




Statytojas (užsakovas)	UAB „VILNIAUS VANDENYS“
Statinio projekto pavadinimas	VANDENTIEKIO TINKLO MAIRONIO G., VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	INŽINERINIAI TINKLAI [5.2.2.]
Naudojimo paskirtis	VANDENTIEKIO TINKLAI [9.3.]
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA STATINIO REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-21I-1855
Bylos (segtuvo) žymuo	PP-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2022 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	LAURA JUŠKEVIČIENĖ Atestato Nr. 26430	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	LAURA JUŠKEVIČIENĖ Atestato Nr. 25704	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
AT-21I-1855-XX-PP.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
AT-21I-1855-XX-PP.AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
AT-21I-1855-XX-PP.B-1	2	0	Vandentiekio tinklų planas, M 1:500	
Priedai				
Priedas Nr. 1	4		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr.A358-11/22(2.9.4.5E-INF), 2022-02-10	
Priedas Nr. 2	1		Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	
Priedas Nr. 3	1		Maironio g. 14 Vilnius sklypo savininko sutikimas	

0	2022-01-28	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
26430	SPV	Laura Juškevičienė	Vandentiekio tinklo Maironio g., Vilniuje rekonstravimo ir naujos statybos projektas	
25704	SPDV	Laura Juškevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			V1,VR1 - Vandentiekio tinklai	0
			Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Vilniaus vandenys“		AT-21I-1855-XX-PP.BSŽ	LAPAS LAPŲ
				1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	2
1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas.....	2
1.2. Pagrindiniai teisiniai dokumentai	3
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
2.1. Bendrieji duomenys.....	5
2.2. Vietovės geografinė padėtis.....	6
2.3. Klimatinės sąlygos.....	7
2.4. Saugomos teritorijos	9
2.5. Kultūros paveldo objektai.....	9
3. VANDENS TIEKIMAS	11
3.1. Esama situacija	11
3.2. Vandentiekio tinklų plėtra ir rekonstravimas.....	11
4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....	12
5. PRIVAČIOS TERITORIJOS IR VALSTYBINĖ ŽEMĖ.....	13
6. REKONSTRUOJAMŲ/NAUJAI STATOMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	14

0	2022-01-28	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vandentiekio tinklo Maironio g., Vilniuje rekonstravimo ir naujos statybos projektas	
26430	SPV	Laura Juškevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
25704	SPDV	Laura Juškevičienė	V1,VR1 - Vandentiekio tinklai	0
			Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO AT-21I-1855-XX-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 14

**1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, Nr.A358-11/22(2.9.4.5E-INF), 2022-02-10.
2. Matininkc | parengtas topografinis planas, 2022 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	2	14	0

1.2. Pagrindiniai teisiniai dokumentai

1. STR. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR. 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“;
7. STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“;
8. LR Statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573;
9. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“ 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390;
10. Respublikinės statybos normos RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“.
11. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
12. Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie LR Vyriausybės direktoriaus įsakymas „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ patvirtinimo“ 2000 m. balandžio 12 d. Nr. 28;
13. LR Kelių įstatymas 1995 m. gegužės 11 d., Nr. I-891;
14. LR Vyriausybės nutarimas „Kelių priežiūros tvarkos aprašas“ 2004 m. vasario 11 d. Nr. 155;
15. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d., Nr. VIII-787;
16. LR Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I-446;
17. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
18. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d., Nr. I-2223;
19. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166.
20. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;
21. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	3	14	0

22. LR Aplinkos ministro ir LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo 2008 m. sausio 9 d. Nr. D1-11/3-3;
23. LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo“ 2005 m. sausio 3 d. Nr. 3D-1;
24. LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo“ 2006 m. sausio 9 d. Nr. 3D-2;
25. LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ 2008 m. balandžio 16 d. Nr. 3D-218.;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

