



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB KANSO LT
------------------------	--------------

PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
----------------------	--

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS	21013
---------------------------	-------

STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	-
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2021.11

		UAB „AIF LT“	
A 2014	STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ANDRIUS KENDSTAVIČIUS	
A 2014	PAVELDOSAUGINĖS DALIES PROJEKTO VADOVAS	ANDRIUS KENDSTAVIČIUS	
	ARCHITEKTAS	TOMAS GENDRIKAS	
A 1719	ARCHITEKTAS	ANDRIUS LIUBINAS	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
----------	-----------	-------	-------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	21013-SA-PP-BSZ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
2.		0	Vilniaus m. savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	3-8
3.	21013-SA-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	8	9-16

BRĖŽINIAI

4.	21013-00-PP-SPB-01	0	Preliminarus suvestinių inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	29
5.	21013-00-PP-SPB-01	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	30
6.	21013-00-PP-SPB-02	0	Esamų želdinių planas M 1:500	1	31
7.	21013-00-PP-SAB-01	0	Požeminio aukšto planas M 1:100	1	32
8.	21013-00-PP-SAB-02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	33
9.	21013-00-PP-SAB-03	0	Antro aukšto planas M 1:100	1	34
10.	21013-00-PP-SAB-04	0	Trečio aukšto planas M 1:100	1	35
11.	21013-00-PP-SAB-05	0	Pastogės planas M 1:100	1	36
12.	21013-00-PP-SAB-06	0	Pastato fasadai M 1:200	1	37
13.	21013-00-PP-SAB-07	0	Pjūviai A-A ir B-B M 1:200	1	38
14.	21013-00-PP-SAB-08	0	Fotomontažas	1	39
15.	21013-00-PP-SAB-01	0	Fasado medžiagiškumo sprendimas	1	40



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Sakalų g. 4, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Sakalų g. 4 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060415) sprendiniais, patvirtintais 2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1027.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams/kambariams ir ne mažiau kaip 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas,	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo

taksacija		<p>gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.</p> <p>Želdinių žymėjimo pavyzdį žiūrėti Priede.</p>
-----------	--	--

3. Kiti reikalavimai

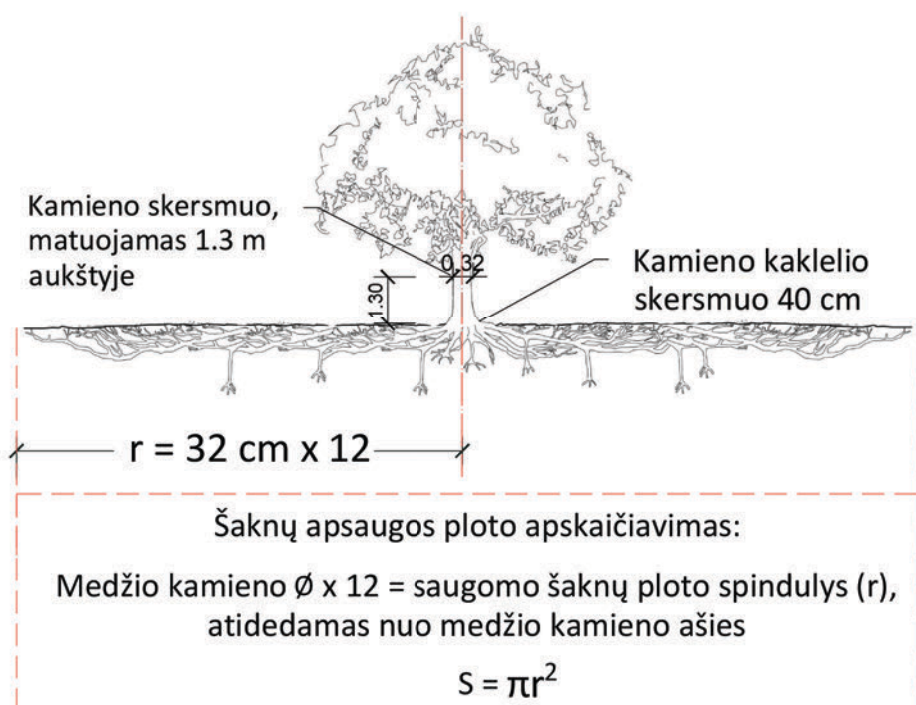
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualus aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Pateikti gatvės išklotinę, įvertinti gretimybių siluetus bei nagrinėti užstatymo liniją.</p> <p>Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį, užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti</p>

		<p>viešas erdves (gatvę, ūkinę zoną) nuo privačių (kiemo) erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Numatant gyvenamosios paskirties turtinius vienetus sklype privalo būti užtikrinama sklypo struktūra, nustatyta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams, priklausomųjų želdinių kiekis bei automobilių parkavimas – pagal gyvenamiesiems pastatams taikomus reikalavimus).</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Kartu taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių dėstymą sklype. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektuoti detalajame plane (TPDR Reg. Nr. T00060415) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p> <p>Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Atsižvelgti į tai, kad teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį ir projektinius pasiūlymus teikti derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00060415) sprendiniais. Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę siūlome nagrinėti viešosios infrastruktūros atnaujinimą ar plėtrą (nagrinėti pėsčiųjų takų dangos atnaujinimą, dviračių takų įrengimo poreikį ar pan.).</p>

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p>
------	---	---

[REDACTED]
 Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

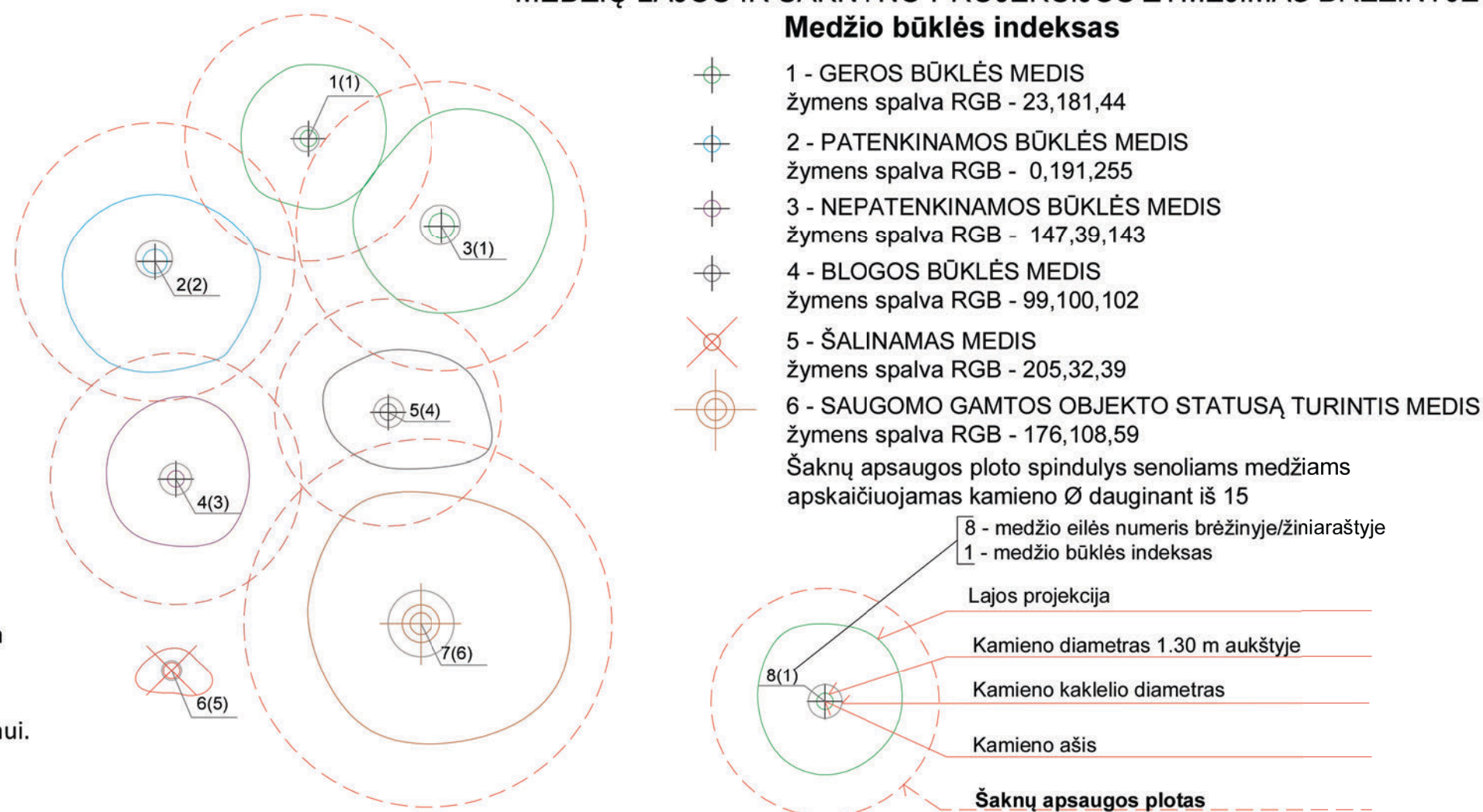
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAKALŲ G 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-27 Nr. A659-472/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-27 08:50:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-27 08:51:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 10:51:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-27 10:51:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	2
3.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	3
4.	ESAMOS SITUACIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ	5
5.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	5
5.1.	Atitikimas teisės aktams	5
5.2.	Sklypo sprendiniai	5
5.3.	Pastato architektūriniai sprendiniai	6
5.4.	Neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai	7
5.5.	Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai	7
5.6.	Inžinerinių tinklų sprendiniai:	7
5.6.1.	Vandentiekis – nuotekų šalinimas	7
5.6.2.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	7
5.6.3.	Elektrotechnika	7
5.6.4.	Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų	7
5.6.5.	Elektroniniai ryšiai	8
5.6.6.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	8

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Žvėrynu
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Vilniaus miesto, Žvėryno seniūnijos teritorijoje, adresu: Sakalų g. 4, Vilniaus m. Sklypo kad. Nr.: 0101/0031:286 Vilniaus m. k.v.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektuojamų statinių sąrašas	Administracinės paskirties pastatas su požemine automobilių saugykla
Ryšys su gretimomis užstatymu	Rytinė sklypo dalis ribojasi su Sakalų gatve. Iš visų kitų pusių sklypas apsuptas gretimais sklypais. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Sakalų gatvės, iš rytų prie šiaurinės sklypo ribos. Sklypuose, esančiuose iš šiaurės ir pietų pusių, stovi daugiabučiai gyvenamieji namai. Vyraujantis užstatymas – perimetrinio užstatymo tipas. Aplinkoje vyrauja gyvenamosios paskirties, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės, konservacinės paskirties teritorijos, kultūros paveldo objektų žemės sklypai.
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (16073). Sklype esantis administracinės paskirties pastatas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą neįrašytas.

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

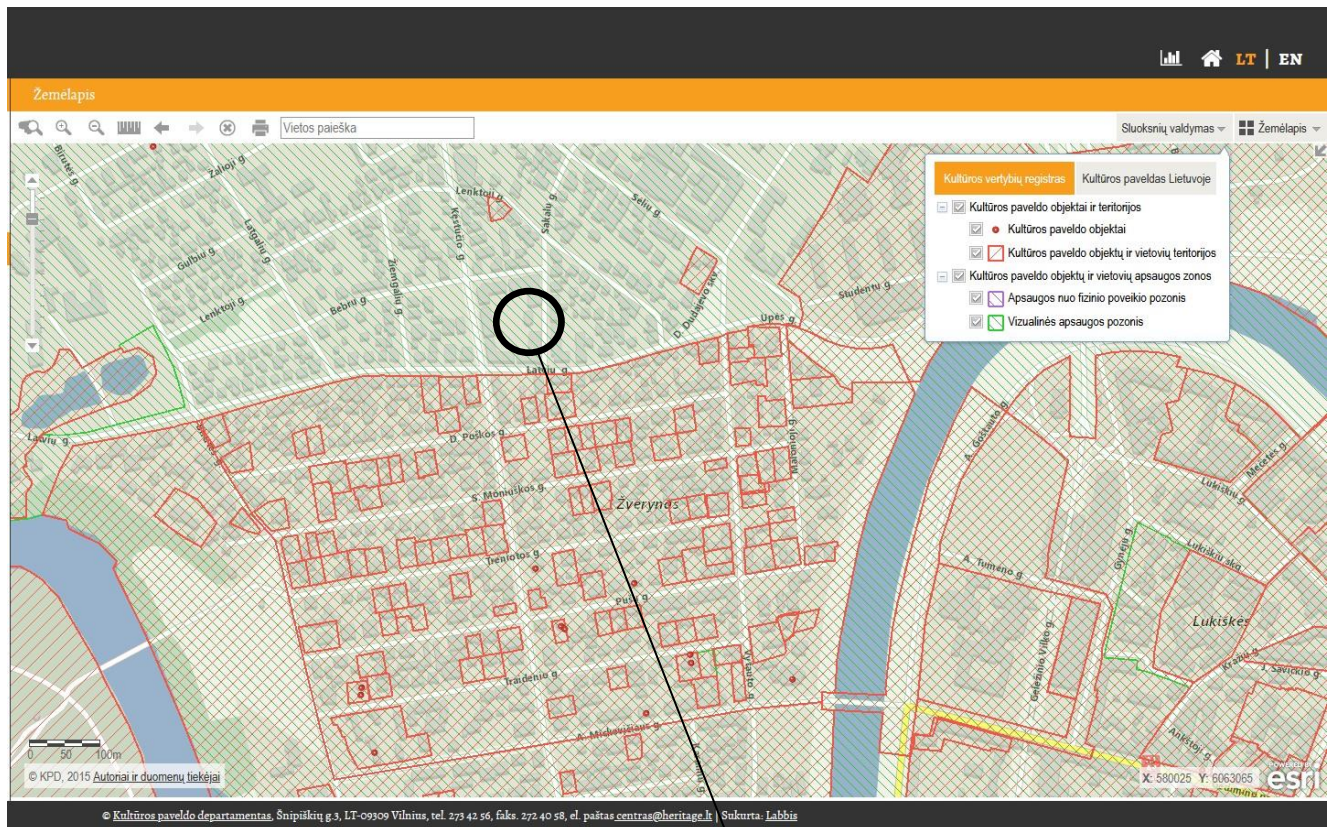
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI				
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	m ²	1667	
2.	Sklypo užstatymas	m ²	920*	
3.	Užstatymo tankis	%	55*	
4.	Užstatymo intensyvumas		1,2*	
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje – lengvasis transportas	vnt.	28	Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
5.1.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje - administracinės paskirties patalpos	vnt.	20	
5.2.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje - gyvenamosios paskirties patalpos	vnt.	8	
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	667*	
PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI				
1.	Bendrasis plotas	m ²	1926*	Antžeminis

1.1.	Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	967*	
1.1.1	Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas	m ²	504*	
1.1.2.	Administracinės paskirties patalpų pagalbinis plotas	m ²	463*	
1.2.	Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²	959*	
2.	Pastato tūris	m ³	10332*	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	3 + pastogė	
4.	Pastato aukštis	m	14	
5.	Pastato atsparumas ugniai kategorija		II	
6.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pastaba. Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai techninio projekto metu gali neženkliai kisti.

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Nagrinėjamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją (16073).



