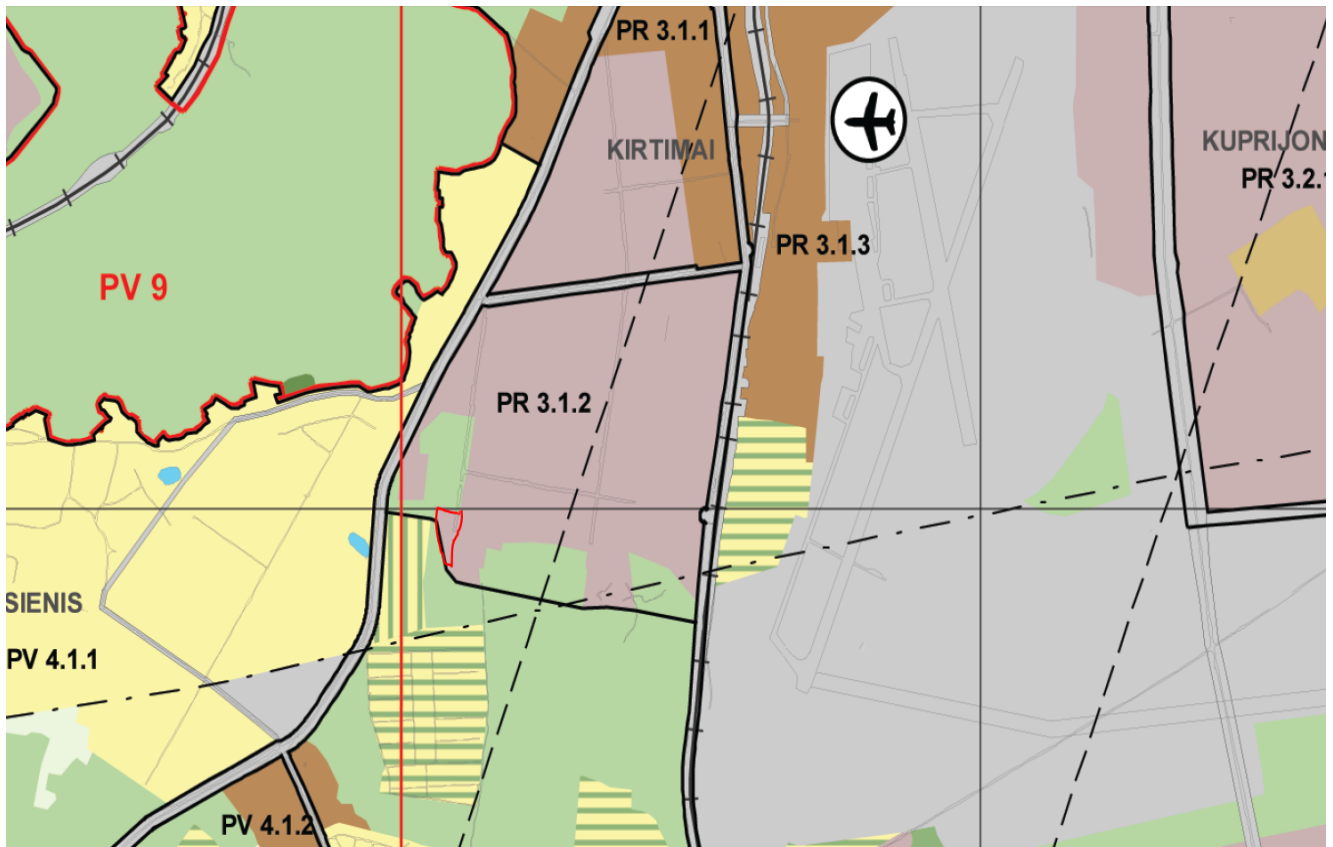
Statinių aukštis – iki 3 aukštų (20 m nuo žemės paviršiaus);

Statinių aukščio absoliutinę altitudę iki 228,9m.;

Užstatymo tankį – iki 80 proc.;

Užstatymo intensyvumą – iki 0,8

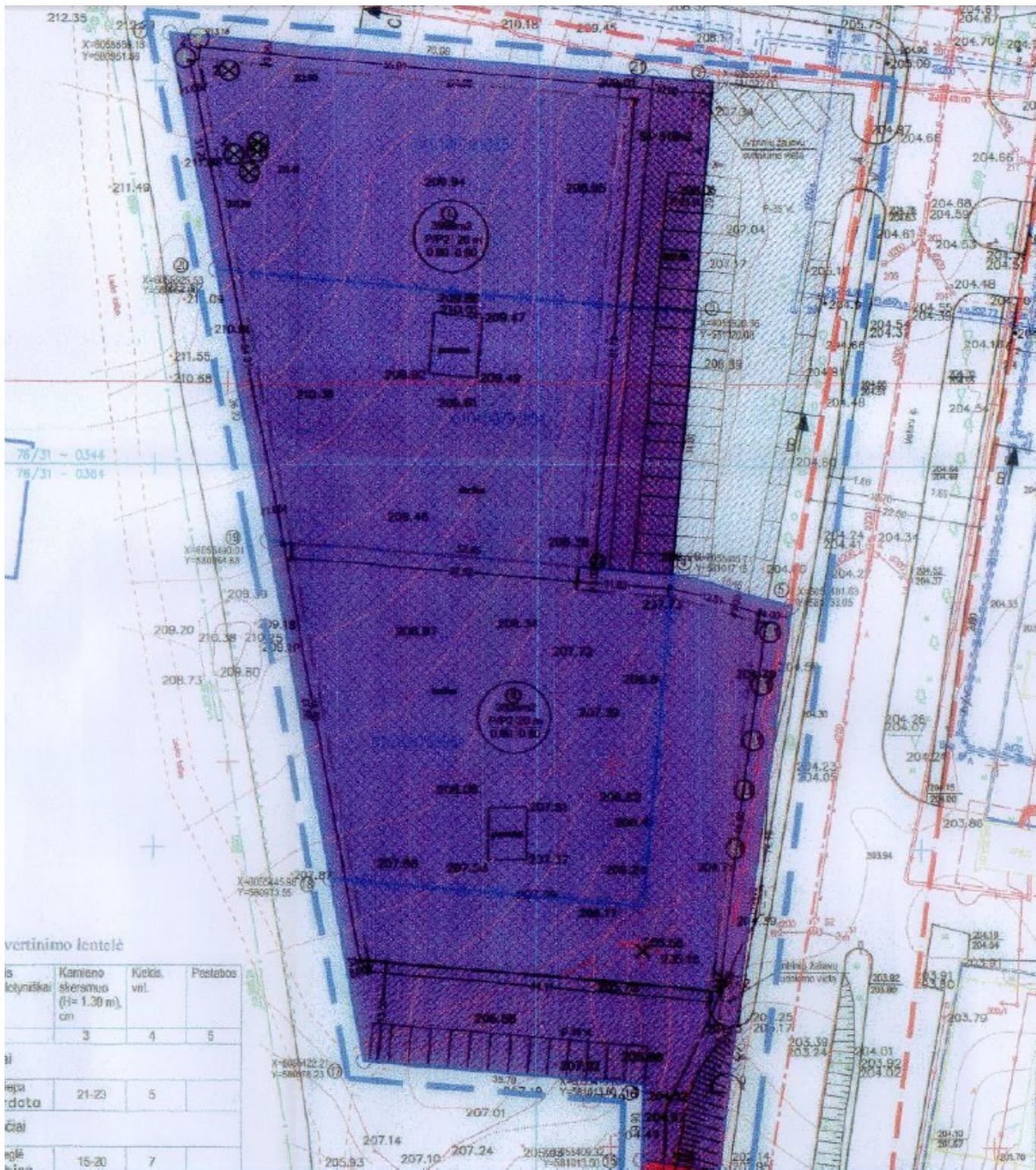
Teritorijos užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai arba laisvo planavimo užstatymo tipas. Numatoma veikla sklype: sandėliavimo pastatų statyba. Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas ir apsaugos zonas nepatenka.



Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties; • Miesto ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos šikšalams - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utėlizavimo teritorijos. 	≥5		≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai	PV 1.5.1; 2.3.4; 3.3.2; 4.3.1 PR 3.1.2; 5.1.1	PV 2.1.5*; 3.2.1* * galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos, papildomi reglamentai – BTP švietimui, „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“.	ŠV 2.1.6*; 2.2.1**; 3.2.2** PV 2.4.2; 4.5.2; 4.5.3*** ** - sukuriant KT teritorijas, turinčias gyv. teritorijų, esančių už VT ir kitų pramoninių teritorijų apsaugos zonas, šios teritorijos reglamentuojamos BTP švietimui „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentais“. *** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atskirą apsaugos zoną, ribų, kurioms taikyti šiuose dokumentuose pateiktus, su švietimo įstatymais, papildomais reglamentais – BTP švietimui „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentais“. **** - turintys bendro naudojimo apsaugos zonas teritorijose, pažymėta kaip „teritorijos su 2015 metų bendrosios ir kitos teritorijos“ ir didinama veikla kaip ir „bendrosios pramonės“ teritorijose, įskaitant ir veiklą reikalaujančią teisės aktais nustatytą specifinę apsaugos normą. ***** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atskirą apsaugos zoną, ribų, kurioms taikyti šiuose dokumentuose pateiktus, su švietimo įstatymais, papildomais reglamentais – BTP švietimui „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentais“.
---------------------------------------	---	---	----	--	--	--	--	---

1 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Objekto numeris: 18-TP-77-PPA	Lapas 2	Lapų 8	Laida 0
----------------------------------	------------	-----------	------------



2 pav. Detaliojo plano fragmentas

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-TP-18-107-AR	3	8	0

Sklypo sprendiniai

Pastatai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, nustatytus detaliuoju planu. Kadangi abiejų sklypų užstatymo riba jungiasi ties bendra sklypų kraštine, abu sandėliavimo paskirties statiniai planuojami sublokuoti toje vietoje kur jungiasi užstatymo zonos.

Sklype Motorų g. 9 kad. Nr. 0101/0079:1078 projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Statinys sudėtingos planinės formos, siekiant kuo labiau išnaudoti detaliuoju planu nustatytą užstatymo zoną. Statinys vieno aukšto, vieno tūrio. Rytinėje dalyje numatyta antresolė. Patekimai į pastatą ir pasikrovimo rampos taip pat numatyti rytiniame fasade. Priešais rytinį fasadą numatyta automobilių parkavimo ir manevravimo asfaltuota aikštelė. Patekimas į sklypą iš motorų gatvės rytinėje pusėje. Pagal detaliojo plano sprendinius manevravimo aikštelė susilieja su parkavimo aikštele jau už sklypo ribos. Iš motorų gatvės pirmiausiai patenkama į šią parkavimo aikštelę o ją pravažius patenkama į projektuojamo pastato sklypą.

Sklype Motorų g. 11 kad. Nr. 0101/0079:954 projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Statinys sudėtingos planinės formos, siekiant kuo labiau išnaudoti detaliuoju planu nustatytą užstatymo zoną. Statinys vieno aukšto, vieno tūrio. Rytinėje dalyje numatyta antresolė. Patekimas į pastatą numatytas rytiniame fasade. Pasikrovimo rampos taip pat rytinėje dalyje, tačiau šiaurės ir pietų kryptimis. Priešais pietinį fasadą numatyta automobilių parkavimo ir manevravimo asfaltuota aikštelė. Aikštelėje planuojamos 33 parkavimo vietos. Patekimas į sklypą iš motorų gatvės pietrytinėje pusėje. Įvažiavimas į sklypą ir parkavimo vietų išdėstymas numatytas nenutolstant nuo detaliojo plano sprendinių.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamiems sandėliavimo pastatams numatomos remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 15 punktu. Parkavimo vietų poreikis sandėliavimo Motorų 9 pastatams nustatomas: 1 vieta 100 m² sandėlio ploto, ir 1 vieta 25 m² administracijos pagrindinio ploto. Kadangi projektuojame 2525 m² sandėlio/25 - poreikis yra 25 vietos. Administracinių patalpų projektuojame 36,71+36,71+30,42+33,56+36,41=196,06 m²/25 poreikis yra 8 vietos. Bendras parkavimo vietų poreikis sklype yra 33 vietos.

Parkavimo vietų poreikis sandėliavimo Motorų 11 pastatams nustatomas: 1 vieta 100 m² sandėlio ploto, ir 1 vieta 25 m² administracijos pagrindinio ploto. Kadangi projektuojame 1752 m² sandėlio/100 - poreikis yra 18 vietų. Administracinių patalpų projektuojame 39,62+26,75+8,89+13,73+11,85+33,37=134 m²/25 poreikis yra 6 vietos. Bendras parkavimo vietų poreikis sklype yra 24 vietos. **Viso per abu sklypus 57 vietos.**

Kadangi statiniai projektuojami per du sklypus, parkavimo poreikis taip pat sprendžiamas kompleksiskai. Abiejų statinių bendras parkavimo poreikis yra 57 parkavimo vietos, per abu sklypus **projektuojama 58 vietos.** Motorų 9-tame sklype 24 vietos, Motorų 11-tame sklype 34 vietos.

Sklypo gerbūvio elementai.

Motorų g. 9 tame sklype numatoma įrengti vejos dangą palei šiaurinį ir rytinį fasadus. Dalyje formuojamos vejos ploto numatomas dirvožemio sustiprinimas plastikinio korio konstrukcija, kad ugniagesiai gelbėtojai galėtų pravažiuoti su savo technika. Motorų g. 11 sklype numatyta apželdintos zonos palei vakarinį fasadą tęsinys su sustiprintu pagrindu. Kadangi statiniai savo paskirtimi yra uždari, darbuotojų rekreacinėms reikmėms ant administracinio korpuso stogo numatyta želdynų zona. Kadangi darbuotojų išėjimas į lauką yra ribojamas, į rekreacinę zoną ant stogo pastato darbuotojai galės patekti iš vidinės laiptinės arba lifto.

