



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

P20/01-PP

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „Ratoka“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Architektas

INDRĖ SMALAKĖ

 parašas

 parašas

 parašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	P20/01-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.		Projektinių pasiūlymų koregavimas	
3.	P20/01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
4.	P20/01-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
PRIEDAI			
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6.		Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas projektiniams pasiūlymams	
7.		Raštas dėl parkavimo vietų išpirkimo	
BRĖŽINIAI			
8.	P20/01-PP-SAO.B-01	Situacijos schema	
9.	P20/01-PP-SAO.B-02	Daugėlišio g. užstatymo schema	
10.	P20/01-PP-SP-01	Sklypo planas; M1:500	
11.	P20/01-PP-SA1.B-01	Pirmo aukšto planas; M1:200	
12.	P20/01-PP-SA1.B-02	Antro aukšto planas; M1:200	
13.	P20/01-PP-SA1.B-03	Tipinio aukšto planas; M1:200	
14.	P20/01-PP-SA2.B-01	Pjūvis A-A; M1:200	
15.	P20/01-PP-SA3.B-01	Fasadas nuo Daugėlišio gatvės (pietinis fasadas); M1:200	
16.	P20/01-PP-SA3.B-02	Fasadas nuo Giedraičių gatvės (rytinis fasadas); M1:200	
17.	P20/01-PP-SA3.B-03	Fasadas nuo Ratnyčios gatvės (šiaurinis fasadas); M1:200	
18.	P20/01-PP-SA4.B-01	Vaizdas iš viršaus – 01	
19.	P20/01-PP-SA4.B-02	Vaizdas iš viršaus – 02	
20.	P20/01-PP-SA4.B-03	Vizualizacija – 01	
21.	P20/01-PP-SA4.B-04	Vizualizacija – 02	
22.	P20/01-PP-SA4.B-05	Vizualizacija – 03	
23.	P20/01-PP-SA4.B-06	Fasadų fragmentai	
24.		3D miesto modelio panoramos	

0	2020-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH	Indrė Smalakė	BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"		DOKUMENTO ŽYMUO: P20/01-PP-BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Projektinių pasiūlymų koregavimas

Projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 56, Vilniuje“ projektiniai pasiūlymai teikiami pakartotinai, įvertinus gautas pastabas.

Projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 56, Vilniuje“ projektiniai pasiūlymai buvo viešinti 2020 m. kovo mėn. 31 dieną įvykusio viešo aptarimo metu. Per informacinę sistemą „Infostatyba“ buvo pateiktas prašymas pritarti daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 56, Vilniuje projektiniams pasiūlymams po viešo aptarimo ir viešo svarstymo. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius išnagrinėjęs medžiagą pateikė šias pastabas: objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka suderinti Skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje; projektinių pasiūlymų statinių aukštis nuo žemės paviršiaus viršija PPU 53/20 aukščio reglamentą; projektinius pasiūlymus teikti svarstyti VMSA Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei.

Atsižvelgiant į gautas pastabas, projektuojamo objekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 56, Vilniuje“ projektiniai pasiūlymai suderinti Kultūros paveldo apsaugos poskyryje (Reg. Nr. A655-207/20(2.3.3.14E-VMA), pritarimas pridedamas. Pritarime nurodyta pastaba dėl Ratnyčio gatvės užstatymo linijos (krypties) priimta ir įvertinta pateikiamame projekte.

Patikslintas pastato aukštis, pastato aukštį skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausios pastato dalies altitudės. Pastato aukštis – 20,74m – atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodytą aukštį.

Projektuojamo objekto projektiniai pasiūlymai 2020-05-29 apsvarstyti VMSA Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Prisijungimo prie susisiekiimo komunikaciją sąlygos bus išduotos po projektinių pasiūlymų patvirtinimo.

Projekto vadovas Saulius Pamerneckis



TURINYS

1. Bendrieji duomenys.....	1
2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. Kultūros paveldo apsauga.....	2
2.1. Istorinė – urbanistinė Šnipiškių raida.....	2
2.2. Ryšys su gretimu užstatymu ir kultūros paveldo vertybėmis. Kultūros paveldo apsauga.....	2
2.3. Artimiausia supanti aplinka.....	5
3. Teisinis pagrindas.....	6
3.1. BENDRASIS PLANAS 2007 m. (galiojantis).....	6
3.2. BENDRASIS PLANAS 2018 m (rengiamas).....	6
4. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai.....	7
5. Išorės apdaila ir elementai.....	9
6. Pastato konstrukcijos.....	10
7. Inžineriniai sprendimai.....	10
8. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.....	10
9. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	10

1. Bendrieji duomenys

Statybos adresas – Giedraičių g. 56 (skl. kad. Nr. 0101/0032:1155), Vilnius.

Statybos sklypas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Šnipiškių seniūnijoje. Žemės sklypo unikalus numeris 4400-5384-2162. Statybos sklypas yra trapecijos formos, sklypo plotas – 2802 m².

Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. 1881);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2019-06-19).

0	2020-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	ARCH	Indrė Smalakė		0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"		DOKUMENTO ŽYMUO: P20/01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. Kultūros paveldo apsauga

2.1. Istorinė – urbanistinė Šnipiškių raida

Šnipiškių priemiestis rašytiniuose šaltiniuose minimas jau XVI a., tačiau ilgą laiką šio priemiesčio teritorijos buvo užstatytos tik palei pagrindinius istorinius traktus – dabartines Kalvarijų ir Ukmergės gatves, susiformavusių dar XVI – XVII a.

Šnipiškių rajono užstatymas nevienalytis tiek planinės, tiek erdvinės – tūrinės struktūros požiūriu.

Po Antrojo pasaulinio karo Šnipiškių teritorijos panaudojimo intensyvumas žymiai išaugo. Buvo pastatyta nemažai visuomeninės ir gamybinės paskirties pastatų kompleksų, taip pat gana nemažai visuomeninės ir gamybinės paskirties pastatų kompleksų, nemažai daugiabučių gyvenamųjų namų; atsirado ir aukštuminių 12 – 16 aukštų pastatų. Šių pastatų įkomponavimas toliau nuo rajono ašinės Kalvarijų gatvės bei didelio prekybinio objekto – Kalvarijų turgavietės, atsiradimas greta sodybinio užstatymo vienaaukščių namų pavertė Šnipiškės į daugiavonę ir architektūrine prasme labai margą rajoną. Nors teritorijos didelės dalies sklypų struktūra beveik nepakitusi, tačiau pokario metais dauguma ūkinių pastatų buvo paversta gyvenamaisiais namais. Nemaža dalis kultūrinės vertės požymių turinčių pastatų po karo buvo nugriauti, statant naujus pastatus, formuojant naujojo Vilniaus miesto centro įvaizdį šalia buvusio viešbučio „Lietuva“.

Medinis užstatymas išliko kompaktiškoje struktūroje prie XIX a. susiformavusių gatvelių. XX a. II-oje pusėje naujai suformuota Ukmergės gatvės trasa ryškiai įtakoja Šnipiškių rajono užstatymo struktūrą – dešiniame Neries krante pradėtos modernaus miesto centro statinių statybos istorinio užstatymo vietoje įgavo ypač platų mastą paskutiniais metais.

Šnipiškių medinių statinių teritoriją iš visų pusių supa modernios architektūros užstatymas. Šiaurės pusėje – Žalgirio gatvės pastatai, rytų pusėje – Žirmūnų gyvenamasis rajonas, pietų pusėje – aukštybinių pastatų kompleksas Konstitucijos prospekte, vakarų pusėje – padrikai išsidėstę komerciniai, visuomeniniai ir pramoniniai pastatai. Šnipiškės – vienos konfliktiškiausių zonų Vilniuje. Čia saugomas smulkaus mastelio medinis užstatymas atsidūrė šalia aukštybinių 20 – 30 aukštų pastatų.

2.2. Ryšys su gretimu užstatymu ir kultūros paveldo vertybėmis. Kultūros paveldo apsauga

Žemės sklypas, adresu Vilnius, Giedraičių g. 56, patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), vizualinės apsaugos pozonį. Teritorijos plėtrą ir vystymą reglamentuoja šie teisės aktai ir teritorijų planavimo dokumentai, kuriais projektuojant ir vadovaujant:

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
- Vilniaus miesto teritorijos bendrojo planu iki 2016 metų (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1 – 1519; Reg. Nr. 010011001881);
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. JV-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);
- Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61 – 2193);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

- STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įstatymu Nr. DI-738: TAR, 2016-11-11, i.k. 2016-26687);

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vertingųjų savybių.