OBJEKTO VIETA

<input type="checkbox"/> Unikalus objekto kodas	16073
<input type="checkbox"/> Pilnas pavadinimas	Vilniaus senamiestis
<input type="checkbox"/> Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
<input type="checkbox"/> Įregistravimo registre data	1993-05-21
<input type="checkbox"/> Statusas	Paminklas
<input type="checkbox"/> Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
<input type="checkbox"/> Rūšis	Nekilnojamas
<input type="checkbox"/> Teritorijos	

- **KVR objektas:** 3520855.00 kv. m
- **Vizualinės apsaugos pozonis:** 19122400.00 kv. m

- Vertybė pagal sandarą** Vietovė
- Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** U1P
- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR1

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės**

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - sudėtinis: senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų - Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis - miesto gynybinės sienos ribose, ir istorinių priemiesčių - Totorių-Lukiškių, Vingrių, Rūdininkų-Aštriojo galo, Subačiaus-Paplaujos, Bernardinų sodo teritorijos, Užupio, Antakalnio P dalies, sudarytos iš Slušų-Antakalnio ir Antakalnio priemiesčių - zonos su joms būdinga planine struktūra; istorinio branduolio - II senamiesčio zonos „Miesto” planinė struktūra - radialinė-žiedinė; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio” - mišri: reguliari su nereguliarios planinės struktūros fragmentais; kituose istoriniuose priemiesčiuose: „Vingrių priemiestyje” - III B zona, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje” - III C zona, „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje” - III D1 zona - nereguliari planinė struktūra; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje” planinės struktūros tipas - radialinis (-; -; IKONOGN Nr. 1-13, 15-18, 35-37; BR Nr. 2; TRP; -; 2013 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - sudėtinis: II senamiesčio zonos „Miesto” - radialinis žiedinis planinės struktūros tinklas; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio” reguliarius tinklas su į Š ir į P nuo Gedimino pr. išlikusiais XV-XVIII a. nereguliarios planinės struktūros fragmentais - Tilto, Totorių gatvėmis; III B, III C, III D1 zonų: „Vingrių priemiesčio”, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio” - nereguliarus tinklas su reguliariai suplanuota Teatro g. III B zonoje bei zonos V, PV ribų Mindaugo, Naugarduko gatvėmis; III E1 zonos „Užupio priemiesčio” - radialinis tinklas (-; -; IKONOGN Nr. 3-17; BR Nr. 2; TRP; -; 2013 m.);
- 7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių suformuoti kvartalai: I zona „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija” - kvartalai: Nr. 19A, 19B, 73B (pietinė dalis); II zona „Miestas” - kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 20A, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39A, 39B, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67B; III A zona „Totorių-Lukiškių priemiestis” - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12, 13, 15, 16; III B zona „Vingrių priemiestis” - kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95; III C zona „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis” - kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 97, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; III D1 zona „Subačiaus-Paplaujos priemiestis” - kvartalai: Nr. 66, 76, 97A, 97B, 98; III D2 zona „Bernardinų sodas” - kvartalas Nr. 20B; III D3 zona „Antakalnio priemiestis” - kvartalo Nr. 73B šiaurinė dalis; III E1 zona „Užupio priemiestis” - kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70A, 70B, 71, 72, 73A, 75A, 75B; III E2 zona „Slušų-Antakalnio priemiestis” - kvartalas Nr. 74 (III D1 zonos kvartalai: Nr. 67A, 68, 96, 99 ribojami naujai nutiestos Maironio g. PR atkarpos; -; TRP; -; 2013 m.).

Nagrinėjamas sklypas yra Žvėryne, susiformavusiame kvartale tarp Latvių, Kęstučio, Bebrų ir Sakalų gatvių. Šiame kvartale suformuotas ganėtinai stambus kvartalinis perimetrinis užstatymas, tačiau aplinkinėse teritorijose vyrauja laisvas ir sodybinio užstatymo tipai.

Sklype šiuo metu stovi vieno aukšto su pastoge administracinės paskirties pastatas. Šis pastatas neįrašytas į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą, jį planuojama nugriauti. Projektuojamas pastatas - mūrinis, 3 a. su šlaitiniu stogu ir pastoge. Pastatas lakoniško tūrio, savo dydžiu labiau derantis prie pastatų esančių kitoje gatvės pusėje. Fasadų apdailai numatytos natūralios medžiagos: plytos (plytelės), betonai, metalas, stiklas.

Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas yra kontekstualūs aplinkai, koncentruojasi į integralumą ir proporcijas. Architektūrinės išraiškos esmė – sukurti erdvinį balansą tarp greta esančių stambių tūrių daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir priešais, kitoje Sakalų gatvės pusėje, stovinčių smulkesnio tūrio pastatų.

Parengti „Administracinės paskirties pastato, Sakalų g. 4, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai“ atitinka reikalavimus, keliamus projektuojant ar statant pastatus ir statinius nustatytame vizualinės apsaugos pozonyje.

4. ESAMOS SITUACIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Žvėryne, susiformavusiame kvartale tarp Latvių, Kęstučio, Bebrų ir Sakalų gatvių. Šiame kvartale suformuotas kvartalinis perimetrinis užstatymas, tačiau aplinkinėse teritorijose vyrauja laisvas ir sodybinio užstatymo tipai. Nagrinėjamame kvartale susiformavęs ganėtinai stambus užstatymas, kuris ypatingai pastebimas gretimuose sklypuose Sakalų gatvėje, bet kitoje Sakalų gatvės pusėje vyrauja smulkesnis užstatymas. Atsižvelgiant į bendrą Žvėryno pastatų mastelį ir užstatymo pobūdį, pastatas projektuojamas kiek smulkesnio mastelio nei gretimuose sklypuose stovintys pastatai. Projektuojamo pastato tūrio masteliškumas ir architektūrinė išraiška labiau derinami ne prie gretimybių, o prie kitoje gatvės pusėje esančių pastatų. Architektūrinės išraiškos esmė – sukurti erdvinį balansą tarp greta esančių stambių tūrių daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir priešais, kitoje Sakalų gatvės pusėje, stovinčių smulkesnio tūrio pastatų.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Atitikimas teisės aktams:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į 2009 m. gegužės 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1007 patvirtinto sklypo detaliojo plano („0,16670 ha sklypo, kurio kad. Nr. 101/0031:286 Vilniaus miesto sav., Sakalų g. 4 detalus planas“) sprendinius bei kitus LR galiojančius teisės aktus.

5.2. Sklypo sprendiniai:

Sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, reljefas lygus, reljefo perkritimas per patį sklypą – nežymus, per visą sklypą nuolydis nukrenta ~0,5 metro. Pastatas projektuojamas L formos rytinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje lygiagrečiai Sakalų gatvei, išlaikant esamą gatvės užstatymo liniją ir baigiant formuoti perimetrinį kvartalo užstatymą. Įvažiavimas į sklypą esamas. Esamas įvažiavimas į sklypą bus panaudojamas suformuoti nusileidimui į požeminę automobilių saugyklą. Į pastatą numatyti du įėjimai. Pagrindinis įėjimas iš Sakalų g. šiaurinėje pastato pusėje ir įėjimas iš kiemo pusės. Sklype projektuojamos trys dviračių saugyklos po 5 vietas kiekvienoje – viena saugykla skirta pastate projektuojamų gyvenamųjų patalpų poreikiams ir numatyta sklypo gilumoje, o dar dvi saugyklos projektuojamos prie Sakalų gatvės ir skirtos administracinių patalpų reikmėms (10 vietų). Sklype antžeminis automobilių statymas nenumatomas. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrinamas požeminėje automobilių saugykloje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelę “ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 11312 „Dėl Vilniaus Miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal STR 2.06.04:2014

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Pastate suprojektuota:

Butai, patalpos	Bendras kiekis	Stovėjimo vietų poreikis pritaikius minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantį koeficientą 0,5*	Suprojektuota automobilių stovėjimo vietų
Butų kiekis (vnt.)	11	6	8
Administracinių patalpų pagrindinis plotas m ²	504	20	20

* Taikoma tik gyvenamosios paskirties patalpoms.

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Projektuojama 56 m² dydžio vaikų žaidimų aikštelė.

Sklype esamų želdinių įvertinimas

Sklype esančių želdinių įvertinimas pateiktas priede prie projektinių pasiūlymų .

Sklypo želdinimo sprendiniai:

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais želdinių, formuojamų natūraliame grunte plotas ne mažesnis nei 40 proc. sklypo ploto. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma krūmų ir daugiamečių augalų sodinimui natūraliame grunte.

Pagrindinė sklypo želdinimo idėja- nėra vejų. Visas žalias plotas apželdinamas, visi želdiniai formuojami išskyrus pasodintas skirtingų formų grauželines gudobeles.

Visžaliam želdyno karkasui naudojami geltonžiedžiai rododendrai, vertikalėms -Akantų grupės sodinant po 7 kerus vienoje vietoje. Taip ne tik sukuriama patraukli ir jauki aplinka, bet ir išlaikoma pusiausvyra tarp viešųjų ir privačių erdvių. Sklypo viduje želdynai betarpiškai integruojami į vaikų žaidimo ir ramaus poilsio erdves.

Želdinimui parinktos nereiklios dirvožemiui ir papildomam laistymui, Lietuvoje žiemojančios atsparios šalčiams augalų rūšys. Paviršinių šaknų sistema suauga į tankų tinklą, vieniems kitų nenustelbiant. Tankus šaknų tinklas užtikrina tolygų drėgmės balanso pasiskirstymą tarp rūšių.

Planuojama kirsti tik tuos sklype augančius medžius, kurie auga planuojamos požeminės automobilių aikštelės užstatymo zonoje taip pat vaismedžius. Kiti sklype augantys medžiai išsaugomi arba persodinami. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma).

5.3. Pastato architektūriniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į šalia esamų pastatų tūrinius ir erdvinius sprendinius. Išlaikomi visi normatyviniai atstumai iki gretimų sklypų. Projektuojamas pastatas susideda iš vieno L formos tūrio. Pirmame aukšte prie Sakalų gatvės planuojama įrengti administracines patalpas, o sklypo gilumoje gyvenamosios paskirties patalpas. Kituose aukštuose atvirkščiai - prie Sakalų gatvės planuojamos gyvenamosios paskirties patalpos, o sklypo gilumoje palei šiaurinę sklypo ribą administracinės paskirties patalpos. Pagal statytojoe pateiktą projektavimą užduotį visose pirmo

aukšto administracinėse patalpose numatoma įrengti sanitarines patalpas, bei pagalbines patalpas. Antrame, trečiame ir pastogėję projektuojamose administracinėse patalpose, kiekviename projektuojamame vienetu numatoma galimybė, poreikiui esant, įrengti sanmazgus ir virtuvėles siekiant projektuojamas patalpas lengvai pritaikyti daugumai veiklų, kurios, pagal **LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMĄ „DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“** yra leistinos administracinės paskirties patalpose.

Projektuojamas pastatas – mūrinis, 3 aukštų su pastoge. Pastatui parinktos kokybiškos kiek įmanoma natūralesnės apdailos medžiagos – plytos (plytelės), betonas, metalas, stiklas. Projektuojamas valminis stogas dengiamas valcuota skarda.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema:

Projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus atitinkantis pastatas.

Pamatai: gręžtiniai poliniai pamatai su g/b sijomis. Tikslinama pagal geologinių / geotechninių tyrimų rezultatus. Cokolis šiltinamas EPS ir XPS.

Lauko sienos: nelaikančio mūro ant g/b karkaso. Šiltinama iš lauko. Apdaila – plytos (plytelės), betonas, metalas, stiklas.

Stogas: g/b monolitinis arba metalinis karkasas. Šiltinamas mineraline vata. Stogo danga – skarda.

Vidaus pertvaros: mūras ir g/k ant metalinio karkaso.

5.4. Žmonių su negalia (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ atlikus pastato plotų skaičiavimus bus suprojektuotas atitinkamas ŽN pritaikytas automobilių stovėjimo vietų skaičius. ŽN pritaikytos patalpos turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. Sklypas pritaikomas ŽN poreikiams.

5.5. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

5.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai:

5.6.1. Vandentiekis – nuotekų šalinimas:

Vandens tiekimas užtikrinamas nuo centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, gavus prisijungimo sąlygas. Lietaus nuotekų tinklai nuo pastato stogo ir kiemo kietųjų dangų nuvedami į miesto mišrius nuotekų tinklus įrengiant reikiamas.

Projektuojamame pastate bus įrengta bendra šalto vandens apskaita. Po vandens apskaitos vanduo paskirstomas ūkio buičiai. Laidinėjė įrengiamos apskaitos vartotojams. Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šilumos punkte. Nuo pastato stogo paviršinės nuotekos išleidžiamos lietvamzdžiais arba įlajomis.

5.6.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Šilumos tiekimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas nuo centralizuotų miesto šilumos tinklų. Patalpoms planuojama centralizuota šildymo sistema. Numatomas mechaninis vėdinimas su šilumos atgavimu. Numatoma galimybė įrengti kondicionavimo sistemas.

5.6.3. Elektrotechnika:

Pastatas jungiamas prie skirstomųjų ESO tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

5.6.4. Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų:

Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir detalų planą.

5.6.5. Elektroniniai ryšiai:

Pastatas bus prijungtas prie elektroninių ryšių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

5.6.6. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:

Statyba bus vykdoma sklypo ribose ir Sakalų gatvėje. Bus rengiama atskira statybos darbų organizavimo projekto dalis.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV	A. Kenstavičius	A 2014		2021-10
PDV	A. Kenstavičius	A 2014		2021-10
Arch.	T. Gendrikas			2021-10
Arch.	A. Liubinas	A 1719		2021-10



**SAKALŲ G. 4, VILNIAUS MIESTE, AUGANČIŲ ŽELDINIŲ
INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. [REDACTED]

2021 m.

DARBU METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų lapkričio mėn. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką. Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės nurodymu, būklės balai buvo perskaičiuoti į „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ nurodytą 4 balų sistemą.

- 6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.
- 7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:
 - a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,
 - b) tvarkymo priemonės eiliškumas:
 - * skubiai (*medžiai kirstini šiemet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;
 - * 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinų, stelbimo ir kt.),
 - * 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),
 - * projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus Sakalų g. 4, Vilniaus m. augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje ir jos prieigose įvertinta 17 atskirų medžių (*25 kamienai*), priklausantys 8 taksonams (1 priedas). 6 kamienai priklauso vaismedžiams, 3 kamienai – invaziniams augalams;
- 2) Vidutinis vertintų medžių aukštis – 13,2 m (*nuo 6,5 iki 23 m*), vid. skersmuo – 28 cm (*nuo 9 iki 67 cm*);
- 3) Pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainių*“ 2 priedą, 13 vnt. medžių kamienų yra geros, 6 vnt. – patenkinamos, 4 vnt. – nepatenkinamos, 2 vnt. - blogos būklės;
- 4) Vadovaujantis „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams*“ 3 punktu bei Kriterijų 1 priedo 4.1 punktą, saugotini 5 medžių kamienai (*1 priedas*);
- 5) Atsižvelgiant į medžių būklę ir rūšį, artimiausiu metu turėtų būti pašalinti bent 6 medžių kamienai, tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

Želdinių būklės ekspertas



1 priedas. Želdinių taksoraštis

Skł. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lot.)	H, m	D _{1,3} cm	D ₀ , cm	Saug. šaknų ploto spindulys, m	Saugo mas šaknų plotas, m ²	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Būklė **	Pastabos	Ūkinė priem.	Saugot.	Atkur. vertė, €
								Š	R	P	V					
1	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	16	34	43	4,08	52,3	6,0	5,5	4,0	5,0	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
2	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	18	22	2,16	14,7	3,0	3,0	3,5	3,5	1			N	
3	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	14	48	52	5,76	104,2	6,0	5,5	6,0	5,5	1	2 kamienai		N	
	Robinija baltažiedė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	14	38	44	4,56	65,3					2	kamieno žaizdos, medienos puvinys		N	
4	Obelis paprastoji	<i>Malus domestica</i>	10	40	63	4,80	72,4	3,0	4,5	4,0	2,5	2	2 kamienai, kamieno žaizdos, medienos puvinys		N	
	Obelis paprastoji	<i>Malus domestica</i>	11	35		4,20	55,4					2	kamieno žaizdos, medienos puvinys		N	
5	Obelis paprastoji	<i>Malus domestica</i>	9	44	53	5,28	87,6	3,0	4,5	3,0	6,0	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra drevių		N	
6	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	6,5	11	15	1,32	5,5	2,5	2,5	2,5	2,5	1		kirsti 1 eilėje	N	
7	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	23	67	78	8,04	203,1	10	8,0	9,0	11	1	0,5 m nuo pamato, gražus		S	402,0
8	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	20	36	40	4,32	58,6	4,0	4,0	4,5	3,5	1			S	648,0
9	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	16	45	51	5,40	91,6	5,0	5,5	6,0	5,5	1			S	810,0
10	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	17	20	26	2,40	18,1	1,5	1,5	1,5	1,5	1			N	
11	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	15	16	21	1,92	11,6	1,5	2,0	2,0	1,0	1	3 kamienai		N	
	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	12	12	16	1,44	6,5					2	stelbiamas	kirsti 1 eilėje	N	
	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	11	9	14	1,08	3,7					3	stelbiamas	kirsti 1 eilėje	N	
13	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	18	20	2,16	14,7	4,0	4,0	4,0	4,0	1	4 kamienai, 0,5 m nuo pamato		N	
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	18	21	2,16	14,7					1	0,5 m nuo pamato		N	
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	10	12	20	1,44	6,5					2	stelbiamas, 0,5 m		N	

														nuo pamato			
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	12	9	11	1,08	3,7					3	stelbiamas, remiasi į pamatą	kirsti 1 eilėje	N		
14	Obelis paprastoji	<i>Malus domestica</i>	10	25	43	3,00	28,3	3,5	3,5	4,5	3,0	4	2 kamienai, kamieno žaizdos, medienos puvinys		N		
	Obelis paprastoji	<i>Malus domestica</i>	7	21		2,52	20,0					3	kamieno žaizdos, medienos puvinys		N		
15	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i>	17	40	44	4,80	72,4	5,0	5,0	2,5	3,5	1			S	480,0	
16	Kriaušė paprastoji	<i>Pyrus communis</i>	14	37	47	4,44	61,9	4,0	3,0	3,0	4,0	2	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra drevių		N		
17	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	21	23	2,52	20,0	3,0	3,0	3,0	2,5	1	prie ūkinio pastato pamato		S	378,0	
18	Blindė	<i>Salix caprea</i>	13	20	27	2,40	18,1	4,5	4,5	3,0	3,0	1	stelbia vertingesnius medžius	kirsti proj. tikslais	N		
	Viso:																2718,0