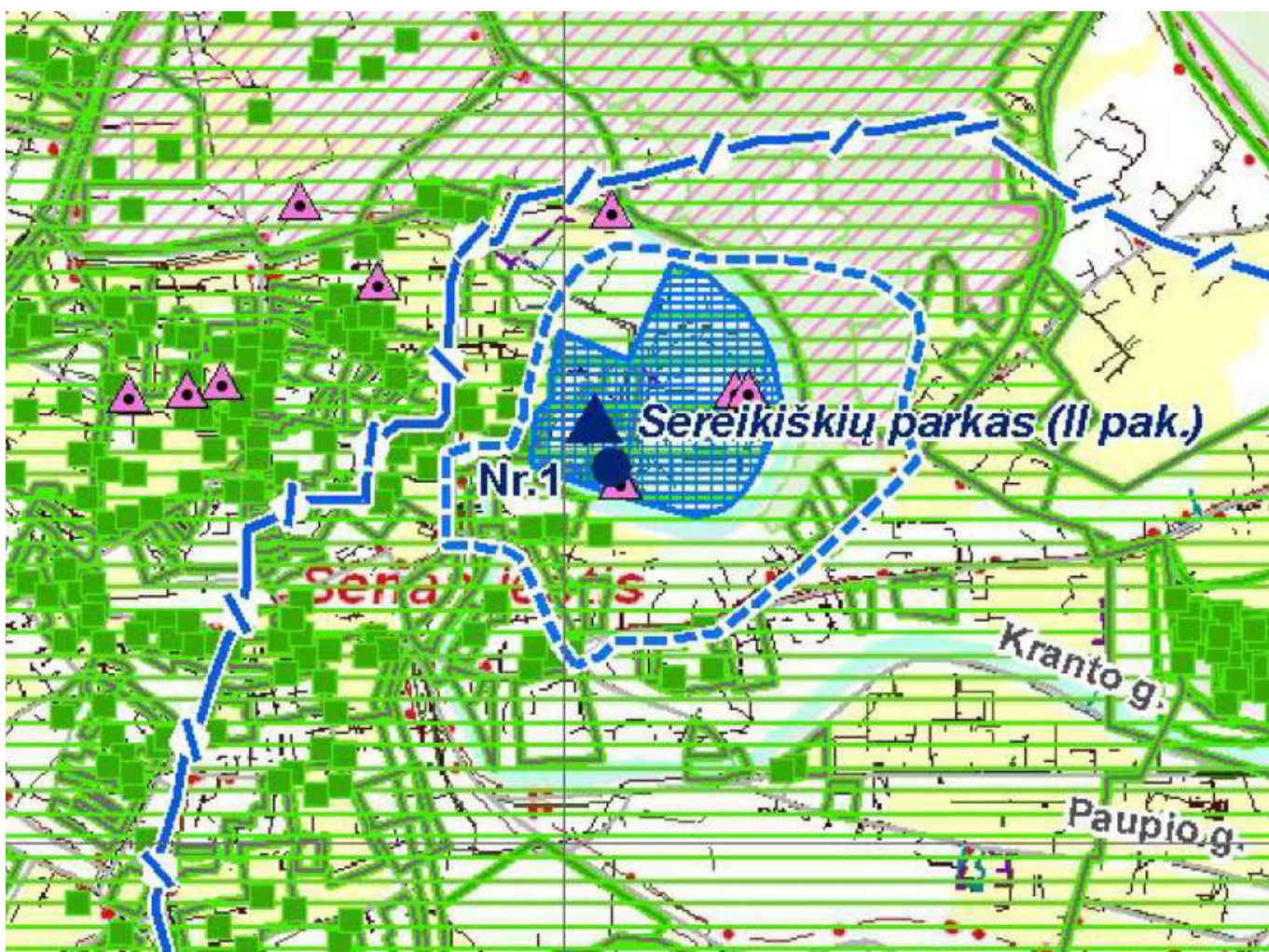
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	4	14	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Bendrieji duomenys

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimais. Projektuojami statiniai priklauso visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašui, kurių projektavimas ir statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis. Taip pat projektiniai pasiūlymai rengiami ir viešinami specialiesiems reikalavimams gauti.

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami vadovaujantis parengtu ir 2011-07-13 patvirtintu „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“ (žr. 1 pav.), UAB „Vilniaus vandenys“ projektinių pasiūlymų projektavimo (techninė) užduotimi, norminiais dokumentais.



1 pav. Ištrauka iš specialiojo plano Šaltinis www.tpdr.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-211-1855-XX-PP.AR	5	14	0

Šiais projektiniais pasiūlymais numatoma rekonstruoti/naujai statyti vandentiekio tinklus Vilniaus m., Maironio g.

Projektuojami vandentiekio tinklai į „Natura 2000“ bei valstybės saugomas teritorijas nepatenka, tai veiklos įgyvendinimas nedarys poveikio „Natura 2000“ teritorijai. Projektuojami vandentiekio tinklai patenka į kultūros paveldo teritorijas.

TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
NAUJA STATYBA			
<u>4.1. Vandentiekio tinklai (neypatingasis statinys):</u>			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	111	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø355	
REKONSTRAVIMAS			
<u>4.2. Vandentiekio tinklai (neypatingasis statinys):</u> (unik. Nr. 4400-0460-3363)			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	19	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø355	
<u>4.3. Vandentiekio tinklai (neypatingasis statinys):</u> (unik. Nr. 4400-0027-9094)			
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	403	
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø63- Ø355	

Pastaba:

*statinių kategorija, bei vamzdžių skersmenis ir kiekiai bus tikslinami statinio projekto rengimo metu.