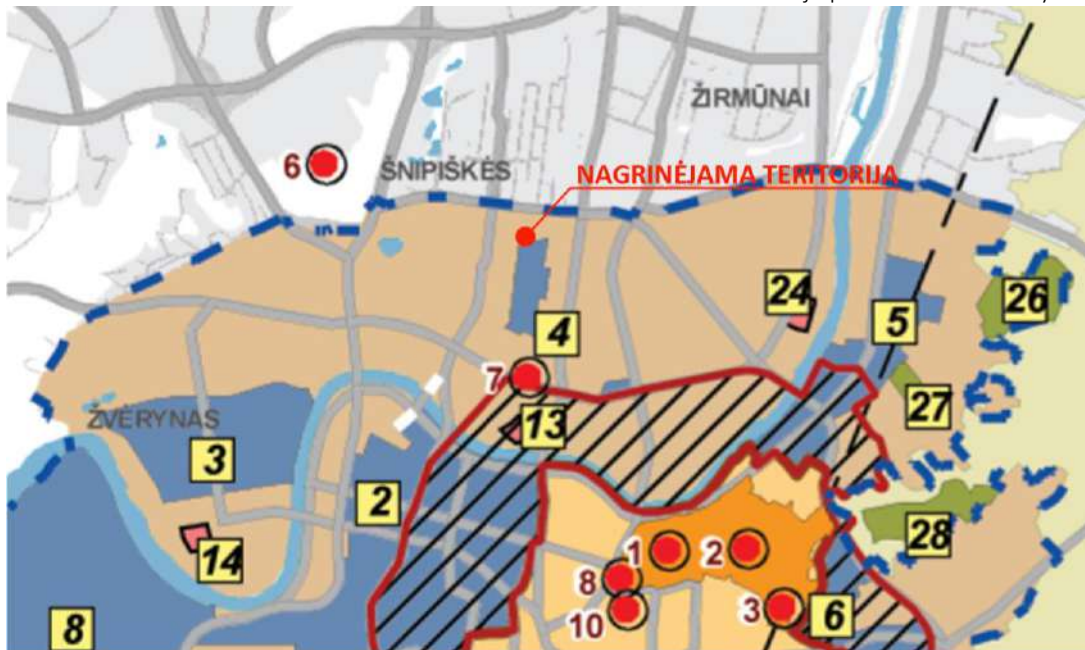
Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vizualinį apsaugos pozonį. Vilniaus senamiestis 1993-05-21 registruotas kaip nacionalinio reikšmingumo lygmens vietovė, turinti paminklo status. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 (Žin., 2005, Nr. 61-2193) patvirtintas Pasaulio pasaulio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas. Planuojama teritorija patenka į 3B zoną – reguliuojamųjų statybų zoną (reguliuojamas aukštingumas). 2010-10-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr.: JV-512 “Dėl teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo” buvo patvirtintos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribos. Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos buvo registruotos NKVR, patvirtinus Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą. Taikant Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (TAR 2019-04-30, i.k. 2019-07053) 11 str. “Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, apsaugos zonos bei pozoniai nuostatas, sklypų esančių vizualinio pozonio (už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais) teritorijoje, įstatymu nustatyta: “taikyti šio įstatymo (NKPA) ir kitų teisės aktų reikalavimus, draudžiančius šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą”. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (TP) kultūros paveldo objektams neįtakos.

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis



P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės



SUTARTINIAI ŽENKLAI













- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha) | | Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos |
| | Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija | | Saugomi statinių kompleksai |
| | Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha) | | Etnokultūros paveldo objektai |
| | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona | | Istorinės kapinės |
| | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija)) | | Verkių ir Pavilnių regioniniai parkai |
| | | | Siūlomas kraštovaizdžio draustinis |
| | | | Archeologinės vertybės |
| | | | Senamiesčio apžvalgos vietas |
| | | | Objektų eksplikacijos Nr. |

Ištrauka iš apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (IV variantas)



P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
-  Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
-  Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiščiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
-  Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
-  Istoriniai traktai
-  Istoriniai traktai (geležinkelis)
-  3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiščio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
-  7 Apsaugos zonos dalies kodas
-  Pagrindinės senamiesčio dominantės
-  Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
-  Papildomos apžvalgos vietos
-  Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas*
21	Šnipiškės, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m., atskirose vietose iki 35 m.

2.3. Artimiausia supanti aplinka

Artimiausia gretimybė – Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12599, buvęs kodas UV70, statusas – savivaldybės saugomas).

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1083 patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies – Šnipiškių – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, kuriuo: - nurodytą teritoriją paskelbė viešajam pažinimui ir naudojimui saugomu urbanistiniu kompleksiniu kultūros paveldo objektu; - įteisino suplanuotos teritorijos ir apsaugos zonos ribas; - nurodė suplanuotoje teritorijoje esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (statinių) saugojimo sprendinius ir įteisino taikomus paveldosaugos reikalavimus; - užtikrino išlikusios istorinio priemiesčių planinės ir erdvinės struktūros bei mažaaukščio užstatymo silueto išsaugojimą; - apibrėžė, kad pagal reikšmingumą lemiančių vertingųjų savybių pobūdį suplanuotoje teritorijoje esantys statiniai bei gatvių tinklas atitinka tradicinę priemiesčio (XVI-XIX amžių Vilniaus priemiesčių, kaimų, dvarelių, sodų ir parkų) užstatymo sanklodą.

Bus užtikrinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Numatomo statyti daugiabučio gyvenamojo namo aukštis Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams neigiamos įtakos neturės.

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

3. Teisinis pagrindas

3.1. BENDRASIS PLANAS 2007 m. (galiojantis)

Funkcinės zonos: Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų nustatyti reglamentai:

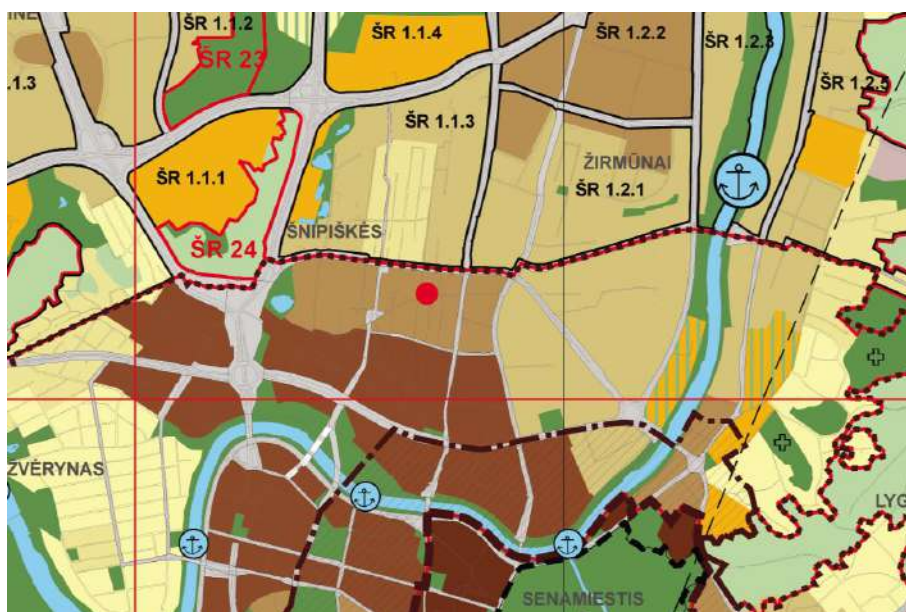
Teritorijos funkcinė zona – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;

Vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios didelio tankio kitų daugiavfunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama);

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas – gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$);

Maksimalus aukštis – iki 35 m.



3.2. BENDRASIS PLANAS 2018 m (rengiamas)

Funkcinės zonos: Miesto dalies (rajonų) centro zona.