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro

** Būklė nurodoma pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ 2 priedą



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO SAKALŲ G. 4 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

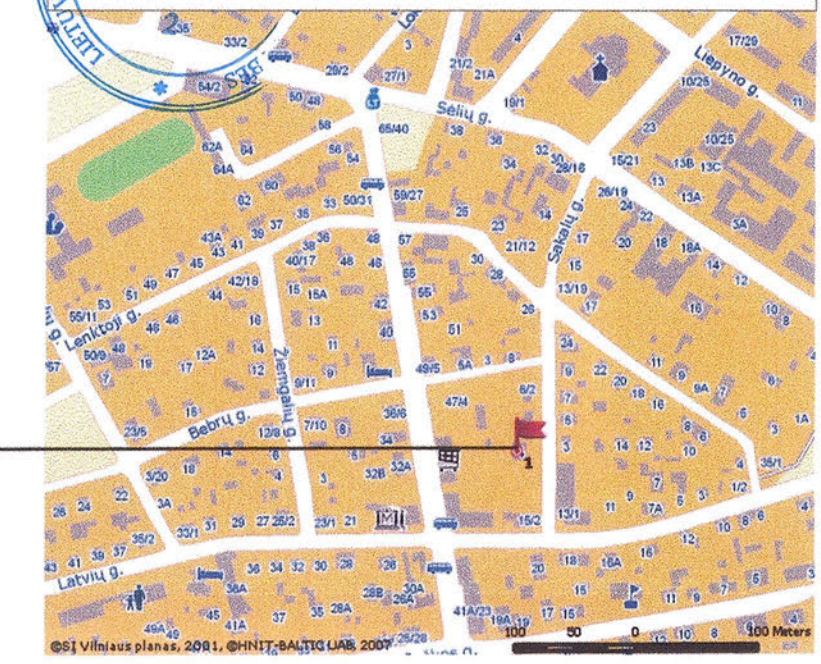
2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1027
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

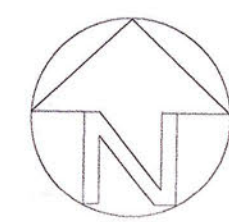
1. Patvirtinti sklypo Sakalų g. 4 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):
 - 1.1. ribas ir plotą – 1667 (vieno tūkstančio šešių šimtų septyniasdešimt septynių) kv. m;
 - 1.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.5. statinio aukštų skaičių – iki 3 aukštų;
 - 1.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 14 m;
 - 1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 115,3 m;
 - 1.8. užstatymo tankį – iki 70 proc.;
 - 1.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,2;
 - 1.10. automobilių statymo būdą – požeminį ir antžeminį.
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.
4. Nustatyti, kad:
 - 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 4.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinamas atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypo užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane.





OBJEKTO VIETA



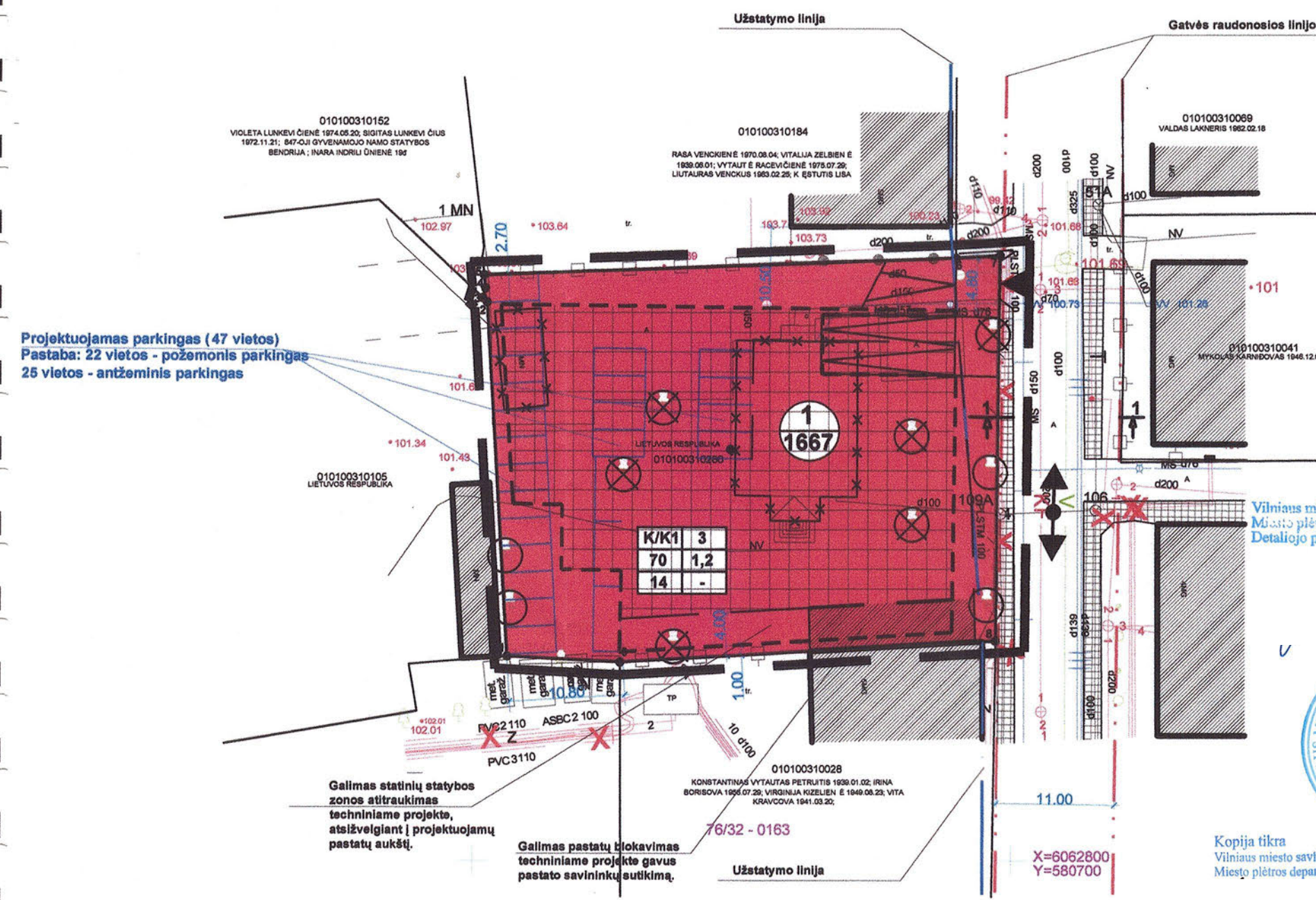
PATIKRINTA
2008-12-31 Nr. (100)-11.81-5004
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
Priežiūros departamentas

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
Priežiūros departamento vyriausioji specialistė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo, m	Statinio aukštis nuo žemės iki karnizo, m	Statinio kraigo altitudė, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6062818.89	580653.25	1667	K/K1	3	70	1,2	14	14	115.30	Administracinis pastatas
	2	6062851.58	580651.38									
	3	6062851.98	580650.95									
	4	6062852.85	580651.23									
	5	6062854.06	580651.10									
	6	6062855.64	580694.93									
	7	6062855.97	580699.04									
	8	6062820.36	580698.59									
	9	6062818.35	580683.76									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Direktorius pavaduotojas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
NUOLATINĖ STIPRYBĖS KOMISIJA
2008.11.26 - 07.10.62



Projektuojamas parkingas (47 vietos)
Pastaba: 22 vietos - požeminis parkingas
25 vietos - antžeminis parkingas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo plano vyriausioji vedėja



Kopija tikra
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Reglamentai

Esama sklypo riba
Užstatymo riba
1 - sklypo Nr
1440 - sklypo plotas m ²
Kiti ženklai
Preoritetiniai teritorijos naudojimo būdai
K/K1 - Kitos paskirties žemė - komercinės teritorijos.
Užstatyti leidžiama teritorija
Detaliojo plano galiojimo riba
Gatvių važiojamiosios dalies, dviračių takų, šalinamųjų, takų ribos
Esama gatvė
Esami pastatai
Gatvių raudonosios linijos
Užstatymo linija
Griaujami pastatai
Projektuojamas pastatas
Projektuojama požeminė pastato dalis
Projektuojamas parkingas (28 vietos) Pastaba: projektuojamas 22 požemonės vietos
Eismo kryptis
Įvažiavimo vieta
1 - Teritorijos tvarkymo režimas
2 - Pastatų aukštų skaičius
3 - Užstatymo tankumas (%)
4 - Užstatymo intensyvumas
5 - Pastato aukštis iki karnizo (m)
6 - Kita.
⊗ - Kertami medžiai (6 vnt.)
○ - Saugomi medžiai (4 vnt.)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Sąlygų išdavimo ir projektų derinimo poskyrio vedėja

imos požeminės komunikacijos detaliojo plano vyriausioji vedėja

įstaigos pavadinimas	
Vilniaus m. vyr. geodezininkų	
Vilniaus Energija	
TEO LT	
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo linijos"	
AB "NST" NR VMPSS	
AB "Lietuvos dujos"	
Vilniaus filialas	
Vilniaus vandenys" VTC	
Vilniaus vandenys" VTC	
UAB "Grinda"	
UAB "Vilniaus troškulys"	
AB "Lietuvos energija"	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento Eismo organizavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas - Eismo valdymo poskyrio vedėjas

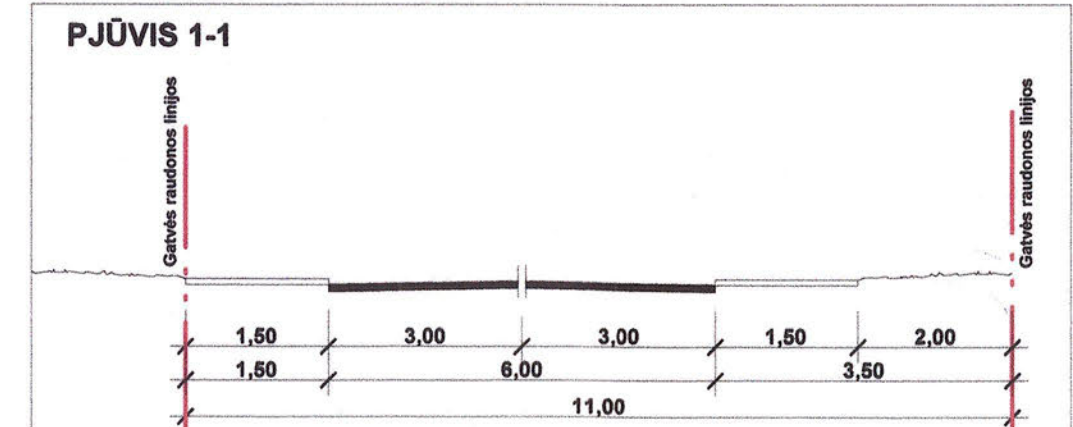
UAB "GEODEZINIAI PROJEKTAI"
LICENCIJA NR. 1

pareigos	v. pavardė	parašas	data
DIR. GEODEZIJAI			2008 01 30
VYKDYTOJAS			2008 01 30

UŽSAKOVAS

OBJEKTAI: Topografinė nuotrauka M: 500
Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Žvėryno sen. Sakalų g. 4
Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinacių sistema - LKS 94m.
Aukščių sistema - Baltijos

Pastaba:
1. Parkingo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999, STR 2.02.01:2004, STR 2.02.02:2004
Esant pagrindiniam plotui 1160 m² reikalingos 46 vietos
2. Kertami medžiai:
obelys ø 0.20-0.30m (2vnt.)
beržai ø 0.4m (2vnt.)
liepa ø 0.12m (1vnt.)
kriaušė ø 0.3m (1vnt.)



SKAITMENIŠKAI
PATIKRINTA
3513

ATESTATO NR.	UAB "ADMIS IR PARTNERIAI"		OBJEKTAI: 0,16670 ha sklypo, kurio kad. Nr. 101/0031:286 Vilniaus m. sav. Sakalų g. 4 detalus planas
3432	PV	M. A	08.02.07 BREŽINYS: LAIDA
A562	PDV	P. B	08.02.07 PAGRINDINIS BREŽINYS M 1:1000 0
	ARCH	J. J	08.02.07 KOMPLESKO NR.: LAPAS LAPŲ
DET	UŽSAKOVAS: UAB "SIAMAS"		2007.291.DET.B-1 1 1

**Sklypo Sakalų g.4, kurio kad. Nr. 0101/0031:286
detaliojo plano projekto**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0. ĮVADAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2007 10 05d. sutartimi Nr.041072 tarp UAB „SIAMO“ ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos, dėl detaliojo plano rengimo organizatoriaus teises ir pareigas perduoda UAB „SIAMAS“, kad būtų galima rengti 1.667 kv.m. sklypo Sakalų gatvėje Nr.4, detalų planą. To pagrindu Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas parengė sąlygas detaliam planui rengti. Vadovaujantis planavimo įstatymo Nr.1-1120 II dalies 3 skyriumi „Detalusis planavimas“, leisti rengti 1.667 kv.m. sklypo Sakalų gatvėje Nr.4, detalų planą. Detaliojo planavimo tikslas – nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, patikslinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

1.1.Projekto rengimo pagrindas

- 1.667ha sklypo Sakalų gatvėje Nr.4, kurio kad. Nr. 0101/0031:286, detalus planas parengtas vadovaujantis:
- MPD numatomo rengti detaliojo planavimo 2008 03 14d. sąlygomis Nr. A620-59-(10.9-MPD-3),
- MŪED 2008 02 13d. specialiomis sąlygomis detaliam planui rengti Nr.2601.
- Vilniaus m. bendruoju planu.
- UAB „SIAMAS“ užduotimi,
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos ir UAB „SIAMAS“ . detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2007 10 05d. sudaryta detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.041072.
- Vilniaus m. savivaldybės Aplinkos apsaugos sąlygų rengimo komisijos 2008 03 06d. išduotomis sąlygomis Nr.A121-24328-(22.21-ADM-13).
- Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio 2008 02 20d. išduotomis sąlygomis Nr.16.
- AB „Rytų skirstomųjų tinklų“, Vilniaus regiono elektros tinklų techninėmis sąlygomis – 2007 12 22d. , Nr.22/7/2544,
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2007 12 22d. techninėmis sąlygomis Nr. 07/1384,
- UAB „Vilniaus energija“ 2007 12 21d. techninėmis sąlygomis Nr.07115D.
- UAB „Grinda“ 2007 12 02d. techninėmis sąlygomis Nr.07/173.
- UAB „TEO“ 2007 12 28d. techninėmis sąlygomis Nr.1-2129/2007.

1.2.Projekto tikslai

Remiantis anksčiau minėtų dokumentų nuostata ir sutinkamai su darbo užduotimi šio darbo tikslas:

- Atlikti 0,1667ha sklypo Sakalų gatvėje Nr.4 kurio kad. Nr. 0101/0031:268 nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių,
- Patikslinti sklypo esamą infrastruktūros naudojimo būdą .
- Įvertinti esamus arba anksčiau suprojektuotus inžinerinius tinklus,

- Patikslinti statybos , perspektyvinio žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentą.

