



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS DĖL UŽUTĖKIO G. GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 26 (KADASTRO NR. 0101/0068:1053) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE TVIRTINIMO

2022 m. balandžio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. balandžio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG219339:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 450 „Dėl Užutėkio g. gyvenamojo kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055559) sprendinių koregavimą sklype Nr. 26 ir gretimoje teritorijoje (schema pridedama): padalinti sklypą Nr. 26 (Ungurių g. 2, kadastro Nr. 0101/0068:1053) į du sklypus, kurių viename pakeisti nustatytą visuomeninės teritorijos naudojimo būdą į susisiekimą ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdą, kitame pakeisti nustatytą visuomeninės teritorijos naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą ir prie sklypo prijungti išterpusios valstybinės žemės plotą ir nustatyti jame vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, visuose sklypuose nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytų reglamentų (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-309). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

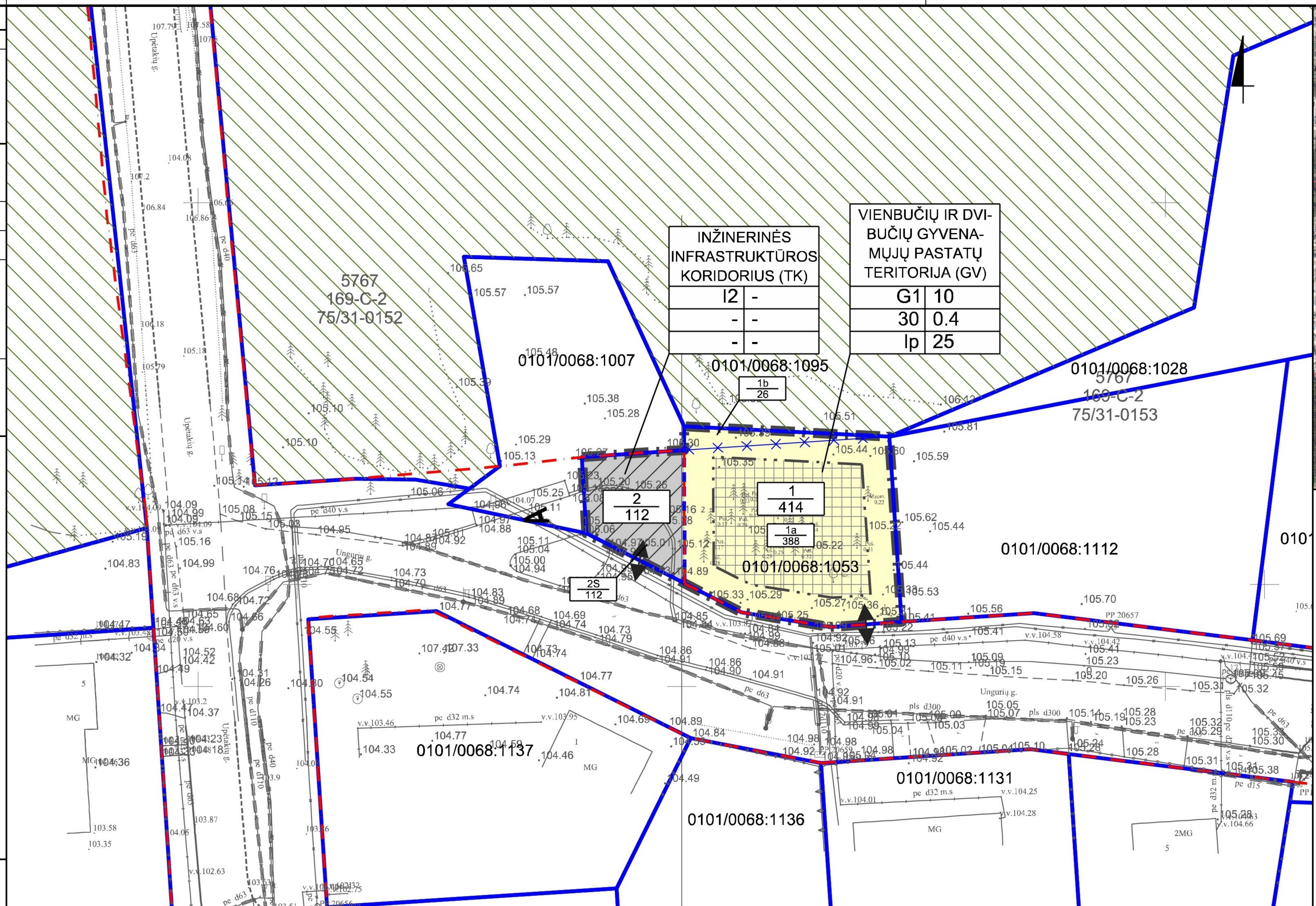
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis, m	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo tankis, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statiinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	414	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	10.0	115.5	30	0.4	laisvo planavimo	-	-	25	1-3	Žemės sklypas, skirtas vieno arba dviejų būtų gyvenamajam pastatui su pagalbinio ūkio paskirties pastatams statyti	Formuojamas žemės sklypas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos;
	1a	388													Esamo žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0068:1053 dalis	
	1b	26													Formuojamas įsiterpęs žemės sklypas	
2	2	112	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas padalinus esamą žemės sklypą kad. Nr. 0101/0068:1053. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.	
	2S	112													Servitutas: 215. Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (arnaujantis daiktas). 222. Servitutas - teise liesti, aptausti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (arnaujantis daiktas).	

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:**

- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 25 % vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypo (G1).
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus, tuo atveju privalu gauti kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamą pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atliekus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinami atliekant detaliojo plano koregavimą techninio projekto rengimo metu.



SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
	Planuojamos teritorijos riba		N - žemės sklypo, servituto numeris
	Esamų sklypų ribos		M - žemės sklypo, servituto plotas, m²
	Projektuojamų sklypų ribos		T - teritorijos naudojimo tipas
	Naikiamos sklypų ribos		1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai):
	Gatvių raudonosios linijos		G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos riba		I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Statybos zona		2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
	Servituto zona		3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	Įvažiavimas - išvažiavimas		4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Visuomeninio transporto sustojimo vieta		5 - užstatymo tipas:
	Valstybinės reikšmės miškai		lp - laisvo planavimo užstatymas
			6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

0		10		20		30		40		50		60		70		75 m	
0	2022-03-09	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)															

licencijos		objektas:	Ungurių g. , Vilnius			
1GKV-562			Paraiškos Nr. TIIS1-20211008-031109			
2M-M-1127		užsakovas:				
Kartografas	D.NAGINĖ	brėžinys:	topografinis inžinerinis planas			
		koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	mastelis	lapas / lapų
		LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500	1 / 1

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas	
TPV 0067	PV	UŽTEKIO G. GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NR. 26 (KADASTRO NR. 0101/0068:1053) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMAS	
TPV 0067	arch.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
		<b>MASTELIS 1:500</b>	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	VP 20-267	Lapų
			1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL UŽUTĖKIO G. GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 26 (KADASTRO NR. 0101/0068:1053) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-27 Nr. A30-1706/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-27 07:58:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-27 07:58:59 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-27 08:30:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-27 08:30:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“