Nr. CEN-6-1

Teritorijos funkcinė zona: Miesto dalies (rajonų) centro zona (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija (GC); mišri gyvenamoji teritorija (GM); paslaugų teritorija (PA); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

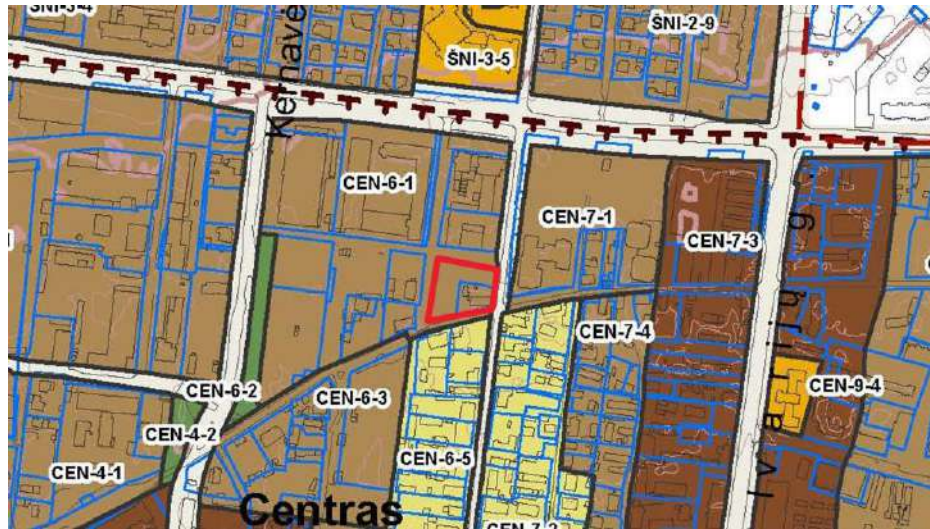
P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

Maksimalus užstatymo intensyvumas: 2.5

Maksimalus užstatymo tankis: 80%.

Maksimalus aukštis: iki 35 m



Rajone, kvartale Nr.	Rajone, kvartale plotas, m²	Funkcinė zona Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Planiniai žemės naudojimo pakeitimai	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, m²	Vyriausybės pastatų plotas (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas pagal statybą, m²	Didžiausias sklypo plotas sklype	Didžiausias plotas (m²)	Didžiausias sklypo plotas (m²)	Didžiausias sklypo plotas (m²)	Talpaus reglamentavimas	Teritorijos gyvenamumo priemones	Infrastruktūros priemones	Infrastruktūros eksploatavimo teritorijos zona
199.0 Centras																						
CEN-6	17,5	CEN-6-1	Miesto dalies centro zona	GGGM:PA:SI	KT	G2,K,V,R,B:ŽE	4,7	7	-	35	pr_8	2,5	80	-	-	50	20000	01.02.03.04:05.09.18.39	1	2	1	
		CEN-6-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ:AI:SI	KT	B,E:V:R:ŽE	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1832	1	-	-	
		CEN-6-3	Miesto dalies centro zona	GGGM:PA:SI	KT	G2,K,V,R,B:ŽE	2,3	3	-	21	pr_8	2,5	80	-	-	50	20000	01.02.03.04:05.09.18	1	2	1	
		CEN-6-4	Pagrindinio centro zona	GGGM:PA:SI	KT	G2,K,V,R,B:ŽE	2,0	5	-	30	pr_8	2,5	80	-	-	50	20000	01.02.03.04:05.09.18	1	2	1	
		CEN-6-5	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV:GG:GM:PA:SI	KT	G3,G2,K,V,R,B:ŽE	1,5	-	-	18	pr_8	0,5	40	-	-	40	500	02.03.05.10:18.19	1	2	1	

4. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, adresu Giedraičių g. 56, Vilniuje yra artimoje gretimybėje su Šnipiškių dalimi, vad. Skansenu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12599), todėl savo architektūriniais sprendimais – 5-6 a. tūriais, planine struktūra, fasado dekoratyvinėmis detalėmis, organiškai įsilieja į unikalų aplinką, nedisonuoja su aplinkiniais statiniais. Genplaniniai sprendimai susilieja su istoriškai susiklosčiusiu gatvelių tinklu, bei gatvių išklotinėmis. Inžinerinių tinklų trasuotės bus tiesiamos nepažeidžiant paveldosauginių reikalavimų, atradus vertingų radinių, neužfiksuotų senų statinių liekanų ar fragmentų – bus kreiptasi į KPD specialistus.

Nauro gyvenamojo pastato tūrio kompoziciją sudaro du šiaurės – pietų kryptimi orientuoti korpusai, kuriuos apjungia bendras pirmas aukštas. Vakariniėje pusėje esantis korpusas projektuojamas 5 aukštų, rytinėje pusėje – 6 aukštų. Tarp korpusų ant pirmo aukšto perdangos projektuojamas apželdintas vidinis kiemas su vaikų žaidimų aikštelėmis, jaunimo sporto zona, vyresnio amžiaus gyventojų poilsio zona. Pastato plano forma parinkta taip, kad būtų išlaikytas normatyvinis patalpų apšviestumas. Nuo Daugėlišio ir Ratnyčios g. išlaikomas 3,00 m atstumas iki sklypo ribos, nuo Giedraičių g. išlaikoma esamo užstatymo linija. Dėl atstumų nuo sklypo ribos bus gautas NŽT sutikimas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš vakarinės pusės, Ratnyčios g.

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

Projektuojant pastatą Giedraičių g. 56, įvertinta esama bei perspektyvinė šios teritorijos urbanistinė situacija. Pateikti sprendiniai – tai 2 atskirų tūrių (5 ir 6 aukštų) gyvenamieji namai, yra žemesni bei savo tūriu mažesni nei artimiausioje aplinkoje, t. y. sklypo rytinėje pusėje esantis Giedraičių g. 39 gyvenamasis namas. Skirtingas korpusų aukštis pabrėžia šios urbanistinės struktūros perėjimą bei žemėjimą pietvakarine kryptimi.

Nagrinėjamą sklypą riboja: rytinėje pusėje – Giedraičių gatvė, pietinėje – Daugėliško gatvė, vakarinėje – Ratnyčios vakarinė gatvė, šiaurėje – Ratnyčios šiaurinė gatvė.

Giedraičių gatvė šiuo metu yra statoma pagal SĮ „Vilniaus planas“ parengtą projektą „Giedraičių g. nuo Lvovo g. iki Žalgirio g. rekonstravimo projektą“ (VP 19.129). Minėto projekto sprendiniai įvairiapusėškai įvertinti rengiamuose „Daugiabučio gyvenamo namo Giedraičių 56, Vilniuje, projektiniuose pasiūlymuose“. Gatvės raudonos linijos nustatytos *Dviračių takų specialiuoju planu*. Gatvės važiuojamos dalies plotis ties sklypu Giedraičių g. 56 yra 9,00 m (3 eismo juostos). Rytinėje gatvės pusėje yra 2,50 m pločio dviračių takas.

Daugėliško gatvės trasa kaip gretimybė užnešta iš projekto „Daugėliško gatvės Vilniaus mieste rekonstravimo projektiniai pasiūlymai“ (užsakovas – VMSA MŪTD, projektuotojas – SĮ „Vilniaus planas, obj. Nr. VP 18-52-PP). Gatvė – 2 eismo juostų, 5,50 m pločio. Įvažiavimas į projektuojamą sklypą Giedraičių g. 56 iš šios gatvės nenumatomas. Šiuo metu gatvė yra grunto dangos, labai prastos būklės, provėžuota. Kadangi gatvių, kaip vientiso statinio, projektavimas trumpomis atkarpomis ties atskirais sklypais sunkiai realizuojamas ir nerekomenduotinas, rengiant vientisą Daugėliško g. statybos projektą, bus priimtas tinkamas sprendimas dėl dangos (projektiniuose pasiūlymuose numatyta lauko grindinio danga).

Ratnyčios šiaurinė gatvė yra esama, asfalto dangos, su gatvės bortais ir lietaus nuotekų tinklais. Gatvė yra 2 eismo juostų, apie 5,50 m pločio. Šiaurinėje jos pusėje yra šaligatvis, pietinėje – 18 lengvųjų automobilių parkavimo vietų. Gatvės raudonos linijos nenustatytos.

