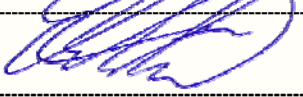
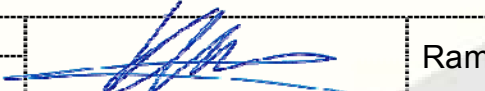




UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“  
ĮM. KODAS: 302764487  
KONSTITUCIJOS PR. 12-304  
VILNIUS LT-09308  
TEL.: 8 686 21836  
INFO@SENAMIESCIO.LT

STATYTOJAS	M. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, ŠV. MYKOLO G. 12, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 13, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TERITORIJA:	VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073) ; VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504);
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
LAIDA:	0
TOMAS:	1
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA:	SP-308-0153-19-PP

Direktorius		Edgaras Mendelevičius
PV At. Nr. 3880; A1132		Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2019

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, ŠV. MYKOLO G. 12, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 13, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Nr.	PAVADINIMAS	Lapų sk.	Lapų nr.
1	Antraštinis lapas	1	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys	1	2
3	Projektuojamų patalpų vietos vaizdas iš viršaus	1	3
4	Aiškinamasis raštas	6	4 - 9
5	Situacijos schema	1	10
6	Pastogės patalpų planas, pjūviai	1	11
7	Vidinio kiemo fasadas	1	11
8	Fasadas iš Šv. Mykolo g. 10, kiemo pusės	1	12
9	Vidinio kiemo vaizdas	1	13

