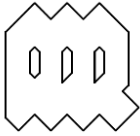






Projektą parengė:	 <p style="text-align: right;"><b>Arch. Regimantas RUKAS</b> Tel.: +370 699 14446, el. p.: regimantasrukas@gmail.com</p>
Statytojas:	<p><b>K. K.</b></p> <p style="text-align: right;"><i>2019 09 01</i></p> 
Projekto nr.:	<b>ARR 1903</b>
Projekto pavadinimas:	<b>Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas</b>
Statinių kategorijos	Neydpatingas statinys
Stadija:	P.P.
Projekto dalys:	BD
Projekto vadovas: LAR kvalifikacijos atestato nr. NKPA specialisto atestato nr. Architektas Diplomo nr.	<p>Nerijus BUDRIKAS A 1287 3813 Regimantas RUKAS MA000044</p> 
	
	Vilnius, 2019m.

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.869914446, el.p.:regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas
--	--

BD. 01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

## BD.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ NR.
1.	BD (BENDROJI DALIS)	
	<b>ANTRAŠTINIS LAPAS</b>	<b>1</b>
<b>BD.01.</b>	<b>PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS</b>	<b>2</b>
<b>BD.02.</b>	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	<b>3</b>
<b>BD.03.</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>4-6</b>
<b>BD.04.</b>	<b>PRIEDAI:</b>	
BD.04.01.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	<b>7-9</b>
BD.04.02.	Toponuotrauka	<b>10</b>
<b>BD.07.</b>	<b>BRĖŽINIAI:</b>	
BD. 07.01.	Sklypo planas M 1:500	<b>11</b>
BD. 07.02.	Rūsio a. planas (M 1:100)	<b>12</b>
BD. 07.03.	Pirmo a. planas (M 1:100)	<b>13</b>
BD. 07.04.	Stogo planas (M 1:100)	<b>14</b>
BD. 07.05.	Pjūvis 1-1 (M 1:100)	<b>15</b>
BD. 07.06.	Pjūvis 2-2 (M 1:100)	<b>16</b>
BD. 07.07.	Fasadas t.a. 1-3 (M 1:100)	<b>17</b>
BD. 07.08.	3D Vizualizacijos	<b>18</b>

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1287	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2019-09-177-30
ARR 1903		Lapas	Lapų	Laida
		BD.01.1	1	

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.869914446, el.p.:regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas
--	--

BD. 02 BENDRIEJI RODIKLIAI

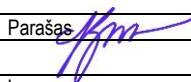
**BD.02. BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>174</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>77</b>	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>47</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Administracinis pastatas</b>			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbo vietos	<b>5</b>	Administra-cinė paskirtis
2.2. Bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>110.43</b>	
2.3. Naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	<b>110.43</b>	
2.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>640</b>	
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	<b>1</b>	+R.A.
2.6. pastato aukštis*	m	<b>5.75</b>	
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		<b>B</b>	
2.8.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		<b>C</b>	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Elektros tinklai (lauko)</b>			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt; mm <sup>2</sup>		
1.3. Elektros tinklų apsaugos zona	m		
<b>2. Vandentiekio tinklai (lauko)</b>			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2.2. vamzdžio skersmuo	D; mm		
<b>3. Buitinių nuotekų tinklai (lauko)</b>			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
3.2. vamzdžio skersmuo	D; mm		
<b>4. Lietaus nuotekų tinklai (lauko)</b>			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	0	
4.1.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
4.2. inžinerinių tinklų ilgis	m	0	
4.2.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
<b>5. Dujų tinklai (lauko)</b>			
5.1. inžinerinių tinklų ilgis L	m	0	
5.1.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
5.1.2. slėgis P	bar	0	
5.2. inžinerinių tinklų ilgis	m	0	
5.2.1. vamzdžio skersmuo	D; mm	0	
5.2.2. slėgis P	bar	0	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

  
2019 08 01

Bendriems rodikliams pritariu.....  
(vardas, pavardė, parašas, data)


Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A1287	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2019-08-05
ARR 1903	Lapas	Lapų	Laida	
	BD.01.1	1		

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.: 8 699 14446, el.p.: regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas BD. 03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
---	---

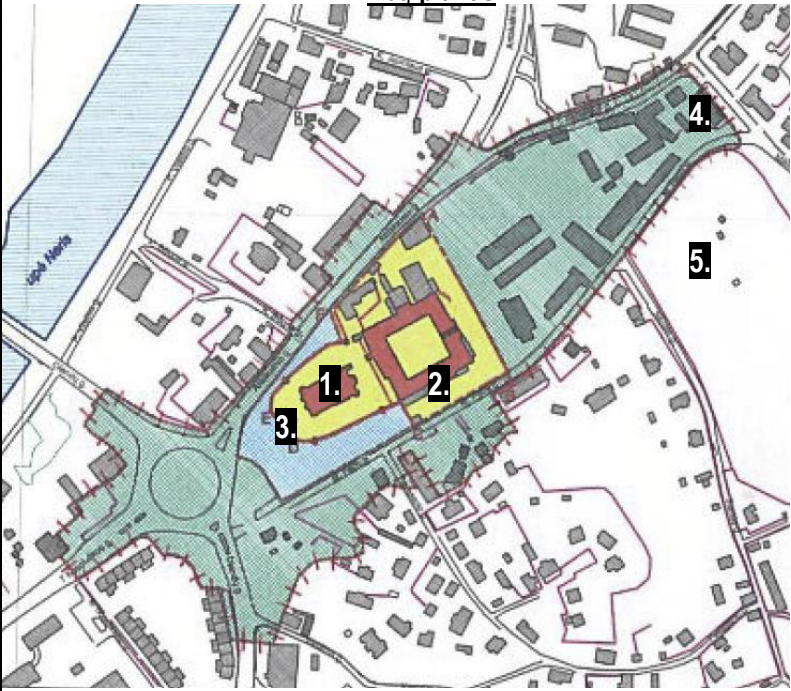
## BD.03 AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 01. ESAMA PADĖTIS

01.01. Projektuojamo statinio duomenys	
Statybos vieta	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A.
Statybos rūši	REKONSTRAVIMAS
Statinių paskirtis	Esamas garažų paskirties (7.7.) pastatas pritaikomas administracinei (7.2.) paskirčiai
Statinio kategorija	neypatingas
01.02. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas	
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdas keičiamas į komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas	0,0174 ha
Reljefas	Esamas sklypo reljefas pakankamai lygus, (alt. 112,03-111,83).
Patekimas į sklypą	Įvažiavimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje iš Mildos gatvės.
sklype esantys statiniai	Rekonstruojamas, garažo pastatas, vieno aukšto su rūsiu, silikatinių plytų, sutaptintu stogu.
sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nėra
sklype esantys želdiniai	Nėra
vandens telkiniai	Nėra
kultūros paveldo vertybės	Nėra
saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekilnojamas daiktas randasi: 1. Nekilnojamos kultūros vertybės, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių, un.obj.kodas 16084, teritorijoje 2. Nekilnojamos kultūros vertybės, Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno un.obj.kodas 3, statinių ansamblio vizualinės apsaugos pozonV101010io teritorijoje
sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną	V. aerodromo apsaugos zonos
aplinkinis užstatymas	Vieno –keturių aukštų, įvairios (gyvenamosios, garažų, administracinė, prekybos) paskirties pastatai. Priešingoje M.K.Paco gatvės pusėje randasi tankiai apželdintas saulės kapinių kompleksas.