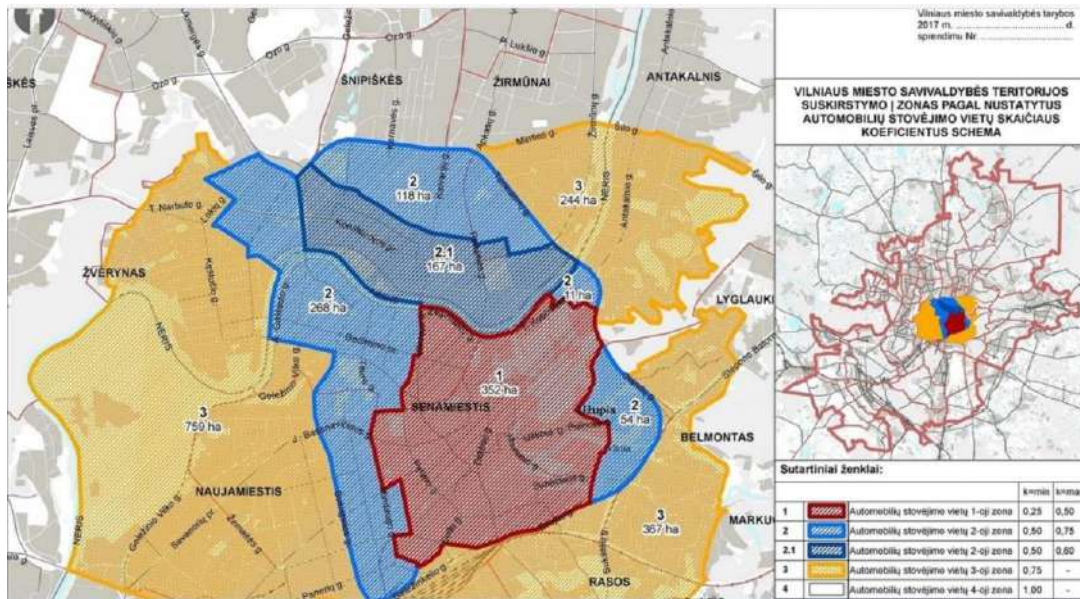
Ratnyčios vakarinė gatvė šiuo metu yra grunto dangos, duobėta, be fiksuotų važiuojamos dalies ribų. Jos važiuojamos dalies trasa plane nustatoma šiuo projektu. Gatvės plotis – 2 eismo juostos, 5,50 m pločio, su šaligatviais abipus. Yra lietaus nuotekų tinklai. Plotis tarp raudonų linijų – 10,00 m.

Visos minėtos gatvės pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ priskiriamos pagalbinių gatvių D kategorijai.

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie statinio nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nurodančia koeficientus, taikomus skirtingose miesto zonose bei jose esančių kvartalų grupių sklypuose. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,5 koeficientas, todėl privaloma įrengti 47 parkavimo vietas.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 0,5 koeficientą
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	86	43
Prekybos paskirties pastatai: Ne maisto produktų parduotuvės	247,22 m ²	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	8	4
Bendras reikalingas vietų skaičius				47 vietos



Ištrauka iš Vilniaus m.sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

Nuo Giedraičių bei Daugėlišio g. pirmajame aukšte įrengiamos komercinės paskirties patalpos su atskirais įėjimais nuo gatvių. Viso numatyta apie 240 m² komercinės paskirties patalpų.

Be to, pirmajame pastato aukšte numatoma atvira automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią patenkama iš šiaurinės sklypo dalies. Įrengiama automobilių parkavimo aikštelė numatyta atviro tipo. Joje įrengiamos 43 parkavimo vietos. Už trūkstantis 4 parkavimo vietas statytojas įsipareigoja kompensuoti Vilniaus miesto savivaldybei nustatyta tvarka (žr. priedą „Raštas dėl parkavimo vietų išpirkimo“).

Šiaurinėje pirmo aukšto dalyje numatomos techninės patalpos su atskirais įėjimais iš lauko, taip pat pirmajame aukšte numatomi liftų ir laiptų holai.

Gyvenamieji butai projektuojami nuo antro iki šešto aukšto, viso 86 butai. Butai 1–3 kambarių. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Visi butai turi 1,3 m pločio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnę kaip 4,0 m² san. mazgą su vonia.

Pastato absoliuti altitudė – 129,73 m, t.y. 20,74 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

5. Išorės apdaila ir elementai

Pagrindinei pastato išorės sienų apdailai numatomas šviesus faktūrinis apdailinis tinkas (RAL 9003) bei klinkerio apdaila (RAL 1019). Klinkerio plytų apdaila numatoma šiauriniame bei pietiniame fasaduose, spalvą derinant prie aplinkinio esamo seno užstatymo. Taip tarsi fiksuojama riba ir laipsniškas perėjimas nuo esamo į naują užstatymą. Pietiniame fasade langai projektuojami su dekoratyvinėmis detalėmis (apvadais) (žr. br. P20/01-PP-SA4.B-05 „Fasadų fragmentai“). Tokia fasadų dekoru stiliatika yra būdingos šalia esančio kvartalo, vad. Skansenu, mūriniams namams.

Statinio pirmajame aukšte įrengiamos stiklo vitrinas (komercinės patalpos), taip pat numatomas tinkuotas faktūrinis apdailinis tinkas (RAL 7012) (techninės patalpos) bei metalinių žaliuzių fragmentai.

Balkonų turėklai numatyti iš įstrižai išdėstytų aliuminio profilių, atkartojantys medinės Šnipiškių architektūros motyvus (apkalimas kryžmai). Turėklų aukštis 1,20 m, (spalva pilka – RAL 7016). Stogo parapetų tvorelė metalinė h = 0,60 m.

Pastato langai PVC profilių, pilkos spalvos (RAL 7016). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas $U \leq 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų triukšmo varža numatyta 35-40 dBA. Visi langai su mikroventiliacija bei 2 padėčių varstymu.

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

Užtikrinant žmonių saugumą dideliuose languose įvedamas dalinimas $h=0,85$ m aukštyje nuo vidaus patalpų grindų (apatinė lango zona grūdinto stiklo). Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės su pritraukėjais.

6. Pastato konstrukcijos

Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: rūšio ir pirmo aukštų monolitinės gelžbetoninės sienos, perdangos ir kolonos; 2-o aukšto monolitinės gelžbetoninės sienos ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės, 3-6 aukštų mūras ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos apšiltinamos 25 cm storio termoizoliacine medžiaga.

7. Inžineriniai sprendimai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

8. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

9. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.


Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Suprojektuoti pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Sklype bus suprojektuota lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sistema, o lietaus vanduo nuvedamas į sklype suprojektuotą filtracijos šulinį.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto vadovas	Saulius Pamerneckis	

P20/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2802	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,53	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	66	
II SKYRIUS PASTATAS			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4300,13	
2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	4300,13	
3. Pastato tūris.*	m ³	26080	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
5. Pastato aukštis.*	m	20,74	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	86	
6.1. 1 kambario	vnt.	25	
6.2. 2 kambarių	vnt.	36	
6.3. 3 kambarių	vnt.	25	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
10.1. Atvira automobilių parkavimo aikštelė (po pastatu)	m ²	1169,70	
10.2. Komerčinės paskirties patalpų plotas	m ²	243,50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Atest. Nr. 424

S. Pamerneckis

0	2020-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
	ARCH	Indrė Smalakė			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"		DOKUMENTO ŽYMUO: P20/01-PP-BR	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. 03 05 d.

Reg. Nr. PPU 53/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 56, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 66 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 21,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 130,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1–6 aukštai.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminis automobilių parkavimo vietų skaičius sklypo ribose, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esamų medžių įvertinimas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti centrinei miesto daliai būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti ir grafiškai pažymėti želdynų dalis. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Centrinė miesto dalis su išvystyta infrastruktūra. Gretimybėse gyvenamieji pastatai su komercinėmis patalpomis.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti įvažiavimą į sklypą. Nurodyti norminį stovėjimo vietų poreikį ir kiekį bei norminius atstumus iki gretimų pastatų langų. Įvertinti gretimybės, esamus pravažiavimus ir praėjimus.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams ir Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Objekto projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ 1. punkto tvarkos aprašo nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „Ratoka“
Kareivių g. 11B
LT-09107 Vilnius

2020-06- Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)
į 2020-05-20 Nr. A654-384/20

info@iprojektai.lt

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56 NAUJOS STATYBOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris pakartotinai gavo daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 56 naujos statybos projektinius pasiūlymus (rengėjas UAB „SP architektų grupė“, PV Saulius Pamerneckis), juos patikrino ir apsvarstė Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus ir Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2020-05-28 vykusiame posėdyje.

Pritariame Daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 56, Vilniuje, naujos statybos projektiniams pasiūlymams paveldosauginiu požiūriu, patikslinus Ratnyčios g. užstatymo liniją architektūrinėmis priemonėmis.

Patarėja,
pavadojanti poskyrio vedėja

Jolita Noreikienė

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GIEDRAIČIŲ G. 56 NAUJOS STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-10 Nr. A655-207/20(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-10 10:07:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-10 10:07:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-10 10:13:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RATOKA"

Vilniaus miesto savivaldybei
Konstitucijos pr. 3,
Vilnius

GARANTINIS RAŠTAS DĖL
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE
PARKAVIMO VIETŲ IŠPIRKIMO

2020 m. kovo 31 d. Nr.2020/03/31
Vilnius

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio mėn. 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ III ir IV dalimis, UAB „Ratoka“ įsipareigoja kompensuoti Vilniaus miesto savivaldybei už trūkstamas 4 parkavimo vietas projektuojamam daugiabučiam gyvenamajam namui Giedraičių g. 56, Vilniuje, šiuose teisės aktuose numatyta tvarka.