**PROJEKTUOJAMŲ  
PATALPŲ VIETA**

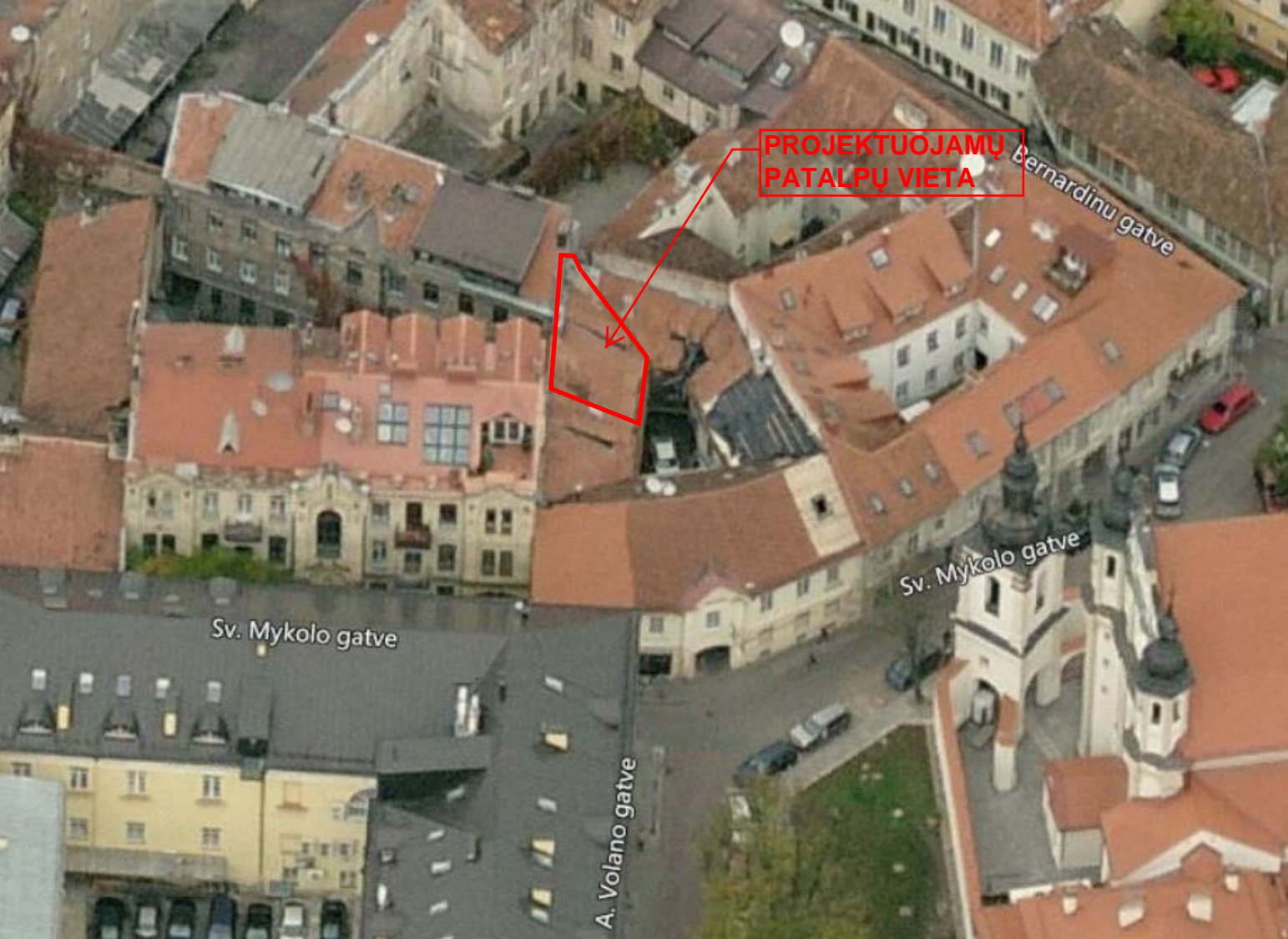


Bernardinu gatve

Sv. Mykolo gatve

Sv. Mykolo gatve

A. Volano gatve



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, ŠV. MYKOLO G. 12, VILNIUJE.  
NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 13, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>PROJEKTO PAVADINIMAS:</i>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, ŠV. MYKOLO G. 12, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 13, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>TERITORIJA</i>	VILNIAUS SENAMIESTIS UKVRK - 16073 VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ UKVRK - 25504
<i>STATYBOS VIETA</i>	VILNIUS, ŠV. MYKOLO G. 12-13
<i>REMONTUOJAMOS PATALPOS</i>	Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė. Nr. 13, Unikalus pat. Nr.: 4400-4670-0196:7169;
<i>STATYTOJAS</i>	M. M.
<i>STATYBOS RŪŠIS</i>	KAPITALINIS REMONTAS
<i>STATINIO KATEGORIJA</i>	NEYPATINGAS STATINYS
<i>STADIJA</i>	PP (Projektiniai pasiūlymai)
<i>LAIDA</i>	0
<i>BYLA</i>	SP-308-0153-19-PP
<i>PROJEKTO RENGĖJAS</i>	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įm. k.: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304, Vilnius LT-09308
<i>PROJEKTO VADOVAS</i>	Ramūnas Buitkus, At. Nr. A1132, NKPS At. Nr. 1890 Tel. 8 610 66194


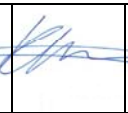
2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

2.1. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

- Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas apie patalpas;
- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos brėžiniais;
- Patalpų savininko projektavimo darbų sutartis;

2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAIS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;

Atestatų Nr.	 <b>SENAMIESČIO PROJEKTAI</b>				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, ŠV. MYKOLO G. 12, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 13, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
A1132, 3880	PV	R. Buitkus		2019 07	Aiškinamasis raštas			Laida "0"	
Stadija	Užsakovas: M. M.				SP-308-0153-19-PP-AR			Lapas	
PP								Lapų	
								1	6

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;

### 2.3. STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai;
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

### 2.4. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

PTR 3.08.01: 2013	Tvarkybos darbų rūšys;
PTR3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
PTR2.01.02:2006	Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai;
PTR2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba;
PTR2.03.03:2010	Medinių konstrukcijų tvarkyba;
PTR2.11.01:2006	Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai;
PTR2.11.01:2010	Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba.

### 2.5. RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

- ST 2190.01:1997 Palėpių projektavimo taisyklės.
- LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22 D. NR. 1-64,
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07.

*Pastaba:*

*Projektuojant statinio projektinius pasiūlymus, vadovautasi aktualiomis teisės aktų ir normatyvų redakcijomis.*

## 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo, Šv. Mykolo g. 12, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 13 paskirties keitimas į gyvenamąją, - butą, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis statytojo pateikta užduotimi, atliktais konstrukcijų tyrimais (2015 m. Avarinio stovio nustatymo aktas bute Nr. 4 (po projektuojamos pastogės patalpomis), bylos Nr.: SP-1126-15-PD, DA)). Kultūros paveldo reglamentais ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas yra Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) teritorijoje.

SP-308-0153-19-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	6

### 3.1. ESAMA PADĖTIS

#### 3.1.1. Bendri duomenys:

Pastato žemės sklypas nesuformuotas, yra 23 - iame Vilniaus senamiesčio kvartale. Kvartalas apribotas Pilies, Bernardinų ir Šv. Mykolo gatvėmis. Pastatas tiksliai statybos data nėra žinoma, numatoma XIX a. pabaigoje. Pastatas nuo gatvės pusės ir vidiniame kieme, dviejų aukštų su didesniame plote įrengtomis mansardos aukšto patalpomis, siauru vidiniu kiemu. Pastatas mūrinis. Fasada tinkuoti, tinkas iš gatvės pusės su rustais. Vidiniame kieme, išorės sienų dekoru elementų nėra. Nagrinėjama neįrengta pastogės dalis yra orientuota į vidinio kiemo pusę, virš namo antro aukšto.

Patalpos, kuriuose numatoma rengti kapitalinio remonto darbus, šiuo metu yra negyvenamos. Gretimos pastato pastogės patalpos įrengtos, su tūriniais stoglangiais, gyvenamos. Patalpos turi langą sienoje į Šv. Mykolo g. 10, pastato kiemą.

Šiuo metu, pastato projektuojamų palėpės patalpų perdanga remontuojama, pagal 2015 m. Avarinio stovio nustatymo akto bute Nr. 4, suderintus KPD sprendinius, (bylos Nr.: SP-1126-15-PD, DA).

Pastato, kuriame projektuojamos patalpos, laikančios sienos išilginės, mūrinės. Patalpų stogas neapšiltintas, gegnių konstrukcija ramstinė su styga.

Stogas vienšlaičių ramstinių gegnių su styga konstrukcijos, neapšiltintas. Stogo danga - "S" tipo keraminės čerpės. Čerpių danga nesandari.

Patekimas į patalpas vyksta per esamą pastato medinių konstrukcijų laiptinę. Laiptinės stovis geras, tinkamas eksploatuoti be papildomų remonto darbų.