Sklypuose numatomos automobilių stovėjimo aikštelės danga, formuojami betoninių trinkelėlių takai, nuogrindos, numatomi normatyviniai priklausomųjų želdynų plotai – ne mažiau 15 % (3 pav.).

Apželdinimas skaičiuojamas abiem sklypams bendrai. Sklype Nr. 9 - 514m² , Sklype Nr. 11 – 829 m² viso 1343 m².

Bendras sklypų plotas 7934 m². Apželdinimo procentas 1343/7934=16.92%

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-TP-18-107-AR	4	8	0



EKSPLIKACIJA

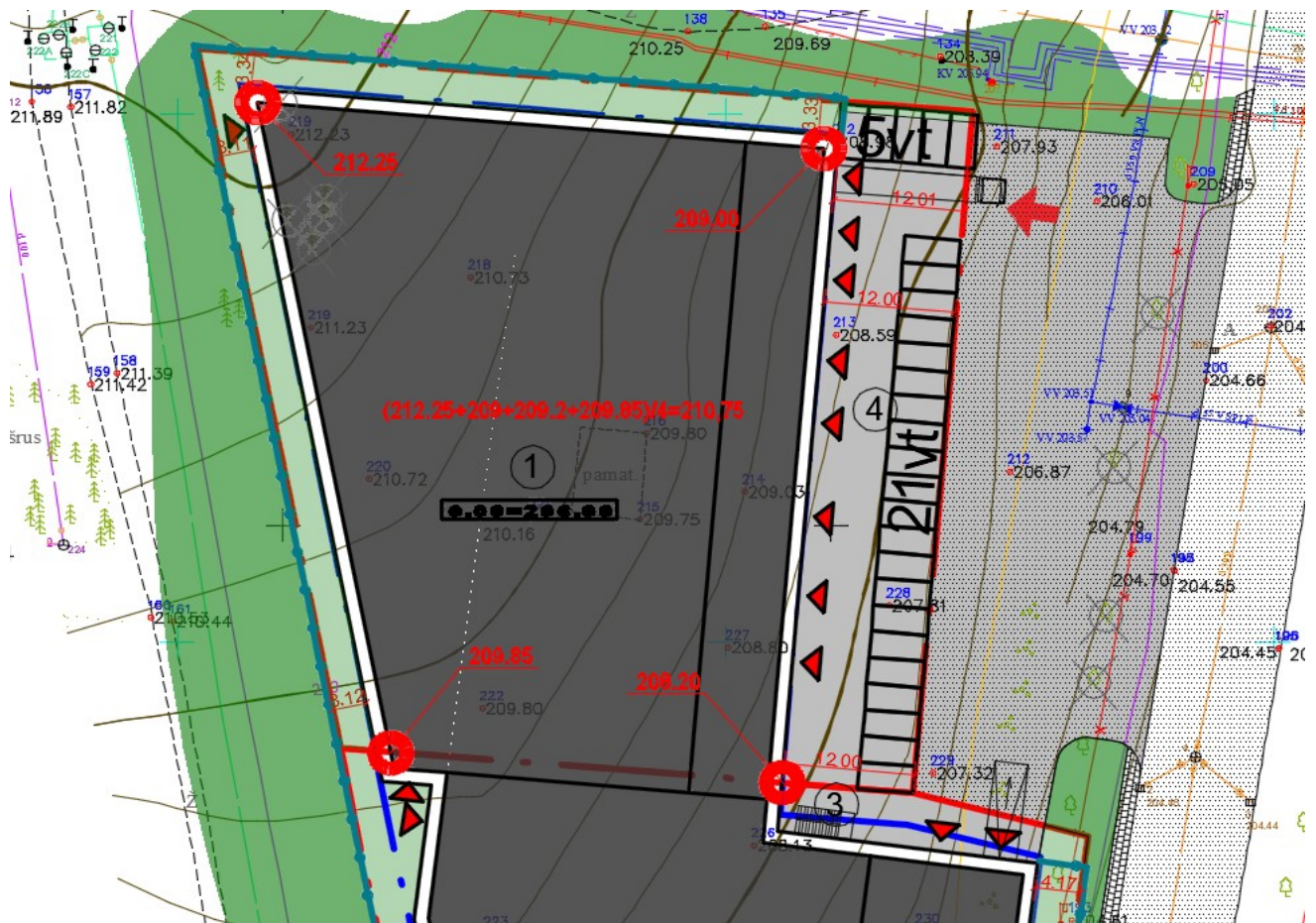
- ① Projektuojamas sandėliavimo pastatas sklype Motorų g. 9
- ② Projektuojamas sandėliavimo pastatas sklype Motorų g. 11
- ③ Evakuacinė laiptinė
- ④ Antžeminė parkavimo aikštelė sklype

3 pav. Sklypo plano schema

Objekto numeris: 18-TP-18-107-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype Motorų g. 9 projektuojamas vienas statinys. Pastato aukštis 16.1 m., abs. Alt. 226.85m sandėliavimo aukštis pastato viduje iki konstrukcijų 15 m. Vidutinė žemės paviršiaus altitudė užstatomoje sklypo dalyje nustatyta skaičiavimu: $(212.25+209+209.2+209.85)/4=210,75$. Žr. Pav. 4

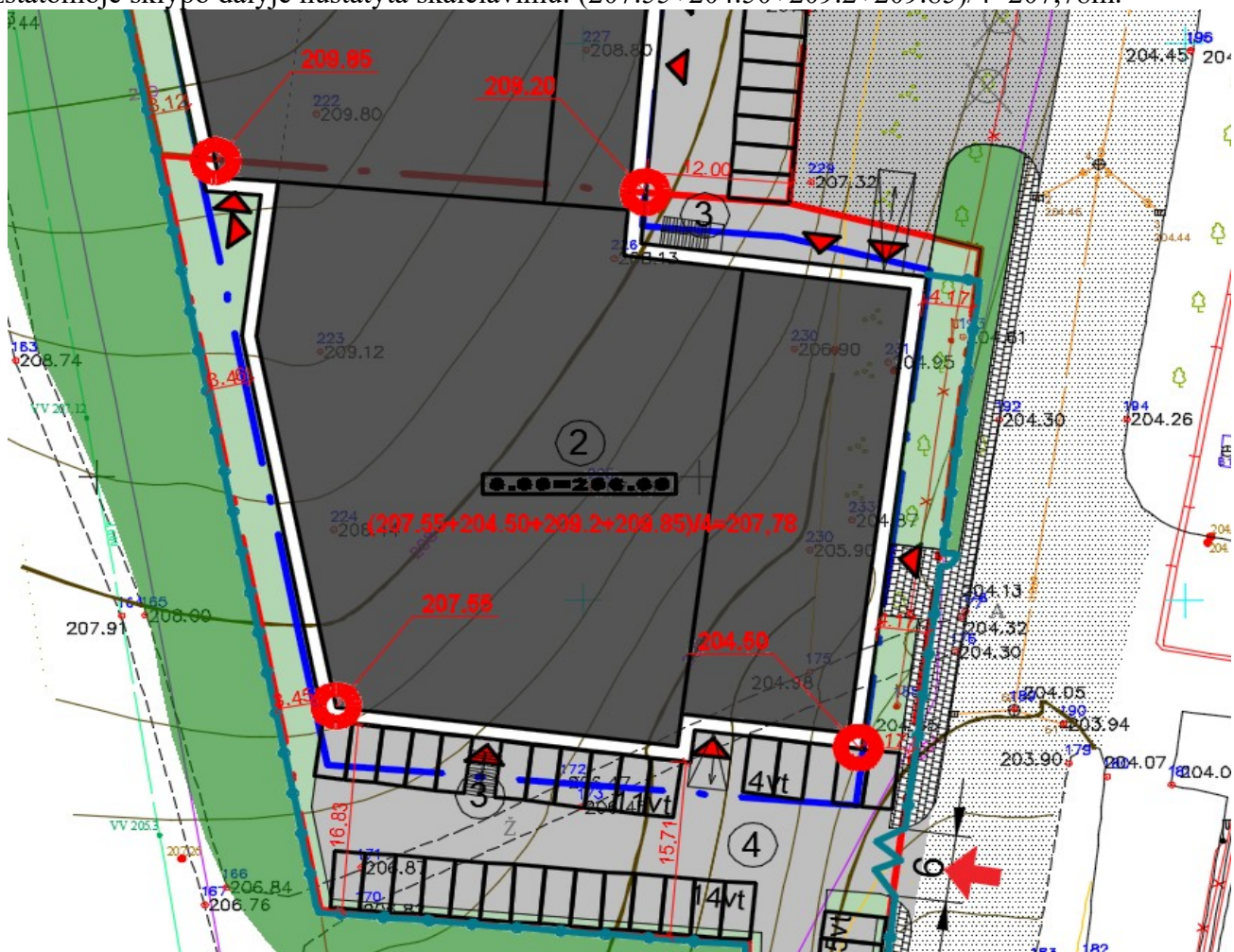


Pav. 4 Vidutinės žemės paviršiaus altitudės nustatymas.

Rytinė pastato dalis – žemesnė. Joje numatytos pasikrovimo rampos, o virš jų administracinių patalpų blokas. Bloko plotis 8 metrai. Patalpos sujungtos koridoriais ir išdėstytos palei visą rytinį fasadą. Visos administracinės patalpos turi langus išorinėje sienoje rytų kryptimi, tokiu būdu visos nuolatinės darbo vietos aprūpintos natūraliu apšvietimu. Administracijos jungčiai su išore numatytos dvi laiptinės rytinėje pusėje, tarp krovimo rampų. Vakariniame fasade numatyti du evakuaciniai išėjimai iš sandėlio patalpos. Pietrytiniame pastato kampe numatytas evakuacinis išėjimas iš koridoriaus jungiančio administracines patalpas antresolėje. Išėjimas veda į bendrą išorinę laiptinę priblokuotą prie kitame sklype projektuojamo statinio.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-TP-18-107-AR	6	8	0

Sklype Motorų g. 11 projektuojamas taip pat vienas statinys. Vidutinė žemės paviršiaus altitudė užstatomoje sklypo dalyje nustatyta skaičiumu: $(207.55+204.50+209.2+209.85)/4=207,78\text{m}$.



Pav. 5 Vidutinės žemės paviršiaus altitudės nustatymas.

Pastato aukštis 19.07 m., sandėliavimo aukštis pastato viduje iki konstrukcijų 15 m. sandėliavimo erdvėje numatyti stelažai su techninio aptarnavimo praėjimais sandėlininkams. Per visą aukštį suprojektuoti 5 praėjimų lygiai. Iš kiekvieno techninio aptarnavimo praėjimo lygio numatyti vidiniai laiptai, bei papildomi išoriniai laiptai pietiniame pastato fasade. Rytinė pastato dalis – žemesnė. Joje numatytos pasikrovimo rampos ir prekių paskirstymo patalpos, o virš jų administracinių patalpų blokas. Bloko plotis 14 metrų. Patalpos sujungtos koridoriais ir išdėstytos palei visą rytinį fasadą abipus koridoriaus. Visos administracinės patalpos turi langus išorinėje sienoje rytų ir pietų kryptimis, tokiu būdu visos nuolatinės darbo vietos aprūpintos natūraliu apšvietimu. Administracijos jungčiai su išore numatyta laiptinė rytinėje pusėje, centrinėje administracijos bloko dalyje. Administracijos bloke numatyta lifto šachta kelianti iki pat aukštesniosios pastato dalies. Liftu galima patekti ant administracinio bloko stogo, kuriame numatyta įrengti darbuotojų rekreacijos zoną – suoliukai, želdiniai, takeliai.

Vakariniame ir pietiniame fasade numatyta po vieną evakuacinį išėjimą iš sandėlio patalpos. Šiaurės rytiniame pastato kampe numatytas evakuacinis išėjimas iš koridoriaus jungiančio administracines patalpas antresolėje. Išėjimas veda į bendrą (su kitu pastatu) išorinę laiptinę priblokuotą prie pastato fasado.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-TP-18-107-AR	7	8	0

Išvados

Sklypo ekonominiai rodikliai: Motorų g. 9 kad. Nr. 0101/0079:1078

Sklypo plotas	3999m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	76 %
Sklypo užstatymo tankumas	68 %
Bendras pastatų plotas	3102 m ²
Sandėlio patalpos plotas	2525
Pastatų skaičius	1 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 76%, pagal detalųjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 80%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 68%, pagal detalųjį planą didžiausias leistinas tankumas yra 80%.

Pastatų aukštingumas yra 2 aukštai. Pagal detalųjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 3 aukštai.

Pastato aukštis 16.1 m. Pagal detalųjį planą 20 m.

Sklypo apželdinimo procentas 12.85%

Sklypo ekonominiai rodikliai: Motorų g. 11 kad. Nr. 0101/0079:954

Sklypo plotas	3935m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	73 %
Sklypo užstatymo tankumas	64 %
Bendras pastatų plotas	2873,59m ²
Sandėlio patalpos plotas	1752
Pastatų skaičius	1 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 73%, pagal detalųjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 80%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 64%, pagal detalųjį planą didžiausias leistinas tankumas yra 80%.