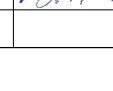
UAB „Ratoka“ garantuoja, kad pasirašys sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe ir sumokės kompensacijas už keturias trūkstamas parkavimo vietas pagal teisės aktuose nustatytą tvarką iki daugiabučio gyvenamojo namo Giedraičių g. 56, Vilniuje statybos darbų užbaigimo.

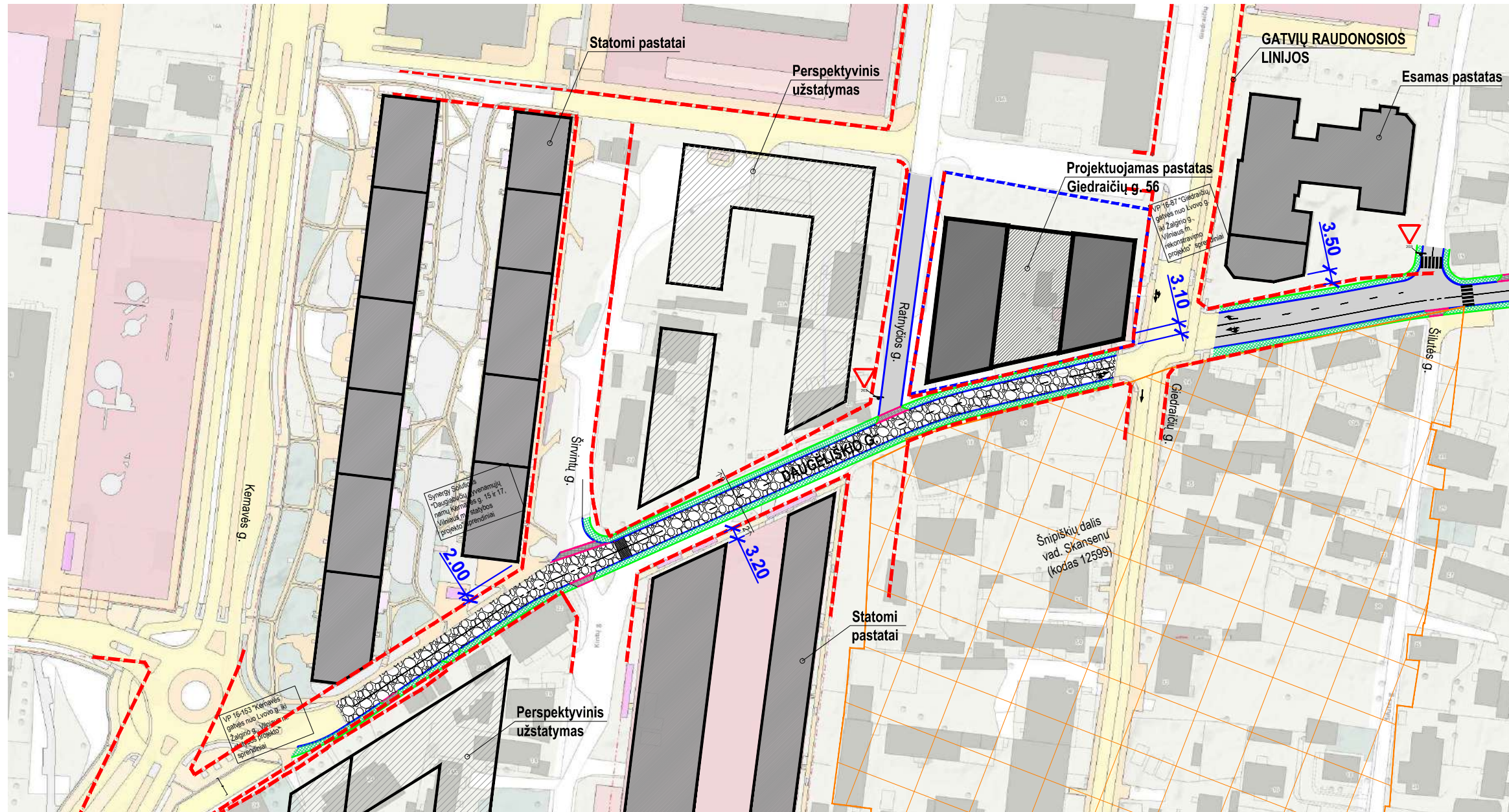
Direktorius




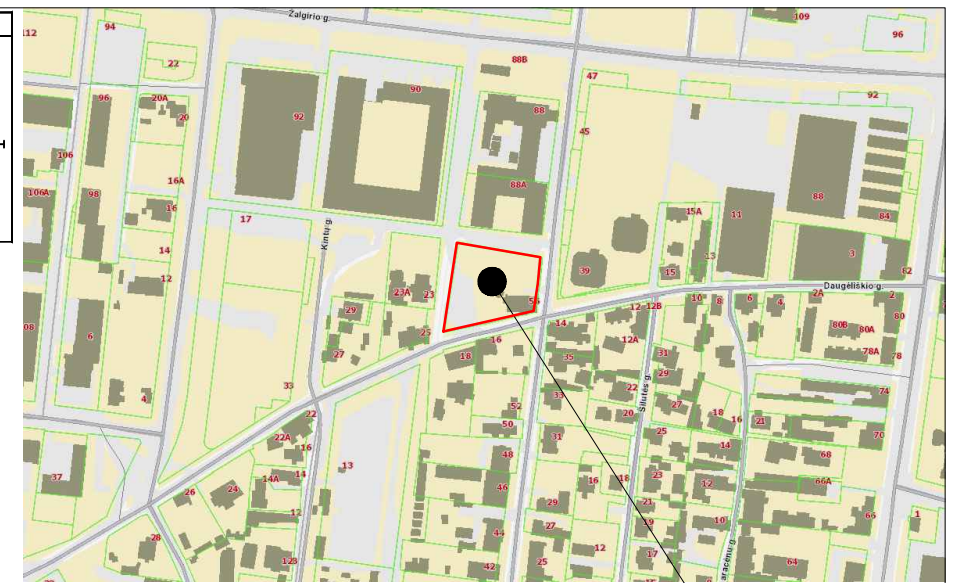
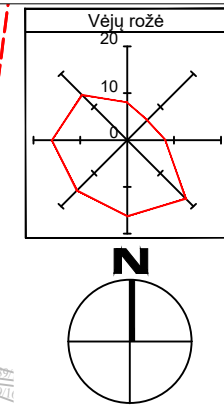
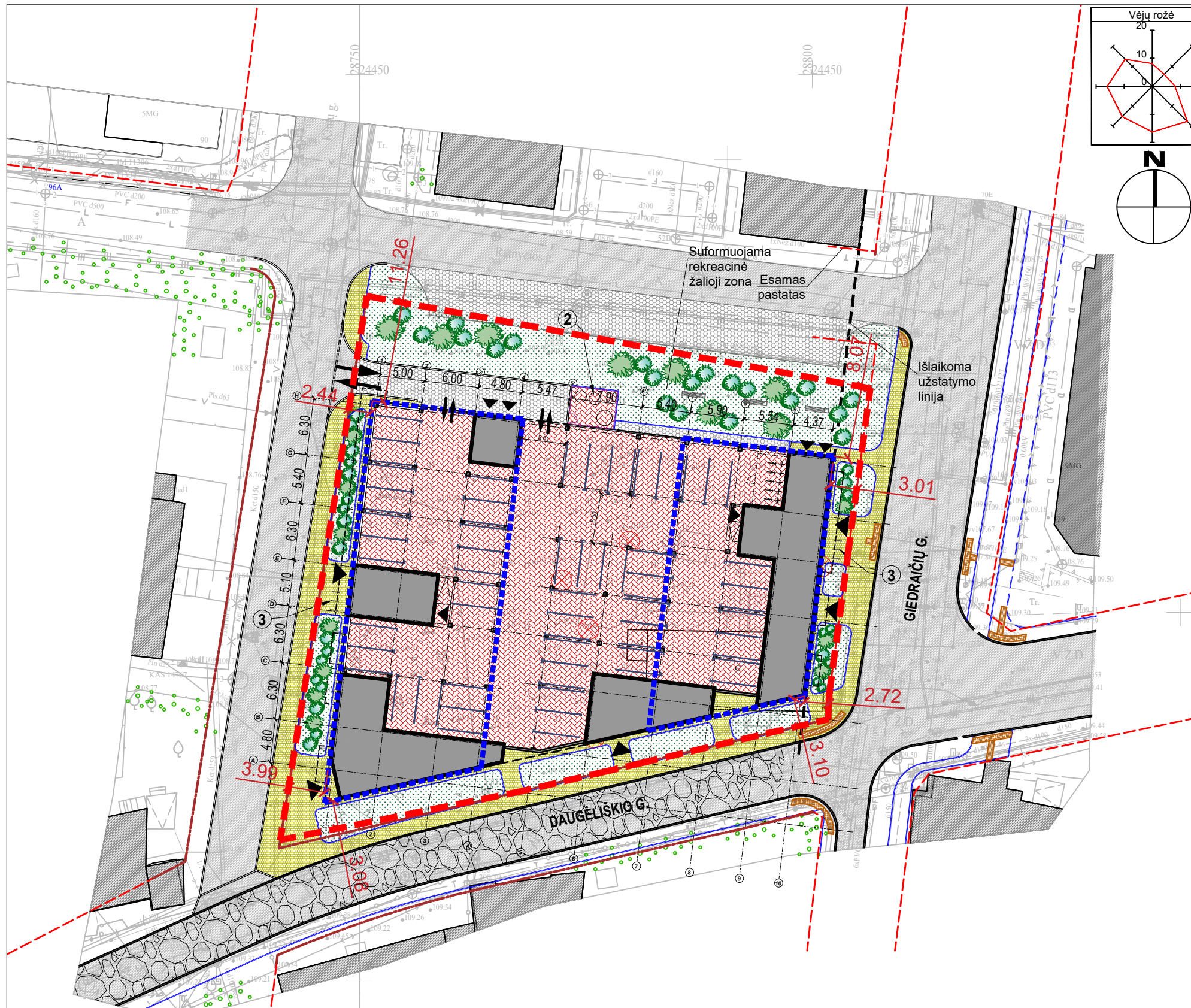
Gediminas Čepurnovas