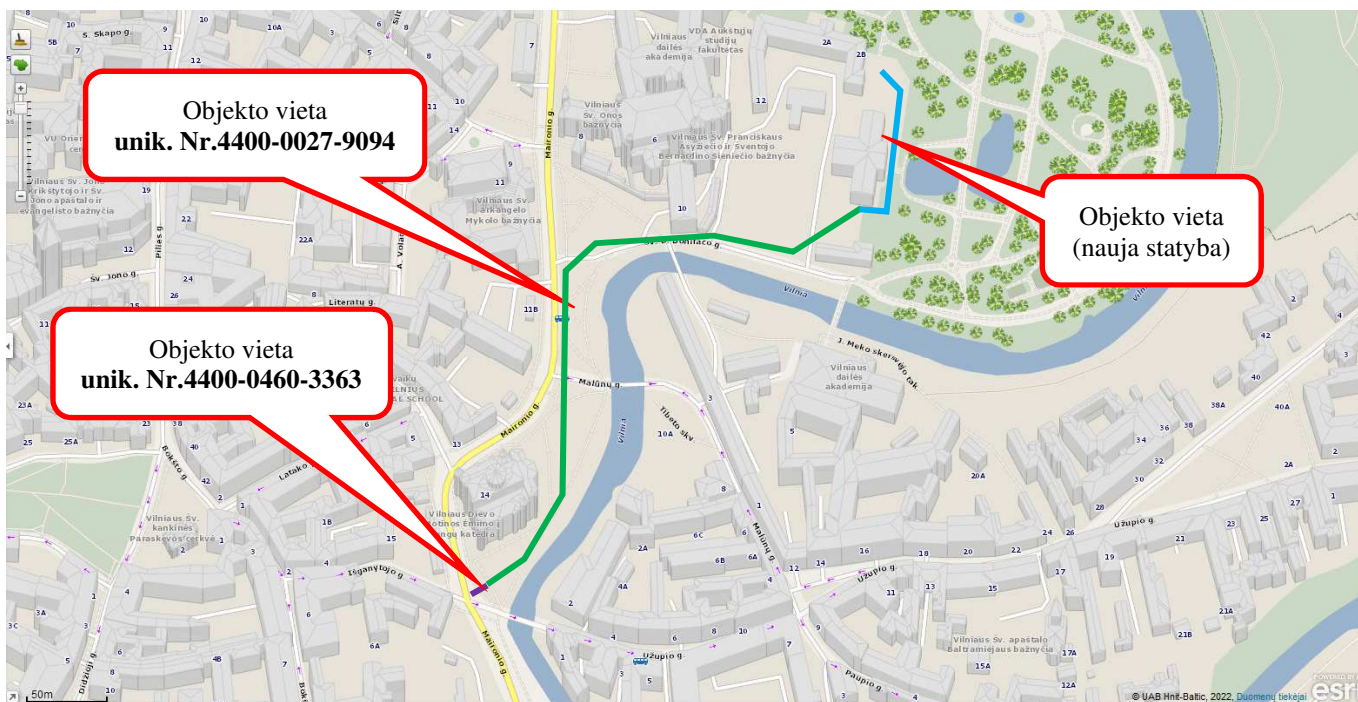
2.2. Vietovės geografinė padėtis

Vilnius – Lietuvos sostinė ir didžiausias šalies miestas, Vilniaus apskrities, rajono ir miesto savivaldybės centras. Įsikūręs šalies pietryčiuose, Neries ir Vilnios santakos. Vilnius yra arkivyskupijos centras, nuo 1579 m. – universitetinis miestas. Sostinėje veikia aukščiausios valdžios institucijos – Prezidentūra, Seimas, Vyriausybė, ministerijos, Aukščiausiasis ir Konstitucinis teismai, užsienio valstybių ambasados ir atstovybės, diplomatinės misijos, tarptautinių organizacijų atstovybės. Vilniaus senamiestis 1994 m. yra įtrauktas į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-211-1855-XX-PP.AR	6	14

Vilniaus senamiestis – seniausioji Vilniaus miesto dalis, esanti kairiajame Neries krante į pietus nuo Pilies kalno. Urbanistikos paminklas. Vilniaus senamiestis yra didžiausias Rytų ir Vidurio Europoje barokinis senamiestis.

Vadovaujantis LR 2011 m. visuotinio surašymo duomenimis, Vilniuje gyveno apytiksliai 542932 gyventojai.



2 pav. Projektuojamo objekto vieta Vilniaus m. Šaltinis: www.maps.lt

2.3. Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos Vilniaus miesto savivaldybėje pagal RSN 156-94 Statybinė klimatologija (arčiausia stotis Vilnius): vyraujantys vėjai sausio mėn. - pietų, pietvakarių ir pietryčių krypčių, liepos mėn. - vakarų, pietvakarių ir šiaurės vakarų krypčių vėjai. Vidutinis vyraujančių krypčių vėjo greitis 4,0 m/s, absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 28 m/s (1970, 1973). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,0°C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 16,9°C, šalčiausią metų mėnesį (sausį) -6,1°C. Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas buvo 35,9°C (1959 m.), absoliutus oro temperatūros metinis minimumas buvo -36,6°C (1940 m.). Metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 80%. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 683 mm, absoliutus paros kritulių maksimumas 55,8 mm (1990 m.). Vidutinis sniego dangos storis per žiemą 27 cm, didžiausias sniego dangos storis – 39 cm. Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 134 cm, per 50 metų – 170 cm.

Objekto reljefas kalvotas, klojamų tinklų žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 201,00 ÷ 210,00 m ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-211-1855-XX-PP.AR	7	14	0