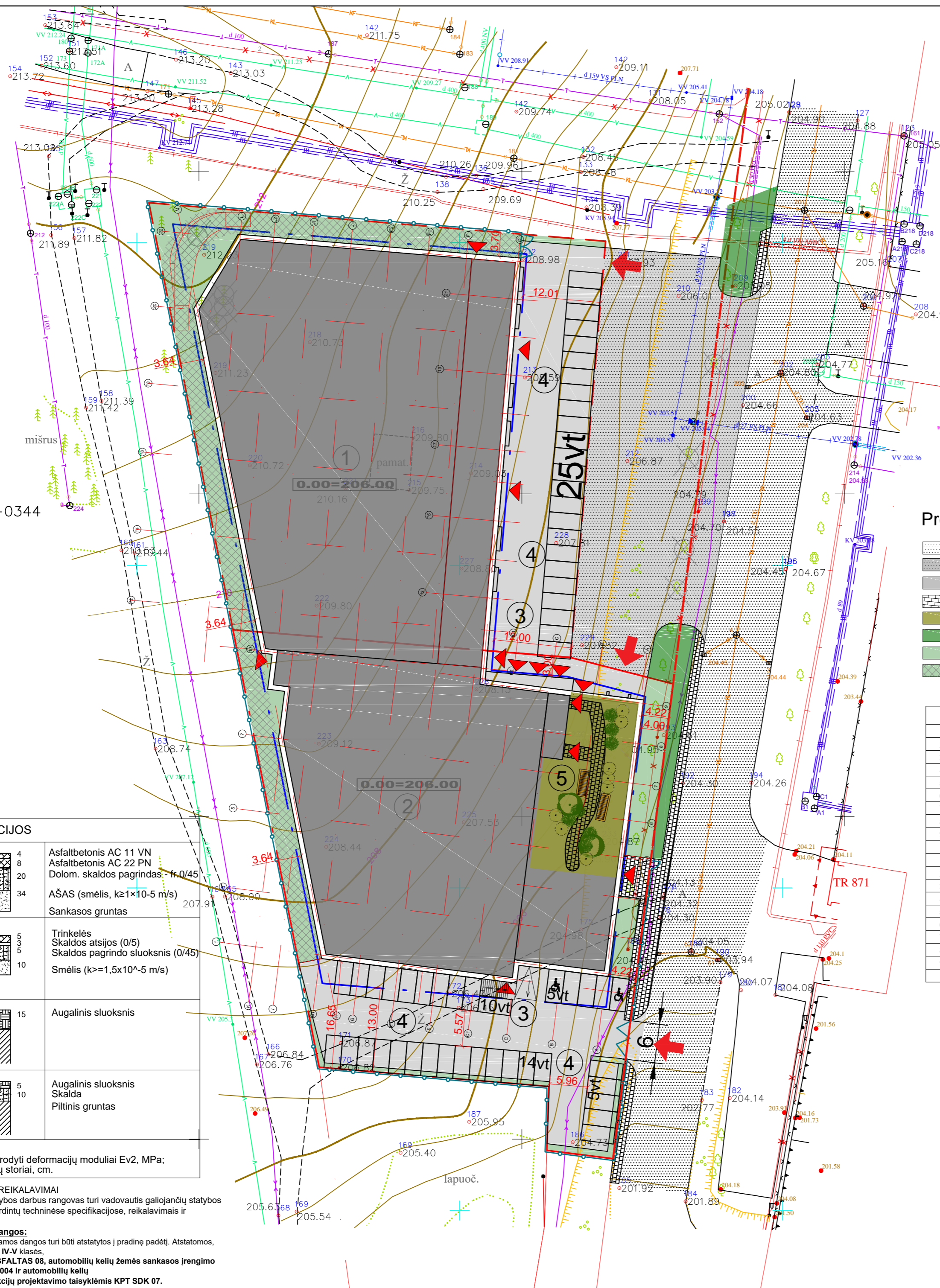
Pastatų aukštingumas yra 1 aukštas. Pagal detalųjį planą didžiausias pastatų aukštingumas numatytas 3 aukštai.

Pastato aukštis 19.07 m. Pagal detalųjį planą 20 m.

Sklypo apželdinimo procentas 21.1%

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti detaliajame plane nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

Objekto numeris: 18-TP-18-107-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

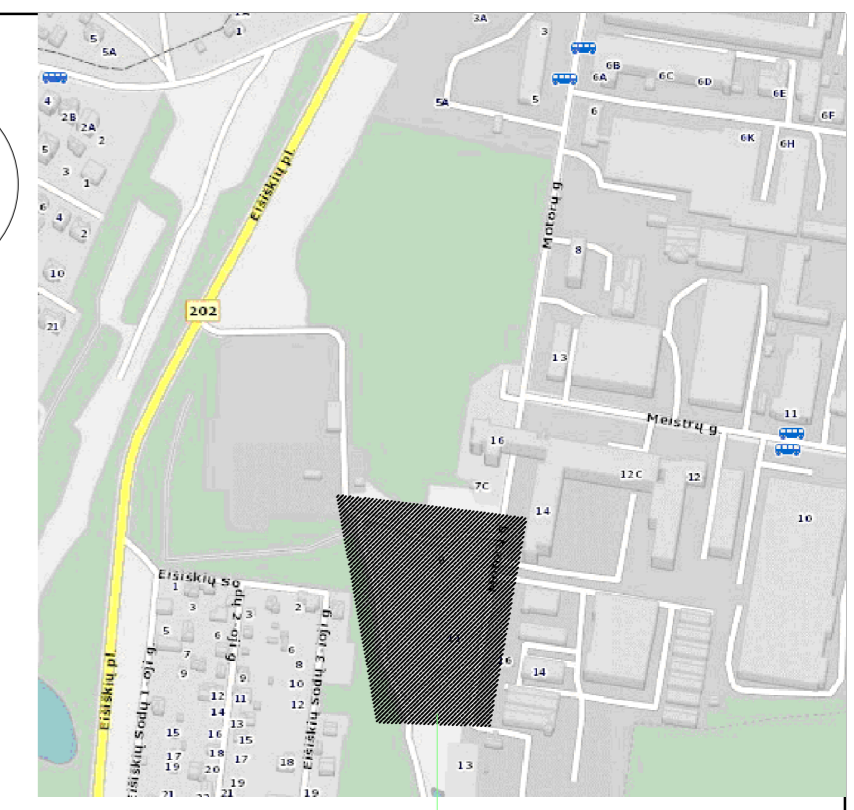
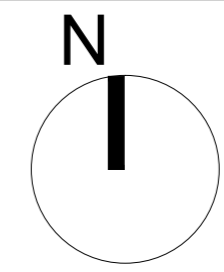


EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas sandėliavimo pastatas sklype Motorų g. 9
- 2 Projektuojamas sandėliavimo pastatas sklype Motorų g. 11
- 3 Evakuacinė laiptinė
- 4 Antžeminė parkavimo aikštelė sklype
- 5 Apželdintas stogas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Užstatymo ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojami pastatai
- Esami pastatai
- Aplinkinių sklypų ribos
- Segmentinė tvora h-1,8 m
- Projektuojami įėjimai
- Projektuojami įvažiavimai
- Kertami medžiai 9 - vnt.



Objekto vieta

Projektuojamos dangos

- Esamas asfaltuotas pravažiavimas
- Projektuojamas asfaltas už sklypo ribų
- Projektuojamas asfaltas sklypo ribose
- Projektuojamas trinkelėtas takas
- Projektuojamas apželdintas stogas
- Atstatoma veja už sklypo ribos
- Projektuojama veja
- Plastikinis korys ant skaldos pagrindo

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas(Kad.Nr.0101/0079:1078)	3999m ²
2	Sklypo užstatytas plotas	2679m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	0,68
4	Pastatų bendrasis plotas	3102m ²
5	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,76
6	Sklypo apželdinimo procentas	12,85%(514m ²)
7	Pastatų antžeminės dalies tūris	59451m ³
8	Pastato aukštis 2a.	16,10 m
9	Parkavimo vietų skaičius sklype	24 vt.

Eil.	Ištaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	R. Bečelaitis	[Signature]	2018.10.19	2L
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr. A1551	A. Kriščiūnas	[Signature]	2018.10.15	2L
3.	AB "TELIA LIETUVA"	D. Vainorius	[Signature]	2018.10.17	2L
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	J. Lisickas	[Signature]	2018.10.15	2L
5.	AB "VILNIAUS SĄJUNGOS TINKLAI"	M. Kriščiūnas	[Signature]	2018.10.15	2L
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	R. Čechelaitis	[Signature]	2018.10.16	2L
7.	AB "LITGRID" Reg.Nr. 5212	A. Vainorius	[Signature]	2018.10.18	2L
8.	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	[Signature]	2018.10.16	2L

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Asfalto dangos konstr. pravažiavimams		4 8 20 34	Asfaltbetonis AC 11 VN Asfaltbetonis AC 22 PN Dolom. skaldos pagrindas - fr.0/45 AŠAS (smėlis, k ₂ 1×10-5 m/s) Sankasos gruntas
Bet. trinkelėtas dangos konstr. pėsčiųjų takams		5 10	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k ₂ ≥1,5x10 ⁻⁵ m/s)
Vejos dangos konstr.		15	Augalinis sluoksnis
Vejos dangos konstr. pravažiavimams		5 10	Augalinis sluoksnis Skalda Piltinis gruntas

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.

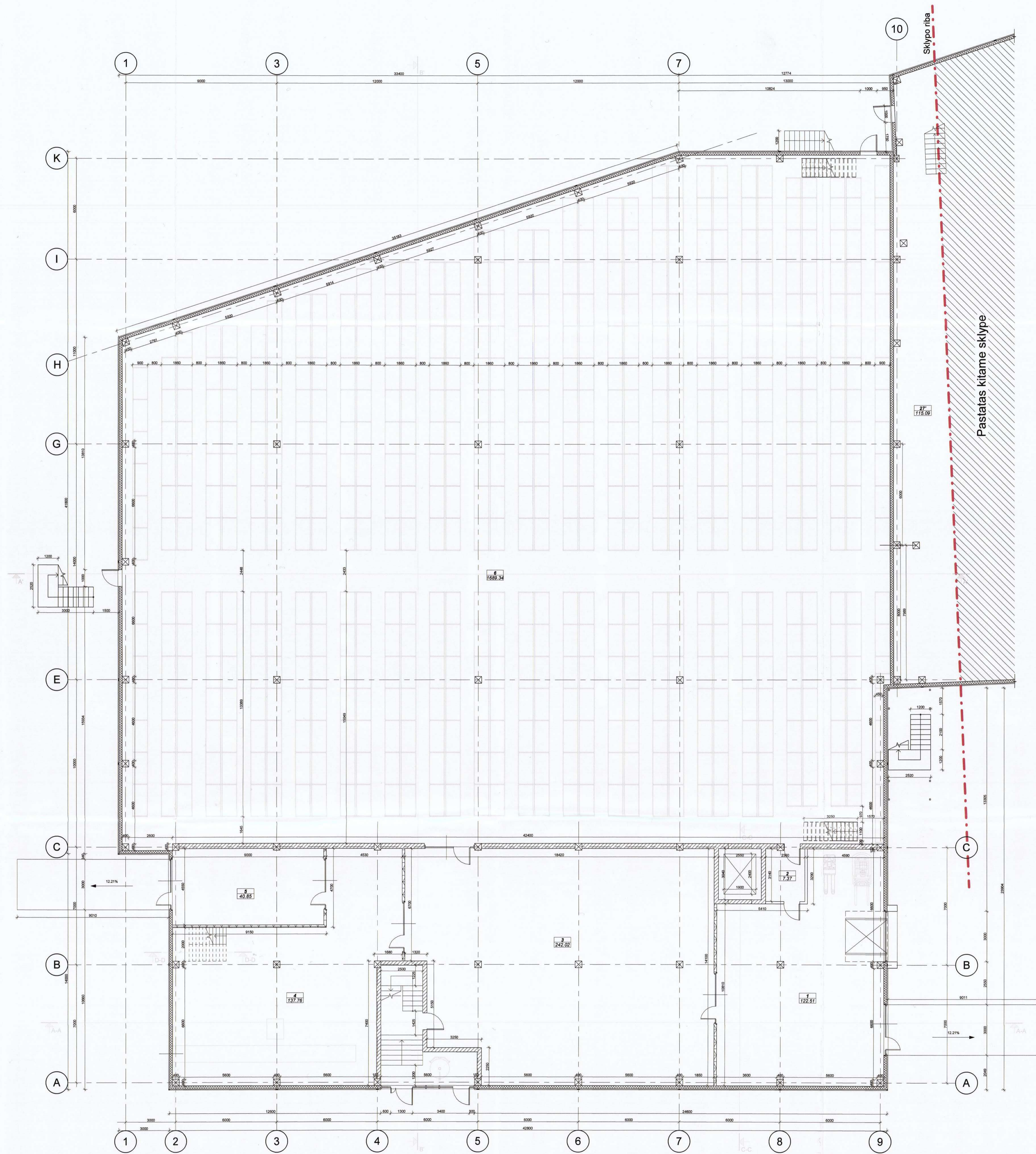
BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
Vykdam bendruosius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos IV-V klasės, įrengiamos vadovaujantis IT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

Topografinės nuotraukos riba

PAVEIKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "TOPOKADA"		
Directorius	A. Šmigelskis	[Signature]	P. Lukšio g. 7, Vilnius tel. 8-676-55903		
Kvalifikacinio paž. nr.	1GKV-741		Objektas: Vilniaus mst., Naujininkų sen. Motorų g. 9/11		
UZSAKOVAS			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
			Kvalifikacinio paž. nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr
			1GKV-741	1:500	2/2
					Data
					2018.10.04

Koordinacinė sistema: LKS 94 m.
Aukščių sistema: LAS07

Atestato Nr.	PS	UAB "Projektavimo sprendimai"	Projekto pavadinimas		
5475	[Logo]	Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2619506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 9, 11, Vilniuje, statybos projektas		
A1595	Direkt.	K. Sankauskas	2018 12	Dalis-Sklypo plano	
A1595	PV	L. Paulauskas	2018 12	Brežinio pavadinimas:	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2018 12		
A1595	Arch.	A. Kurnauskas	2018 12	SKLYPO PLANAS M1:500	
				Laida	
				0	
Etapas	Uzasakovas:	UAB "Realinija"	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP			18-TP-77-PPA-B001		



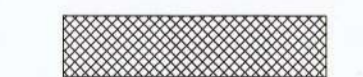

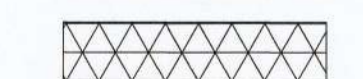

Motorų g. 11, 1 aukšto patalpų...