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
MA 000044	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2019 08 30
ARR 1903	Lapas	BD.03.1	Lapų	Laida
			3	

## 02. PAVELDOSAUGOS DALIS


02.01.	Teritorija
<p>Esama situacija</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA</p> <p>PP. Ep. Nr. 19-209</p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vyriausioji specialistė</p> <p><i>Jolita Noreikienė</i> 2019-10-04</p> </div>	<p>Rekonstruojamas pastatas randasi Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio, Vizualinės apsaugos pozonio teritorijos rytinėje dalyje.</p> <p style="text-align: center;"><b>Laterano kanauninkų Vienuolyno teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas</b></p>  <p><b>SUTARTINIAI ŽENKLAI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 6700.00 kv. m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> KVR objektas: 19700.00 kv. m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vizualinės apsaugos pozonis: 74000.00 kv. m</li> </ul> <p><b>EKSPLIKACIJA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Šv. apašt. Petro ir Povilo bažnyčia (27300);</li> <li>2. Vienuolyno namas (10386);</li> <li>3. Šventoriaus tvora su vartais ir koplyčiomis (27301)</li> <li>4. Rekonstruojamas pastatas</li> <li>5. Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apašt. Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėlių, kompleksas (Un.obj.kodas 30383)</li> </ol>
<p>aplinkinis užstatymas</p>	<p>Rekonstruojamas pastatas tiesioginio vizualinio ryšio su Šv. apašt. Petro ir Povilo bažnyčios ansambliu neturi. Aplinkinį užstatymą pagrindė sudaro XXa. pabaigos, vieno –keturių aukštų, įvairios (gyvenamosios, garažų, administracinė, prekybos) paskirties pastatai. Priešingoje M.K.Paco gatvės pusėje randasi valstybės saugomas, Šv. apašt. Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėlių, kompleksas.</p>
<p><b>02.02.</b></p>	<p><b>Sklypo užstatymas</b></p>
<p>Sklype esantys pastatai</p>	<p>Sklype randasi tik vienas garažų paskirties pastatas. Tai vieno aukšto su rūsiu, 1972m. statytas silikatinių plytų pastatas.</p>
<p>Pastato vertingosios savybės</p>	<p>Nėra</p>
<p><b>02.03.</b></p>	<p><b>Projektiniai sprendiniai</b></p>
<p>Kaip planuojama veikla paveiks Paveldo objekto vertingąsias savybes bei kraštovaizdį</p>	<p>Kaip ir anksčiau buvo minėta tiesioginio vizualinio ryšio su Šv. apašt. Petro ir Povilo bažnyčios ansambliu nėra, todėl projektuojamas pastatas savo stilistika ir gabaritais oreantuojamas į aplinkui stovinčių, XXa. antroje pusėje, statytų daugiabučių gyv. namų kontekstą.</p>

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
MA 000044	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2019 08 30
ARR 1903		Lapas	Lapų	Laida
		BD.03.2	3	

Proj.: Arch. Regimantas RUKAS, tel.: 8 699 14446, el.p.: regimantasrukas@gmail.com	Obj.: Administracinės paskirties (7.2.) pastato, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas BD. 03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
---	---

### 03. SPRENDINIAI

03.01. Sklypo sutvarkymo sprendiniai	
Pastatų išdėstymas sklype	Rekonstruojamas pastatas randasi pietinėje sklypo dalyje. Pietinėje ir vakarinėje pastato siena remiasi į kaimyniniame sklype stovinčius patatus. Rekonstravimo projektas numato antro aukšto su terasa įrengimą, esamo užstatymo konturo ribose
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	Esamas įvažiavimas į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje iš Mildos gatvės. Remiantis STR 2.06.04:2011 ir Vilniaus Miesto Savivaldybės tarybos posėdžio nr.53, 2017-12-20, nutarimu sklypas patenka į 3-ąją zoną kurios teritorijoje taikomas k=0,75. Dviejų automobilių parkavimas numatytas esamam kieme prie pagrindinio įvažiavimo
Žemės paviršius	Esamas sklypo paviršius lygus.
Teritorijos aptvėrimas	Sprendžiamas atskiru projektu
Teritorijos apželdinimas	Sprendžiamas atskiru projektu
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitines atliekas saugmos kontaineriuose, greta įvažiavimo į teritoriją. Buitinių atliekų išvežimas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Sklypo ir pastatų apšvietimas	Sprendžiamas atskiru projektu.
04.01. Pastato plano ir tūrio sprendiniai	
Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojama statinių grupė)	Administracinės paskirties pastatas apsoliutinė altitudė ±0.00 = alt. 112.05 aukštis iki parapeto alt. 119,70 vidutinė pastato kampų altitudė alt. 113.95 pastato aukštis 5,75m
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Esamas, vieno aukšto su rūsiu, garažas projekte rekonstruojamas į administracinės paskirties pastatą Pastato pirmame aukšte projektuojama viena didelė, darbo ir klientų priėmimo patalpa su wc patalpa pritaikita žmonių su negalia aptarnavimui.ir laiptais vedančiais į rūsio aukštą Rūsio aukšte projektuojamos trys pagalbinės patalpos Ant rekonstruojamo pastato stogo įrengiamos kietos dangos, želdynai ir nedidelė pavėsinė. Patenkimas ant stogo terasos numatytas iš valstybinės žemės pietrytinėje sklypo dalyje.
	Rūsio aukštas: alt.: -2.05
	1. Laiptinė 3,75
	2. Koridorius 2,25
	3. Pagalbinė pat. 8,21
	4. Pagalbinė pat. 36,00
	5. Pagalbinė pat. 4,68
	Bendras aukšto patalpų plotas 54.89
	Pirmas aukštas: alt.: +0.00
	6. Ofiso patalpa 47,14m <sup>2</sup>
	7. 3,90m <sup>2</sup>
	8. WC. patalpa 4,50m <sup>2</sup>
	Bendras aukšto patalpų plotas 55,54m <sup>2</sup>
	Bendras pastato plotas 110,43m <sup>2</sup>

Dipl. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
MA 000044	P.V.	Nerijus BUDRIKAS		2019 08 30
ARR 1903	Lapas	BD.03.3	Lapų	Laida
			3	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 09 10 d.

Reg. Nr. PPU 305/19  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2019m.  
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas
2.2.	statybos adresas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A.
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	110.43m <sup>2</sup> , 110.43m <sup>2</sup> , 110.43m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	174m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16076)</li> <li>Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio (3) vizualinės apsaugos zona</li> </ul>

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos	-	-	Gyvenamos, komercinės, krašto apsaugos, miškų,
			<ul style="list-style-type: none"> <li>Miškų ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>Gyv. teritorijos;</li> </ul> </li> </ul>			

			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Visuomen. pask. objektų teritorijos;</li> <li>○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>○ Inžinerinės infr. teritorijos;</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul>			
3.2.	užstatymo tipas	<b>Laisvo</b>	-	-	-	<b>Laisvo, pramonės, infrastruktūros</b>
3.3.	užstatymo tankumas	<b>45% (esamas)</b>	-	-	-	<b>50%-80%</b>
3.4.	užstatymo intensyvumas	<b>38% (esamas)</b>		-	-	<b>50%-200%</b>
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<b>Iki 5.75m</b>	<b>Iki 5 aukštų</b> Gali būti didinamas iki 35m, esant ypatingai urbanistinei situacijai	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	<b>Alt. 119.50 (vid.žem.alt. 113,75)</b>	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	<b>1a.</b>	<b>5a.</b>	-	-	<b>1-4a.</b>
3.8.	automobilių stov. vietų skaičius	<b>Remiantis STR 2.06.04:2011 ir Vilniaus Miesto Savivaldybės tarybos posėdžio nr.53 2017-12-20 nutarimu sklypas patenka į 3-ąją zoną kurios teritorijoje taikomas k=0,75. Sklype proj. 2vnt. aut.stov.v.</b>	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	<b>10%</b>	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINK. PASTATO PASKIRTĮ, KONTEKSTĄ IR ARCHITECTŪRINIS TERTONIS/STRA
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	REK. RUKAS. ŽEMŲŲ PLANAVIMAS
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	KORPUS (PROJEKTO) NUSTAT. TUKLOB APRETA, PATVIRT. 2007-12-27 AM SAZIMON NR. 09-64
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	REK. BP REKALAVIMAS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	REKALAVIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMUOSE

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Antraštinis lapas	Vytautas Kondratas
6.2.	Sudėties žiniaraštis	2009-09-09
6.3.	Bendrieji statinio rodikliai	
6.4.	Aiškinamasis raštas	
6.5.	Priedai	
6.6.	Brėžiniai	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai (įgaliojimas, bendraturčių ir kaimynų pritarimai)

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos projektiniuose pasiūlymuose (6.6. brėžiniai)
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) K [redacted] K [redacted], pagal įgaliojimą Arch. Regimantas RUKAS  
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Arch. Regimantas RUKAS  
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

**DETALŪS METADUOMENYS**

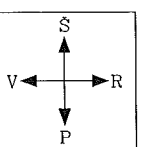
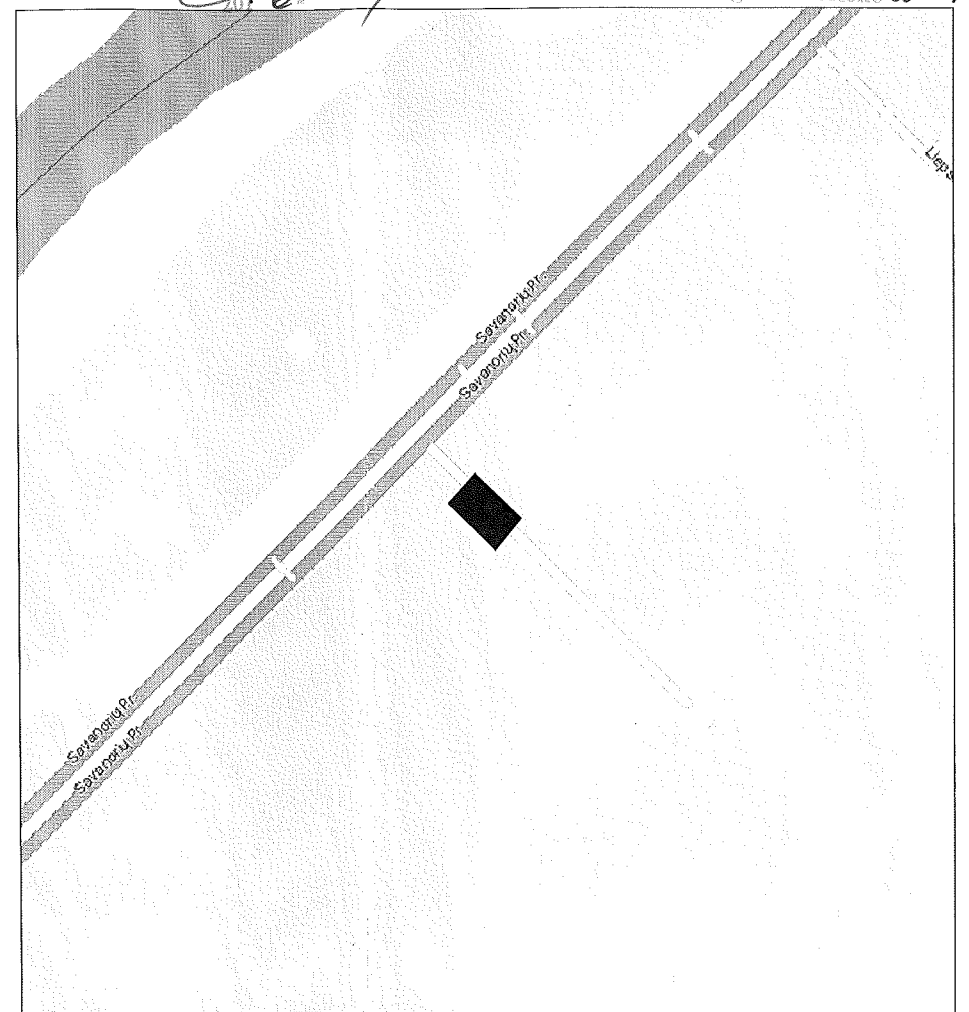
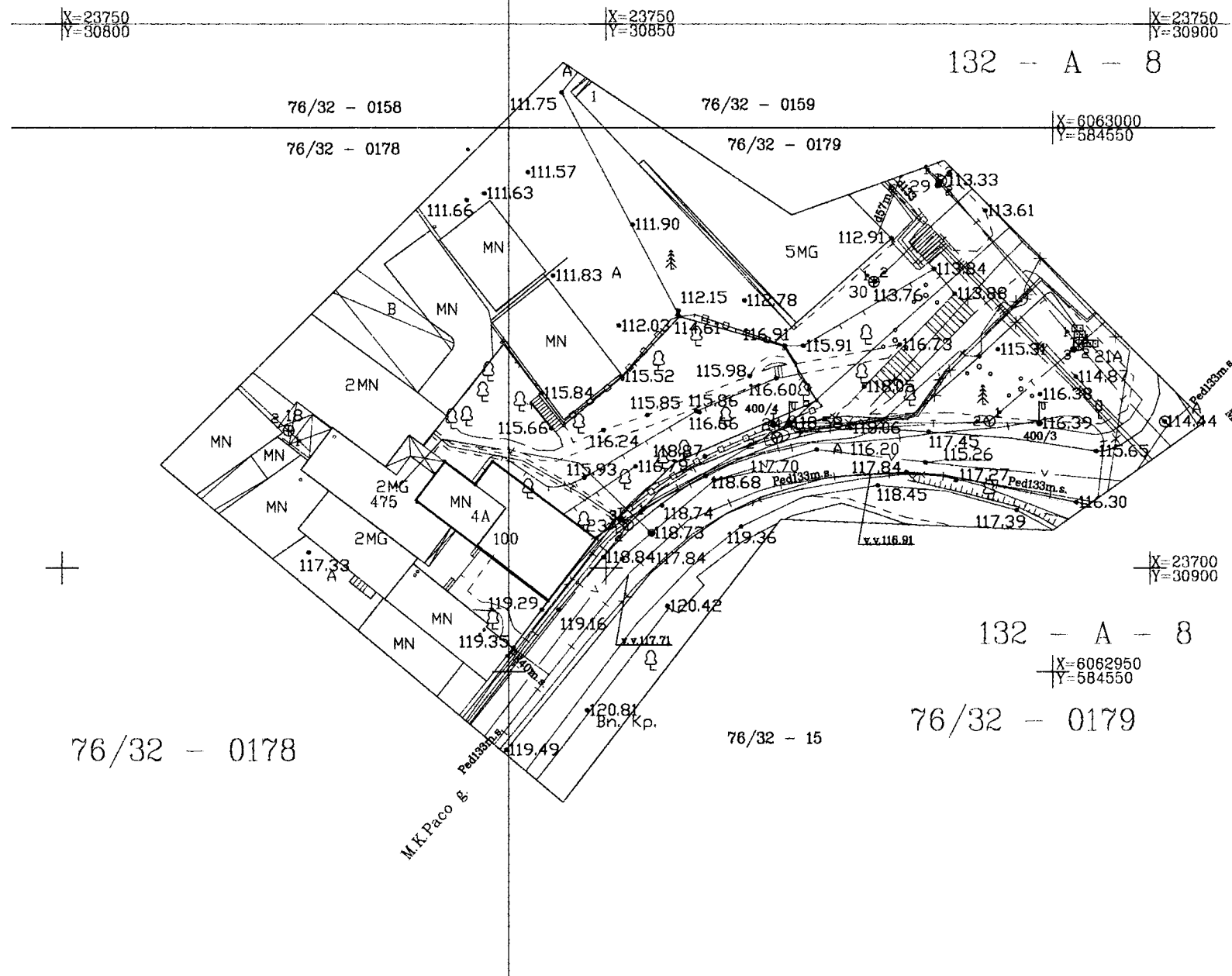
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL MILDOS G. 1A RENGIMO UŽDUOTIES
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-09-11 Nr. A51-85697/19(2.15.1.25-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-09-11 09:15:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-09-11 09:15:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-09-11 09:17:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-09-11 09:17:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parasas	Pastabos
1	AB "TEO LT"	2016.09.14	A. Jolbėris	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.09.19	I. Čiurpulis	[Signature]	Sutarys D1
3	UAB "VGAET"	2016.09.20	M. Kucka	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 6130	16.09.19	J. Bračkaitis	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.09.20	H. Paučelis	[Signature]	
6	AB "LitGrid" No. 2955	2016.09.26	S. Šušilavičius	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	2016.09.24	P. Jolbėris	[Signature]	
8					
9					
10					