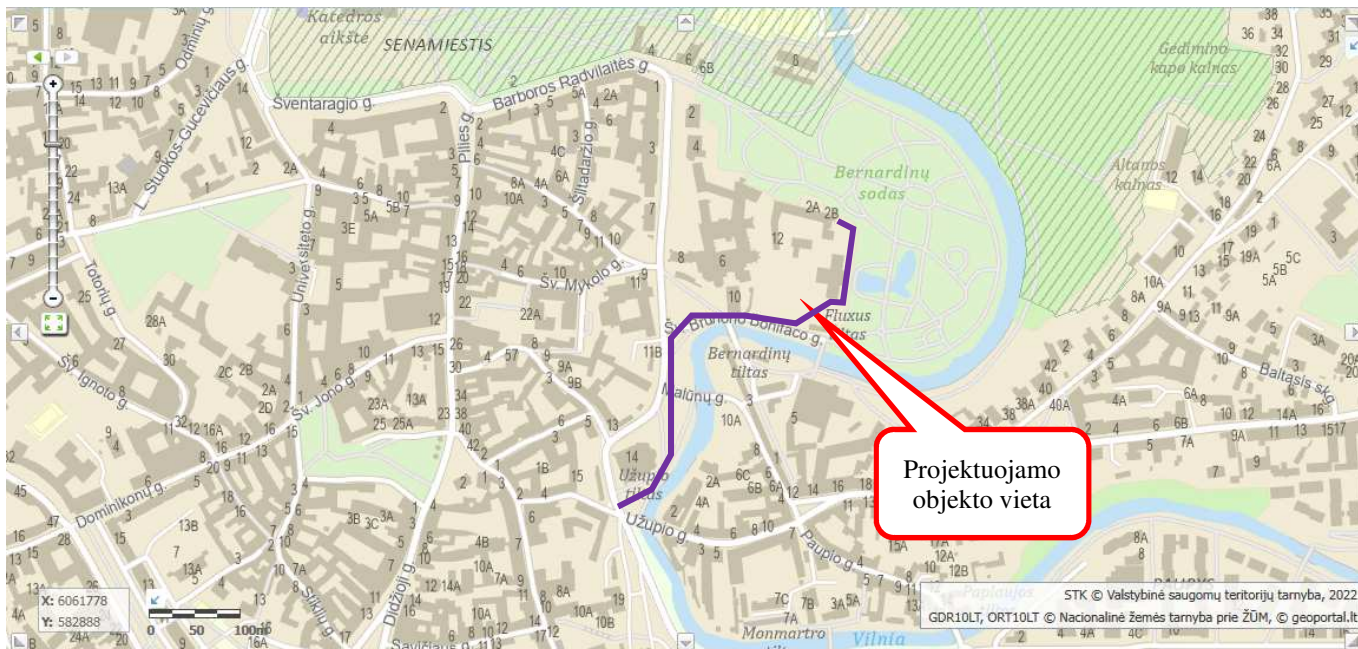


3 pav. Stebėjimo punktų žemėlapis. Šaltinis: RSN156-94

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-21I-1855-XX-PP.AR	8	14

2.4. Saugomos teritorijos

Projektuojamo objekto situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu pateikta 4 pav.



4 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt.

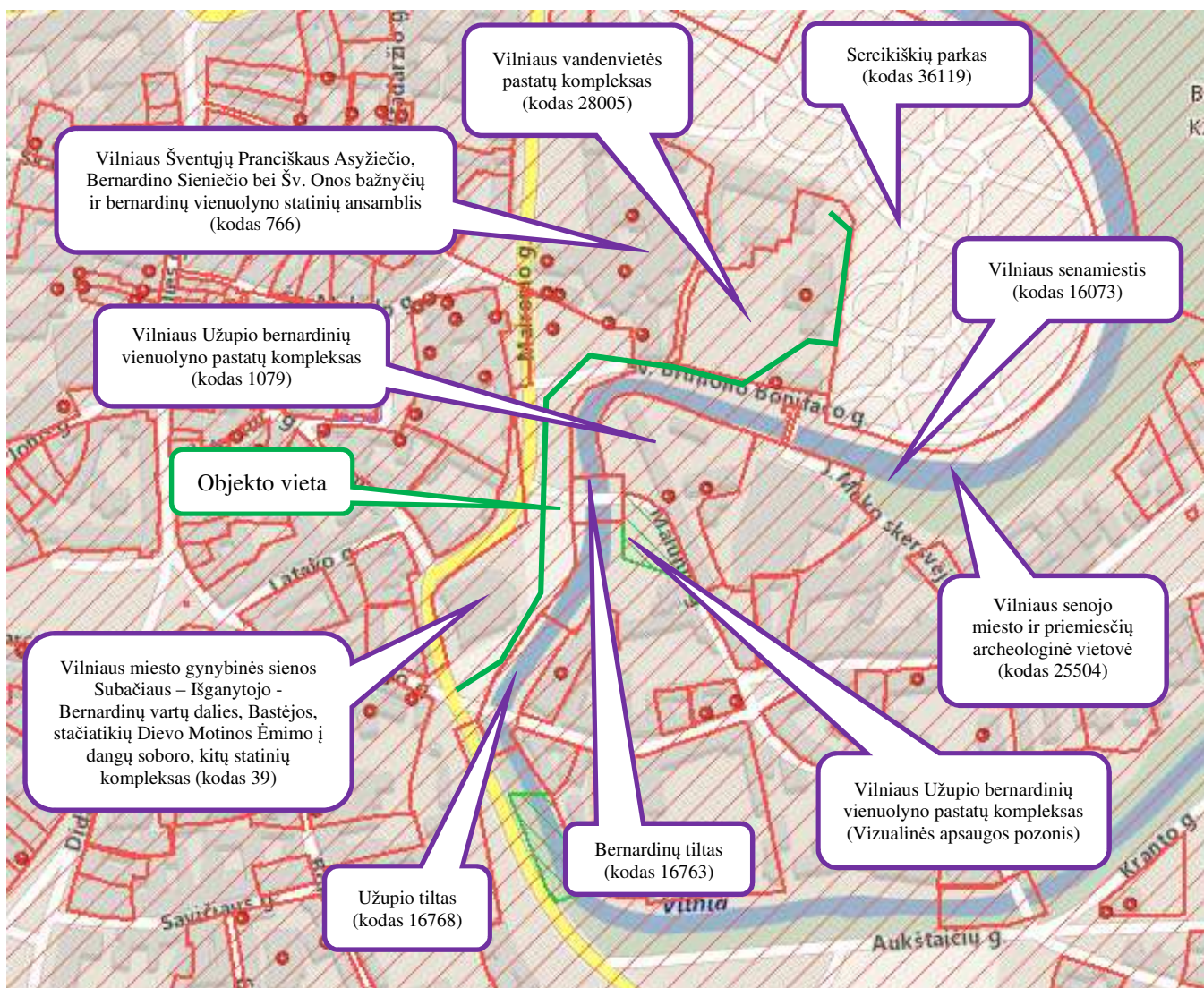
Projektuojami vandentiekio tinklai į valstybės saugomas teritorijas nepatenka. Arčiausiai esanti saugoma teritorija – Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas. Nuo šios teritorijos projektuojamas objektas yra nutolęs apie 100 m ŠV kryptimi.