Pastatas pajungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklų.

### 3.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo, kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų projektavimo etapu, teritorijos sprendiniai nekeičiami. Patalpos remontuojamos esamame tūryje. Pastato žemės sklypas nesuformuotas. Dėl mažo pastato vidinio kiemo, automobilių parkavimas jame negalimas. Automobilių parkavimas numatomas aplinkinių gatvių stovėjimo aikštelėse.

### 3.3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

#### 3.3.1. PATALPŲ KAPITALINIS REMONTAS, PRITAIKYMAS

##### TŪRINIS SPRENDIMAS, FASADAI

Pritaikant kitos neįrengtos pastogės patalpas gyvenamajai būto paskirčiai, išlaikoma esamų kapitalinių sienų struktūra, nedidinamas esamas namo tūris, esamų patalpų vietose. Projektuojamo buto norminės insoliacijos užtikrinimui, tarp stogo nešančių gegnių įrengiami 3 tūriniai švieslangiai, vienas esamas švieslangis - remontuojamas. Tūriniai švieslangiai projektuojami atsižvelgiant į apačioje esančių langų vietą fasade, t.y. simetriškai tarplangiams.

Pastogės patalpos langą sienoje į Šv. Mykolo g. 10, pastato kiemą, siūloma platinti buvusio lango pločio ir žeminti jo palangės aukštį iki analogiško lango aukščio esančio antrame aukšte, tuo būdu suvienodinant dviejų langų esančių vienoje sienoje matmenis ir pagerinant sienos į Šv. Mykolo g. 10 pastato kiemą, estetinį vaizdą. Lango padidėjimas užtikrins geresnę projektuojamo buto patalpų insoliaciją.

Projekto sprendiniais nekeičiami žemesnės pastato, Šv. Mykolo g. 12, vidaus dalies fasadų išvaizda. Kapitalinio remonto metu stogų karnizų ir kraigo altitudės išlaikomos esamos.

Stogo langai rėmai ir durys įrengiamos naudojant naujais medinius gaminius, prisitaikant prie pastato senojo suskaidymo, gabaritų ir varstymo būdų.

##### PATALPŲ PLANO SPRENDINIAI

SP-308-0153-19-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	6

Užsakovo pageidavimu, pastogės patalpose projektuojamas dviejų kambarių butas su WC ir dušo patalpa. Didesniame bendro pobūvio kambaryje projektuojama virtuvės zona. Esama pastogės patalpų nenešanti, sovietmečio laikotarpyje įrengta pertvara, buvo demontuota avarinio stovio likvidavimo darbų metu, keičiant perdangos konstrukcijas į analogiškų naujų medinių konstrukcijų perdangą.

Kapitalinis remontas vykdomas nekeičiant ir neremontuojant laikančiųjų ir išorės pastato sienų. Kambarių atskyrimui naudojamos lengvų konstrukcijų pertvaros. Patekimai į butą yra esamas, iš bendro naudojimo laiptinės.

### VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Bendros laiptinės, buto kambarių grindų danga medžio lentų. Virtuvės zonos, WC patalpose grindų danga - iš keramikinių akmenų masės plytelių.

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos vandens dispersiniais dažais. WC sienų dangai naudojamos glazūruotos plytelės. Patalpų lubos apdailinamos gipso - kartono plokščių danga arba tinkuojamos ir dažomos vandens dispersiniais dažais.

Projektinių pasiūlymų apimtyje, vidaus interjero sprendiniai nenagrinėjami.

### LANGAI

Medinių langų rėmai klijuoti, natūralaus medžio konstrukcijų.

Langų skaidymo sprendinius žiūrėti fasadų brėžiniuose.

### DURYS

Patalpų vidinės durys — medinės, lygaus paviršiaus. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Įėjimo į butą durys filinginės, iš klijuotų, natūralaus medžio konstrukcijų.

### PATALPŲ APŠVIETIMAS

Remontuojant patalpas numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas (vadovaujantis STR STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (aktuali redakcija) ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“)

Natūralios apšvietos parametrai pagrindinėse patalpose atitinka minimalaus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto reikalaujamus santykius.

### ŠILDYMAS, KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS

Pastate, kuriame projektuojamos patalpos yra įrengti centralizuoti šilumos tinklai. Projektuojamų patalpų šildymas numatomas, naudojant radiatorius.

Buitinis karšto vandens ruošimas atliekamas pastato šilumos punkte. Patalpų vėdinimas organizuojamas per esamus vėdinimo kanalus. Projektiniuose pasiūlymuose šildymo sprendiniai nedetalizuojami.

### VENTILIACIJA

Projektuojamas natūralus vėdinimas – numatyti varstomi langai su orlaidėmis. San. mazge ir iš virtuvės zonos, numatyti atskiri vėdinimo kanalai. WC alsuoklis išvedamas virš stogo.

### 3.3.2. PAVELDOSAUGOS DALIS

Pastatas, daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame pastogėje projektuojamas butas, paveldosaugos požiūriu nėra saugomas.

Vilniaus senamiesčio (19073, U1P), Apibrėžtų teritorijos ribų plano, 9 lape, pastatas pažymėtas, kaip "teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai".