Išrašas tikras  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Žemės duomenų skyriaus  
 Miesto plėtros departamentas  
 Žemės duomenų skyriaus...  
 2016.09.26  
 Išdėstymo schema

"Vilniaus planas"  
 Geografinių informacinių sistemų  
 skyriaus  
 GIS inžinierė  
 Agnė Kicelienė



Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema LAS07

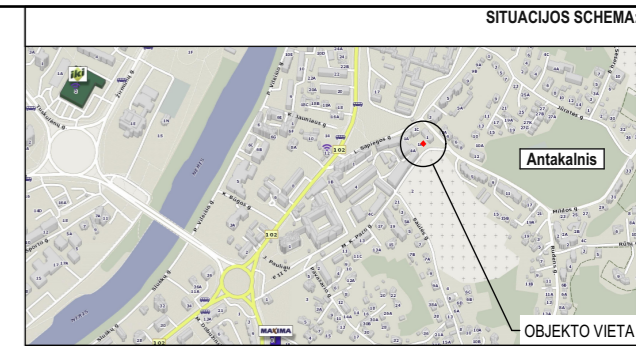
Geodezininkas  
 V.K. [Redacted] 1GKV-852  
 Individualios veiklos pažymėjimo nr.: [Redacted]

Vykdytojas	Parasas	Data	Objektas :
Geodezininkas: V.K. [Redacted]	[Signature]	16 09 08	Topografinis planas M 1:500 Vilniaus m. Liepsnos g. 2
Objekto nr.:		Lap.	
1160908		1/1	

BENDRIEJI RODIKLIAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	174	
1.3. užstatymo intensyvumas	%	77	132.43 m <sup>2</sup>
1.4. užstatymo tankumas	%	47	81.20 m <sup>2</sup>
2.SKYRIUS PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptamajam žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbo vietos	5	Administracinė paskirtis
2.2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	132.43	
2.3. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	132.43	
2.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	640	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	5.75	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
2.8. energinio daudingumo klasė (A,B,C,D,E,F,G)		B	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygu klase (A,B,C,D)		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.SKYRIUS INŽ. TINKLAI			
4.1.1. vandentiekio tinklų ilgis*	m		
4.1.2. vandentiekio tinklų skersp.	mm		
4.2.1. nuotekų tinklų ilgis*	m		
4.2.2. nuotekų tinklų skersp.	mm		
4.3.1. elektros tinklų ilgis*	m		
4.3.2. elektros tinklų sk. ir skersp.	vnt.; mm <sup>2</sup>		
5.SKYRIUS KITI STATINIAI			

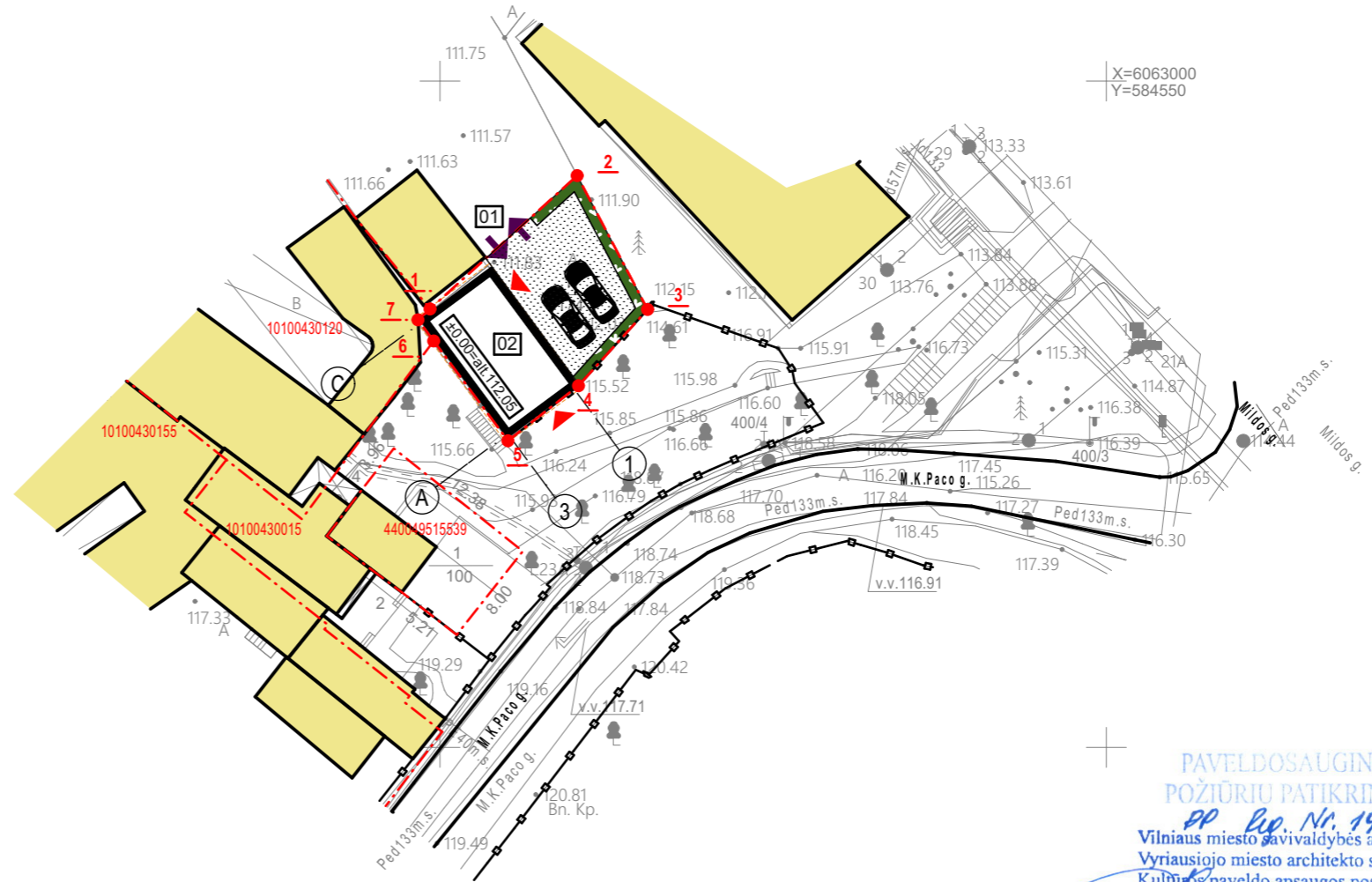
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS (LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE)		
Nr.	X	Y
1	6062982.90	584499.25
2	6062992.91	584510.29
3	6062982.86	584515.58
4	6062977.14	584510.39
5	6062973.01	584505.10
6	6062980.50	584499.53
7	6062982.08	584498.35

PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS (LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE)		
Nr.	X	Y
A-1	6062977.09	584509.92
A-3	6062973.53	584505.09
C-1	6062985.62	584503.61
C-3	6062982.05	584498.79



EKSPLIKACIJA:	
01	ESAMAS ĮVAŽIVIMAS
02	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