Projektuojamų tinklų statybos ar eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 ir valstybės saugomoms teritorijoms nebus.

2.5. Kultūros paveldo objektai

Projektuojamo objekto situacijos schema kultūros paveldo objektų atžvilgiu pateikta 5 pav., o atstumai iki artimiausių kultūros paveldo objektų 1 lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-211-1855-XX-PP.AR	9	14	0



5 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis kultūros paveldo objektų atžvilgiu. Šaltinis: kvr.kpd.lt

1 lentelė. Atstumai iki arčiausiai esančių saugomų objektų bei jų teritorijų

Kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas	Atstumas ir kryptis nuo planuojamo objekto iki kultūros paveldo objekto
Vilniaus miesto gynybinės sienos Subačiaus – Išganytojo - Bernardinų vartų dalies, Bastėjos, stačiatikių Dievo Motinos Ėmimo į dangų soboro, kitų statinių kompleksas (kodas 39)	patenka
Vilniaus senamiestis (kodas 16073)	patenka
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)	patenka
Vilniaus vandenvietės pastatų kompleksas (kodas 28005)	patenka
Sereikiškių parkas (kodas 36119)	patenka

Šaltinis: kpd.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-211-1855-XX-PP.AR	10	14	0

Planuojami statyti/rekonstruoti vandentiekio tinklai patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (žr. 5 pav. ir 1 lentelė).

Kadangi rekonstruojamų/naujai statomų vandentiekio tinklų darbų zonos yra kultūros vertybių teritorijoje, todėl prieš darbų pradžią numatomose žemės judinimo vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus pagal PTR 2.13.01:2011, III skyriaus nuostatas, bei atliekant statybos darbus turi būti laikomasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 punkto nuostatų, kurios teigia: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Taip pat statant tinklus negalima pažeisti registruotos kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.

3. VANDENS TIEKIMAS

3.1. Esama situacija

Didžioji dalis rekonstruojamo vamzdyno yra neveikianti. Kameros/šuliniai užpilti vandeniu, užversti purvu ir šiukšlėmis, nusidėvėjusios konstrukcijos, seni įlipimo liukai ir lipynės, nėra dalies šulinių žymėjimo ženklų, surūdijusi uždarmojo ir reguliuojamoji armatūra.

3.2. Vandentiekio tinklų plėtra ir rekonstravimas

Vadovaujantis projektavimo (technine) užduotimi numatoma rekonstruoti esamą D50 (plieninį), D300 (ketinį), D500 (plieninį) vandentiekio tinklą Maironio g. bei statyti naują vandentiekio liniją privačiame sklype, adresu Maironio g. 12, Vilnius (1 pav.) Taip pat yra numatomi esamų kamerų/šulinių rekonstravimo darbai bei naujų kamerų/šulinių statyba.

Darbus numatoma vykdyti uždaru būdu. Vykdant rekonstravimo/naujos statybos darbus uždaru būdu naudojami PE100 RC klasės Ø63, Ø355 mm vamzdžiai.

Remiantis pirkimo dokumentų medžiaga, numatomos darbų apimtys (žiūr. brėž. AT-21I-1855-XX-PP.B-01):

Atkarpa 1-2: Esamas vamzdynas D300 ketinis veikiantis, keičiamas į PE DN355. Prisijungiama prie esamos DN300 požeminės sklendės Maironio g. Kameroje Š-38 esamos fasoninės dalys demontuojamos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-21I-1855-XX-PP.AR	11	14

įrengiamas trišakis DN300x200, sklendė DN300 ir DN200, esamas vartotojas laikinai perjungiamas. Esama kamera rekonstruojama: užtaisomi plyšiai, ertmės, tarpai tarp kameros blokų izoliuojančiomis drėgmei atspariomis medžiagomis, izoliuojamas kameros dugnas, keičiamos lipynės.

Atkarpa 2-3: Esamas vamzdynas D500 plienas neveikiantis, keičiamas į PE D355. Naujai montuojama kamera taške 3, įrengiamas trišakis DN300x50, sklendė DN50.

Atkarpa 3-4: Esamas vamzdynas D500 plienas keičiamas į PE D63. Esamas šulinys Š-234 demontuojamas, įrengiamas naujas d1500 mm. Šulinyje perjungiamas esamas įvadas.

Atkarpa 3-5: Esamas vamzdynas D500 plienas neveikiantis, keičiamas į PE D355. Kameroje Š-147 esamos fasoninės dalys demontuojamos, įrengiamas trišakis DN300x200, sklendė DN300. Esama kamera rekonstruojama, keičiama perdanga, sustiprinamos kameros vidinės sienos gelžbetonių (išlaikant reglamentuotus atstumus tarp kameros sienų ir fasoninių dalių, armatūros).

Atkarpa 5-6: Esamas vamzdynas D500 plienas neveikiantis, keičiamas į PE D355. Montuojama nauja kamera taške 6, įrengiamas trišakis DN300x300 ir 2 sklendės DN300.