2.Tikroji būklė

2.1. Žemėvalda

Nagrinėjami sklypai yra Vilniaus miesto Žvėryno seniūnijos teritorijoje, prie Sakalų gatvės, bei ribojasi su privačia žeme. Šio sklypo naudojimo būdas -visuomeninės paskirties teritorija, naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto , sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos .

Sklypas, kuris geodeziškai pamatuotas ir įregistruotas nekilnojamo turto registre. Kadastro Nr. 0101/0031:286. Sklypo plotas 1.667 kv.m.

Sklypas valdomas sekančiais:

UAB „SIAMAS“ – sklypas- 1.667kv.m.

Šiuo metu teritorija yra užstatyta pastatais. Šalia minėto sklypo yra kitos privačios valdos (GNSEB ir kita).

Sklypuose esamų pastatų numatomas aukštingumas - 3 aukštai.

2.2. Žemėnauda

Gretimose teritorijose (Sakalų gatvės kvartalas) užstatymas pilnai suformuotas. Nagrinėjamas sklypas yra šalia daugiaaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų. Nagrinėjamas sklypas stipriai urbanizuotas . Pietinė ir šiaurinė sklypo dalys ribojasi su 5 aukštų gyvenamų daugiabučių namų teritorija , vakarinėje –privatus sklypai , rytinėje dalyje – esama Sakalų gatvė. Visas sklypas naudojamas pagal paskirtį. Sklypo gerbūvis istoriškai nesuformuotas. Greta esančiuose sklypuose ir nagrinėjamame sklype medžių nėra

Sklypas gerai aprūpintas visais miesto tinklais

2.3.Susisiekimas

Susisiekimo sistema nagrinėjamoje teritorijoje sukurta. Pagrindinis įvažiavimas į nagrinėjamą teritoriją yra iš rytinėje dalyje esamos Sakalų gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra sukoncentruota didelės traukos objektų , kuriems reiktu racionalios transporto organizavimo schemos, patogių privažiavimų. Esamos Žvėryno rajono gatvelės leidžia racionaliai privažiuoti prie kiekvienos valdos tiek lengviesiems automobiliams , tiek specialiam transportui. Kvartalo transporto organizavimas vertinamas kaip nekomplikuotas , paprastas ir racionalus.

2.4.Parengto projekto apžvalga.

Vadovaujantis *Vilniaus m. bendrojo plano Rg. Nr.1881* sprendiniais , nagrinėjama teritorija skirta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai (PR2). Bendrajame plane teritorijai nustatyti reglamentai leidžia minėtą statybą , todėl rengiamas detalus planas neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

3.Perspektyviniai sprendimai

3.1. Architektūrinis – planinis sprendimas

Pagrindinis darbo tikslas – integruoti numatomą sklypo užstatymą į susiklosčiusią Žvėryno kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu nekeičiant esamo sklypo žemės naudojimo būdo

(mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto , sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos), apibrėžti užstatymo galimybes ir mastus esamos padėties kontekste. Pasiūlyti teritorijos tvarkymo režimą, siekiant apsaugoti kvartalo vizualinę erdvę nuo vizualinės taršos.

Detaliojo plano galiojimo teritorija – 0.1667ha sklypas Sakalų gatvėje Nr.4 kurio kad. Nr. 0101/0031:286.

Vilniaus miesto bendrojo plano galiojimas. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai detaliojo plano galiojimo ribose nekeičiami.

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esamo sklypo tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama .

Naudojimo būdas. Esamas sklypo naudojimo būdas (indeksas V3)- keičiamas iš mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto , sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos į komercine-administraciniams pastatams statyti ir eksploatuoti (indeksas K) ir pobūdis (indeksas K1).

Ribos. Kadastrinės sklypo išorinės ribos nekeičiamos.

Sklypas. Sklypo plotas 1.667 kv.m. , kuris plane pažymėtas skaičiais 1- 9 ir raidiniu indeksu **K/K1** sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklype išskiriama užstatymo teritorija nuo kurios iki kaimyninio užstatymo 4,00m. tarp urbanizuotos zonos ir užstatymo pietinėje dalyje užstatymas numatomas iki sklypo ribos (pastatai blokuojami).

Užstatymas. Sklypo zonoje formuojamas nedidelio aukštingumo užstatymas 3 aukštai **K/K1** Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo 14m. Numatomas užstatymas planuojamas laisvoje nuo užstatymo teritorijoje.

Sklypo užstatymo tankis 70% , o intensyvumas 1,20. Siūlomo sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas artimi gretimų sklypų analogiškų tipo tankiui ir intensyvumui. Išlaikomas normomis reglamentuotas atstumas nuo esamų gatvių.

Vizualiniai ryšiai. Teritorijos pietinėje, šiaurinėje ir vakarinėje, dalyje yra privačios valdos, rytuose Sakalų gatvė. Šiuo metu esanti Sakalų gatvė gana rami , joje eismas nedidelis. Planuojama teritorija yra kalvotose dorėninėse aukštumose. Šiam kraštovaizdžio tipui būdinga smulki reljefo sąsąskaida: kalvos ir raguvos , kauburiai ir ramus reljefas. Vyrauja molingi gruntai , gruntinis vanduo slūgso palyginti žemai, tai vaizdingas reljefas. Šiuo metu esant intensyviam Žvėryno užstatymui viso šio grožio jau nematyti. Užstatymo procentas numatomas norminis.

Želdiniai ir jų tvarkymas. Nagrinėjamame sklype yra saugomi medžiai jie paliekami prie gatvės ir sklypo gilumoje. Nagrinėjamas sklypas neturi pakankamai stambių sodmenų , todėl rekomenduojama želdinti papildomai, siūloma teikti prioritetą vejoms.

6. Geotechninė situacija

Vietovės urbanistinis sprendimas kartu su vertikaliniu planavimu yra išimtinai architektūrinės minties rezultatas , tačiau įtakoja nemažai svarbių dalykų , tame tarpe ir geotechninių uždavinių sprendimą. Sezoninio paviršinio vandens nuvedimas yra labai svarbus veiksnys gatvių ir kelių išplanavimui , kiek galima labiau pritaikytas prie esamo žemės paviršiaus reljefo. Kaip natūrali paviršinio vandens nuvedimo priemonė visada gelbsti ir nesuardytas augalinis sluoksnis, šiuo atveju šito nėra , nes visas sklypas užstatytas ir padengtas asfalto , žvyro ,trinkelinių dangomis. Nugriovus avarinius pastatus , demontavus dangas , galima saugoti po jomis esantį gruntą, jei toks sluoksnis išsidėstęs virš molingų gruntų , kaip yra mūsų projektuojamu atveju , tai juos patikimai saugo nuo gamtinės sandaros suardymo. Sunaikinus natūralų augalinį sluoksnį gerokai nukenčia ne tik sklypų funkcinė paskirtis , bet ir jų prekinė išvaizda ir vertė.

7.1. Priešgaisrinė sauga

Teritorija iš Sakalų gatvės pusės turi kietos dangos privažiavimus. Šalia esamose gatvėse numatyti priešgaisrinis hidrantas (iki projektuojamo sklypo 150m. Gaisro gesinimui vanduo bus imamas iš projektuojamo "T" tipo hidranto. Atstumai nuo hidrantų iki projektuojamo sklypo tolimiausių taškų – 50m. Išlaikomi norminiai reglamentuojami atstumai tarp esamų ir projektuojamų statinių. Sakalų gatvė turi tinkamas kietos dangos 6m pločio privažiavimą gaisrinei technikai.

8. Sklypo higieninė situacija

Numatomi statyti gyvenamieji namai atitinka LR galiojančias SNiT. Atstumai tarp namų normatyviniai. Vėdinimo ir kondicionavimo sistemos turi būti projektuojamos neviršijant normatyvinių reikalavimų. Numatomas sklypas yra 1.667m² ploto. Užstatymo procentas – norminis. Insoliaciniai atstumai – norminiai.

9. Susisiekimo infrastruktūra

Vadovaujantis užduotimi ir techninėmis sąlygomis Sakalų gatvė priskiriama D2 kategorijos (pagalbinės gatvės). Transporto eismo greitis ribotas (50km/h). Salelės išgristos betoninėmis trinkelėmis. Spinduliai minimalus - 5m. Gatvės važiuojamoji dalis - 6,0m pločio. Gatvės atkarpos sutvarkymo projektas šiuo metu jau nesprenžiamas. Sklypo detalajame plane priimti gatvės parametrai atitinka numatytus anksčiau minėtos gatvės D kategorijos gatvės parametrus.

Dabartiniu metu pateikimas iš aptarnaujančios Sakalų gatvės nėra komplikotas, todėl pastačius projektuojamą kvartalą nebūtina įrengti reguliuojama šviesoforais sankirtą. [važiavimai į sklypus numatyti iš esamos gatvės.

Reikalingų automobilių vietų skaičiaus nustatomas pagal STR2/06.01:1999 10 lentelės reikalavimus ir yra 50 vnt, iš kurių 30 talpinama kiemo parkinge, likusios požeminiame parkinge.

8.1. Atmosferos tarša.

Vadovaujantis skaičiavimais išmetamų dujų koncentracija dienos ir nakties metu neviršys ribinės leistinos normos HN 35:2002. Tai paaiškinama pakankamai didele teritorija, norminiais atstumais tarp namų, koncentruotu želdinių kiekiu, gera kvartalo ventiliacija, dėl palankios komercinių pastatų situacijos Žvėryno kvartalo atžvilgiu ir kita.

10. Detaliojo plano sprendinių pasekmės vertinimas.

Parengtas detalus planas atitinka pateiktas specialiasias sąlygas, todėl vykdant detalajame plane keliamus reikalavimus sklypo tvarkymo režymui, t.y. pastato aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, intensyvumui ir vietai, architektūrinių sprendimų kokybei galime teigti, kad sprendiniai pozityvūs **urbanistiniu aspektu**:

- Numatomas užstatymas nenumatomas miesto centrinėje dalyje, o projektuojamas miesto uždaramo rajone,
- Šiuo metu teritorija urbanizuota, vietomis užstatyta mažaaukščiais ir daugiaaukščiais pastatais, tai reiškia, kad planuojamoje teritorijoje pastatų aukštingumas tinkamas,
- Projektuojamas objektas ypatingos įtakos Sakalų g. kvartalo ir gretimų teritorijų urbanistinei struktūrai įtakos neturi.

Gamtosauginiu aspektu poveikis pozityvus:

- Medžių kirtimas nagrinėjamame sklype numatomas viena liepa, 2 beržai ir 5 vaismedžiai, likę medžiai- saugomi;

- Projektuojamas objektas nedarys žalos esamam kvartalui, nes yra vizualinis – estetiško pobūdžio;
- Atliekos surenkamos į kontenerius (jų vieta parodyta pagrindiniame brėžinyje) ir išvežama į miesto sąvartyną;
- Sklypo geologinė apžvalga – gruntai geri, tinkami statyti gyvenamus / komercinius pastatus

Higieniniu aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes:

- Nepažeidžiami sanitariniai atstumai tarp esamų ir projektuojamų namų;
- Projektuojamiems namams numatomos apsaugos priemonės (langai su akustine varža) nuo triukšmo, todėl HN normų reikalavimai nebus viršijami.

10. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą kvartale ir sklypuose, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.

Kraštovaizdžio vertinimo aspektu sklypai yra vertingoje ir specialių tvarkymo apribojimų reikalaujančioje teritorijoje, kurie atspindi nagrinėjamų sklypų tvarkymo reglamentus.

11. Pastatų insoliacija

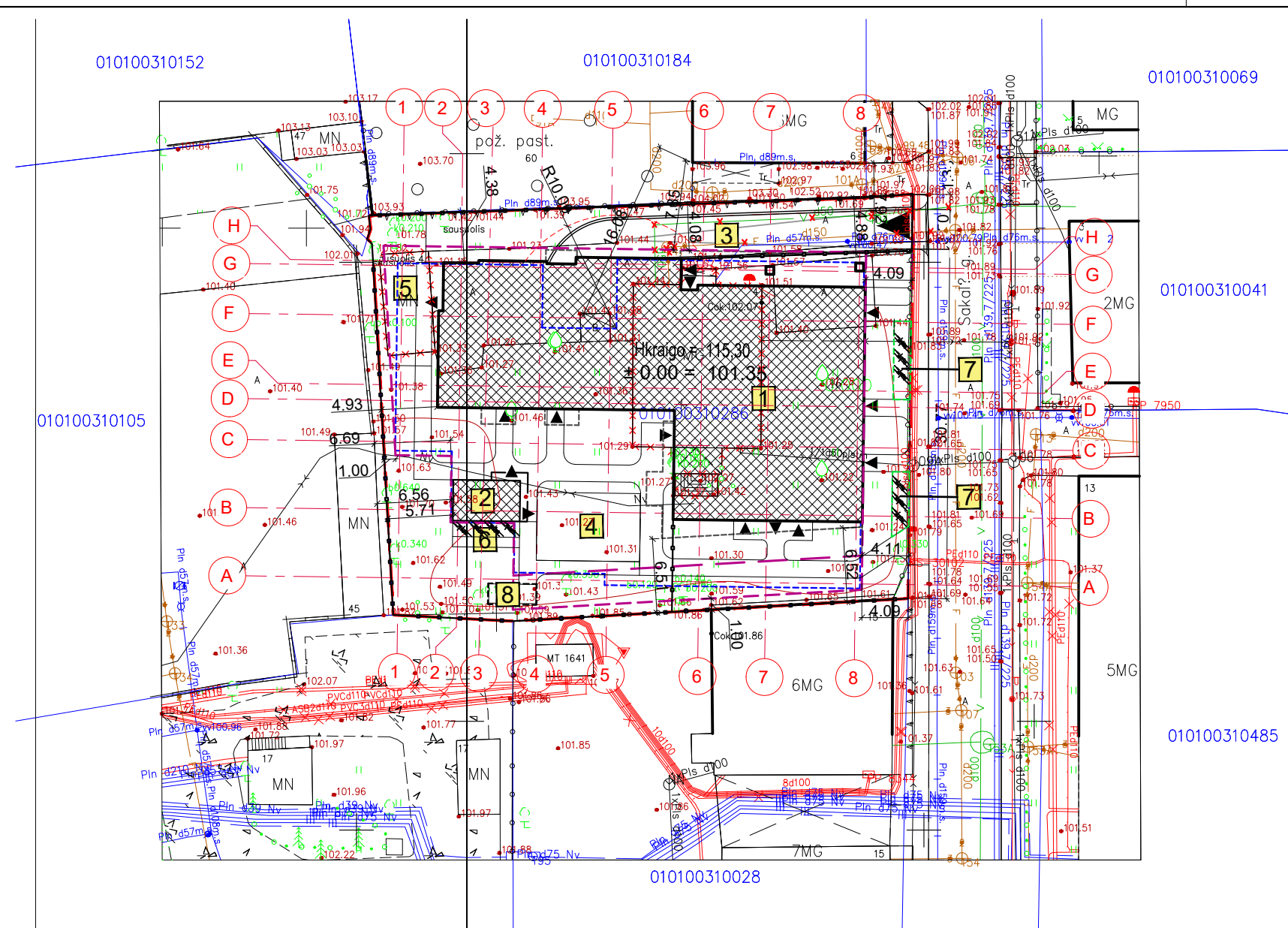
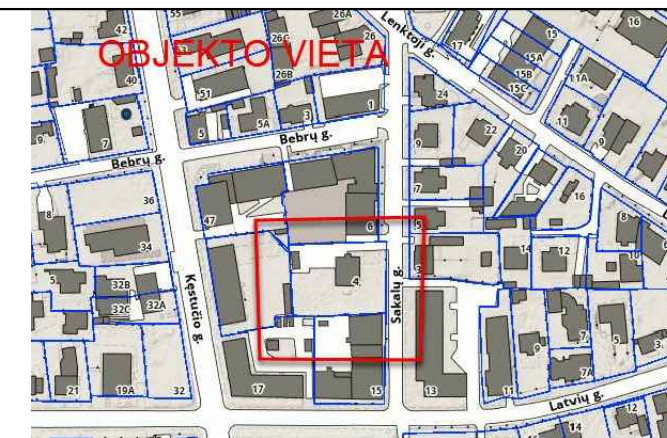
Projektuojamas 3 aukštų pastatas, laikantis Žvėryno bendrojo plano sprendinių, blokuojamas prie Sakalų g.6, esamos aklinos 5 aukštų gyvenamo namo sienos. Iš kitos pusės pastatas statomas paliekant iki 5a. gyvenamo namo Sakalų 2 - 9m atstumą. Insoliaciją pastatams užtikrinta.
Žiūr.- fotofiksacija.