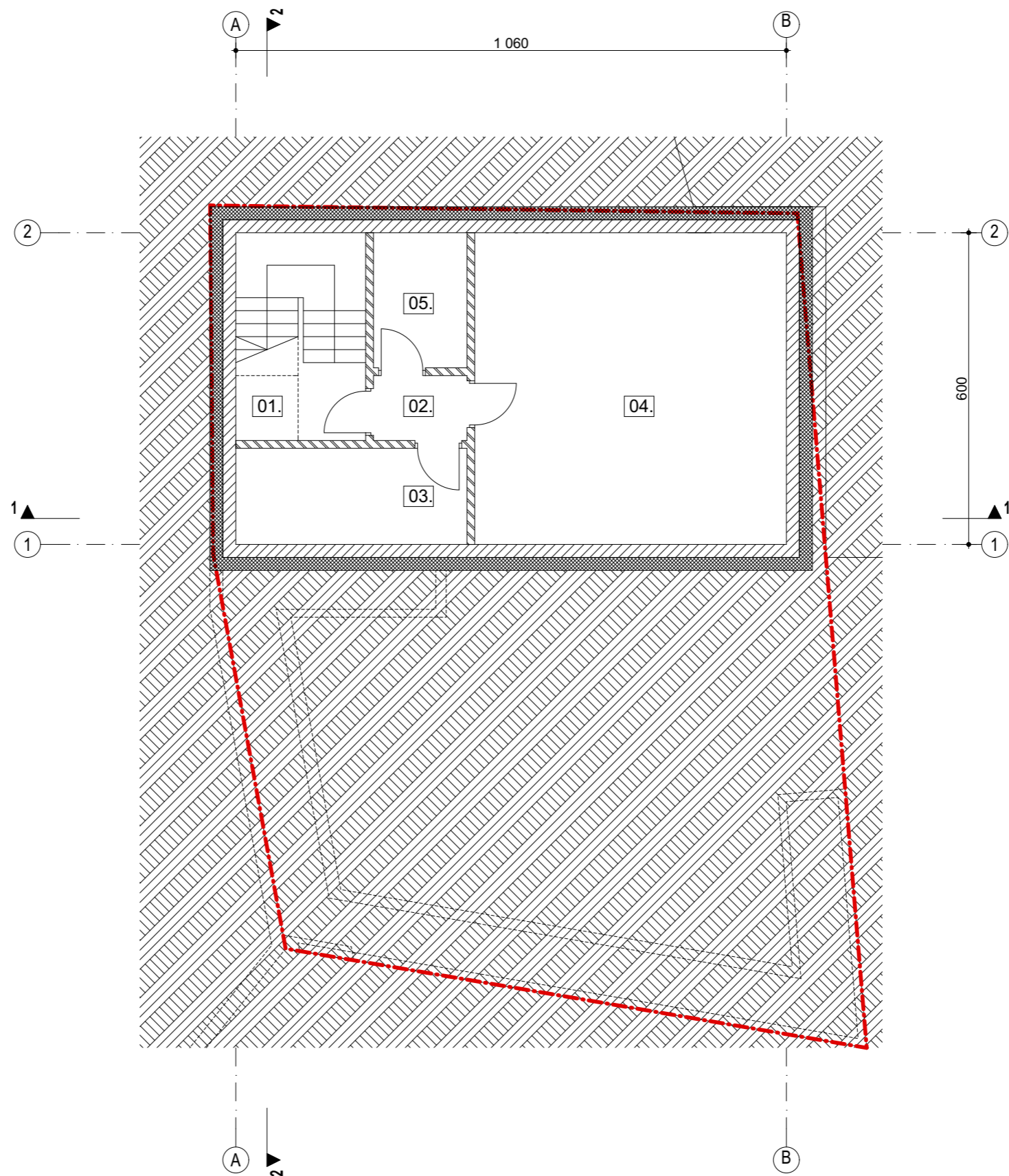
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ARDOMI PASTATAI
	TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲ DALIS
	VEJA m <sup>2</sup> ( % bendro sklypo ploto)
	TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS PRITAİKITA DALIS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ESAMA TVORA
	KELIO BORTAS
	VEJOS BORTAS
	NUOŽULNUS BORTAS



X=6062950  
Y=584450

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
PP. Pp. Nr. 19-209  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė  
Jolita Noreikienė  
20 19 10 - 04

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com	OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Midos g. 1A., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V. N. BUDRIKAS	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V. N. BUDRIKAS			1:500	00
MA000044	Arch. R. RUKAS			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.	KOMPLEKSAS:	ARR 1903-PP-BD.07.01	1	1



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

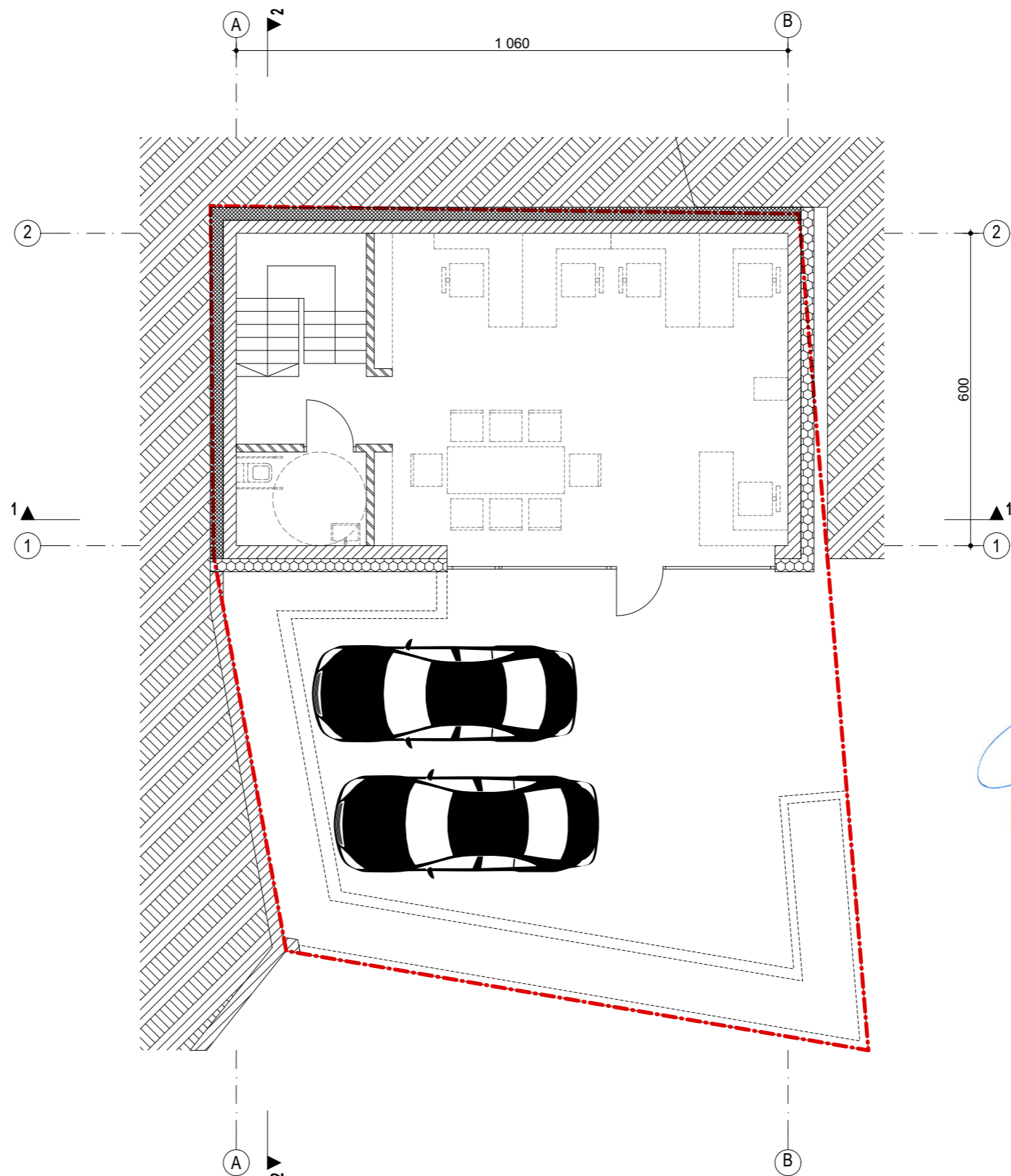
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventilacijos kanalai
	Sklypo riba

**RŪSIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

NR.	PATALPA	PLOTAS
01.	LAIPTINĖ	3,75 m <sup>2</sup>
02.	KORIDORIUS	2,25 m <sup>2</sup>
03.	PAGALBINĖ PAT.	8,21 m <sup>2</sup>
04.	PAGALBINĖ PAT.	36,00 m <sup>2</sup>
05.	PAGALBINĖ PAT.	4,68 m <sup>2</sup>
<b>VISO AUKŠTE :</b>		54,89 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		110,43 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-08-05	BRĖŽINYS:	RŪSIO A. PLANAS	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-08-05			1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-08-05			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS:	ARR 1903-PP-BD.07.02	1	1
PP								

D:\Regimantas\ARR\migracijos\ARR 1903 Mildos 1A100 PP\03 AJARR 1903 PP A 2019 08 05.pln



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventiliacijos kanalai
	Sklypo riba

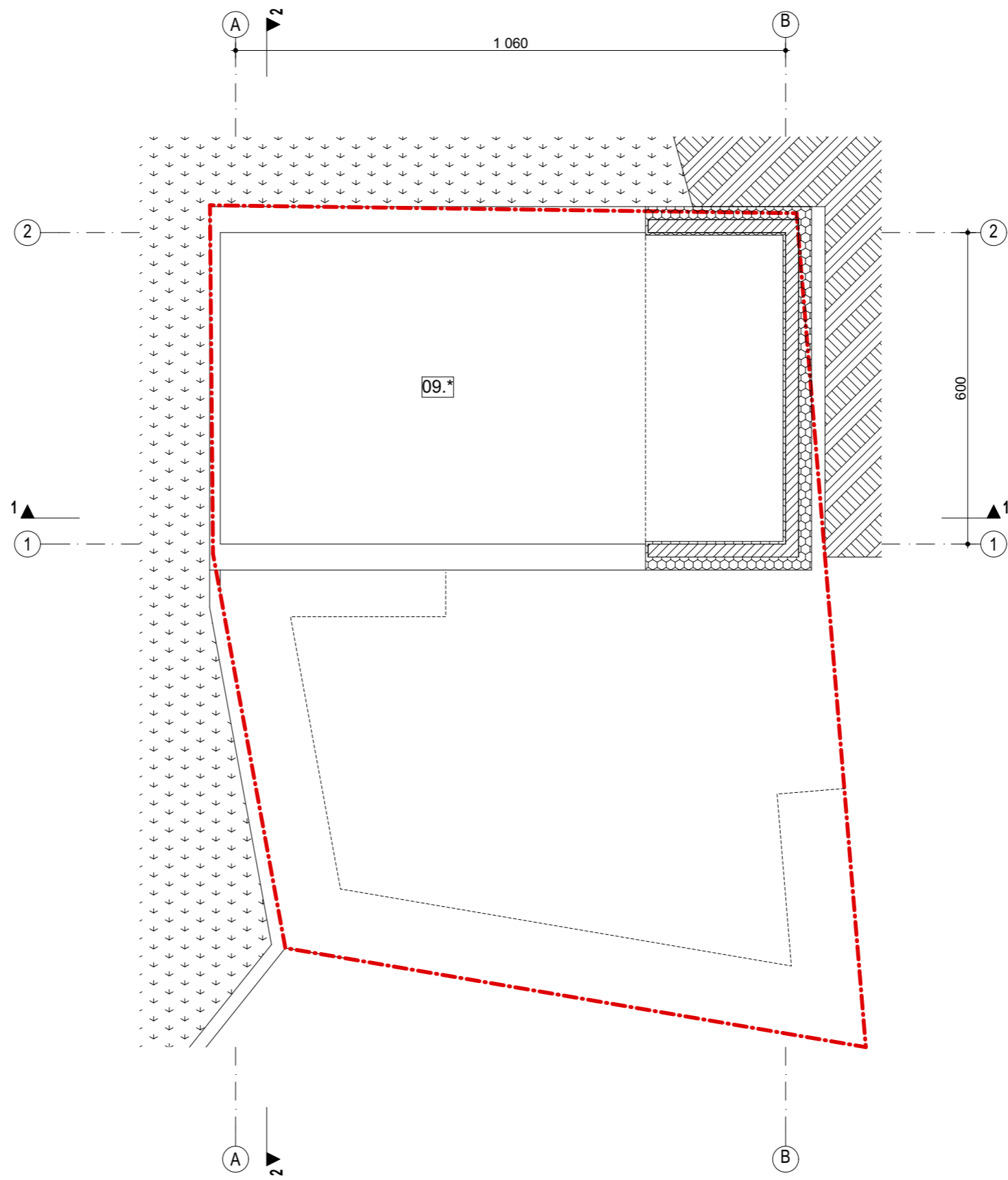
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
PP. E.O. Nr. 19-209  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
vyriausioji specialistė  
Julita Noreikienė  
2019-10-04

**PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

NR.	PATALPA	PLOTAS
06.	DARBO PAT.	47,14 m <sup>2</sup>
07.	KORIDORIUS	3,90 m <sup>2</sup>
08.	WC. PAT.	4,50 m <sup>2</sup>
<b>VISO AUKŠTE :</b>		55,54 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		110,43 m <sup>2</sup>

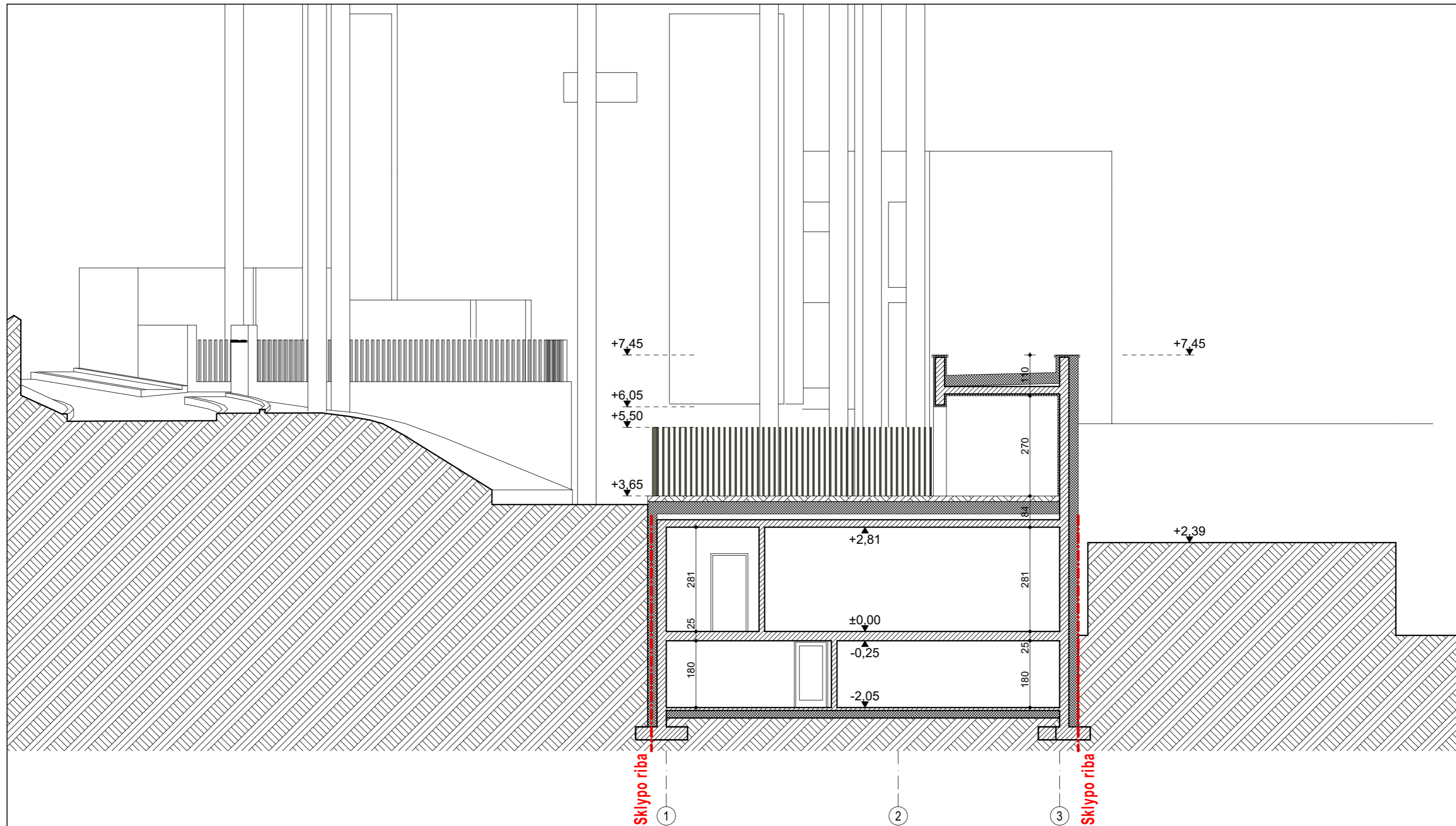
ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas			
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-10-10	BRĖŽINYS:	PIRMO A. PLANAS	MASTELIS	LAIDA	
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-10-10			1:100	00	
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-10-10			LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS:	ARR 1903-PP-BD.07.03	1	1	
PP									