Projektinių pasiūlymų sprendiniais, esamų konstrukcijų stogo formos, aukštis, stogo danga - nekeičiami. Pastato pastogės gyvenamojoje dalyje, jau yra įrengtų tūrinių stoglangių, nesilaikant Vilniaus senamiesčio palėpių įrengimo taisyklių. Naujai projektuojami tūriniai stogo langai

SP-308-0153-19-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	6

maksimaliai priderinami prie esamų tūrinių stogo langų, vadovaujantis Vilniaus senamiesčio palėpių įrengimo taisyklių rekomendacijų.

Pastato pastogės projektuojamoje patalpoje polichromijos, lipdybos, krosnių ar kitų galimai vertingų saugotinių elementų nėra.

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai, ateityje neužkirs pastate kitų, galimai esančių, vertingųjų savybių ar/ir elementų paieškai.

Pastogės patalpos lango siūlymas platinti ir žeminti jo palangės aukštį, iki analogiško lango aukščio esančio antrame aukšte, tuo būdu suvienodinant dviejų langų esančių vienoje sienoje matmenis į Šv. Mykolo g. 10, pastato kiemą, nepažeis greta esančio, Šv. Mykolo g. 10, pastato (UKVRK - 26644) vertingųjų savybių. Projektinių pasiūlyimų sprendiniais platinama lango anga yra esama. Dviejų langų esančių vienoje sienoje matmenų suvienodinimas, pagerins sienos į Šv. Mykolo g. 10 pastato kiemą, estetinį vaizdą. Lango padidinimas užtikrins geresnę projektuojamo buto patalpų insoliaciją. Iš fotografijos pateiktos šiuose projektiniuose pasiūlymuose matosi, kad ankstesniais laikotarpiais anga buvo perstatyta.

Projektinių pasiūlyimų sprendiniais, artimiausia supanti aplinka, kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio teritorija (16073, U1P), pažeisti nebus.

Kapitalinio remonto metu numatomi planiniai ir vizualiniai pakeitimai, numatomi darbai neturės neigiamos įtakos kultūros vertybių registre įvardintoms pastato ir teritorijų vertingosioms savybėms. Projekto sprendiniai pastato vertingų dalių ir elementų neigiamai, neįtakos. Numatomi darbai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui. Jeigu vykdant darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projektiniai sprendiniai turi būti keičiami nustatyta tvarka.

### 3.4. KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai numato:

Stogo konstrukcijų keitimą ar/ir stiprinimą į to paties tipo medines konstrukcijas, įrengiant erdvinis stoglangius į vidinio kiemo pusę. Laikančios konstrukcijos medinės, ramstinės, besiremiančios į mūrlotą ir laikančios santvaras. Stogas šiltinamas atnaujinant "S" tipo čerpių dangą ir dubliuojančią difuzinę plėvelę. atnaujinant pakabinamų lietlovių kritulių nuvedimo sistemą.

### 3.5. GAISRINĖ SAUGA

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis sekančiais dokumentais:

STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin. 2010, Nr. 146-27510);

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin. 2011, Nr. 23-1138);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (aktuali redakcija).

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta, kad:


statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius (įrengiamos GKF plokštės);
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis (tiesioginis išėjimas iš patalpos į laiptinę);
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti (projektuojama apsauginė tvorelė).

Pastato, kuriame yra projektuojamos patalpos, kiemas tinkamas ugniagesių gaisrinės mašinos patekimui, pastatas pasiekiamas iš dviejų pusių.

Pastatas priklauso P.1.3. statinių funkicinei grupei (daugiabutis gyvenamasis namas), II ugniai atsparumo laipsniui.

Projektiniai pasiūlymai atitinka LR galiojančių teisės aktų – įstatymų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, bei kitų dokumentų, reglamentuojančių pastatų projektavimą ir statybą reikalavimus. Projektinius sprendinius galima keisti tik autoriui sutikus, pakeitimus patvirtinus pritarimą raštu išdavusiai institucijai.

Pareigos	Vardas,pavardė	AtestatųNr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132; 3880		2019-07

