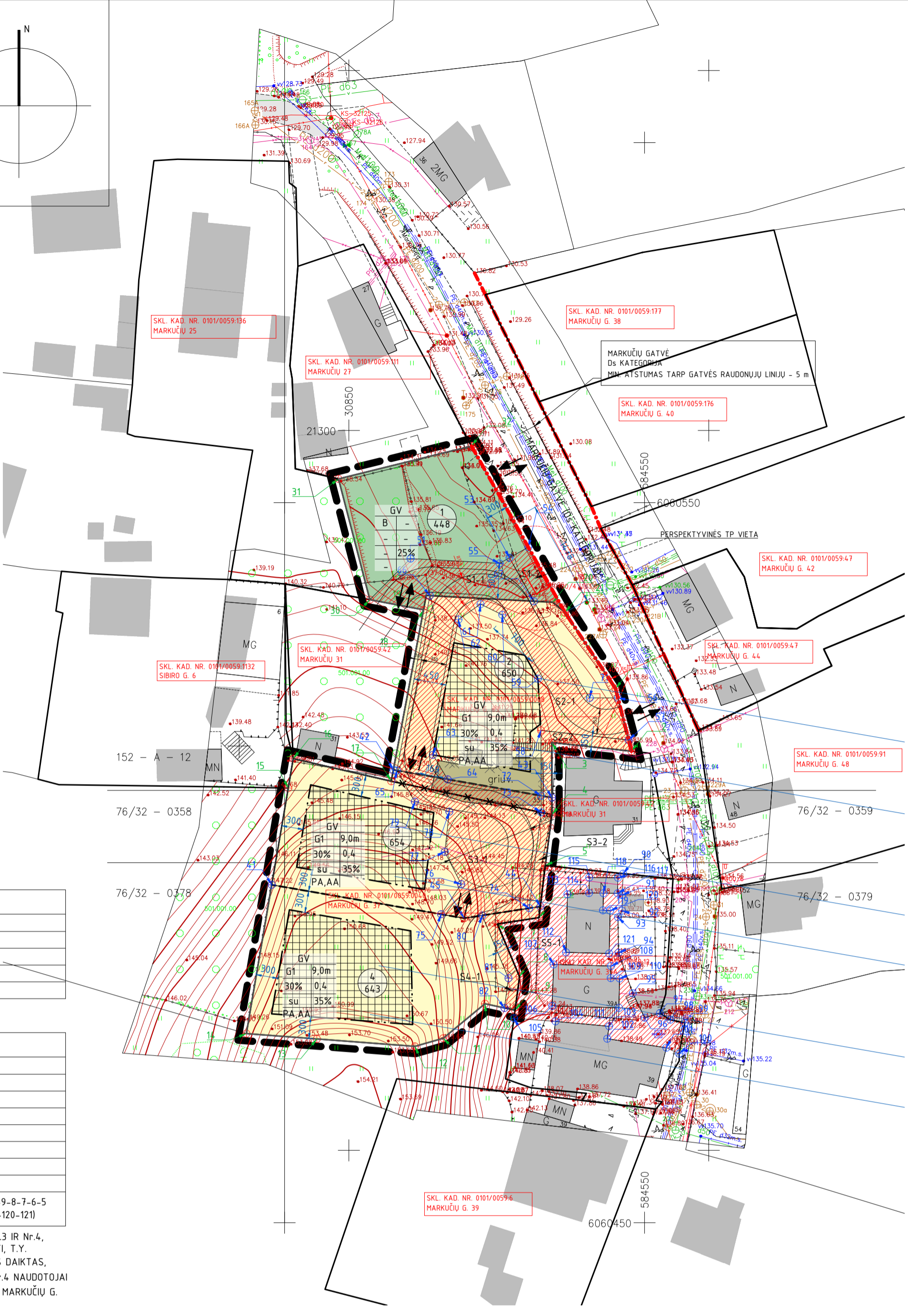
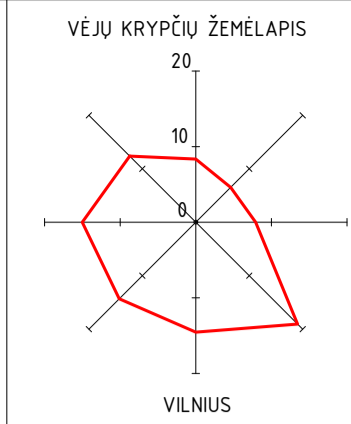