D:\Regimantas\ARR\migruojantis\ARR 1903 Mildos 1A100 PP\03 AJARR 1903 PP A 2019 08 05.pln



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis
	Trapas
	Stogo nuolydžio kryptis ir kampas
	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Proj. dūmtraukis
	Proj. ventilacijos kanalai
	Sklypo riba

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-08-05	BRĖŽINYS:	ANTRO A. PLANAS	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-08-05			1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-08-05			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS:	ARR 1903-PP-BD.07.04	1	1
PP								

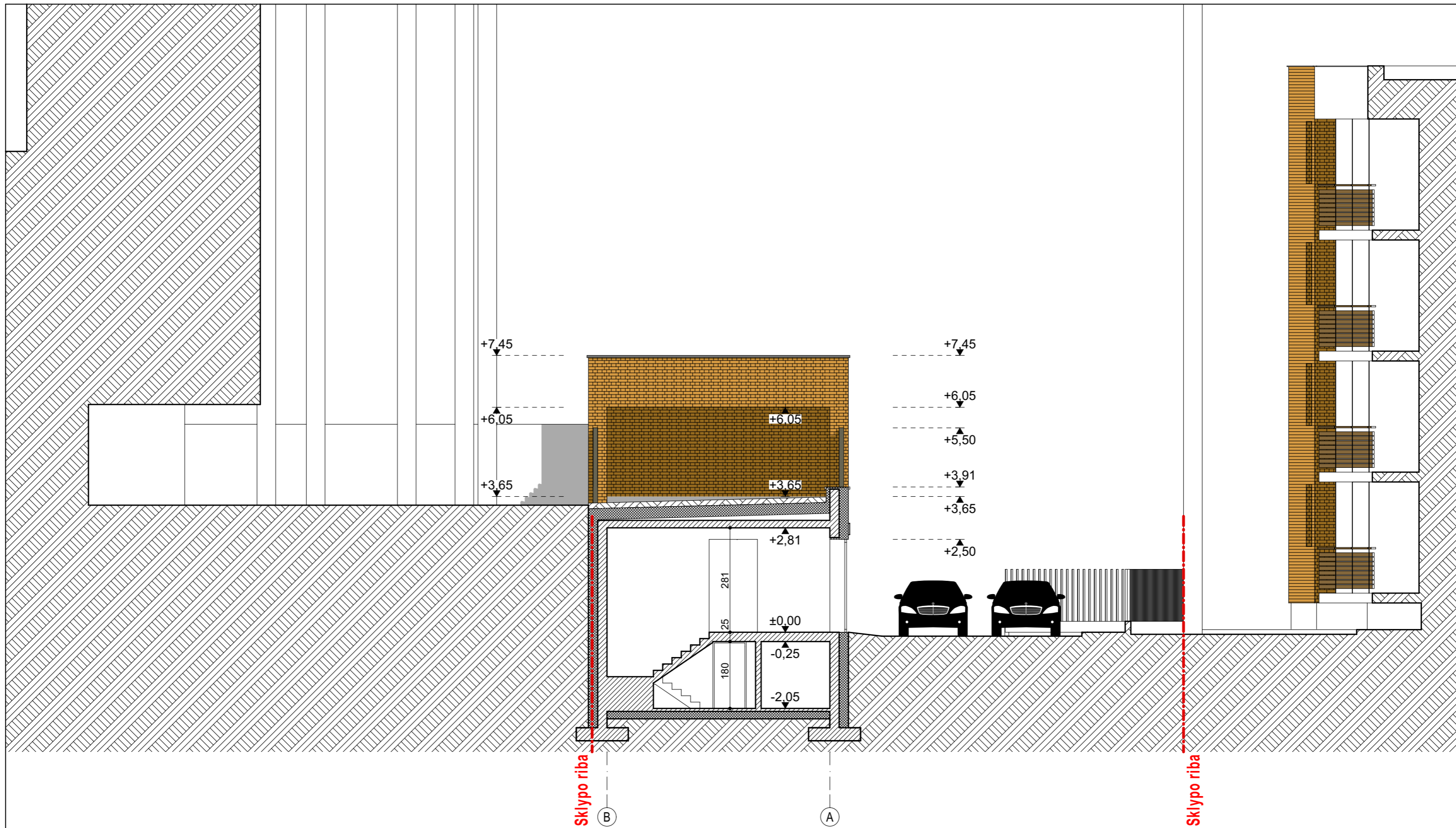


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

	Klinkerio plytos
	Skarda
	Stiklas
	Sklyo riba
	Gruntas
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com			OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas			
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-08-05	BRĖŽINYS:	MASTELIS	LAIDA	
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-08-05		PJUVIS 1-1	1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-08-05			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.			KOMPLEKSAS:	ARR 1903-PP-BD.07.06	1	1	
PP								

D:\Regimantas\ARR\migracijos\ARR 1903 Mildos 1A\00 PP\03 AJARR 1903 PP A 2019 08 05.pln