Atkarpa 6-7: Statoma nauja vandentiekio linija iš PE D355. Esamas šulinys Š-239 demontuojamas, montuojama nauja kamera, įrengiamas keturšakis DN50x300, sklendė DN500, sklendė DN300, redukcija DN300x100, sklendė DN100, perjungiamas esamas įvadas.

Vietinės reikšmės keliuose technologinių duobių vietose turi būti atstatomi visi kelio sluoksniai, tačiau jei duobė užima daugiau kaip pusę kelio, viršutinis kelio sluoksnis toje vietoje turi būti atstatomas visu gatvės pločiu. Taip pat atstatomi statybos metu išardyti pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad rekonstruojant esamus/statant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti. Vietose, kur darbai atliekami atviru būdu, susikirtimuose su 0,4 ir 10 kV kabelinėmis linijomis, kabelių apsaugai numatyti apsaugas - sudedamus vamzdžius (gaubes). Arčiau kaip 5m iki 0,4 ir 10kV oro linijų atramų ir poramsčių - vamzdynų klojimą vykdyti tik uždaru būdu.

4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sumontavus projektuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	12	14	0

turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš pradėdamas darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Mechanizmų darbo zonoje esančius medžius rekomenduojama nugėžti ir jų kamienus aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 1,5÷2,0 m aukščio.

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apšėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo trasoje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

5. PRIVAČIOS TERITORIJOS IR VALSTYBINĖ ŽEMĖ

Rekonstravimo/naujos statybos darbai bus atliekami Vilniaus miesto gatvių raudonųjų linijų ribose, laisvoje valstybinėje žemėje. Taip pat projekto sprendiniai patenka į suformuotus sklypus:

1. Sklypo adresas - Maironio g. 12, unik. Nr.0101-0041-0132; Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika; Patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba; Sudaryta nuomos sutartis su Statytoju UAB „Vilniaus vandenys“, todėl suderinimas dėl sprendinių nereikalingas.
2. Sklypo adresas - Maironio g. 14, unik. Nr.4400-5441-6907; Nuosavybės teisė – Vilniaus stačiatikių katedros Dievo Motinos Ėmimo į dangų parapija. Suderinimas pridedamas prieduose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-211-1855-XX-PP.AR	13	14	0