PLANUOJAMOS TERITORIJOS TAŠKŲ KOORDINACIJŲ LENTELĖ

TASKO NR.	X	Y	KODAS
1	6060524.18	584545.97	R
2	6060515.48	584548.18	R
3	6060516.69	584537.12	R
4	6060506.67	584537.14	R
5	6060499.60	584536.21	R
6	6060493.37	584535.34	R
7	6060491.48	584535.57	R
8	6060484.16	584532.64	R
9	6060479.50	584532.01	R
10	6060480.41	584527.83	R
11	6060475.61	584522.03	R
12	6060474.49	584518.10	R
13	6060475.52	584504.48	R
14	6060476.26	584494.69	R
15	6060510.36	584500.51	R
16	6060514.45	584501.20	R
17	6060511.31	584514.81	R
18	6060525.12	584519.30	R
19	6060537.11	584519.68	R
20	6060536.16	584537.27	R
21	6060534.74	584538.95	R
30	6060536.52	584511.84	R
31	6060553.30	584507.49	R
32	6060557.87	584525.96	R
41	6060496.92	584498.22	R
42	6060512.89	584515.11	R
43	6060509.03	584531.14	R
44	6060493.92	584535.53	R
45	6060492.28	584524.94	R
51	6060542.24	584517.49	S
52	6060542.34	584531.24	S
54	6060543.81	584533.86	S
55	6060541.57	584529.86	S
56	6060522.88	584546.30	S
57	6060517.03	584547.79	S
58	6060518.36	584535.62	S
59	6060525.56	584535.18	S
60	6060534.42	584530.23	S
61	6060535.91	584527.22	S
62	6060533.77	584524.15	S
63	6060514.97	584520.60	S
64	6060511.57	584522.66	S
65	6060512.80	584515.60	S
66	6060537.08	584520.18	S
67	6060536.30	584534.63	S
71	6060521.62	584542.65	S
72	6060509.30	584535.63	S
73	6060506.98	584535.64	S
74	6060493.68	584533.99	S
75	6060492.84	584521.74	S
76	6060497.02	584524.53	S
77	6060501.50	584523.24	S
78	6060507.09	584522.88	S
79	6060508.48	584518.10	S
80	6060492.67	584527.44	S
81	6060483.95	584531.10	S
82	6060479.82	584530.54	S
90	6060498.47	584547.03	S
91	6060495.52	584546.89	S
92	6060493.31	584546.88	S
93	6060492.43	584546.31	S
94	6060497.50	584546.39	S
95	6060481.86	584548.37	S
96	6060478.47	584550.01	S
97	6060479.09	584552.12	S
98	6060478.19	584553.57	S
99	6060477.76	584555.60	S
100	6060473.47	584554.80	S
101	6060474.30	584553.03	S
102	6060475.55	584544.82	S
103	6060477.28	584545.08	S
104	6060477.96	584537.63	S
105	6060478.39	584533.86	S
106	6060480.11	584537.17	S
107	6060485.86	584537.37	S
108	6060485.65	584545.35	S
109	6060483.97	584545.30	S
110	6060483.93	584546.52	S
111	6060479.83	584546.44	S
112	6060487.54	584539.09	S
113	6060495.61	584539.29	S
114	6060495.78	584542.29	S
115	6060497.94	584542.32	S
116	6060497.91	584546.30	S
117	6060495.75	584546.26	S
118	6060495.76	584544.29	S
119	6060493.38	584544.22	S
120	6060493.35	584545.23	S
121	6060487.39	584545.08	S