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Priėmimo patalpa	122.51 m ²
2	Tambūras	7.37 m ²
3	Paskirstymo patalpa	242.02 m ²
4	Naikinimo patalpa	137.76 m ²
5	Pakrovimo patalpa	40.85 m ²
6	Sandėlis	1689.34 m ²
		2239.85 m ²

Motorų g. 9, 1 aukšto patalpų...

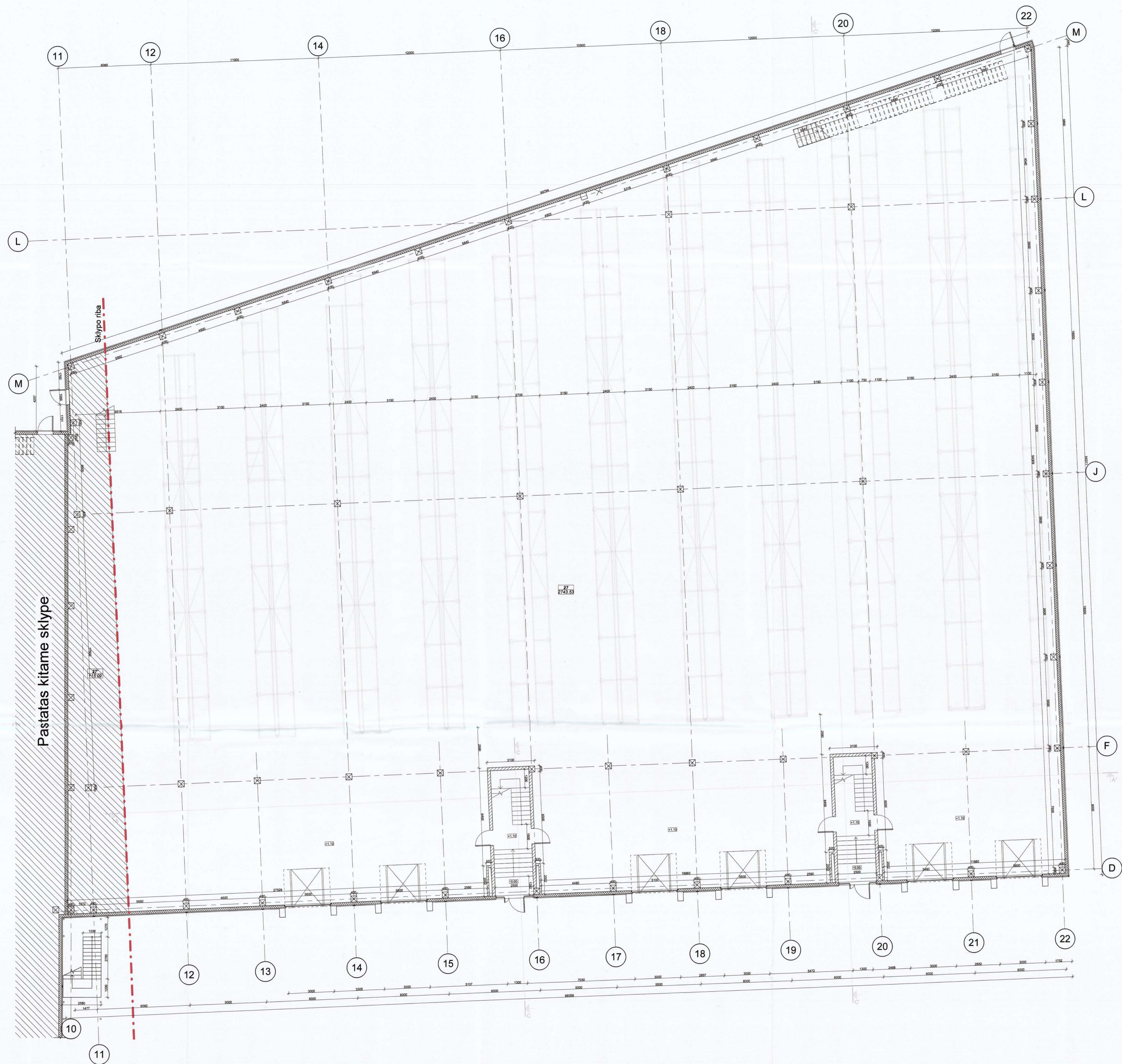
Nr.	Pavadinimas	Plotas
27	Sandėlis	115.09 m ²
		115.09 m ²

Sutartiniai ženklai

-  Sandwich plokštės
-  Mūras
-  Profiliuota skarda ant metalinio karkaso
-  Kolonos


 P. Petraitis
 Architektas
 Registracijos Nr. 123456789

Alasas Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-05308, Vilnius Tel. Nr. 852810505	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas
Direktorius:	K. Štikonas	2018-10
Proj. inž.:	L. Paškevičius	2018-10
Arch. inž.:	A. Kuminaitis	2018-10
Projektavimas:	1 aukšto planas	
Skalės:	1:100	
Etapas:	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	Tekstinis žymuo
PP	UAB "Realinija"	18-TP-77-PPB002
		1 1



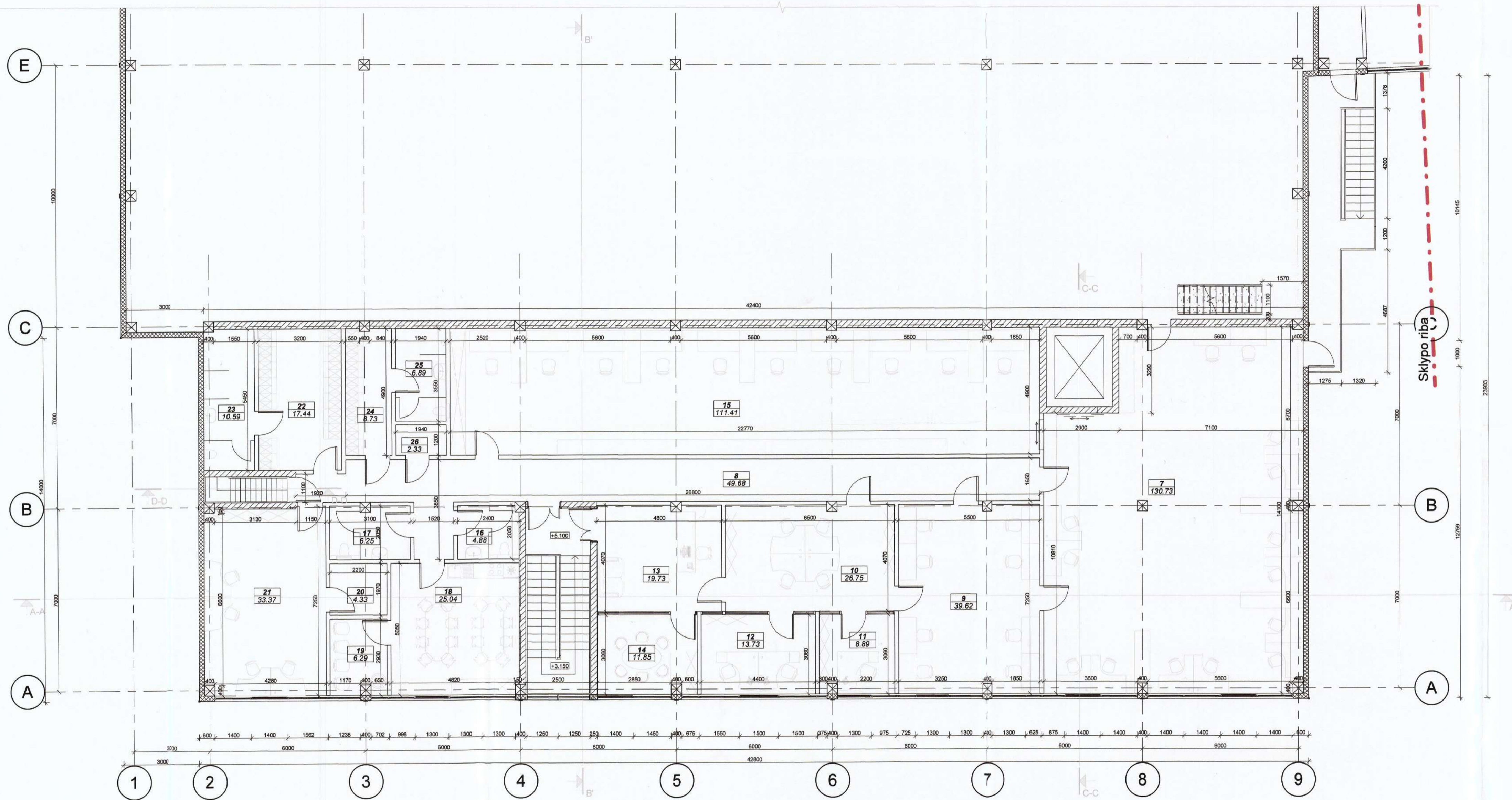
Motorų g. 9, 1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
27	Sandėlis	2743.53 m ²
		2743.53 m ²

Motorų g. 11, 1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
27'	Sandėlis	115.09 m ²
		115.09 m ²

- Sutartiniai ženklai
- Sandwich plokštės
 - Mūras
 - Šachta
 - Kolonos

UAB "Realinija"

Alieksnio Nr.	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-02009, Vilnius Tel. Nr. 852810506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas	
Projektavimas	K. Sereikaitis	2018-10	Projektas dakt. Bendrinis	
A11655	PV	L. Paulauskas	2018-10	Leidžiama
A11656	PDV	L. Paulauskas	2018-10	1 aukšto planas
BK 02448	Arch. žemė	A. Kucinskias	2018-10	1 : 100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	Tiksliniai žymiai	Leidžiama	Leidžiama
PP	UAB "Realinija"	18-TP-77-PPB003	1	1



Motorų g. 11, 2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
7	Archyvo tvarkytojų patalpa	130.73 m ²
8	Koridorius	49.68 m ²
9	Skenavimo patalpa	39.62 m ²
10	Darbo kabinetas	26.75 m ²
11	Direktoriaus darbo kabinetas	8.89 m ²
12	Pavduotojų darbo kabinetas	13.73 m ²
13	Priėmimo patalpa	19.73 m ²
14	Posėdžių patalpa	11.85 m ²
15	Archyvavimo patalpa	111.41 m ²
16	WC	4.88 m ²
17	WC	6.25 m ²
18	Virtuvė	25.04 m ²
19	Rūkyimo patalpa	6.29 m ²
20	Inventoriaus patalpa	4.33 m ²
21	Darbo kabinetas	33.37 m ²
22	Moterų persirengimo patalpa	17.44 m ²
23	Moterų WC/dušai	10.59 m ²
24	Vyrų persirengimo patalpa	8.73 m ²
25	Vyrų WC/dušas	6.89 m ²
26	Serverinė	2.33 m ²
		538.51 m ²

- Sutartiniai ženklai
- Sandwich plokštės
 - Mūras
 - Gipsas
 - Kolonos

Atestato Nr. **PS** UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506 Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas

Direktorius	K. Sankauskas	2018-10	Projektas dalia: Bendroji
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-10
A1595	PDV	L. Paulauskas	2018-10
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanavičė	2018-10

2 aukšto planas

1:100

Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS

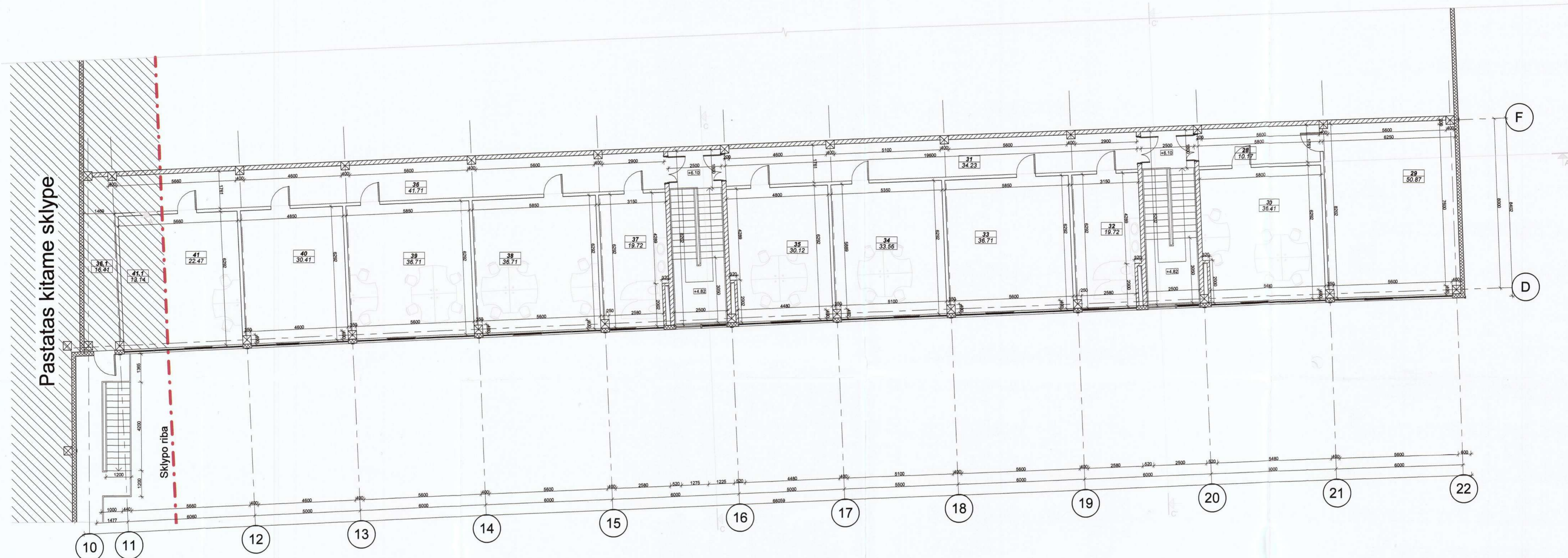
PP UAB "Realinija"

Tekstinis žymuo






Lapas 1

Lapų 1

18-TP-77-PP B004



Sutartiniai ženklai

-  Sandwich plokštės
-  Mūras
-  Gipsas
-  Šachta
-  Kolonos

Motorų g. 9, 2 aukšto patalpų eksplikacija.