6. REKONSTRUOJAMŲ/NAUJAI STATOMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

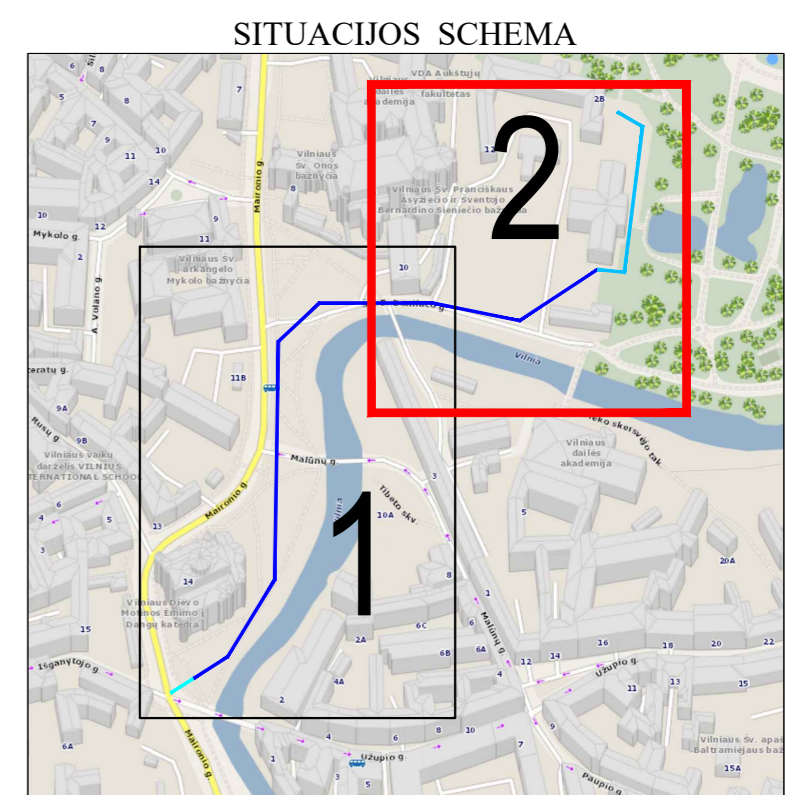
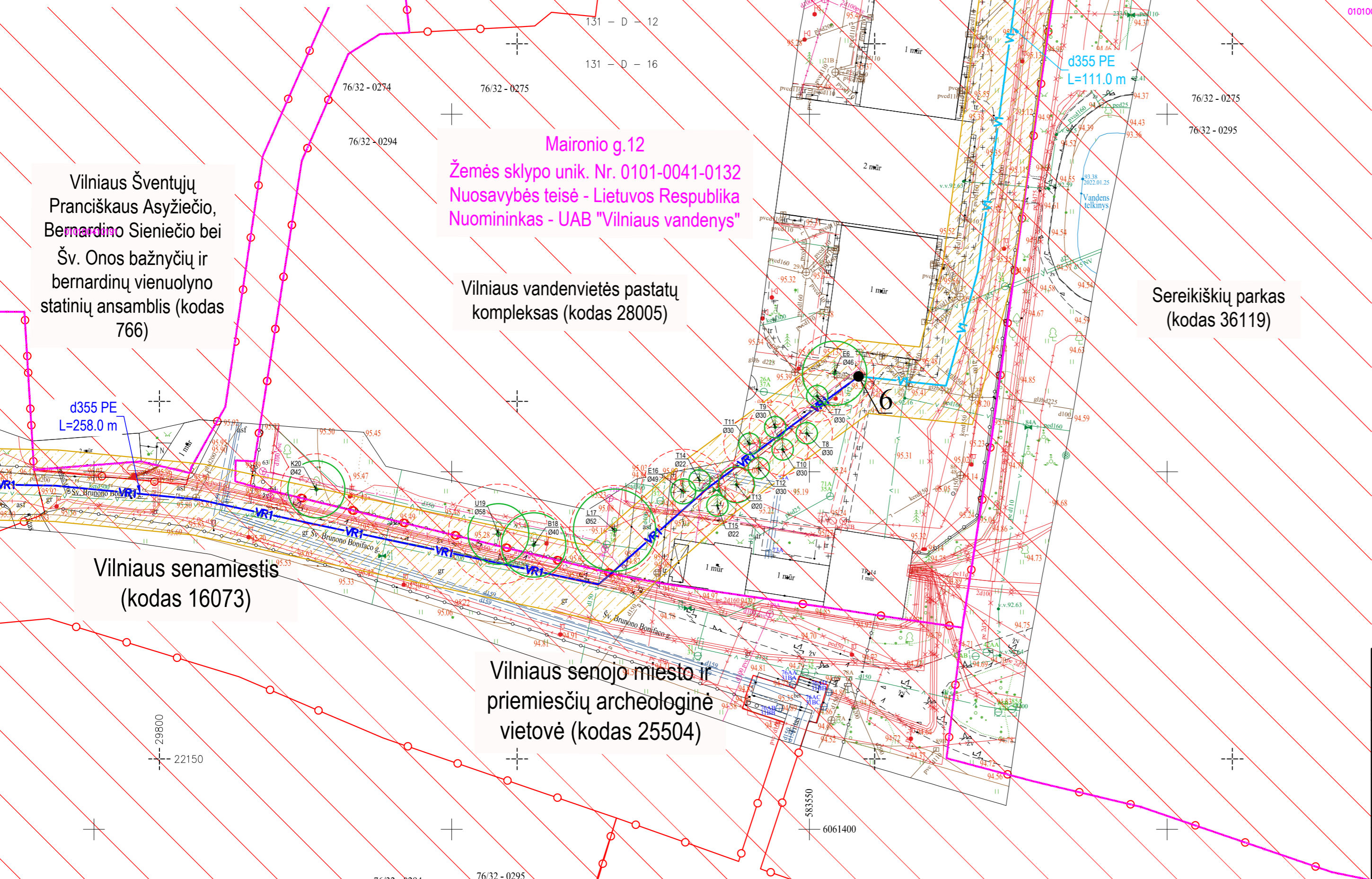
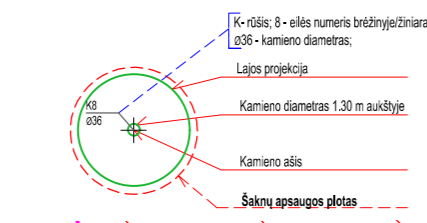
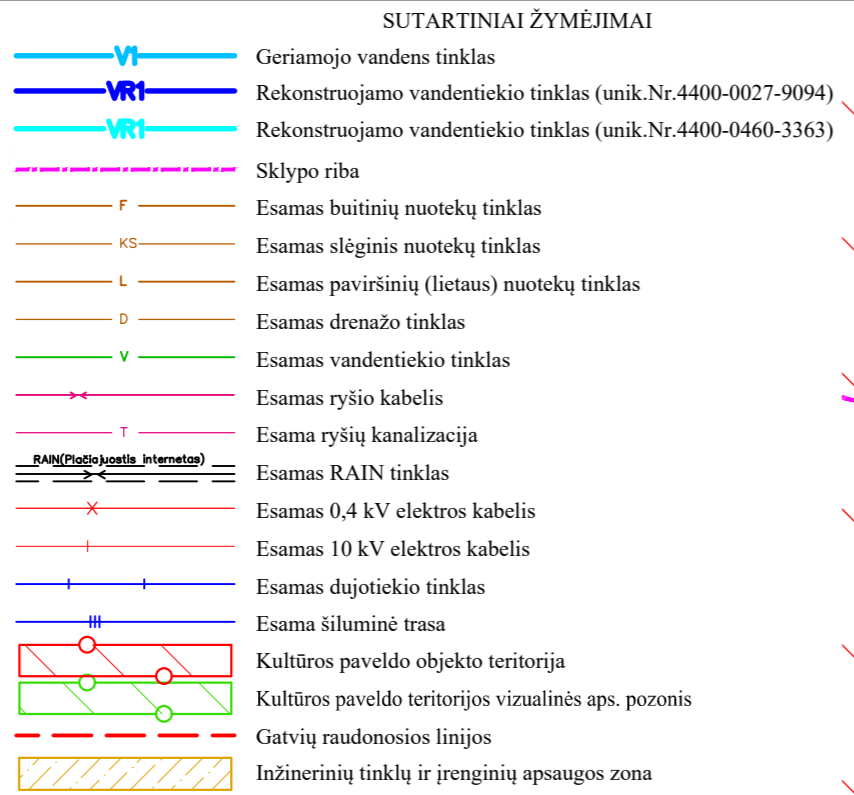
Rekonstruojamų/naujai statomų tinklų apsaugos zonos nustatomos remiantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, dešimti skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