11. Teritorijos inžinerinis aprūpinimas

- Vandentiekio ir buitinės nuotykinės tinklai kvartale, Vilniuje projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2007 12 22d. techninėmis sąlygomis Nr. 07/1384, vandens tiekimas numatomas nuo esamų kvartalinų žinybinių vandentiekio tinklų, Buitinės nuotekos nuvedamos savitais vamzdžiais į Latvių gatvėje esamą lietaus nuotekinę.
- Elektrotechninės dalies detalus planas parengtas pagal AB „Rytų skirstomųjų tinklų“, Vilniaus regiono elektros tinklų techninėmis sąlygomis – 2007 12 22d., Nr.22/7/2544, Per susikirtimus su kitais tinklais duoti kabelių atskiriami vamzdžiai.
- Šilumos tiekimas, pagal UAB „Vilniaus energija“ 2007 12 21d. techninėmis sąlygomis Nr.07115D.
- Lietus nuo teritorijos (1.667m²) nuvedamas į giluminius drenažinius filtrus, perteklius, kaupiamas specialiuose rezervuaruose iki susiaursi arunta.

Projekto vadovas.....
Atest.N

.....M.A



PRELIMINARŪS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Kiekis	Vienetai
STATYBOS SKLYPO PLOTAS	1667	m ²
UŽSTATYMO TANKIS	43	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,2	
ŽELDYNŲ PLOTAS	664	m ²
ŽELDYNŲ KIEKIS (PROCENTAIS)	40	%
PRELIMINARUS PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	1926	m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	28	vnt.

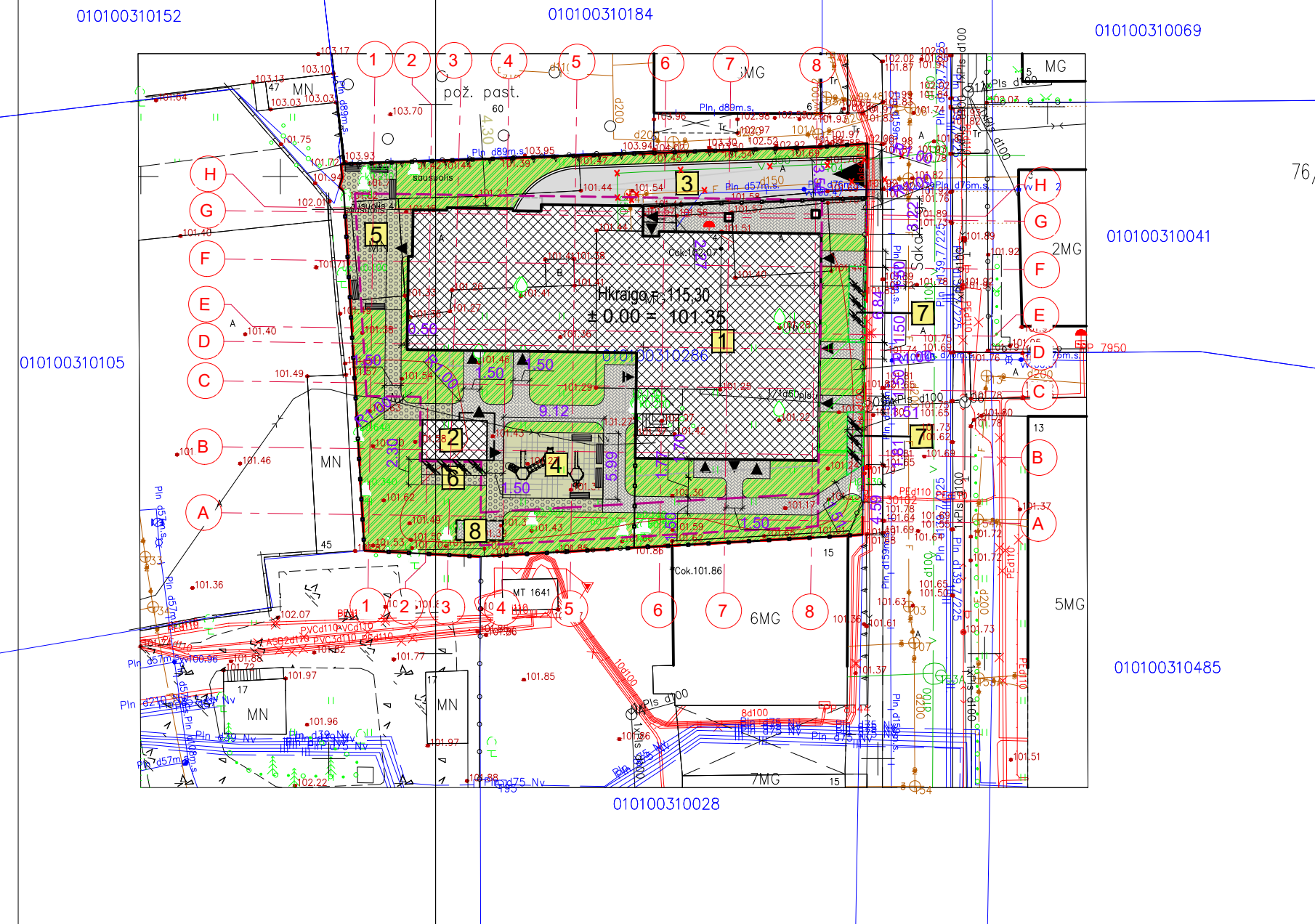
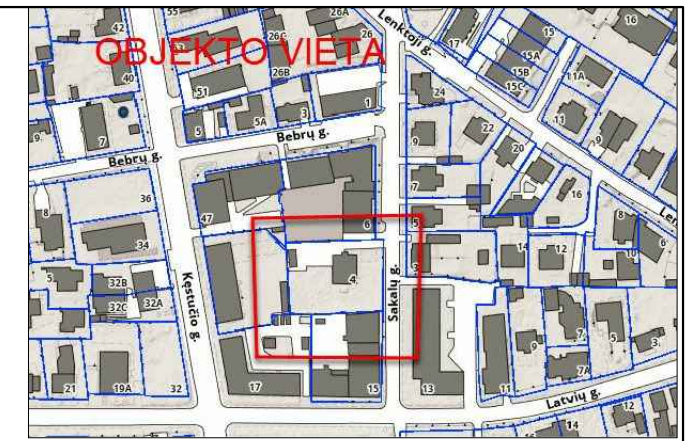
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS KONTŪRAS
- GRIAUNAMAS PASTATAS IR JO ELEMENTAI
- POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONOS I
- ANŽEMINIO UŽSTATYMO ZONOS I
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (PATALPAS)
- SKLYPO APTVĖRIMAS

EKSPLIKACIJA

- 1** PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2** IŠĖJIMAS IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
- 3** NUVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- 4** VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- 5** RAMAUS POILSIO VIETOS
- 6** DVIRAČIŲ SAUGYKLA (NAMO GYVENTOJAMS -5 viet.)
- 7** DVIRAČIŲ SAUGYKLA (ADMINISTRACINĖMS PAT. 2X5 viet.)
- 8** BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

0	2021-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTEIS PASTATO SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
A 1719	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500		
	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT		DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-PP-SP-B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



PRELIMINARŪS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Kiekis	Vienetai
STATYBOS SKLYPO PLOTAS	1667	m ²
UŽSTATYMO TANKIS	43	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,2	
ŽELDYNŲ PLOTAS	664	m ²
ŽELDYNŲ KIEKIS (PROCENTAIS)	40	%
PRELIMINARUS PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	1926	m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	28	vnt.

EKSPLIKACIJA


- 1** PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2** IŠĖJIMAS IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
- 3** NUVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- 4** VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- 5** RAMAUS POILSIO VIETOS
- 6** DVIRAČIŲ SAUGYKLA (NAMO GYVENTOJAMS -5 viet.)
- 7** DVIRAČIŲ SAUGYKLA (ADMINISTRACINĖMS PAT. 2X5 viet.)
- 8** BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA

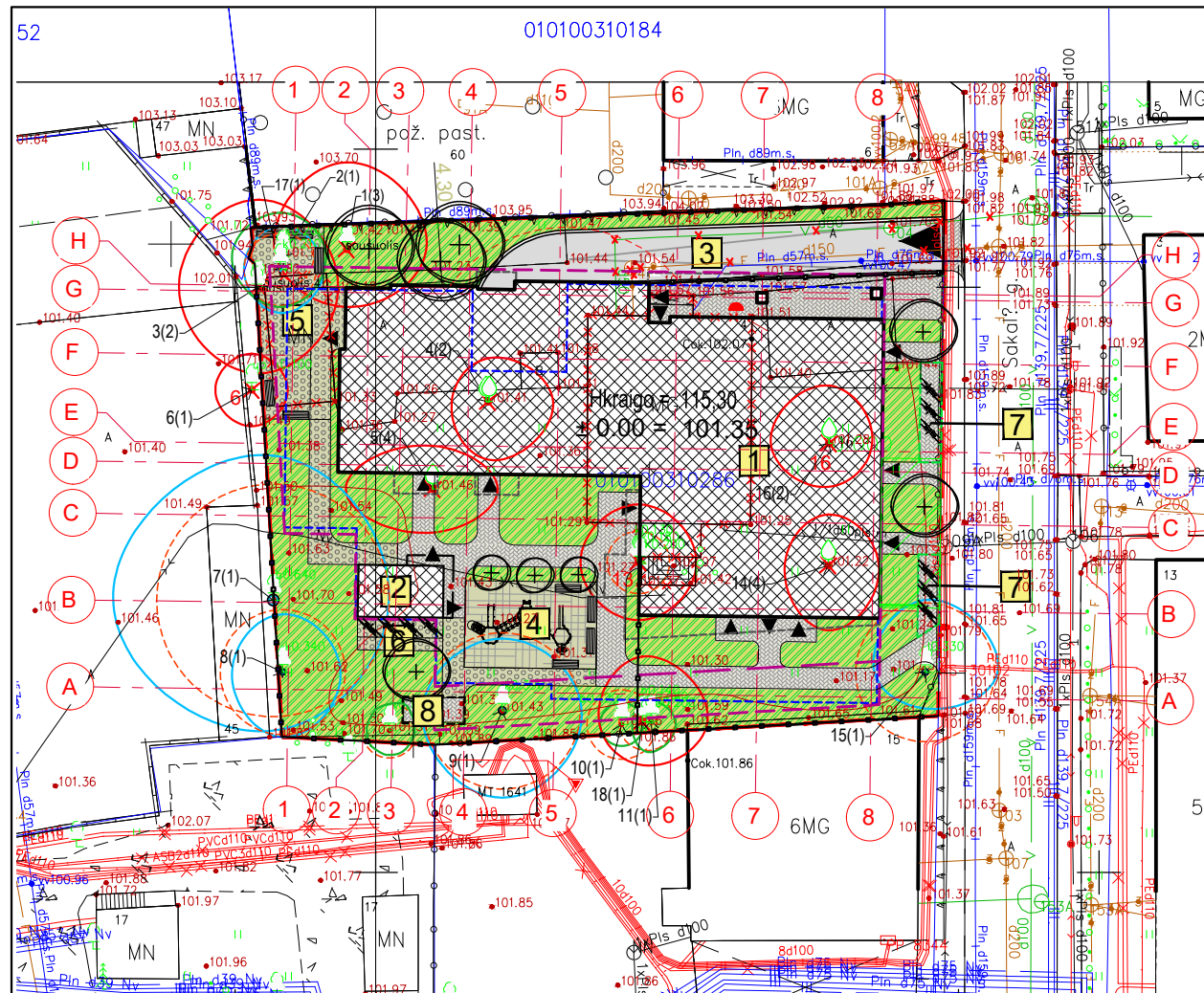
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS KONTŪRAS
	GRIAUNAMAS PASTATAS IR JO ELEMENTAI
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	ANŽEMINIO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ (PATALPAS)
	SKLYPO APTVĖRIMAS

Sutartiniai žymėjimai

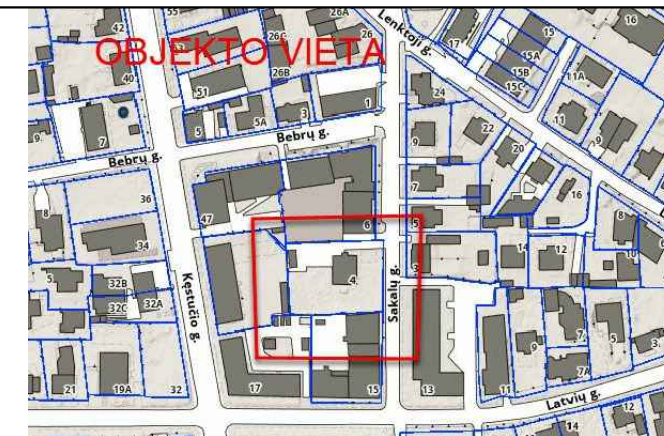
	Gatvės, įvažiavimai - asfaltas
	Trinkelės
	Visžalis karkasas - geltonžiedžiai rododendrai
	Vaikų žaidimų aikštelė - guminė danga
	Vejos korio danga

0	2021-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTEIS PASTATO SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2014 SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2014 PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	1.ADMINISTRACINIS PASTATAS
ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1719 ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT	DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-PP-SP-B-02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 IŠĖJIMAS IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
- 3 NUVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- 4 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- 5 RAMAUS POILSIO VIETOS
- 6 DVIRAČIŲ SAUGYKLA (NAMO GYVENTOJAMS -5 viet.)
- 7 DVIRAČIŲ SAUGYKLA (ADMINISTRACINĖMS PAT. 2X5 viet.)
- 8 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS KONTŪRAS
- GRIAUNAMAS PASTATAS IR JO ELEMENTAI
- POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- ANŽEMINIO UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (PATALPAS)
- SKLYPO APTVĖRIMAS

1 priedas. Želdinių taksoraštis

SkL. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	Medžio rūšis (lat.)	H, m	D _{1,3} , cm	D ₀ , cm	Saug. sąkm. plotas, m ²	Saugo mas. sąkm. plotas, m ²	Laja nuo kamieno nutolusi (m):				Būklė **	Pastabos	Ūkinė priem.	Saug. got.	Atkur. vertė, €
								Š	R	P	V					
1	Robinja baltaziudė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	16	34	43	4,08	52,3	6,0	5,5	4,0	5,0	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
2	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	18	22	2,16	14,7	3,0	3,0	3,5	3,5	1			N	
3	Robinja baltaziudė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	14	48	52	5,76	104,2	6,0	5,5	6,0	5,5	1	2 kamieniai		N	
	Robinja baltaziudė	<i>Robinia pseudoacacia</i>	14	38	44	4,56	65,3					2	kamieno žaizdos, medienos puvinys		N	
4	Obelis paprastoji	<i>Malus domestica</i>	10	40	63	4,80	72,4	3,0	4,5	4,0	2,5	2	2 kamieniai, kamieno žaizdos, medienos puvinys		N	
	Obelis paprastoji	<i>Malus domestica</i>	11	35		4,20	55,4					2	kamieno žaizdos, medienos puvinys		N	
5	Obelis paprastoji	<i>Malus domestica</i>	9	44	53	5,28	87,6	3,0	4,5	3,0	6,0	4	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra dreivių		N	
6	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	6,5	11	15	1,32	5,5	2,5	2,5	2,5	2,5	1		kirsti 1 eilėje	N	
7	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	23	67	78	8,04	203,1	10	8,0	9,0	11	1	0,5 m nuo pamato, grauzis		S	402,0
8	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	20	36	40	4,32	58,6	4,0	4,0	4,5	3,5	1			S	648,0
9	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	16	45	51	5,40	91,6	5,0	5,5	6,0	5,5	1			S	810,0
10	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	17	20	26	2,40	18,1	1,5	1,5	1,5	1,5	1			N	
11	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	15	16	21	1,92	11,6	1,5	2,0	2,0	1,0	1	3 kamieniai		N	
	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	12	12	16	1,44	6,5					2	stelbiams	kirsti 1 eilėje	N	
	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	11	9	14	1,08	3,7					3	stelbiams	kirsti 1 eilėje	N	
13	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	18	20	2,16	14,7	4,0	4,0	4,0	4,0	1	4 kamieniai, 0,5 m nuo pamato		N	
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	18	21	2,16	14,7					1	0,5 m nuo pamato		N	
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	10	12	20	1,44	6,5					2	stelbiams, 0,5 m nuo pamato		N	
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	12	9	11	1,08	3,7					3	stelbiams, remiasi į pamatą	kirsti 1 eilėje	N	
14	Obelis paprastoji	<i>Malus domestica</i>	10	25	43	3,00	28,3	3,5	3,5	4,5	3,0	4	2 kamieniai, kamieno žaizdos, medienos puvinys		N	
	Obelis paprastoji	<i>Malus domestica</i>	7	21		2,52	20,0					3	kamieno žaizdos, medienos puvinys		N	
15	Liepa didžialapė	<i>Tilia platyphyllos</i>	17	40	44	4,80	72,4	5,0	5,0	2,5	3,5	1			S	480,0
16	Kriaušė paprastoji	<i>Pyrus communis</i>	14	37	47	4,44	61,9	4,0	3,0	3,0	4,0	2	kamieno žaizdos, medienos puvinys, yra dreivių		N	
17	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	13	21	23	2,52	20,0	3,0	3,0	3,0	2,5	1	prie ūkinio pastato pamato		S	378,0
	Blindė	<i>Salix caprea</i>	13	20	27	2,40	18,1	4,5	4,5	3,0	3,0	1	stelbia vertingesnius medžius	kirsti proj. tikslais	N	
Viso:																2718,0