#### BENDRIEJI STATINIO (BUTO) RODIKLIAI

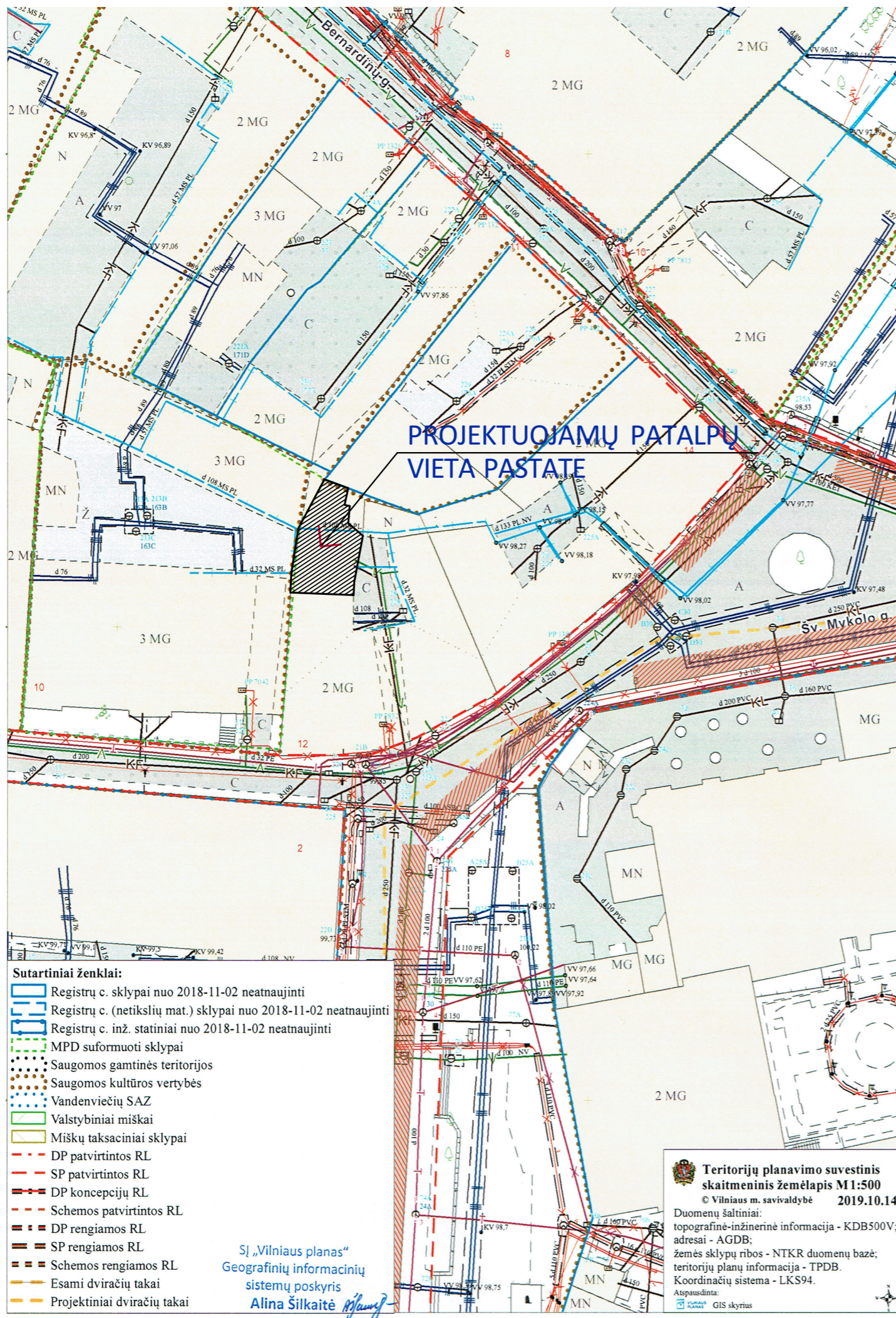
PATALPOS	PATALPŲ RODIKLIAI PRIEŠ KAPITALINĮ REMONTĄ (M <sup>2</sup> )	PATALPŲ RODIKLIAI PO KAPITALINIO REMONTO (M <sup>2</sup> )
Negyvenamosios patalpos - Neįrengtoje pastogėje Nr. 13, unikalus pat. nr.: 4400-4670-0196:7169	41,68	53,40

Statinio projekto vadovas  
Ramūnas Buitkus  
Atest. Nr. A1132



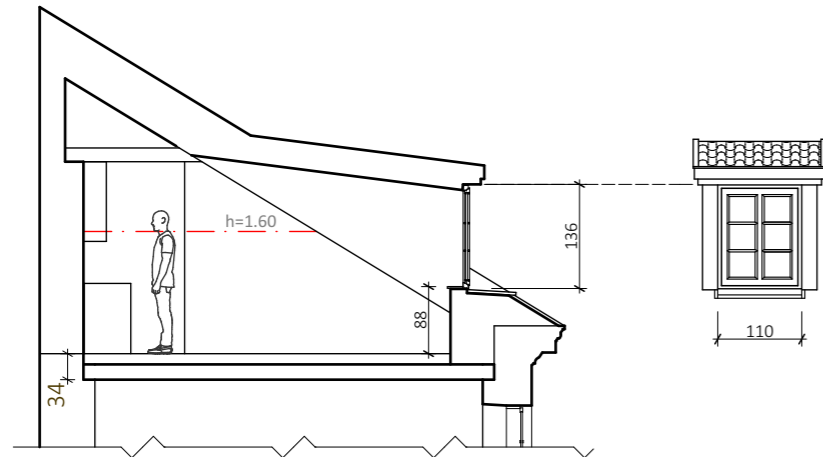
# SITUACIJOS SCHEMA

M 1:500

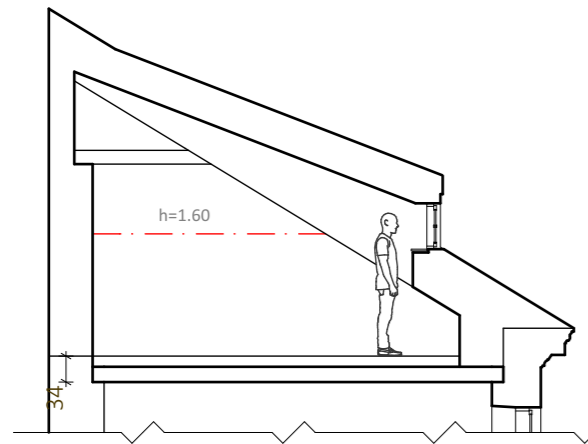


Projekto kalba	LT			Objektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, ŠV. MYKOLO G. 12, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 13, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestatų Nr.	A1132 KPD 3880	PV	R. BUITKUS	2019-07	Adresas:	ŠV. MYKOLO G. 12 - 13, VILNIUS. Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)	
Etapas	PP	Statytojas:	M. M.		SITUACIJOS SCHEMA M1:1000		Laida 0
					SP-308-153-19-PP	Lapas 1	Lapų 4