Vandentiekio tinklų bei įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai, įrenginiai įrengiami **iki 2,5 m** gylyje, yra žemės juosta **po 2,5 m** nuo vamzdyno ašies, kai tinklai įrengiami giliau kaip **2,5 m**, yra žemės juosta **po 5 m** nuo vamzdynų ašies.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21I-1855-XX-PP.AR	14	14	0

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Rūšis	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kertama/Palikama	Pastabos
1	Tuja	20	Kertama	Nulūžusi
2	Tuja	17	Kertama	Nulūžusi
3	Krūmas	0	Palikama	
4	Blindė	15	Palikama	
5	Tuja	17	Palikama	
6	Eglė	46	Palikama	
7	Tuja	30	Palikama	
8	Tuja	30	Palikama	
9	Tuja	30	Palikama	
10	Tuja	30	Palikama	
11	Tuja	30	Palikama	
12	Tuja	30	Palikama	
13	Tuja	20	Palikama	
14	Tuja	22	Palikama	
15	Tuja	22	Palikama	
16	Eglė	49	Palikama	
17	Liepa	52	Palikama	
18	Beržas	40	Palikama	
19	Uosis	58	Palikama	
20	Klevas	42	Palikama	
21	Liepa	33	Palikama	
22	Liepa	52	Palikama	
23	Liepa	39	Palikama	
24	Liepa	33	Palikama	
25	Liepa	47	Palikama	
26	Liepa	54	Palikama	
27	Liepa	22	Palikama	
28	Liepa	33	Palikama	
29	Krūmas	0	Palikama	
30	Krūmas	0	Palikama	
31	Uosis	120	Palikama	
32	Liepa	46	Palikama	
33	Liepa	53	Palikama	



- DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:**
- PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS GATVĖSE VYKDYTI MAŽIAUSIO EISMO INTENSIVYVUMO METU. DIRBANT GATVĖJE (KELIO JUOSTOJE) TURI BŪTI UŽTIKINTAS SAUGUS EISMAS. DARBO VIETOS GATVĖSE TURI BŪTI APTVERTOS PAGAL "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBO VIETŲ APTVĖRIMO IR EISMO REGULIAVIMO Taisyklės T DVAER 12".
 - PRIEŠ PRADĖDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
 - ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
 - PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.
 - TINKLŲ TIESIMĄ NUMATYTI ATSKIRAIS RUOŽAIS, SUTEIKIANT GYVENTOJAMS GALIMYBĘ PRIVAŽIUOTI PRIE NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ.
 - STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT RYŠIO KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI DĖKLAIS. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO RYŠIO KABELIŲ. ATŠAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ RYŠIO KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.
 - STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT ELEKTROS KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI SUDEDAMAIS DĖKLAIS. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO ELEKTROS KABELIŲ. ATŠAKOS GYVENTOJŲ PASIUNGIMUI TURI BŪTI ĮRENGTOS UŽ ELEKTROS KABELIŲ NE MAŽIAU KAIP 0,5 M ATSTUMU.

0	2022-01-28	Viėšinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
26430	PV	Laura Juškevičienė
	PDV VN	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Vilniaus vandenys"	AT-211-1855-XX-PP-B-01	
M1:500		
LT	LAIDA	LAPAS LAPŲ
	0	2 2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus
L.e. skvriaus vedėjo pareigas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-02- Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas	<i>Vandentiekio tinklo Maironio g., Vilniuje rekonstravimo ir naujos statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>UAB „Vilniaus vandenys“ El.paštas: info@vv.lt</i>
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Atamis“, El.paštas: l.juskeviciene@atamis.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Vandentiekio tinklai (9.3)</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- neypatingasis statinys.</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>- kultūros paveldo teritorija, jo apsaugos zona: 1. Vilniaus vandenvietės pastatų kompleksas (kodas 28005); 2. Vilniaus senamiestis (kodas 16073); 3. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); 4. Vilniaus miesto gynybinės sienos Subačiaus – Išganytojo – Bernardinų vartų dalies, Bastėjos, stačiatikių Dievo Motinos Ėmimo į dangų soboro, kitų statinių kompleksas (kodas 39); 5. Sereikiškių parkas (kodas 36119).</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė	-

	paskirtis.	
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - tinklų planas; - skersiniai profiliai; - darbų organizavimo projekto sprendiniai parengiami iki rangos darbų pradžios; - kita pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis; - Vilniaus miesto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“; - „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193; - Pagal pateiktą pavyzdį: Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt) inventorizuoti tik tuos medžius, kurie yra nutolę po 5 m abipus projektuojamų tinklų ašies.
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis ir UAB „Vilniaus vandenys“ išduota projektavimo užduotimi. - Neprojektuoti inžinerinių tinklų po važiuojamąja dalimi.
13.	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<ul style="list-style-type: none"> - Sprendinius derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe; - Sprendinius derinti Atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupė.
15.	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių k.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai).	<ul style="list-style-type: none"> - dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje; - kiti reikalavimai pagal UAB „Vilniaus vandenys“ reikalavimus.
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		

18.	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>
-----	--

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO VV MAIRONIO G.
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-10 Nr. A358-11/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas,
Sertifikatas išduotas	, Vilniaus miesto savivaldybės
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-10 14:38:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-10 14:38:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-10 14:51:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-10 14:51:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VANDENTIEKIO TINKLO MAIRONIO G., VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR NAUJOS STATYBOS PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-26 Nr. A51-73800/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-25 18:43:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-25 18:44:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-26 07:08:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-26 07:08:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“