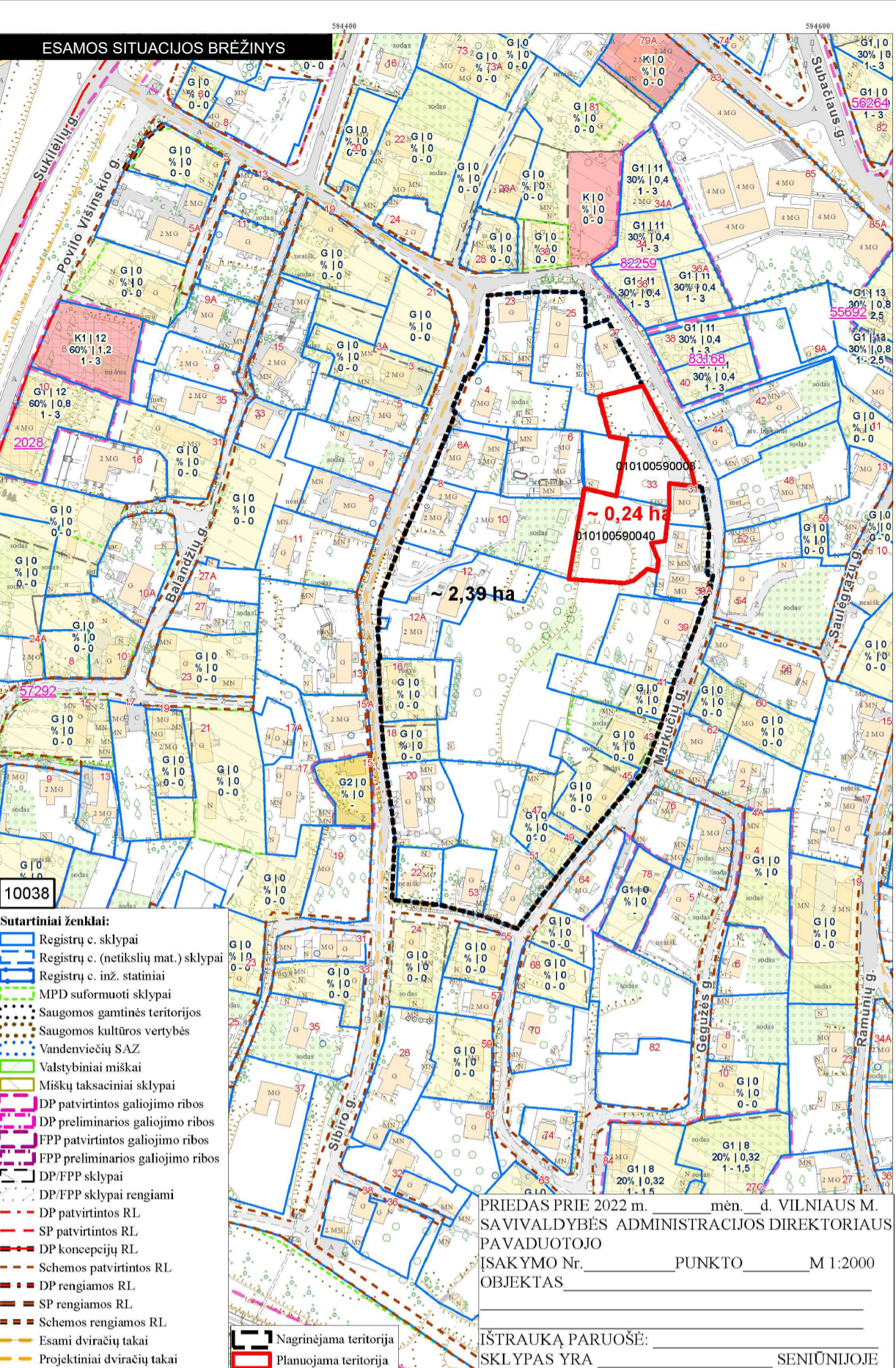
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ POŠUKIO TAŠKŲ LENTELĖ

SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO POŠUKIO TAŠKAI
1	32-21-20-19-18-30-31
2	1-2-3-4-3-4-2-18-19-20-21
3	4-5-4-4-4-5-4-15-16-17-4-2-4-3
4	6-7-8-9-10-11-12-13-14-4-1-4-5-4-4

SERVITUTŲ POŠUKIO TAŠKŲ LENTELĖ

SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO POŠUKIO TAŠKAI
S1-1	30-51-55-53-67-66-19-18
S1-2	53-54-21-20-67
S2-1	56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-71
S2-2	2-3-4-3-72-58-57
S3-1	65-64-72-73-74-45-75-76-77-78-79
S3-2	4-5-4-4-74-73-72-4-3
S4-1	4-4-6-7-8-9-82-81-80
S5-1	90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-9-8-7-6-5 (106-107-108-109-110-111; 112-113-114-115-116-117-118-119-120-121)

