



teritorijos (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimas žemės sklypų dydis	Servitutai	Priešaušumų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	kiti reglamentai	
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m										
01A		MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (K0) GYVENAMOJI TERITORIJA/DAUGIAKŪŠŲ NAUJ. STATYBA (G2)	12	157	60	2.0	-	-	-	40	6.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5	s3	-	
01B	24				169											
01C	32				177											
01D	20				165											
01E	35				180											

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

76/31 - 0005
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1	2	T	teritorijos naudojimo tipas;	Statybos riba
3	4	1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	Statybos zona
5	6	2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	Požeminė statybos riba
		3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	parkingui
		4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
		5	5 - užstatymo tipas;	
		6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

KITI ŽYMĖJIMAI:

	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelianti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.		Esami servitutai		transformatorinė; transformatorinės apsaugos zona (10m)
	Tikslinami servitutai		Naikinami esami servitutai		Kertami medžiai
	Planuojamos teritorijos riba		Gatvių raudonosios linijos		Antrinių žaliavų, buitinių atliekų konteineriai
	Esamų sklypų ribos		Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai		Skirtingų aukštingumo zonų riba
			Griaunami statiniai		

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliacijas, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buties) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai;

PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.

- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas laisvo planavimo.

- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XII skirsnio Lietuvos higienos normos HN 131:2015, Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos, Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.

- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.

- Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.

- Inžinerinių tinklų iškeitimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priūngimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skirnyje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".

- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gebejimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

- Automobilių vietos tikslinamos TP stadijoje.

- Transformatorinė integruojama į pastatą, nelieka apsaugos zonos. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 str. Elektros tinklu apsaugos zonu dydis 7. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruoti į pastatą transformatorių apsaugos zonos nenustatomos.

- Pastatų (priestatų) iki 8.5 m aukščio – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greito sklypo savininko sutikimas raštu.

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488			Objekto pavadinimas:	Sklypo Naugarduko g. 97, (kadastr. Nr. 0101/0052:59), detaliojo plano koregavimas	
	Direktorius	K. S	2021-11	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas	2021-11	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
				M 1:500		
Etapas	Iniciatoriai: UAB "Naugarduko 97"			21-DPK-N97-B02		
DPK				Lapas	Lapų	
				1	1	