* keliaukamensame medžiagos vertintais bendras lajos nutolimas pasaulio šaltų atšilimų nuo medžio centro
** Būklė nurodoma pagal „Želdinių atkurtumas vertės įkainių“ 2 priedą



želdinimo idėja

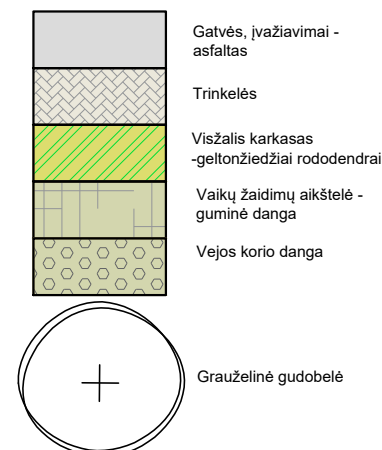


geltonžiedis rododendras

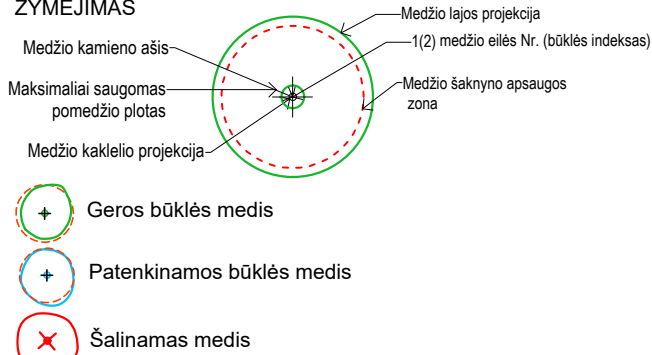


grauželinė gudobelė

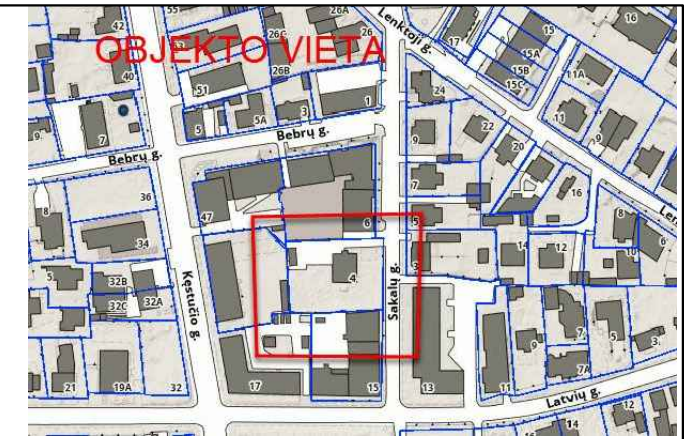
Sutartiniai žymėjimai



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS

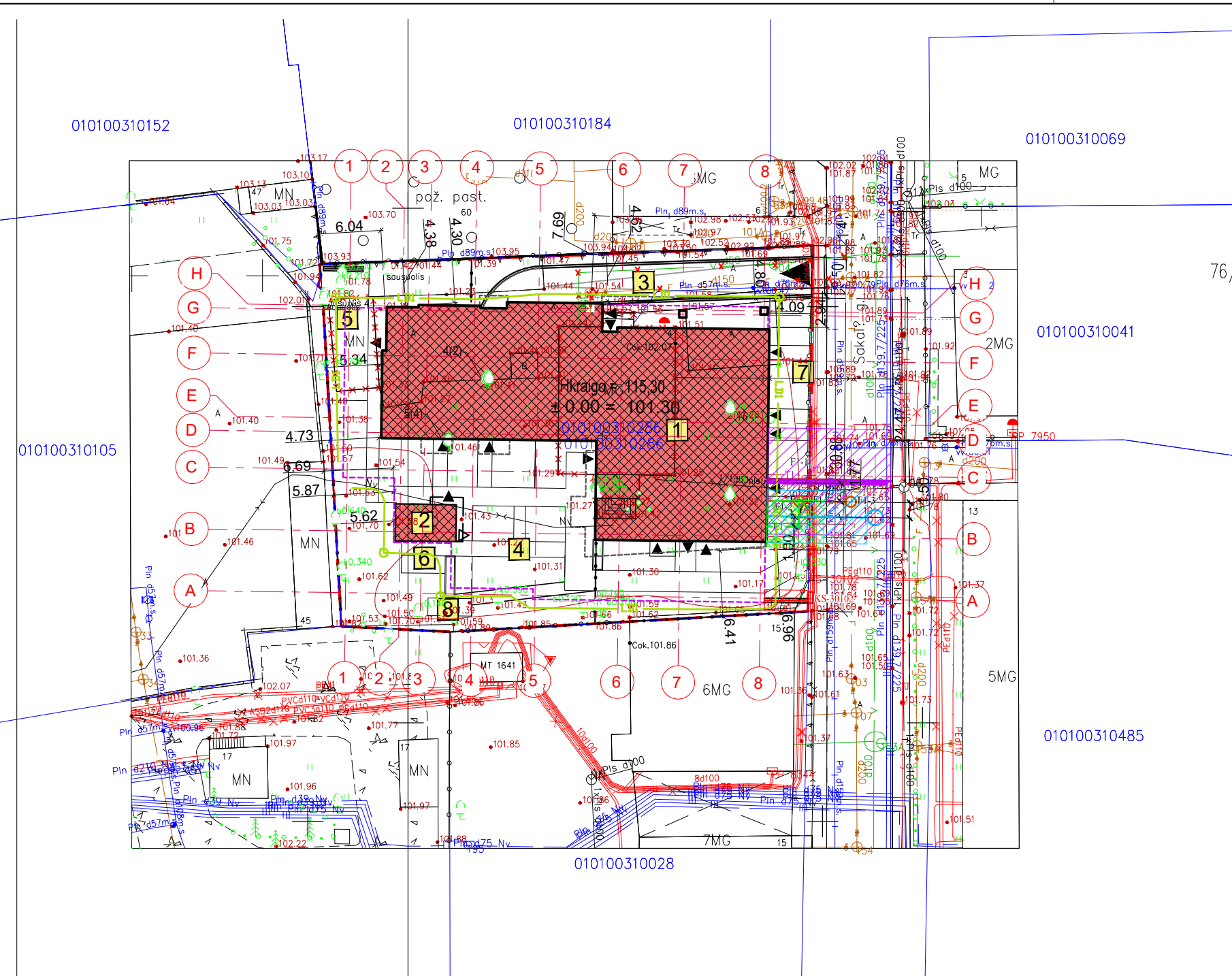


0		2021-07		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTEIS PASTATŲ SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.ADMINISTRACINIS PASTATAS				
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS			
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			
ŽPRV 53	ARCH.	DOVILĖ IVANAUSKIENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT			DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-PP-SP-B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 IŠĖJIMAS IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS
- 3 NUVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- 4 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- 5 RAMAUS POILSIO VIETOS
- 6 DVIRAČIŲ SAUGYKLA (NAMO GYVENTOJAMS -5 viet.)
- 7 DVIRAČIŲ SAUGYKLA (ADMINISTRACINĖMS PAT. 2X5 viet.)
- 8 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA



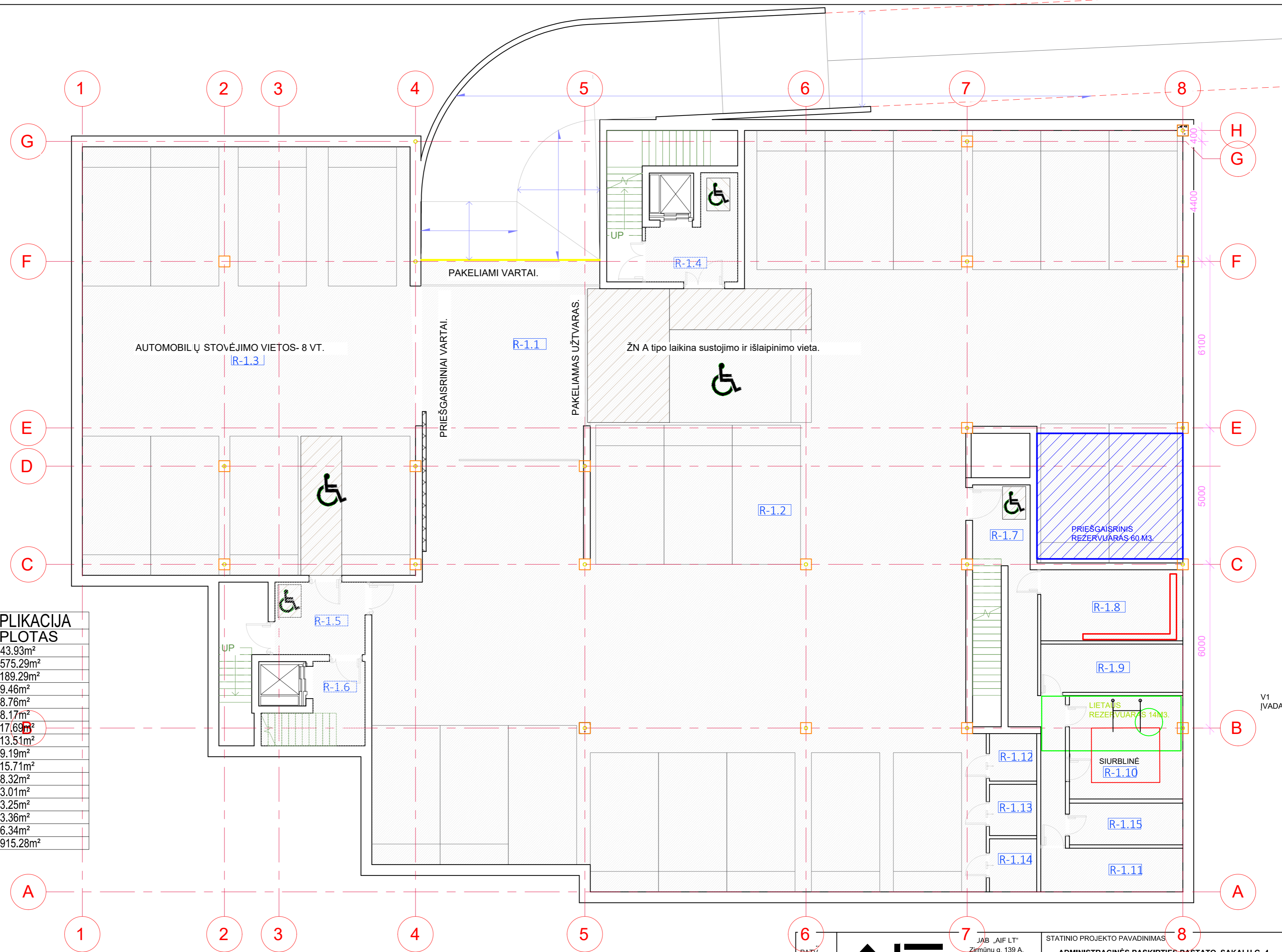
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS KONTŪRAS
	GRIAUNAMAS PASTATAS IR JO ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (PATALPAS)
	SKLYPO APTVĖRIMAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI


	F1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TVARKYMO TINKLAI
	L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO TINKLAI
	E1-E2	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	T1-T2	PROJEKTUOJAMI CENTRALIZUOTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
	LD1	PROJEKTUOJAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI
		PROJEKTUOJAMŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA (PO 2.5M Į ABI PUSES NUO AŠIES)
		PROJEKTUOJAMŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA PO 2.5M
		PROJEKTUOJAMO ELEKTROS KABELIO (APSAUGOS ZONA 1M. Į ABI PUSES NUO AŠIES)
		PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA (PO 5 M Į ABI PUSES NUO AŠIES)
		PROJEKTUOJAMŲ VANDIENTIEKOS TINKLŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA (PO 2,5 M Į ABI PUSES NUO AŠIES)

0	2022-01-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „AIF LT“ E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTEIS PASTATO SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		
A 1719	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT		DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-TP-SP-B-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1	



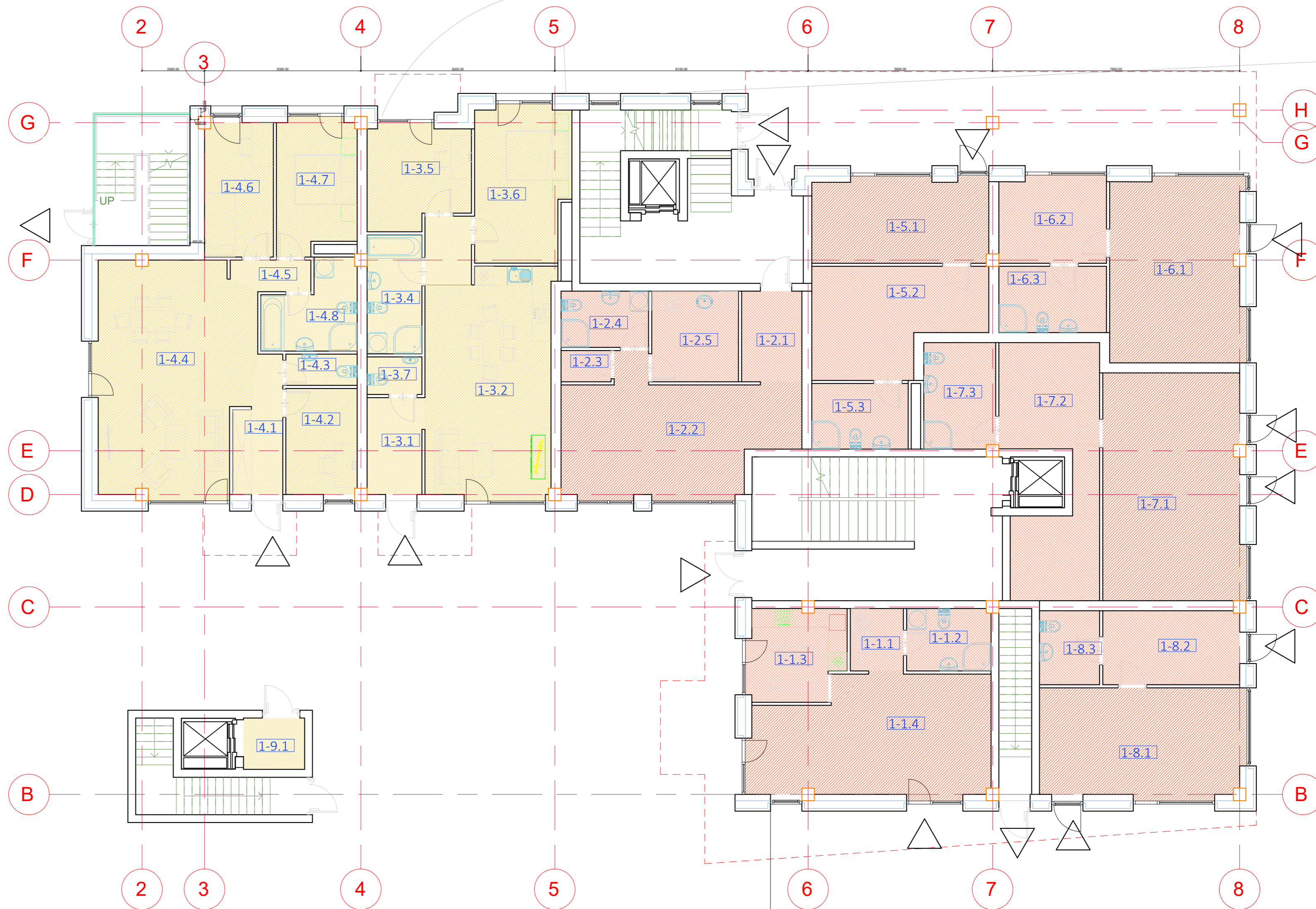
POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-1.1	PASISKIRSTYMO ERDVĖ	43.93m ²
R-1.2	ADMINISTRACINIS PARKINGAS	575.29m ²
R-1.3	GYVENAMASIS PARKINGAS	189.29m ²
R-1.4	HOLAS SU VIRŠSLĖGIU	9.46m ²
R-1.5	TAMBURAS SU VIRŠSLĖGIU	8.76m ²
R-1.6	HOLAS	8.17m ²
R-1.7	TECH KORIDORIUS	17.69m ²
R-1.8	ŠILUMOS PUNKTAS	13.51m ²
R-1.9	VANDENS ĮVADAS	9.19m ²
R-1.10	SIURBLINĖ	15.71m ²
R-1.11	ELEKTROS ĮVADAS	8.32m ²
R-1.12	SAUGYKLA	3.01m ²
R-1.13	SAUGYKLA	3.25m ²
R-1.14	SAUGYKLA	3.36m ²
R-1.15	VALYTOJOS PAT.	6.34m ²
	VISO	915.28m ²