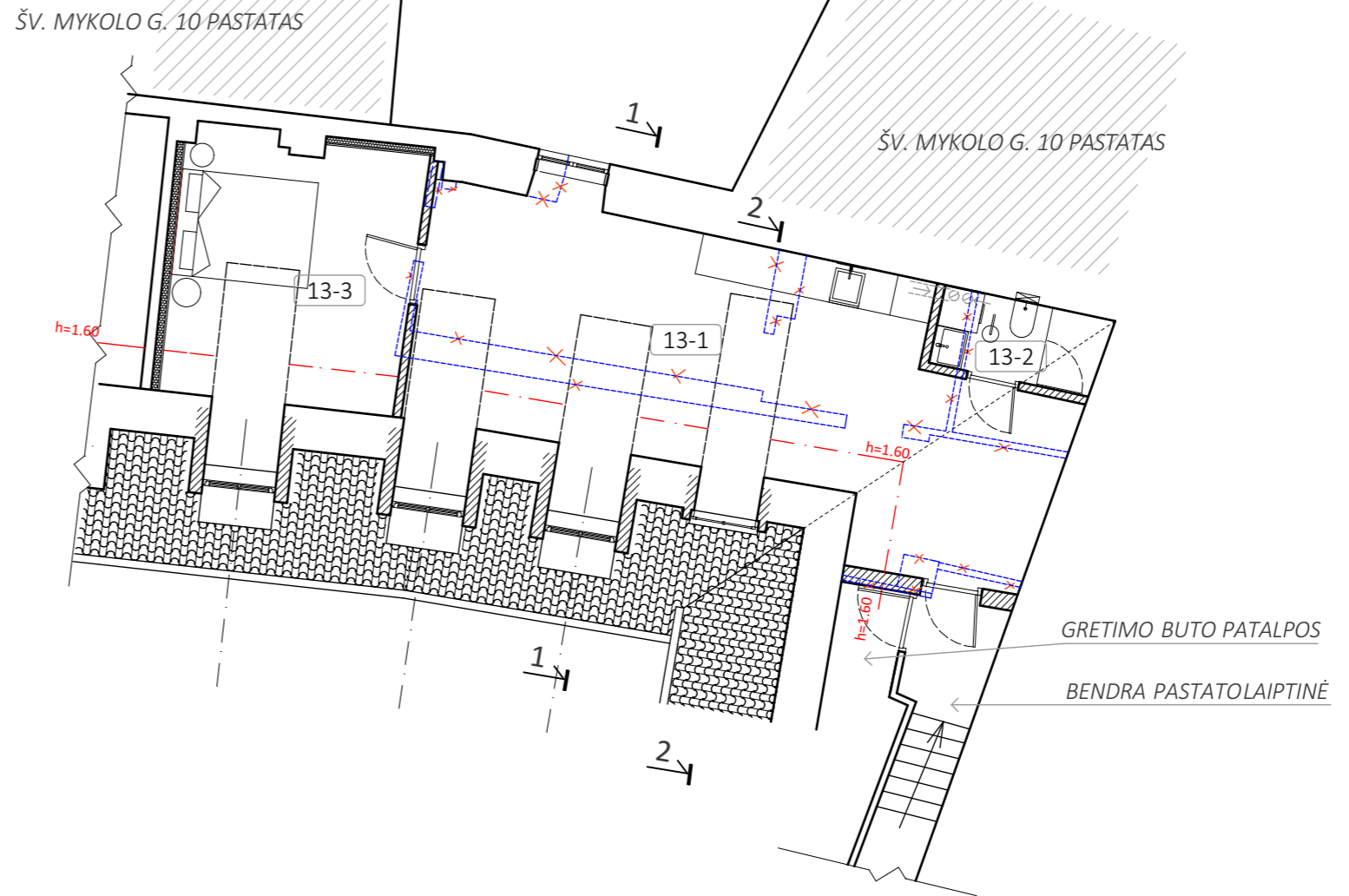
PJŪVIS 1 - 1  
M 1:100



PJŪVIS 2 - 2  
M 1:100



MANSARDOS PATALPŲ NR. 13 PLANAS  
(NAMO 3 AUKŠTAS)  
M 1:100



BUTO PATALPŲ NR. 13 EKSPLIKACIJA

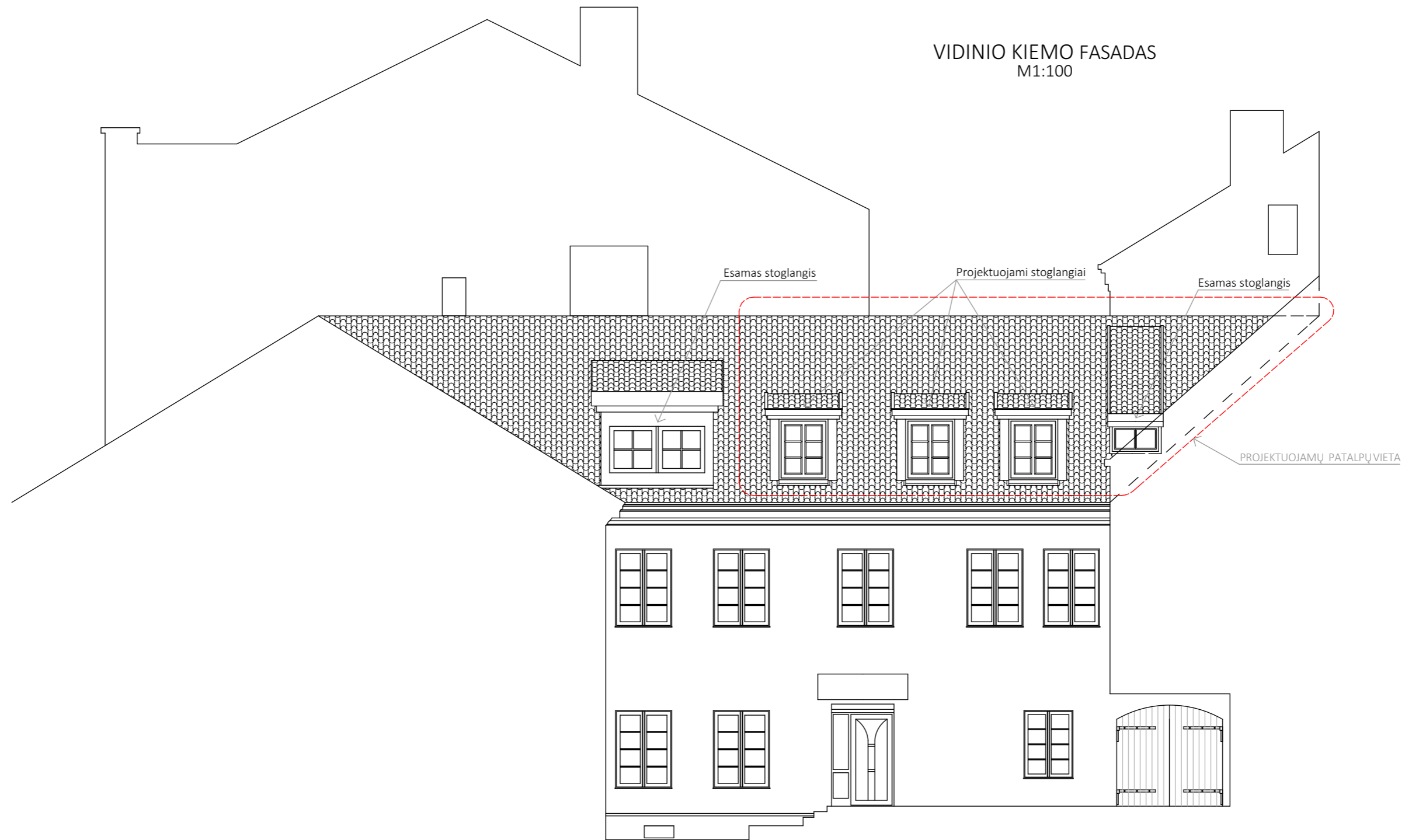
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, M <sup>2</sup>
13-1	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - SVETAINĖ	36.17
13-2	WC - DUŠAS	3.05
13-3	KAMBARYS	14.18
BENDRAS BUTO NR. 13 PLOTAS		53.40


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ESAMOS SIENOS	
NAUJAI ĮRENGIAMOS PERTVAROS	
ESAMŲ SIENŲ PAPILDOMA ŠILUMOS/GARSO IZOLIACIJA	
DEMONTUOJAMOS NENEŠANČIOS PERTVAROS	
NAUJAI ĮRENGIAMOS VENTILIACIJOS KANALAI	
ĮRENGIAMOS TŪRINIAI STOGLANGIAI	

Projekto kalba	LT			<b>UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"</b> Įm. kodas: 302764487, adresas: Konstitucijos pr. 12-304, Vilnius LT-09308, tel.: 8 686 21836	Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, ŠV. MYKOLO G. 12, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 13, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestatų Nr.	A1132	PV	R. BUITKUS		2019-07	Adresas: ŠV. MYKOLO G. 12 - 13, VILNIUS. Vilniaus senamiestis (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)	
	KPD 3880	PDV	R. BUITKUS	2019-07	PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS. PJŪVIAI M1:100		
Etapas	PP			M. M.	SP-308-153-19-PP	Lapas	Lapų
	Statytojas:					2	4