PASTABA: ESAMA SKLYPA KAD. NR. 0101/0059-0040 PADALINUS Į SKLYPUS NR. 3 IR NR. 4, ESAMOS SERVITUTAS S5-1 SKLYPE KAD. NR. 0101/0059-12 PALIEKAMAS GALIOTI, T.Y. SKLYPAMS NR. 3 IR NR. 4 NUSTATOMAS KELIO SERVITUTAS (VIEŠPATYJAUSIŲ DAIKTAS, KODAS 102, PLOTAS 0,0243 HA), SERVITUTO APRAŠYMAS - SKLYPU NR. 3 IR NR. 4 NAUDOJIMUI NAUDOJASI BENDRO NAUDOJIMO NEUŽSTATYTO PLOTO DALIM - PRAEIJIMU PER MARKUČIŲ G. 39A SKLYPO (KAD. NR. 0101/0059-12) KIEMĄ.



SU PLANUOJAMASIS SPRENDINIAIS SUTINKU

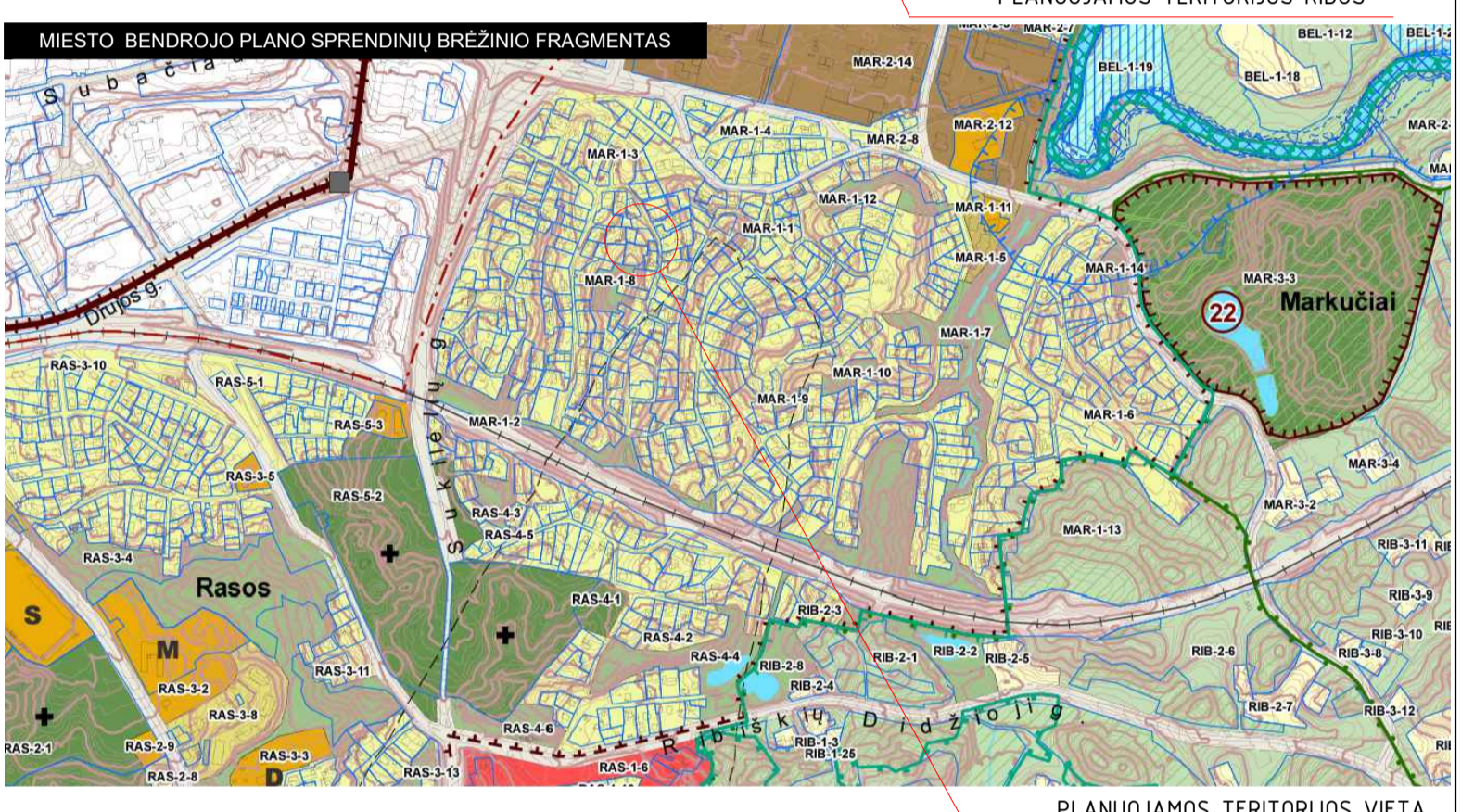
ASMUO	DATA	PARAŠAS
ŽEMĖS SKLYPU KAD. NR. 0101/0059-0008, 0101/0059-0040 SAVININKO UAB "MARKUČIŲ PANORAMOS" ĮGALIOTAS ASMUO, DARUŠAS TADAROVSKIS	2023-09-03	<i>[Signature]</i>