Nr.	Pavadinimas	Plotas
28	Koridorius	10.17 m ²
29	Bandro naudojimo patalpa	50.87 m ²
30	Administracinės patalpos	36.41 m ²
31	Koridorius	34.23 m ²
32	VC	19.72 m ²
33	Bandro naudojimo patalpa	36.71 m ²
34	Administracinės patalpos	33.56 m ²
35	VC	30.12 m ²
36	Koridorius	41.71 m ²
37	VC	19.72 m ²

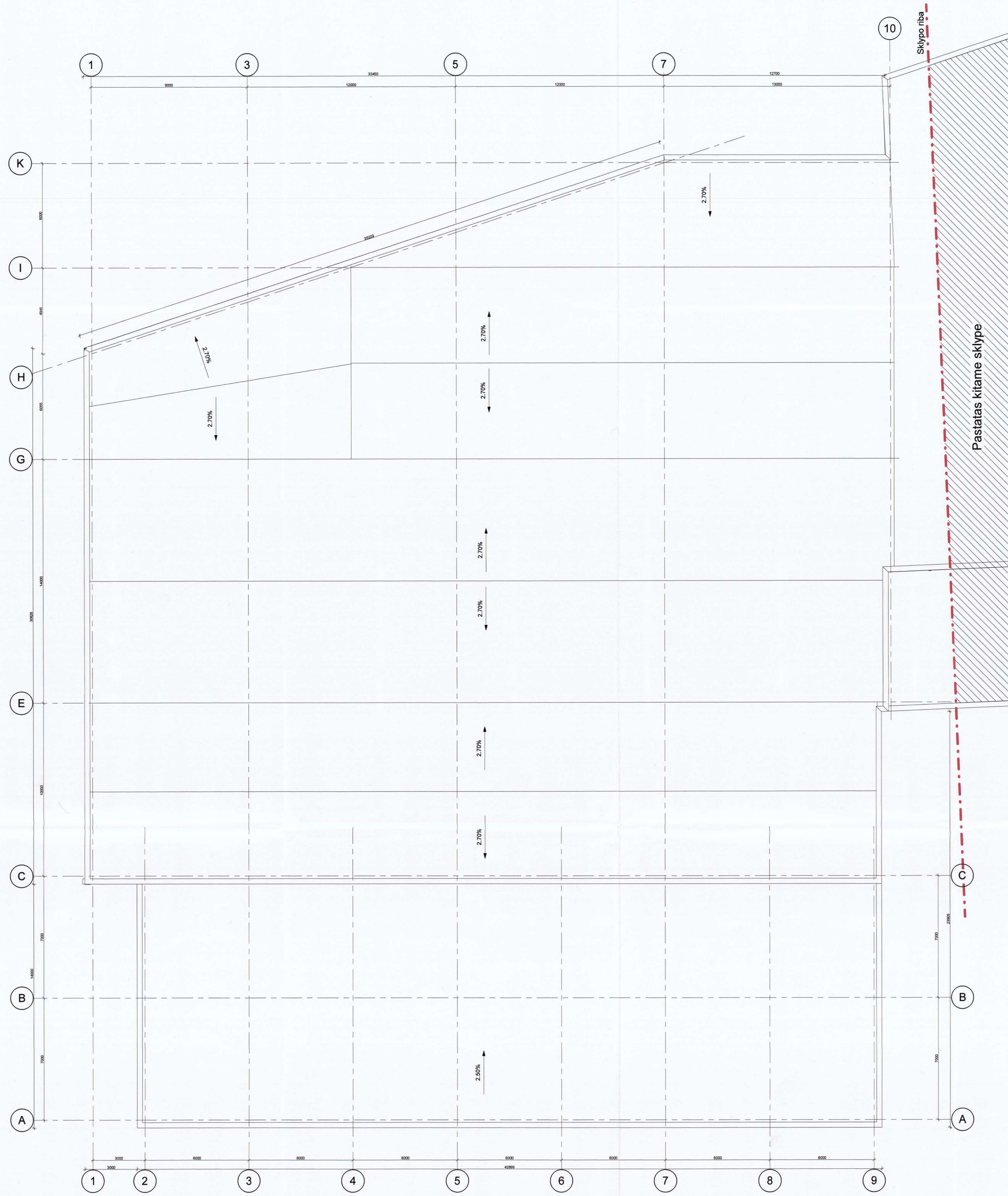
Motorų g. 9, 2 aukšto patalpų eksplikacija.

Nr.	Pavadinimas	Plotas
38	Administracinės patalpos	36.71 m ²
39	Administracinės patalpos	36.71 m ²
40	Ūkinė patalpa	30.41 m ²
41	Administracinės patalpos	22.47 m ²
		439.52 m ²

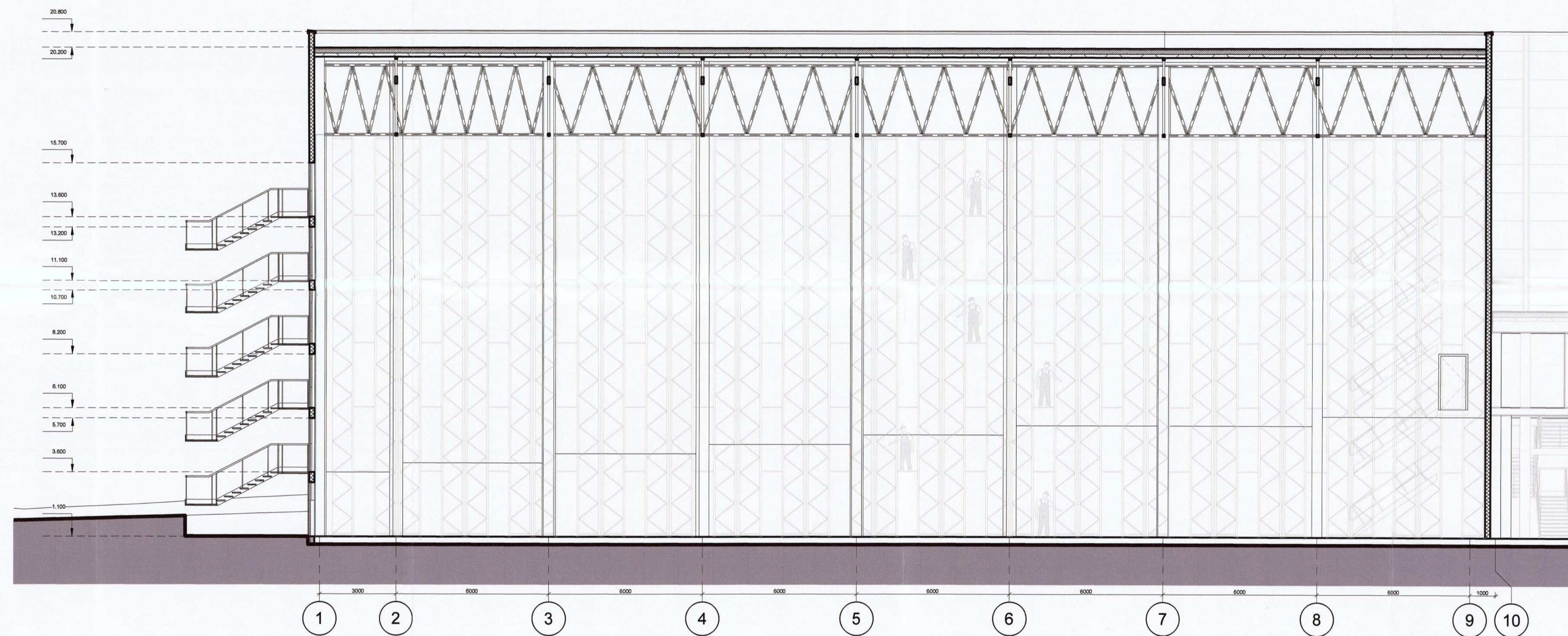
Motorų g. 11, 2 aukšto patalpų eksplikacija.

Nr.	Pavadinimas	Plotas
36.1	Koridorius	16.41 m ²
41.1	Administracinės patalpos	13.14 m ²
		29.54 m ²

Atestato Nr.: 	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-08308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Viliūje, statybos projektas
	Direktorius: K. Sankauskas 2018-10 A1595 PV L. Paulauskas 2018-10 A1595 PDV L. Paulauskas 2018-10 BK 023449 Arch. asist. A. Kurmanavičytė 2018-10	Projekto dalis: Bendroji 2 aukšto planas 1:100
PP UAB "Realinija"	18-TP-77-PPB005	Lapas 1 Lapų 1

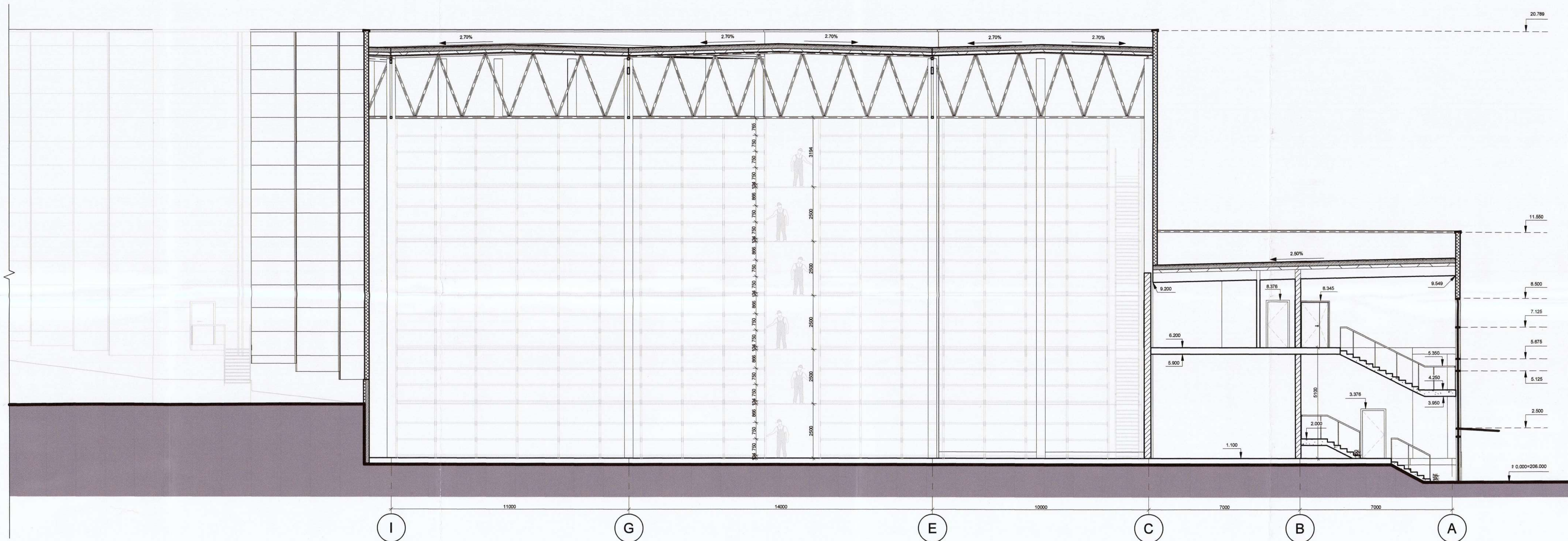


UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-05006, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas	
Atleisto Nr.: PS Projektavimas	Direktorius K. Čepkauskas 2018-10	Projektavimas K. Čepkauskas 2018-10	Projektavimas K. Čepkauskas 2018-10
A1585 PV A1585 Arch. žemė	L. Paškauskas 2018-10	L. Paškauskas 2018-10	A. Kurmanavičienė 2018-10
Etapas PP	STATYTIČIAS / UŽSĄKOVAS	1 : 100 Techninis žemėlapis	Lapas 1
UAB "Realinija"			18-TP-77-PPB006 1 1

