



Servitutu nr.	Servitutu kampų koordinatės			TIKSLINAM PRIVALOMEJI REKALAVIMAI	
	Taškas	X	Y	Servitutu plotas, kv.m.	Servitutas
S49-2	S1	6065094.78	575788.04	489	S49-2 Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplėtimui šiuose komunikacijų TP stadijose numatymai/ penguinai ir eksploatavimai.
	S2	6065093.05	575790.30		
	S3	6064938.14	575790.33		
	S4	6064939.58	575797.92		
S50-3	S32	6064769.19	575686.36	294	S50-3 Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplėtimui šiuose komunikacijų TP stadijose numatymai/ penguinai ir eksploatavimai.
	S33	6064740.65	575735.53		
	S34	6064733.02	575735.58		
	S35	6064737.70	575734.68		
	S36	6064765.12	575684.18		
	S37	6064779.01	575652.69		
S50-4	S14	6064796.35	575653.66	398	S50-4 Privažiavimo erdves praplėtimui, kuriose planuojama privažiavimas prie sklypo Nr. 53, Vištyčio g. 10 (kad. Nr. 0101/0167/1985), suformuoti privažiavimą. Taip pat, Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplėtimui šiuose komunikacijų TP stadijose numatymai/ penguinai ir eksploatavimai.
	S15	6064792.78	575655.48		
	S16	6064787.15	575659.57		
	S17	6064781.72	575664.62		
	S18	6064777.93	575670.88		
	S19	6064776.88	575672.03		
	S20	6064772.88	575669.88		
	S21	6064776.88	575662.50		
	S22	6064793.29	575651.29		
	S23	6064794.29	575649.00		
	S24	6064788.34	575645.42		
	S25	6064783.24	575644.49		
	S26	6064778.83	575637.30		
S50-5	S37	6064801.20	575595.24	16	S50-5 Privažiavimo erdves praplėtimui, kuriose planuojama privažiavimas prie sklypo Nr. 53, Vištyčio g. 10 (kad. Nr. 0101/0167/1985), suformuoti privažiavimą. Taip pat, Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplėtimui šiuose komunikacijų TP stadijose numatymai/ penguinai ir eksploatavimai.
	S38	6064797.49	575603.83		
	S39	6064795.48	575600.15		
	S40	6064795.48	575600.15		
S50-6	S5	6064912.86	575694.14	402	S50-6 Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplėtimui šiuose komunikacijų TP stadijose numatymai/ penguinai ir eksploatavimai.
	S6	6064911.43	575696.53		
	S7	6064916.20	575652.86		
	S8	6064823.94	575652.20		
	S9	6064821.99	575648.62		
	S10	6064825.68	575649.70		
S11	6064829.54	575651.38			
S12	6064836.60	575654.49			

RIBOS	
—	Detaliojo plano galiojimo riba
—	Esamos pailiekama sklypo riba
—	Esama naikinama sklypo riba
—	Projektuojama sklypo riba
—	Statybos riba
—	Požeminio užstatymo statybos riba
—	Gatvės raudonųjų linija
—	Gatvės alėnų linija
—	Santarinė apsaugos zonos riba (SAZ)
TERITORIJOS	
G/G1	Vienbutis / dvibutis gyvenamoji užstatymo teritorija
G/G2	Daugiabutis gyvenamoji užstatymo teritorija
V/11/12	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija
R/R1	Rekreacinė (patalpų poilsio) teritorija
E/E1	Aktyviųjų žaidimų teritorija
KITI ŽYMĖJIMAI	
S1	Užstatymo leidžiama teritorija
—	Esamos gatvės
—	Projektuojamos gatvės
—	Perspektyvinės gatvės
—	Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
—	Esamo kryptis
—	Įvažiuojamoji kryptis
INDEKSAI	
1	1 - Sklypo numeris
1929	1929 - Sklypo plotas (kv.m.)
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
G	G - Kaimiškos teritorijos namų ūkio tipas
G/G2	G/G2 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyven. teritorija
V/11/12	V/11/12 - Teritorijos transformavimo planas
K4	K4 - Pastatų aukštįnumas
50%	50% - Užstatymo tankis
0,8	0,8 - Užstatymo intensyvumas
A, B	A, B - Pajūrio zonos žymėjimai
—	Kita paskirtis - inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūros objekto teritorija
—	Perspektyvinės transformacijos
—	Vairu žaidimų aikštelė
—	Sporto aikštelė
—	Būtinųjų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta

KOREGUOJAMAS DETALIOJO PLANO DALES SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypu (kad. Nr. 0101/0167/1984 ir Nr. 0101/0167/1908) Pilytės k., Pilies sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendimų, sklypuose Nr. 49 (kad. Nr. 0101/0167/1984), Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167/1908), koreguojamoji riba
—	Koreguojami sprendiniai numatomi nauji servitutai
—	Esami (galiojantys) servitutai
—	Prie rejefo formu derinama (koreguojama) privažiavimo prie sklypo Nr. 53, Vištyčio g. 10, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0167/1985) trajektorija. Privažiavimo/ priėjimo sprendiniai plotis, organizavimas bendrame sutapdintame srute ar atskirai detalizuoti šio privažiavimo projektyuose sprendimuose, TP stadijose
—	Rejefo koregavimą (įtakojantys saugojimo) želdiniai
—	Pertvarkant natūralius rejefo paviršius, dėl susisiekimo komunikacijų sprendimų, taip, kad pastarųjų charakteris išliktų būdingas priegros esančiai aplinkai, esančiai vietoje/ aukštesiose nei saugomas (persodinamas arba atsodinamas) apželdinimas
—	Detaliojo plano sprendimuose, aktualiuose sklypuose nurodyta poilsio ir sporto infrastruktūra, pėsčiųjų susisiekimo komunikacijos preliniarinis, tiksliniai sklypu suvarkymo (SP), TP stadijos sprendiniai
—	Numatytos pėsčiųjų takų jungtys su projektuojamais gatvės sprendiniais projektyuose pasiūlytose srutyse: "Karaliaučiaus gatvės atkarpos nuo L. Rezos alėjos iki Karaliaučiaus g. 33 (kad. Nr. 0101/0167/1881), J. Brekšnio gatvės atkarpos nuo Karaliaučiaus gatvės iki Vištyčio gatvės, Vištyčio gatvės ir L. Rezos alėjos atkarpos nuo Karaliaučiaus gatvės, sklype (kad. Nr. 0101/0167/1836) Vilniaus mieste, statybos projektas"
—	Numatytos pėsčiųjų takų jungtys su galiojančiu detaliojo plano (Sklypu kadastro nr. 0101/0167/1954 ir nr. 0101/0167/1091) Pilytės kaime detalūs planas, 2013 m. lapas 24 d. Nr. 1-1377) sprendiniai
—	Patvirtintu projektyje pasiūlymu "Želdimų teritorijos, tarp Karaliaučiaus g. ir Varnės g., Vilniuje" pėsčiųjų takų ir rekreacinių aikštelių ribos. Projektyje pasiūlymu rengėjas UAB "Voverės namai"; užsakovas: "Naujosios šiuolaikinės Pilies" bendruomenė, statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
—	Zona tarp raudonųjų linijų, kurią (iki, kol neatširas poreikio) siūloma eksploatuoti, kaip gausiai apželdintą inžinerinių tinklų ir pėsčiųjų susisiekimo komunikacijų koridorių, nekeičiant nustatytų zonos reglamentų
—	Detaliojo plano sprendimuose, viename iš aktualių sklypu planuojama/ perspektyvinė kiūros vieta/ dydis/ forma - preliniarinis, tiksliniai sklypu suvarkymo (SP), TP stadijos sprendiniai
—	Vandens nukreipimo į drenajinį grovį tinklas (svandens paviršiaus lygio kontrolei užtikrinti) papildomus servitutus.

- PASTABOS:
1. Kertamų/ sauginių medžių skaičius tiksinamas techninio projekto stadijoje.
 2. Kūdos, rekreacinių ir sporto aikštelių bei takų vieta tiksinama techniniame projekte.
 3. Pagal Vilniaus miesto infrastruktūros pietros susitarimus, numatant konkrečius TP stadijoje detalizuojamus susisiekimo komunikacijų sprendinius įvertinti praėjimo pėsčiomis erdves praplėtinimo poreikį. Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūros pietros sprendinių (projektinių pasiūlymų) paieškos stadijoje poreikį nustatant, pagal parinktus susisiekimo komunikacijų parametrus, sklypuose kad. Nr. 0101/0167/1908 ir kad. Nr. 0101/0167/1984, suformuoti papildomus servitutus.

Paraiškų Nr. 10/0 sistemos 310898 TOPD suteiktas unikalus numeris 13.21:6367

Koordinacijų sistema: LKS-1994
Ankščių sistema: LAS07

MB "KADASTRIŅIAI LT"
I.K. 303572867, Laisvės pr. 69-1103, Vilnius
Tel. 8 620 31193, ELP: info@kadastriniai.lt

Objekto Vilniaus m., Karaliaučiaus g.

Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 15N-630
Mato G. S.
Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 15N-630

UŽSAKOVAS
Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. Nr. Data

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Planavimo iniciatorius: [Blank]

Planavimo rengėjas: UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599
ATP1398 PV. Arch. D. Černeckis 2022
Arch. E. M. 2022

Objektas Dokum. Nr. P-21-05-5 B.1

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Laida 0

Lapas 1

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavardė: E A
(parašas)