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

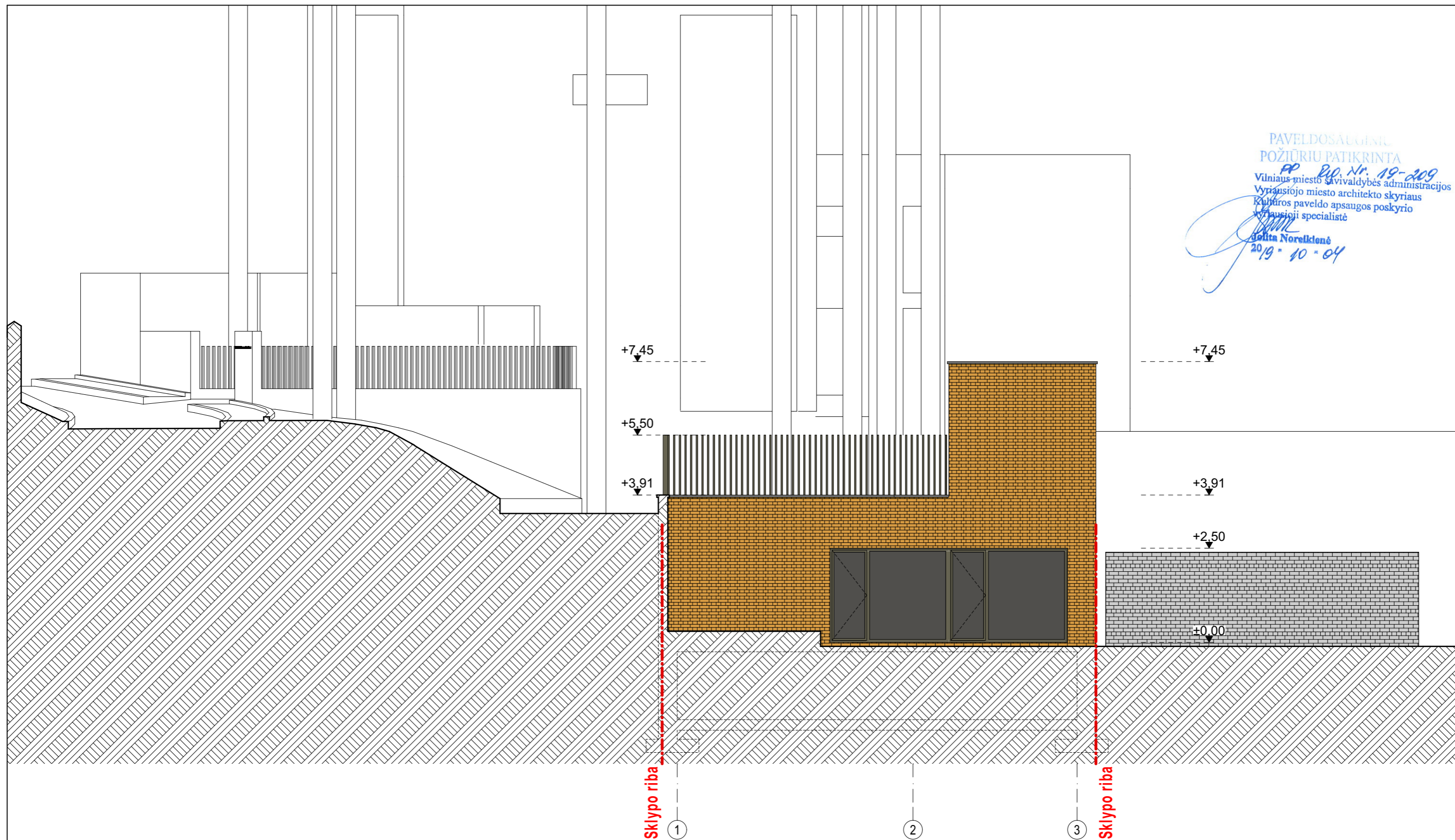
	Klinkerio plytos
	Skarda
	Stiklas
	Sklypo riba
	Gruntas
	G.B. monolitas
	Plytų mūras
	Fasado termoizoliacijos sluoksnis
	Termoizoliacijos sluoksnis

ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-08-05	BRĖŽINYS:	PJUVIS 3-3	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-08-05			1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-08-05			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS:	ARR 1903-PP-BD.07.08	1	1
PP								

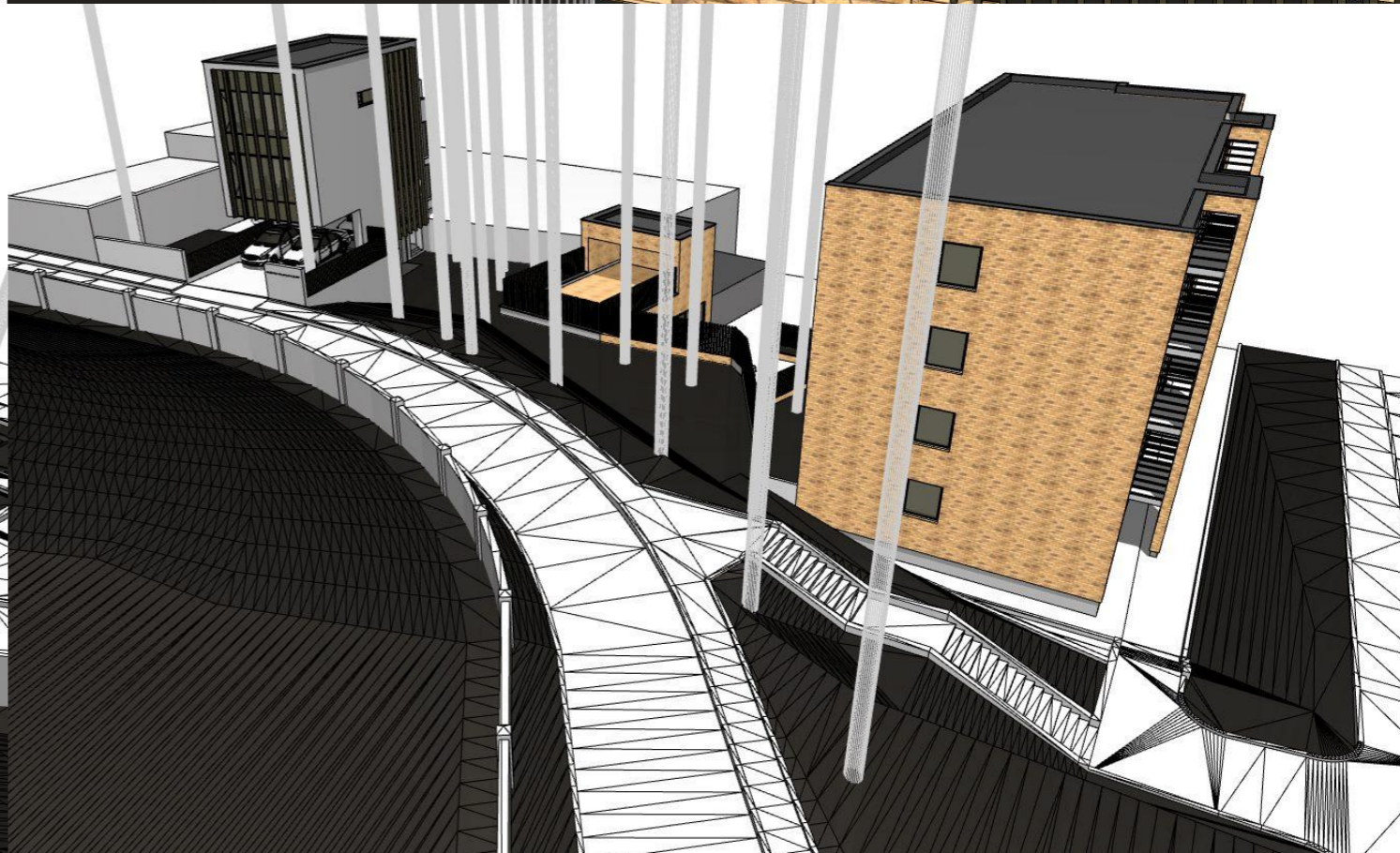
PAVELDOSAUGENI  
POŽIŪRIU PATIKRINTA


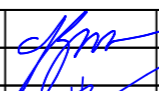

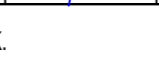
PP P.P. Nr. 19-209  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
Konsultantė specialistė

Regimanta Noreikienė  
2019-10-04



ATESTATO NR.	Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com			OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS	<i>cfm</i>	2019-10-10	BRĖŽINYS:  FASADAS T.A. 1-3	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS	<i>cfm</i>	2019-10-10		1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS	<i>R</i>	2019-10-10		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.			KOMPLEKSAS:	ARR 1903-PP-BD.07.09	1	1
PP							



ATESTATO NR.	 Architektas Regimantas RUKAS Tel. +370 699 14446, el. paštas regimantasrukas@gmail.com				OBJEKTAS:	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Mildos g. 1A., rekonstravimo projektas		
A1287	P.V.	N. BUDRIKAS		2019-08-05	BRĖŽINYS:	3D VIZUALIZACIOS	MASTELIS	LAIDA
3813	P.D.V.	N. BUDRIKAS		2019-08-05			1:100	00
MA000044	Arch.	R. RUKAS		2019-08-05			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: K. K.				KOMPLEKSAS:	ARR 1903-PP-BD.07.10	1	1
PP								

D:\Regimantas\ARR\Migruojantis\ARR 1903 Mildos 1A\000 PP\03 AJARR 1903 PP A 2019 08 05.pln