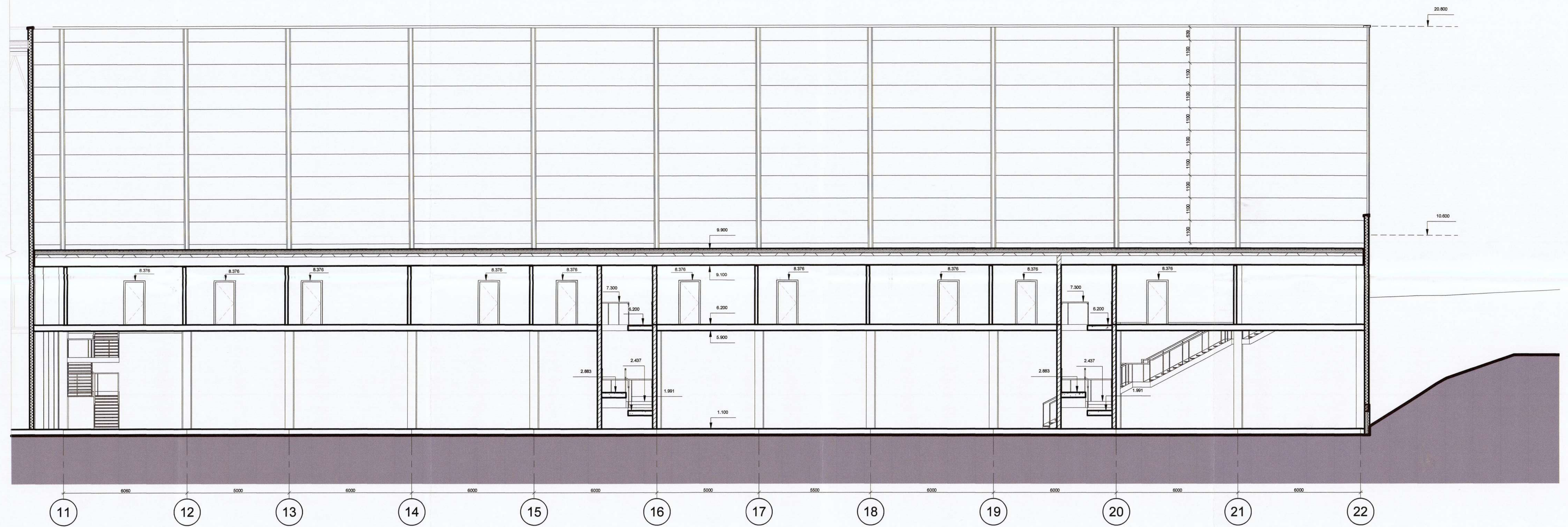


Puškau
 UAB "Projektavimas"
 Direktorius
 Kazutis Graužinis

Atestato Nr.:	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas
Direktorius	K. Sankauskas	2018-10	Projekto dalis: Bendroji
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-10
A1595	PDV	L. Paulauskas	2018-10
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmenskytė	2018-10
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS		Tekstinis žymuo
PP	UAB "Realinija"		18-TP-77-PP B008
			Lapas 1
			Lapy 1

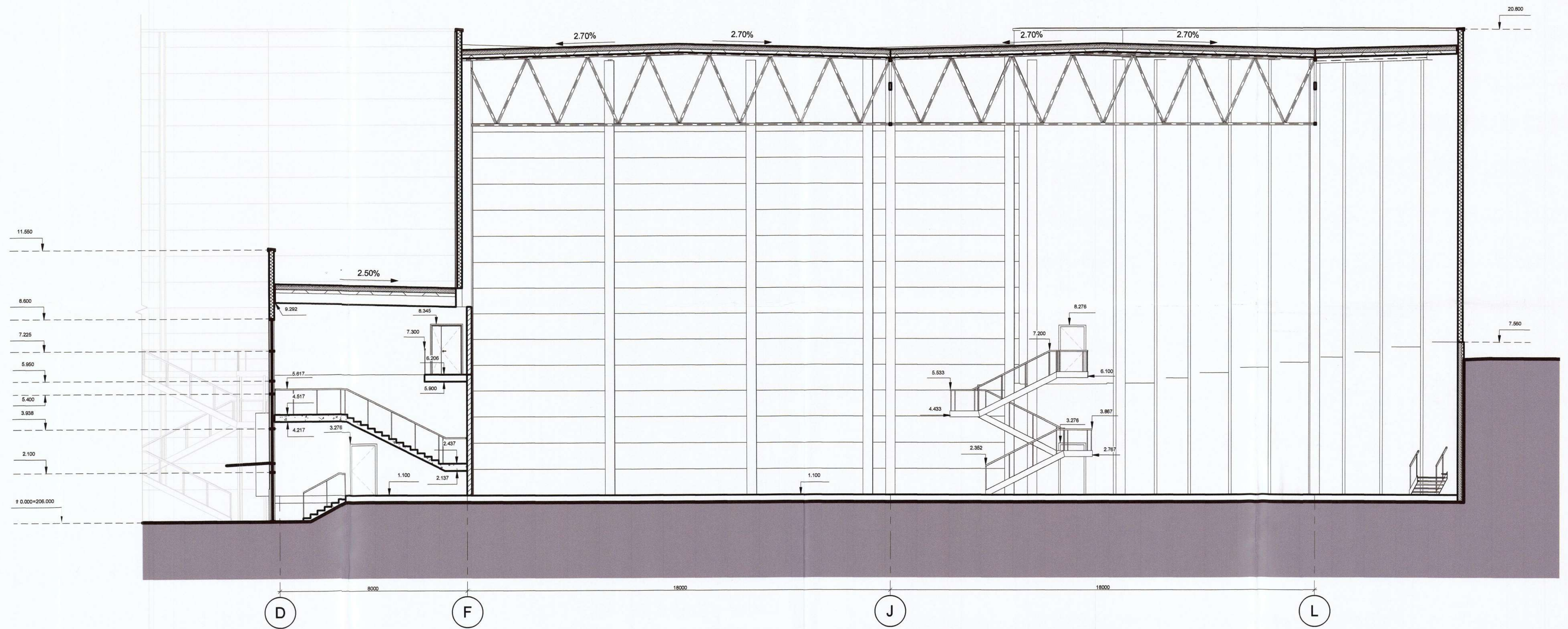


Atestato Nr.:	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610508	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motory g. 11, 9, Vilniuje statybos projektas		
Direktorius	K. Sankauskas	2018-10	Projekto dalis: Bendroji		
A1565	PV	L. Paužėliškis	2018-10	Laida 0	
A1565	POV	L. Paužėliškis	2018-10		
BK 023449	Arch. asist.	A. Kumarskiytė	2016-05	Pjūvis B'-B'	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		1:100	Tekstinis žymuo	Lapas 1
PP	UAB "Realinija"			18-TP-77-PP B009	Lapų 1



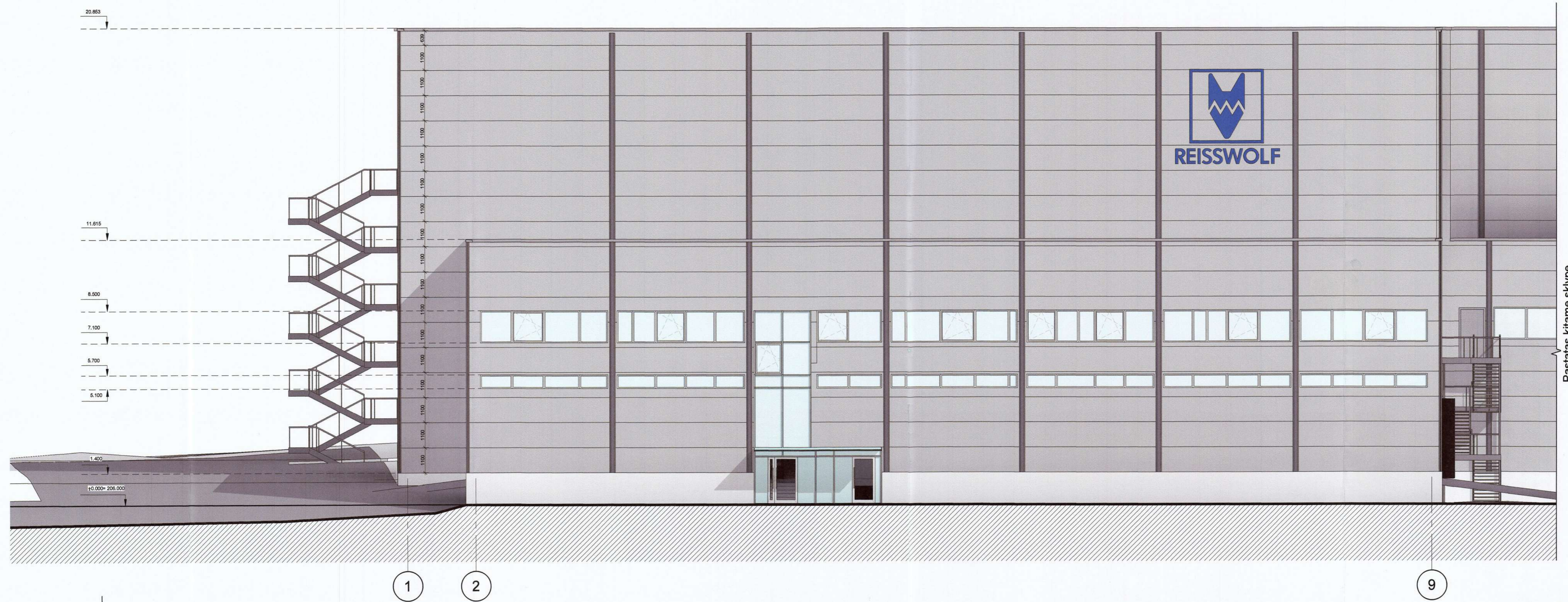
P. K...
 UAB "Realinija" Direktorius
 UAB "Realinija" Apstatybos Inžinierius

Atestato Nr.:	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas
Direktorius	K. Sankauskas	2018-10	Projekto dalis: Bendroji
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-10
A1595	PDV	L. Paulauskas	2018-10
BK 023449	Arch. eskiz.	A. Kumanakyle	2018-10
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	1 : 100	Tekstinis žymuo
PP	UAB "Realinija"	18-TP-77-PPB010	Lapas 1 Lapų 1

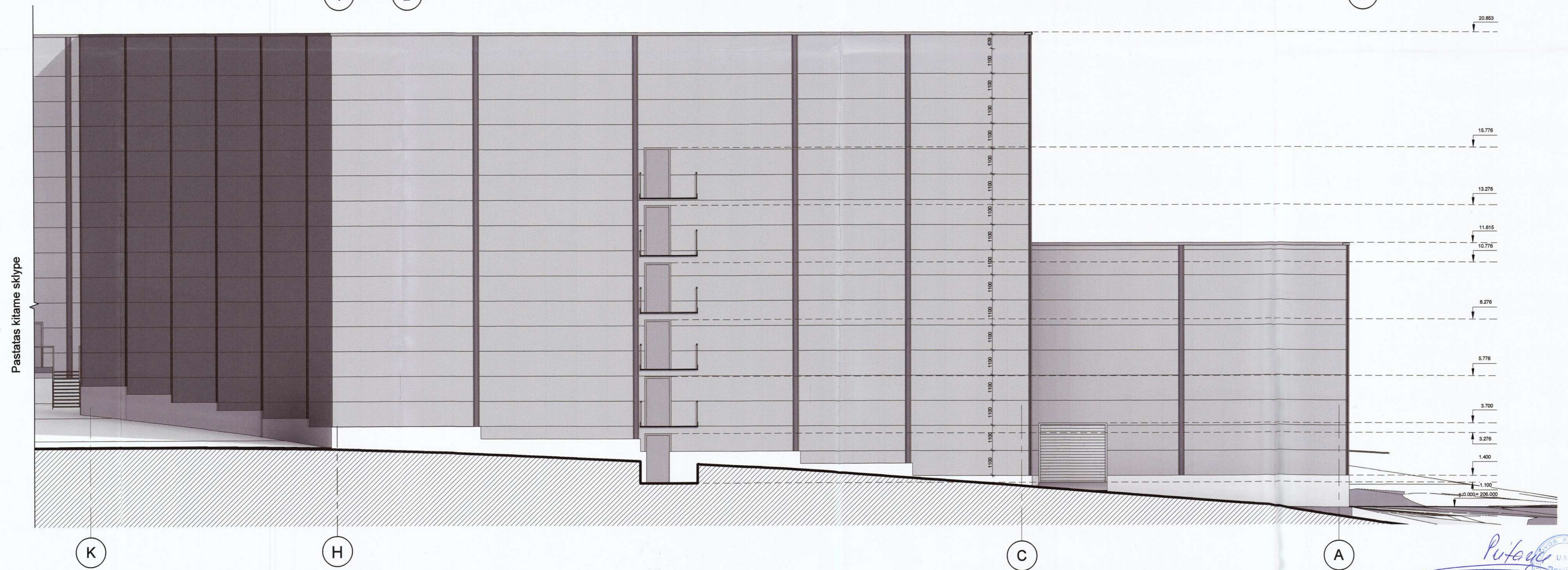


UAB "Realinija"
 Direktorius
 Rostislav Grucinskas

Atestato Nr.:	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje statybos projektas
A1595	PV	Direktorius K. Sankauskas 2018-10	Projekto dalis: Bendroji
A1595	PDV	L. Paulauskas 2018-10	
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurnanskytė 2018-10	Pjūvis C'-C'
Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			1: 100
PP	UAB "Realinija"	Tekstinis žymuo	Lapas Lapų 1 1