PATV. DOK. NR.		 JAB „AIF“ LT Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2014 SPV.		ANDRIUS KENSTAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2014 PDV.		ANDRIUS KENSTAVIČIUS		1.ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1719 ARCH.		TOMAS GENDRIKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH.		ANDRIUS LIUBINAS		POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB KANSO LT				21013-00-PP-SA.B.01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

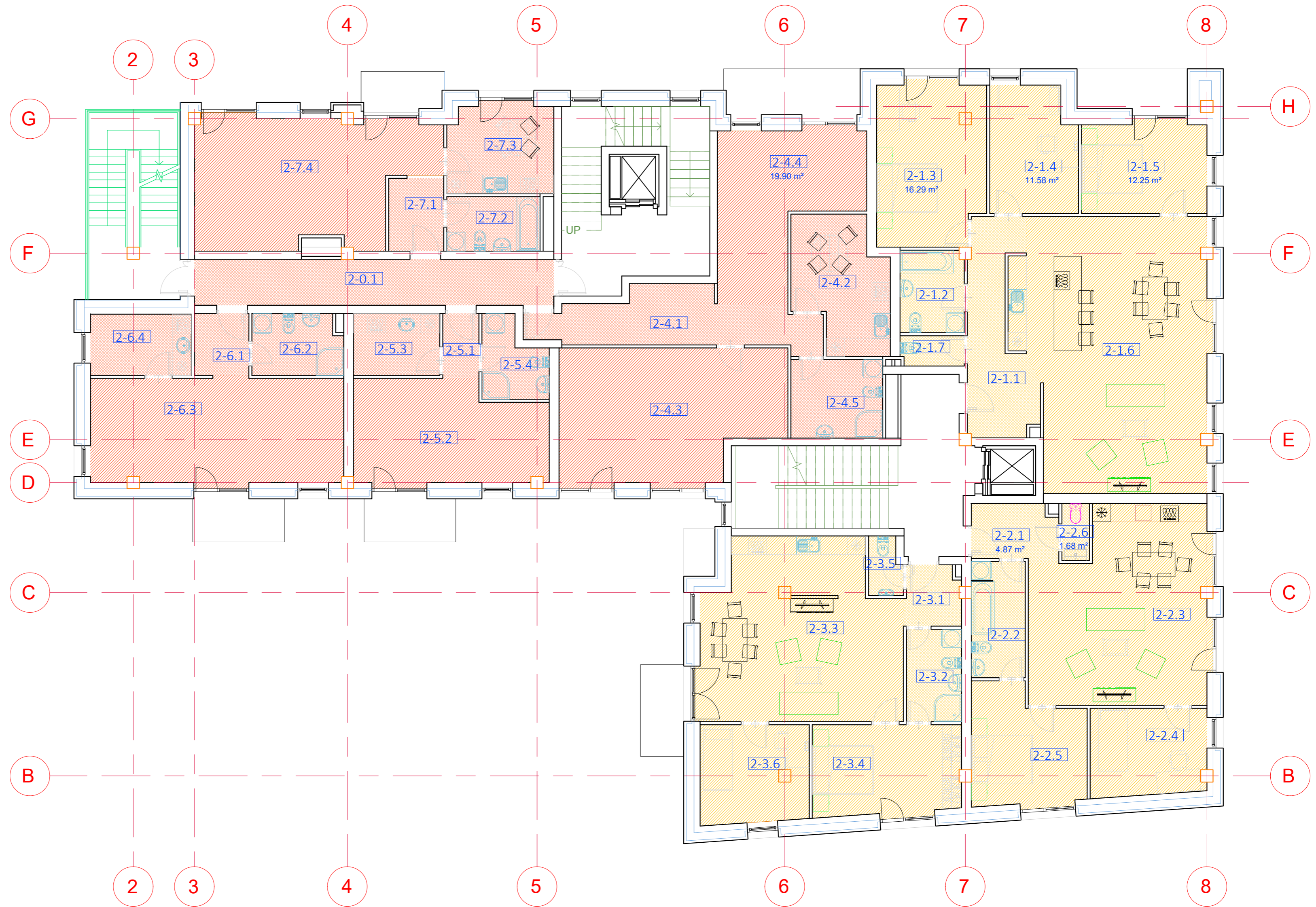
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1.1	PAGALBINĖ PAT.	3.40m ²
1-1.2	SANMAZGAS	5.38m ²
1-1.3	VIRTUVELE	8.84m ²
1-1.4	KABINETAS	27.65m ²
1-2.1	HOLAS	5.58m ²
1-2.2	KABINETAS	26.56m ²
1-2.3	PAGALBINĖ PATALPA	1.60m ²
1-2.4	SANMAZGAS	5.04m ²
1-2.5	SANMAZGAS	8.05m ²
1-3.1	HOLAS	5.53m ²
1-3.2	SVETAINĖ -VIRTUVĖ	29.10m ²
1-3.3	HOLAS	3.27m ²
1-3.4	VONIOS K.	6.66m ²
1-3.5	KAMBARYS	10.40m ²
1-3.6	MEGAMASIS	14.69m ²
1-3.7	WC	2.10m ²
1-4.1	HOLAS	5.95m ²
1-4.2	KAMBARYS	7.71m ²
1-4.3	WC	2.28m ²
1-4.4	SVETAINĖ -VIRTUVĖ	35.50m ²
1-4.5	KORIDORIUS	2.43m ²
1-4.6	KAMBARYS	9.42m ²
1-4.7	MEGAMASIS	10.70m ²
1-4.8	VONIOS K.	7.19m ²
1-5.1	ADMINISTRACINĖS PAT.	15.35m ²
1-5.2	PAGALBINĖ PAT.	16.99m ²
1-5.3	SANMAZGAS	6.47m ²
1-6.1	ADMINISTRACINĖS PAT.	24.84m ²
1-6.2	PAGALBINĖ PAT.	9.52m ²
1-6.3	SANMAZGAS	7.30m ²
1-7.1	ADMINISTRACINĖS PAT.	32.18m ²
1-7.2	PAGALBINĖ PAT.	20.58m ²
1-7.3	SANMAZGAS	7.84m ²
1-8.1	ADMINISTRACINĖS PAT.	22.80m ²
1-8.2	PAGALBINĖ PAT.	10.35m ²
1-8.3	PAGALBINĖ PAT.	4.56m ²
1-9.1	HOLAS	3.22m ²
VISO		427.02m ²



KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2014 SPV. ANDRIUS KENSTAVIČIUS A 2014 PDV. ANDRIUS KENSTAVIČIUS A 1719 ARCH. TOMAS GENDRIKAS ARCH. ANDRIUS LIUBINAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KALBOS TRUMP. LT STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-PP-SA.B.02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

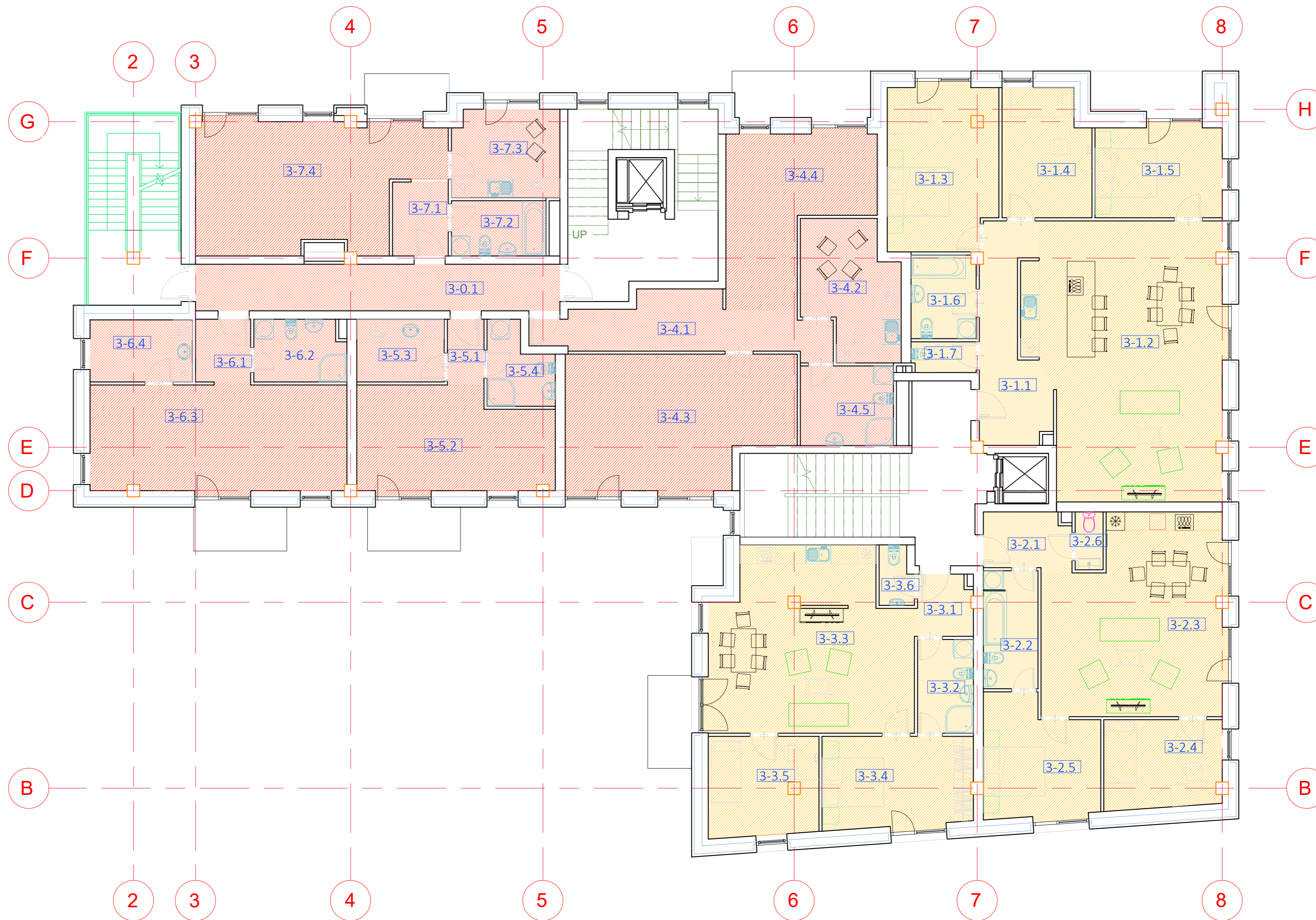
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-0.1	KORIDORIUS	17.62m ²
2-1.1	HOLAS	12.31m ²
2-1.2	VONIOS K.	5.62m ²
2-1.3	MIEGAMASIS	18.78m ²
2-1.4	KAMBARYS	11.42m ²
2-1.5	MIEGAMASIS	12.25m ²
2-1.6	SVETAINĖ -VIRTUVĖ	53.29m ²
2-1.7	WC	2.04m ²
2-2.1	HOLAS	5.12m ²
2-2.2	VONIOS K.	6.70m ²
2-2.3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	35.08m ²
2-2.4	KAMBARYS	10.71m ²
2-2.5	MIEGAMASIS	13.68m ²
2-2.6	WC	1.68m ²
2-3.1	HOLAS	3.52m ²
2-3.2	VONIOS K.	5.45m ²
2-3.3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	36.33m ²
2-3.4	MIEGAMASIS	14.43m ²
2-3.5	WC	1.99m ²
2-3.6	KAMBARYS	11.39m ²
2-4.1	HOLAS	14.43m ²
2-4.2	VIRTUVĖLĖ	12.35m ²
2-4.3	KABINETAS	30.59m ²
2-4.4	KABINETAS	20.12m ²
2-4.5	SANMAZGAS	7.71m ²
2-5.1	HOLAS	2.51m ²
2-5.2	KABINETAS	20.27m ²
2-5.3	VIRTUVĖLĖ	5.71m ²
2-5.4	SANMAZGAS	4.91m ²
2-6.1	HOLAS	3.61m ²
2-6.2	SANMAZGAS	5.81m ²
2-6.3	KABINETAS	28.58m ²
2-6.4	VIRTUVĖLĖ	6.60m ²
2-7.1	HOLAS	4.28m ²
2-7.2	SANMAZGAS	5.43m ²
2-7.3	VIRTUVĖLĖ	10.09m ²
2-7.4	KABINETAS	29.76m ²
	VISO	492.15m ²




KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	1.ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1719	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB KANSO LT		21013-00-PP-SA.B.03	1 1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