VIDINIO KIEMO FASADAS  
M1:100

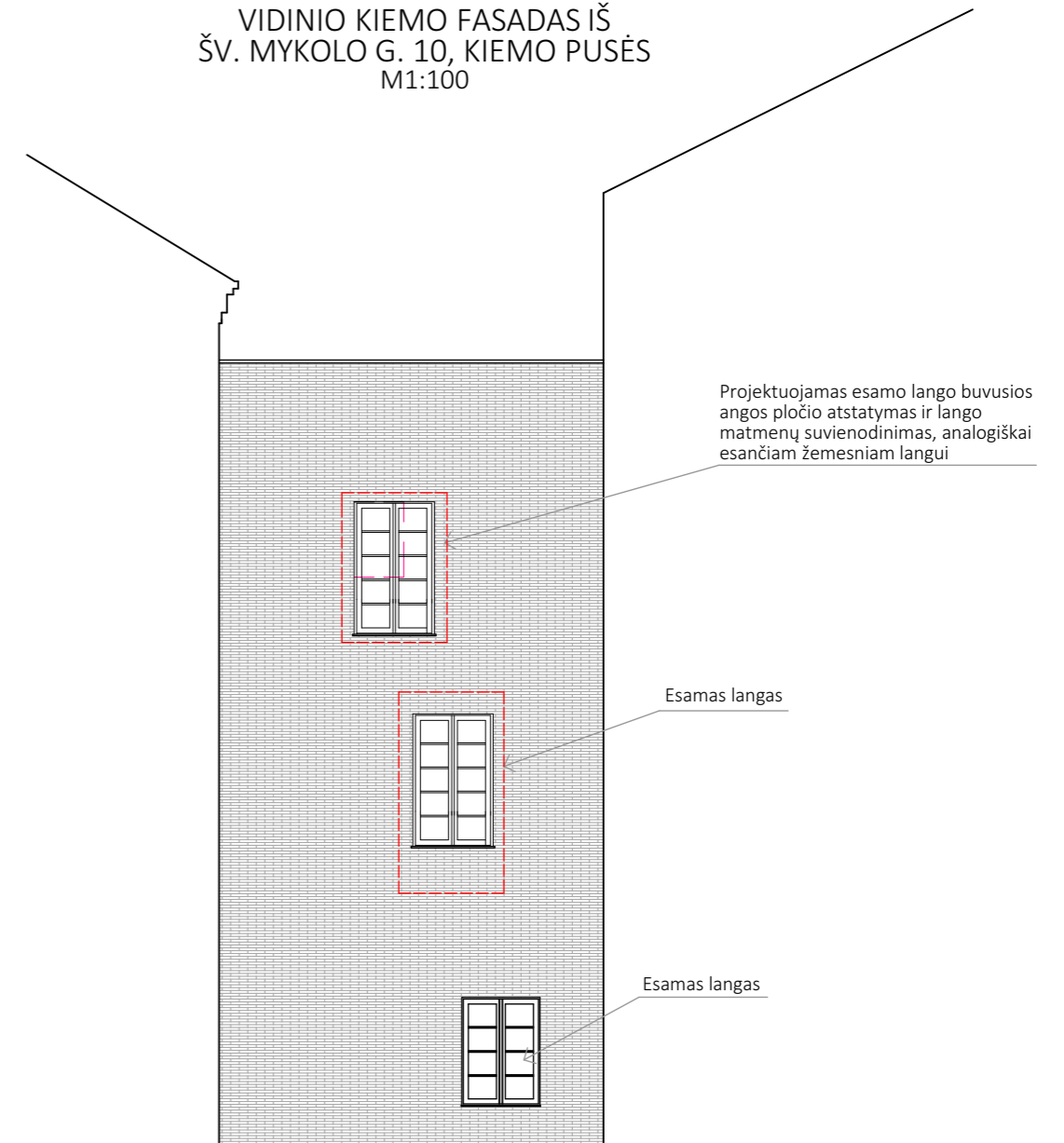





Projekto kalba	 <b>UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"</b> <small>Įm. kodas: 302764487, adresas: Konstitucijos pr. 12-304, Vilnius LT-09308, tel.: 8 686 21836</small>			<b>Objektas:</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, ŠV. MYKOLO G. 12, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 13, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LT				<b>Adresas:</b> ŠV. MYKOLO G. 12 - 13, VILNIUS. <small>Vilniaus senamiestis (kodas 16073)          Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)</small>					
Atestatų Nr.	A1132	PV	R. BUITKUS	2019-07	<b>VIDINIO KIEMO FASADAS</b> <b>M1:100</b>		Laida	0	
	KPD 3880	PDV	R. BUITKUS	2019-07			Brėžinys:		
Etapas	M. M.			SP-308-153-19-PP		Lapas	3	Lapų	4
PP	Statytojas:			Projekto žymuo:					

VIDINIO KIEMO FASADAS IŠ ŠV. MYKOLO G. 10,  
KIEMO PUSĖS FOTOFIKSACIJA



VIDINIO KIEMO FASADAS IŠ  
ŠV. MYKOLO G. 10, KIEMO PUSĖS  
M1:100



Projekto kalba	 <b>UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"</b> Įm. kodas: 302764487, adresas: Konstitucijos pr. 12-304, Vilnius LT-09308, tel.: 8 686 21836			Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO ŠV. MYKOLO G. 12, VILNIUJE, NEJRENGTOS PASTOGĖS NR. 13, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LT				Adresas: ŠV. MYKOLO G. 12 - 13, VILNIUS. Vilniaus senamiestis (kodas 16073)		
Atestatų Nr.	PV	R. BUITKUS		2019-07	Brėžinys: VIDINIO KIEMO FASADAS IŠ ŠV. MYKOLO G. 10, KIEMO PUSĖS M1:100	
A1132 KPD 3880	PDV	R. BUITKUS		2019-07	Laida	0
Etapas	M. M.			SP-308-153-19-PP		Lapas
PP	Statytojas:			Projekto žymuo:		Lapų
						4
						4

# VIDINIO KIEMO FASADO VAIZDAS



Esamas stoglangis

Projektuojami stoglangiai

Esamas stoglangis