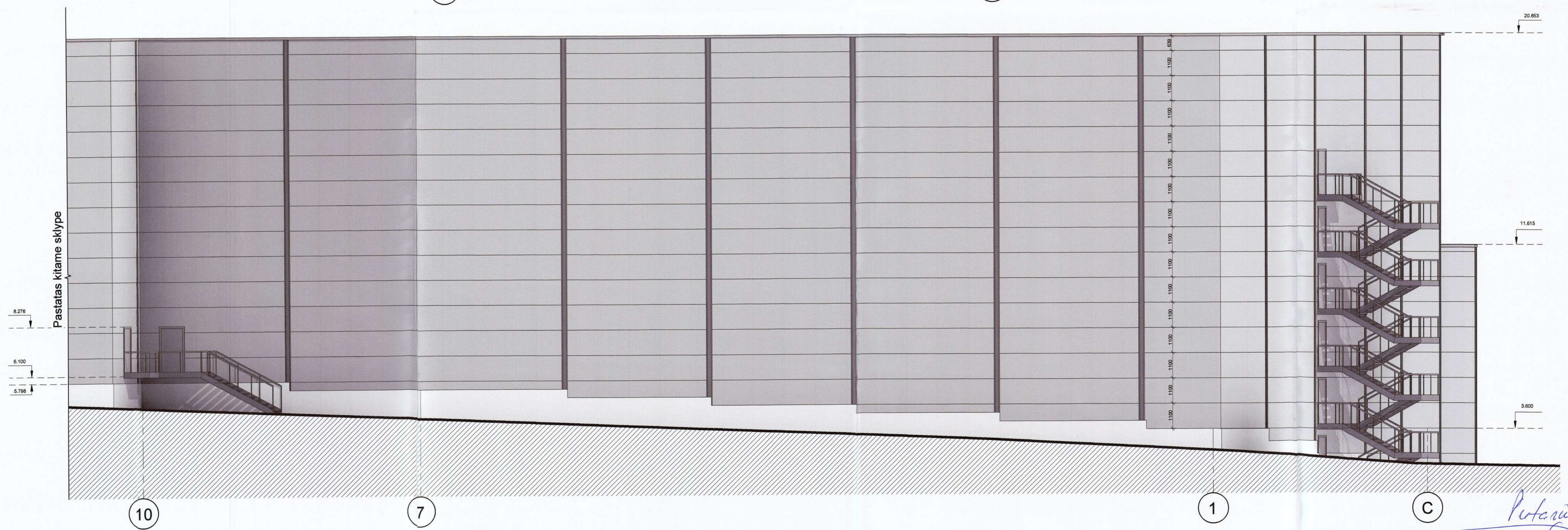
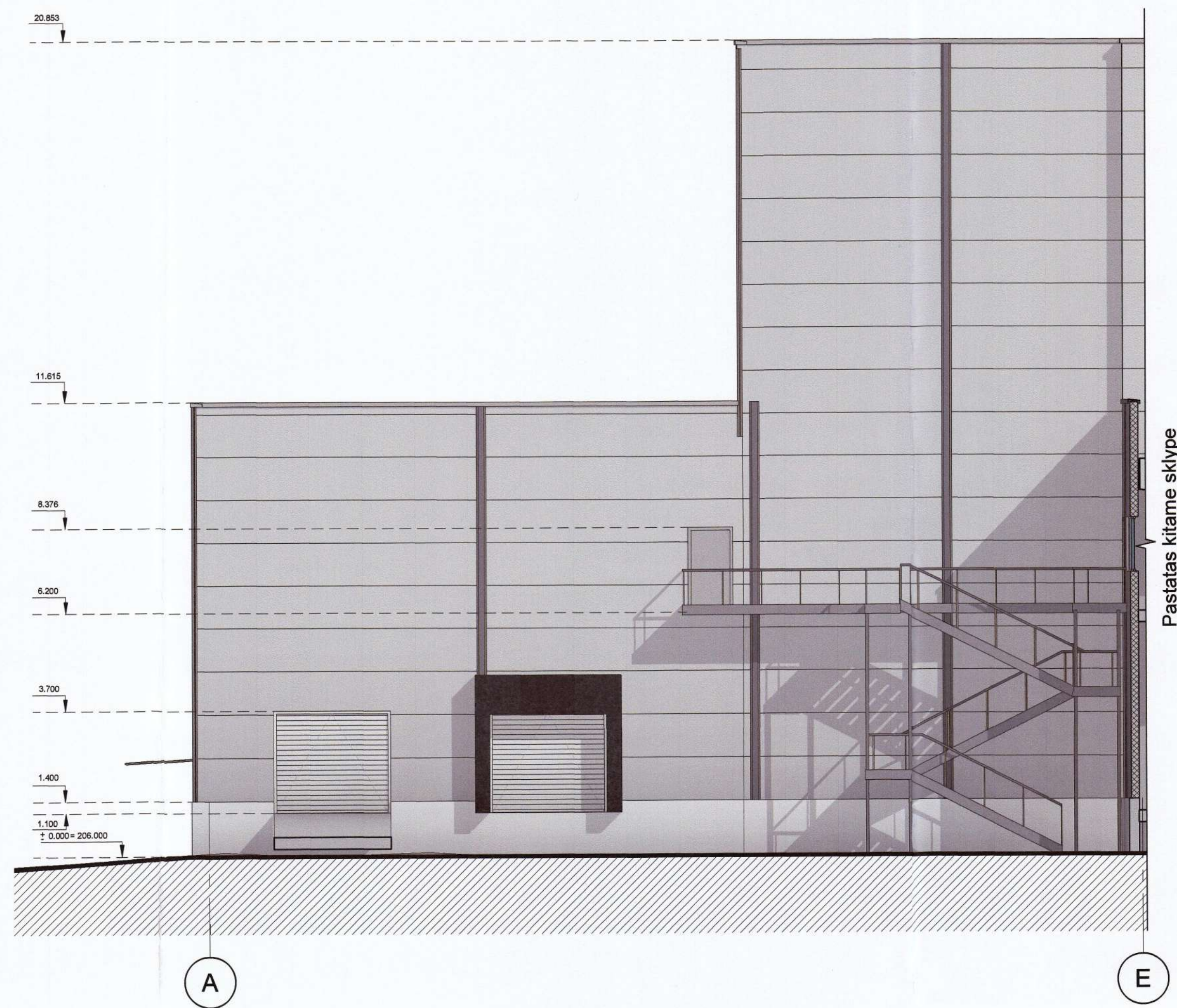


Pastatas kitame sklype

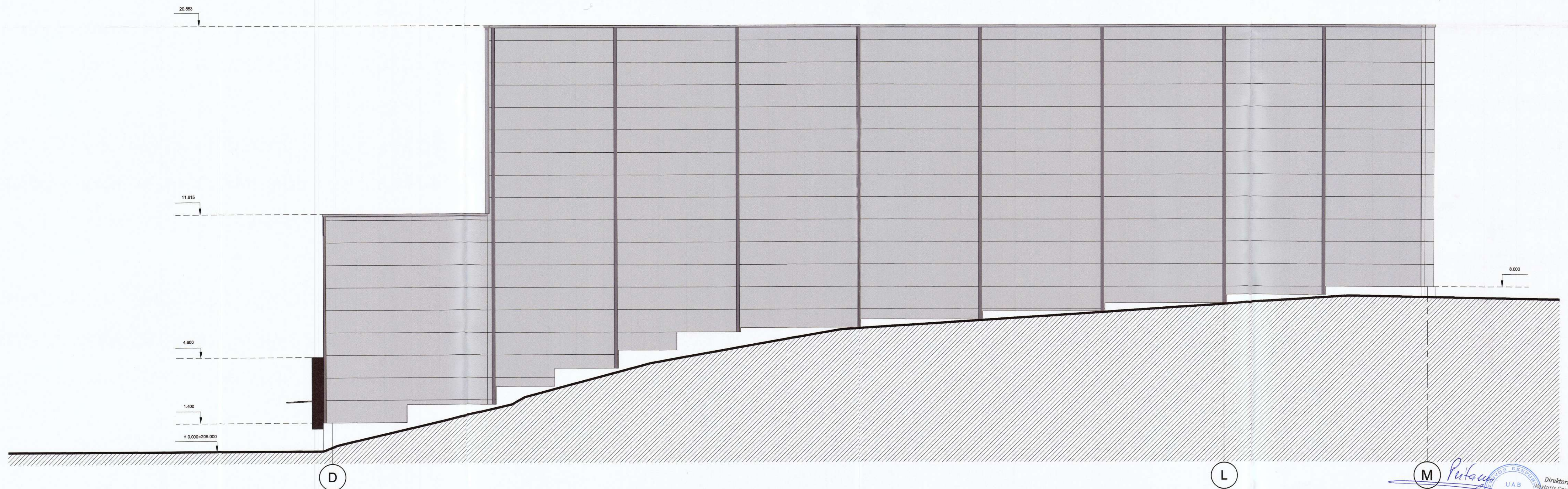
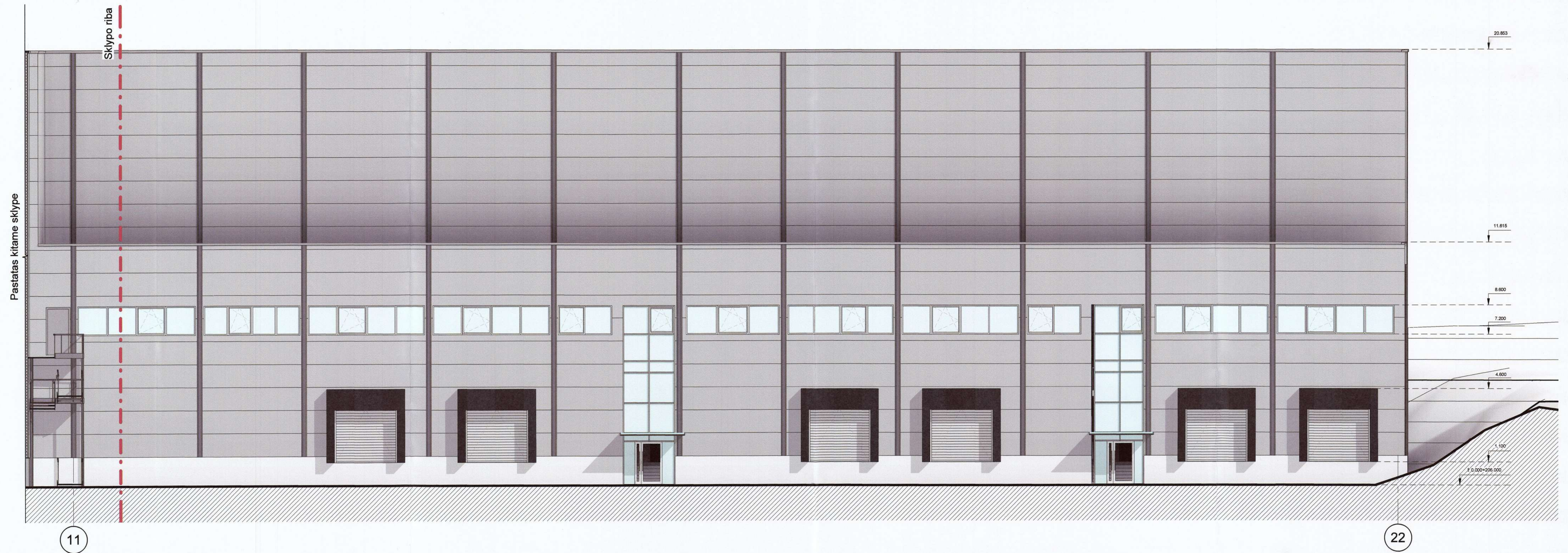


Pastatas kitame sklype

Atestato Nr. PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas
Projekto vadovas: K. Sankauskas	2018-10	Projekto dalis: Bendroji
A1595 PV L. Paulauskas	2018-10	Laida 0
A1595 PDV L. Paulauskas	2018-10	
BK 023449 Arch. asist. A. Kurmanškytė	2018-10	Fasadai 2-9 ir H-C
Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	1:100	Tekstinis žymuo
PP UAB "Realinija"	18-TP-77-PPB012	Lapas 1 Lapų 1

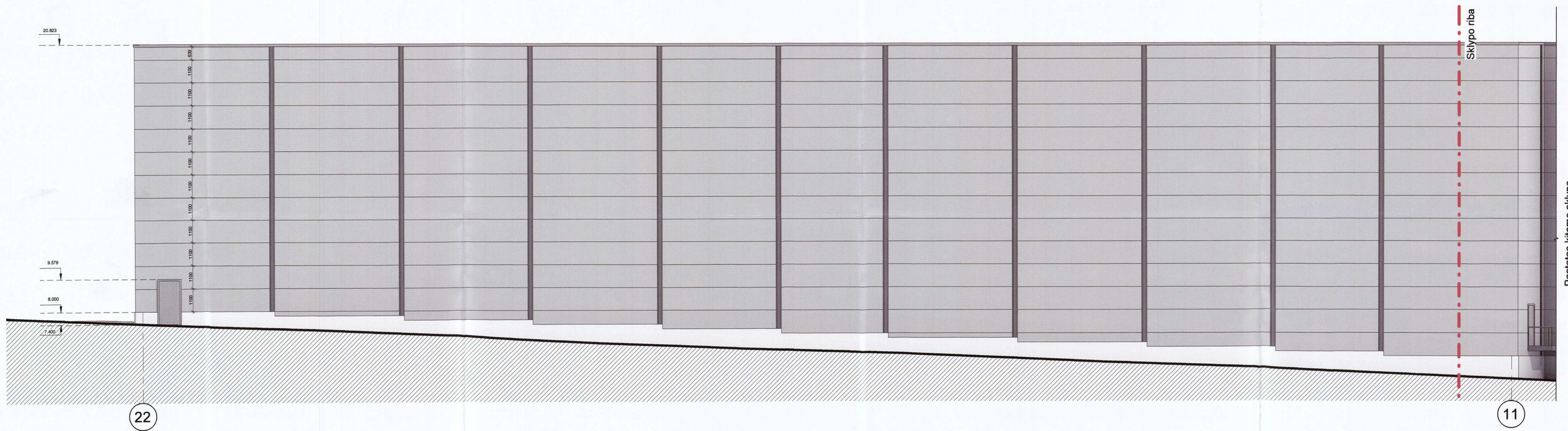


Atleisto Nr. PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas	
	Direktorius	K. Sankauskas	2018-10	Projekto dalis: Bendroji
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-10	Laida 0
A1595	PDV	L. Paulauskas	2018-10	
BK 023449	Arch. esist.	A. Kumanskylė	2018-10	Fasadai A-E ir 7-1
Etapas			STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	1 : 100
PP	UAB "Realinija"		Tekstinis žymuo	Lapas Lapų 1 1
				18-TP-77-PPB013