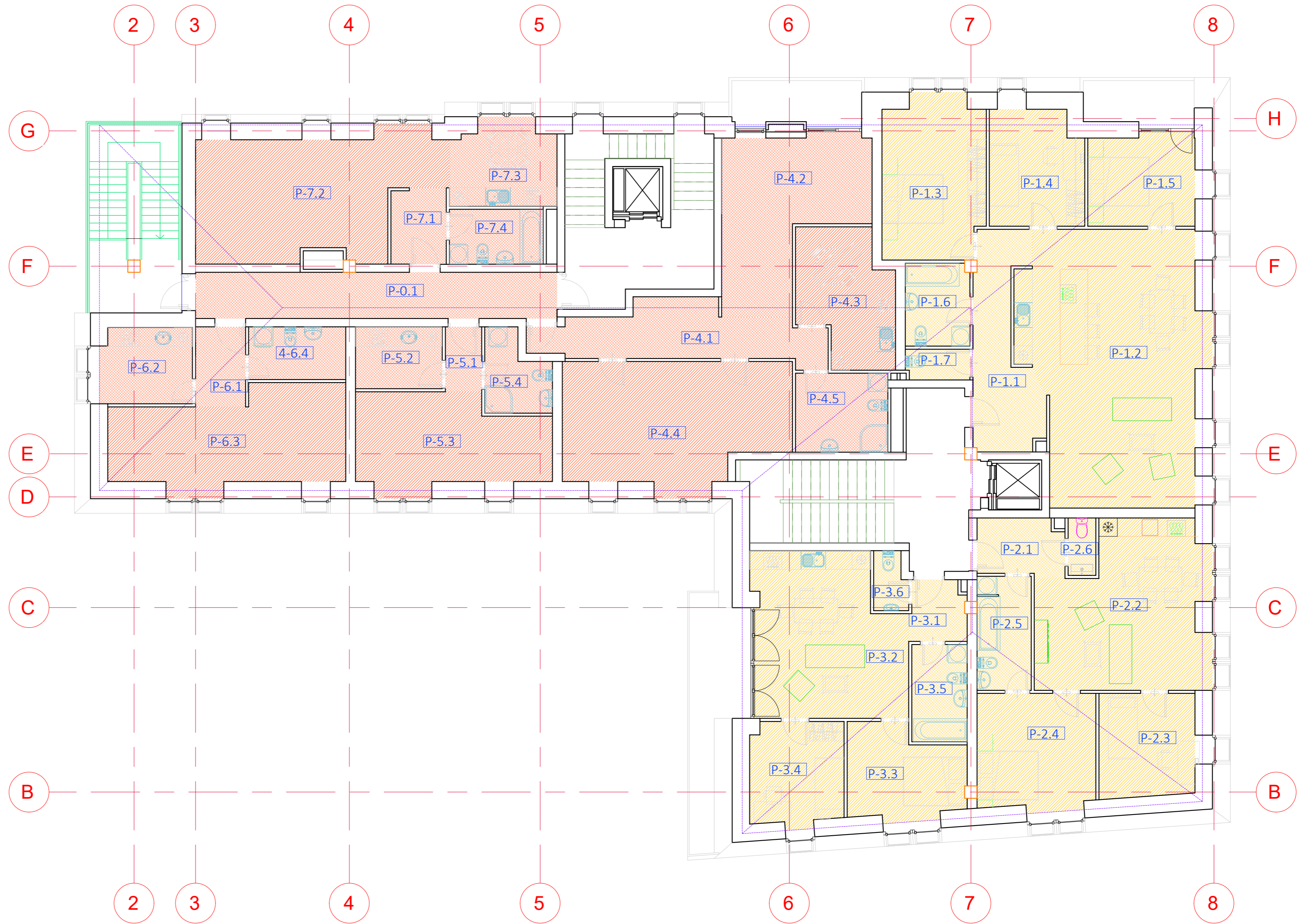
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-0.1	KORIDORIUS	17.62m ²
3-1.1	HOLAS	12.35m ²
3-1.2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	53.25m ²
3-1.3	MIEGAMASIS	18.78m ²
3-1.4	KAMBARYS	11.42m ²
3-1.5	BUTAS	12.25m ²
3-1.6	VONIOS K.	5.62m ²
3-1.7	WC	2.04m ²
3-2.1	HOLAS	5.12m ²
3-2.2	VONIOS K.	6.70m ²
3-2.3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	35.08m ²
3-2.4	KAMBARYS	10.71m ²
3-2.5	MIEGAMASIS	13.68m ²
3-2.6	WC	1.68m ²
3-3.1	HOLAS	3.52m ²
3-3.2	VONIOS K.	5.45m ²
3-3.3	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	36.33m ²
3-3.4	MIEGAMASIS	14.43m ²
3-3.5	KAMBARYS	11.39m ²
3-3.6	WC	1.99m ²
3-4.1	HOLAS	14.44m ²
3-4.2	VIRTUVĖLĖ	12.35m ²
3-4.3	KABINETAS	30.59m ²
3-4.4	KABINETAS	20.12m ²
3-4.5	SANMAZGAS	7.71m ²
3-5.1	HOLAS	2.51m ²
3-5.2	KABINETAS	20.27m ²
3-5.3	VIRTUVĖLĖ	5.71m ²
3-5.4	SANMAZGAS	4.91m ²
3-6.1	HOLAS	3.60m ²
3-6.2	SANMAZGAS	5.82m ²
3-6.3	KABINETAS	28.58m ²
3-6.4	VIRTUVĖLĖ	6.60m ²
3-7.1	HOLAS	4.31m ²
3-7.2	SANMAZGAS	5.43m ²
3-7.3	VIRTUVĖLĖ	9.75m ²
3-7.4	KABINETAS	29.75m ²
	VISO	491.86m ²




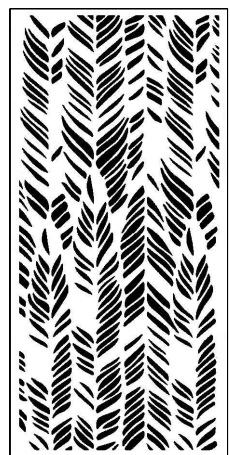
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.ADMINISTRACINIS PASTATAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS	
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		LAIDA 0	
A 1719	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21013-00-PP-SA.B.04	
	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KANSO LT			1	1

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

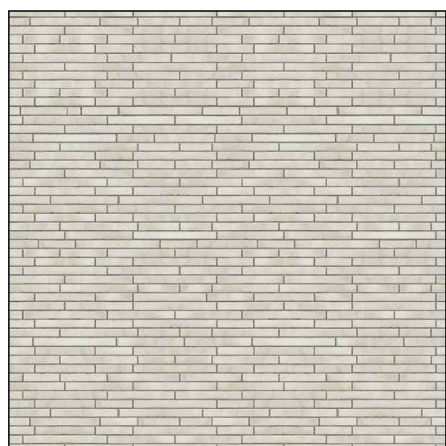
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
P-0.1	KORIDORIUS	17.62m ²
P-1.1	HOLAS	12.32m ²
P-1.2	SVETAINĖ VIRTUVĖ	48.56m ²
P-1.3	MIEGAMASIS	17.24m ²
P-1.4	KAMBARYS	11.24m ²
P-1.5	MIEGAMASIS	10.36m ²
P-1.6	VONIOS K.	5.62m ²
P-1.7	WC	2.06m ²
P-2.1	HOLAS	5.12m ²
P-2.2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	27.28m ²
P-2.3	KAMBARYS	10.44m ²
P-2.4	MIEGAMASIS	14.45m ²
P-2.5	VONIOS K.	6.52m ²
P-2.6	WC	1.68m ²
P-3.1	HOLAS	3.52m ²
P-3.2	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	24.99m ²
P-3.3	BUTAS	10.69m ²
P-3.4	KAMBARYS	10.05m ²
P-3.5	VONIOS K.	5.69m ²
P-3.6	WC	1.99m ²
P-4.1	HOLAS	14.45m ²
P-4.2	KABINETAS	20.96m ²
P-4.3	VIRTUVĖLĖ	12.37m ²
P-4.4	KABINETAS	28.23m ²
P-4.5	SANMAZGAS	7.71m ²
P-5.1	HOLAS	2.50m ²
P-5.2	VIRTUVĖLĖ	5.68m ²
P-5.3	KABINETAS	17.90m ²
P-5.4	SANMAZGAS	4.91m ²
P-6.1	HOLAS	4.23m ²
P-6.2	VIRTUVĖLĖ	7.33m ²
P-6.3	KABINETAS	22.32m ²
P-6.4	SANMAZGAS	5.41m ²
P-7.1	HOLAS	4.42m ²
P-7.2	KABINETAS	28.57m ²
P-7.3	VIRTUVĖLĖ	9.21m ²
P-7.4	SANMAZGAS	5.44m ²
VISO		449.09m ²



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	1.ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1719	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	PASTOGĖS PLANAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB KANSO LT		21013-00-PP-SA.B.05	1	1




BALKONO ATITVAROS
PERFORACIJOS RAŠTAS

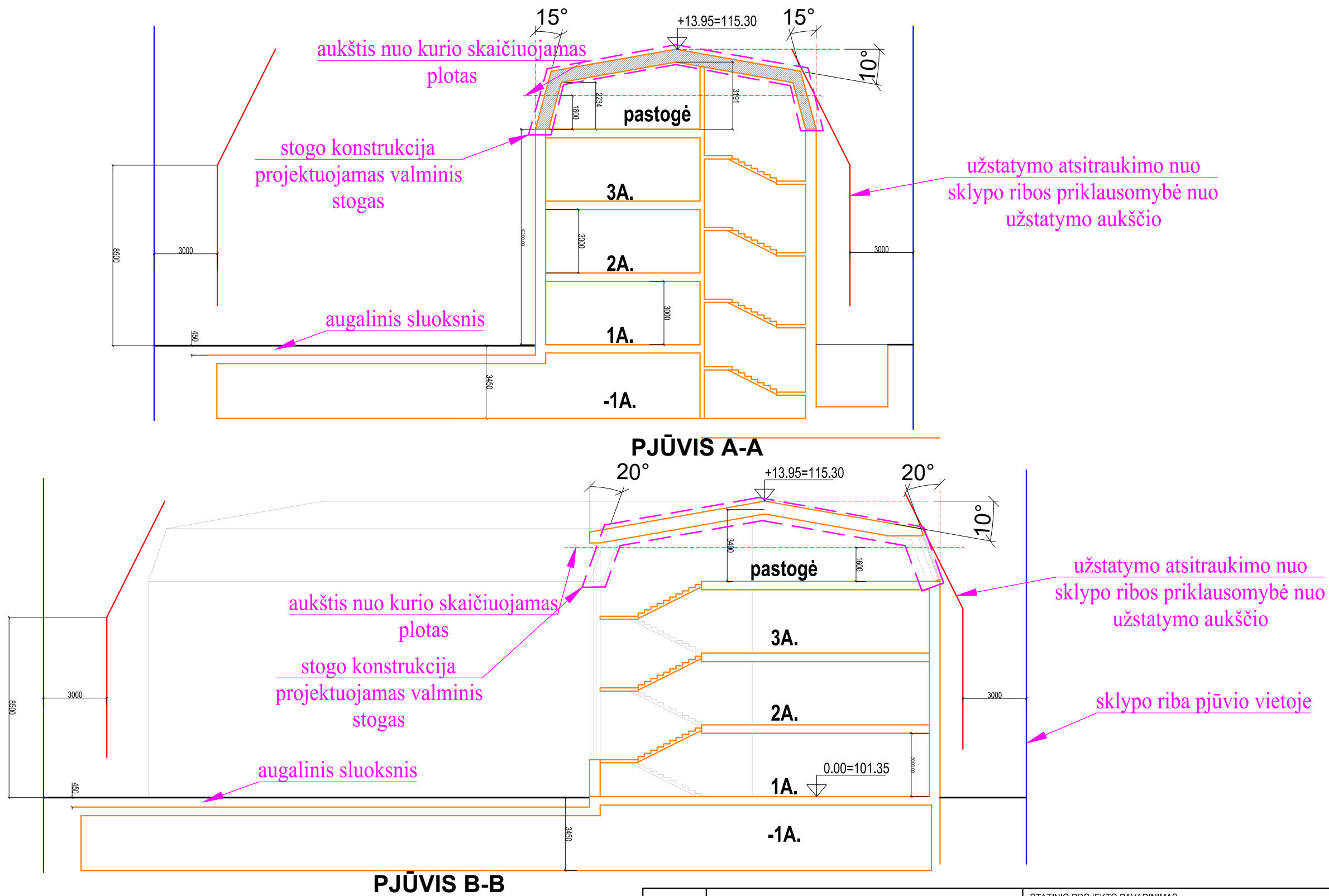



KLINKERIO PLYTELIŲ PAVYZDYS




STOGO DANGOS PAVYZDYS
ANALOGAS - RUUKKI CLASSIC RR21

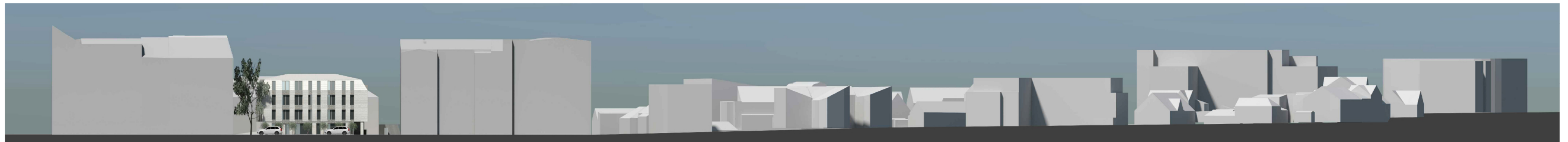
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			LAIDA		
1.ADMINISTRACINIS PASTATAS			0		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			M 1:200		
PASTATO FASADAI			LAPAS		
M 1:200			LAPŲ		
DOKUMENTO ŽYMUO			1 1		
21013-00-PP-SA.B.06					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
LT	UAB KANSO LT				



KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					LAIDA		
1.ADMINISTRACINIS PASTATAS					0		
DOKUMENTO PAVADINIMAS					LAPAS		
PRINCIPINIAI PJŪVIAI A-A IR B-B					LAPŲ		
M 1:200					1		
DOKUMENTO ŽYMUO					LAPŲ		
21013-00-PP-SA.B.07					1		
KALBOS TRUMP.							
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS							
UAB KANSO LT							



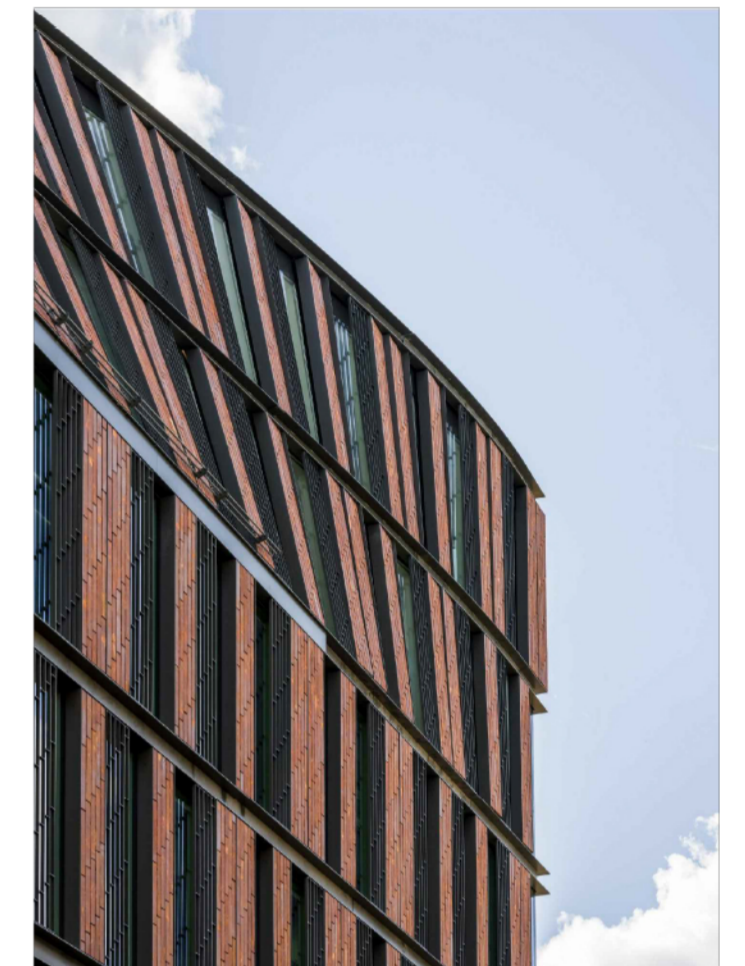
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			1.ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			FOTO MONTAŽAS	
					LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		UAB KANSO LT		DOKUMENTO ŽYMUO	
					21013-00-PP-SA.B.06	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SAKALŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ



SITUACIJOS SCHEMA




PASTATO FASADŲ SPRENDIMO ANALOGAI



PASTATO VIZUALIZACIJA (VAIZDAS IŠ SAKLŲ G.)



PASTABA:
 PASTATO PASTOGĖS
 AUKŠTAS
 PROJEKTUOJAMAS SU 15-
 20 LAIPSNŲ PASVIRUSIA
 SIENA, AUKŠČIAU
 PROJEKTUOJAMAS
 SKARDA DENGTA, 7- 10
 LAIPSNŲ NUOLYDŽIO
 STOGAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „AIF LT“ Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SAKALŲ G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2014	SPV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2014	PDV.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	1.ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 1719	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	FASADO MEDŽIAGIŠKUMO SPRENDIMAS NR. 2	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB KANSO LT		21013-00-PP-SA.B.07	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SAKALŲ G. 4.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-20 Nr. A51-8972/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-17 15:18:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-17 15:19:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-20 10:46:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-20 10:46:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“