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)		
424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-06-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M LAIDA
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-06-10	SITUACIJOS SCHEMA	0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
pp	UAB "Ratoka"			P20/01-PP-SA0.B-01		1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2020-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: DAUGĖLIŠKIO GATVĖS UŽSTATYMO SCHEMA	LAIDA 0
	ARCH.	I. SMALAKĖ	2020-06		
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
pp	UAB "Ratoka"			P20/01-PP-SA0.B-02	LAPŲ 1



Objekto vieta

BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0032:1155)	2802 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	66 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1.6
Želdinių plotas	840 m ² (30 %)

EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas pastatas, 6 aukštai
2	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė, 19,20 m ²
3	Dviračių stovų vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - Sklypo riba
- - - Gretimų sklypų ribos
- - - Gatvės raudonoji linija
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Kertami medžiai
- "Iškelti" gatvės bortai
- "Įleisti" gatvės bortai
- Vejos bortai
- "Ispėjamoji" danga neįgaliesiems
- Buitinių atliekų konteinerių aikštelės tvora (h-1,5m), 18,00 m
- Įrengiama veja
- Šaligatvio plytelių danga
- Betoninių trinkelio danga
- Plastikinio korio danga su žolės užpildu
- Gatvės danga iš lauko riedulių

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	424	PDV	S. PAMERNECKIS	2020-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
		ARCH.	I. SMALAKĖ	2020-06	M 1 : 500 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"			BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SP-01	LAPAS 1
pp					LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS (laiptinė)

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	Laiptinė (A korpusas)	26.81
K2	Laiptinė (B korpusas)	24.78
TP-1	Ryšių ir elektros patalpa	2.18
TP-2	Vandens apskaitos mazgas	10.32
TP-3	Šilumos punktas	11.43
TP-4	Vandens apskaitos mazgas	9.50
TP-5	Šilumos punktas	9.50
TP-6	Ryšių ir elektros patalpa	2.34
		96.86

K1-1 123.77 m²

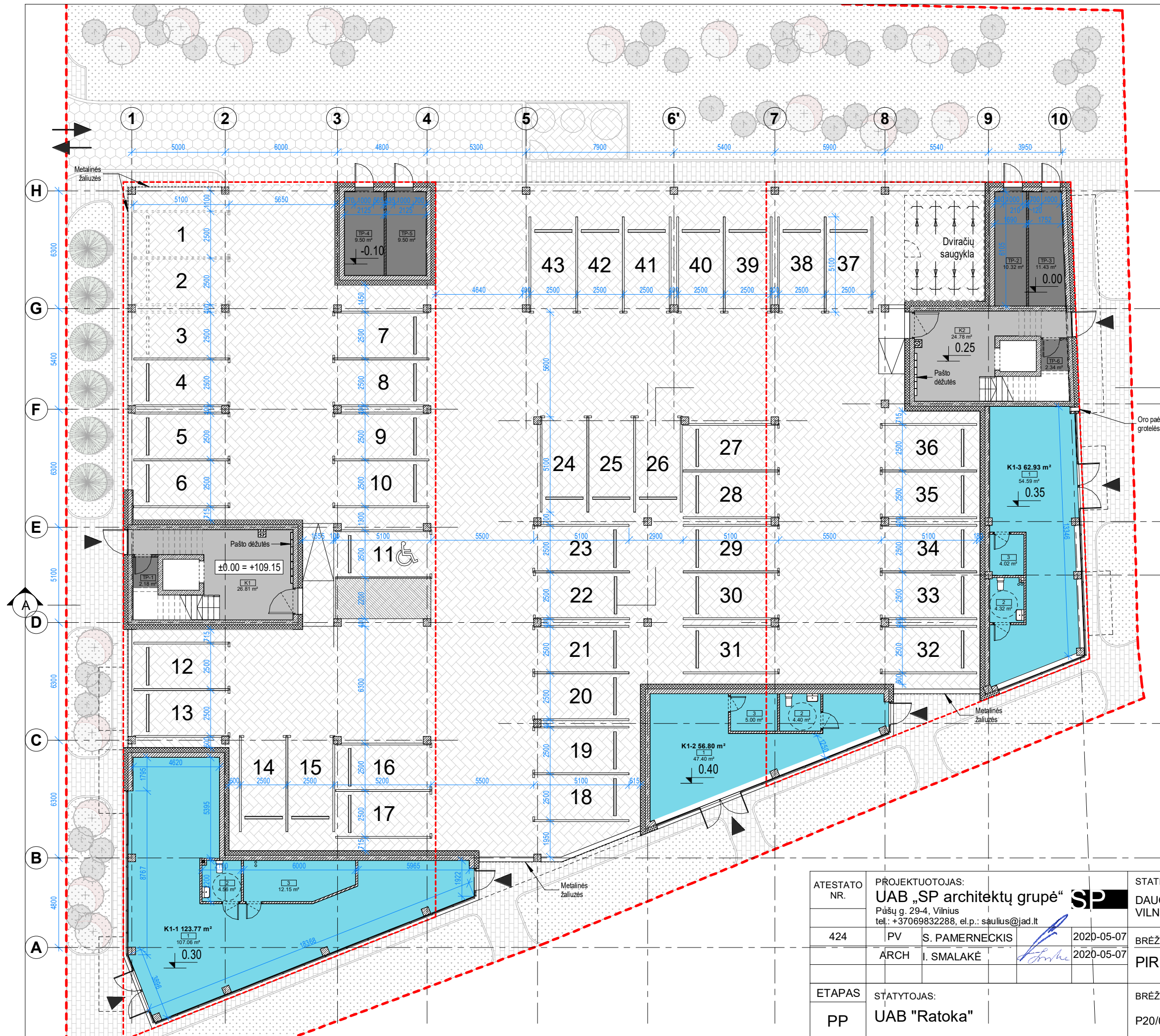
1	Komercinės paskirties patalpa	107.06
2	San. mazgas	4.56
3	Valytojo patalpa	12.15
		123.77

K1-2 56.80 m²

1	Komercinės paskirties patalpa	47.40
2	San. mazgas	4.40
3	Valytojo patalpa	5.00
		56.80

K1-3 62.93 m²

1	Komercinės paskirties patalpa	54.59
2	San. mazgas	4.32
3	Valytojo patalpa	4.02
		62.93



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	424	PV S. PAMERNECKIS ARCH I. SMALAKĖ	2020-05-07 2020-05-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"	BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA1.B-01		LAPAS 1
				LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	Koridorius	17.40
K2	Koridorius	17.88
K3	Tambūras	10.95
K4	Tambūras	11.43
K5	Koridorius	16.14
		73.80
A2-1 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.94
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.94
A2-2 [1k]		
1	Holas	5.56
2	Svetainė; virtuvė	23.68
3	Vonia; WC	4.94
		34.18
A2-3 [2k]		
1	Holas	8.05
2	Svetainė; virtuvė	18.30
3	Vonia; WC	4.95
4	Miegamasis	8.96
		40.26
A2-4 [2k]		
1	Holas	5.87
2	Svetainė; virtuvė	26.73
3	Vonia; WC	5.10
4	Miegamasis	10.66
		48.36
A2-5 [1k]		
1	Holas	5.56
2	Svetainė; virtuvė	23.68
3	Vonia; WC	4.94
		34.18
A2-6 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.94
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.94
A2-7 [3k]		
1	Holas	10.18
2	Svetainė; virtuvė	21.03
3	Vonia; WC	6.08
4	Miegamasis	13.13
5	Kambarys	9.10
		59.52
A2-8 [3k]		
1	Holas	6.86
3	Vonia; WC	5.57
4	Miegamasis	38.46
5	Kambarys	12.73
		63.62
A2-9 [3k]		
1	Holas	8.72
2	Svetainė; virtuvė	28.46
3	Vonia; WC	4.71
4	Miegamasis	10.14
5	Kambarys	10.80
		62.83