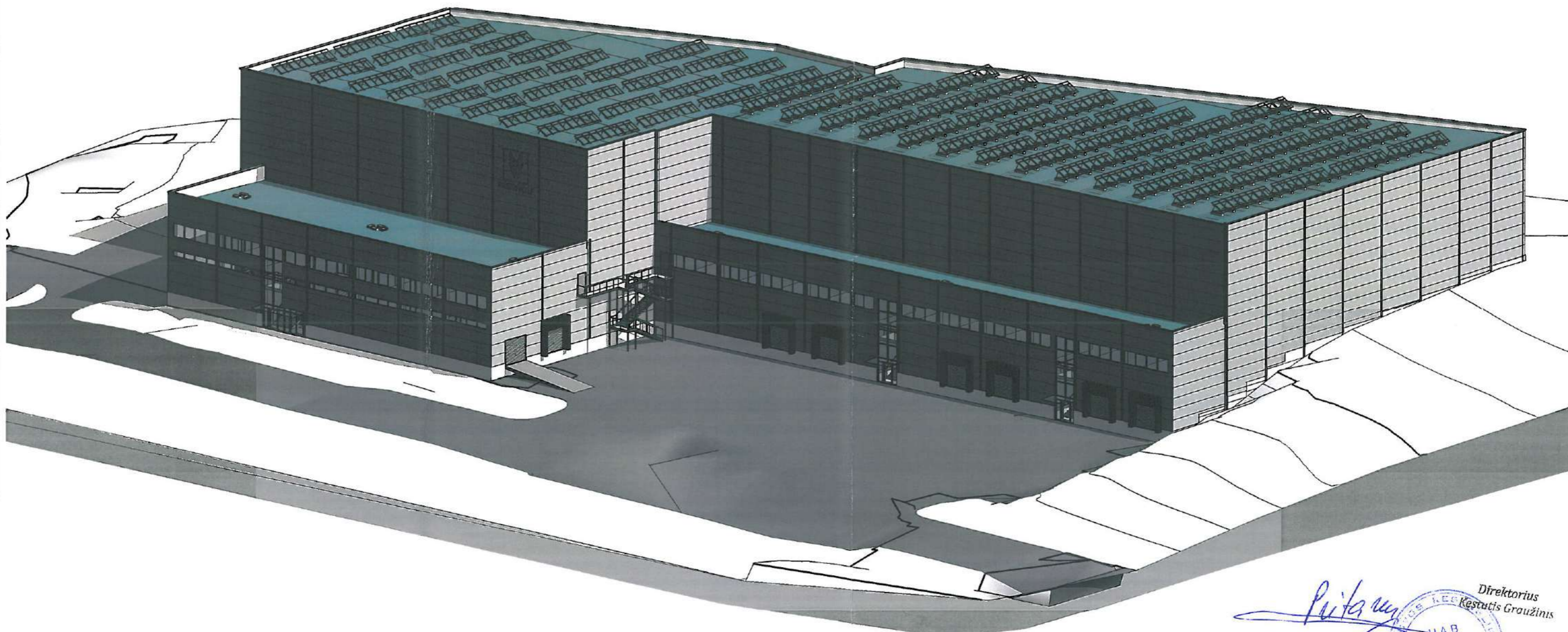
Atestato Nr.:	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas
Direktorius	K. Sankauskas	2018-10	Projekto dalis: Bendroji
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-10
A1595	PDV	L. Paulauskas	2018-10
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanakyte	2018-10
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		1:100
PP	UAB "Realinija"		Tekstinis žymuo
			Lapas Lapų
			1 1

Purto
 UAB "Projektavimo Sprendimai"
 Direktorius
 Astutis Gražinskas



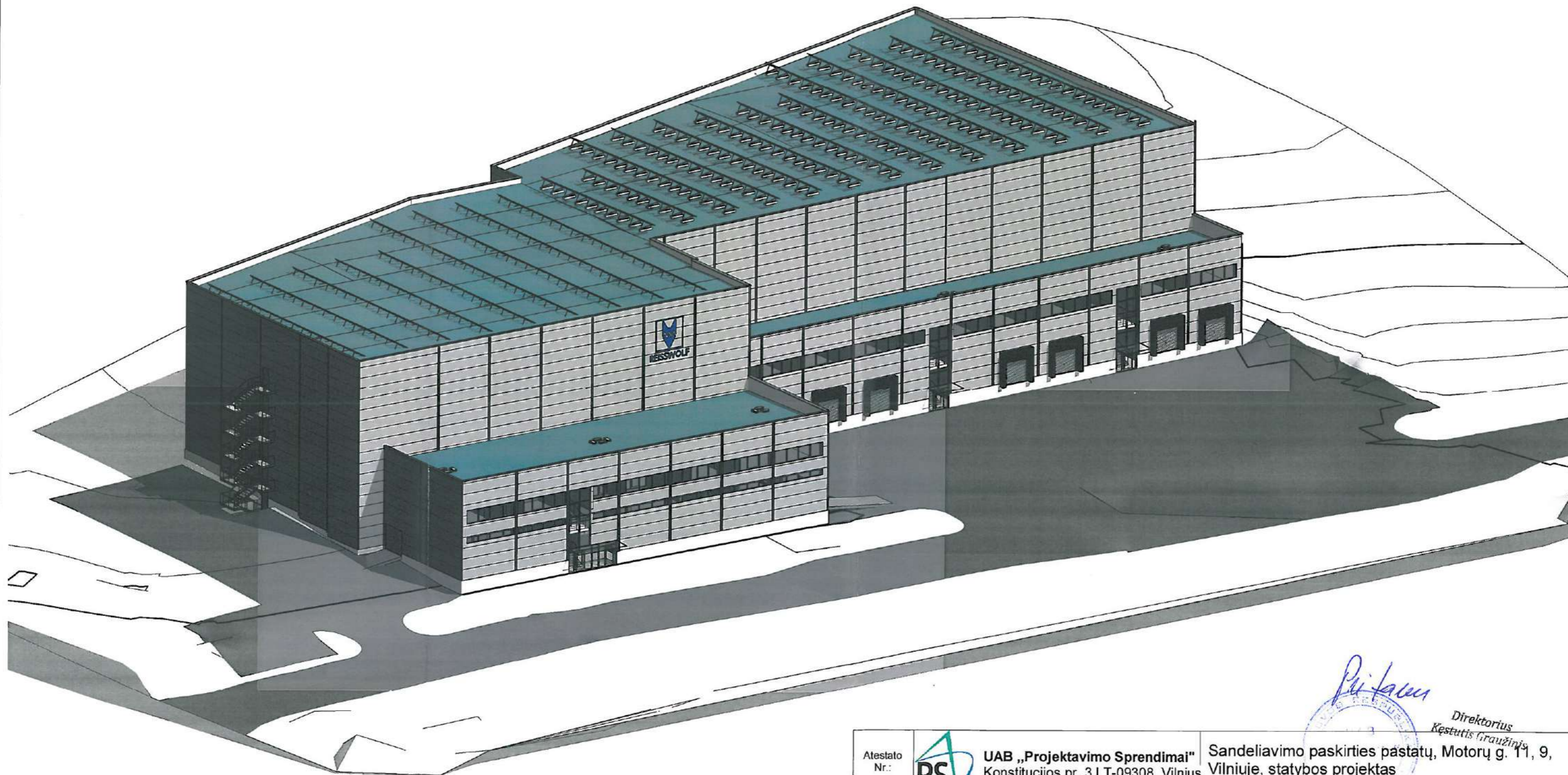
Pastatas kitame sklype

		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	PS				
Direktorius	K. Senkavskas	2018-10	Projekto dalis: Bendroji		
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-10	Laida 0	
A1595	PDV	L. Paulauskas	2018-10	Fasadas 22-11	
BK 023449	Arch. asist.	A. Kumanskis	2018-10	1 : 100	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
PP	UAB "Realinija"		18-TP-77-PPB015		1 1



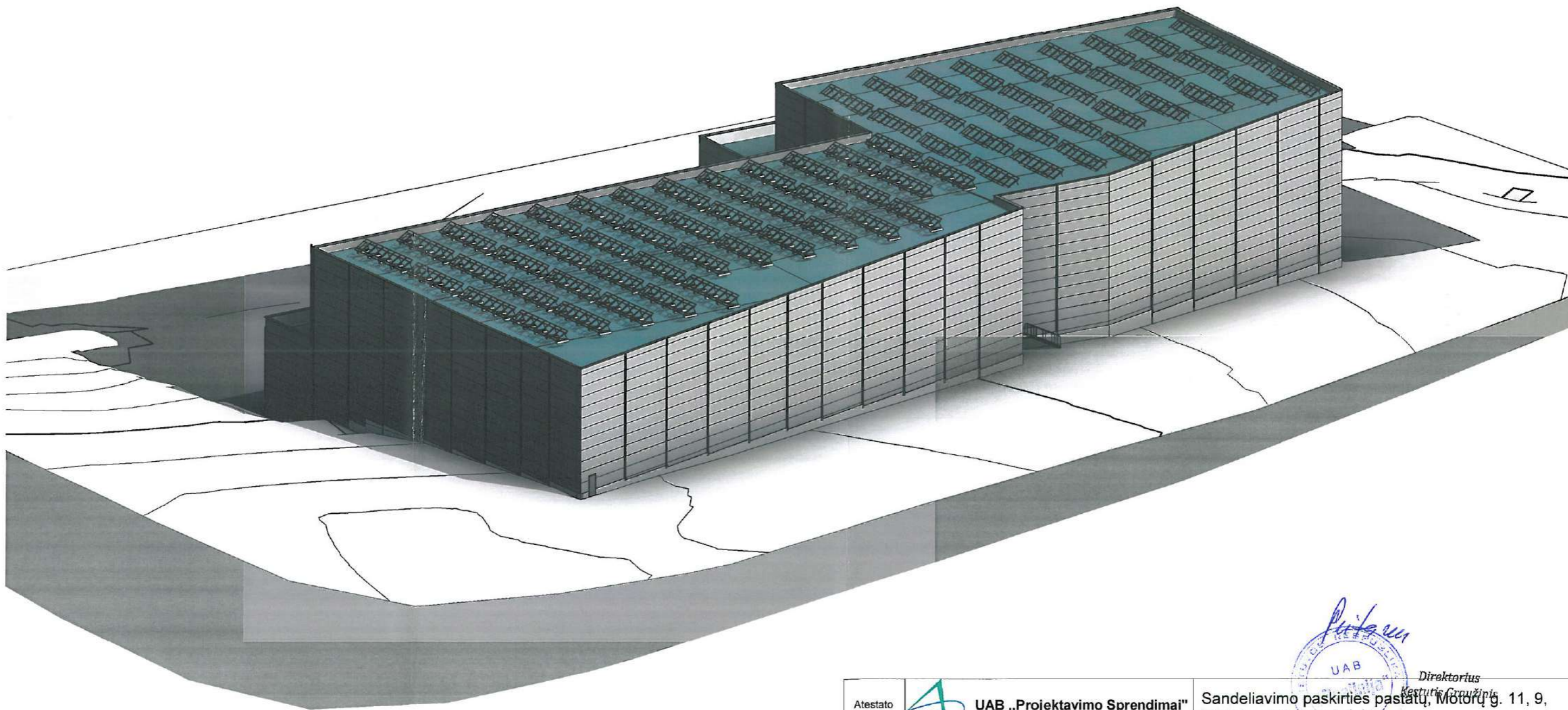
Paita
 Direktorius
 Kestutis Graužinis

Atestato Nr.:	 PSD PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas			
	Direktorius	K. Sankauskas	2018-10	Projekto dalis: Bendroji		
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-10	3D vaizdai		
A1595	PDV	L. Paulauskas	2018-10			
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanskytė	2018-10			
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Realinija"			18-TP-77-PPB016	1	1



Pu-feras
 Direktorius
 Kęstutis Giraužinis

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas		
	Direktorius K. Sankauskas 2018-10	Projekto dalis: Bendroji		
A1595	PV L. Paulauskas 2018-10	3D vaizdai		Laida 0
A1595	PDV L. Paulauskas 2018-10			
BK 023449	Arch. asist. A. Kurmanskytė 2018-10			
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Realinija"	18-TP-77-PP B017	1	1



Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Sandeliavimo paskirties pastatų, Motorų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas	
	Direktorius	K. Sankauskas	2018-10	Projekto dalis: Bendroji	
A1595	PV	L. Paulauskas	2018-10	3D vaizdai	
A1595	PDV	L. Paulauskytė	2018-10		
BK 023449	Arch. asist.	A. Kurmanskytė	2018-10		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas Lapų
PP	UAB "Realinija"			18-TP-77-PPB018	1 1



Pu'fancas UAB
 UAB "Projektavimo Sprendimai"
 Direktorius
 Kestutis Grauzinis

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Sandėliavimo paskirties pastatų, Moterų g. 11, 9, Vilniuje, statybos projektas	
	Direktorius K. Sankauskas 2018-10	Projekto dalis: Bendroji	
A1595	PV L. Paulauskas 2018-10	3D vaizdai	Laida 0
A1595	PDV L. Paulauskas 2018-10		
BK 023449	Arch. asist. A. Kumenskylė 2018-10		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Tekstinis žymuo	Lapas Lapų
PP	UAB "Realinija"	18-TP-77-PPB019	1 1