SKLYPO NUMERIS IR JO PLOTO ŽŪMĖJIMAS

N - SKLYPO NUMERIS  
M - SKLYPO PLOTAS, M<sup>2</sup>

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

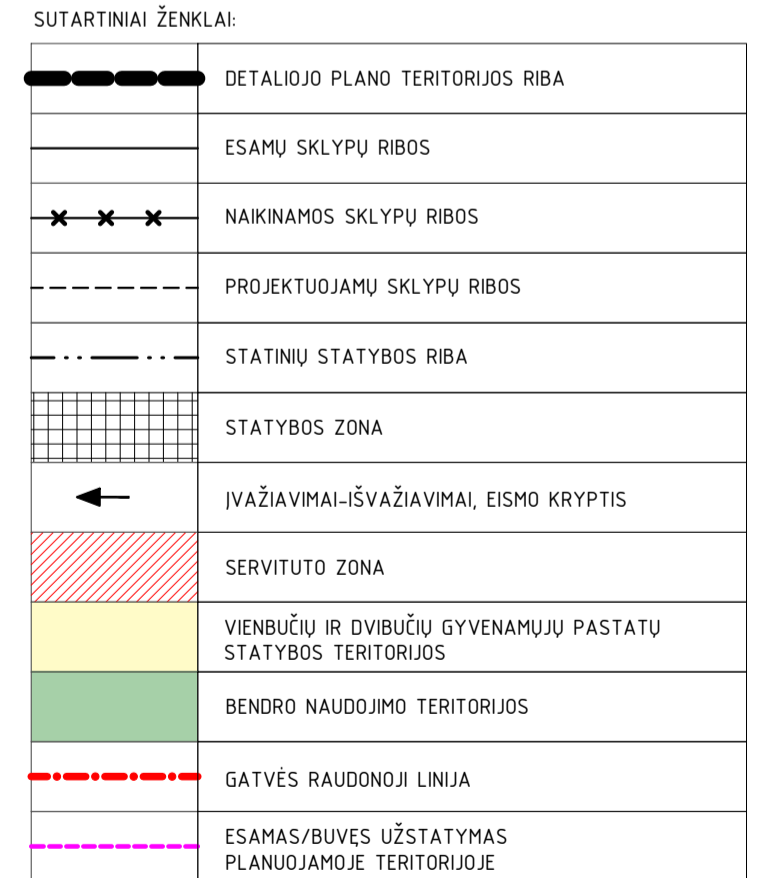
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;	GV-GYVENAMŲJI TERITORIJŲ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PASTATŲ TERITORIJOS
2 - LEISTINAS AUKŠTIS/SKAIČIUS/PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	B-BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	D-SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
5 - UŽSTATYMO TIPAS	su- SODYBINIS UŽSTATYMAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	
A - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS	AA- ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, PA- POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ



REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS m <sup>2</sup>	SKLYPO DALIS	SKLYPO DALES PLOTAS m <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
							LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDINIS m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI	MAŽIAUSI m <sup>2</sup>	DIDŽIAUSI m <sup>2</sup>	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DĖYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS **	STATINIŲ PASKIRTYS	DIŽIAUSIAS BŪSTŲ KIEKIS SKLYPE, VNT.	SALYGINIS DIŽIAUSIAS NEILAUŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE, %	KITI REGLAMENTAI
1	448	1	448	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos	KT kitos paskirties žemė	B Bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	40	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektrinis tinklų apsaugos zonos 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3. Aerodromo apsaugos zonos 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1. Sklype taikomi gamtinio karkaso nuostatose numatyti reikalavimai.
		S1-1	102				Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Kodas 215. Servitutas - teise tvesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas 222.														
		S1-2	24				Servitutas - teise tvesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas 222. Servitutas - teise ribrati naudoti žemės sklypo dalim kitas nestas visuomenės poreikiams, tarnaujantis daiktas). Kodas 212.														
2	650			GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	7,00	9,00	14,930	30%	0,4	sodybinis	-	-	35	1-2	vienbutis ar dubutis gyvenamasis namas su priklausomais	2	4,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektrinis tinklų apsaugos zonos 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3. Aerodromo apsaugos zonos 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1. Sklype taikomi gamtinio karkaso nuostatose numatyti reikalavimai. 2. Sklype projektuojant 2 aukštų stalius negalimas mansardų, antresolių ir anstalių projektavimas.
		S2-1	261				Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpatyjausis daiktas). Kodas 115. Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Kodas 215. Servitutas - teise tvesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas 222.														
		S2-2	30				Kelio servitutas - teise naudoti pėsčiųjų taku (viešpatyjausis daiktas). Kodas 102. Kelio servitutas - teise naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Kodas 202.														
3	654			GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	7,00	9,00	15,880	30%	0,4	sodybinis	-	-	35	1-2	vienbutis ar dubutis gyvenamasis namas su priklausomais	2	4,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektrinis tinklų apsaugos zonos 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3. Aerodromo apsaugos zonos 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1. Sklype taikomi gamtinio karkaso nuostatose numatyti reikalavimai. 2. Sklype projektuojant 2 aukštų stalius negalimas mansardų, antresolių ir anstalių projektavimas.
		S3-1	235				Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpatyjausis daiktas). Kodas 115. Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Kodas 215. Servitutas - teise tvesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kodas 222.														
		S3-2	23				Kelio servitutas - teise naudoti pėsčiųjų taku (viešpatyjausis daiktas). Kodas 102. Kelio servitutas - teise naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Kodas 202.														
4	643			GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	7,00	9,00	15,820	30%	0,4	sodybinis	-	-	35	1-2	vienbutis ar dubutis gyvenamasis namas su priklausomais	2	4,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektrinis tinklų apsaugos zonos 2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3. Aerodromo apsaugos zonos 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1. Sklype taikomi gamtinio karkaso nuostatose numatyti reikalavimai. 2. Sklype projektuojant 2 aukštų stalius negalimas mansardų, antresolių ir anstalių projektavimas.
		S4-1	30				Kelio servitutas - teise naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Kodas 202.														

Pastabos:  
\* Didžiausias leistinas pastatų aukštis negali viršyti 20 procentų pastatui skaitant ir numatomo užstatymo ploto kvadrato.  
\*\* Reglamentu lentelėje nurodytas tik antžeminis aukštų skaičius. Aukštų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" 2022-07-16 redakcija.  
\*\*\* Visose planuojamų sklypų teritorijose galima inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo reikalavimai.



PASTABA: Atlieku surinkimo aikštelių vietas planuoti, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" I skirsnio 10 d. Rengiančių techninius projektus numatyti aikštelių sklypuose būtini atlieku laikinam sandėliavimui (galimos alternatyvos - patalpinti juos požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, priestate).

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021.07.08	13.21.6334

Individuali veikla

pareigos	v. pavardė	parašas	data
KYKLOJTOJAS	T.V.		2020.05.14

KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS NR.IGKY-182

PARAIŠKOS NR.	Topografinis planas M:500
301651	

OBJEKTAI

Markučių g.37, Raug sen., Vilniaus m.	Markučių g. 37 (kad. Nr. 0101/0059-8)	Markučių g. 37 (kad. Nr. 0101/0059-40) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarities pagrindu
Lapų skaičius 1	Lapo Nr. 1	Koordinatų sistema - LKS-94 Aukštųjų sistema - LAS07

TPD Nr.: K-VT-13-22-588

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEZASTIS]
ATSTATO NR.	ARCHIPOLIS	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Markučių g. 33 (kad. Nr. 0101/0059-8), Markučių g. 37 (kad. Nr. 0101/0059-40) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarities pagrindu
A894	PV	M. V.
A815	ARCH.	A. SI
2024-04-23		
2024-04-23		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
PAGRINDINIS BRĖŽINYS v3		
DOKUMENTO ŽYMŲ:		
LAPAS LAPŲ		
A-22-14-TPD-PB-01	1	1