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.94
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.94
A2-11 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.94
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.94
B2-1 [2k]		
1	Holas	3.83
2	Svetainė; virtuvė	16.79
3	Vonia; WC	5.08
4	Miegamasis	9.52
5	Drabužinė	3.86
		39.08
B2-2 [3k]		
1	Holas	5.26
2	Svetainė; virtuvė	20.62
3	Vonia; WC	5.03
4	Miegamasis	12.46
5	Kambarys	10.18
		53.55
B2-3 [3k]		
1	Holas	8.06
2	Svetainė; virtuvė	23.10
3	Vonia; WC	5.44
4	Miegamasis	9.97
5	Kambarys	9.46
		56.03
B2-4 [1k]		
1	Holas	4.64
2	Svetainė; virtuvė	24.13
3	Vonia; WC	5.08
		33.85
B2-5 [3k]		
1	Holas	10.18
2	Svetainė; virtuvė	22.02
3	Vonia; WC	6.08
4	Miegamasis	13.99
5	Kambarys	9.88
		62.15
B2-6 [3k]		
1	Holas	9.68
2	Svetainė; virtuvė	21.63
3	Vonia; WC	5.32
4	Miegamasis	10.47
5	Kambarys	8.95
		56.05
B2-7 [1k]		
1	Holas	7.50
2	Svetainė; virtuvė	19.97
3	Vonia; WC	4.53
		32.00
		909.22



ATESTATO NR.	424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"
ETAPAS	pp	S. PAMERNECKIS I. SMALAKĖ	2020-05-07 2020-05-07

STATINIO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTOJAMAS
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	ANTRO AUKŠTO PLANAS
BRĖŽINIO ŽYMUO:	P20/01-PP-SA1.B-02
LAPAS	1
LAPŲ	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 3 AUKŠTAS

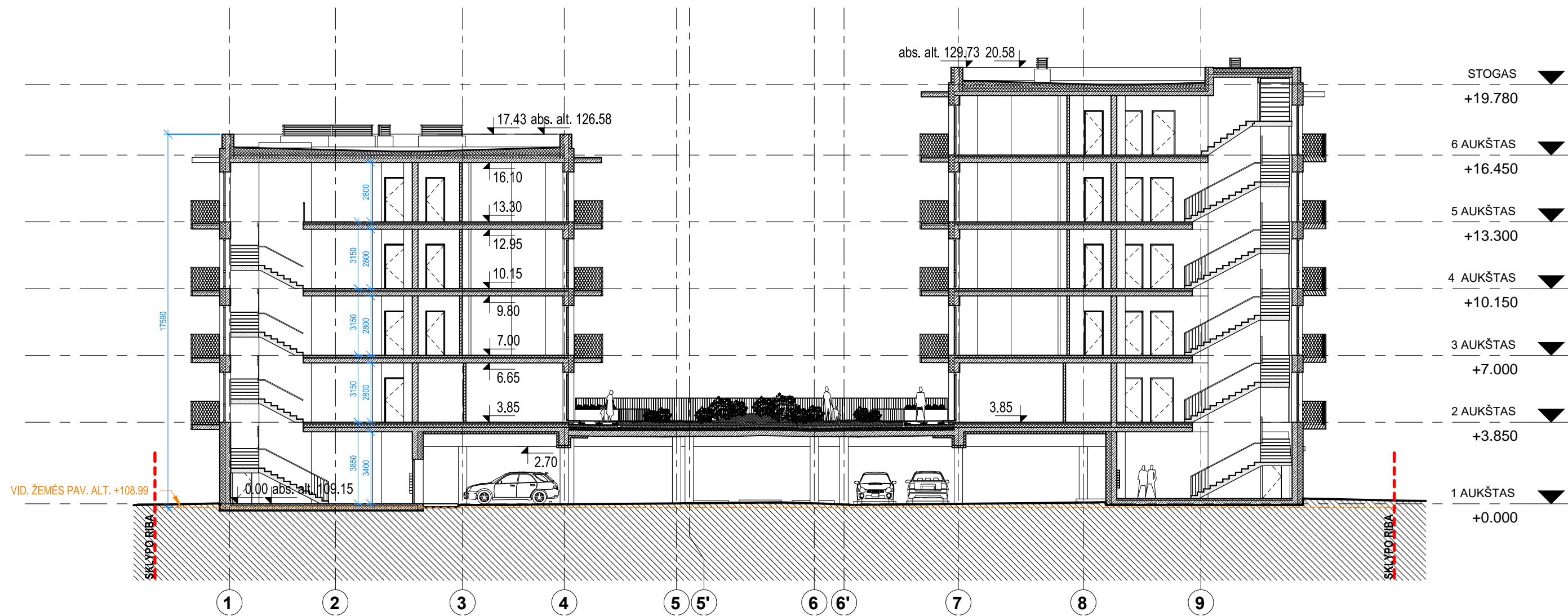
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K1	Koridorius	18.13
K2	Koridorius	17.88
K3	Koridorius	16.14
		52.15
A3-1 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.67
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.67
A3-2 [1k]		
1	Holas	5.57
2	Svetainė; virtuvė	23.67
3	Vonia; WC	4.67
		33.91
A3-3 [2k]		
1	Holas	8.05
2	Svetainė; virtuvė	18.30
3	Vonia; WC	4.70
4	Miegamasis	8.96
		40.01
A3-4 [2k]		
1	Holas	5.87
2	Svetainė; virtuvė	26.73
3	Vonia; WC	4.85
4	Miegamasis	10.66
		48.11
A3-5 [1k]		
1	Holas	5.57
2	Svetainė; virtuvė	23.67
3	Vonia; WC	4.67
		33.91
A3-6 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.67
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.67
A3-7 [1k]		
1	Holas	4.79
2	Svetainė; virtuvė	22.10
3	Vonia; WC	5.29
		32.18
A3-8 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.72
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.72
A3-9 [3k]		
1	Holas	7.15
2	Miegamasis	23.64
3	Vonia; WC	5.03
4	Miegamasis	14.70
5	Kambarys	12.73
		63.25
A3-10 [3k]		
1	Holas	9.14
2	Svetainė; virtuvė	27.53
3	Vonia; WC	4.81
4	Miegamasis	10.14
5	Kambarys	10.80
		62.42

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 3 AUKŠTAS




Nr.	Patalpa	Plotas, m²
A3-11 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.67
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.67
A3-12 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	17.35
3	Vonia; WC	4.67
4	Miegamasis	9.91
5	Drabužinė	4.02
		39.67
B3-1 [2k]		
1	Holas	3.83
2	Svetainė; virtuvė	16.79
3	Vonia; WC	4.82
4	Miegamasis	9.52
5	Drabužinė	3.86
		38.82
B3-2 [3k]		
1	Holas	5.26
2	Svetainė; virtuvė	20.38
3	Vonia; WC	4.88
4	Miegamasis	12.46
5	Kambarys	10.18
		53.16
B3-3 [3k]		
1	Holas	8.06
2	Svetainė; virtuvė	22.86
3	Vonia; WC	5.25
4	Miegamasis	9.97
5	Kambarys	9.46
		55.60
B3-4 [1k]		
1	Holas	4.64
2	Svetainė; virtuvė	24.13
3	Vonia; WC	4.82
		33.59
B3-5 [2k]		
1	Holas	3.72
2	Svetainė; virtuvė	18.46
3	Vonia; WC	4.72
4	Miegamasis	10.58
5	Drabužinė	4.02
		41.50
B3-6 [1k]		
1	Holas	4.91
2	Svetainė; virtuvė	23.55
3	Vonia; WC	5.17
		33.63
B3-6 [3k]		
1	Holas	9.76
2	Svetainė; virtuvė	21.38
3	Vonia; WC	5.16
4	Miegamasis	10.47
5	Kambarys	8.95
		55.72
B3-7 [1k]		
1	Holas	7.50
2	Svetainė; virtuvė	19.83
3	Vonia; WC	4.36
		31.69
		908.05



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
424	PV S. PAMERNECKIS ARCH I. SMALAKĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TIPINIO AUKŠTO PLANAS
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"	BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA1.B-03
		M 1 : 200
		LAPAS LAPŲ
		1 1




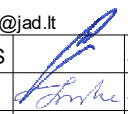

VID. ŽEMĖS PAV. ALT. +108.99

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	PDV	S. PAMERNECKIS		2020-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 500 LAIDA
	ARCH.	I. SMALAKĖ		2020-05	PJŪVIS A-A	0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŪ
pp	UAB "Ratoka"			P20/01-PP-SA2.B-01		1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2020-05-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS NUO DAUGĖLIŠKIO GATVĖS (PIETINIS FASADAS)	M 1 : 200
	ARCH	I. SMALAKĖ	2020-05-07	LAIKA 0		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"				BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA3.B-01	LAPAS 1
pp						LAPŲ 1


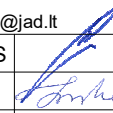


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)			
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt							
424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-05-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS NUO GIEDRAIČIŲ GATVĖS (RYTINIS FASADAS)	M 1 : 200	LAIDA	
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-05-07		0		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"				BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA3.B-02		LAPAS	LAPŲ
pp							1	1


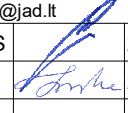



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)		
424	PV	S. PAMERNECKIS	2020-06-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS NUO RATNYČIOS GATVĖS (ŠIAURINIS FASADAS)	M 1 : 200	LAIDA
	ARCH	I. SMALAKĖ	2020-06-10		0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"			BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA3.B-03	LAPAS	LAPŲ
pp					1	1

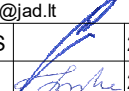



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-05-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VAIZDAS IŠ VIRŠAUS 01		M	LAIKA
	ARCH	I. SMALAKĖ			2020-05-07				0
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ratoka"				P20/01-PP-SA4.B-01			1	1

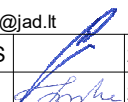
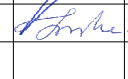


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt							
424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-05-07	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VAIZDAS IŠ VIRŠAUS 02	M	LAIDA	
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-05-07		0		
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Ratoka"				P20/01-PP-SA4.B-02		1	1




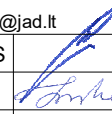
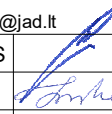
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)			
	424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-06-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M	LAIKA
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-06-10	VIZUALIZACIJA 01			0
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
pp	UAB "Ratoka"				P20/01-PP-SA4.B-03		1	1

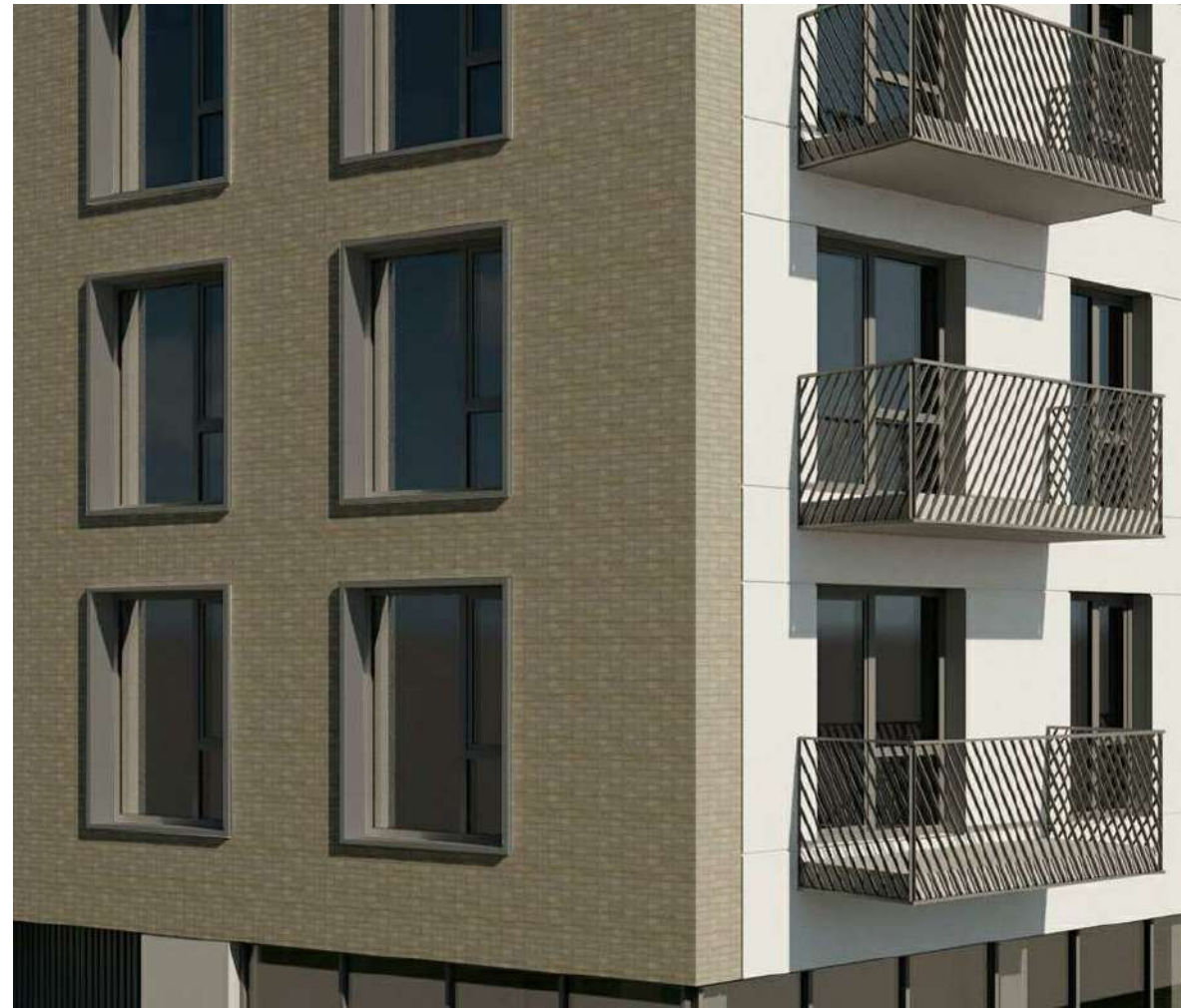


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)			
	424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-06-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 02	M	LAIKA
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-06-10	0			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Ratoka"				BRĖŽINIO ŽYMUO: P20/01-PP-SA4.B-04		LAPAS	LAPŲ
pp							1	1



FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS
(KLINKERINĖS PLYTOS)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)		
424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-06-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-06-10	VIZUALIZACIJA 03	0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
pp	UAB "Ratoka"			P20/01-PP-SA4.B-05		LAPŲ
						1
						1



FASADŲ FRAGMENTAS:

Numatoma klinkerio apdaila, spalvą derinant prie esamo aplinkinio užstatymo; langų apvadai; balkonų turėklai iš kryžmai (kampu) dėstomų metalo profilių, atkartojantys medinės Šnipiškių architektūros motyvus

MEDINĖ ŠNIPIŠKIŲ ARCHITEKTŪRA



Būdingas fasadų apkalimas kryžmai (kampu)

MŪRINĖ ŠNIPIŠKIŲ ARCHITEKTŪRA



Langų apvadai



Būdinga plytų mūro spalva

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)			
424	PV	S. PAMERNECKIS		2020-06-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M	LAIKA
	ARCH	I. SMALAKĖ		2020-06-10	FASADŲ FRAGMENTAI		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
pp	UAB "Ratoka"			P20/01-PP-SA4.B-06		1	1



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Giedraičių g. 56	
			2020-01-28	Objekto numeris 885
		Užsakovas	UAB "SP Architektų grupė"	
		Poskyrio vadovas	A. Deksnyš	
		GIS analitikas	E. Streikus	
		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 3 - Gedimino kalnas III (į Žirmūnus)	
		Stebėjimo taškas	X= 6061917.68	Atstumas iki objekto (km) - 1.88
			Y= 583223.20	Koordinatų sistema - LKS-94
			Z= 157.27	Aukščių sistema - LAS07

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GIEDRAIČIŲ G. 56, VILNIUJE, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-26 Nr. A51-81420/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-25 14:01:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-25 14:01:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-26 08:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-26 08:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“